

CONTRACT DE CREDIT
Nr.202508G7100/1676/1 Data 19.09.2025

OTP Bank S.A., cu sediul în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 81A, înregistrată în Registrul de Stat al Persoanelor Juridice la 24 mai 2001 cu numărul de identificare de stat-codul fiscal 1002600006089, în continuare „Banca”, reprezentată de directorul Sucursalei nr. 9 Centru, dl/dna Elvira Gherciu, care acționează în baza procurii nr.2-2468 din 01.12.2023

pe de o parte, și

MARCOLETIS S.C. S.R.L., cu sediul în STR.MARIA DRAGAN, MUN.CHISINAU, REPUBLICA MOLDOVA, înregistrată în Registrul de Stat al Persoanelor Juridice la 18.01.2007 cu numărul de identificare de stat-codul fiscal 1007600000370, în persoana directorului, dl/dna TULGARA VICTOR, care acționează în baza Statutului, în continuare „Debitor”,

numite în continuare „Părți”, au încheiat prezentul Contract de credit (în continuare „Contract de Credit” sau „Contract”).

În relațiile apărute în rezultatul încheierii prezentului Contract de Credit, Părțile se vor ghida de prevederile din:

- Condiții Generale;
- Condiții Particulare; și
- Condiții Speciale ale Programului de Finanțare, după caz;

toate constituind părți integrante ale Contractului de Credit.

În caz de apariție a divergențelor între:

- prevederile Condițiilor Generale și prevederile Condițiilor Particulare, vor prevala prevederile Condițiilor Particulare;
- prevederile Condițiilor Generale/Condițiilor Particulare și prevederile Condițiilor Speciale ale Programului de Finanțare, vor prevala prevederile Condițiilor Speciale ale Programului de Finanțare.

- CONDIȚII GENERALE -
1. DEFINIȚII

1.1 Termenii și expresiile folosite în cadrul prezentului Contract de Credit, precum și în toate documentele aferente acestuia vor avea următorul înțeles:

Amenda de Neexecutare	Suma de bani determinată prin aplicarea unui anumit procent la valoarea Creditului, urmând a fi plătită de Debitor în cazul survenirii unui Eveniment de Neexecutare; mărimea Amenzii de Neexecutare se stabilește conform Tarifelor Băncii în vigoare la momentul respectiv, iar valoarea sa la momentul semnării prezentului Contract se indică în Condiții Particulare
Anexă	Fiecare din anexele la Contractul de Credit semnate de Părți în cadrul derulării prezentului Contract
CME TERM SOFR 1M	Abreviere de la "Secured Overnight Financing Rate", ce reflectă așteptările pieței pentru ratele dobânzilor la operațiunile de plasare de fonduri în Dolari SUA, adică rata dobânzii de referință interbancară determinată pe un termen de 1 lună în conformitate cu dispozițiile efective ale reglementărilor relevante ale CME Group, și afișată ca rată procentuală anuală, la Data relevantă de Stabilire a Ratei CME TERM SOFR, în pagina corespunzătoare a CME Group (cmegroup.com) sau GLOBAL-RATES.COM (sau altă pagină disponibilă și actualizată care publică regulat valorile acestei Rate de referință) în jurul orei 8.00 (ora New York) și pe pagina WEB www.otpbank.md
CME TERM SOFR 3M	Abreviere de la "Secured Overnight Financing Rate", ce reflectă așteptările pieței pentru ratele dobânzilor la operațiunile de plasare de fonduri în Dolari SUA, adică rata dobânzii de referință interbancară determinată pe un termen de 3 luni în conformitate cu dispozițiile efective ale reglementărilor relevante ale CME Group, și afișată ca rată procentuală anuală, la Data relevantă de Stabilire a Ratei CME TERM SOFR, în pagina corespunzătoare a CME Group (cmegroup.com) sau GLOBAL-RATES.COM (sau altă pagină disponibilă și actualizată care publică regulat valorile acestei Rate de referință) în jurul orei 8.00 (ora New York) și pe pagina WEB www.otpbank.md
CME TERM SOFR 6M	Abreviere de la "Secured Overnight Financing Rate", ce reflectă așteptările pieței pentru ratele dobânzilor la operațiunile de plasare de fonduri în Dolari SUA, adică rata dobânzii de referință interbancară determinată pe un termen de 6 luni în conformitate cu dispozițiile efective ale reglementărilor relevante ale CME Group, și afișată ca rată procentuală anuală, la Data relevantă de Stabilire a Ratei CME TERM SOFR, în pagina corespunzătoare a CME



CONTRACT DE CREDIT
Nr.202508G7100/1676/2 Data 19.09.2025

OTP Bank S.A., cu sediul în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 81A, înregistrată în Registrul de Stat al Persoanelor Juridice la 24 mai 2001 cu numărul de identificare de stat-codul fiscal 1002600006089, în continuare „Banca”, reprezentată de directorul Sucursalei nr. 9 Centru, dl/dna Elvira Gherciu, care acționează în baza procurii nr.2-2468 din 01.12.2023

pe de o parte, și

MARCOLETIS S.C. S.R.L., cu sediul în STR.MARIA DRAGAN, MUN.CHISINAU, REPUBLICA MOLDOVA, înregistrată în Registrul de Stat al Persoanelor Juridice la 18.01.2007 cu numărul de identificare de stat-codul fiscal 1007600000370, în persoana directorului, dl/dna TULGARA VICTOR, care acționează în baza Statutului, în continuare „Debitor”,

numite în continuare „Părți”, au încheiat prezentul Contract de credit (în continuare „Contract de Credit” sau „Contract”).

În relațiile apărute în rezultatul încheierii prezentului Contract de Credit, Părțile se vor ghida de prevederile din:

- Condiții Generale;
 - Condiții Particulare; și
 - Condiții Speciale ale Programului de Finanțare, după caz;
- toate constituind părți integrante ale Contractului de Credit.

În caz de apariție a divergențelor între:

- prevederile Condițiilor Generale și prevederile Condițiilor Particulare, vor prevala prevederile Condițiilor Particulare;
- prevederile Condițiilor Generale/Condițiilor Particulare și prevederile Condițiilor Speciale ale Programului de Finanțare, vor prevala prevederile Condițiilor Speciale ale Programului de Finanțare.

- CONDIȚII GENERALE -

1.

DEFINIȚII

1.1 Termenii și expresiile folosite în cadrul prezentului Contract de Credit, precum și în toate documentele aferente acestuia vor avea următorul înțeles:

Amenda de Neexecutare	Suma de bani determinată prin aplicarea unui anumit procent la valoarea Creditului, urmând a fi plătită de Debitor în cazul survenirii unui Eveniment de Neexecutare; mărimea Amenzii de Neexecutare se stabilește conform Tarifelor Băncii în vigoare la momentul respectiv, iar valoarea sa la momentul semnării prezentului Contract se indică în Condiții Particulare
Anexă	Fiecare din anexele la Contractul de Credit semnate de Părți în cadrul derulării prezentului Contract
CME TERM SOFR 1M	Abreviere de la "Secured Overnight Financing Rate", ce reflectă așteptările pieței pentru ratele dobânzilor la operațiunile de plasare de fonduri în Dolari SUA, adică rata dobânzii de referință interbancară determinată pe un termen de 1 lună în conformitate cu dispozițiile efective ale reglementărilor relevante ale CME Group, și afișată ca rată procentuală anuală, la Data relevantă de Stabilire a Ratei CME TERM SOFR, în pagina corespunzătoare a CME Group (cmegroup.com) sau GLOBAL-RATES.COM (sau altă pagină disponibilă și actualizată care publică regulat valorile acestei Rate de referință) în jurul orei 8.00 (ora New York) și pe pagina WEB www.otpbank.md
CME TERM SOFR 3M	Abreviere de la "Secured Overnight Financing Rate", ce reflectă așteptările pieței pentru ratele dobânzilor la operațiunile de plasare de fonduri în Dolari SUA, adică rata dobânzii de referință interbancară determinată pe un termen de 3 luni în conformitate cu dispozițiile efective ale reglementărilor relevante ale CME Group, și afișată ca rată procentuală anuală, la Data relevantă de Stabilire a Ratei CME TERM SOFR, în pagina corespunzătoare a CME Group (cmegroup.com) sau GLOBAL-RATES.COM (sau altă pagină disponibilă și actualizată care publică regulat valorile acestei Rate de referință) în jurul orei 8.00 (ora New York) și pe pagina WEB www.otpbank.md
CME TERM SOFR 6M	Abreviere de la "Secured Overnight Financing Rate", ce reflectă așteptările pieței pentru ratele dobânzilor la operațiunile de plasare de fonduri în Dolari SUA, adică rata dobânzii de referință interbancară determinată pe un termen de 6 luni în conformitate cu dispozițiile efective ale reglementărilor relevante ale CME Group, și afișată ca rată procentuală anuală, la Data relevantă de Stabilire a Ratei CME TERM SOFR, în pagina corespunzătoare a CME

