

## CURRICULUM VITAE

### Poziția propusă în contract: Coordonatorul echipei de elaborare a documentației

1. Numele de familie : Gabrea
2. Prenumele: Sorin
3. Data nașterii : 18.08.1953 București
4. Naționalitate: Română
5. Studii: superioare

Instituția de învățământ	Din (Anul)	Până în (Anul)	Diploma/gradul obținut(ă)
Institutul de Arhitectură „Ion Mincu” , Bucuresti, Romania	1972	1978	Licența în arhitectură

6. Limbi străine cunoscute:

Limba	Citit	Vorbit	Scris
franceză	5	5	5

7. Locul de muncă actual (de bază): Western Outdoor SRL, Romania, București, sector 1, str. Stanislav Cihoschi, nr. 12, etaj 1
8. Vechime la locul de muncă actual : 13 ani
9. Autorizații/atestare/diplome etc. obținute și relevante:

Denumirea autorizației /atestatului/ diplomei etc.	Organizația care a eliberat autorizația/diploma etc. (numele complet și forurile superioare dacă e cazul)	Data eliberării inițiale	Valabilitate
Diploma de licența	Institutul de Arhitectură „Ion Mincu”	10.10.1978	nelimitată
Certificat seria D nr 0216 Drept de semnătură pentru coordonarea elaborării documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism : <D> Planuri urbanistice generale și planuri urbanistice zonale împreună cu regulamentele locale aferente acestora	Registrul Urbaniștilor din România – Consiliul Superior	21.12.2005	nelimitată
Certificat seria E nr 0224 Drept de semnătură pentru coordonarea elaborării următoarelor documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism : <E> Planuri urbanistice de detaliu	Registrul Urbaniștilor din România – Consiliul Superior	21.12.2005	nelimitată

10. Experiența profesională (locurile de muncă unde a avut contract de muncă, potrivit carnetului de muncă sau altor înregistrări legale):

De la data - până la data (anul)	Organizația	Funcția	Descrierea responsabilităților avute
Februarie 2006 - prezent	Western Outdoor SRL	Director general	<ul style="list-style-type: none"> <li>-stabilesc obiectivele de dezvoltare ale firmei, în concordanță cu strategia elaborată de asociații firmei;</li> <li>-particip la elaborarea bugetului, analizez propunerile înaintate, operez corecțiile necesare și aprob bugetul final al societății;</li> <li>-identific oportunități de afaceri;</li> <li>-analizez oportunitățile/constrângerile de ordin legislativ, financiar, tehnologic și social;</li> <li>-reprezintă firma în relațiile protocolare cu furnizorii, clienții și alte organisme/organizații cu impact real/potențial asupra rezultatelor firmei;</li> <li>-asigur managementul firmei;</li> <li>-asigur rețeaua de relații necesară dezvoltării activității firmei.</li> </ul>
1996 - 2006	ROSTRADA SA	Director tehnic	<ul style="list-style-type: none"> <li>- am coordonat activitatea departamentelor de proiectare arhitectură și urbanism,</li> <li>- am participat la alegerea soluțiilor constructive în ceea ce privește ofertele finale către clienți</li> <li>- am urmărit elaborarea documentației tehnice în conformitate cu cerințele clientului și cu respectarea prevederilor legale din domeniu</li> <li>- am asigurat pregătirea, programarea, lansarea și urmărirea proiectelor, respectarea termenelor de elaborare a proiectelor.</li> </ul>
iunie 1996 - octombrie 1996	Ministerul Lucrărilor Publice și al Amenajării Teritoriului	Consilier al ministrului	<ul style="list-style-type: none"> <li>- consiliază ministrul privire la problemele specifice/juridice în domeniul lucrărilor de construcții;</li> </ul>
1994 - 1996	Primăria municipiului București	Arhitect șef	<ul style="list-style-type: none"> <li>-ca Arhitect Șef, subordonat direct Primarului, am colaborat cu toate compartimentele din cadrul Primăriei, cu serviciile publice de sub autoritatea Consiliului General al Primăriei.</li> <li>-fiind funcționarul public cu funcție de conducere echivalentă directorului general, am avut atribuții în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții, am colaborat cu toate compartimentele din cadrul Primăriei Sectorului, cu serviciile publice de sub autoritatea Consiliului General al Municipiului București.</li> <li>- am coordonat întreaga structură organizatorică și funcțională a compartimentelor din subordine;</li> <li>- am detaliat atribuțiile compartimentelor din subordine, repartizând sarcinile și îndatoririle de serviciu pe fiecare angajat;</li> <li>- am asigurat și răspuns de rezolvarea în termen, cu respectarea legislației în vigoare a lucrărilor, cererilor, sesizărilor și scrisorilor;</li> </ul>

De la data - până la data (anul)	Organizația	Funcția	Descrierea responsabilităților avute
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- am răspuns față de șeful ierarhic pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă a sarcinilor și atribuțiilor ce-i revin, lui și compartimentelor din subordine;</li> <li>- mi-am însușit legislației referitoare la urbanism și amenajarea teritoriului</li> <li>- am semnat Certificate de Urbanism și Autorizații de construire (sau de Desființare) pentru lucrări de: <ul style="list-style-type: none"> <li>*construire, reconstruire, modificare, extindere sau refacere a clădirilor conform Legii nr.50/1991 republicată și a altor prevederi legale;</li> <li>*lucrări tehnico-edilitare de construire și reconstruire privind dotările tehnico-subterane cu lungimi mai mici de 30 m.</li> </ul> </li> <li>- am semnat avize de luare la cunoștință pentru lucrările care au obținut certificate de urbanism emise de Primăria Generală a Municipiului București;</li> <li>- am participat la ședințe de avizare ale Comisiei Tehnice de Urbanism din cadrul Primăriei, prezentând în cadrul acestora documentațiile de urbanism care se referă la teritoriul orasului.</li> <li>- am răspuns de păstrarea secretului de serviciu, precum și secretul datelor și al informațiilor cu caracter confidențial deținute sau la care are acces ca urmare a exercitării atribuțiilor de serviciu, de îndeplinirea cu profesionalism, loialitate, corectitudine și în mod conștiincios a îndatoririlor de serviciu;</li> <li>-am participat la organizarea Concursului Internațional de Urbanism "Bucuresti 2000" si am facut parte din juriul international.</li> </ul>
1992-1994	S.C. Proiect București S.A.	Director tehnic	<ul style="list-style-type: none"> <li>- am coordonat activitatea departamentelor de proiectare arhitectură și urbanism,</li> <li>- am participat la alegerea soluțiilor constructive în ceea ce privește ofertele finale către clienți</li> <li>- am urmărit elaborarea documentatiei tehnice în conformitate cu cerințele clientului și cu respectarea prevederilor legale din domeniu</li> <li>- am asigurat pregătirea, programarea, lansarea și urmărirea proiectelor</li> <li>- am urmărit respectarea termenelor de elaborare a proiectelor</li> <li>- Proiecte la elaborarea cărora am participat în cadrul Institutului Proiect București: <ul style="list-style-type: none"> <li>- proiect de sistematizare pentru Piața Muncii;</li> <li>- proiect de execuție pentru pasajul rutier - Piața Muncii;</li> <li>- proiect de execuție - Casa de Sănătate Socului;</li> <li>- proiecte de execuție pentru blocuri din ansamblul Vitan;</li> <li>- ansamblul Căuzași - Labirint - Călărași;</li> </ul> </li> <li>- Lucrări de proiectare în cadrul Institutului "Proiect" București pentru care am avut calitatea de șef de proiect: <ul style="list-style-type: none"> <li>- studii de sistematizare (studii de amplasament, detalii de sistematizare) pentru ansamblurile: București-"1 Decembrie 1918", București - Bd. Muncii-Carei, Bd. Muncii- Pescăruș și Bd. Muncii-Postăvarul,</li> </ul> </li> </ul>

De la data - până la data (anul)	Organizația	Funcția	Descrierea responsabilităților avute
			<p>București- Șos. Morarilor - Lucrețiu Pătrășcanu, București-Străpungere Mihai Vodă, ansamblul Labirint;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- proiecte de execuție pentru ansamblurile de locuințe mai sus enumerate – cca. 1800 apartamente, magazine, lucrări exterioare, drumuri și sistematizare verticală aferente, etc.</li> <li>- proiect de execuție pentru sediul EXIMBANC Romania.</li> </ul>
1990 - 1992	Primăria municipiului București	Viceprimar	<ul style="list-style-type: none"> <li>- in calitate de Viceprimar mi-am exercitat atribuțiile ce mi-au fost delegate de către primar;</li> <li>-am coordonat reorganizarea societăților comerciale din construcții și din administrația imobiliară pentru fostele întreprinderi de stat, aflate sub autoritatea municipalității capitalei;</li> <li>- am coordonat activitatea de urbanism, de administrare a imobilelor (ICRAL, IMOBILIARA) precum și activitatea Centralei de Construcții București și a tuturor agenților economici formați din foste întreprinderi de construcții de stat;</li> <li>-am coordonat activitatea în domeniu pentru București și Sectorul agricol Ilfov;</li> <li>-am coordonat realizarea Recensământului din 1992;</li> <li>-am coordonat proiecte publice, cum ar fi proiectul Centrul de Comerț Internațional București (ansamblul World Trade Center - Sofitel);</li> <li>-am reprezentat Primăria Capitalei la o serie de manifestări internaționale (Asociația Capitalelor Metropolis, instruirea primarilor din marile capitale – Montreal 1991, etc);</li> <li>- cu sprijinul serviciilor de specialitate am controlat igiena și salubritatea localurilor publice și produselor alimentare puse în vânzare pentru populație</li> <li>- am răspuns de inventarierea și administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și domeniului privat al comunei sau al orașului;</li> <li>- am organizat evidența lucrărilor de construcții din localitate și am pus la dispoziție autorităților administrației publice centrale rezultatele acestor evidențe.</li> </ul>
1989-1990	Primăria municipiului București	Arhitect sef	Aceleași ca pentru perioada 1994 -1996
1987-1989	Primăria municipiului București	Arhitect șef adjunct	<ul style="list-style-type: none"> <li>- subordonat arhitectului șef;</li> <li>- am executat sarcinile delegate de către arhitectul șef.</li> </ul>
1978-1987	Institutul Proiect București	Arhitect proiectant, șef colectiv arhitectură, locuitor șef secție	<ul style="list-style-type: none"> <li>- am întocmit documentații de proiectare care țin de specificul firmei</li> <li>-am participat la antemăsurători și măsurători pentru relevare a construcțiilor existente și terenurilor, precum și verificarea pe șantier a cotelor și dimensiunilor de execuție.</li> <li>-am coordonat activitatea de concepție a designului general în activitatea de proiectare și execuție a elementelor de construcție.</li> </ul>

De la data - până la data (anul)	Organizația	Funcția	Descrierea responsabilităților avute
			-am urmărit execuția pe șantier a proiectelor firmei.

**11. Experiența specifică în proiecte cu tematică similară, proiecte în care am avut calitatea de: Coordonator (sef) proiect complex::**

**1. Titlul proiectului : „Închidere Inel Median de circulație la zona de nord/Autostrada Urbană. PUZ și studii de fezabilitate - Tronson Lacul Morii - Șoseaua Colentina. Teritoriul de referință nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6 și 7 București” ( Sup. studiată ~960 ha), CPV 71410000-5- Servicii de urbanism, 793140000-8 Studiu de fezabilitate.**

**Anul : 2011- 2014**

**Beneficiar: Municipiul București**

**Poziția deținută: Coordonator proiect și studii de urbanism** : coordonarea întregului proiect de urbanism, pe suprafața tuturor teritoriilor de referință (~1.000 ha), coroborarea și integrarea studiilor preliminare și a studiilor de specialitate, prezentarea și susținerea proiectului în fața comisiilor și comitetelor de avizare, reprezentarea asociației pe probleme de urbanism și amenajarea teritoriului.

**Rezultatele activității:** Soluționarea închiderii Inelului median de circulație la zona de nord în conformitate cu caietul de sarcini și cu doleanțele autorităților naționale teritoriale și locale, reglementarea coerentă din punct de vedere al condițiilor de ocupare a terenului și amplasare a clădirilor și stabilirea condițiilor juridice și funcționale pentru dezvoltarea rețelelor de utilități publice, a tramei stradale și a circulației pietonale în zona adiacentă acestuia, atât în municipiul București cât și în județul Ilfov.

**2. Titlul proiectului PUZ “Actualizare ANSAMBLUL BĂNEASA” aprobat cu HCGMB–358/13.12.2007, Suprafața studiată și reglementată prin PUZ: 224 ha;**

**Anul :2006- 2007**

**Beneficiar: S.C. Băneasa Investments S.A.;**

**Poziția deținută: Coordonator proiect complex (urbanism, rețele edilitare, drumuri) și studii de urbanism** : coordonarea întregului proiect de urbanism, pe suprafața tuturor teritoriilor de referință (224 ha), coroborarea și integrarea studiilor preliminare și a studiilor de specialitate, amendarea propunerilor și reglementarilor anterioare în concordanță cu dezvoltarea zonei studiate, integrarea proiectelor de specialitate: rețele edilitare, drumuri, sistematizare verticala, amenajare peisajera, prezentarea și susținerea proiectului în fața comisiilor și comitetelor de avizare.

**Rezultatele activității:** Elaborarea master-planului și a documentație de urbanism care au stat la baza dezvoltării celui mai mare proiect imobiliar din anii 2000-2010 din Europa centrală și de est, creând premisele dezvoltării celui mai important centru comercial din zona de nord centrul comercial Feeria, a amplasării Ambasadei S.U.A., magazinul Ikea, ansamblul de birouri „Băneasa Bussiness and Technology Park”, etc..

**3. P.U.Z. „Ansamblul A.N.L. Henri Coandă”, aprobat cu HCLS1 23/30.01.2003, Suprafața studiată și reglementată prin P.U.Z.: 119 ha.;**

**Anul :2002- 2003**

**Beneficiar: Agenția Națională pentru Locuințe;**

**Poziția deținută: Coordonator proiect complex (urbanism, rețele edilitare, drumuri) și studii de urbanism** : coordonarea întregului proiect de urbanism, pe suprafața tuturor teritoriilor de referință (119 ha), coroborarea și integrarea studiilor preliminare și a studiilor de specialitate, integrarea proiectelor de specialitate: rețele edilitare, drumuri, sistematizare verticala, amenajare peisajera, prezentarea și susținerea proiectului în fața comisiilor și comitetelor de avizare.

**Rezultatele activității:** Elaborarea master-planului și a documentație de urbanism care au stat la baza dezvoltării celui mai mare cartier al Agenției Naționale pentru Locuințe, proiect ce permis construirea a cca. 2000 apartamente, 1225 locuințe individuale, pentru care se propusese realizarea a 2 creșe, 2 grădinițe, 2 școli, 3 dispensare, cca. 2000m<sup>2</sup> spații comerciale, dotări sociale necesare unui cartier proiectat pentru cca. 10000 locuitori, etc..

**4. P.U.Z. „DN1 București, intersecția b-dul Aerogării – Șoseaua de centura Otopeni”, aprobat cu HCGMB 85/13.04.2006, Suprafața studiată și reglementată prin PUZ: 118,9 ha ;**

**Anul :2005- 2006**

**Beneficiar: Primăria Municipiului Municipiul București;**

**Poziția deținută: Coordonator proiect complex (urbanism, rețele edilitare, drumuri) și studii de urbanism** : coordonarea, pe suprafața tuturor teritoriilor de referință (118,9 ha), a întregului proiect de urbanism cu proiectul de lărgire a DN1 la un profil de 3 fire pe sens și artere locale cu lățimea de 7 m, dimensionarea și reglementarea intersecțiilor: la sol sau cu pasaje superioare și inferioare, coroborarea și integrarea studiilor preliminare și a studiilor de specialitate, coordonarea cu documentațiile de urbanism aprobate în zona, prezentarea și susținerea proiectului în fața comisiilor și comitetelor de

avizare, reprezentarea asociației pe probleme de urbanism și amenajarea teritoriului.

Rezultatele activității: Elaborarea și aprobarea documentației de urbanism a permis realizarea operațiunilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică necesare modernizării echipării edilitare și rutiere pentru zona de nord a capitalei prin transformarea DN1 în axa majoră de trafic auto și distribuției a rețelilor de utilități.

**5. PUZ „Construire Canal Cheile Turzii”, aprobat cu HCGMB 85/13.04.2006, licitația pentru prestare servicii de proiectare-elaborare studii de fezabilitate la obiectivul de investiții „Construire canal Cheile Turzii-sector 4, Municipiul București” codul CPV 71400000-2, Suprafața studiată și reglementată prin P.U.Z.: 39,76 ha.;**

Anul :2011- 2012

Beneficiar: **Primăria Municipiului Municipiul București;**

Poziția deținută: **Coordonator proiect complex și studii de urbanism** : coordonarea, pe suprafața tuturor teritoriilor de referință (39,76 ha), a întregului proiect de urbanism cu proiectul de investiții: „canal colector cuprins pe segmente din: Bulevardul Metalurgiei, str. Cheile Turzii, Șoseaua Olteniței, Calea Vitan Bârzești”, corelarea documentațiilor de urbanism din zona de studiu, aprobate, sau în curs de avizare; reglementarea din punct de vedere urbanistic a altor investiții publice (lărgirea Bulevardul Metalurgiei, lărgirea Șoselei Berceni și a Șoselei Olteniței; profil nou pentru strada Ion Iricianu și pentru Calea Vitan Bârzești, etc.) așa cum au fost ele aprobate prin alte documentații anterioare., modificarea unor reglementări ale P.U.G-ului în zona străzilor Sistemizării și Cheile Turzii - zone rezidențiale existente, coordonarea instalațiilor edilitare afectate de realizarea viitoarelor lucrări de investiție, prezentarea și susținerea proiectului în fața comisiilor și comitetelor de avizare, reprezentarea asociației pe probleme de urbanism și amenajarea teritoriului..

Rezultatele activității: Elaborarea și aprobarea documentației de urbanism a permis realizarea operațiunilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică necesare modernizării echipării edilitare și rutiere pentru zona de sud-est a capitalei.

**6. PUZ Linia nouă de metrou „Magistrala 4 - Racord -2 Extensia PS Zarea-Lacul Străulești”;**

Anul :2010- 2012

Beneficiar: **S.C. METROREX S.A.**

Poziția deținută: **Coordonator proiect complex (urbanism, rețele edilitare, drumuri) și studii de urbanism:** coordonarea întregului proiect de urbanism, pe suprafața tuturor teritoriilor de referință (32,15 ha), pentru perimetrul de reglementare a fost stabilit, de comun acord cu instituțiile publice interesate, astfel încât, înafara reglementărilor specifice necesare realizării liniei de metrou, să fie rezolvate școrelarea documentațiilor de urbanism din zona de studiu, aprobate, sau în curs de avizare, reglementarea din punct de vedere urbanistic a altor investiții publice (linie de tramvai Laminorului; pasaj rutier în zona Ionescu – Șisești – Godeanu; artera de cornișă în lungul malurilor lacului Grivița și Străulești, etc.), modificarea unor reglementări ale P.U.G-ului în zona străzilor Balaria, Echipajului și Balota - zone rezidențiale existente, coordonarea instalațiilor edilitare afectate de realizarea viitoarelor lucrări de investiție; coroborarea și integrarea studiilor preliminare și a studiilor de specialitate, amendarea propunerilor și reglementărilor anterioare în concordanță cu dezvoltarea zonei studiate, integrarea proiectelor de specialitate: rețele edilitare, drumuri, sistematizare verticală, amenajare peisajera, prezentarea și susținerea proiectului în fața comisiilor și comitetelor de avizare, reprezentarea asociației pe probleme de urbanism și amenajarea teritoriului.

Rezultatele activității: Elaborarea și aprobarea documentației de urbanism a permis realizarea operațiunilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică necesare realizării liniei de metrou, a stațiilor, a depoului Străulești, a parcajului de descurajare adiacent stației Străulești, a completării echipării edilitare a zonei.

**7. PUZ „Sos. Gh. Ionescu-Sisești nr. 8A”, sector 1 București”;**

Anul :2006- 2007

Beneficiar: **Wargha Enayati**

Poziția deținută: **Coordonator proiect complex (urbanism, rețele edilitare, drumuri) și studii de urbanism** : coordonarea întregului proiect de urbanism (2,4 ha), coroborarea și integrarea studiilor preliminare și a studiilor de specialitate, amendarea propunerilor și reglementărilor anterioare în concordanță cu tema program: „spital-unitate medicală și funcțiune anexe ale acestuia; servicii conexe: policlinica și ansamblu comunitar, constituit din reședințe pentru vârstnici și funcțiunile complementare acestora”, stabilirea modului de construire, de amplasare și acces la ansamblul propus, integrarea proiectelor de specialitate: rețele edilitare, drumuri, sistematizare verticală, prezentarea și susținerea proiectului în fața comisiilor și comitetelor de avizare.

Rezultatele activității: Elaborarea și aprobarea documentației de urbanism a permis dezvoltarea celui mai mare centru de îngrijire a bătrânilor din România care va angaja 300 de medici, asistente și personal medical..

Data completării 05.02.2021

Semnătura