

ДОГОВОР № 01/04 ДТ от 25.04.2023г.

25 апреля 2023 г.

SRL “SV Engineering Group”, именуемый в дальнейшем **Исполнитель**, в лице директора *Stratulat Vladimir* с одной стороны и **SRL “ExFactor-Grup”**, именуемый в дальнейшем **Заказчик**, в лице директора *Vladimir Tonu*, действующего на основании устава с другой стороны заключили договор о нижеследующем:

1.Предмет договора.

- 1.1 Исполнитель принимает на себя работы по техническому обслуживанию автоматической установки пожарной сигнализации пожаротушения, газовой и противопожарной автоматики, смонтированной в Complex locativ cu parcare subterana din str. 1 Mai 13, or.Orhei.
- 1.2 Техническое обслуживание включает в себя:
- осуществление технического надзора за правильным содержанием и организацией эксплуатации установки **Заказчиком**.
 - осуществление плановых регламентных работ, необходимых для содержания установки в исправном рабочем состоянии.
 - устранение неисправностей по вызову заказчика (в объеме текущего ремонта)
 - оказание технической помощи **Заказчику** в вопросах, касающихся эксплуатации установки (проведение инструктажа, составление инструкции установки и т.д.)
 - выдача технических рекомендаций по улучшению работы установки.

2.Порядок выполнения работ по техническому обслуживанию.

- 2.1 Выполнение работ осуществляется по графику, составленному **Исполнителем** и согласованному с **Заказчиком**. Техническое обслуживание проводится **ежемесячно**.
- 2.2 После окончания работ по техническому обслуживанию Исполнителем, Заказчик подтверждает их выполнение и принимает установку для дальнейшей эксплуатации, о чем составляет двухсторонний акт на выполненные работы.

3.Стоимость выполненных работ и порядок расчетов.

- 3.1 Стоимость технического обслуживания установок автоматической пожарной сигнализации, пожаротушения, газовой и противопожарной автоматики определяется **на основании нормативных документов** и составляет **месяц в т.ч. НДС**
- 3.2 Оплата за выполненные **Исполнителем** работы по техническому обслуживанию производится на основании двухстороннего акта, составленного в соответствии с п.2.2 настоящего договора и расчета стоимости работ составленного в соответствии с п.3.1 настоящего договора.
- 3.3 В случае выполнения **Исполнителем** каких-то дополнительных, сопутствующих работ, либо технологических работ общего характера с применением дополнительных материалов и оборудования, их объемы и стоимость определяется по отдельному договору и/или соглашением в письменной форме за отдельную плату.
- 3.4 В случае умышленного повреждения элементов системы в пределах квартиры или иных владений частной собственности не относящихся к общей площади, поддающихся ремонту и не требующих замены, ремонт данных элементов (извещатель пожарный, извещатель газовый и др.) производится за отдельную плату владельцем данной площади.

4. Гарантии и санкции.

- 4.1 Исполнитель гарантирует:
- соблюдение графика технического обслуживания
 - выполнение работ, перечисленных в п.1.2 настоящего договора
 - высокое качество выполнения работ по техническому обслуживанию установок.
- 4.2 Настоящий договор на выполнение работ по техническому обслуживанию не снимает ответственность с администрации **Заказчика** за правильную эксплуатацию установки.

4.3 **Исполнитель** несет ответственность по частичному возмещению убытков от пожара при отказе срабатывания установки пожаротушения в случае:

--отсутствия в журнале регистрации работ по техническому обслуживанию письменного подтверждения **Заказчика** о том, что работы по техническому обслуживанию на объекте проведены в установленные и согласованные сроки, в полном объеме, с хорошим качеством и установка принята **Заказчиком** в работоспособном состоянии для дальнейшей эксплуатации до очередного технического обслуживания.

--если не выдержаны сроки прибытия на объект специалистов **Исполнителя** по вызову **Заказчика**.

4.4 В случае невыполнения **Заказчиком** рекомендаций **Исполнителя** или нарушения сроков платежей за техническое обслуживание, **Исполнитель** вправе прекратить работы по техническому обслуживанию, предварительно сообщив об этом **Заказчику**.

4.5 В случае невыполнения **Исполнителем** требований п.4.1 настоящего договора **Заказчик** в праве задержать оплату за выполненные работы и сообщить о нарушении условий договора **Исполнителю** и его выше стоящей организации.

4.6 Стороны при исполнении Договора руководствуются «Инструкцией по организации и проведению работ по регламентированному техническому обслуживанию установок пожаротушения, пожарной и охранно-пожарной сигнализации»

4.7 Все споры и разногласия возникающие в процессе исполнения, изменения или расторжения настоящего договора и не нашедшие разрешения в ходе переговоров рассматриваются судебной инстанцией.

4.8 Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

4.9 **Заказчик** обязан до начала работ по настоящему договору:

--назначить приказом ответственное лицо за содержание, организацию эксплуатации, сдающей на техническое обслуживание установку, за обеспечение ее работоспособности, уполномочив его принимать работы у **Исполнителя** и подписывать документацию на выполненные **Исполнителем** работы .

--представить **Исполнителю** для ознакомления всю имеющуюся у него техническую и эксплуатационную документацию на установку (проекты, акты сдачи в эксплуатацию, акты гидравлических испытаний сосудов, работающих под давлением, паспорта и др.)

4.10 Во время действия договора **Заказчик** обязан:

--обеспечить своевременный допуск **Исполнителя** к обслуживаемой установке

--контролировать качество выполнения работ и осуществлять их приемку

--создавать необходимые условия для хранения ЗИПа, инструмента **Исполнителя** и обеспечить их сохранность.

4.11 Персонал **Исполнителя** обязан на объекте выполнять правила внутреннего распорядка **Заказчика**.

4.12 Персонал **Исполнителя** обязан прибыть к **Заказчику** для устранения внезапных отказов установки в течении **24 часов** с момента вызова **Заказчика**.

5.Срок действия договора

5.1 Договор заключается на срок с **25 апреля 2023 г. по 31 декабря 2023 г.** и считается продленным на следующие года, если одна из сторон не заявит о его расторжении в установленном порядке.

6.Юридические адреса сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

SRL"SV Engineering Group"

mun. Chişinău str. Ion Creanga 61, of.7

c/d MD42AG000000022514020023

BC "Moldova-Agroindbank" SA

c/b AGRNMD2X

c/f 1020600020951, TVA 0508655

Директор Стратулат В.В.

М.П.



ЗАКАЗЧИК

SRL "Exfactor-Grup"

mun. Chişinău str. Cuza Voda 11 ap.66

c/d MD39VI222400011100334MDL

BC Victoriabank SA

c/b VICBMD2X883 Fil.11 mun. Chişinău

c/f 1003600025667, TVA 0303311

Директор Vladimir Tonu

М.П.

