

**Contract subsecvent de lucrări**  
**nr. 06-CS/25 data 29 iulie 2025**

**1. Părțile contractului subsecvent**

În temeiul Acordului Cadru nr. 22-AC/25 din 16 iunie 2025, ca rezultat al licitației deschise nr. ocds-b3wdp1-MD-1742484346101 din 20.03.2025, precum și al deciziei grupului de lucru nr. 35 din 10.07.2025 a intervenit prezentul contract subsecvent, încheiat

între

**Direcția Generală Locativ-Comunală Și Amenajare** adresă str. Mihai Eminescu, 33, telefon 022-22-54-61, cod fiscal 1007601010493 cont trezorerie \_\_\_\_\_

reprezentată prin Ion BURDIUMOV, funcția Șef, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

**„Maistcons Grup” S.R.L.**, adresă: r-nul Ialoveni, s. Varatic, cod fiscal 1003600151780, cod IBAN: MD57VI022511700000160 reprezentată prin domnul Victor CARABADJAC, în funcție de administrator în calitate de **Executant**, pe de altă parte.

**2. Obiectul contractului subsecvent:**

2.1 Executantul se obligă să execute: **Lucrări de modernizare a acoperișurilor blocurilor de locuințe**, în termen de **60 zile** din momentul semnării contractului și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

**3. Legea aplicabilă contractului**

3.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din Republica Moldova.

**4. Prețul contractului**

4.1. Achizitorul se obligă să plătească Executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de lucrări, în baza categoriilor de lucrări amintite la punctul 2.1 din prezentul contract.

4.2. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv lucrărilor executate, plătitbil contractului de către achizitor este de **12123100,17 (doisprezece milioane o sută douăzeci și trei mii o sută MDL, 17 bani), inclusiv TVA.**

Valoarea totală a contractului este de **12123100,17 (doisprezece milioane o sută douăzeci și trei mii o sută MDL, 17 bani), inclusiv TVA.**

**5. Durata contractului**

5.1 Durata prezentului contract este până la 31 decembrie 2025, de la data semnării acestuia de către ambele părți.

**6. Executarea contractului**

6.1 - Executarea contractului începe după constituirea garanției privind asigurarea contractului, la data de 28 iulie 2025.

**7. Documentele contractului**

7.1 Documentele contractului sunt:

a) *devize de cheltuieli (anexele nr.1 - 17)*

b) *graficul de execuție a lucrărilor (anexa nr. 18)*

c) *garanția privind executarea contractului*

**8. Obligațiile principale ale Executantului**

8.1 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările ce fac obiectul prezentului contract, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

8.2. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții în vigoare în Republica Moldova.

(2) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(3) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

8.3. - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul să ridice obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiiala achizitorului.

8.4. - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

8.5. - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările în stare de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

- de a procura și de a întreține pe cheltuiiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție împotriva înghețului, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

- de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau al rezultatelor din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

8.6. - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la semnarea prezentei contract și începerea lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

8.7. - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stînjeni în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultate din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea este a executantului.

8.8. - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile existente sau comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor

instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate în maniera în care prin „drum” se înțelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin „vehicul” se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

8.9. - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărămăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, pînă la sfîrșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

8.10 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 5 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

8.11. - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## **9. Obligațiile principale ale achizitorului**

9.1. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția **Lucrărilor de modernizare a acoperișurilor blocurilor de locuințe**

9.2. La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

9.3. - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată ;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), pînă la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

9.4. - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

9.5. - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în zile de la notificarea executantului.

9.6. - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

#### **10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Executantul nu își îndeplinește obligațiile prin contract într-o perioadă de 60 zile, atunci Achizitorul este îndreptățit de a deduce din contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere din valoarea totală a contractului subsecvent).

10.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 20 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată ((0,1% pentru fiecare zi de întârziere din valoarea totală a contractului subsecvent).

10.3. - Contractul subsecvent poate înceta în următoarele cazuri:

- prin acordul de voință al părților;

- prin rezilierea de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul contract subsecvent, de către cealaltă parte cu o notificare prealabilă de 10 zile a părții în culpă.

#### **11. Garanția privind asigurarea executării contractului**

11.1. Executantul se obligă să constituie garanția privind executarea contractului în cuantum de 3% din valoarea contractului subsecvent pentru perioada de valabilitate a prezentului contract oricum, înainte de începerea execuției contractului.

11.2. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției privind asigurarea executării contractului, în limita prejudiciului creat, dacă Executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii pretențiilor asupra garanției privind asigurarea executării contractului, achizitorul are obligația să notifice acest lucru Executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.3. Achizitorul se obligă să restituie garanția privind asigurarea executării contractului în termen de 5 zile de la îndeplinirea obligațiilor asumate.

#### **12. Începerea și execuția lucrărilor**

12.1. - Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil după semnarea prezentului contract subsecvent.

12.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după oprirea achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție al lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea finalizării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirii achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen pînă la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

12.3. - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și să stabilească conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

12.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

12.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

### **13. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

13.1. - În cazul în care:

a. volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

b. condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau

c. oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita cu probe și dovezi justificate prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

- totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

### **14. Finalizarea lucrărilor**

14.1. - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

14.2. - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție.

În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

14.3. - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

14.4. - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

## **15. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

15.1. - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și pînă la recepția finală.

15.2. - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecțiuni, a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1) la cheltuielile proprii, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți din lucrările; sau

iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

15.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 15.2 alin. (1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant din reținute din sumele cuvenite acestuia.

## **16. Modalități de plată**

16.1. - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 20 zile de la emiterea facturii de către acesta, cu condiția confirmării de către consultant și beneficiar a situației de lucrări aferente facturii.

16.2. - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 20 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

16.3 - Achizitorul nu acorda avans executantului.

16.4 - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), în valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil.

Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorie întocmită astfel încît să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru serviciile făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decît în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se confirmă în termenul de 20 zile.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția privind asigurarea executării contractului constituită de executant în lucrările; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

16.5. - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de lucrări definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

16.6 - Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

## **17. Ajustarea prețului contractului**

Preturile unitare nu se actualizează în cazul contractelor subsecvente încheiate în baza acordului cadru.

## **18. Subcontractanți**

18.1. - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceeași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

18.2. - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

18.3. - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

18.4. - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

## **19. Forța majoră**

19.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților pînă la apariția acesteia.

19.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese

## **20. Soluționarea litigiilor**

20.1. - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2. - Dacă, după începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din Republica Moldova.

## **21. Limba care guvernează contractul**

22.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## **22. Comunicări**

22.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atît în momentul transmiterii cît și în momentul primirii.

22.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Părțile au încheiat astăzi, 29 iulie 2025, prezentul contract subsecvent, în trei exemplare, având aceeași putere juridică.

<b>ACHIZITOR</b> <b>Direcția locativ-comunală și amenajare</b> <b>Adresa:</b> mun. Chișinău, str. Eminescu, 33 <b>Tel.:</b> 022 242 501 <b>Denumirea băncii:</b> MF - Trezoreria de Stat <b>Adresa băncii:</b> str. Pușkin, 44 <b>Cod bancar:</b> TREZMD2X, 226614 <b>Cod IBAN:</b> _____ <b>Cod fiscal:</b> 1007601010493	<b>EXECUTANT</b> <b>„Maistcons Grup” S.R.L</b> <b>Adresa:</b> r-nul Ialoveni, s. Varatic <b>Tel.:</b> 069200265 <b>Denumirea băncii:</b> ”Mobiasbanca-Group Societe Generale,, SA <b>Adresa băncii:</b> mun. Chișinău, <b>Cod bancar:</b> VICBMD2X457 <b>Cod IBAN:</b> MD57VI022511700000160 <b>Cod fiscal:</b> 1003600151780
--	---

**Semnăturile părților:**

**Achizitor**

**Ion BURDIUMOV**



**Executant**

**Victor CARABADJAC**



**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**  
Nr.8 din\_ 05 09 2025

privind **Lucrari de reparația a acoperisului, str. Gh. Alexandrescu, 13** Acordului  
Cadru nr \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_, a intervenit prezentul contract subsecvent,  
nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ încheiat între **Directia Generala Locativ Comunala si**  
**Amenajare in calitate de Beneficiar si SRL Maistconsgrup” in calitate de**  
**Antreprenor, pentru Lucrari de reparatie a acoperisului, str. Gh. Alexandrescu, 13**  
Lucrările au fost executate în baza contractului nr \_\_\_\_\_

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul -05 09 2025in, fiind formată din:
  2. Carabdajac V.- administrator **Maistconsgrup SRL** \_\_\_\_\_
  3. Savitchi Iu.- responsabil tehnic DGLCA \_\_\_\_\_
4. Au mai participat la recepție:
  - a) Gestioanar \_\_\_\_\_
  - b) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
  - c) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
5. Au mai participat la recepție:
  - d) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
  - e) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
  - f) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

6. Constatările comisiei de recepție  
-lucrarile au fost executate conform caietului de sarcini si a normativelor in vigoare.
7. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:  
- se accepta primirea lucrarilor
8. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:  
-lucrarile au fost executate conform caietului de sarcini si a normativelor in vigoare
9. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file a fost încheiat astăzi 05 09 2025 in 2 exemplare.
10. Concluzia  
a) terminarea integrală a volumelor de lucrări prevăzute în caietul de sarcini;  
b) obiectivul este pregătit și adaptat pentru exploatare conform destinației.

11. Carabdajac V - administrator **Maistconsgrup SRL** \_\_\_\_\_

12. Savitchi Iu.- responsabil tehnic DGLCA \_\_\_\_\_

13. Au mai participat la recepție:

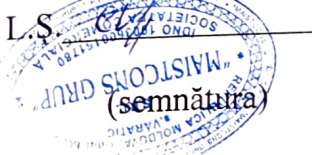
g) Gestioanar \_\_\_\_\_

h) \_\_\_\_\_

i) \_\_\_\_\_

15 . Lucrarea de **reparatie a retele ingineresti, str. Gh. Alexandrescu, 13**  
TRANSMISĂ: PRIMITĂ:  
Antreprenor General Beneficiar

" " 2025

L.S. \_\_\_\_\_  
  
(semnătura)

" " 2025

L.Ş. \_\_\_\_\_  
  
(semnătura) Ion Burdiumaov\_