

« 30 » 09 2020

mun. Chișinău

"CASA ONICI" SRL, cu adresa juridică în mun. Chișinău, bd. Cuza Vodă 13/5, of. 35, tel. +373 69 440 886 613, cod fiscal 1011600013762, cod TVA 0609233, cod IBAN: MD31AG00000022511694776, deschis la B.C. „Moldova-Agroindbank” S.A., sucursala nr. Miron Costin codul băncii AGRNMD3X710, reprezentată de către Directorul **Sergiu ONICI**, care activează în baza Statutului, denumit în continuare **Antreprenor**, pe de o parte, și "TELPROD-COM" SRL, cu adresa juridică în mun. Chișinău, str. Alba Iulia 113 of. 181, tel. +373 69 13 66 43, cod fiscal 1011600003819, cod TVA 0506442, cod IBAN: MD78MO2224ASV42810137100, deschis la B.C. „Mobiasbanca OTP Group” S.A., codul băncii MOBBMD22, reprezentată de către Directorul **Mihail Lazarev**, care activează în baza Statutului, denumit în continuare **Executant**, pe de altă parte, Ambii (*denumiți în continuare, Părți*) au încheiat prezentul Contract, cu următoarele clauze:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. În baza prezentului contract Executantul asigură executarea lucrărilor de construcție a gazoductului de presiune medie din str. T. Vladimirescu, or. Durlăști - s. Trușeni (inelare), conform proiectului nr. 22-2018:

1.1.1. Gazoduct subteran de presiune medie;

1.1.2. Punct Reglare Gaze;

1.2. "Executantul" declară și garantează "Antreprenorului" că posedă toate autorizațiile, licențele de stat necesare întru executarea lucrărilor sus-menționate și se obligă să le mențină valabile (prin reînnoire sau prelungire) pe perioada derulării Contractului.

1.3. "Antreprenorul" se obligă, la rândul său, să recepționeze și să achite lucrările executate de către "Executant".

II. TERMENII ȘI CONDIȚIILE DE EXECUTARE

2.1 Executantul va îndeplini/executa lucrările și va asigura darea în exploatare în termen de 55 de zile din momentul semnării contractului, dar nu mai târziu de 30 decembrie 2020.

2.2 Executantul se obligă ca, în termen de 5 zile, din momentul semnării prezentului Contract, să treacă instruirea, efectuată de către Serviciul intern de protecție și prevenire al SRL „CHISINAU-GAZ”, str. Alexandru cel Bun, 93, mun. Chișinău

2.3. Pentru îndeplinirea lucrărilor ce formează obiectul prezentului contract, "Executantul" se obligă să utilizeze materialele SRL „CHISINAU-GAZ”.

2.4. "Executantul" va prezenta "Antreprenorului", în scris, o cerere cu lista materialelor necesare pentru executarea lucrărilor. SRL „CHISINAU-GAZ” este obligat să notifice "Antreprenorul" despre existența / lipsa materialelor solicitate în termen de la primirea cererii.

2.5. În cazul în care SRL „CHISINAU-GAZ” nu dispune de materialele necesare, "Executantul" coordonează în scris, o achiziție independentă a materialelor.

2.6. Folosirea materialelor SRL „CHISINAU-GAZ” este documentată printr-un "Act de folosire a materialelor", semnat de ambele părți, cu indicarea listei materialelor, costul și cantitatea acestora. Actul de folosire a materialelor este parte integrantă a Procesului verbal de îndeplinire a lucrărilor.

2.7. Documentația de însoțire a lucrărilor include:

- a) Factura fiscală;
- b) Proces Verbal de îndeplinire a lucrărilor;
- c) Act de recepție a obiectului din sistemul de distribuție a gazelor finisat de construcție.

2.8. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.7. se vor prezenta "Antreprenorului" după executarea lucrărilor.

2.9. Executarea lucrărilor se consideră realizată după semnarea de către „Antreprenor” a actului de îndeplinire a lucrărilor. Actul urmează a fi semnat în termen de **10 (zece) zile** de la data primirii acestuia, sau motivat prin scrisoare oficială refuzul semnării lui cu indicarea expresă a remarcilor în acest sens, în caz contrar actul de îndeplinire a lucrărilor se consideră aprobat.

III. PREȚUL ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

3.1. Prețul lucrărilor, conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești (MDL).

3.2. Metoda și condițiile de plată efectuate de către „Antreprenor” vor fi:

100% - în termen de 45 zile calendaristice după executarea lucrărilor, semnarea actelor de predare – primire și a facturilor fiscale emise de "Executant" și înregistrate la „Antreprenor”.

3.3. Suma totală a Contractului este de 2 453 441,54 lei inclusiv TVA (două milioane patru sute cincizeci trei mii patrusute patruzeci și un leu 54 bani inclusiv TVA), inclusiv:

3.3.1. Gazoduct subteran de presiune medie – 2 426 217,13 lei inclusiv TVA;

3.3.2. Punct reglare gaze – 27 224,41 lei inclusiv TVA;

IV. GARANȚII ȘI CONDIȚII DE CONFORMITATE

4.1. Lucrările se consideră executate de către "Executantul" și recepționate de către "Antrepreno" dacă tipul și volumele lucrărilor corespund Devizelor (părți componente a prezentului contract), iar calitatea corespunde cerințelor actelor normative în vigoare ce reglementează executarea lucrărilor, totodată și cerințele operatorului de rețea a sistemului de distribuție a gazelor naturale în raza căruia se efectuează lucrările.

4.2. Lucrările executate în baza contractului vor respecta cerințele stabilite de actele normative în vigoare, în special, reglementările din domeniul certificării, standardizării, protecției, evaluării calității etc.

4.3. Termenul de garanție a lucrărilor ce formează obiectul prezentului Contract este de 2 ani.

4.4. În cazul în care nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în Republica Moldova.

4.5. Documentația tehnică se prezintă conform cerințelor operatorului de rețea de distribuție a gazelor în raza executării lucrărilor, și se execută din contul Antreprenorului, inclusiv ridicarea de control cu coordonările necesare.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Drepturile „Antreprenorului”:

a. să solicite „Executantului” îndeplinirea în mod corespunzător obligațiile asumate de acesta;

b. să monitorizeze procesul executării și respectarea termenelor limită de îndeplinire/executare a lucrărilor;

c. să verifice conformitatea lucrărilor cu condițiile stipulate în prezentul Contract, Anexe.

d. să solicite înlăturarea deficiențelor / neajunsurilor, precum și compensarea daunelor materiale cauzate pentru neîndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale ale "Executantului".

5.1.1. Obligațiile "Antreprenorului”:

a. să furnizeze "Executantului", în baza cererii, materialele necesare pentru îndeplinirea lucrărilor;

b. să achite plata pentru lucrările executate conform pct. 3.2. al prezentului Contract;

c. să recepționeze lucrările executate de către “ Executant”.

5.2. Drepturile “ Executantului”:

a. să solicite semnarea la timp a actului de îndeplinire a lucrărilor;

b. să solicite executarea obligației de plată pentru îndeplinirea/executarea lucrărilor în termenul indicat de prezentul Contract.

5.2.1. Obligațiile “ Executantului”:

a. să primească de la “ Antreprenor” materialele necesare pentru executarea lucrărilor;

b. să utilizeze materialele economic și prudent, să întoarcă cantitatea materialelor neutilizate sau, de comun acord cu “ Antreprenorul” să reducă costul lucrărilor, luând în considerație costul materialelor neutilizate;

c. să asigure integritatea materialelor primite de la “ Antreprenor” pentru îndeplinirea lucrărilor;

d. să execute în termen lucrările ce constituie obiectul prezentului Contract;

e. să transmită “ Antreprenor” lucrările libere de orice viciu material sau juridic;

f. să informeze “ Antreprenor” în scris, despre orice circumstanțe intervenite, care împiedică sau fac dificilă executarea lucrărilor sau care duc la depășirea termenului de executare;

g. să păstreze curățenia la obiectivul de construcție în cadrul procesului de executare/îndeplinire a lucrărilor;

h. să prezinte pentru racordare documentația tehnică necesară, inclusiv: ridicarea de control coordonată cu Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare din mun. Chișinău, Actul de recepție a obiectului cu semnăturile corespunzătoare și conform cerințelor operatorului de rețea din sistemul de distribuție a gazului.

i. să răspundă cu promptitudine cerințelor Antreprenorului pe perioada de valabilitate a contractului;

k. să obțină toate învoirile necesare pentru executarea lucrărilor pentru construcția obiectului dat.

VI. DAREA ÎN EXPLOATARE

6. Darea în exploatare a obiectului se efectuează în conformitate cu cerințele Legii privind calitatea în construcții nr. 721 din 02.02.1996, Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 285 din 23.05.1996 cu privire la aprobarea Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente, documentația de proiectare și estimare, alte reglementări aplicabile.

VII. CLAUZA PENALĂ

7.1. În cazul neexecutării obligațiilor prevăzute de capitolul IV al prezentului Contract, Executantul se obligă să achite o penalitate de 0,1% din costul serviciilor din cererea înaintată pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma Contractului.

7.2. În cazul neexecutării obligației de plată în termen, conform pct. 3.2 din prezentul Contract Antreprenorul se obligă să achite o penalitate de 0,1% din costul serviciilor pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma Contractului.

VIII. CONFIDENȚIALITATEA

8. Fiecare Parte se obligă față de cealaltă Parte să păstreze în regim de confidențialitate strictă orice informații, date, materiale, documente, etc. primite de la cealaltă Parte sau altfel cunoscute în legătură cu prezentul Contract, și indiferent dacă caracterul secret al acestor informații este menționat expres sau nu pe purtătorii lor („*Informații Confidențiale*”). În continuare, Partea care va primi de la cealaltă Parte sau altfel va lua cunoștință în baza prezentului Contract de oricare Informații Confidențiale va asigura ca oricare persoane fizice ori juridice (inclusiv, subantreprenori, subcontractanți, liber profesioniști, salariați, membri ai organelor de conducere etc.) cărora le va fi permis accesul la Informațiile Confidențiale ale celeilalte Părți își vor asuma o obligație identică față de oricare dintre Părți.

IX. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

9. Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a angajamentelor stipulate în prezentul contract Părțile contractante poartă răspundere conform legislației în vigoare a Republicii Moldova

X. REZOLUȚIUNEA

10.1. Rezoluțiunea Contractului are loc prin notificare scrisă. Contractul se consideră rezolvit după 30 de zile din data recepționării notificării de rezoluțiune. Preavizul va fi expediat în scris și își va produce efectele începând cu momentul recepționării de cealaltă Parte.

10.2. Părțile au dreptul la rezoluțiunea Contractului doar în cazul încălcării esențiale a obligațiilor contractuale de cealaltă Parte, în condițiile Codului civil al Republicii Moldova.

XI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR ȘI APLICARE LEGII

11.1 Părțile vor depune toate eforturile pentru a soluționa pe cale amiabilă litigiile și divergențele apărute pe parcursul derulării prezentului Contract, în legătura cu el sau în rezultatul realizării lui.

11.2 În cazul în care divergențele și litigiile nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, prin tratative și consultații, ele vor fi rezolvate de către instanțele judecătorești competente ale Republicii Moldova.

11.3 Drepturile și obligațiile Părților, neprevăzute în prezentul Contract, sunt reglementate de prevederile legislației în vigoare a Republicii Moldova.

XII. IMPEDIMENT JUSTIFICATOR

12.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neexecutarea totală sau parțială a obligațiilor contractuale, în măsura în care demonstrează un impediment în afara controlului acestora și/sau nu puteau să evite sau să depășească impedimentul ori consecințele acestuia.

12.2. În cazul în care impedimentul justificator este doar temporar, justificarea produce efecte pe durata existenței impedimentului, iar cazul în care impedimentul justificator este permanent, obligația se stinge. Totuși, dacă întârzierea capătă trăsăturile neexecutării esențiale, partea interesată poate să recurgă la mijloacele juridice de apărare întemeiate pe o asemenea neexecutare.

12.3. Partea care invocă impedimentul, are obligația de a asigura ca cealaltă parte să primească o notificare despre impediment și efectele lui asupra capacității de a executa, într-un termen de 3 zile după ce partea care invocă, a cunoscut sau trebuia să cunoască aceste circumstanțe. Partea nedreptățită are dreptul la despăgubiri pentru orice prejudiciu rezultat din neprimirea respectivei notificări.

XIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

13. Orice modificări ale prezentului contract se fac cu acordul părților prin acord adițional; orice înțelegeri verbale nu produc niciun fel de efecte juridice dacă nu sunt consemnate în scris.

XIV. DISPOZIȚII FINALE

14.1. Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către Părți și este valabil până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale de ambele părți.

14.2. Toate modificările și/sau completările Contractului pot fi operate doar în scris, prin semnarea acordurilor adiționale, intrând în vigoare la data semnării lor de către Părți. Anexele și/sau actele adiționale ale Contractului sunt părți integrante ale acestuia, cu aceeași forță juridică.

14.3. În cazul în care cerințele legislative și tehnice, formulate de organele competente, vor impune Părților obligații suplimentare pe lângă cele prevăzute de Contract, Părțile își rezervă dreptul de a revizui condițiile Contractului, reieșind din noile circumstanțe. Revizuirea va avea la bază principiul proporționalității.

14.4. În caz de reorganizare, schimbare a adresei, numerelor de telefoane, faxurilor și a altor date indicate în prezentul Contract, Partea la care a survenit schimbările indicate este obligată să notifice cealaltă parte în scris, în decurs de **5 (cinci) zile** lucrătoare din momentul apariției schimbărilor.

14.5. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor Părți și este semnat astăzi, în 2 exemplare identice cu aceeași putere juridică și caracter confidențial.

XV. Datele juridice, poștale și bancare a Părților:

"ANTREPRENOR": "CASA ONICI" SRL, cu adresa juridica în mun. Chișinău, bd. Cuza Vodă 13/5, of 35, tel. +373 69 440 886 613, cod fiscal 1011600013762, cod TVA 0609233, cod IBAN: MD31AG00000022511694776, deschis la B.C. „Moldova-Agroindbank” S.A., sucursala nr. Miron Costin codul băncii AGRNMD3X710:

Director  **Sergiu ONICI**

"EXECUTANT": "TELPROD-COM" SRL, cu adresa juridica în mun. Chișinău, str. Alba Iulia 113 of. 181, tel. +373 69 13 66 43, cod fiscal 1011600003819, cod TVA 0506442, cod IBAN: MD78MO2224ASV42810137100, deschis la B.C. „Mobiasbanca OTP Group” S.A., codul băncii MOBBMD22:

Director  **Mihail LAZAREV**

ACT

de recepție a obiectului sistemului de gazificare

Газопровод среднего давления (закольцовка) ул. Тудор Владимиреску - с. Трушенъ

(denumirea și adresa obiectului)

Localitate or. Durlești - s. Trușeni

" 22 " 12 2021 an.

COMISIA DE RECEPȚIE ÎN URMĂTOARE COMPANENȚĂ:

Președintele comisiei: SRL "Chișinău-Gaz"
(numele, prenumele, funcția)

Specialist principal al proiectului SRL "Inep-Luck" M. Cucimenco
(numele, prenumele, funcția)

Organizație de exploatare SRL "Chișinău-GAZ" Scutaru V.
(numele, prenumele, funcția)

Agenție pentru supraveghere tehnică Inspector
(numele, prenumele, funcția)

A STABILIT:

1. Antreprenorul general: SRL "Casa Onici"
(denumirea organizației)

La obiectul finisat, de către organizație de subantrepriză SRL "Telprod-Com"
(denumirea organizației)

A prezentat pentru recepție lucrările de construcție-montaj:

Gazoduct subteran P/M OL Ø273x5.0mm, L=280.00m. Ø32x3.2mm, L=5,0m. PE Ø355x32.5mm, L=1045.0m.
Ø40x3.7mm, L=4.5m.

(componenta obiectului)

2. Proiect 22-2018 - AGE a fost elaborat de SRL "Inep-Luck"

3. Lucrările de construcție-montaj au fost efectuate în perioada:

începutul lucrărilor 11. 2020 terminarea lucrărilor 02. 2021
(luna, anul) (luna, anul)

4. Comisia de recepție a examinat documentația prezentată în conformitatea cu cerințe minime de securitatea privind exploatarea sistemelor de distribuție a gazelor combustibile naturale, a efectuat examinarea obiectului, a determinat conformitatea lucrărilor de construcție-montaj efectuate cu cerințele proiectului. În caz de necesitate, încercări suplimentare (cu excepție celor stipulate în documentația executoare)

(tipurile de încercări)

DECIZIA COMISIEI DE RECEPTIE

1. Lucrarile de constructie-montaj au fost efectuate in intregime conform proiectului si „Cerinte minime de securitate privind exploatarea sistemelor de distributie a gazelor naturale”. Hotarirea Guvernului Republicii Moldova nr. 522 din 12.07.2017

Obiectul prezentat pentru receptie:

Газопровод среднего давления (закольцовка) ул. Тудор Владимиреску – с.Трушень
(denumirea si adresa obiectului)

2. Obiectul prezentat pentru receptie se considera primit de catre beneficiar impreuna cu documentatia de executare anexata din “ _____ ” _____ 20__ an

OBIECTUL ESTE PRIMIT DE:

Presedintele comisiei _____

(semnatura)

Specialist principal al proiectului _____

(semnatura)

Organizatia de exploatare _____

(semnatura)

Agentie pentru supraveghere tehnica _____

(semnatura)

OBIECT PREDAT DE:

Antreprenor general _____

(semnatura)