



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 304

" 07 " 11 2019

mun. Ungheni
(municipiu, oraş, raion)

Articolul 1. PĂRŢILE CONTRACTANTE

1.1. Prezentul contract este Primăria mun. Ungheni, cu sediul în mun. Ungheni,
(denumirea autorităţii contractante) (localitatea)
str. Naţională 7, telefon 023622437, fax 023622577, reprezentat prin primarul mun. Ungheni
Alexandru Ambros, în calitate de Beneficiar, pe de altă parte,
(numele, prenumele şi funcţia conducătorului)
Precum şi SA „Pasc-Con”, cu sediul în mun. Chişinău, str. Butuceni nr. 2
(denumirea operatorului economic) (localitatea)
reprezentat prin directorul M. Panaite, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

Articolul 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările de reparaţie capitală şi de amenajare a
acceselor către terenurile de sport din Parcul Central din mun. Ungheni Cod CPV: 45200000-9
în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuţie, precum şi a
normativelor, standardelor şi prescripţiilor tehnice în vigoare.

Articolul 3. PERIOADA DE EXECUŢIE

3.1. Durata de execuţie a lucrărilor contractate este perioada anilor 2019-2020 de la
semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuţiei şi asigurării lucrului ritmic de
către beneficiar – ordonatorul de credite.

3.2. Perioada de execuţie poate fi prelungită dacă constrângerea activităţii se datorează
următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federaţia sindicatelor de ramură la nivel naţional şi
recunoscute ca legale prin justiţie ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor
evenimente similare desfăşurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului
general;
- c) datorită forţei majore sau altei situaţii extreme neimputabile şi imprevizibile pentru
Antreprenorul general;
- d) influenţei factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuţie a normelor şi
reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităţilor naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziţiei scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuţia
lucrărilor sau a unor părţi ale acestora pe o durată şi în modul în care Beneficiarul consideră
necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja şi conserva lucrările în mod
corespunzător, aşa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării

lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.

3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

Articolul 4. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

4.1. Valoarea totală a lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **828 086 lei (opt sute douăzeci și opt mii optzeci și sase lei) cu TVA.**

4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.

4.3. Plata facturii finale se va efectua după semnarea actului de recepție finală.

4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

4.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

Articolul 5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

Articolul 6. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

Articolul 7. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI

7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în

Republica Moldova
Consiliul Municipal Ungheni
Primaria municipiului Ungheni

3600 str.Nationala 7, mun. Ungheni, Republica Moldova, tel, (236) 2.24.37, fax... (236) 2.31.81

Nr.facturii din februarie din ...02.2020

Recomandare

Colaborarea cu compania de constructii SA Pasc-con a fost initiata o data cu semnarea contractului de executie, in urma unui concurs riguros.

De la bun inceput SA Pasc-con a dat dovada de seriozitate, personal bine instruit si organizarea de constructie la cel mai inalt nivel.

Pe parcursul desfasurarii lucrarilor atit conducerea cit si personalul au demonstrat rensponsabilitate, cunostinte in domeniu de activitate si atentie deosebita la respectarea tehnologiilor.

Anume aceste calitati dar si echiparea muncitorilor conform normelor de securitate a muncii a facut posibila indeplinirea lucrarilor fara accidente tehnice, fara neconformitati si in termenii stabiliti.

Suntem multumiti de lucrarile executate de SA Pasc-con si in acest considerent va recomandam serviciile acestei companii pentru a va convenge de lucrarile executate calitativ si profesionist.

/Primarul mun. Ungheni/

Alexandru Ambros



Investitor
Republica Moldova
Consiliul Municipal Ungheni
Primaria municipiului Ungheni

3600 str.Nationala 7, mun. Ungheni, Republica Moldova, tel, (236) 2.24.37, fax... (236) 2.31.81

Nr.facturii din februarie din ...02.2020

Proces-verbal
De receptie la terminarea lucrarilor
Nr. /2020 din februarie 2020

Privind lucrarea: **"Lucrari de reparatie capitala si de amenajare a acceselor catre terenurile de sport din Parcul Central din mun. Ungheni"** conform contractului nr.304 din 07 noiembrie 2019. Incheiat intre: **"Primaria mun. Ungheni"** si **"SA Pasc-con"** pentru lucrarile de constructive montaj.

1.Lucrarile au fost executate in termenul **07 noiembrie 2019 -februarie 2020**

Valabilitatea contractului este **pana la februarie 2020**

2.Comisia de receptie s-a desfasurat in data de **10 februarie 2020** in baza solicitarii de Antreprenorul general in luna februarie 2020.

Presedintele comisiei  **Alexandru Ambros** Primarul mun.Ungheni

Membrii comisiei

Jana Mangarint	Specialist principal
Petru Frunze	Responsabil ethnic
Constantin Ichizli	Dereginte de santier
Mihail Panaite	Director SA Pasc-con

3.Constatarile comisiei de receptie :

1).din documentatia scrisa si desenata care trebuia prezentata, au lipsit sau sint incomplete in lista anexsa nr.1

2).lucrarile cuprinse in anexa nr.2 nu au fost executate

3).in lucrarile cuprinse in anexa nr.3 nu au fost respectat prevederile contractului

4.Comisia de receptie ,in urma constatarilor facute propune:
in termenul stabilit pina la semnarea procesului verbal de receptie finala,de exclus
comentariile si obectiile stipulate in anexsile 1,2,3 al prezentului process-verbal.

5. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:

Efectuarea controlului visual de reteptie a lucrarilor executate, controlul corespunderii
proectului, controlul cartii tehnice a lucrarilor efectuate.

6. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

De receptionat : "Lucrari de reparatie capitala si de amenajare a acceselor catre
terenurile de sport din Parcul Central din mun. Ungheni" conform contractului nr.304 din
07 noembrie 2019.

7.Prezentul proces-verbal este alcatuit in 5 exemplare

Presedintele comisiei

Membrii comisiei

Alexandru Amaros Primarul mun.Ungheni

Jana Mangalant Specialist principal

Petru Frunze Responsabil ethnic

Constantin Ichizli Dereginte de santier

Mihail Panaite Director SA Pasc-con

