

ACORDUL ADIȚIONAL NR. 6/ 32/20
la CONTRACTUL DE ANTREPRIZĂ GENERALĂ nr. 164/53/18 din 02.04.2018

14 aprilie 2020

mun. Chișinău

B.C. „MOLDOVA-AGROINDBANK” S.A., înregistrată în Registrul de Stat al persoanelor juridice cu numărul de identificare de stat – codul fiscal 1002600003778, cu sediul în Republica Moldova, MD-2005, mun. Chișinău, str. Constantin Tănase, 9/1, în persoana **dlui Serghei Cebotari, Președinte al Comitetului de Conducere al băncii și dlui Vitalie Lungu, Vicepreședinte al Comitetului de Conducere al băncii**, care acționează în temeiul Limitelor competenței (împuternicirile) administratorilor și funcționarilor BC „MOLDOVA-AGROINDBANK” S.A. de a se angaja în activități financiare și de a-și asuma alte obligațiuni în numele și în favoarea băncii, aprobate prin decizia Consiliului băncii din 12.12.2016, procesul-verbal nr. 37, numită în continuare „Beneficiar”, pe de o parte și

FPC “STAYER” S.R.L., înregistrată în Registrul de Stat al persoanelor juridice cu numărul de identificare de stat – codul fiscal 1003600006592, cu sediul în Republica Moldova, MD-2038, mun. Chișinău, str. Nicolai Zelinski 15/2, of. 5, în persoana **dlui Vladimir Baldovici, administrator al societății**, care acționează în baza Statutului și licenței seria A MMII Nr. 051947, eliberată la data de 14 iunie 2016 (valabilă până la 13 iunie 2021), numită în continuare „Antreprenor General”, pe de altă parte,

numite în continuare în mod colectiv „Părți”, iar în mod individual „Parte”, au încheiat prezentul Acord adițional la Contractul de antrepriză generală nr. 164/53/18 din 02.04.2018, denumit în continuare „Acord adițional”.

1. Contractul de antrepriză generală nr. 164/53/18 din 02.04.2018 (în continuare – „Contract”), se expune în redacție nouă, după cum urmează:

**„CONTRACT DE ANTREPRIZĂ GENERALĂ
nr. 164/53/18 din 02.04.2018**

mun. Chișinău

1) PĂRȚILE CONTRACTANTE

BC „MOLDOVA-AGROINDBANK” S.A., înregistrată în Registrul de Stat al persoanelor juridice cu numărul de identificare de stat – codul fiscal 1002600003778, cu sediul în Republica Moldova, MD-2005, mun. Chișinău, str. Constantin Tănase, 9/1, în persoana **dlui Serghei Cebotari, Președinte al Comitetului de Conducere al băncii și dlui Vitalie Lungu, Vicepreședinte al Comitetului de Conducere al băncii**, care acționează în temeiul Limitelor competenței (împuternicirile) administratorilor și funcționarilor BC „MOLDOVA-AGROINDBANK” S.A. de a se angaja în activități financiare și de a-și asuma alte obligațiuni în numele și în favoarea băncii, aprobate prin decizia Consiliului băncii din 12.12.2016, procesul-verbal nr. 37 și hotărârii Comitetului de Conducere al băncii din 07.03.2018, procesul-verbal nr. 80, numită în continuare „Beneficiar”, pe de o parte și

FPC "STAYER" S.R.L., înregistrată în Registrul de Stat al persoanelor juridice cu numărul de identificare de stat – codul fiscal 1003600006592, cu sediul în Republica Moldova, MD-2038, mun. Chișinău, str. Nicolai Zelinski 15/2, of. 5, în persoana **dlui Vladimir Baldovici, administrator al societății**, care acționează în baza Statutului și licenței seria A MMII Nr. 051947, eliberată la data de 14 iunie 2016 (valabilă până la data de 13 iunie 2021), numită în continuare „**Antreprenor general**”, pe de altă parte,

numite în continuare în mod colectiv „**Părți**”, iar în mod individual „**Parte**”, au încheiat prezentul Contract de antrepriză generală, denumit în continuare „Contract”.

2) DEFINIȚII

Noțiunile, utilizate în întregul text al Contractului, sunt definite în sensul prezentului Contract, după cum urmează:

a) Obiectiv – clădirile din proprietatea Beneficiarului, situate pe adresa str. 31 August 1989, nr. 127 și str. Maria Cebotari, nr. 18, mun. Chișinău, precum și cele viitoare;

b) Subantreprenori – persoane juridice contractate de către Antreprenorul general în scopul executării unor părți distincte a Lucrărilor ce fac obiectul prezentului Contract;

c) Lucrări – executarea cu materialele proprii, cu mecanismele/utilajele proprii și pe risc propriu al Antreprenorului general, a lucrărilor:

- i. edificarea a structurii de rezistență a Obiectivului;
- ii. desființare-demolare a Obiectivului, cu evacuarea și distrugerea deșeurilor conform legislației în vigoare a Republicii Moldova;
- iii. construcție/reconstrucție a Obiectivului, conform etapei a doua a „*Proiectului de reamplasare a Centralei băncii în sediul nou*”;
- iv. Lucrări de proiectare a detaliilor de execuție a fațadei blocului nr. 1, situat pe adresa: str. 31 August 1989, nr.127, mun. Chișinău.

d) Șantier– teritoriu îngrădit, care este utilizat pentru amplasarea obiectului de construcții viitor, a clădirilor, a tehnicii, pentru depozitarea materialelor, produselor și utilajului de construcții și executarea Lucrărilor de construcție-montare;

e) Cartea tehnică – ansamblul documentelor tehnice referitoare la proiectarea, execuția, recepția, exploatarea și urmărirea comportării în exploatare a construcției, cuprinzând toate datele necesare pentru identificarea și determinarea stării tehnice (fizice) a construcției respective și evoluției acesteia în timp.

f) Standarde – standardele, reglementările tehnice sau orice alte acte normative, prevăzute în documentația tehnică a proiectului de execuție;

g) Documentația tehnică a proiectului de execuție – set de documente, elaborate conform Standardelor, care includ proiect de execuție, materiale grafice și părți scrise prin care sunt determinate soluții urbanistice, de sistematizare spațială, arhitecturale, constructive, tehnologice și alte soluții tehnice, precum și rezultatele calculelor și argumentării a soluțiilor adoptate, folosite la întocmirea documentației, verificate în modul stabilit, necesare pentru edificarea parțială/totală a structurii de rezistență, desființarea-demolarea parțială/totală și construcția/reconstrucția parțială/totală a Obiectivului (lucrări, volume, dimensiuni, informații cu privire la materiale, la calitate și la execuție, criterii și referințe cu privire la prelucrare, etc.);

h) **Plan calendaristic de executare a Lucrărilor** – un plan, din care rezultă în mod clar acțiunile concrete, procesele, etapele de executare a Lucrărilor, cu indicarea termenelor intermediare și finale de executare a Lucrărilor, în baza Documentației tehnice a proiectului de execuție predate ;

i) **Dosarul calității** – set de documente originale codificate și ordonate care atestă calitatea Lucrărilor executate pentru etapa corespunzătoare. Documentele trebuie să corespundă din punct de vedere al formei, fondului, conținutului stabilit prin proceduri și manualul calității și să respecte condițiile impuse cu privire la omogenitatea în redactarea lor.

3) OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. În temeiul prezentului Contract, în conformitate cu prevederile Documentației tehnice a proiectului de execuție, devizelor de cheltuieli, precum și în conformitate cu prevederile actelor normative, Standardelor, prescripțiilor tehnice și legislației în vigoare, Antreprenorul general se obligă, cu materialele proprii, mecanismele/utilajele proprii și pe risc propriu, să execute:

3.1.1. Lucrările de edificare a structurii de rezistență a clădirilor băncii, situate pe adresa str. 31 August 1989, nr. 127 și str. Maria Cebotari, nr. 18, mun. Chișinău - se vor efectua în conformitate cu Compartimentul A;

3.1.2. Lucrările de desființare-demolare a clădirii băncii, situate pe adresa: str. 31 August 1989, nr.127, cu evacuarea și distrugerea deșeurilor conform legislației în vigoare a Republicii Moldova - se vor efectua în conformitate cu Compartimentul B;

3.1.3. Lucrările de construcție/reconstrucție a complexului de clădiri ale băncii, situate pe adresa str. 31 August 1989, nr. 127 și str. Maria Cebotari, nr. 18, mun. Chișinău, conform etapei a doua a „*Proiectului de reamplasare a Centralei băncii în sediul nou*” - se vor efectua în conformitate cu Compartimentul C;

3.1.4. Lucrări de proiectare a detaliilor de execuție a fațadei blocului nr. 1, situat pe adresa: str. 31 August 1989, nr.127, mun. Chișinău - se vor efectua în conformitate cu Compartimentul C.

iar Beneficiarul - să recepționeze Lucrările conform clauzelor Contractului și să achite prețul convenit al Lucrărilor, în condițiile stabilite de prezentul Contract.

COMPARTIMENTUL A

A1. OBIECTUL

A1.1 Obiectul exact al acestui compartiment îl constituie executarea Lucrărilor de edificare a structurii de rezistență a clădirilor băncii, situate pe adresa str. 31 August 1989, nr. 127 și str. Maria Cebotari, nr. 18, mun. Chișinău.

A1.2 Tipurile, volumul, costul de executare a Lucrărilor menționate în subpunctul **A1.1** din prezentul Contract, sunt specificate în devizele de cheltuieli indicate în anexele la prezentul Contract, care se consideră părți integrante a acestuia.

A1.3 Lista Lucrărilor, care urmează a fi executate în temeiul prezentului Contract, este specificată în devizele de cheltuieli indicate în *Anexa nr. 1* la prezentul Contract, care se consideră parte integrantă a acestuia. Prin derogare de la clauzele stabilite în pct. **19.1** din prezentul Contract, în dependență de modificările în Documentația tehnică a proiectului de

execuție și necesitățile tehnologice în procesul de executare a Lucrărilor, lista Lucrărilor poate fi modificată (*după caz, completată*) pe durata valabilității acestuia, Lucrările suplimentare urmând a fi indicate în procesul-verbal de constatare a volumelor suplimentare a Lucrărilor, semnat de către reprezentanții Antreprenorului general, Beneficiarului și a proiectantului care a elaborat Documentația tehnică a proiectului de execuție și în devizul de cheltuieli aferent Lucrărilor suplimentare, aprobat de către ambele Părți în modul stabilit de prezentul Contract. Procesul-verbal de constatare a volumelor suplimentare a Lucrărilor, întocmit și semnat conform clauzelor prezentului punct din Contract, constituie temei pentru executarea de către Antreprenorul general a Lucrărilor suplimentare și respectiv, obligația Beneficiarului de a le achita conform clauzelor pct. A3. din prezentul Contract, fără a fi necesare careva alte formalități în acest sens.

A1.4. Toate Procesele-verbale de constatare a volumelor suplimentare a Lucrărilor, întocmite și semnate conform prezentului compartiment, se consideră părți integrante a prezentului Contract.

A2. DURATA DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

A2.1 În termen de cel mult **5 (cinci) zile lucrătoare** din data semnării prezentului Contract, Beneficiarul va transmite, iar Antreprenorul general va prelua Șantierul, Părțile semnând în acest sens Actul de predare-primire a Șantierului. Concomitent cu semnarea Actului de predare-primire a Șantierului, Beneficiarul se obligă să transmită Antreprenorului general, Documentația tehnică a proiectului de execuție al Lucrărilor, întocmit în conformitate cu legislația Republicii Moldova în vigoare, la data semnării prezentului Contract.

A2.2 Lucrările vor fi demarate de către Antreprenorul general în următoarea zi lucrătoare, de la semnarea și preluarea actelor indicate la pct. A2.1 și vor derula conform Planului calendaristic de executare a Lucrărilor, stabilit în *Anexa nr. 2* la prezentul Contract, care se consideră parte integrantă a acestuia.

A3. PREȚUL LUCRĂRILOR ȘI MODALITATEA DE ACHITARE

A3.1. Prețul inițial al Lucrărilor menționate în subpunctul A1.1 din prezentul Contract este stabilit în Anexa nr. 1 la prezentul Contract, în sumă de **110 883 000.14 (una sută zece milioane opt sute optzeci și trei mii lei, 14)MDL**. Prețul cuprinde toate costurile, cheltuielile, impozitele și taxele (TVA), inclusiv ale materialelor, utilajelor și echipamentelor utilizate la executarea Lucrărilor de către Antreprenorul general. Prețul Lucrărilor menționate în subpunctul A1.1 din prezentul Contract poate fi ajustat în conformitate cu clauzele pct. A1.3 din prezentul Contract.

Calcularea prețului Lucrărilor se efectuează conform metodei de resurse prin întocmirea prețurilor individuale pentru fiecare categorie de Lucrări, în următoarea consecutivitate:

a) Manopera h/om (*salariu mediu pe oră al muncitorilor-constructori*), în conformitate cu legislația în vigoare, stabilit la momentul elaborării devizelor de cheltuieli;

b) Contribuții pentru asigurări sociale și medicale - în conformitate cu legislația în vigoare, la momentul elaborării devizelor de cheltuieli .

c) Cheltuielile de regie – 14.5 % din cheltuieli directe;

d) Cheltuieli pentru transportarea materialelor – 7.0 % din costul materialelor;

e) Beneficiu – 6.0 %;

f) TVA – 20.0 %;

A3.2 Beneficiarul va achita prețul Lucrărilor stabilite în subpunctul A1.1 din prezentul Contract, după cum urmează:

a) **45%** din prețul Lucrărilor în sumă de **49 897 413 (patruzeci și nouă milioane opt sute nouăzeci și șapte mii patru sute treisprezece) MDL**, inclusiv TVA, cu titlu de avans în trei tranșe, a câte **16 632 471 (șaisprezece milioane șase sute treizeci și două mii patru sute șaptezeci și unu) MD**, inclusiv TVA. Prima tranșă va fi achitată Antreprenorului general în termen de până la **5 (cinci) zile lucrătoare** de la semnarea și preluarea actelor indicate la pct. A2.1 din prezentul Contract. Următoarele tranșe vor fi achitate, în termen de **5 (cinci) zile lucrătoare**, după semnarea proceselor-verbale de recepție intermediară a Lucrărilor executate, care să ateste achiziționarea de către Antreprenorul general al materialelor, mecanismelor și utilajelor de construcție aferente executării Lucrărilor, cel puțin în limita prețului avansului precedent recepționat, cu prezentarea în acest sens a documentelor confirmative;

b) **50 %** din prețul Lucrărilor, în sumă de **55 441 570 (cincizeci și cinci milioane patru sute patruzeci și una mii cinci sute șaptezeci) MDL**, inclusiv TVA, lunar, în tranșe, în dependență de volumele de Lucrări executate, stabilite de către Părți în procesele-verbale de recepție intermediară a Lucrărilor – în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea acestora de către Părți și prezentarea facturii fiscale.

Suma fiecărei tranșe, ce urmează a fi achitată de către Beneficiar, se va calcula după următoarea formulă:

$$\text{St} = \text{PL} - 45\% \times (\text{PL})$$

unde:

St – suma tranșei, ce urmează a fi achitată de către Beneficiar;

PL – prețul Lucrărilor executate de către Antreprenorul general, conform procesului-verbal de recepție intermediară a Lucrărilor executate, semnat de către ambele Părți;

Prețul Lucrărilor suplimentare celor specificate în Anexa nr. 1 la prezentul Contract, se va calcula conform normelor de deviz și prețurilor/coeficienților stabiliți în pct. A3.1 din prezentul Contract și volumelor, menționate în procesul-verbal de constatare a volumelor suplimentare a Lucrărilor (întocmit și semnat conform clauzelor pct. A1.3 din prezentul Contract) și prin aprobare de către ambele Părți a devizului aferent Lucrărilor suplimentare, fără a fi necesare careva alte formalități în acest sens.

c) **5%** din prețul Lucrărilor, în sumă de **5 544 150,01 (cinci milioane cinci sute patruzeci și patru mii una sută cincizeci lei, 01) MDL**, inclusiv TVA, cu titlu de garanție de bună execuție - în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea de către Părți a procesului-verbal de recepție finală a Lucrărilor și prezentarea facturii fiscale.

Părțile au convenit, că în scopul garantării bunei execuții a Lucrărilor de către Antreprenorul general, Beneficiarul va reține 5% din fiecare sumă a Lucrărilor executate de către Antreprenorul general (PL), conform procesului-verbal de recepție intermediară a Lucrărilor executate, semnat de către ambele Părți și va transfera sumele reținute la un cont bancar dedicat deschis de Antreprenorul general în conformitate cu clauzele pct. 11.5. din prezentul Contract.

COMPARTIMENTUL B

B1 OBIECTUL

B1.1. Obiectul exact al acestui compartiment îl constituie executarea Lucrărilor de desființare-demolare a clădirii băncii, situate pe adresa: str. 31 August 1989, nr.127, cu evacuarea și distrugerea deșeurilor conform legislației în vigoare a Republicii Moldova.

B1.2 Lucrările menționate în subpunctul **B1.1.** din prezentul Contract vor fi executate în strictă conformitate cu următoarele documente:

- a) proiectul de demolare, prezentat de către Beneficiar;
- b) devizul de cheltuieli „Lucrări de desființare – demolare a clădirii (Blocul nr. 1) din str. 31 August 1989, 127, mun. Chișinău” (Anexa nr. 3 la prezentul Contract).

Lucrările respective se vor achita de către Beneficiar conform clauzelor punctului **B3** din prezentul Contract.

B2. DURATA DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

B2.1. Termenul de executare a Lucrărilor menționate în subpunctul **3.1.2** din prezentul Contract este de până la 60 (șaiszeci) zile lucrătoare din data obținerii autorizației de desființare-demolare, în condițiile programului de lucru: luni-sâmbătă, orele 7:30 - 20:00. În cazul reducerii programului de lucru pentru executarea Lucrărilor stabilit conform prezentului punct, termenul de executare a Lucrărilor se extinde proporțional.

B3. PREȚUL LUCRĂRILOR ȘI MODALITATEA DE ACHITARE

B3.1 Prețul Lucrărilor menționate în subpunctul **B1.1** din prezentul Contract este stabilit în Anexa nr. 3 la prezentul Contract, în sumă de **15 680 262,23 (cincisprezece milioane șase sute optzeci mii două sute șaiszeci și doi, 23) MDL**. Prețul cuprinde toate costurile, cheltuielile, impozitele și taxele (TVA), inclusiv ale materialelor, utilajelor și echipamentelor utilizate la executarea Lucrărilor.

Calcularea prețului Lucrărilor menționate în subpunctul **B1.1** din Contract, se efectuează conform metodei de resurse prin întocmirea prețurilor, individuale pentru fiecare categorie de Lucrări în următoarea consecutivitate:

- a) Manopera h/om (*salariu mediu pe oră al muncitorilor-constructori*), în conformitate cu legislația în vigoare, stabilit la momentul elaborării devizelor de cheltuieli;
- b) Contribuții pentru asigurări sociale și medicale – în conformitate cu legislația în vigoare;
- c) Cheltuielile de regie – 14.5 % din cheltuieli directe;
- d) Cheltuieli pentru transportarea materialelor, inclusiv evacuarea și distrugerea deșeurilor – 7.0 % din costul materialelor;
- e) Beneficiu – 6.0 %;
- f) TVA – 20.0 %.

B3.2 Pentru Lucrările menționate în subpunctul **B1.1** din prezentul Contract, Beneficiarul va achita până la 28.12.2018, inclusiv, avans în sumă de **3 690 493,25 (trei milioane șase sute nouăzeci de mii patru sute nouăzeci și trei, 25) MDL**, inclusiv TVA.

Pe perioada executării Lucrărilor menționate în subpunctul **B1.1** din prezentul Contract, suma avansului achitat de Beneficiar către Antreprenorul general, dar neutilizat de către Antreprenorul general, va fi considerat drept avans achitat de către Beneficiar Antreprenorului general pentru Lucrările menționate în subpunctul **B1.1** din prezentul Contract.

În cazul în care, la data semnării de către Părți a proceselor-verbale de recepție intermediare sau finale a Lucrărilor menționate în subpunctul **B1.1** din prezentul Contract și facturilor aferente, va fi identificată o plată restantă aferentă Lucrărilor menționate în subpunctul **B1.1** din prezentul Contract, Beneficiarul va achita plata respectivă în termen de cel mult 5(cinci) zile lucrătoare din data semnării de către Părți a actelor nominalizate în prezentul punct.

COMPARTIMENTUL C

C1. OBIECTUL

Obiectul exact al acestui compartiment îl constituie executarea:

C1.1 Lucrărilor de construcție/reconstrucție a complexului de clădiri ale băncii, situate pe adresa str. 31 August 1989, nr. 127 și str. Maria Cebotari, nr. 18, mun. Chișinău, conform etapei a doua a „*Proiectului de reamplasare a Centralei băncii în sediul nou*”.

C1.2 Lucrări de proiectare a detaliilor de execuție a fațadei blocului nr. 1, situat pe adresa: str. 31 August 1989, nr.127, mun. Chișinău

C1.3 Tipurile, etapele, volumul, costul și termenul de executare a Lucrărilor menționate în subpunctele **C1.1** și **C1.2** din prezentul Contract, prin derogare de la clauzele stabilite în pct. **19.1.** din prezentul Contract, vor fi convenite de ambele Părți în scris, prin aprobarea de către ambele Părți a devizului de cheltuieli aferent etapei corespunzătoare de executare a Lucrărilor respective, în următoarele valute: MDL, EURO, USD, în dependență de necesitățile tehnologice, precum și de țara de proveniență a resurselor materiale de import (echipamente, utilaje și materiale, etc.) .

Dezele de cheltuieli, aferent etapei corespunzătoare de executare a Lucrărilor menționate în subpunctele **C1.1** și **C1.2** din prezentul Contract, se vor întocmi, după cum urmează:

a) În cazul în care, la etapa corespunzătoare de executare a Lucrărilor vor fi utilizate resurse materiale autohtone (echipamente, utilajele și materiale, etc.), contractate/procurate de Antreprenorul general/subantreprenorii aprobați de la furnizorii/vânzătorii specializați de pe piața internă a Republicii Moldova, devizul se va întocmi în MDL, conform normelor de deviz și coeficienții stabiliți conform clauzelor din pct. **C3.1** din prezentul Contract;

b) În cazul în care, la etapa corespunzătoare de executare a Lucrărilor vor fi utilizate resurse materiale de import (echipamente și utilajele), contractate/procurate de Antreprenorul general/subantreprenorii aprobați de la furnizorii/vânzătorii specializați din străinătate, devizul se va întocmi cu separarea următoarelor:

i. costul resurselor materiale de import(echipamente și utilajele) se va stabili în valută străină EURO sau USD;

ii. costul manoperei, materialelor și mecanismelor utilizate la manoperă în valută națională (MDL), conform normelor de deviz și coeficienții stabiliți conform clauzelor din pct. **C3.1** din prezentul Contract;

c) În cazul în care, la etapa corespunzătoare de executare a Lucrărilor vor fi utilizate resurse materiale de import (materiale), contractate/procurate de Antreprenorul general/subantreprenorii aprobați de la furnizorii/vânzătorii specializați din străinătate, devizul se va întocmi cu separarea următoarelor:

i. costul resurselor materiale de import(materiale) se va stabili în valută străină EURO sau USD;

ii. costul manoperei și mecanismelor utilizate la manoperă în valută națională (MDL), conform normelor de deviz și coeficienții stabiliți conform clauzelor din pct. **C3.1** din prezentul Contract.

Antreprenorul general elaborează devizul de cheltuieli, aferent etapei corespunzătoare de executare a Lucrărilor, în strictă conformitate cu prevederile Documentației tehnice a proiectului de execuție, elaborat de către "Frachia S.R.L." (entitatea specializată în domeniul executării

lucrărilor de proiectare, contractată de Beneficiar) și aprobat de către Beneficiar normelor de deviz și coeficienții stabiliți conform clauzelor din pct. **C3.1** din prezentul Contract.

Devizul de cheltuieli, aferent etapei corespunzătoare de executare a Lucrărilor, întocmit de Antreprenorul general și aprobat de Beneficiar conform clauzelor prezentului punct din Contract, constituie temei pentru executarea de către Antreprenorul general a Lucrărilor menționate în subpunctele **C1.1** și **C1.2** din prezentul Contract și respectiv, obligația Beneficiarului de a le achita conform clauzelor pct. **C3.2** și **C3.3** din prezentul Contract, fără a fi necesare careva alte formalități în acest sens.

C1.4 Antreprenorul general va asigura executarea Lucrărilor până la predarea lor definitivă Beneficiarului în conformitate cu clauzele Contractului și prevederile legislației în vigoare.

C1.5 Cerințele tehnice, economice și alte cerințe ce țin de obiectul prezentului Contract sunt expuse în Documentația tehnică a proiectului de execuție și în devizele de cheltuieli. Documentația tehnică a proiectului de execuție se va modifica prin prisma normelor și condițiilor expuse în „Regulile de elaborare și aprobare a dispoziției de șantier” (Anexa nr. 4 la prezentul Contract);

C1.6 Transmiterea de către Beneficiar Antreprenorului general a Obiectivului și a bunurilor (*utilaje, echipamente tehnice, etc.*), incorporate în acestea și adiacente acestuia, va fi efectuată în baza unui Act de predare-primire a Șantierului.

C2. DURATA DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

C2.1 Antreprenorul general, în următoarea zi lucrătoare după:

a) aprobarea de către ambele Părți a devizului de cheltuieli, aferent etapei corespunzătoare de executare a Lucrărilor respective; și

b) semnarea de către ambele Părți a actului de predare-primire a Documentației tehnice a proiectului de execuție, pentru etapa corespunzătoare a Lucrărilor cu inscripția „vizat spre execuție”, efectuată de personalul responsabil al Beneficiarului;

va iniția procesul de executare a Lucrărilor prevăzute în devizul de cheltuieli, aferent etapei corespunzătoare, conform termenului de executare convenit de Părți în Planul calendaristic de executare a Lucrărilor și/sau devizul de cheltuieli, aferent etapei corespunzătoare de executare a Lucrărilor.

C2.2 Dacă în procesul executării Lucrărilor vor apărea circumstanțe (*condiții climaterice sau de altă natură*), din cauza cărora Antreprenorul general nu va putea executa Lucrările în termenul stabilit conform devizului de cheltuieli, aferent etapei corespunzătoare de executare a Lucrărilor respective, aprobat de ambele Părți, acesta se obligă să înștiințeze Beneficiarul despre acest fapt în decurs de **2 (două) zile lucrătoare** de la data stabilirii circumstanțelor respective.

C2.3 În cazul survenirii circumstanțelor indicate la pct. **C2.2** al prezentului Contract, Părțile, de comun acord, vor conveni asupra prelungirii termenului de executare a Lucrărilor și modificarea în acest sens a termenelor de executare stabiliți în devizul de cheltuieli, aferent etapei corespunzătoare de executare a Lucrărilor respective.

C3. PREȚUL LUCRĂRILOR ȘI MODALITATEA DE ACHITARE

C3.1 Prețul Lucrărilor menționate în subpunctele **C1.1** și **C1.2** din prezentul Contract, este stabilit în devizele de cheltuieli, aferent etapei corespunzătoare de executare a Lucrărilor respective și se efectuează conform metodei de resurse prin întocmirea prețurilor individuale pentru fiecare categorie de Lucrări în următoarea consecutivitate:

a) Manopera h/om (*salariu mediu pe oră al muncitorilor-constructori*), stabilit în conformitate cu legislația în vigoare - 57.66 lei/oră.

În cazul schimbării indicelui salariului-mediu orar al muncitorilor-constructori, în scopul calculării valorii Lucrărilor, Antreprenorul general va utiliza indicele stabilit conform legislației în vigoare;

b) Contribuții pentru asigurări sociale și medicale – în conformitate cu legislația în vigoare;

c) Cheltuielile de regie conform cotelor, după cum urmează:

i. din cheltuieli directe – până la 14.5 %;

ii. din salariul muncitorilor-constructori (pentru lucrări de montare a utilajelor, instalațiilor electrotehnice, etc.) – până la 76,0%;

iii. din salariul personalului de reglare-demarare – până la 60%;

d) Cheltuieli pentru transportarea materialelor, inclusiv evacuarea și distrugerea deșeurilor – până la 7.0 % din costul materialelor;

e) Beneficiu – până la 6.0 %;

f) TVA – 20.0 %.

C3.2 Beneficiarul va achita prețul Lucrărilor menționate în subpunctele **C1.1** și **C1.2** din prezentul Contract, după cum urmează:

a) **30% sau 50% sau în proporția/mărimea stabilită conform graficului de finanțare**, anexat la devizul de cheltuieli, acestea fiind aprobate de Beneficiar. Valoarea procentuală și/sau proporția se va calcula din prețul Lucrărilor menționate în subpunctele **C1.1** și **C1.2** din prezentul Contract, cu titlu de avans și va fi achitat Antreprenorului general în termen de până la **5 (cinci) zile lucrătoare** de la aprobarea de către ambele Părți a devizului de cheltuieli, aferent etapei corespunzătoare de executare a Lucrărilor respective;

b) **65% sau 45% sau proporția/mărimea restantă stabilită conform graficului de finanțare**, din prețul Lucrărilor menționate în subpunctele **C1.1** și **C1.2** din prezentul Contract, în dependență de volumele de Lucrări executate, stabilite de către Părți în procesele-verbale de recepție intermediară/finală a Lucrărilor executate – în termen de **5 (cinci) zile lucrătoare** de la semnarea acestora de către Părți.

Suma fiecărei tranșe, ce urmează a fi achitată de către Beneficiar, se va calcula după următoarea formulă:

$$\text{St} = \text{PL} - \text{Sa} \times (\text{PL})$$

unde:

Sa – suma avansului ce urmează a fi achitată de către Beneficiar; **St** – suma tranșei, ce urmează a fi achitată de către Beneficiar;

PL – prețul Lucrărilor menționate în subpunctele **C1.1** și **C1.2** din prezentul Contract executate de către Antreprenorul general, conform procesului-verbal de recepție intermediară a Lucrărilor executate, semnat de către ambele Părți;

c) **5%** din prețul Lucrărilor menționate în subpunctele **C1.1** și **C1.2** din prezentul Contract, cu titlu de garanție de bună execuție – în termen de **5 (cinci) zile lucrătoare** de la semnarea de către Părți a procesului-verbal de recepție finală a Lucrărilor.

Părțile au convenit, că în scopul garantării bunei execuții de către Antreprenorul general al Lucrărilor menționate în subpunctele **C1.1** și **C1.2** din prezentul Contract, Beneficiarul va reține 5% din fiecare sumă a Lucrărilor executate de către Antreprenorul general (**PL**), conform

procesului-verbal de recepție intermediară a Lucrărilor executate, semnat de către ambele Părți și va transfera sumele reținute la un cont bancar dedicat deschis de Antreprenorul general în conformitate cu clauzele din pct. 11.5 al prezentului Contract;

d) Valoarea devizelor de cheltuieli, aferent etapei corespunzătoare de executare a Lucrărilor respective, care include resurse materiale de import (echipamente, utilaje, mecanisme și materiale) va fi stipulată în una din valute străine EURO sau USD. Achitățile costului pentru resursele materiale importate stabilite în valute străine EURO sau USD (avans și achitățile ulterioare parțiale/finală) se va efectua în lei moldovenești conform cursului comercial de vânzare a valutei EURO și/sau USD pentru persoane juridice, stabilit de B.C. „MOLDOVA-AGROINDBANK” S.A., ora 10:00, la data efectuării achităților ;

e) În scopul evitării situațiilor de generare a diferențelor de curs valutar, factura fiscală se va emite de către Antreprenorul general, după încasarea mijloacelor bănești în contul curent al Antreprenorului general.

C3.3 Prețul Lucrărilor menționate în subpunctul C1.2 din prezentul Contract este stabilit în sumă de **228760,80 (două sute douăzeci și opt mii șapte sute șazeci, 80) EURO**. Prețul cuprinde toate costurile, cheltuielile, impozitele și taxele (TVA), inclusiv ale materialelor, utilizate la executarea Lucrărilor. Lucrările respective se vor achita de către Beneficiar conform clauzelor punctelor C3.1 și C3.2 din prezentul Contract.

C3.4 Achitarea prețului Lucrărilor va fi efectuată de către Beneficiar în conformitate cu clauzele prezentului Contract prin transferul sumelor respective la contul curent al Antreprenorului general indicat în capitolul 21 al prezentului Contract, cu excepția achităților aferente garanției de bună execuție, menționate în punctele A3.2, lit. c) și C3.2, lit. c) din prezentul Contract, care se vor transfera la contul bancar dedicat, deschis conform clauzelor indicate în punctul 11.5. din prezentul Contract.

C3.5 Pentru Lucrările executate de către Antreprenorul general și recepționate de Beneficiar, Antreprenorul va elibera Beneficiarului factura fiscală.

C3.6 Prețul Lucrărilor suplimentare, celor specificate în Documentația tehnică a proiectului de execuție, celor prevăzute în anexele la prezentul Contract și devizele de cheltuieli aferent etapelor corespunzătoare de executare a Lucrărilor suplimentare, executate la indicația scrisă a Beneficiarului, se va calcula conform normelor de deviz și prețurilor/coeficienților stabiliți de prezentul Contract și prevederilor actelor normative în domeniu, fără necesitatea efectuării modificărilor conform clauzelor stabilite în pct. 19.1 al Contractului.

4) OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI GENERAL

Antreprenorul general se obligă:

4.1. să execute Lucrările în termenele prevăzute de prezentul Contract, calitativ și în strictă conformitate cu prevederile Documentației tehnice a proiectului de execuție, cu cerințele tehnice și normative ale legislației în vigoare;

4.2. să folosească materiale de calitate, conform cerințelor și rigorilor stabilite de reglementările, inclusiv tehnice, în domeniu;

4.3. să informeze Beneficiarul despre faptul că:

a) respectarea indicațiilor Beneficiarului amenință trăinicia sau utilitatea Lucrărilor;

b) există alte circumstanțe care nu depind de Antreprenorul general și care amenință trăinicia sau utilitatea Lucrărilor.

În cazul când Antreprenorul general nu execută obligația contractuală în acest sens, Beneficiarul are dreptul să ceară repararea prejudiciului conform clauzelor capitolului 12 din prezentul Contract;

4.4. să asigure prezența zilnică obligatorie a dirigintelui de Șantier la Obiectiv și instruirea personalului propriu întru respectarea normelor de protecție a muncii specifice. În caz de neprezentare la Șantier a dirigintelui, personalului Antreprenorului general nu i se va permite accesul pe teritoriu și efectuarea Lucrărilor;

4.5. să asigure personalul propriu cu echipament de protecție;

4.6. să asigure curățenia, ordinea și disciplina la Șantier. Pe durata executării Lucrărilor, Antreprenorul general va asigura de sine stătător îndepărtarea neîntârziată a deșeurilor, molozului, ambalajelor, a pământului excavat, surplusurilor de materiale și a altor obiecte care nu sunt necesare pentru executarea Lucrărilor de la Șantier și din căile de acces. Antreprenorul general va asigura, inclusiv, dezghețarea și îndepărtarea zăpezii de la Șantier, inclusiv de pe acoperișul clădirilor care fac parte din Obiectiv.

4.7. După finalizarea Lucrărilor, dacă nu va fi convenit altfel de către Părți, cel târziu până în ziua restituirii Șantierului Beneficiarului, Antreprenorul general va evacua și va efectua curățenie generală în limitele locului de executare a Lucrărilor. Acest lucru include, în special (fără limitare), îndepărtarea organizării de Șantier (mașini, materialele de construcții rămase, mijloace auxiliare de construcții, construcții provizorii, garduri și alte obiecte), precum și curățarea Șantierului, inclusiv a teritoriului adiacent Șantierului;

4.8. să respecte la executarea Lucrărilor toate prevederile legislației în vigoare, Documentația tehnică a proiectului de execuție și toate cerințele tehnice aplicabile activității de construcții, Standardele, actele normative, recomandările producătorilor materialelor, utilajului și echipamentelor utilizate în procesul de executare a Lucrărilor și să îndeplinească toate cerințele și dispozițiile oficiale;

4.9. să atragă la executarea Lucrărilor regulamentar exclusiv personal calificat și instruit în domeniul securității antiincendiară, securității și sănătății în muncă, prevederile de mediu și altor reglementări în domeniu, asigurând respectarea de către aceștia a reglementărilor respective, precum și prevederile obligatorii în construcții;

4.10. să contracteze subantreprenori/furnizori, conform clauzelor stabilite în pct. 5.2 din prezentul Contract, cu acordul prealabil în scris al Beneficiarului;

4.11. să asigure evidența și păstrarea Documentației tehnice a proiectului de execuție, inclusiv a materialelor de construcție și utilajului situat pe Șantier;

4.12. să organizeze desfășurarea Lucrărilor în condiții optime, asigurând personalul propriu cu spații provizorii, depozite etc.;

4.13. să întrebuințeze materiale și utilaje care corespund cerințelor ecologice și care dispun de certificat de conformitate și agremente tehnice;

4.14. să execute Lucrările în termenele stabilite de Planul calendaristic de executare a Lucrărilor;

4.15. să asigure executarea calitativă și conformă a Lucrărilor, conform prevederilor Documentației tehnice a proiectului de execuție și legislației în vigoare;

4.16. să completeze regulat și la timp Cartea tehnică, conform cerințelor legislației în vigoare;

4.17. să asigure reprezentanților Beneficiarului accesul la Șantier, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor conform prezentului Contract;

4.18. să remedieze din contul propriu defectele calitative apărute din vina Antreprenorului general, atât în perioada de execuție a Lucrărilor, cât și în perioada de garanție;

4.19. să înștiințeze Beneficiarul despre erorile și inexactitățile depistate în Documentația tehnică a proiectului de execuție;

4.20. să conducă execuția Lucrărilor și să vegheze asupra menținerii ordinii și respectării tehnicii securității la locul unde se execută Lucrările;

4.21. să respecte cerințele în domeniu prevăzute de legislația Republicii Moldova;

4.22. să ducă evidența strictă a cheltuielilor pentru construcția Obiectivului dat prin completarea fișei cumulative, în corespundere cu devizele de cheltuieli aferent etapei corespunzătoare de executare a Lucrărilor respective;

4.23. în caz de necesitate și/sau la cerința organelor de resort, să prezinte dovada achitării plăților pentru contribuțiile de asigurări sociale și medicale, impozite și taxe, inclusiv TVA;

4.24. în caz de neîncadrare în termenele stabilite conform Planului calendaristic de executare a Lucrărilor, să asigure în mod obligatoriu lucrul în două schimburi, și, după caz și în zilele de sâmbătă;

4.25. să aranjeze și/sau depoziteze toate materialele de construcție aduse la Șantier în locuri speciale, conform Proiectului de organizare a Șantierului;

4.26. să asigure paza Șantierului 24/24 ore, precum și a instalațiilor, utilajelor, mecanismelor și unităților de transport, materialelor de construcții și obiectelor care se află la Șantier și să ia toate măsurile pentru ca riscul de prejudicii, în special (fără limitare) cel de prejudicii personale sau materiale, să fie exclus sau pe cât posibil limitat. Această obligație revine Antreprenorului general de la data semnării Actului de predare-primire a Șantierului, conform clauzelor din pct. 6.1 al prezentului Contract și până la data semnării de către Părți a procesului-verbal de recepție finală a Lucrărilor executate și Actului de restituire a Șantierului la finisarea Lucrărilor;

4.27. să respecte toate obligațiile de notificare ce-i revin, potrivit prevederilor legale obligatorii și să se asigure, că personalul propriu are asupra sa toate documentele necesare, mai ales cele de identitate;

4.28. să înlăture din cont propriu toate viciile sau abaterile în urma executării Lucrărilor, depistate în perioada de garanție, în situația în care aceste vicii au apărut în condițiile exploatării corecte de către Beneficiar a Obiectivului. Înlăturarea viciilor și/sau abaterilor, demarează în termen de cel mult 7 (șapte) zile lucrătoare din data recepționării de către Antreprenorul general de la Beneficiar a notificării privind constatarea viciilor calitative/cantitative;

4.29. să întreprindă toate măsurile rezonabile pentru a evita prejudicierea (poluarea) mediului înconjurător;

4.30. să elaboreze și să însoțească Lucrările ascunse cu documentația de atestare a Lucrărilor ascunse, sistemele ingineresti cu acte de verificare și testare;

4.31. să lichideze din cont propriu toate consecințele incendiului sau a accidentului de muncă, în cazul în care vina Antreprenorului general este dovedită;

4.32. să-și onoreze obligațiile contractuale cu diligența profesională necesară și să acționeze în interesul Beneficiarului;

4.33. să colaboreze cu reprezentanții Beneficiarului la executarea acestui Contract și să ia toate măsurile necesare în acest sens;

4.34. să poarte răspundere pentru securitatea și protecția sănătății angajaților săi, precum și al tuturor terților, inclusiv angajaților subantreprenorilor;

4.35. să poarte răspundere pentru respectarea pe teritoriul Șantierului a tuturor obligațiilor legale cu privire la securitatea la incendiu;

4.36. să poarte răspundere pentru părțile Lucrărilor executate de subantreprenori, ca și cum le-ar fi executat el însuși;

4.37. să obțină aprobarea Beneficiarului, cu cel puțin 10 (zece) zile lucrătoare înainte de contractarea subantreprenorilor/furnizorilor selectați;

4.38. să prezinte lista subantreprenorilor/furnizorilor selectați, care urmează să execute anumite părți distincte a Lucrărilor către Beneficiar și să obțină acceptarea acestuia, cu cel puțin 10 (zece) zile lucrătoare înainte de contractarea subantreprenorilor/furnizorilor conform, pct. 5.2 al prezentului Contract;

4.39. să organizeze și să petreacă achizițiile pentru principalele compartimente și subcompartimente, aferente executării Lucrărilor pe bază de concurs de oferte, să analizeze ofertele din punct de vedere tehnic și financiar și să prezinte Beneficiarului rezultatele analizei cu concluziile respective, cu anexarea materialelor primare recepționate de la ofertanți.

5) DREPTURILE ANTREPRENORULUI GENERAL

Antreprenorul general are dreptul:

5.1. să execute Lucrările în regie proprie;

5.2. să transmită, la necesitate, părți distincte a Lucrărilor pe anumite etape către subantreprenori, care urmează să execute părțile respective a Lucrărilor, cu condiția respectării clauzelor stabilite în pct. 4.38 din prezentul Contract;

5.3. să refuze executarea Lucrărilor, în cazul depistării unor erori în actele indicate la pct. 6.4 din prezentul Contract, după preluarea acestora de la Beneficiar, până la soluționarea neconformităților depistate, cu informarea respectivă a Beneficiarului;

5.4. să primească retribuițiile în mărimea și în conformitate cu clauzele prezentului Contract;

6) OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Beneficiarul se obligă:

6.1. să predea Șantierul, în baza Actului de predare-primire a Șantierului, liber de orice sarcină;

6.2. să asigure Antreprenorul general cu energie electrică, apă și să suporte costurile acestora;

6.3. în caz de necesitate, să primească pe baza actelor de primire-predare materialele aduse la Șantier de către Antreprenorul general;

6.4. să pună la dispoziția Antreprenorului general, pentru începerea executării Lucrărilor, următoarele documente:

a) Autorizația de construire și alte documente necesare executării Lucrărilor, prevăzute de legislația în vigoare;

b) Documentația tehnică a proiectului de organizare a Șantierului;

c) Documentația tehnică a proiectului de execuție cu inscripție pe fiecare pagină "*vizat spre execuție*", efectuată de personalul responsabil al Beneficiarului.

6.5. să-și asigure/obțină toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și actele care să-i permită executarea Lucrărilor și care conform legii trebuie să fie obținute de Beneficiar;

6.6. să asigure o încăpere unde pot fi păstrate toate bunurile Antreprenorului general, inclusiv depozitarea echipamentelor în incinta Șantierului sau în depozitul său, transmise conform clauzelor Contractului;

6.7. să asigure plata pentru Lucrările executate de către Antreprenorul general în termen de **5 (cinci) zile lucrătoare** din data semnării de către ambele Părți a procesului-verbal de recepție intermediară a Lucrărilor executate;

6.8. în cazul intenției de stopare a Lucrărilor de construcții, să înștiințeze Antreprenorul general cu cel puțin **10 (zece) zile lucrătoare** înainte. În cazul dat, Beneficiarul suportă toate cheltuielile legate de redistribuirea (*schimbarea locului*) utilajelor, mecanismelor și personalului Antreprenorului general, implicat în procesul de executare a Lucrărilor, inclusiv și cheltuielile legate de organizarea Șantierului. La fel, Beneficiarul va restitui Antreprenorului general și cheltuielile legate de procurarea materialelor, precum și cheltuielile suportate de subantreprenorii antrenați în executarea Lucrărilor.

7) DREPTURILE BENEFICIARULUI

Beneficiarul are dreptul:

7.1. să asiste și să verifice executarea Lucrărilor, pe toată durata executării acestora;

7.2. să solicite, la orice etapă, precum și în termenele stabilite, informația privind mersul executării Lucrărilor și a modului de respectare a termenelor conform Planului calendaristic de executare a Lucrărilor;

7.3. să refuze efectuarea achitărilor prevăzute în punctele **A3.2 lit. c) și C3.2 lit. c)** din prezentul Contract, până la înlăturarea neconformităților de către Antreprenorul general și remedierea tuturor viciilor aferente Lucrărilor executate, în cazul depistării acestora;

7.4. să solicite Antreprenorului general remedierea/înlăturarea din cont propriu a tuturor viciilor sau abaterilor în urma executării Lucrărilor, depistate la etapa executării Lucrărilor, precum și în perioada de garanție, în situația în care aceste vicii au apărut în condițiile exploatării corecte de către Beneficiar a Obiectivului;

7.5. să consimtă asupra contractării de către Antreprenorul general a subantreprenorilor/furnizorilor;

7.6. să solicite Antreprenorului general executarea Lucrărilor în termenele prevăzute de prezentul Contract, calitativ și în strictă conformitate cu prevederile Documentației tehnice a proiectului de execuție, cu cerințele tehnice și normative ale legislației în vigoare;

7.7. să recepționeze Lucrările contractate conform clauzelor prezentului Contract;

7.8. să pretindă Antreprenorului general să poarte răspundere pentru părțile Lucrărilor executate de subantreprenori, ca și cum le-ar fi executat el însuși;

7.9. să pretindă Antreprenorului general executarea tuturor obligațiilor indicate în capitolul 4 din prezentul Contract, iar în caz de neexecutare a acestora, Antreprenorul general să-și asume responsabilitatea de rigoare.

8) DREPTUL DE CONTROL

8.1. Antreprenorul general se obligă să faciliteze Beneficiarului inspectarea Șantierului și exercitarea supravegherii tehnice a Lucrărilor în timpul etapelor de execuție a Lucrărilor. În acest scop, Beneficiarul va numi după intrarea în vigoare a prezentului Contract, un responsabil tehnic.

8.2. În cazul în care anumite Lucrări ascunse pot deveni inaccesibile, Antreprenorul general va solicita în scris responsabilului tehnic al Beneficiarului, cu cel puțin **3 (trei) zile lucrătoare** înainte, să efectueze controlul și verificarea acestora. Dacă Antreprenorul general nu-și îndeplinește această obligație, Beneficiarul are dreptul de a cere descoperirea ulterioară a acestor Lucrări ascunse.

8.3. După intrarea în vigoare a prezentului Contract, Antreprenorul general va numi un diriginte de Șantier. Antreprenorul general îi va comunica neîntârziat Beneficiarului eventualele înlocuiri în această funcție. Dirigințele de Șantier trebuie să îndeplinească toate condițiile legale și oficiale pentru exercitarea conducerii de Șantier.

8.4. Controlul, verificarea și exercitarea supravegherii tehnice a Lucrărilor la oricare din etapele de execuție a Lucrărilor, se efectuează de către o comisie compusă din:

- a) reprezentanții Beneficiarului;
- b) reprezentanții Antreprenorului general;
- c) responsabilul tehnic al Beneficiarului;
- d) dirigintelui de Șantier autorizat al Antreprenorului general.

După caz, dacă unele părți distincte a Lucrărilor pe anumite etape au fost executate de subantreprenori, la efectuarea controlului este necesară și prezența reprezentanților subantreprenorilor.

8.5. Controlul calității execuției pe Șantier presupune verificări în următoarele etape ale unei Lucrări prin intermediul comisiei menționate în pct. **8.4** din prezentul Contract:

- a) În timpul executării Lucrărilor;
- b) La finalizarea Lucrărilor.

Verificarea execuției Lucrărilor se face sub raportul încadrării în condițiile dimensionale și de calitate prevăzute în proiectul de execuție și reglementările tehnice în vigoare.

8.6. Verificarea calității execuției se face prin:

a) constatarea existenței și examinarea conținutului documentelor de atestare a calității materialelor utilizate și a conformității lor cu prevederile din Documentația tehnică a proiectului de execuție și prescripțiile tehnice, precum și a agrementării tehnice pentru produsele noi;

b) examinarea vizuală și prin măsurare a elementelor componente ale Lucrărilor din punct de vedere al poziției, formelor, dimensiunilor și a celorlalte condiții de calitate, inclusiv încadrarea în limitele abaterilor admisibile;

c) verificarea rezultatelor încercării probelor de control, prevăzute în fișa de control de calitate și în prescripțiile tehnice.

9) RECEPȚIA LUCRĂRILOR

9.1. Recepția Lucrărilor se va efectua pe etape de execuție. Momentul recepției se confirmă prin semnarea de către Părți a procesului-verbal de recepție intermediară/finală a Lucrărilor executate, întocmit de către Antreprenorul general în conformitate cu devizul de

cheltuieli și transmis Beneficiarului lunar și/sau cu o altă periodicitate, în dependență de termenul specific de executare a Lucrărilor.

9.2. La finalizarea parțială/totală a etapei corespunzătoare a Lucrărilor ce fac obiectul prezentului Contract, Antreprenorul general va transmite către Beneficiar o notificare în scris prin care va anunța locul, data și ora la care va avea loc recepția parțială/totală a etapei corespunzătoare a Lucrărilor și măsurărilor, după caz, dar nu mai mult de 10 (zece) zile lucrătoare de la finalizarea etapei parțiale/totale corespunzătoare. Reprezentanții Beneficiarului împreună cu reprezentanții Antreprenorului general, vor inspecta/controla Lucrările și vor efectua testele necesare, în vederea semnării procesului verbal de recepție intermediară/finală a Lucrărilor.

9.3. La efectuarea inspecției și/sau controlului aferent recepționării intermediare/finale a Lucrărilor pentru etapa corespunzătoare, obligatoriu vor participa reprezentanții și/sau persoanele indicate în pct. **8.4** din prezentul Contract. Termenul de examinare/inspectare/control a Lucrărilor executate și înaintării cărorva obiecții și/sau propuneri este de **15 (cincisprezece) zile lucrătoare**, din momentul preluării de către Beneficiar a procesului-verbal de recepție intermediară/finală a Lucrărilor executate pentru etapa corespunzătoare.

9.4. Procesele-verbale de recepție intermediară/finală a Lucrărilor executate pentru etapa corespunzătoare, întocmite de Antreprenorul general, vor fi contrasemnate de către membrii comisiei indicate în pct. **8.4** din prezentul Contract.

9.5. În cazul constatării de către Beneficiar a unor abateri sau vicii în executarea Lucrărilor, din data recepționării de către Antreprenorul general a notificării privind constatarea și înlăturarea viciilor, Antreprenorul general le va înlătura din cont propriu în termenul convenit de Părți, care nu va depăși termenul stabilit pentru executarea Lucrărilor pentru etapa corespunzătoare.

9.6. În ipoteza în care, în urma testelor efectuate, Lucrările nu corespund Standardelor de calitate și conformitate și/sau nu sunt conforme cu Documentația tehnică a proiectului de execuție și prescripțiile tehnice, Antreprenorul general are obligația de a remedia Lucrările, astfel încât să respecte Standardele și Documentația tehnică a proiectului de execuție și prescripțiile tehnice, conform Contractului. Costurile de remediere a Lucrărilor vor fi suportate în totalitate de către Antreprenorul general. Termenul de remediere va fi stabilit de către Părți în funcție de natura, dificultatea și volumul Lucrărilor pentru încadrarea în termenul convenit conform Contractului, Antreprenorul general fiind răspunzător pentru întârzierea în finalizarea Lucrărilor până la efectuarea tuturor remediilor necesare, inclusiv și a altor Lucrări conform etapei corespunzătoare.

10) DOCUMENTE CE ATESTĂ CALITATEA LUCRĂRILOR EXECUTATE

10.1. În procesul de executare a Lucrărilor, Antreprenorul general va ține și va completa regulat Cartea tehnică, conform clauzelor prezentului Contract și prevederilor legale în domeniu. Înregistrările în Cartea tehnică vor fi specifice pentru fiecare etapă a Lucrărilor și vor fi coordonate cu responsabilul tehnic al Beneficiarului.

10.2. Înregistrarea calității prin furnizarea probelor obiective necesare asupra gradului de realizare a exigențelor de calitate, mai ales în cazul în care, un element de construcție devine ascuns prin efectuarea unor Lucrări într-o etapă ulterioară.

10.3. Toate documentele emise, care atestă calitatea Lucrărilor executate, vor fi depuse în Dosarul calității. Documentele care vor fi emise întru ținerea Dosarului calității vor fi coordonate cu responsabilul tehnic al Beneficiarului. Dosarul calității va conține numai documente originale care trebuie să corespundă din punct de vedere al formei, fondului, conținutului stabilit prin proceduri și manualul calității și să respecte condițiile impuse cu privire la omogenitatea în redactarea lor. Documentele din Dosarul calității sunt parte integrantă a Cărții tehnice și vor fi anexate la aceasta după finalizarea Lucrărilor.

10.4. Documentele care atestă calitatea Lucrărilor executate vor fi arhivate, astfel încât să se asigure regăsirea rapidă și conservarea în scopul evitării pierderii și deteriorării.

10.5. Pentru o utilizare facilă a acestor documente se va avea în vedere:

- a) codificarea documentelor pe tipuri de acțiuni (conform contextului);
- b) ordonarea documentelor pe obiecte, tronsoane, nivele - îmborderarea și numerotarea documentelor;
- c) instituirea unui sistem de identificare a documentelor care conduc la închiderea buclei privind tratarea neconformităților, modificărilor.

10.6. După finalizarea Lucrărilor Antreprenorul general va preda Dosarul calității Beneficiarului prin proces verbal de predare-primire.

11) GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A LUCRĂRILOR EXECUTATE

11.1. Antreprenorul general asigură și garantează, că Lucrările nu vor prezenta niciun fel de vicii la finalizarea și predarea Lucrărilor. Se consideră viciu, în sensul Contractului, orice abatere de la prevederile legislației aplicabile și Documentației tehnice a proiectului de execuție.

11.2. Antreprenorul general garantează calitatea Lucrărilor executate. Garanția începe să curgă din momentul semnării de către ambele Părți a procesului-verbal de recepție finală a Lucrărilor executate și este valabilă pentru perioada de timp prestabilită pentru fiecare tip de Lucrări executate, după cum urmează:

- a) Lucrările de construcție și montaj, precum și lipsa viciilor construcției portante pe un termen – 5(cinci) ani
- b) Rețele ingineresti interioare/exterioare conform termenului de garanție oferit de producător, dar nu mai mic de – 12 (douăsprezece) luni;
- c) Lucrări și materiale de finisare pe un termen de cel puțin – 18(optsprezece) luni;
- d) Antreprenorul general garantează lipsa viciilor acoperișului și a lucrărilor de etanșeizare, inclusiv la toate prestațiile conexe aferente acestora, pe o durată de – 5(cinci) ani;
- e) Antreprenorul general garantează lipsa viciilor la utilaje, pe o durată acordată de producători, cu condiția respectării de către Beneficiar a regulilor de exploatare;
- f) Antreprenorul general garantează lipsa viciilor tuturor celorlalte componente nespecificate ale Lucrărilor pe o durată de cel puțin – 12(douăsprezece) luni;
- g) Antreprenorul general garantează execuția fără vicii a structurii de rezistență a Lucrărilor pe întreaga durată de viață a acestora.

11.3. În cazul depistării în perioada termenului de garanție prestabilit a cărorva defecte de calitate/abateri/vicii, Antreprenorul general se obligă, din cont propriu și pe risc propriu, să remedieze eventualele defecte de calitate/vicii/abateri și va fi ținut să recupereze integral prejudiciul material, inclusiv indirect, cauzat Beneficiarului prin existența acestora.

11.4. Antreprenorul general garantează calitatea bună a materialelor procurate, prin prezentarea certificatelor de calitate și conformitate. În cazul constatării faptului, că Antreprenorul general a utilizat materiale ce nu corespund calității indicate de acesta, Antreprenorul general este obligat din contul său să remedieze neajunsurile, și anume, să înlăture materialele ce nu corespund calității, să procure altele noi și să remedieze sau să refacă/reconstruiască Lucrările parțial sau integral.

11.5. Întru asigurarea unei bune execuții a Lucrărilor, Antreprenorul general va deschide la BC „MOLDOVA-AGROINDBANK” S.A. un cont bancar dedicat. La acest cont, Beneficiarul va transfera sumele calculate în condițiile stabilite în punctele **A3.2, lit. c) și C3.2 lit. c)** din prezentul Contract, cu titlu de garanție de bună execuție a Lucrărilor. Disponibilitatea mijloacelor bănești acumulate la contul în cauză va fi grevată de îndeplinirea de către Antreprenorul general a condițiilor stabilite la pct. **11.6** din prezentul Contract și Antreprenorul general nu va avea drept de acces și de utilizare a acestora până la îndeplinirea cumulativă a condițiilor menționate.

11.6. Garanția de bună execuție a Lucrărilor, prevăzute în punctele **A3.2, lit. c) și C3.2 lit. c)** din prezentul Contract, va fi degrevată de către Beneficiar, Antreprenorul general fiind în drept să gestioneze contul bancar deschis, după îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

a) predarea de către Antreprenorul general și recepționarea de către Beneficiar a Lucrărilor executate în baza procesului-verbal de recepție finală a Lucrărilor;

b) îndeplinirea de către Antreprenorul general a tuturor prestațiilor și obligațiilor prevăzute în prezentul Contract;

c) remedierea de către Antreprenorul general a tuturor viciilor aferente Lucrărilor executate, în cazul depistării acestora.

12) CLAUZA PENALĂ

12.1. Executarea necorespunzătoare a clauzelor prezentului Contract prin care s-au cauzat prejudicii altei Părți contractante, atrage după sine plata despăgubirilor în cuantumul prejudiciului cauzat și/sau penalităților de către Partea vinovată Părții păgubite.

12.2. Neexecutarea și nepredarea la termen a Lucrărilor de către Antreprenorul general, atrage după sine dreptul Beneficiarului de a cere Antreprenorului general plata unor penalități în mărime de 0.1% pentru fiecare zi de întârziere, din suma Lucrărilor neexecutate etapei corespunzătoare, indicate în devizele de cheltuieli aferent etapei corespunzătoare de executare a Lucrărilor respective.

12.3. Neexecutarea în termenul indicat a obligațiunilor de plată de către Beneficiar (*stabilite prin prezentul Contract*), atrage după sine dreptul Antreprenorului general de a cere Beneficiarului plata unor penalități în mărime de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, din suma neachitată.

12.4. Antreprenorul general poartă răspundere pentru părțile Lucrărilor executate de subantreprenori și este ținut să recupereze integral prejudiciul material cauzat Beneficiarului aferent procesului de executare a Lucrărilor în temeiul prezentului Contract.

12.5. Antreprenorul general este exonerat de răspundere dacă prelungirea termenelor de efectuare a Lucrărilor în baza prezentului Contract se datorează culpei Beneficiarului sau omisiunii acestuia de a-l informa cu privire la orice chestiune de natură să influențeze derularea Lucrărilor.

12.6. Plata penalităților nu eliberează Partea culpabilă de la executarea corespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul Contract și anexele la el.

13) ÎNCETAREA CONTRACTULUI

13.1. Beneficiarul poate rezoluționa unilateral Contractul, prin notificarea scrisă a Antreprenorului general, în termen de **10 (zece) zile** până la data presupusei rezoluțiuni, în următoarele cazuri:

a) în cazul în care, Antreprenorul general întrerupe sau refuză în mod neîntemeiat executarea Lucrărilor și nu le reia în termen de **7 (șapte) zile** de la somarea în scris de către Beneficiar în acest sens;

b) în cazul în care, Antreprenorul general depășește din vina lui termenul de executare a Lucrărilor cu mai mult de **60 (șaizeci) de zile**;

c) în cazul încălcării esențiale de către Antreprenor general a obligațiilor sale, prevăzute de prezentul Contract, ce țin de calitatea Lucrărilor și materialelor, respectarea legislației în vigoare, respectarea normelor de deviz și coeficienților stabiliți de prezentul Contract.

13.2. Beneficiarul are dreptul la repararea tuturor prejudiciilor și cheltuielilor, legate de rezoluțiunea Contractului din vina Antreprenorului general.

13.3. Cu derogare de la clauzele stabilite în pct. 13.1. și 16.5. din prezentul Contract, Beneficiarul are dreptul să rezoluționeze în mod unilateral Contractul, cu o notificare prealabilă de **60 (șaizeci) de zile** până la data propusei rezoluțiuni. În acest caz, prezentul Contract va înceta de jure la data rezoluțiunii, indicată de către Beneficiar în notificarea de rezoluțiune, în baza recepționării de către Antreprenorul general a notificării de rezoluțiune, fără a mai fi necesară îndeplinirea altor formalități ori a unor proceduri judecătorești.

13.4. Antreprenorul poate rezoluționa unilateral Contractul, cu notificarea scrisă adresată Beneficiarului, în termen de **10 (zece) zile** până la data presupusei rezoluțiuni, în următoarele cazuri:

a) insolvabilitatea Beneficiarului;

b) reținerea plăților de către Beneficiar mai mult de **30 (treizeci) de zile**;

c) stoparea Lucrărilor din inițiativa Beneficiarului pentru un termen mai mare de **30 (treizeci) de zile**.

13.5. În cazul rezoluțiunii unilaterale a Contractului de către una din Părți, Antreprenorul general are dreptul la restituirea cheltuielilor suportate, ca urmare a îndeplinirii Lucrărilor. Valoarea cheltuielilor nu va depăși valoarea de piață a prestațiilor respective. Dacă Părțile contractante nu convin asupra valorii cheltuielilor în termen de **7 (șapte) zile lucrătoare**, de la notificarea declarației de rezoluțiune, această valoare va fi stabilită de un evaluator independent, desemnat de către Părți. Dacă Antreprenorul general a primit deja plăți parțiale, în conformitate cu clauzele stabilite în punctele A3.2, B3.1 și C3.2 din prezentul Contract, acesta este obligat să restituie Beneficiarului, în termen de **30 (treizeci) zile lucrătoare** de la primirea solicitării de plată, suma care depășește cheltuielile suportate de Antreprenorul general.

14) RISCURILE CONTRACTUALE

14.1. Antreprenorul general este purtător de riscuri legate de trauma la serviciu sau decesul personalului antrenat de el, care au survenit drept urmare a nerespectării prevederilor

legislației în domeniul securității și sănătății în muncă, ce ar putea duce la plata prejudiciului material și moral, în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

15) ASIGURĂRI

15.1. Antreprenorul general se va ocupa pe propria cheltuială de contractarea unei asigurări a responsabilității profesionale a persoanelor juridice, în special va impune această condiție și subcontactanților antrenați de către Antreprenorul general la procesul de executare a Lucrărilor.

15.2. Compania de asigurare cu care Antreprenorul general va încheia asigurarea responsabilității profesionale a persoanelor juridice, va fi agreată de Beneficiar.

15.3. Suma minimă asigurată la asigurarea responsabilității profesionale a persoanelor juridice, se va constitui **5%** din valoarea totală a Lucrărilor executate.

15.4. Antreprenorul general va încheia contractele de asigurare, în calitate de parte contractantă și îl va numi pe Beneficiar în calitate de beneficiar al asigurării.

15.5. Antreprenorul General se va asigura, că condițiile asigurării responsabilității profesionale a persoanelor juridice oferă dreptul Beneficiarului să comunice imediat asigurătorului apariția unui prejudiciu produs de Antreprenorul general.

15.6. Antreprenorul general se va asigura, înainte de începerea executării Lucrărilor, că toți subantreprenorii aleși dispun de o asigurare a responsabilității profesionale a persoanelor juridice.

15.7. Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului dovada încheierii contractelor de asigurare în termen de 10 (douăzeci) zile, din momentul semnării acestora cu anexarea polițelor de asigurare aferente.

15.8. Antreprenorul general se va ocupa pe propria cheltuială de încheierea unei asigurări facultative a riscului financiar de rambursare a avansului în valoare de **30% sau 50% sau în proporția/mărimea stabilită conform graficului de finanțare**, anexat la devizul de cheltuieli, aprobat de către Beneficiar și achitată de către acesta conform clauzelor stabilite în pct. **C3.2, lit. a)** din prezentul Contract și va aduce Beneficiarului dovadă, concomitent cu momentul înaintării spre aprobarea de către Beneficiar a devizelor de cheltuieli, aferent etapei corespunzătoare de executare a lucrărilor respective, prin prezentarea poliței de asigurare aferente.

15.9. Antreprenorul general va întreprinde măsurile de rigoare, aferente încheierii de către subantreprenorii selectați Antreprenorul general și aprobați de Beneficiar, contractelor de asigurare facultativă a riscului financiar de rambursare a avansului, cu prezentarea dovezilor de rigoare Beneficiarului.

16) JUSTIFICAREA DATORITĂ UNUI IMPEDIMENT

16.1. Nici una din Părți nu este responsabilă pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea parțială a obligațiilor asumate, dacă acestea se datorează unui impediment în afara controlului Părților. În cazul în care impedimentul justificator este doar temporar, justificarea produce efecte pe durata existenței impedimentului.

16.2. Partea, pentru care îndeplinirea obligațiilor asumate este imposibilă datorită unui impediment temporar, este obligată să informeze în scris cealaltă Parte în decursul a 48 de ore de la data la care a cunoscut sau trebuia să cunoască despre circumstanțele respective.

16.3. Dacă Partea în cauză nu va informa sau va informa cealaltă Parte cu întârziere, peste termenul indicat în punctul **16.2** din prezentul Contract, ea pierde dreptul de a folosi oricare din circumstanțele menționate în punctul **16.1**, în calitate de motiv, care o eliberează de la răspundere pentru nerespectarea prezentului Contract.

16.4. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor, în conformitate cu clauzele prezentului Contract, dacă acest fapt este justificat datorită unui impediment temporar, pe care Părțile nu le-au putut prevedea la data încheierii prezentului Contract, nici să le evite prin măsuri rezonabile. Părțile se obligă să se informeze reciproc despre impediment și efectele lui asupra capacității de a executa prezentul Contract.

16.5. În cazul prelungirii impedimentului justificator mai mult de 6(șase) luni sau impedimentul justificator este permanent, Partea a doua are dreptul de a rezolvi prezentul Contract, anunțând cealaltă Parte despre intențiile sale cu 15 (cincisprezece) zile lucrătoare până la rezoluțiunea Contractului.

17) NOTIFICĂRI

17.1. În accepțiunea Părților contractante, orice notificare, adresată de una dintre acestea celeilalte Părți, este valabil îndeplinită, dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în preambulul prezentului Contract și/sau prin email.

17.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu aviz de recepție și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

17.3. Notificările verbale nu se iau în considerație de nici una dintre Părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

18) LEGEA APLICABILĂ ȘI SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

18.1. În toate cazurile, care nu sunt direct reglementate de prezentul Contract, Părțile se vor conduce de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

18.2. În cazul apariției unui conflict între Părți în procesul executării prezentului Contract, Părțile se obligă timp de 10(zece) zile, să numească reprezentanții responsabili pentru soluționarea litigiilor, care trebuie să recurgă neîntârziat la negocieri, în scopul rezolvării problemei date. Întâlnirea reprezentanților împuterniciți trebuie să aibă loc în termen ce nu va depăși 5(cinci) zile calendaristice de la data numirii lor.

18.3. În cazul în care, în decurs de 10(zece) zile calendaristice din momentul întâlnirii reprezentanților împuterniciți, conflictul nu va fi soluționat, litigiul va fi examinat la nivelul conducătorilor, care trebuie să programeze o întâlnire în conformitate cu orarul acestora, dar să nu depășească 15(cincisprezece) zile calendaristice din momentul întâlnirii reprezentanților împuterniciți. Dacă la acest nivel conflictul de asemenea nu va fi soluționat, oricare din Părți este în drept să se adreseze în instanța de judecată. Termenul general de soluționare amiabilă a litigiilor nu trebuie să depășească 30(treizeci) zile calendaristice.

19) CLAUZE FINALE

19.1. Cu excepțiile prevăzute în pct. **A1.3**, **C1.3** și **C3.6** din prezentul Contract, modificarea prezentului Contract se face numai cu consimțământul ambelor Părți, perfectate în formă de acorduri adiționale, care vor constitui parte integrantă a prezentului Contract.

19.2. Prezentul Contract, împreună cu acordurile adiționale, anexele sale și devizele aprobate de către ambele Părți, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința Părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

19.3. În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile lor, neexecutarea de Partea care suferă vre-un prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective, nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

19.4. Părțile contractante nu vor putea cesa drepturile și obligațiile prevăzute de prezentul Contract unei alte persoane, fără acordul expres, dat în scris de cealaltă Parte a prezentului Contract.

19.5. Contractul produce efecte juridice pentru ambele Părți din data semnării lui de către acestea și se consideră valabil până la executarea tuturor obligațiilor asumate.

19.6. Prezentul Contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, ambele cu aceeași forță juridică, câte un exemplar pentru fiecare Parte.

20) PĂRȚILE COMPONENTE ȘI DOCUMENTELE CONTRACTULUI

20.1. Părți componente ale Contractului constituie următoarele anexe:

a) Anexa nr.1 – devizele de cheltuieli „Lucrările de edificare a structurii de rezistență a clădirilor băncii, situate pe adresa str. 31 August 1989, nr. 127 și str. Maria Cebotari, nr. 18, mun. Chișinău”;

b) Anexa nr. 2 – „Planul calendaristic de executare a Lucrărilor”;

c) Anexa nr. 3 – devizele de cheltuieli „Lucrări de desființare – demolare a clădirii (Blocul nr. 1) din str. 31 August 1989, 127, mun. Chișinău”;

d) Anexa nr. 4 – „Reguli de elaborare și aprobare a dispoziției de șantier”;

21) ADRESELE JURIDICE ȘI DATELE BANCARE ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL GENERAL

FPC “STAYER” S.R.L.

MD-2038, mun. Chișinău,

str. Nicolai Zelinski 15/2, of. 5

IDNO - codul fiscal 1003600006592

cod TVA 0301609

BC “Moldova-Agroindbank” S.A.

sucursala nr.1 Chișinău, C/d 22513044197,

IBAN: MD10AG000000022513044197

Cod bancar: AGRNMD2X885

Vladimir Baldovici

Administrator al societății

BENEFICIARUL

BC “MOLDOVA-AGROINDBANK” S.A.

MD-2005, mun. Chișinău,

str. Constantin Tănase 9/1

IDNO - codul fiscal 1002600003778

cod TVA 7800047

IBAN: MD58AG000180332100217498

BIC AGRNMD2X

tel.: (022)303-510, 060667653

Serghei Cebotari

Președinte al Comitetului de

Conducere al băncii

Vitalie Lungu

Vicepreședinte al Comitetului de

Conducere al băncii

”

2. După Anexa nr. 3 se introduce o nouă anexă, Anexa nr. 4 „Regulile de elaborare și aprobare a dispoziției de șantier”, ce devine parte integrantă a Contractului și care se expune în redacția Anexei la prezentul Acord.

3. Prezentul Acord adițional este întocmit în limba de stat în două exemplare originale cu putere juridică identică, câte un exemplar pentru fiecare din Părți.

4. Prezentul Acord adițional intră în vigoare din momentul semnării lui de către ambele Părți și constituie parte integrantă a Contractului.

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR:

„ANTREPRENORUL GENERAL”

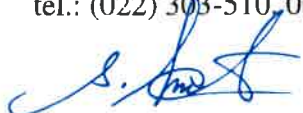
FPC “STAYER” S.R.L.
MD-2038, mun. Chișinău,
str. Nicolai Zelinski 15/2, of. 5
IDNO - codul fiscal 1003600006592
cod TVA 0301609
B.C. „Moldova-Agroindbank” S.A.
Sucursala nr.1 Chișinău
IBAN: MD10AG000000022513044197
BIC AGRNMD2X885


Vladimir Baldovici
Administrator al societății

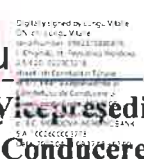


„BENEFICIARUL”

B.C. „MOLDOVA-AGROINDBANK” S.A.
MD-2005, mun. Chișinău,
str. Constantin Tănase 9/1
IDNO - codul fiscal 1002600003778
cod TVA 7800047
IBAN: MD58AG000180332100217498
BIC AGRNMD2X
tel.: (022) 303-510, 060667653


Serghei Cebotari
Președinte al Comitetului de
Conducere al băncii


Vitalie Lungu
Vicepreședinte al Comitetului de
Conducere al băncii



**Teleucă
Marcel**

Digitally signed by Teleucă Marcel
DN: cn=Teleucă Marcel,
serialNumber=0961007542884,
l=Chișinău, st=Republica Moldova,
2.5.4.20=022303402,
street=str.Constantin Tănase nr.9/1,
title=Vicepreședinte al Comitetului de
Conducere al băncii, postalCode=MD
2005, c=MD, ou=Conducerea băncii,
o=B.C. MOLDOVA-AGROINDBANK S.A.
1002600003778
Date: 2020.04.10 10:53:42 +03'00'

Reguli de elaborare și aprobare a dispoziției de șantier

Modificările aduse Documentației tehnice a proiectului de execuție pe parcursul executării Lucrărilor se va efectua în baza dispoziției de șantier. În dispoziția de șantier se indică ce Lucrări nu se mai execută, se execută suplimentar sau se modifică. Dispoziția de șantier reprezintă descrierea Lucrărilor prin text, iar în planșe trebuie arătat lucrul acesta (situația existentă și situația propusă). Dispoziția de șantier urmează a fi elaborată de proiectant, aprobată de Beneficiar și adusă la cunoștință Antreprenorului general.

În situația în care, pe parcursul executării Lucrărilor, devine necesară modificarea soluțiilor tehnice în Documentația tehnică a proiectului de execuție, Beneficiarul/proiectantul/Antreprenorul general/managerul de proiect/subantreprenorul au obligația de a nu începe sau, de a opri Lucrările, după caz, și de a solicita emiterea unei dispoziții de șantier (perfectat după modelul expus mai jos) corespunzătoare modificărilor aduse proiectului, materializate prin documentații - piese scrise și desenate, cu condiția că Documentația tehnică a proiectului de execuție astfel modificată să se încadreze în prevederile documentațiilor de urbanism aprobate.

Cu derogare de la clauzele expuse supra, pe baza de dispoziție de șantier, înaintată de proiectant, cu acordul în scris al Beneficiarului și/sau Antreprenorului general, după caz, se pot admite modificări ale soluțiilor tehnice din Documentația tehnică a proiectului de execuție, fără emiterea unei noi autorizații de construire, dacă:

- a) nu se modifică funcțiunea consemnată în autorizația inițială;
- b) se asigură respectarea prevederilor avizelor/acordurilor/punctului de vedere al autorității competente pentru protecția mediului, precum și ale actului administrativ al acesteia după caz, anexe la autorizația inițială;
- c) se asigură respectarea prevederilor Codului civil al Republicii Moldova și a actelor normative speciale în domeniu;
- d) nu se modifică condițiile de amplasament (regim de înălțime, POT, CUT, aliniament, distanțele minime față de limitele proprietății, ori aspectul construcției);
- e) nu sunt periclitată rezistența și stabilitatea clădirilor învecinate;
- f) se asigură respectarea prevederilor reglementărilor tehnice în domeniul securității la incendiu;
- g) se asigura economia de energie.

În situațiile expuse responsabilitatea privind corectitudinea tehnică a soluției modificatoare aparține proiectantului, în solidar cu verificatorul/verificatorii de proiect.

Verificarea încadrării modificărilor în limitele avizelor și acordurilor se face de către verificatorii de proiecte atestați în condițiile legii.

DISPOZITIE DE SANTIER

nr. _____ din _____ .202

(Model)

Motivul emiterii:	
Solicitanți: Conținutul Dispoziție de șantier:	

EMITENT:

Proiectant	Nume, Prenume / Semnătura și ștampila:
------------	---

CĂTRE:

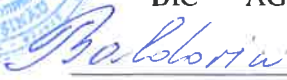
Antreprenor general	Nume, Prenume / Semnătura și ștampila:
Diriginte de Șantier	Nume, Prenume Semnătura și ștampila

DE ACORD CU MODIFICAREA:

Beneficiar	Nume, Prenume Semnătura și ștampila
Manager de Proiect al Beneficiarului	Nume, Prenume Semnătura și ștampila
Responsabil tehnic autorizat al Beneficiarului	Nume, Prenume Semnătura și ștampila

CONȚINUTUL DISPOZITIEI DE ȘANTIER**SEMNĂTURILE PĂRȚILOR:****„ANTREPRENORUL GENERAL”**

FPC “STAYER” S.R.L.
MD-2038, mun. Chișinău,
str. Nicolai Zelinski 15/2, of. 5
IDNO - codul fiscal 1003600006592
cod TVA 0301609
B.C. „Moldova-Agroindbank” S.A.
Sucursala nr.1 Chișinău
IBAN: MD10AG000000022513044197
BIC AGRNMD2X885



Vladimir Baldovici
Director general

„BENEFICIARUL”

B.C. „MOLDOVA-AGROINDBANK” S.A.
MD-2005, mun. Chișinău,
str. Constantin Tănase 9/1
IDNO - codul fiscal 1002600003778
cod TVA 7800047
IBAN: MD58AG000180332100217498
BIC AGRNMD2X
tel.: (022) 303-510, 060667653


Serghei Cebotari
Președinte al Comitetului de
Conducere al băncii


Vitalie Lungu
Vicepreședinte al Comitetului de
Conducere al băncii

**Teleucă
Marcel**

Digitally signed by Teleucă Marcel
DN: cn=Teleucă Marcel,
serialNumber=0961007542884,
l=Chișinău, st=Republica Moldova,
2.5.4.20=022303402,
street=str.Constantin Tănase nr.9/1,
title=Vicepreședinte al Comitetului
de Conducere al băncii,
postalCode=MD 2005, c=MD,
ou=Conducerea băncii, o=B.C.
MOLDOVA-AGROINDBANK S.A.
1002600003778
E-mail: 3030.04.10.506.653 <03000