

Guvernul Republicii Moldova
Agencia Proprietății Publice

ÎNTRERINDEREA DE STAT
**“Directia pentru Exploatarea
Imobilului”**



ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
**“Directia pentru Exploatarea
Imobilului”**

MD-2012, mun. Chișinău, str. V. Alecsandri, 78
Cod fiscal 1003600164771
Tel. (373 2) 25-31-06, 25-31-59
Nr. 26-23-IE din 21.11.2023

MD-2012, м. Кишинэу, ул. В. Александр, 78
Фискальный код 1003600164771
Тел. (373 2) 25-31-06, 25-31-59

ANUNȚ DE PARTICIPARE

privind achiziționarea **Serviciilor de paza**
(se indică obiectul achiziției)
prin procedura de achiziție **Licitație deschisă**
(tipul procedurii de achiziție)

*Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante (Da/Nu): **Da**
Link-ul către planul de achiziții publice publicat: <https://isdei.md/planul-de-achizitii-modificat>

1. Denumirea autorității contractante: **Î.S. “Directia pentru Exploatarea Imobilului”**
2. IDNO: **1003600164771**
3. Adresa: **Chișinău, V. Alecsandri 78**
4. Numărul de telefon/fax: **022-25-31-62**
5. Adresa de e-mail și pagina web oficială ale autorității contractante:
is.exploatareamobilului@gmail.com; www.isdei.md;
6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: **documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP isdei.tender@gmail.com; www.isdei.md;**
7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): **darea în locațiune și întreținerea clădirilor**
8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să **participe la procedura de achiziție privind livrarea/prestarea următoarelor bunuri/servicii:**

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea bunurilor/ serviciilor	Unitatea de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată (se va indica
---------	---------	-------------------------------------	-----------------------	------------	---	--

						pentru fiecare lot în parte)
		Lotul 1				
79713000-5	Servicii de paza, I.S. "Directia pentru Exploatarea Imobilului" str. V.Alecsandri 78	Posturi	2	Post 1- Bloc Administrativ. Tipul pazei- gardian public, două posturi non-stop, 7 zile pe saptamina cu program de 24/24. Gardianul asigură paza și ordinea publică la obiectul păzit.Regim acces control. Buton de alarma obligatoriu. Post 2- Acces control al transportului ce intra pe teritoriul. Supravegherea automobilelor ce se afla pe teritoriul.Mentinerea ordinii publice pe intreg teritoriul. Tipul pazei- obiect păzit 24/24 ore. Cel puțin 2 gardieni. Conform cerințelor menționate în Caietul de sarcini.		
<p>Cerințe obligatorii generale pentru lotul 1- Pază fizică</p> <p>1. Securitatea personalului și vizitatorilor în cadrul instituției; 2. Evitarea accesului persoanelor aflate în stare de ebrietate sau sub acțiunea substanțelor psihotrope pe teritoriul păzit; 3. Paza integrală a bunurilor instituției; 4. Gardianul să respecte normele stabilite a culturii comunicării cu angajații instituției și vizitatorii; 5. Asigurarea obiectului cu un buton de alarmă fixat de masă; 6. Asigurarea regimului de trecere în incinta obiectivului a lucrătorilor și vizitatorilor; 7. Menținerea ordinii publice pe teritoriul instituției; 8. Reacționarea promptă a grupelor mobile la obiectivele puse sub pază; 9. Accesul limitat pe teritoriul instituției conform graficului de lucru; 10. Evidența accesului autorizat al unităților de transport la intrare-ieșire pe teritoriul; 11. Agentul economic trebuie să dispună de cel puțin 2 grupe de intervenție mobilă, pentru soluționarea eventualelor conflicte pînă la apariția poliției; 12. Evidența accesului autorizat al unităților de transport la intrare-ieșire;</p>						
Valoarea estimativă totală a Lotului 1 fără TVA (lei MD)						728 300
		Lotul 2				
79713000-5	Servicii de paza, I.S. Întreprinderea Experimentală "Izomer" str. Padurii,26/1	Echipment	14	Sistem de alarmă sonoră. Reacționarea promptă a grupelor mobile la activarea alarmei sonore la imobilul pus sub pază; Conform cerințelor menționate în Caietul de sarcini.		
Valoarea estimativă totală a Lotului 2 fără TVA (lei MD)						15 000
Valoarea estimativă totală a achiziției fără TVA (lei MD)						743 300

9. În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora. Nu se aplică

1.	Cererea de participare	Conform Anexei nr. 7 la Documentația standard aprobată prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 115 din 15.09.2021, semnată electronic de către operatorul economic	Obligatori
2.	Oferta - specificații tehnice și de preț (conform Anexelor nr. 22 și nr. 23 la Documentația standard aprobată prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 115 din 15.09.2021)	Semnat și ștampilat de către operatorul economic	Obligatori
3.	DUAЕ	Semnat și ștampilat de către operatorul economic	Obligatori
4.	Autorizație sau licență de activitate	Copia documentului permisiv de pază, valabilă la data depunerii ofertei, semnat electronic de către operatorul economic	Obligatori
5.	Experiență specifică în prestarea serviciilor similare (min. 3 ani)	Declarație privind lista principalelor livrări/prestări efectuate în ultimii 3 ani de activitate, completată conform Anexei nr. 12 la Documentația standard aprobată prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 115 din 15.09.2021, semnată electronic de către operatorul economic.	Obligatori
6.	Certificat de înregistrare a întreprinderii	Copia confirmată prin semnătura electronică a operatorului economic	Obligatori
7.	Menținerea valabilității ofertei pentru o durată de 120 de zile	Declarație privind valabilitatea ofertei, completată conform Anexei nr. 8 la Documentația standard aprobată prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 115 din 15.09.2021, semnată electronic de către operatorul economic	Obligatori
8.	Certificat privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național	Copia confirmată prin semnătura electronică a operatorului economic	Obligatori
9.	Ultimul raport financiar	Copia prin aplicarea semnăturii	Obligatori
10.	Valoarea minimă – 800 000lei - 1000 000 lei a unui contract individual îndeplinit pe parcursul ultimilor 5 ani.	Copia contractului confirmată prin semnătura electronică a operatorului economic	Obligatori
11.	Certificat privind corespunderea sistemii de management al calității Standartului ISO 9001.	Copia confirmată prin semnătura electronică a operatorului economic	Obligatori
12.	Declarația privind conduita etică și neimplicarea în practici frauduloase și de corupere.	Semnată electronic de către operatorul economic	Obligatori
13.	Pentru lotul 2: Declarația pe propria răspundere că, compania dispune de automobile de serviciu	Nu mai puțin de 2 automobile de serviciu p/u grupele intervenției operative dislocate 24/24 ore 7 zile în săptămână în raza obiectelor.	Obligatori pentru lot.2
14.	Pentru lotul 2: Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului	Conform Anexei nr. 13, semnată electronic de către operatorul economic	Obligatori pentru lot.2

10. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi un operator economic poate depune oferta (se va selecta):

1) Pentru un singur lot;

2) Pentru mai multe loturi;

3) Pentru toate loturile;

4) Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant _____

11. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: nu se admit

(indicați se admite sau nu se admite)

12. Termenii și condițiile de livrare/prestare solicitați: 01/01/2024-31/12/2024

13. Termenul de valabilitate a contractului: 01/01/2024-31/12/2024

14. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): nu.

(indicați da sau nu)

15. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legi sau al unor acte administrative (după caz): nu se aplică

(se menționează respectivele acte cu putere de lege și acte administrative)

16. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):

Nr. d/o	Criteriile de calificare și de selecție (Descrierea criteriului/cerinței)	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/Obligativitatea
1.	Cererea de participare	Conform Anexei nr. 7 la Documentația standard aprobată prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 115 din 15.09.2021, semnată electronic de către operatorul economic	Obligativiu
2.	Oferta - specificații tehnice și de preț (conform Anexelor nr. 22 și nr. 23 la Documentația standard aprobată prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 115 din 15.09.2021)	Semnat și ștampilat de către operatorul economic	Obligativiu
3.	DUAE	Semnat și ștampilat de către peratorul economic	Obligativiu
4.	Autorizație sau licență de activitate	Copia documentului permisiv de pază, valabilă la data depunerii ofertei, semnat electronic de către operatorul economic	Obligativiu
5.	Experiență specifică în prestarea serviciilor similare	Declarație privind lista principalelor livrări/prestări efectuate în ultimii 3 ani de activitate, completată conform Anexei nr. 12 la Documentația standard aprobată prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 115 din 15.09.2021, semnată electronic de către operatorul economic.	Obligativiu
6.	Certificat de înregistrare a întreprinderii	Copia confirmată prin semnătura electronică a operatorului economic	Obligativiu

17. Informații și documente justificative aferente DUAE, care vor fi prezentate ulterior la solicitarea autorității contractante:

Nr. d/o	Criteriile de calificare și de selecție (Descrierea criteriului/cerinței)	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/Obligativitatea
---------	---	---	-------------------------------

18. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), după caz nu este cazul.
19. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): nu este cazul.
20. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): nu se aplică
21. Ofertele se prezintă în valuta națională
22. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: cel mai mic preț cu corespunderea cerințelor tehnice
23. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor: nu este cazul.

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea%

24. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:
- conform SIA RSAP /până la: [ora exactă] conform SIA RSAP
 - pe: [data] conform SIA RSAP
25. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare: electronic în SIA RSAP
- Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP*
26. Termenul de valabilitate a ofertelor: 60 zile
27. Locul deschiderii ofertelor: SIA RSAP
(SIA RSAP sau adresa deschiderii)
- Ofertele întârziate vor fi respinse.*
28. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor: *Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.*
29. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: în limba de stat
30. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: nu.
(se specifică denumirea proiectului și/sau programului)
31. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:
*Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor
Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;
Tel/Fax/email:022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md*
32. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul): nu.
33. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: nu.

34. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: nu a fost publicat

35. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: 21/11/23

36. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
Depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	da
Sistemul de comenzi electronice	nu
Facturarea electronică	da
Plățile electronice	da

37. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): nu (se specifică da sau nu)

38. Alte informații relevante: nu sunt.

Conducătorul grupului de lucru: Sergiu Alexandrov

