

DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice
de încheiere a acordului-cadru
de anulare a procedurii de atribuire

DECIZIE DE REVALUARE

în baza: deciziei ANSC; raportului de monitorizare; decizie autorității contractante

Nr. DAC - 19/2026 din 08.05.2026

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	DÎTS a Primăriei mun. Bălți
Localitate	mun. Bălți
IDNO	DÎTS – 1015601000259
Adresa	mun.Bălți, piața Independenței, 1
Număr de telefon	DÎTS - 0231-21034; SAP – 0231-54622 / 0231-54623
Număr de fax	0231-20391
E-mail oficial	dits.balti@gmail.com
Adresa de internet	http://dits-balti.md/ http://balti.md/transparenta/achizitii-publice/invitatii-de-participare
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Liliana Ceremuș, tel.023154622 serviciulachizitii publice@gmail.com dits.achizitii@gmail.com

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	<input checked="" type="checkbox"/> Cererea ofertelor de prețuri <input type="checkbox"/> Licitație deschisă <input type="checkbox"/> Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare (NFP)* <input type="checkbox"/> Altele: [Indicați]
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	nu e cazul
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	nu e cazul
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/procedurilor desfășurate anterior pentru aceiași achiziție, dar anulată/ anulate)	Nr: nu e cazul
Tipul obiectului contractului de achiziție/acordului-cadru	<input type="checkbox"/> Bunuri <input type="checkbox"/> Servicii <input checked="" type="checkbox"/> Lucrări
Obiectul achiziției	"Reparația sistemului interior de alimentare cu energie electrică și ventilație al Liceului Teoretic "Lucian Blaga" din str. Alexandr Pușkin, nr.69 mun. Bălți (Etapa I – Reparația sistemului interior de alimentare cu energie electrică)", conform necesităților DÎTS a Primăriei mun.Bălți
Cod CPV	45453000-7
	Nr: <i>ocds-b3wdp1-MD-1774437632604</i>

Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Link-ul: https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1774437632604?tab=contract-notice Data publicării: 25/03/2026
Platforma de achiziții publice utilizată	<input type="checkbox"/> achizitii.md; <input checked="" type="checkbox"/> e-licitatie.md; <input type="checkbox"/> yptender.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	<input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://balti.md/transparenta/achizitii-publice/planul-anual
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: nu e cazul Link-ul: -
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	<input type="checkbox"/> Acord-cadru <input type="checkbox"/> Sistem dinamic de achiziție <input type="checkbox"/> Licitatie electronică <input type="checkbox"/> Catalog electronic
Sursa de finanțare	<input type="checkbox"/> Buget de stat; <input type="checkbox"/> Buget CNAM; <input type="checkbox"/> Buget CNAS; <input type="checkbox"/> Surse externe; <input checked="" type="checkbox"/> Alte surse: Bugetul local 2026
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	1 647 841,67

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	26.03.2026 14:00
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Publicati va rog forma 1B desfasurata a caietului de sarcini.
Expunerea succintă a răspunsului	La documentația de procedură este atașat Formularul nr. 5
Data transmiterii	26.03.2026 16:37

4. Modificări operate în documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	Nu au fost operate modificări
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)	-
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	-

5. Invitația de participare și ofertele depuse:

5.1. Autoritatea contractantă a transmis invitația de participare către _ _ operatori economici (se completează doar în cazul procedurii de negociere fără publicare prealabilă a unui anunț de participare):

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Data transmiterii invitației
1.	-	-	-

5.2 Până la termenul-limită (data 07.04.2026, ora 10:00), au depus oferta 7 (șapte) operatori economici:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	SRL „Mosdrag-Succes”	1017602008164	DRAGAN SERGHEI [administrator] DRAGAN SERGHEI (100.0%)
2.	SA ”Electromontaj-Nord”	1003602007238	BELINSCHI SERGHEI [administrator]
3.	FCI ”Capital” SRL	1003605002810	GALCIUC IGOR [administrator], GALCIUC EMILIA (43.37%), GALCIUC IGOR (56.62%)

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
4.	SRL "Edif-Constr"	1004600041406	VIERU MARIA [administrator], SINICA ALEXANDRU (40.0%), VIERU MARIA (60.0%)
5.	SRL "SUD-TERRA"	1014611001799	PROȚIUC NATALIA [administrator] PROȚIUC NATALIA (100.0%)
6.	SRL "DIOLSOFCONS"	1024600078215	SAVCIUC RADU [administrator], OBOROC DINU (100.0%)
7.	SRL "Zepto"	1018600024415	CHIȘCA ION [administrator], ROTARI DMITRII [administrator], CHIȘCA ION (50.0%), ROTARI DMITRII (50.0%)

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic	
	SRL „Mosdrag-Succes”	SA "Electromontaj-Nord"
Documentele ce constituie oferta <i>(Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)</i>		
Caiet de sarcini (Anexa nr.23)	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Devizele (formularele 3,5,7) - (întocmite conform corespunzător CPL.01.01-2012)	<i>nu corespunde</i>	<i>prezentat</i>
Garanția bancară 1% din prețul ofertei fără TVA - Scrisoare de garanție bancară (anexa nr. 9) sau transfer	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
DUAE	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Grafic desfășurat de executare a lucrărilor (anexa nr. 10)	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Cerere de participare (anexa nr. 7)	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Declarație privind valabilitatea ofertei (anexa nr. 8)	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Documente de calificare <i>(Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)</i>		
Declarație privind experiența similară aferentă tipului de lucrări prevăzute în documentația de proiect , (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13)	<i>nu corespunde</i>	<i>prezentat</i>
Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (anexa nr. 14)	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului (anexa nr. 15)	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia (anexa nr. 16)	<i>prezentat, nu au fost declarați subcontractanți</i>	<i>prezentat, nu au fost declarați subcontractanți</i>
Informații privind asocierea (anexa nr. 17)	<i>prezentat, nu au fost declarați asociați</i>	<i>prezentat, nu au fost declarați asociați</i>
Declarație terț susținător (anexele 18, 19, 20, 21)	<i>prezentat, nu e cazul</i>	<i>prezentat, nu e cazul</i>
Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor (anexa nr. 22) - Avizul Inspectoratului National pentru Supraveghere Tehnică, cu aprecieri pozitive	<i>prezentat, pînă la 25.03.2026</i>	<i>prezentat</i>
Obligațiuni contractuale față de alți beneficiari	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>

Denumire document	Denumirea operatorului economic	
	SRL „Mosdrag-Succes”	SA ”Electromontaj-Nord”
Extras din Registrul de stat al persoanelor juridice	prezentat	prezentat
Certificat de efectuare sistematică a plății impozitelor, contribuțiilor eliberat de Inspectoratul Fiscal – <i>valabil la data deschiderii ofertelor</i>	prezentat	prezentat
Responsabil tehnic	prezentat	prezentat
Termenul garanției lucrărilor – 5 ani	prezentat	prezentat
Rechizite bancare	prezentat	
Garanția de bună execuție - 5%		
DECLARAȚIA privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani		

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat, neprezentat, nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
<i>Reparația sistemului interior de alimentare cu energie electrică și ventilație al Liceului Teoretic ”Lucian Blaga” din str. Alexandr Pușkin, nr.69 mun. Bălți (Etapa I – Reparația sistemului interior de alimentare cu energie electrică)</i>	SRL „Mosdrag-Succes”	1 087 266,51 -34,02%	1 lucrare	-	+
	SA ”Electromontaj-Nord”	1 159 204,94 -29,65%		+	+
	FCI ”Capital” SRL	1 205 270,89 -26,86%			
	SRL ”Edif-Constr”	1 288 362,00 -21,82%			
	SRL ”SUD-TERRA”	1 428 895,08 -13,29%			
	SRL ”DIOLSOF CONS”	1 586 627,95 -3,71%			
	SRL ”Zepto”	1 596 988,53 -3,09%			

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale

(Informația privind ”Corespunderea cu cerințele de calificare” și ”Corespunderea cu specificațiile tehnice” , se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

Notă:

Procesul de evaluare a ofertei depuse de SRL „Mosdrag-Succes” pentru reparația sistemului electric al Liceului Teoretic „Lucian Blaga” s-a desfășurat în două etape distincte de clarificare, vizînd atît capacitatea tehnică, cît și sustenabilitatea financiară a propunerii.

Pe data de **08.04.2026**, Grupul de lucru a identificat un **preț anormal de scăzut**, oferta fiind cu **34,02%** sub valoarea estimată a autorității. Totodată, au fost solicitate dovezi privind dotarea cu utilaje și experiența similară. În termenul stabilit, operatorul economic a transmis scrisoarea nr.39 din 10.04.2026, prin care a argumentat prețul prin accesul la discounturi angro (prezentînd un cont de plată de la CEGOLTAR SRL) pentru 8 poziții din cele 28 solicitate și utilizarea resurselor proprii de transport. Capacitatea tehnică a fost susținută prin prezentarea unui contract de arendă pentru utilaje și a unui contract anterior de prestări servicii de alimentare cu energie electrică.

19.01.2026

(data)

SRL „Mosdrag Succes”, reprezentat(ă) prin director Dragan Sergei, denumit(ă) în continuare „Prestator”, pe de o parte,

și SRL Caragenic, reprezentat(ă) prin Cara Vasile, denumit(ă) în continuare „Beneficiar”, pe de altă parte (ambii denumiți în continuare „Părți”), au încheiat prezentul Contract referitor la prestarea serviciilor de alimentare cu energie electrică a depozitului și a 3 construcții de producere,

1. Furnizorul/Prestatorul/Antreprenorul își asumă obligația de a livra/presta/executa, iar Beneficiarul – de a recepționa și achita bunurile/lucrările/serviciile prevăzute în specificația din prezentul Contract.
2. Prestarea serviciilor va avea un termen de execuție de 45 zile.
3. Prețul serviciilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, constituie 1 327 543,28 lei.
4. Suma totală a prezentului Contract, constituie 1 327 543,28 00 lei.
5. Achitarea se efectuează prin transfer, la contul de decontare indicat în contract în termen de 15 zile din data facturării.

Pe data de **29.04.2026**, în urma analizării detaliate a documentelor primite, Grupul de lucru a constatat **discrepanțe tehnice** care nu fuseseră eliminate complet. S-a observat că operatorul a aplicat în deviz un număr de ore de manoperă și de funcționare a utilajelor (macara, ascensoare) mai mic decât cel stabilit prin proiectul de execuție al beneficiarului.

Pentru a asigura o execuție de calitate și conformă, autoritatea contractantă a solicitat:

1. **Recalcularea devizului** pentru a corespunde volumelor de muncă reale;
2. **Prezentarea în original** a documentelor de experiență similară pentru verificarea autenticității;
3. **Detalierea valorică** a lucrărilor electrice specifice din cadrul contractelor de reparații generale prezentate anterior.

Deși prima rundă de clarificări a oferit indicii parțiale de sustenabilitate, operatorul economic **nu a dat curs celei de-a doua solicitări de clarificări**, neprezentând răspunsul și documentele în original pînă la termenul limită de 30.04.2026.

În absența acestor confirmări esențiale, Grupul de lucru se află în imposibilitatea de a valida conformitatea tehnică a ofertei și corectitudinea recalculului orelor de muncă. În consecință, oferta SRL „Mosdrag-Succes” este declarată **neconformă și inadmisibilă** din cauza nefurnizării informațiilor solicitate în termenul stabilit.

Oferta **SRL „Mosdrag-Succes”** este **respinsă** în conformitate cu prevederile **art.69 alin.(6) lit.a b) și d)** din **Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice** și prevederile **pct.86** din Documentația standard pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări, aprobată prin OMF nr.69 din 07.05.2021.

După respingerea primei oferte, Grupul de lucru a trecut la examinarea ofertei clasate pe locul următor, aparținând SA „**Electromontaj-Nord**”. Propunerea financiară la fel prezintă un **preț aparent scăzut (-29,65%)**, fapt ce a necesitat inițierea unei proceduri riguroase de verificare conform art. 70 din Legea 131/15.

Pe data de **05.05.2026**, s-au solicitat clarificări în legătură cu următoarele:

1. S-a cerut fundamentarea salariului aplicat (60,06 / 60,60 lei) și a coeficienților de regie (5,5% / 40%) și beneficiu (2%).
2. S-a solicitat probarea prețurilor pentru materialele principale (corpuri de iluminat LED și cabluri tip BBГНР LS) prin **documente confirmative** (conturi de plată/facturi), pentru a demonstra realitatea costurilor declarate în formularele de deviz.
3. S-a depistat utilizarea unei denumiri eronate a procedurii în Declarația privind valabilitatea ofertei, solicitându-se rectificarea acesteia conform Anexei nr. 8.
4. Grupul de lucru a solicitat completarea informațiilor privind experiența similară (Anexa nr.13) și prezentarea **Avizului pentru participare la licitații** în domeniul construcțiilor, cu aprecieri pozitive de la Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică.

SA „Electromontaj-Nord” a transmis răspunsul la clarificări pe data de **06.05.2026**, astfel fiind respectat termenul oferit pentru prezentarea scrisorii de argumentare a prețului anormal de scăzut, precum și a documentelor de calificare.

Clarificările solicitate și răspunsurile oferite de operatorii economici se anexează pe platforma electronică.

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
08.04.2026	SRL „Mosdrag-Succes”	- justificarea prețului anormal de scăzut -34,02% al ofertei; - suplinirea informației aferente anexei nr.12 și 13; - confirmarea prețului stabilit în formularul nr.3 de deviz pentru unele materiale de construcții, cu anexarea documentelor confirmative (cont de plată, facturi, după caz); - prezentarea clarificărilor privind discrepanțe cantitative în formularul nr.3 de deviz.	OE a oferit un răspuns incomplet la clarificările solicitate. Clarificările sînt anexate pe platforma electronică.
29.04.2026	SRL „Mosdrag-Succes”	- recalcul al devizului-ofertă avînd în vedere devierile de volume constatate; - suplinirea informației privind experiența similară; - prezentarea în original a contractului nr.1/04 din 19.01.2026; - (<i>repetat</i>) confirmarea prețului stabilit în formularul nr.3 de deviz pentru unele materiale de construcții, cu anexarea documentelor confirmative (cont de plată, facturi, după caz).	OE nu a răspuns la clarificări.
05.05.2026	SA ”Electromontaj-Nord,,	- justificarea prețului anormal de scăzut -29,65% al ofertei; - confirmarea prețului stabilit în formularul nr.3 de deviz pentru unele materiale de construcții, cu anexarea documentelor confirmative (cont de plată, facturi, după caz); - <i>actualizarea Anexei nr.8</i> (în formularul anexat pe platforma electronică este indicată denumirea altei proceduri); - suplinirea informației privind <i>experiența similară</i> prin completarea <i>Anexei nr.13</i> la Documentația standard nr.69 din 07 mai 2021; - prezentarea <i>Avizului eliberat de INST.</i>	OE a oferit răspunsul la clarificările solicitate, în termen. Clarificările sînt anexate pe platforma electronică.

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
SRL „Mosdrag-Succes”	Oferta este respinsă în conformitate cu prevederile art.69 alin.(6) lit.a), b) și d) din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și prevederile pct.86 din Documentația standard pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări , aprobată prin OMF nr.69 din 07.05.2021.

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:Pentru fiecare lot Pentru mai multe loturi cumulate Pentru toate loturile Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: *[Indicați]*

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: _____

11. Criteriul de atribuire aplicat:Prețul cel mai scăzut Costul cel mai scăzut Cel mai bun raport calitate-preț Cel mai bun raport calitate-cost *(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)***12. Informația privind factorii de evaluare aplicați **NU SE APLICĂ**:***(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)*

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1			Total
Denumire factorul 1	Pondere		
Denumire factorul n	Pondere		
Denumirea operatorului economic n			Total
Denumire factorul 1	Pondere		
Denumire factorul n	Pondere		

13. Reevaluarea ofertelor:*(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)*

Motivul reevaluării ofertelor	-
Modificările operate	-

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
<i>Reparația sistemului interior de alimentare cu energie electrică și ventilație al Liceului Teoretic "Lucian Blaga" din str. Alexandr Pușkin, nr.69 mun. Bălți (Etapa I – Reparația sistemului interior de alimentare cu energie electrică)</i>	SA "Electromontaj-Nord"	1 lucrare	1 159 204,94	1 159 204,94	1 391 045,93

Comentarii:

Contractul este adjudecat SA "Electromontaj-Nord" conform criteriului *cel mai mic preț fără TVA pe lista întreagă și îndeplinirea tuturor criteriilor de selecție și cerințelor din caietul de sarcini.*

Operatorul economic SA "Electromontaj-Nord" a prezentat oferta care corespunde cerințelor minime de calificare solicitate prin documentele ce țin de experiență similară, asigurare cu personal calificat și utilaj specializat care urmează a fi antrenat la execuția lucrărilor. De asemenea, au fost prezentate toate certificatele de la organele de control, s-au constituit devizele, graficul de executare a lucrărilor în termen de **4 (patru) luni, inclusiv perioada pentru pregătire, după înregistrarea contractului la MF-TR Nord**, garanția de **5 (cinci) ani** pentru lucrările care urmează a fi executate, declarațiile și alte documente necesare calificării. Se atestă că operatorul economic SA "Electromontaj-Nord" a elaborat devizele în conformitate cu cerințele normativelor tehnice în vigoare, incluzând toate lucrările și respectând toate cerințele înaintate față de obiectul achiziției, conform caietului de sarcini.

Reducerea de preț se datorează salariului aplicat de 60,06 / 60,60 lei per h/om, micșorarea coeficienților pentru cheltuieli de regie de la 76% la 40%, și a beneficiului de deviz de la 6% la 2%.

Clarificările solicitate și răspunsurile oferite de operatorul economic se anexează pe platforma electronică.

Anularea procedurii de achiziție publică:

În temeiul art. 71 alin. __ lit __.

Argumentare: _____

15. Componența grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1.	PETKOV ALEXANDR	Președintele grupului de lucru	
2.	ȘMULSCHII GHENADIE	Vicepreședintele grupului de lucru	
3.	BALAN VITALIE	Vicepreședintele grupului de lucru	
4.	DUBIȚKAIA TATIANA	Vicepreședintele grupului de lucru	
5.	GRIȚAI VALENTINA	Secretarul grupului de lucru (lucrări)	
6.	LEAHU OLEG	Membru al grupului de lucru	
7.	BEJENARI VICTOR	Membru al grupului de lucru	
8.	CEREMUȘ LILIANA	Membru al grupului de lucru	
9.	GHERMAN MARINA	Membru al grupului de lucru	
10.	GLIGA ELENA	Membru al grupului de lucru	
11.	LĂTEANU ALA	Membru al grupului de lucru	
12.	REVENCO CRISTINA	Membru al grupului de lucru	
13.	STATNIC NATALIA	Membru al grupului de lucru	