



ACHIZIȚII PUBLICE

MINISTERUL FINANTELOR
TREZORERIA TERITORIALĂ
Nr. 59
BĂLȚI
din 10.02.2015

AGENȚIA ACHIZIȚII PUBLICE
INREGISTRAT
Nr. 1-4319/15 data 02.02.2015
Semnătura

CONTRACT nr. 33

de achiziționare a serviciilor privind perfectarea, organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare, de petrecere a licitațiilor prin strigare pentru realizarea dreptului de a încheia contractul de locațiune, și pentru comercializarea complexului de bunuri imobile neutilizate.

Cod CPV: 70000000-1
" 22 " 01 2015

mun. Bălți
[localitatea]

Furnizorul de bunuri / Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
<u>SRL „Rilici Compani”</u> (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin <u>director Angela Porcescu</u> , (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza <u>statutului</u> , (statut, regulament, hotărîre etc.) denumit(a) în continuare <u>Vînzător/prestator</u> <u>MD 000784 din 25.02.2004</u> (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de o parte,	<u>Primăria mun. Bălți</u> (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin <u>Primarul - interimar</u> <u>Octavian Mahu</u> , (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza <u>Legii nr. 764 din</u> <u>27.12.2001 privind organizarea administrativ</u> <u>- teritorială a Republicii Moldova</u> , (statut, regulament, hotărîre etc.) denumit(a) în continuare <u>Cumpărător/</u> <u>beneficiar</u> , pe de altă parte,

ambii (denumiți(te) în continuare Părți), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

1. Achiziționarea serviciilor privind perfectarea, organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare, de petrecere a licitațiilor prin strigare pentru realizarea dreptului de a încheia contractul de locațiune, și pentru comercializarea complexului de bunuri imobile neutilizate.

(denumirea bunului, serviciului)

denumite în continuare Bunuri (și/sau Servicii), conform licitației publice
(procedura de achiziție)

2454/14 din 14.01.2015, în baza deciziei grupului de lucru al beneficiarului nr. 4 din „_16_” _____01_____ 2015__.

2. Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrante ale Contractului:

- a) Formularul Contractului;
- b) Specificația tehnică și preț;
- c) Lista serviciilor și graficul prestării;
- d) Formularul ofertei;

3. Prezentul Contract va predomina asupra tuturor altor documente componente. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.

4. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de beneficiar, prestatorul se obligă prin prezenta să livreze beneficiarului Serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

5. Beneficiarul se obligă prin prezenta să plătească prestatorului, în calitate de contravaloare a livrării bunurilor și serviciilor, precum și a înlăturării defectelor lor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătitibilă conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

CONDIȚII SPECIALE

1. Obiectul Contractului

1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta Serviciile conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite și să recepționeze Serviciile livrate de Vînzător.

1.3. Calitatea Serviciilor se atestă prin certificatele de calitate indicate în Specificație. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație. Cînd nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

1.4. Termenele de garanție a Bunurilor și/sau Serviciilor sînt indicate în Specificație.

2. Termenele și condițiile de livrare / prestare

2.1. Prestarea Serviciilor se efectuează de către Vânzător în termenele prevăzute de graficul de livrare.

2.2. Documentația de însoțire a Serviciilor include:

- a) *Originalele facturilor fiscale;*
- b) *Certificatul de calitate (original sau copie – specificați) [după caz];*
- c) *Certificatul de garanți [după caz].*

Originalele documentelor de mai sus se vor prezenta Cumpărătorului cel târziu la momentul livrării bunurilor la destinația finală. Livrarea produselor se consideră încheiată în momentul în care sînt prezentate documentele de mai sus.

2.3. Data livrării prestării Serviciilor se consideră data perfectării facturii fiscale și recepționării lor de către Cumpărător.

3. Prețul Contractului și condițiile de plată

3.1. Prețul Serviciilor livrate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în Specificația prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: 345000,00 lei MD.

(Trei sute patruzeci și cinci mii lei, 00 bani)

(suma cu cifre și litere)

3.3. Achitarea plăților pentru Serviciile prestate se va efectua în lei moldovenești.

3.4. Metoda și condițiile de plată de către Cumpărător vor fi:

în termen de 30 zile după prezentarea facturii fiscale și procesului verbal de recepție a lucrărilor îndeplinite de către furnizor.

3.5 Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Vânzătorului indicat în prezentul Contract.

4. Condițiile de predare-primire

4.1. Serviciile se consideră predate de către Vânzător și recepționate de către Cumpărător dacă:

a) cantitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Lista serviciilor și graficul prestării și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;

b) calitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Specificație;

4.2. Vânzătorul este obligat să prezinte Cumpărătorului un exemplar original al facturii fiscale odată cu prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Vânzător a prezentei clauze, Cumpărătorul își

rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 9.9.

5. Standarde

5.1 Produsele furnizate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către furnizor în propunerea sa tehnică.

5.2 Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, Vânzătorul se obligă:

- a) să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- b) să anunțe Cumpărătorul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitatea livrării Bunurilor și/sau prestării Serviciilor [după caz];
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Cumpărător, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor pe toată perioada de pînă la recepționarea lor de către Cumpărător.

6.2. În baza prezentului Contract, Cumpărătorul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectînd modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Forța majoră

7.1. Părțile sînt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauza de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pămînt, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza de forță majoră este obligată să informeze imediat (dar nu mai tîrziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor de forță majoră.

7.3 Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

8. Rezilierea Contractului

8.1. Rezilierea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către:

a) Cumpărător în caz de refuz al Vînzătorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;

b) Cumpărător în caz de nerespectare de către Vînzător a termenelor de prestare stabilite;

c) Vînzător în caz de nerespectare de către Cumpărător a termenelor de plată a Serviciilor;

d) Vînzător sau Cumpărător în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3. Partea inițiatoare a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare are dreptul să prezinte documentele corespunzătoare Agenției Achiziții Publice pentru înregistrarea declarației de reziliere.

9. Reclamații și sancțiuni

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sînt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea serviciilor livrate sînt înaintate Vînzătorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Vînzătorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Cumpărătorului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Vînzătorul este obligat, în termen de 5 zile, să /presteze suplimentar Cumpărătorului cantitatea nelivrată de servicii neprestate, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Vînzătorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sînt suportate de partea vinovată.

9.7. Pentru refuzul de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, Vînzătorul suportă o penalitate în valoare de 15 % din suma totală a contractului.

9.8. Pentru prestarea cu întârziere a Serviciilor, Vînzătorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere.

9.9. Pentru achitarea cu întârziere, Cumpărătorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1 % din suma Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere.

10. Drepturi de proprietate intelectuală

10.1. Furnizorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

11. Dispoziții finale

11.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

11.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.




11.3 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

11.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

11.5. Prezentul Contract este întocmit în trei exemplare în limba de stat a Republicii Moldova, câte un exemplar pentru Vânzător, Cumpărător și Agenția Achiziții Publice.

11.6. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la 31 decembrie 2015.

11.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, “ 22 ” 01 2015 .

Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.	
Datele juridice, poștale și bancare ale Părților:	
Vânzătorul/Prestatorul	Cumpărătorul/Beneficiarul
SRL „Rilici - Compani”	Primaria m.Balti
Adresa poștală: Mun. Bălți, str. Independenței, 33	Adresa poștală: <u>str.Independenții 1</u>
Telefon: 0 231 6-31-52, fax 0 231 6-34-04	Telefon: 0 (231) 2-45-21
Cont de decontare: 225121026978	Cont de decontare: 220101020157964 art. 113.45
Banca: BC “Moldova Agroindbanc”, SA filiala Bălți	Banca: <u>MF-Trezoreria de Stat</u>
Adresa poștală a băncii:	Adresa poștală a băncii:
Cod: AGRNMD2X750	Cod: <u>226602</u>
Cod fiscal: 1004602001772	Cod fiscal: <u>1007601003161</u>
Semnăturile părților	
Semnătura autorizată:	Semnătura autorizată:
 L.Ș. Director A. Porcescu	 Primarul - interimar Mahu O. L.Ș.
	Contabil – șef:  J. Zaslavscaia
	Înregistrat: nr.
	Trezoreria
	Data:

Anexa la contractul nr. 33Din 22.01.2015

SPECIFICAȚIA

Mărfii (Serviciului)

Nr.	Demunirea Mărfii (Serviciului)	Cantitatea (unit.de masură)	Prețul cu TVA	Suma totală cu TVA	Caracteristicile			ST AS (Γ OC T)
					6	7	8	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Lotul nr. 1: <i>Servicii privind perfectarea, organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare.</i>							
1	Perfectarea loturilor pe sectoarele de teren, scoaterea la licitație	100 loturi	396,00	39600,00				
2	Determinarea prețului inițial de vindere a dreptului de încheiere contractului de arenda terenului; Determinarea prețului inițial de vinderea terenului (nu mai mic de prețul normativ)		721,00	72100,00				
3	Organizarea și petrecerea licitațiilor funciare		1311,00	131100,00				
4	Perfectarea proceselor verbale pe fiecare lot		48,00	4800,00				
5	Prezentarea raportului privind petrecerea negocierilor		24,00	2400,00				
	TOTAL lot. 1	100 loturi	2500,00	250000,00				
	Lotul nr. 3: <i>Servicii de petrecere a licitațiilor prin strigare pentru realizarea dreptului de a încheia contract de locațiune.</i>							

1	Expertiza tehnică a stării și evaluarea activelor neutilizate expuse la licitația pentru realizarea dreptului de a încheia contractul de locațiune	35 loturi	683,20	23912,00				
2	Pregătirea loturilor și a documentației necesare pentru petrecerea licitațiilor		101,50	3552,50				
3	Determinarea prețului inițial de realizare a dreptului de a încheia contractul de locațiune		179,20	3272,00				
4	Organizarea și petrecerea licitațiilor „cu strigare”, negocierilor (concururilor) pentru realizarea dreptului de a încheia contractul de locațiune		385,70	13499,50				
5	Perfectarea proceselor-verbale de negociere pe fiecare lot separat		33,60	1176,00				
6	Pregătirea raportului privind rezultatele negocierilor petrecute		16,80	588,00				
TOTAL lot. 3		35 loturi	1400,00	49000,00				
Lotul nr. 4: <i>Servicii privind petrecerea licitațiilor pentru comercializarea coplexului de bunuri imobile neutilizate.</i>								
1	Elaborarea și formarea hotarelor sectorului de teren aferent complexului de bunuri imobile cu perfectarea planului geometric și determinarea prețului sectorului de teren	5 loturi	3606,00	18030,00				
2	Expertiza tehnică a stării și evaluarea proprietății expuse la licitație (concur)		280,00	1400,00				
3	Expertiza complexului de bunuri imobile pentru trecerea bunurilor dintr-un domeniu în altul		780,00	3900,00				

4	Pregătirea loturilor și a documentației necesare pentru petrecerea licitațiilor (concurșurilor)		786,00	3930,00				
5	Determinarea prețului inițial de comercializare a complexului de bunuri imobile (clădirea și sectorul de teren)		3573,00	17865,00				
6	Organizarea și petrecerea licitațiilor "cu strigare", negocierilor (concurșurilor) privind comercializarea complexului de bunuri imobile		1851,00	9255,00				
7	Perfectarea proceselor-verbale de negociere pe fiecare lot separat		48,00	240,00				
8	Perfectarea contractelor de vânzare-cumpărare și ale actelor de predare-primire a complexului de bunuri imobile		52,00	260,00				
9	Pregătirea raportului privind rezultatele negocierilor petrecute		24,00	120,00				
	TOTAL lot. 4	5 loturi	11000,00	55000,00				
	TOTAL			354000,00				

„Vinzător”

„Cumpărător”

SRL „Rilici – Compani”

Primăria mun. Bălți

Director  A. Poreescu



Primarul - interimar mun. Bălți  O. Mahu

Contabil -șef  J. Zasalavscaia





ACHIZIȚII PUBLICE



CONTRACT Nr. 41

de achiziționare servicii de organizare a licitațiilor cu strigare și perfectare a documentelor conform necesităților Primăriei mun. Bălți

Cod CPV: 79957000-7

“ 14 ” martie 2018

mun. Bălți

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
<p>S.C. „Rilici-Compani” SRL, reprezentată prin Director Angela Porcescu, care acționează în baza Extrasului, denumit(a) în continuare <i>Prestator</i></p> <p>nr. 1060 din 10.08.2017, pe de o parte,</p>	<p>Primăria mun. Bălți, reprezentată prin Primar interimar al mun. Bălți Nicolai Grigorișin, care acționează în baza Extrasului, denumit(a) în continuare <i>Beneficiar</i></p> <p>nr. 42059 din 02.07.2015, pe de o parte,</p>

ambii (denumiți(te) în continuare *Părți*), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

- a. Achiziționarea **serviciilor de organizare a licitațiilor cu strigare și perfectare a documentelor conform necesităților Primăriei mun. Bălți,** denumite în continuare Servicii, conform procedurii de achiziție publică (cererea ofertelor de preț) nr. **18/00658** din **01.03.2018**, în baza deciziei grupului de lucru al Beneficiarului din **„ 02 ” martie 2018.**
- b. Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrale ale Contractului:
 - a) Specificația tehnică și de preț;
- c. Prezentul Contract va predomina asupra tuturor altor documente componente. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.

- d. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezenta să livreze Beneficiarului Serviciile și să înlătore defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
- e. Beneficiarul se obligă prin prezenta să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a livrării bunurilor și serviciilor, precum și a înlăturării defectelor lor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătită conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta Serviciile conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite și să recepționeze Serviciile livrate de Vînzător.

1.3. Calitatea a Serviciilor se atestă prin certificatele de calitate indicate în Specificație. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație. Cînd nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

2. Termeni și condiții de prestare

2.1. Prestarea Serviciilor se efectuează de către Vînzător în termenele prevăzute de graficul de livrare.

2.2. Documentația de însoțire a Serviciilor include:

a) Factura fiscală;

b) Actul de predare-primire a serviciilor prestate.

2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Cumpărătorului cel tîrziu la momentul livrării bunurilor la destinația finală. Livrarea produselor se consideră încheiată în momentul în care sînt prezentate documentele de mai sus.

3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul a Serviciilor livrate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în Specificația prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie:

193 000 lei 00 bani (una sută nouăzeci și trei mii lei 00 bani)

3.3. Achitarea plăților pentru Serviciile prestate se va efectua în lei moldovenești.

3.4. Metoda și condițiile de plată de către Cumpărător vor fi:

Achitarea Serviciilor se va efectua în termen de 30 zile după prezentarea actului de predare-primire a serviciilor prestate și facturii fiscale de către Prestatorul, și în lipsa obiectiilor din partea Beneficiarului.

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Vînzătorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

4.1. Serviciile se consideră predate de către Vînzător și recepționate de către Cumpărător dacă:

a) cantitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Specificației de preț și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;

b) calitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Specificație;

c) ambalajul și integritatea Bunurilor corespunde informației indicate în Specificație.

4.2. Vânzătorul este obligat să prezinte Cumpărătorului un exemplar original al facturii fiscale odată cu prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Vânzător a prezentei clauze, Cumpărătorul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.3.

5. Standarde

5.1. Produsele furnizate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către furnizor în propunerea sa tehnică.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, Vânzătorul se obligă:

- a) să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- b) să anunțe Cumpărătorul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitatea livrării Bunurilor și/sau prestării Serviciilor;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Cumpărător, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Cumpărător.

6.2. În baza prezentului Contract, Cumpărătorul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Forța majoră

7.1. Părțile sînt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pămînt, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza de forță majoră este obligată să informeze imediat (dar nu mai tîrziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor de forță majoră.

7.3. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

8. Rezilierea

8.1. Rezilierea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către:

- a) Cumpărător în caz de refuz al Vânzătorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Cumpărător în caz de nerespectare de către Vânzător a termenelor de prestare stabilite;
- c) Vânzător în caz de nerespectare de către Cumpărător a termenelor de plată a Serviciilor;
- d) Vânzător sau Cumpărător în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3. Partea inițiatoare a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare va iniția

rezilierea.

9. Reclamații

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Bunurilor livrate sau Serviciilor prestate sînt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea serviciilor prestate sînt înaintate Vînzătorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Vînzătorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Cumpărătorului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Vînzătorul este obligat, în termen de 5 zile, să presteze suplimentar Cumpărătorului cantitatea nelivrată de serviciile neprestate, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Vînzătorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întîrziere sînt suportate de partea vinovată.

10. Sancțiuni

10.1. Forma de garanție de bună executare a contractului agreată de Cumpărător este în cuantum de 0 % din valoarea contractului.

10.2. Pentru refuzul de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1., în caz contrar Prestatorul suportă o penalitate în valoare de 10 % din suma totală a contractului.

10.3. Pentru prestarea cu întîrziere a Serviciilor, Prestatorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma a Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întîrzierea depășește 30 zile, se consideră ca fiind refuz de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract și Prestatorului i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1.

10.4. Pentru achitarea cu întîrziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1 % din suma a Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului contract.

11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. Furnizorul are obligația să despăgubească Beneficiarului împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12. Dispoziții finale

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

12.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.5. Prezentul Contract este întocmit în trei exemplare în limba de stat a Republicii Moldova, cîte un exemplar pentru Vînzător, Cumpărător și Agenția Achiziții Publice.

12.6. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil pînă la **31 decembrie 2018**.

12.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, **“ 14 ” martie 2018**.

12.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

13. Datele juridice, poștale și bancare ale Părților

<u>S.C. „Rilici-Compani” SRL</u>	<u>Primăria mun.Bălți</u>
Adresa poștală: mun. Bălți, str. Independenței, 33 Telefon: 0 (231) 6-31-52, fax 0 (231) 6-34-04 IBAN: MD60AG000002251211026978 Banca: BC “Moldova Agroindbank” SA, fil. Bălți Cod: AGRNMD2X750 Cod fiscal: 1004602001772	Adresa poștală: mun. Bălți, str. Independenței, 1 Telefon: 0 (231) 2- 45- 21 IBAN: MD15TRPDAA222990A10549AC Banca: MF-TR Nord- Bălți Cod: TREZMD2X Cod fiscal: 1007601003161

14. Semnăturile părților

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
Director  A. Porcescu 	Primar interimar  N. Grigorișin al mun. Bălți Contabil-sef  J. Zaslavscaia 

Specialist principal DJ  Coordonat: O. Leahu

Șef DPM și RF  G. Zincovșcaia

Specificația tehnică și de preț

Denumirea serviciilor	Cantit atea, loturi	Prețul fără TVA, lei	Prețul cu TVA, lei	Suma fără TVA, lei	Suma cu TVA, lei
Prestarea serviciilor privind perfectarea documentelor pentru realizarea sectoarelor de teren proprietate publică prin licitația cu strigare	50	2 083,33	2 500,00	104 166,50	125 000,00
Prestarea serviciilor privind perfectarea documentelor pentru realizarea dreptului de a încheia contractul de locațiune prin licitația cu strigare	25	1 166,67	1 400,00	29 166,75	35 000,00
Prestarea serviciilor privind perfectarea documentelor pentru realizare/comercializare a bunurilor imobile neutilizate și/sau complexe de bunuri imobile proprietate publică prin licitația cu strigare	3	9 166,67	11 000,00	27 500,00	33 000,00
Total:					193 000,00

Prestatorul de servicii:

Director

A. Porcescu



Autoritatea contractantă:

Primar interimar
al mun. Bălți

N. Grigorișin



Coordonat:

Șef DPM și RF

G. Zincovscaia

V. Iusan



ACHIZIȚII PUBLICE



CONTRACT Nr. 46

privind achiziția prin procedura Cererii Ofertelor de Prețuri
a bunurilor (serviciilor)

“ 17 ” februarie 2017

mun. Bălți
(municipiu, oraș, raion)

1. Părțile contractante

SC "Rilici – Compani" SRL

(denumirea completă a întreprinderii, asociației, firmei, organizației)

reprezentată prin **director Angela Porcescu**, care acționează în baza statutului
(funcția, numele, prenumele)
(regulamentului) și denumită în continuare “Prestator”

(se indică numărul și data de înregistrare în

_____ sau persoana fizică _____,
Registrul comercial al Republicii Moldova) (numărul pașaportului, domiciliul, codul fiscal)

pe de o parte, și **Primăria mun. Bălți**

(denumirea completă a executorului de buget)

reprezentată prin **Primarul – interimar al mun. Bălți Igor Șeremet**, care acționează în baza
(funcția, numele, prenumele)

_____, denumită în continuare “Beneficiar”, pe de altă parte, (ambii
(statut, regulament, hotărâre etc.)

denumiți în continuare “Părți”) au încheiat prezentul Contract, referitor la următoarele.

Conform procedurii Cererii Ofertelor de Preț, deciziei **grupului de lucru** _____ al
(denumirea organului care desfășoară tenderul)

Primăriei mun. Bălți

(denumirea organului care desfășoară tenderul)

din “ **10** ” februarie 2017, proces-verbal № **17/00292/001** (sau proces-verbal, în cazul
achiziției prin metode alternative), “Prestatorul” a fost declarat Învingător al procedurii pentru
achiziționarea **serviciilor privind perfectarea, organizarea și desfășurarea licitației funciare,
pentru realizarea dreptului de a încheia contract de locațiune, pentru comercializarea
complexului de bunuri imobile neutilizate**, Cod CPV: **70000000-1**

(denumirea bunurilor, serviciului)

denumită în continuare Serviciu.

2. Obiectul contractului

- 2.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta, iar Beneficiarul de a recepționa și achita serviciul prevăzut în specificația din anexa nr.1, care este parte integrantă a prezentului Contract.
- 2.2. Volumul serviciilor, sortimentul sunt indicate în specificația din anexa nr.1, care este parte integrantă a prezentului Contract.

- 2.3. Calitatea serviciilor este precizată în specificația din anexa nr.1 și trebuie să corespundă standardelor, condițiilor tehnice aprobate de _____
(denumirea organului care a aprobat STAS,
- 2.4. Termenele de garanție a calității serviciilor constituie: -

3. Termenele și condițiile de prestare a serviciilor)

- 3.1. Prestarea serviciilor se efectuează **la comandă, în condițiile DDP.**
(condiția de livrare (prestare), tipul de transport)
- 3.2. Documentația de însoțire a bunurilor care include:
- | | |
|--------------------------------------|-------|
| 1. factura fiscală | 2 ex. |
| 2. actul de îndeplinire a lucrărilor | 2 ex. |
- trebuie să fie perfectată și expediată **beneficiarului**
(se indică modul de întocmire și de expediere a documentelor)
- 3.3. Prestarea se efectuează conform solicitărilor expediate în formă scrisă prin e-mail/ fax sau în formă verbală prin telefon **pe parcursul anului 2017**.
- 3.4. Data prestării serviciului se consideră data indicată sub ștampila aplicată pe factura fiscală prezentată de agentul economic.

4. Prețul și costul total al Contractului și condițiile de plată

- 4.1. Prețul serviciului prestat conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în specificația din Anexa Nr.1 a prezentului contract.
- 4.2. Suma totală a prezentului Contract se stabilește în lei moldovenești, și constituie
199900 lei 00 bani
(suma cu cifre și litere)
(Una sută nouăzeci și nouă mii nouă sute lei 00 bani) lei MD.
- 4.3. Achitarea serviciului prestat se va efectua în lei moldovenești.
- 4.4. Achitarea pentru serviciul prestat de "Prestator" se efectuează în termen de **30** zile după prezentarea facturii fiscale de către prestator.

5. Condițiile de predare-primire a serviciilor

- 5.1. Serviciul se consideră predat de către Prestator și recepționată de către Beneficiar, dacă:
- calitatea ei corespunde caracteristicilor, indicate în certificatul de calitate, eliberat de la producător și indicațiilor anexei nr.1 al prezentului Contract.
 - cantitatea corespunde prevederilor în anexa nr.1 al prezentului Contract și documentelor de însoțire a bunurilor.

6. Obligațiile părților

- 6.1. Angajamentele Beneficiarului:
- să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
 - să asigure plata serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract;
 - își rezervă dreptul de a întoarce Prestatorului produsul serviciului care nu corespund caracteristicilor solicitate în contract.
- 6.2. Angajamentele Prestatorului:
- să presteze serviciul în condițiile prevăzute de prezentul contract;
 - să prezinte Beneficiarului următoarele documente:

1. factura fiscală	2 ex.
2. actul de îndeplinire a lucrărilor	2 ex.

Pentru nerespectarea de către Prestator a prezentei clauze, Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 4.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 9.9.

- să organizeze și să desfășoare licitațiile funciare din sursele financiare provenite din taxa de participare la licitație, nerambursabilă, care se transferă la contul organizatorului licitației, conform HG RM nr. 136 din 10.02.2009 „cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere”

- d) să organizeze și să desfășoare licitațiile publice din sursele financiare provenite din taxa de participare la licitație, nerambursabilă, care se transferă la contul organizatorului licitației, conform HG RM nr. 136 din 10.02.2009 „cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere”.

7. Forța majoră

- 7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a angajamentelor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră.
- 7.2. Prin cazuri de forță majoră se subînțeleg: războaiele, calamitățile naturale, incendiile, inundațiile, cutremurele de pământ, modificările în legislație și dispozițiile Guvernului, grevele și alte circumstanțe, ce nu depind de activitatea părților.
- 7.3. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul dezlănțuirii și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate prin certificatul cu privire la forța majoră, eliberat de organul competent din țara părții pentru care asemenea circumstanțe au avut loc.

8. Rezilierea contractului

- 8.1. Rezilierea contractului poate avea loc cu acordul comun al ambelor părți sau în mod unilateral în caz de:
1. Refuzul Prestatorului de a presta serviciul prevăzut în prezentul contract;
 2. Nerespectarea de către Prestator a termenelor de prestare stabiliți;
- 8.2. Partea inițiatoare a rezilierii contractului este obligată să comunice în timp de 10 zile celeilalte părți despre intențiile ei, cu expunerea cauzelor.
- 8.3. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 10 zile la anunț. În caz că chestiunea nu va fi coordonată în termenele stabilite, partea inițiatoare are dreptul să declare Contractul reziliat, conform situației la data indicată în anunț.
- 8.4. Obligațiile contractuale existente la momentul rezilierii lui trebuie să fie satisfăcute necondiționat.

9. Reclamații și sancțiuni

- 9.1. Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sînt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.
- 9.2. Pretențiile privind calitatea serviciilor prestate sînt înaintate Prestatorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.
- 9.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.
- 9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să presteze suplimentar Beneficiarului cantitatea de bunuri servicii neprestate, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.
- 9.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.
- 9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin termenele de garanție stabilite cheltuielile pentru staționare le suportă partea vinovată.
- 9.7. Pentru refuzul de a presta serviciul prevăzut în prezentul contract, Prestatorul suportă o penalitate în valoare de 5 % din suma totală a contractului.
- 9.8. Pentru prestarea cu întârziere a serviciilor, Prestatorul poartă răspundere materială în valoare de 0.1% din suma serviciilor neprestate, pentru fiecare zi întârziată, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract.
- 9.9. Pentru achitarea cu întârziere a serviciilor, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de __ - __ % din suma serviciilor neachitate, pentru fiecare zi întârziată, dar nu mai mult de __ - __ % din suma totală a prezentului contract.

10. Dispoziții finale

- 10.1. Litigiile ce vor rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către părți pe cale amiabilă. În caz de neînțelegeri vor fi examinate în ordinea stabilită de legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 10.2. Din data semnării prezentului contract toate negocierile și corespondența referitoare la acesta, își pierd puterea juridică.
- 10.3. Orice modificări și completări la prezentul contract sunt valabile numai în cazul când acestea au fost făcute în scris și semnate de către reprezentanții împuterniciți pentru aceasta ai ambelor părți.
- 10.4. Nici una dintre părți nu are dreptul să transmită obligațiunile și drepturile sale de contract unor terțe persoane, fără înștiințarea și acordul în scris al celeilalte părți.
- 10.5. Prezentul Contract este întocmit în trei exemplare care se remit câte un exemplar:
 1. Vînzătorului
 2. Cumpărătorului
 3. Agenției Achiziții Publice
- 10.6. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice, fiind valabil pînă la 31.12.2017.
(se indică data)
- 10.7. Prezentul contract poate fi completat cu anexe suplimentare, după necesitate, care vor fi parte integrantă a acestuia.
- 10.8. Întru mărturisirea celor expuse mai sus, Părțile au semnat acest Contract la
“ 17 ” februarie 2017

11. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

“Vînzătorul”: SRL „Rilici - Compani”

Adresa: Mun. Bălți, str. Independenței,
33
Tel./Fax: 0 231 6-31-52, fax 0 231 6-34-
04
Denumirea BC “Moldova Agroindbank”,
Băncii: SA filiala Bălți
Cod Bancar: AGRNMD2X750
Cod IBAN: MD60AG000002251211026978
Cod fiscal: 1004602001772

“Cumpărătorul”: Primaria m.Balti

Adresa: str.Independentei 1
Tel./Fax: 0 (231) 2 45 21
Denumirea MF-Trezoreria de Stat
Băncii: MF-Trezoreria de Stat
Cod Bancar: TREZMD2X
Cod IBAN: MD15TRPDAA222990A10549AC
Cod fiscal: 1007601003161

12. Semnăturile părților

“Prestatorul”:

Director A. Porcescu



“Beneficiarul”:

Primarul - interimar Ig. Șeremet
al mun. Bălți

Contabil - șef J. Zaslavscaia

Coordonat:

Viceprimarul L. Babii

Șef DJ V. Balan

Șef DPM și RF G. Zinovscaia

SPECIFICAȚIA BUNURILOR (SERVICIILOR)

N r.	Denumirea Bunurilor (Serviciilor)	Cod CPV	Cantit atea	unit. de măsură	Prețul fără TVA	Prețul cu TVA	Suma fără TVA	Suma cu TVA
	Lotul nr. 1: <i>Servicii privind perfectarea, documentelor pentru licitații funciare.</i>	79957000-7	56	loturi	2000,00	2400,00	112000,00	134400,00
	Lotul nr. 2: <i>Servicii privind perfectarea documentelor pentru realizarea dreptului de a încheia contract de locațiune prin licitație publică.</i>	79957000-7	25	loturi	1083,33	1300,00	27083,25	32500,00
	Lotul nr. 3: <i>Servicii privind perfectarea documentelor pentru realizarea/comercializarea coplexului de bunuri imobile neutilizate prin licitație publică.</i>	79957000-7	3	loturi	9166,67	11000,00	27500,00	33000,00
	Total						166583,25	199900,00

"Prestatorul":

Director A. Porcescu



"Beneficiarul":

Primarul - interimar Ig. Șeremet
al mun. Bălți

Contabil - șef J. Zaslavscaia
L.Ș.



Coordonat:

Viceprimarul L. Babii

Șef DPM și RF G. Zincovscaia



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E



CONTRACT Nr. 53
privind achiziția prin procedura Cererii Ofertelor de Prețuri
a bunurilor (serviciilor)

“ 18 ” aprilie 2016

mun. Bălți
(municipiu, oraș, raion)

1. Părțile contractante

SC "Rilici – Compani" SRL

(denumirea completă a întreprinderii, asociației, firmei, organizației)

reprezentată prin **director Angela Porcescu**, care acționează în baza statutului
(funcția, numele, prenumele)
(regulamentului) și denumită în continuare “Prestator”

(se indică numărul și data de înregistrare în

Registrul comercial al Republicii Moldova) sau persoana fizică _____
(numărul pașaportului, domiciliul, codul fiscal)

pe de o parte, și **Primăria mun. Bălți**
(denumirea completă a executorului de buget)

reprezentată prin **Primarul mun. Bălți Renato Usatî**, care acționează în baza
(funcția, numele, prenumele)

_____, denumită în continuare “Beneficiar”, pe de altă parte, (ambii
(statut, regulament, hotărâre etc.)
denumiți în continuare “Părți”) au încheiat prezentul Contract, referitor la următoarele.

Conform procedurii Cererii Ofertelor de Preț, deciziei **grupului de lucru** al
(denumirea organului care desfășoară tenderul)

Primăriei mun. Bălți

(denumirea organului care desfășoară tenderul)

din **“ 11 ” aprilie 2016**, proces-verbal № **16/00808/001** (sau proces-verbal, în cazul
achiziției prin metode alternative), “Prestatorul” a fost declarat Îvingător al procedurii pentru
achiziționarea **serviciilor privind perfectarea documentelor pentru licitații funciare, pentru
realizarea dreptului de a încheia contract de locațiune, și pentru realizarea/ comercializarea
complexului de bunuri imobile neutilizate**, Cod CPV: **70000000-1**

(denumirea bunurilor, serviciului)

denumită în continuare Serviciu.

2. Obiectul contractului

- 2.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta, iar Beneficiarul de a recepționa și achita serviciul prevăzut în specificația din anexa nr.1, care este parte integrantă a prezentului Contract.
- 2.2. Volumul serviciilor, sortimentul sunt indicate în specificația din anexa nr.1, care este parte integrantă a prezentului Contract.

- 2.3. Calitatea serviciilor este precizată în specificația din anexa nr.1 și trebuie să corespundă standardelor, condițiilor tehnice aprobate de _____
(denumirea organului care a aprobat STAS,
- 2.4. Termenele de garanție a calității serviciilor constituie: -

3. Termenele și condițiile de prestare a serviciilor)

- 3.1. Prestarea serviciilor se efectuează **la comandă, în condițiile DDP.**
(condiția de livrare (prestare), tipul de transport)
- 3.2. Documentația de însoțire a bunurilor care include:
- | | |
|--------------------------------------|-------|
| 1. factura fiscală | 2 ex. |
| 2. actul de îndeplinire a lucrărilor | 2 ex. |
- trebuie să fie perfectată și expediată **cumpărătorului**.
(se indică modul de întocmire și de expediere a documentelor)
- 3.3. Livrarea (prestarea) se efectuează conform solicitărilor expediate în formă scrisă prin e-mail/ fax sau în formă verbală prin telefon **pe parcursul anului 2016**.
- 3.4. Data livrării bunurilor se consideră data indicată sub ștampila aplicată pe factura fiscală prezentată de agentul economic.

4. Prețul și costul total al Contractului și condițiile de plată

- 4.1. Prețul serviciului prestat conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în specificația din Anexa Nr.1 a prezentului contract.
- 4.2. Suma totală a prezentului Contract se stabilește în lei moldovenești, și constituie
235500 lei 00 bani
(suma cu cifre și litere)
(Două sute treizeci și cinci mii cinci sute lei 00 bani) lei MD.
- 4.3. Achitarea serviciului prestat se va efectua în lei moldovenești.
- 4.4. Achitarea pentru serviciul prestat de "Prestator" se efectuează în termen de **30** zile după prezentarea facturii fiscale de către prestator.

5. Condițiile de predare-primire a serviciilor

- 5.1. Serviciul se consideră predată de către Prestator și recepționată de către Beneficiar, dacă:
- calitatea ei corespunde caracteristicilor, indicate în certificatul de calitate, eliberat de la producător și indicațiilor anexei nr.1 al prezentului Contract.
 - cantitatea corespunde prevederilor în anexa nr.1 al prezentului Contract și documentelor de însoțire a bunurilor.

6. Obligațiile părților

- 6.1. Angajamentele Beneficiarului:
- să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
 - să asigure plata serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract;
 - își rezervă dreptul de a întoarce Prestatorului bunurile care nu corespund caracteristicilor solicitate în contract.
- 6.2. Angajamentele Prestatorului:
- să presteze serviciul în condițiile prevăzute de prezentul contract;
 - să prezinte Beneficiarului următoarele documente:
- | | |
|--------------------------------------|-------|
| 1. factura fiscală | 2 ex. |
| 2. actul de îndeplinire a lucrărilor | 2 ex. |

Pentru nerespectarea de către Prestator a prezentei clauze, Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 4.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 9.9.

- să organizeze și să desfășoare licitațiile funciare din sursele financiare provenite din taxa de participare la licitație, nerambursabilă, care se transferă la contul organizatorului licitației, conform HG RM nr. 136 din 10.02.2009 „cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere”

- d) să organizeze și să desfășoare licitațiile publice din sursele financiare provenite din taxa de participare la licitație, nerambursabilă, care se transferă la contul organizatorului licitației, conform HG RM nr. 136 din 10.02.2009 „cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere”.

7. Forța majoră

- 7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a angajamentelor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră.
- 7.2. Prin cazuri de forță majoră se subînțeleg: războaiele, calamitățile naturale, incendiile, inundațiile, cutremurele de pământ, modificările în legislație și dispozițiile Guvernului, grevele și alte circumstanțe, ce nu depind de activitatea părților.
- 7.3. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul dezlănțuirii și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate prin certificatul cu privire la forța majoră, eliberat de organul competent din țara părții pentru care asemenea circumstanțe au avut loc.

8. Rezilierea contractului

- 8.1. Rezilierea contractului poate avea loc cu acordul comun al ambelor părți sau în mod unilateral în caz de:
1. Refuzul Prestatorului de a presta serviciul prevăzut în prezentul contract;
 2. Nerespectarea de către Prestator a termenelor de prestare stabiliți;
- 8.2. Partea inițiatoare a rezilierii contractului este obligată să comunice în timp de 10 zile celeilalte părți despre intențiile ei, cu expunerea cauzelor.
- 8.3. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 10 zile la anunț. În caz că chestiunea nu va fi coordonată în termenele stabilite, partea inițiatoare are dreptul să declare Contractul reziliat, conform situației la data indicată în anunț.
- 8.4. Obligațiile contractuale existente la momentul rezilierii lui trebuie să fie satisfăcute necondiționat.

9. Reclamații și sancțiuni

- 9.1. Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sînt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.
- 9.2. Pretențiile privind calitatea serviciilor prestate sînt înaintate Prestatorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.
- 9.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.
- 9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să presteze suplimentar Beneficiarului cantitatea de bunuri servicii neprestate, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.
- 9.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.
- 9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin termenele de garanție stabilite cheltuielile pentru staționare le suportă partea vinovată.
- 9.7. Pentru refuzul de a presta serviciul prevăzut în prezentul contract, Prestatorul suportă o penalitate în valoare de 5 % din suma totală a contractului.
- 9.8. Pentru prestarea cu întârziere a serviciilor, Prestatorul poartă răspundere materială în valoare de 0.1% din suma serviciilor neprestate, pentru fiecare zi întârziată, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract.
- 9.9. Pentru achitarea cu întârziere a serviciilor, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de __ - __% din suma serviciilor neachitate, pentru fiecare zi întârziată, dar nu mai mult de __ - __% din suma totală a prezentului contract.

10. Dispoziții finale

- 10.1. Litigiile ce vor rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către părți pe cale amiabilă. În caz de neînțelegeri vor fi examinate în ordinea stabilită de legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 10.2. Din data semnării prezentului contract toate negocierile și corespondența referitoare la acesta, își pierd puterea juridică.
- 10.3. Orice modificări și completări la prezentul contract sunt valabile numai în cazul când acestea au fost făcute în scris și semnate de către reprezentanții împuterniciți pentru aceasta ai ambelor părți.
- 10.4. Nici una dintre părți nu are dreptul să transmită obligațiunile și drepturile sale de contract unor terțe persoane, fără înștiințarea și acordul în scris al celeilalte părți.
- 10.5. Prezentul Contract este întocmit în trei exemplare care se remit câte un exemplar:
1. Vînzătorului
 2. Cumpărătorului
 3. Agenției Achiziții Publice
- 10.6. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice, fiind valabil pînă la 31.12.2016.
(se indică data)
- 10.7. Prezentul contract poate fi completat cu anexe suplimentare, după necesitate, care vor fi parte integrantă a acestuia.
- 10.8. Întru mărturisirea celor expuse mai sus, Părțile au semnat acest Contract la
“ 18 ” aprilie 2016

11. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

“Vînzătorul”: SRL „Rilici - Compani”

Adresa: Mun. Bălți, str. Independenței,
33
Tel./Fax: 0 231 6-31-52, fax 0 231 6-34-
04
Denumirea BC “Moldova Agroindbanc”,
Băncii: SA filiala Bălți
Cod Bancar: AGRNMD2X750
Cod IBAN: MD60AG000002251211026978
Cod fiscal: 1004602001772

“Cumpărătorul”: Primăria m.Balti

Adresa: str.Independentei 1
Tel./Fax: 0 (231) 2 45 21
Denumirea Băncii: MF-Trezoreria de Stat
Cod Bancar: TREZMD2X
Cod IBAN: MD15TRPDAA222990A10549AC
Cod fiscal: 1007601003161

12. Semnăturile părților

“Vînzătorul”:




“Cumpărătorul”:

Primarul  R. Usatii
Contabil – șef  J. Zaslavscaia


SPECIFICAȚIA BUNURILOR (SERVICIILOR)

N r.	Denumirea Bunurilor (Serviciilor)	Cod CPV	Cantit atea	unit. de măsură	Prețul fără TVA	Prețul cu TVA	Suma fără TVA	Suma cu TVA
	Lotul nr. 1: <i>Servicii privind perfectarea, documentelor pentru licitații funciare.</i>							
1	Perfecarea loturilor (dosarelor de evaluare) pe sectoarele de teren, scoaterea la licitație	79957000-7	70	loturi	1750,00	2100,00	122500,00	147000,00
	TOTAL lot. 1		70	loturi			122500,00	147000,00
	Lotul nr. 2: <i>Servicii privind perfectarea documentelor pentru realizarea dreptului de a încheia contract de locațiune prin licitație publică.</i>							
1	Expertiza tehnică a stării și evaluarea activelor neutilizate expuse la licitația pentru realizarea dreptului de a încheia contractul de locațiune	79957000-7	50	loturi	333,34	400,00	16667,00	20000,00
2	Pregătirea loturilor (dosarelor de evaluare) și a documentației necesare pentru petrecerea licitațiilor				666,67	800,00	33333,50	40000,00
	TOTAL lot. 2		50	loturi	1000,00	1200,00	50000,00	60000,00
	Lotul nr. 3: <i>Servicii privind perfectarea documentelor pentru realizarea/comercializarea coplexului de bunuri imobile neutilizate prin licitație publică.</i>							

1	Elaborarea și formarea hotarelor sectorului de teren aferent complexului de bunuri imobile cu perfectarea planului geometric și determinarea prețului sectorului de teren	79957000-7	3	loturi	3000,00	3600,00	9000,00	10800,00
2	Expertiza tehnică a stării și evaluarea proprietății expuse la licitație (concurs)				250,00	300,00	750,00	900,00
3	Expertiza complexului de bunuri imobile pentru trecerea bunurilor dintr-un domeniu în altul				416,67	500,00	1250,00	1500,00
4	Pregătirea loturilor (dosarelor de evaluare) și a documentației necesare pentru petrecerea licitațiilor (concurșurilor)				4250,00	5100,00	12750,00	15300,00
TOTAL lot. 3			3	loturi	7916,67	9500,00	23750,00	28500,00
Total							196250,00	235500,00

“Vinzătorul”:



“Cumpărătorul”:

Primarul

R. Usatii

Contabil – șef

J. Zaslavscaia





ACHIZIȚII PUBLICE



CONTRACT nr. 63

de achiziționare a serviciilor privind perfectarea, organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare, de petrecere a licitațiilor prin strigare pentru realizarea dreptului de a încheia contractul de locațiune, și pentru comercializarea complexului de bunuri imobile neutilizate.

Cod CPV: 70000000-1
" 07 " 03 2014

mun. Bălți
 [localitatea]

Furnizorul de bunuri / Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
<p><u>SRL „Rilici Compani”</u> (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin <u>director Angela Porcescu,</u> (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza <u>statutului</u>, (statut, regulament, hotărâre etc.) denumit(a) în continuare <u>Vînzător/prestator</u> <u>MD 0000784 din 25.02.2004</u> (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de o parte,</p>	<p><u>Primăria mun. Bălți</u> (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin <u>Primarul Vasili Panciuc</u>, (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza <u>Legii nr. 764 din</u> <u>27.12.2001 privind organizarea administrativ</u> <u>– teritorială a Republicii Moldova</u> (statut, regulament, hotărâre etc.) denumit(a) în continuare <u>Cumpărător/</u> <u>beneficiar,</u> pe de altă parte,</p>

ambii (denumiți(te) în continuare *Părți*), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

1. Achiziționarea serviciilor privind perfectarea, organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare, de petrecere a licitațiilor prin strigare pentru realizarea dreptului de a încheia contractul de locațiune, și pentru comercializarea complexului de bunuri imobile neutilizate.

(denumirea bunului, serviciului)

denumite în continuare Bunuri (și/sau Servicii), conform licitației publice
 (procedura de achiziție)

309/14 din 03.03.2014, în baza deciziei grupului de lucru al beneficiarului nr. 29 din „_05_” _____03_____ 2014__.

2. Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrante ale Contractului:

- a) Formularul Contractului;
- b) Specificația tehnică și preț;
- c) Lista serviciilor și graficul prestării;
- d) Formularul ofertei;

3. Presentul Contract va predomina asupra tuturor altor documente componente. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.

4. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de beneficiar, prestatorul se obligă prin prezenta să livreze beneficiarului Serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

5. Beneficiarul se obligă prin prezenta să plătească prestatorului, în calitate de contravaloare a livrării bunurilor și serviciilor, precum și a înlăturării defectelor lor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătită conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

CONDIȚII SPECIALE

1. Obiectul Contractului

1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta Serviciile conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite și să recepționeze Serviciile livrate de Vînzător.

1.3. Calitatea Serviciilor se atestă prin certificatele de calitate indicate în Specificație. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație. Cînd nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

1.4. Termenele de garanție a Bunurilor și/sau Serviciilor sînt indicate în Specificație.

2. Termenele și condițiile de livrare / prestare

2.1. Prestarea Serviciilor se efectuează de către Vînzător în termenele prevăzute de graficul de livrare.

2.2. Documentația de însoțire a Serviciilor include:

- a) *Originalele facturilor fiscale;*
- b) *Certificatul de calitate (original sau copie – specificați) [după caz];*
- c) *Certificatul de garanți [după caz].*

Originalele documentelor de mai sus se vor prezenta Cumpărătorului cel târziu la momentul livrării bunurilor la destinația finală. Livrarea produselor se consideră încheiată în momentul în care sînt prezentate documentele de mai sus.

2.3. Data livrării prestării Serviciilor se consideră data perfectării facturii fiscale și recepționării lor de către Cumpărător.

3. Prețul Contractului și condițiile de plată

3.1. Prețul Serviciilor livrate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în Specificația prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: 277500,00 lei MD.

(Două sute șaptezeci și șapte mii cinci sute lei, 00 bani)

(suma cu cifre și litere)

3.3. Achitarea plăților pentru Serviciile prestate se va efectua în lei moldovenești.

3.4. Metoda și condițiile de plată de către Cumpărător vor fi:

în termen de 30 zile după prezentarea facturii fiscale și procesului verbal de recepție de către furnizor

3.5 Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Vînzătorului indicat în prezentul Contract.

4. Condițiile de predare-primire

4.1. Serviciile se consideră predate de către Vînzător și recepționate de către Cumpărător dacă:

a) cantitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Lista serviciilor și graficul prestării și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;

b) calitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Specificație;

4.2. Vînzătorul este obligat să prezinte Cumpărătorului un exemplar original al facturii fiscale odată cu prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Vînzător a prezentei clauze, Cumpărătorul își

rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 9.9.

5. Standarde

5.1 Produsele furnizate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către furnizor în propunerea sa tehnică.

5.2 Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, Vânzătorul se obligă:

- a) să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- b) să anunțe Cumpărătorul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitatea livrării Bunurilor și/sau prestării Serviciilor [după caz];
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Cumpărător, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor pe toată perioada de pînă la recepționarea lor de către Cumpărător.

6.2. În baza prezentului Contract, Cumpărătorul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectînd modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Forța majoră

7.1. Părțile sînt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pămînt, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza de forță majoră este obligată să informeze imediat (dar nu mai tîrziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor de forță majoră.

7.3 Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

8. Rezilierea Contractului

8.1. Rezilierea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către:

a) Cumpărător în caz de refuz al Vînzătorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;

b) Cumpărător în caz de nerespectare de către Vînzător a termenelor de prestare stabilite;

c) Vînzător în caz de nerespectare de către Cumpărător a termenelor de plată a Serviciilor;

d) Vînzător sau Cumpărător în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3. Partea inițiatoare a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare are dreptul să prezinte documentele corespunzătoare Agenției Achiziții Publice pentru înregistrarea declarației de reziliere.

9. Reclamații și sancțiuni

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sînt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea serviciilor livrate sînt înaintate Vînzătorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Vînzătorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Cumpărătorului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Vînzătorul este obligat, în termen de 5 zile, să /presteze suplimentar Cumpărătorului cantitatea nelivrată de servicii neprestate, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Vînzătorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sînt suportate de partea vinovată.

9.7. Pentru refuzul de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, Vînzătorul suportă o penalitate în valoare de 15 % din suma totală a contractului.

9.8. Pentru prestarea cu întârziere a Serviciilor, Vînzătorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere.

9.9. Pentru achitarea cu întârziere, Cumpărătorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1 % din suma Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere.

10. Drepturi de proprietate intelectuală

10.1. Furnizorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

11. Dispoziții finale

11.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

11.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

11.3 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

11.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

11.5. Prezentul Contract este întocmit în trei exemplare în limba de stat a Republicii Moldova, câte un exemplar pentru Vînzător, Cumpărător și Agenția Achiziții Publice.

11.6. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil pînă la 31 decembrie 2014.

11.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, “ 07 ” 03 2014 .

Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.	
Datele juridice, poștale și bancare ale Părților:	
Vînzătorul/Prestatorul	Cumpărătorul/Beneficiarul
SRL „Rilici - Compani”	<u>Primaria m.Balti</u>
Adresa poștală: Mun. Bălți, str. Independenței, 33	Adresa poștală: <u>str.Independenții 1</u>
Telefon: 0 231 6-31-52, fax 0 231 6-34-04	Telefon: 0 (231) 2-45-21
Cont de decontare: 225121026978	Cont de decontare: 220120092147964 art. 113.45
Banca: BC “Moldova Agroindbanc”, SA filiala Bălți	Banca: <u>MF-Trezoreria de Stat</u>
Adresa poștală a băncii:	Adresa poștală a băncii:
Cod: AGRNMD2X750	Cod: <u>226602</u>
Cod fiscal: 1004602001772	Cod fiscal: <u>1007601003161</u>
Semnăturile părților	
Semnătura autorizată:	Semnătura autorizată:
 L.S.	 L.S. Panciuc V. T.
Director A. Porcescu	Contabil M. J. J.
	Înregistrat: nr.
	Trezoreria
	Data:

Anexa la contractul nr. 63Din 07.03.2014

SPECIFICAȚIA

Mărfii (Serviciului)

Nr.	Demunirea Mărfii (Serviciului)	Cantitatea (unit.de masură)	Prețul cu TVA	Suma totală cu TVA	Caracteristicile			ST AS (F OC T) 9
					6	7	8	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Lotul nr. 1: <i>Servicii privind perfectarea, organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare.</i>							
1	Perfecarea loturilor pe sectoarele de teren, scoaterea la licitație	95 loturi	396,00	37620,00				
2	Determinarea prețului inițial de vindere a dreptului de încheiere contractului de arenda terenului; Determinarea prețului inițial de vinderea terenului (nu mai mic de prețul normativ)		721,00	68495,00				
3	Organizarea și petrecerea licitațiilor funciare		1311,00	124545,00				
4	Perfectarea proceselor verbale pe fiecare lot		48,00	4560,00				
5	Prezentarea raportului privind petrecerea negocierilor		24,00	2280,00				
	TOTAL lot. 1	95 loturi	2500,00	237500,00				
	Lotul nr. 3: <i>Servicii de petrecere a licitațiilor prin strigare pentru realizarea dreptului de a încheia contract de locațiune.</i>							

1	Expertiza tehnică a stării și evaluarea activelor neutilizate expuse la licitația pentru realizarea dreptului de a încheia contractul de locațiune	5 loturi	683,20	3416,00				
2	Pregătirea loturilor și a documentației necesare pentru petrecerea licitațiilor		101,50	507,50				
3	Determinarea prețului inițial de realizare a dreptului de a încheia contractul de locațiune		179,20	896,00				
4	Organizarea și petrecerea licitațiilor „cu strigare”, negocierilor (concursurilor) pentru realizarea dreptului de a încheia contractul de locațiune		385,70	1928,50				
5	Perfectarea proceselor-verbale de negociere pe fiecare lot separat		33,60	168,00				
6	Pregătirea raportului privind rezultatele negocierilor petrecute		16,80	84,00				
	TOTAL lot. 3	5 loturi	1400,00	7000,00				
	Lotul nr. 4: <i>Servicii privind petrecerea licitațiilor pentru comercializarea complexului de bunuri imobile neutilizate.</i>							
1	Elaborarea și formarea hotarelor sectorului de teren aferent complexului de bunuri imobile cu perfectarea planului geometric și determinarea prețului sectorului de teren	3 loturi	3606,00	10818,00				
2	Expertiza tehnică a stării și evaluarea proprietății expuse la licitație (concurș)		280,00	840,00				
3	Expertiza complexului de bunuri imobile pentru trecerea bunurilor dintr-un domeniu în altul		780,00	2340,00				

4	Pregătirea loturilor și a documentației necesare pentru petrecerea licitațiilor (concurșurilor)		786,00	2358,00				
5	Determinarea prețului inițial de comercializare a complexului de bunuri imobile (clădirea și sectorul de teren)		3573,00	10719,00				
6	Organizarea și petrecerea licitațiilor “cu strigare”, negocierilor (concurșurilor) privind comercializarea complexului de bunuri imobile		1851,00	5553,00				
7	Perfectarea proceselor-verbale de negociere pe fiecare lot separat		48,00	144,00				
8	Perfectarea contractelor de vânzare-cumpărare și ale actelor de predare-primire a complexului de bunuri imobile		52,00	156,00				
9	Pregătirea raportului privind rezultatele negocierilor petrecute		24,00	72,00				
	TOTAL lot. 4	3 loturi	11000,00	33000,00				
	TOTAL			277500,00				

„Vinzător”

„Cumpărător”

SRL „Rilici – Compani”

Primăria mun. Bălți

Director A. PorcescuPrimarul mun. Bălți V. PanciucContabil -șef J. Zaslavscia



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT Nr. 68

de achiziționare a serviciilor de organizare a licitațiilor "cu strigare" și "cu reducere" și perfectare a documentelor conform necesităților Primăriei mun. Bălți

Cod CPV: 79957000-7

"25" mai 2020

mun. Bălți

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
<u>S.C. „Rilici-Compani” SRL,</u> reprezentată prin <u>Director Angela Porcescu,</u> autenticat(ă), denumit(a) în continuare <i>Prestator</i> nr. 1004602001772, pe de o parte,	<u>Primăria mun. Bălți,</u> reprezentată prin <u>Primarul mun. Bălți</u> <u>Renato Usatii,</u> autenticat prin cod unic de înregistrare, denumit(a) în continuare <i>Beneficiar,</i> nr. 1007601003161, pe de altă parte,

ambii (denumiți(te) în continuare *Părți*), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

- a. Achiziționarea **serviciilor de organizare a licitațiilor "cu strigare" și "cu reducere" și perfectare a documentelor conform necesităților Primăriei mun. Bălți**, denumite în continuare Servicii,
- b. Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrale ale Contractului:
 - a) Specificația tehnică și de preț;
- c. Prezentul Contract va predomina asupra tuturor altor documente componente. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
- d. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezenta să livreze Beneficiarului Serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
- e. Beneficiarul se obligă prin prezenta să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a livrării bunurilor și serviciilor, precum și a înlăturării defectelor lor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătitibilă conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta Serviciile conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite și să recepționeze Serviciile livrate de Vînzător.

1.3. Calitatea a Serviciilor se atestă prin certificatele de calitate indicate în Specificație. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație. Cînd nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

2. Termeni și condiții de prestare

2.1. **Prestarea serviciilor se efectuează de către Prestator din data înregistrării contractului la MF-TR Nord- Bălți.**

2.2. Documentația de însoțire a Serviciilor include:

a) **Factura fiscală;**

b) **Actul de primire-predare a serviciilor prestate.**

2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Beneficiarului cel tîrziu la momentul prestării serviciilor sau livrării bunurilor la destinația finală. Prestarea serviciilor sau livrarea bunurilor se consideră încheiată în momentul în care sînt prezentate documentele de mai sus.

3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul Serviciilor livrate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în Specificația prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie:

165 100 lei 00 bani (Una sută șazeci și cinci mii una sută lei 00 bani)

3.3. Achitarea plăților pentru Serviciile prestate se va efectua în lei moldovenești.

3.4. Metoda și condițiile de plată de către Cumpărător vor fi:

Achitarea Serviciilor se va efectua în termen de 30 zile după prezentarea actului de predare-primire a serviciilor prestate și facturii fiscale de către Prestatorul, și în lipsa obiectiilor din partea Beneficiarului.

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Vînzătorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

4.1. Serviciile se consideră predate de către Vînzător și recepționate de către Cumpărător dacă:

a) cantitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Specificației de preț și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;

b) calitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Specificație;

c) ambalajul și integritatea Bunurilor corespunde informației indicate în Specificație.

4.2. Vînzătorul este obligat să prezinte Cumpărătorului un exemplar original al facturii fiscale odată cu prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Vînzător a prezentei clauze, Cumpărătorul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întîrziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.3.

5. Standarde

5.1. Produsele furnizate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către furnizor în propunerea sa tehnică.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, Vânzătorul se obligă:

- a) să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- b) să anunțe Cumpărătorul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitatea livrării Bunurilor și/sau prestării Serviciilor;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Cumpărător, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor pe toată perioada de pînă la recepționarea lor de către Cumpărător.

6.2. În baza prezentului Contract, Cumpărătorul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectînd modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Forța majoră

7.1. Părțile sînt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pămînt, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza de forță majoră este obligată să informeze imediat (dar nu mai tîrziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor de forță majoră.

7.3. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

8. Rezilierea

8.1. Rezilierea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către:

- a) Cumpărător în caz de refuz al Vânzătorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Cumpărător în caz de nerespectare de către Vânzător a termenelor de prestare stabilite;
- c) Vânzător în caz de nerespectare de către Cumpărător a termenelor de plată a Serviciilor;
- d) Vânzător sau Cumpărător în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3. Partea inițiatoare a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare va iniția rezilierea.

9. Reclamații

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Bunurilor livrate sau Serviciilor prestate sînt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea serviciilor prestate sînt înaintate Vînzătorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Vînzătorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Cumpărătorului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Vînzătorul este obligat, în termen de 5 zile, să presteze suplimentar Cumpărătorului cantitatea nelivrată de serviciile neprestate, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Vînzătorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întîrziere sînt suportate de partea vinovată.

10. Sancțiuni

10.1. Forma de garanție de bună executare a contractului agreeată de Cumpărător este în cuantum de 0 % din valoarea contractului.

10.2. Pentru refuzul de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1., în caz contrar Prestatorul suportă o penalitate în valoare de 10 % din suma totală a contractului.

10.3. Pentru prestarea cu întîrziere a Serviciilor, Prestatorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma a Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întîrzierea depășește 30 zile, se consideră ca fiind refuz de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract și Prestatorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1.

10.4. Pentru achitarea cu întîrziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1 % din suma a Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului contract.

11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. Furnizorul are obligația să despăgubească Beneficiarului împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12. Dispoziții finale

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

12.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.5. Prezentul Contract este întocmit în trei exemplare în limba de stat a Republicii Moldova, cîte un exemplar pentru Vînzător, Cumpărător și Agenția Achiziții Publice.

12.6. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil pînă la **31 decembrie 2020**.






12.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, **“ 25 ” mai 2020**.

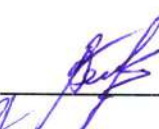

12.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

13. Datele juridice, poștale și bancare ale Părților

<u>S.C. „Rilici-Compani” SRL</u>	<u>Primăria mun.Bălți</u>
Adresa: mun. Bălți, str. Independenței, 33 Telefon: 0 (231) 6-31-52, fax 0 (231) 6-34-04 IBAN: MD60AG000002251211026978 Banca: BC “Moldova Agroindbank” SA, fil. Bălți Cod: AGRNMD2X750 Cod fiscal: 1004602001772	Adresa: mun. Bălți, str. Independenței, 1 Telefon: 0 (231) 2- 45- 21 IBAN: MD15TRPDAA222990A10549AC Banca: MF-TR Nord- Bălți Cod: TREZMD2X Cod fiscal: 1007601003161

14. Semnăturile părților

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
<p>Director  A. Porcescu</p> <p> L.Ș.</p>	<p>Primarul al mun. Bălți  R. Usatfi</p> <p> L.Ș.</p> <p>Contabil-șef  J. Zaslavscaia</p>

Coordonat:
Șef DJ  V. Balan
Șef DPM și RF  G. Zinovscaia

Specificația tehnică și de preț

Nr. d/o	Denumirea serviciilor	Cantitatea, loturi	Prețul fără TVA, lei	Prețul cu TVA, lei	Suma fără TVA, lei	Suma cu TVA, lei
1.	Prestarea serviciilor privind perfectarea documentelor pentru realizarea sectoarelor de teren proprietate publică prin licitația publică	35	2 083,33	2 500,00	72 917,00	87 500,00
2.	Prestarea serviciilor privind perfectarea documentelor pentru realizarea dreptului de a încheia contractul de locațiune prin licitația publică	24	1 166,67	1 400,00	28 000,00	33 600,00
3.	Prestarea serviciilor privind perfectarea documentelor pentru realizarea/comercializarea bunurilor imobile neutilizate și/sau complexe de bunuri imobile proprietate publică prin licitația publică	4	9 166,67	11 000,00	36 667,00	44 000,00
Total:					137 583,00	165 100,00

Prestatorul de servicii:

Director _____ A. Porcescu



Autoritatea contractantă:

Primarul al mun. Bălți _____ R. Usatii



Coordonat:

Șef DPM și RF _____ G. Zincovscaia



ACHIZIȚII PUBLICE



CONTRACT Nr. 88

de achiziționare a serviciilor de organizare a licitațiilor "cu strigare" și "cu reducere" și perfectare a documentelor conform necesităților Primăriei mun. Bălți

Cod CPV: 79957000-7

"10" iunie 2019

mun. Bălți

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
<p>S.C. „Rilici-Compani” SRL, reprezentată prin Director Angela Porcescu, care acționează în baza Extrasului, denumit(a) în continuare <i>Prestator</i> nr. 1060 din 10.08.2017, pe de o parte,</p>	<p>Primăria mun. Bălți reprezentată prin Primarul mun. Bălți Nicolai Grigorișin, care acționează în baza Legii nr. 436-XII din 28.12.2006 privind administrația publică locală, denumit(a) în continuare <i>Beneficiar,</i> pe de altă parte,</p>

ambii (denumiți(te) în continuare *Părți*), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

- Achiziționarea **serviciilor de organizare a licitațiilor "cu strigare" și "cu reducere" și perfectare a documentelor conform necesităților Primăriei mun. Bălți,** denumite în continuare *Servicii,*
- Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrale ale Contractului:
 - Specificația tehnică și de preț;
- Prezentul Contract va predomina asupra tuturor altor documente componente. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.

- d. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezenta să livreze Beneficiarului Serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
- e. Beneficiarul se obligă prin prezenta să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a livrării bunurilor și serviciilor, precum și a înlăturării defectelor lor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătită conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta Serviciile conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite și să recepționeze Serviciile livrate de Vînzător.

1.3. Calitatea a Serviciilor se atestă prin certificatele de calitate indicate în Specificație. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație. Cînd nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

2. Termeni și condiții de prestare

2.1. Prestarea serviciilor se efectuează de către Prestator din data înregistrării contractului la MF-TR Nord- Bălți.

2.2. Documentația de însoțire a Serviciilor include:

- a) **Factura fiscală;**
- b) **Actul de primire-predare a serviciilor prestate.**

2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Beneficiarului cel tîrziu la momentul prestării serviciilor sau livrării bunurilor la destinația finală. Prestarea serviciilor sau livrarea bunurilor se consideră încheiată în momentul în care sînt prezentate documentele de mai sus.

3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul Serviciilor livrate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în Specificația prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie:

119 000 lei 00 bani (una sută nouăsprezece mii lei 00 bani)

3.3. Achitarea plăților pentru Serviciile prestate se va efectua în lei moldovenești.

3.4. Metoda și condițiile de plată de către Cumpărător vor fi:

Achitarea Serviciilor se va efectua în termen de 30 zile după prezentarea actului de predare-primire a serviciilor prestate și facturii fiscale de către Prestatorul, și în lipsa obiecțiilor din partea Beneficiarului.

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Vînzătorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

4.1. Serviciile se consideră predate de către Vînzător și recepționate de către Cumpărător dacă:

- a) cantitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Specificației de preț și

documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;

- b) calitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Specificație;
- c) ambalajul și integritatea Bunurilor corespunde informației indicate în Specificație.

4.2. Vânzătorul este obligat să prezinte Cumpărătorului un exemplar original al facturii fiscale odată cu prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Vânzător a prezentei clauze, Cumpărătorul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.3.

5. Standarde

5.1. Produsele furnizate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către furnizor în propunerea sa tehnică.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, Vânzătorul se obligă:

- a) să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- b) să anunțe Cumpărătorul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitatea livrării Bunurilor și/sau prestării Serviciilor;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Cumpărător, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Cumpărător.

6.2. În baza prezentului Contract, Cumpărătorul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Forța majoră

7.1. Părțile sînt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pămînt, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza de forță majoră este obligată să informeze imediat (dar nu mai tîrziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor de forță majoră.

7.3. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

8. Rezilierea

8.1. Rezilierea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către:

- a) Cumpărător în caz de refuz al Vânzătorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Cumpărător în caz de nerespectare de către Vânzător a termenelor de prestare stabilite;
- c) Vânzător în caz de nerespectare de către Cumpărător a termenelor de plată a Serviciilor;
- d) Vânzător sau Cumpărător în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3. Partea inițiatoare a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare va iniția rezilierea.

9. Reclamații

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Bunurilor livrate sau Serviciilor prestate sînt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea serviciilor prestate sînt înaintate Vînzătorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Vînzătorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Cumpărătorului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Vînzătorul este obligat, în termen de 5 zile, să presteze suplimentar Cumpărătorului cantitatea nelivrată de serviciile neprestate, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Vînzătorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întîrziere sînt suportate de partea vinovată.

10. Sancțiuni

10.1. Forma de garanție de bună executare a contractului agreată de Cumpărător este în cuantum de 0 % din valoarea contractului.

10.2. Pentru refuzul de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1., în caz contrar Prestatorul suportă o penalitate în valoare de 10 % din suma totală a contractului.

10.3. Pentru prestarea cu întîrziere a Serviciilor, Prestatorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma a Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întîrzierea depășește 30 zile, se consideră ca fiind refuz de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract și Prestatorului i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1.

10.4. Pentru achitarea cu întîrziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1 % din suma a Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului contract.

11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. Furnizorul are obligația să despăgubească Beneficiarului împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12. Dispoziții finale

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele

perfectate anterior își pierd valabilitatea.

12.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.5. Prezentul Contract este întocmit în trei exemplare în limba de stat a Republicii Moldova, cîte un exemplar pentru Vînzător, Cumpărător și Agenția Achiziții Publice.

12.6. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil pînă la **31 decembrie 2019**.

12.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, **“ 10 ” iunie 2019**.

12.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

13. Datele juridice, poștale și bancare ale Părților

<u>S.C. „Rilici-Compani” SRL</u>	<u>Primăria mun.Bălți</u>
Adresa poștală: mun. Bălți, str. Independenței, 33 Telefon: 0 (231) 6-31-52, fax 0 (231) 6-34-04 IBAN: MD60AG000002251211026978 Banca: BC “Moldova Agroindbank” SA, fil. Bălți Cod: AGRNMD2X750 Cod fiscal: 1004602001772	Adresa poștală: mun. Bălți, str. Independenței, 1 Telefon: 0 (231) 2- 45- 21 IBAN: MD15TRPDAA222990A10549AC Banca: MF-TR Nord- Bălți Cod: TREZMD2X Cod fiscal: 1007601003161

14. Semnăturile părților

<u>Prestatorul de servicii</u>	<u>Autoritatea contractantă</u>
 Director <u>A. Porcescu</u> L.S.	 Primarul mun. Bălți <u>N. Grigorișin</u> L.S. Contabil-șef <u>J. Zaslavscaia</u>

Coordonat: V. Balan
Șef DJ [Signature]
Șef DPM și RF [Signature] G. Zinovscaia

Specificația tehnică și de preț

Nr. d/o	Denumirea serviciilor	Cantitatea, loturi	Prețul fără TVA, lei	Prețul cu TVA, lei	Suma fără TVA, lei	Suma cu TVA, lei
1.	Prestarea serviciilor privind perfectarea documentelor pentru realizarea sectoarelor de teren proprietate publică prin licitația "cu strigare"	26	2 083,33	2 500,00	54 166,58	65 000,00
2.	Prestarea serviciilor privind perfectarea documentelor pentru realizarea dreptului de a încheia contractul de locațiune prin licitația "cu strigare"	15	1 166,67	1 400,00	17 500,05	21 000,00
3.	Prestarea serviciilor privind perfectarea documentelor pentru realizarea/ comercializarea bunurilor imobile neutilizate și/sau complexe de bunuri imobile proprietate publică prin licitația "cu strigare" și "cu reducere"	3	9 166,67	11 000,00	27 500,01	33 000,00
	Total:	44			99 166,64	119 000,00

Prestatorul de servicii:

Director  A. Porcescu
 L.Ș.

Autoritatea contractantă:

Primarul mun. Bălți  N. Grigorișin
 L.Ș.
 Coordonat:
 Șef DPM și RF  G. Zinovscaia