

MEMORIU EXPLICATIV

la

Amenajarea izvorului cu amenajarea unui foisor
deschis din lemn, situat in raionul Cimislia, satul
Bogdanovca Noua, or. Cimislia.

Beneficiar: Primaria orasului Cimislia

Autorii proiectului:

Arhitect sefCiochina Serghei

DISPOZITII GENERALE

Proiectul de executie Nr.27-2023 privind Amenajarea izvorului cu amenajarea unui foisor deschis din lemn, situat în raionul Cimislia, satul Bogdanovca Noua, or. Cimislia.
a fost elaborat în baza:

- Certificatului de Urbanism Nr.48 din 26.09.2023, eliberat de Primaria or. Cimislia.
- Tema de proiectare aprobata de beneficiar.
- Contractul de proiectare incheiat cu beneficiar.

Beneficiarul constructiei - Primaria or. Cimislia.

Proiectul este elaborat în conformitate cu exigențele esentiale, cerintele compoziționale, sanitaro-igienice, ecologice, antiincendiarie și condițiile de exploatare a constructiilor usoare tip foisor și în conformitate cu tema de proiectare aprobata de beneficiar.

DATE GENERALE

Proiectul prevede constructia uui foisor din lemn, de tip deschis, efectuat din elemente de lemn. Scopul acestui foisor este adapostirea izvorului existent, compozitia interioara prezinta un ansamblu de pietre care servesc drept suport pentru cupele din beton destinate compozitiilor floristice, iar piatra centrala este destinata camflarii tevii izvorului existent.

CARACTERISTICILE CLIMATERICE ALE ZONEI DE CONSTRUCȚIE

Caracteristicile climaterice	Valorile de calcul	Note
Regiunea terenului de constructie conform СНИП 2.01.01-82	IIIB	
Zona de umeditate a regiunii de constructie, conform СНИП II.3-79*	uscata	
Temperatura de calcul a aerului exterior pe timp de iarnă	-16°C	
Masa stratului de zăpadă	0,50kPa	
Presiunea vântului	0,35kPa	
Teren de fundare: praf argilos cenușiu, laminar, consistent sensibil la umezire categoria I	capacitate portantă > 100kPa	
Adâncimea normată de îngheț a pământului	0,8 m	
Ape freatice n-au fost depistate până la adâncimea 6.0 m.		
Gradul de seismicitate al terenului de construcție (în conformitate cu investigatiile geologice elaborate, toamna 2017)	8 grade	

INDICII TEHNICO - ECONOMICI

nr.crt.	Indicatorul	Unit. de masură	Cant.
1	Numărul de niveluri	-	P
2	Suprafața construită	m ²	22.0
3	Suprafața totală, m.p.	m ²	22.0
4	Suprafața utilă (în dependența de funcțiuni), m.p.	m ²	22.0
5	Suprafața încăperilor auxiliare, m.p.	m ²	0
6	Volumul constructiv , m.c.	m ³	66.0

SOLUTII ARHITECTURALE

1. Obiectivul comercial este elaborat în conformitate cu prevederile Certificatului de urbanism Nr.20-2023 privind Amenajarea izvorului cu amenajarea unui foisor deschis din lemn, situat în raionul Cîmislia, satul Bogdanovca Noua, or. Cîmislia.

Obiectivul proiectat reprezintă un foisor de tip parter.

2. Obiectivul proiectat are drept scop adăpostirea izvorului și crearea unui spațiu plăcut și atragător pentru locuitorii din imediata vecinătate.

3. Elementele de bază pentru construcția obiectivului:

- coloane și grinzi din lemn;
- acoperis - construcție din lemn acoperit cu stuh, cu înclinație $i=7^\circ$;
- balustrada din lemn;
- pardosea - perna din pietriș și nisip, acoperite cu dale din piatră.

SOLUȚIA CONSTRUCTIVĂ

Se execută în conformitate cu normele de execuție ale construcțiilor din lemn.

PROTECȚIA CONSTRUCȚIILOR CONTRA PUTREZIRE SAU ANTICOROZIUNE

Toate elementele de lemn se vor antiseptiza și se vor izola cu un strat de carton bitumat conform prevederilor СНІП III-19-2005.

Toate elementele metalice neacoperite cu beton se vor vopsi cu lac de protecție anticoroziv. Toate lucrările se vor executa conform СНІП 2.03.11-05. Construcțiile metalice se vor acoperi cu 2 straturi de grund ГФ-020 și vopsite după montare cu 2 straturi de vopsea ПФ-115.

TRANSPORT SI ORGANIZAREA RELIEFULUI.

Planul general este elaborat tinind cont de conditiile securitatii maxime si acceselor comode a transportului.

Planul general asigura accesul independent la constructie, totodata asigurand razele accesibile pentru virarea mijloacelor de transport.

Viteza admisibila pe teritoriul cladirii este de 5 km/ora.

CONDITIILE NATURALE A TERENULUI DE CONSTRUCTIE.

Amplasamentul terenului de constructie, caracteristicile reliefului sunt date in compartimentul "Planul general".

SOLUTIILE PLANIMETRICE.

Solutiile arhitectural-planimetrice sunt adoptate tinind cont de dimensiunile, configurarea terenului, asigura conditiile optime de exploatare, totodata corespund cerintelor urbanistice si functional-tehnologice.

Obiectivul proiectat reprezinta o constructie deschisa de dimensiunile între axele exterioare 3.40 x 5.40 m cu inaltimea etajului 3.00m parter - 3.60m;

Toate materialele corespund normelor de exploatare in aer liber.

EXECUȚIA LUCRĂRILOR PE TIMP DE IARNĂ

Lucrările de construcție pe timp de iarnă se vor executa conform СНиП 3.02.01-2005, СНиП II-15-2005, СНиП III-17-2005 și următoarelor indicații:

- nu se admite înghețarea terenului de fundare;
- nu se admite înghețarea betonului în construcțiile din beton armat turnate monolit până la atingerea rezistenței de proiect;
- zidăria fundațiilor și a pereților pe timp de iarnă se va executa pe mortar de ciment marca 50 cu adaosuri chimice. Se interzice utilizarea în calitate de accelerator pentru întărirea betonului a clorurii de calciu sau a clorurii de natriu din cauza agresivității acestora;
- în timpul dezghețării zidăriei, planșeul se va descărca la maximum; se admite executarea zidăriei mai sus de cota 0.000 fără adaosuri chimice pe mortare marca de un ordin mai mare decât cea de proiect;
- pe timp de dezghețare a zidăriei sectoarele turnate monolit și buiandrugii prefabricați se vor rezema suplimentar cu popi temporari.

ALIMENTAREA CU APĂ

Aprovizionarea cu apă are loc natural, datorita izvorului care este elementul principal al proiectului.

CANALIZAREA

Apele care se scurg din izvor vor fi acumulate într-o cupa din beton sau piatra, care la rindul sau va evacua apa printrun canal in iazul din imediata apropiere. Acest capitol urmeaza a fi stabilit cu inginerii responsabil de acest capitol ulterior.