

CONTRACT
privind paza bunurilor de către dispeceratul de pază
nr. 01102024/p

01.10.2024

mun. Chișinău

ÎCS "LUKOIL-Moldova" SRL, în persoana Directorului Isayev Feyruz, numit în continuare **"Beneficiar"**, pe de o parte și

"BERCUT-GRUP" SRL, în persoana Directorului Igor Catarama, numit în continuare **"Prestator"**, pe de altă parte,

au încheiat prezentul contract în condițiile indicate în Tenderul nr. T17-2024, organizat de Beneficiar.

În cazul constatării contradicțiilor între prezentul contract și condițiile tenderului, prioritate vor avea ultimele. Termenul ofertei constituie 90 de zile.

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii privind paza obiectivelor enumerate în anexa la contract și planul-schemă, cu condiția încheierii de către Beneficiar a unui contract cu privire la deservirea tehnică a mijloacelor de semnalizare pază-incendiu cu Prestatorul.

1.2. Beneficiarul se obligă să achite retribuirea convenită de părți.

2. ORDINEA PRESTĂRII SERVICIILOR

2.1. Prestatorul și Beneficiarul inspectează și stabilesc locurile posibile pentru pătrunderea persoanelor străine în obiectiv (uși, ferestre ș.a.), care necesită înzestrarea cu mijloace de semnalizare pază-incendiu (SPI) și fortificare suplimentară conform cerințelor Prestatorului.

2.2. Prestatorul de comun acord cu Beneficiarul, cel puțin de două ori pe an, verifică starea tehnică a obiectivelor păzite, a mijloacelor SPI, stabilește locurile vulnerabile ce necesită a fi fortificate și întocmește un proces-verbal semnat de reprezentanții ambelor părți, în care se vor indica termenii de înlăturare a încălcărilor depistate.

2.3. Refuzul Beneficiarului de a fortifica tehnic obiectivul sau a înzestra locurile vulnerabile ale obiectivului cu sisteme tehnice de semnalizare se menționează într-un proces-verbal anexat la contract.

2.4. Paza obiectivelor luate sub pază se efectuează în zilele și orele indicate în anexa la contract.

2.5. Obiectivul nu poate fi predat sub pază de către Beneficiar în cazul defectării rețelei telefonice sau decuplării energiei electrice.

2.6. Indicațiile rezonabile ale Prestatorului referitoare la respectarea regimului de pază, aplicarea și întreținerea mijloacelor tehnice de pază în conformitate cu cerințele actelor normative în vigoare sânt obligatorii pentru Beneficiar.

2.7. La parvenirea semnalului "Alarmă", Prestatorul are dreptul de a deschide și cerceta obiectul primit sub pază numai în prezența reprezentantului Beneficiarului.

2.8. Contractul se semnează după aprobarea actului de dare în exploatare a mijloacelor SPI.

3. ORDINEA ACHITĂRII RETRIBUȚIEI

3.1. Costul serviciilor Prestatorului se indică în anexe la prezentul contract. Tarifele aprobate rămân neschimbate pe toată perioada de valabilitate a contractului.

3.2. Plata se efectuează prin transfer bancar în lei moldovenești.

3.3. Costul serviciilor include toate cheltuielile necesare, folosite pentru prestarea serviciilor.

3.4. Plata pentru serviciile de pază prestate se efectuează lunar în termen de 60 zile din momentul prezentării facturilor de către Prestator.

- 3.5. Beneficiarul are dreptul de a reține din retribuiția Prestatorului o sumă suficientă pentru acoperirea viciilor sau neajunsurilor depistate la serviciile prestate, până la înlăturarea acestora.
- 3.6. Beneficiarul achită suplimentar cheltuielile legate de serviciile de telecomunicații în timpul transmiterii informației de la mijloace de semnalizare a obiectivului la dispeceratul de pază conform contului SA "Moldtelecom".

4. OBLIGAȚIUNILE PĂRȚILOR

4.1. Obligațiile Beneficiarului sunt:

- a) Să nu admită în procesul de exploatare a sistemului de semnalizare deteriorarea acestuia. În cazul defectării sistemului de semnalizare să înștiințeze Prestatorul pentru efectuarea măsurilor necesare de lichidare a defectiunilor. Să nu permită accesul persoanelor străine la sistemul de semnalizare.
- b) Să întrețină în stare bună ușile, ferestrele și alte noduri cuplate la sistemul de pază.
Să informeze Prestatorul, într-un termen nu mai puțin de 15 zile, despre preconizarea lucrărilor de construcție (reconstrucție) sau începerea reparației capitale a încăperilor, reutilizarea obiectivului, transmiterea acestuia în arendă, schimbarea statutului sau a denumirii întreprinderii, despre schimbarea regimului sau a profilului de activitate, schimbarea locurilor de păstrare a bunurilor materiale, precum și alte activități de acest gen ce pot duce la modificarea schemei sistemului de semnalizare.
- c) Înainte de predarea sub pază, să se convingă că în obiectiv n-au rămas persoane, să deconecteze aparatele electrice, de gaz și alte surse incendiare.
- d) Să ia măsuri pentru reparația la timp a surselor de curent electric și rețelei telefonice la care este conectat sistemul de semnalizare. Să înlăture urgent încălcările în întărirea tehnică a obiectului, ce împiedică efectuarea pazei (vitrinele sau ferestrele sparte, ușile stricate ș.a.).
- e) Să nu divulge persoanelor străine informația privitoare la modul de utilizare a mijloacelor SPI și codul "Obiectivului" primit de la dispeceratul de pază.
- f) Să înștiințeze imediat Prestatorul și să ia măsuri pentru inviolabilitatea locului incidentului până la venirea reprezentanților Prestatorului în cazul când la deschiderea obiectivului vor fi observate semne de pătrundere sau de violare a integrității acestuia.
- g) Să prezinte Prestatorului lista persoanelor gestionare cu drept de a preda și a scoate obiectivul de sub pază cu adresele și telefoanele de contact a acestora și să informeze Prestatorul despre modificările în lista persoanelor cu drept de gestionare.
În cazul declanșării sistemului de semnalizare, persoanele care au conectat obiectivul la pază sunt obligate să se prezinte în timp de două ore la obiectiv pentru a-l deschide și a-l cerceta împreună cu reprezentanții Prestatorului. Neprezentarea reprezentantului Beneficiarului în termenul stabilit sau refuzul de a se prezenta se consemnează într-un proces-verbal.
Prestatorul oferă transport de la ora 23.00 până la 06.00, doar în limita teritoriului deservit.
- h) să suporte toate cheltuielile de reparație și renovare a mijloacelor SPI.

4.2. Obligațiile Prestatorului sunt:

- a) Să organizeze și să asigure paza bunurilor materiale ale Beneficiarului primite sub pază de la sustrageri și neadmiterea pătrunderii persoanelor străine la obiectivul păzit;
- b) Să propună Beneficiarului înzestrarea obiectivelor păzite cu mijloace tehnice de pază și modernizarea lor;
- c) Să organizeze și să asigure sosirea în 3-7 minute a grupei operative la obiectivul păzit în cazul declanșării sistemului de semnalizare.
- d) să asigure executarea în condiții corespunzătoare a serviciilor de paza, conform Planului de paza stabilit;
- e) să asigure în permanenta serviciilor de paza, fiind pe deplin responsabil de calitatea serviciilor prestate, a programului de paza stabilit, totodată este răspunzător și de siguranța operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe durata contractului;
- f) să păstreze confidențialitatea, fata de terți, a informațiilor și a oricăror date pe care le deține ca urmare a desfășurării activității de paza în obiectiv;

- g) să asigure materialele și echipamentele necesare executării serviciilor de pază conform prevederilor legale;
- h) să obțină avizele și autorizațiile de pază necesare de la organele de poliție competente pentru întreg personalul de pază;
- i) să remedieze în timpul cel mai scurt eventualele incidente petrecute în obiectivul de pază din culpa agențiilor săi ori din alte cauze și participe la limitarea acestora;;
- j) să suporte contravaloarea prejudiciului, în situațiile sustragerilor de bunuri și valori, dacă în urma cercetărilor efectuate de organele de poliție se constată vinovăția agenților de securitate.

5. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 5.1. Prestatorul poartă răspundere materială pentru prejudiciile cauzate Beneficiarului prin sustragerea săvârșită de la obiectivele și încăperile aflate sub pază, ca rezultat al neprezentării grupe operative de intervenție la obiectivul păzit, în termenul indicat în pct. 4.2. lit.c), cât în cazul declanșării sistemului de semnalizare, fapt care a favorizat săvârșirea sustragerii. Prestatorul nu poartă răspundere pentru daunele cauzate Beneficiarului, cum ar fi spargerea sticlei de la geam, distrugerea lacătelor și ușilor săvârșite de persoane terțe.
- 5.2 Mărimea prejudiciului material se stabilește de comisia formată din reprezentanții ambelor părți, în baza actului de inventariere semnat de către reprezentanții părților contractante.
- 5.3 Faptul comiterii sustragerii se stabilește de organele de urmărire penală sau instanța de judecată. Prestatorul efectuează compensarea prejudiciului material cauzat fără să fie nevoie de emiterea hotărârii de instanța de judecată.
- 5.4 Mărimea prejudiciului material necesită a fi confirmată documentar, iar calcularea sumei bunurilor materiale, a banilor sustrași, trebuie efectuată împreună cu reprezentanții Prestatorului și verificate cu datele contabilității Beneficiarului din ziua întâmplării incidentului.
- 5.5 Restituirea bunurilor materiale Beneficiarului se face în prezența obligatorie a reprezentantului Prestatorului, prin întocmirea unui act bilateral. Costul bunurilor materiale restituite se exclude din suma totală a mărimii prejudiciului material stabilit.
- 5.6 Prestatorul nu poartă răspundere materială pentru prejudiciul cauzat prin:
- a) Sustragerea mijloacelor bănești și a obiectelor de preț (metale prețioase și semiprețioase, bijuterii confecționate din asemenea metale ș.a.) din încăperile păzite în cazul în care acestea nu erau păstrate în safeuri, înzestrate cu mijloace de semnalizare și fixate de podea ori pereții încăperii.
 - b) Sustragerea lucrurilor personale ale angajaților.
 - c) Sustragerea săvârșită în timpul când obiectivul nu era luat sub pază.
 - d) Sustragerea sau deteriorarea bunurilor de către angajații Beneficiarului.
 - e) Sustragerea săvârșită ca rezultat al neexecutării prevederilor contractuale stipulate în pct.4.1 lit. g).
 - f) Sustragerea averii ca rezultat al refuzului sau neexecutării de către Beneficiar, în termenii stabiliți, a cerințelor pentru fortificarea obiectivelor păzite și utilizarea lor cu mijloace SPI, indicate în procesul-verbal de inspecție.
 - g) Sustragerea bunurilor etalate în vitrinele magazinelor.
 - h) Sustragerea săvârșită în rezultatul neexecutării sau executării necorespunzătoare de către Beneficiar a prevederilor capitolului IV al prezentului contract.
- 5.7 Beneficiarul poartă răspundere materială pentru încălcarea obligațiilor prezentului contract ce au dus, ca urmare, la o chemare nefondată* a grupe operative la obiectivul păzit, achitând în acest sens o taxă, conform tarifelor aprobate. Chemarea nefondată este constatată printr-un proces-verbal, forma căruia este prestabilită de Prestator, semnat de reprezentanții părților contractante. Refuzul Beneficiarului de a semna procesul-verbal se consemnează în el, în prezența a doi martori.
- 5.8 Dacă mai mult de 5 zile obiectivul n-a fost predat la pază, predarea următoare la pază se efectuează după verificarea sistemului SPI de către reprezentanții Prestatorului. Cheltuielile pentru efectuarea acestor lucrări sunt suportate de Beneficiar, conform tarifelor aprobate.
- 5.9 În cazul în care prestarea serviciilor a fost suspendată, sau contractul reziliat pentru neplata retribuției, la reconectare Beneficiarul va achita o taxă în conformitate cu tarifele aprobate.

6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Părțile sunt îndreptățite să rezoluționeze contractul în condițiile legii sau în cazul neexecutării prezentului contract, iar Beneficiarul poate să rezoluționeze contractul în temeiul unei decizii interne.

7. CLAUZE FINALE

7.1. Prezentul contract intră în vigoare din data semnării și acționează pentru o perioadă de 1 (unu) an.

7.2. Clauzele prezentului contract au aceeași valoare pentru ambele părți și pot fi modificate, completate sau concretizate în temeiul voinței comune a acestora, prin întocmirea obligatorie a unui acord adițional, semnat de persoane împuternicite în modul și forma stabilită.

7.3. Prezentul contract este întocmit în două exemplare originale și identice, ambele având aceeași valoare juridică, dintre care unul pentru Beneficiar, iar celălalt pentru Prestator.

8. RECHIZITELE PĂRȚILOR

PRESTATOR

„BERCUT-GRUP” SRL

sediul: mun. Chișinău, or. Codru, str. Costiujeni, 8/3
c/f 1003600043252 TVA 0303394
tel. cancelaria – 022-50-50-76, pupitrul – 022 57-10-42;
de serviciu – 022 52-11-62
c/b ENEGMD22858
BC „Energbank” SA, Sucursala „Botanica” m. Chișinău
IBAN: MD92EN000022243011094858

Director

Igor Catarama



BENEFICIAR

ÎCS „LUKOIL-Moldova” S.R.L.

mun. Chișinău, str. Columna, 92
cod fiscal 1002600005897
BC Moldova-Agroindbank SA Chisinau
c/b AGRNMD2X
c/IBAN MD07AG000000022512155828
cod TVA 0501848

Director

Isayev Feyruz



Notă* Chemare nefondată este chemarea ce a avut loc din vina „Beneficiarului”, a persoanelor ei de încredere:

- nu a deconectat semnalizarea obiectivului la intrarea în obiectiv;
- nu a accesat codul pentru deconectarea semnalizării sau l-a accesat cu întârzierea termenului stabilit în programul panoului;
- se afla în obiectiv după conectarea obiectivului la pază;
- întâmplător a declanșat butonul de alarmă;
- a efectuat de sine stătător prelucrarea de control.