

01/01-2688-09.06 2018

CONTRACT DE LOCAȚIUNE nr. 35

Or. Soroca

10 mai 2018

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Colegiul Tehnic Agricol din Soroca , reprezentat de directorul C. Nesterenco, c/f 1003607016499, adresa juridica MD 3004, str. Calea Baltului, 2, care activează în baza Statutului în calitate de Locatar, pe de o parte, și

1.2. Elutim-Progres SRL, reprezentată de Administratorul Ciobanu Galina, c/f 10176070005043, adresa juridica MD 3001 str. Iu. Levandovschi 20/53, care activează în baza Statutului în calitate de Locatar, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de locațiune, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului Contract îl constituie transmiterea în posesiune și folosință temporară, cu plată, încăperea cu suprafața de 48 m², amplasată în imobilul cu numărul cadastral 7801104.204.09, or. Soroca, str. Calea Baltului, 2, care va fi utilizat în scopul instruirii.

2.2. Termenul Contractului de locațiune se stabilește de la 10 mai 2018 pînă la 10 mai 2019.

**III. CUANTUMUL CHIRIEI
ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Chiria se stabilește pentru 1 an. Pentru un an quantumul chiriei se stabilește în mărime de 7703.40 lei anual, lunar 641.95 lei și pentru 1m² 160.49 lei. Quantumul chiriei nu include taxa pe valoarea adăugată.

3.2. Chiria se achită lunar în rate eșalonate pînă la data de 20 a următoarei luni.

3.3. Plata pentru serviciile comunale, energia electrică, telefon și alte servicii se achită lunar în conformitate cu indicii contoarelor, notele de plată și calculele organizațiilor respective. Plățile menționate nu sînt incluse în quantumul chiriei și se achită separat în termen de 5 zile din momentul prezentării conturilor respective de plată.

3.4. În cazul neachitării plăților în termenele stabilite de prezentul Contract se aplică penalități în mărime de 0.1% din suma plății neachitate pentru fiecare zi de întîrziere.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Locatorul se obligă să transmită Locatarului în termen de 10 zile de la data intrării în vigoare a Contractului de locațiune bunurile închiriate, cu întocmirea actului de primire-predare, care este parte integrantă a Contractului.

4.2. Locatorul se obligă să efectueze reparațiile necesare în tot timpul locațiunii, dacă acestea nu au intervenit din cauza Locatarului.

4.3. Locatorul are dreptul să efectueze periodic controlul utilizării bunurilor transmise în locațiune. În cazul depistării unor încălcări ale clauzelor prezentului Contract el poate obliga Locatarul să înlăture încălcările comise.

4.4. Locatarul se obligă:

4.4.1. să achite la timp chiria;

4.4.2. să folosească bunurile închiriate, conform destinației indicate în contract și să le mențină într-o stare tehnică bună;

4.4.3. să acopere cheltuielile curente de folosire și întreținere în stare normală a bunurilor închiriate;

4.4.4. să efectueze din contul său reparațiile curente ale bunurilor închiriate;

4.4.5. să nu subînchirieze bunul închiriat fără acordul scris al Locatorului și al autorității împuternicite să le administreze;

4.4.6. să restituie Locatorului bunurile închiriate în termen de 20 zile de la data încetării efectelor contractului de locațiune într-o stare bună, ținându-se cont de uzura normativă, care s-a produs pe parcursul închirierii.

4.5. Locatarul are dreptul de proprietate asupra veniturilor obținute și produselor fabricate cu utilizarea bunurilor închiriate.

4.6. Locatarul nu are dreptul să ceară privatizarea obiectului prezentului contract.

4.7. Locatarul are dreptul să efectueze reutilizarea, reconstrucția și reparația capitală a bunurilor închiriate numai cu acordul scris al Locatorului. El poate cere restituirea cheltuielilor efectuate cu scopul îmbunătățirii bunurilor închiriate în cazul în care prin acord Locatorul s-a obligat să le compenseze.

4.8. Amestecul în activitatea economică a Locatarului nu se admite.

V. CONDIȚIILE DE MODIFICARE ȘI REZILIERE A CONTRACTULUI

5.1. Modificarea clauzelor Contractului de locațiune, prelungirea sau rezilierea lui se efectuează cu acordul părților contractante.

5.2. Locatarul, care respectă obligațiile stipulate în Contract, are prioritate în caz de prelungire a termenului Contractului de locațiune, vizavi de terțele persoane.

5.3. Contractul de locațiune poate fi reziliat la cererea părților în următoarele cazuri:

5.3.1. încălcarea de către cealaltă parte a clauzelor prezentului Contract;

5.3.2. folosirea bunurilor închiriate de către Locatar în alte condiții și scopuri decât cele stipulate în prezentul Contract;

5.3.3. subînchirierea bunurilor care constituie obiectul prezentului Contract fără acordul scris al Locatorului;

5.3.4. nerespectarea regulilor de exploatare a bunurilor închiriate, precum și a celor sanitare și antiincendiare;

5.3.5. efectuarea ~~reparațiilor~~ reconstrucțiilor și reutilărilor bunurilor fără acordul scris al Locatorului;

5.3.6. amestecul Locatorului în activitatea economică a Locatarului;

5.3.7. încălcarea termenelor de transmitere a bunurilor Locatarului;

5.3.8. neachitarea chiriei în decursul a două luni din ziua expirării termenului stabilit.

VI. DISPOZIȚII FINALE

6.1. Contractul de locațiune cu modificările acestuia sînt valabile numai după înregistrarea lui de către organul abilitat.

6.2. Modificările și completările în prezentul Contract vor fi efectuate cu acordul ambelor părți.

6.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

6.4. Locatarul poartă răspundere patrimonială pentru deteriorarea bunurilor închiriate.

6.5. Litigiile apărute la încheierea, executarea, modificarea clauzelor și rezilierea Contractului se examinează de instanța judecătorească competentă.

6.6. Contractul este întocmit în trei exemplare, fiecare avînd aceeași putere juridică.

VII. RECHIZITELE BANCARE ȘI ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR

Locatorul

Colegiul Tehnic Agricol din Soroca
Or. Soroca, str. Calea baltului,2
c/f 1003607016499
IBAN MD70TRPAAA142320B15456AA
MF TS TREZMD2X

Director C.Nesterenco



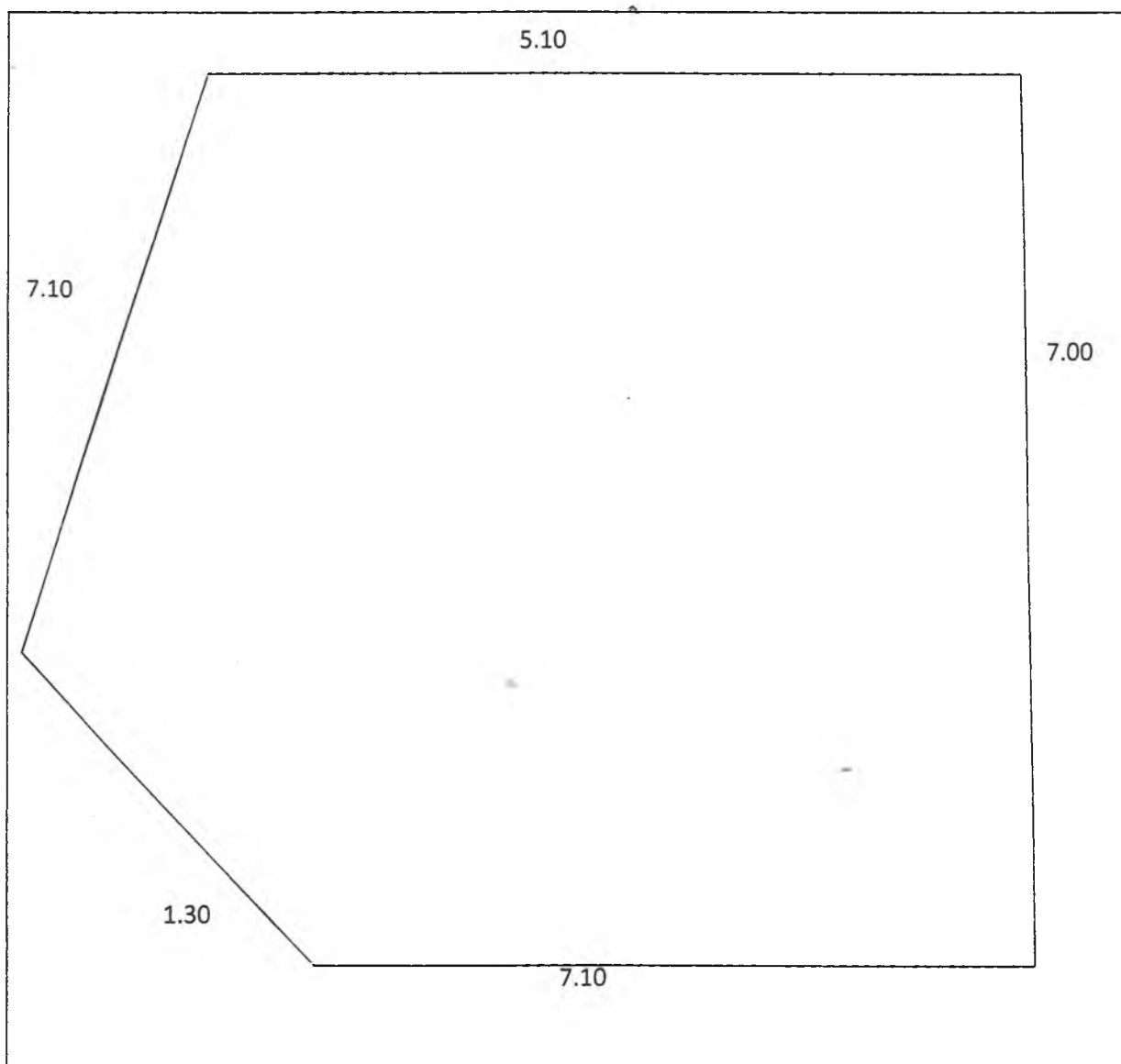
Locatarul

Elutim-Progres SRL
MD 3001, str. I.Levandovschi 20/ap.53
c/f 1017607005043
IBAN MD91AG000000022513264093/MDL
AGRNMD2X771

d.Ciobanu Galina



Plan geometric al auditeriei transmise in locatiune



Suprafata totala 48 m.p.



Directorul
Colegiului Tehnic Agricol
din Soroca

C.Nesterenco

Coordonat
Ministerul Agriculturii,
Dezvoltării Regionale și
Mediului

nr.
din

05-07-2018
21.01.2019

Acord Adițional nr.1

Soroca

10.01.2019

La Contractul de Locațiune nr.35 din 10.05.2018

IP Colegiul Tehnic Agricol din Soroca, numit în continuare LOCATOR, în persoana D-lui Constantin Nesterenco – director, care activează în baza Statutului IP Colegiul Tehnic Agricol din Soroca și Elutim-Progres SRL numită în continuare LOCATAR în persoana D-nei Ciobanu Galina-director, care activează în baza Statutului Elutim-Progres SRL au operat următoarele modificări în contractul de locațiune:

Punctul 1.1. Termenul locațiunii este stabilit de la 10.05.2018 până la 10.05.2019, obiectul contractului-locațiunea încăperii cu suprafața de 48 m², termenul contractului 10/05-2019 -----10/05-2018, utilizat în scopul instruirii.

Punctul 2.1. Cuantumul chiriei anuale este recalculat pentru anul 2019 conform Legii Bugetului de Stat și constituie 8080,80 lei (anexa 1).

Punctul 3.1. În caz de neachitare a plăților pentru chirie, LOCATORUL aplică penalități în mărime de 0,05% din suma plății neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

LOCATORUL

IP Colegiul Tehnic Agricol din Soroca
MD 3004, or.Soroca, str.Calea Bălțului 2
c/f 1003607016499
MF Trezoreria Soroca
IBAN MD70TRPAAA1423120B15456AA
Tel./230/2-24-42

Director

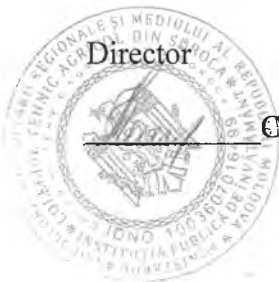
Constantin Nesterenco

LOCATARUL

Elutim-Progres SRL
c/f 1017607005043
IBAN MD91AG00000002251364093/MDL
AGRNMD2X771

Director

Ciobanu Galina



MINISTERUL
AGRICULTURII,
DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI MEDIULUI
AL REPUBLICII MOLDOVA



МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА,
РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

MD-2005 mun.Chișinău, str. Constantin Tănase, 9
Tel. 20 45 81; Fax 22 07 48, E-mail: madrm@madrm.gov.md, WEB: www.madrm.gov.md

21.01.2019 Nr. 05-07210

La nr _____ din _____

D-lui Constantin Nesterenco
Director al IP Colegiului
Tehnic Agricol din Soroca

Prin prezenta, Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului, a examinat adresarea DVS, nr. 14 din 10.01.2018 privind transmiterea în locațiune a încăperilor neutilizate conform acordului adițional nr. 1 din 10.01.2018 la contractul de locațiune nr. 25 din 01 mai 2015, acordul adițional nr. 1 din 01.10.2018 la contractul de locațiune nr. 39 din 30.09.2015 și acordul adițional nr. 1 din 10.01.2019 la contractul de locațiune nr. 35 din 10.05.2018, încheiat între Colegiul Tehnic Agricol din Soroca și agenții economici SRL „Elutim-Progres”, SRL „Alsedar Studio”, Î.I „Ungureanu Iurie”, și **Vă comunicăm, că Ministerul își exprimă acordul privind acceptarea încheierea acordurilor adiționale la contractele de locațiune.**

Urmare, a examinării acordurilor de locațiune nr. 1 din 10.01.2019 încheiate cu agenții economici nominalizați mai sus, s-a constatat că acestea sunt perfectate în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 483 din 29.03.2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate.

Totodată, cuantumul chiriei anuale pentru locațiune încăperilor este calculat conform Legii Bugetului de Stat pentru anul 2018-2019 fără includerea TVA.

Astfel, conducerea IP „Colegiul Tehnic Agricol Soroca”, este direct responsabilă de negocierea și respectarea condițiilor contractelor de locațiune, monitorizarea onorării plăților de locațiune în folosul instituției, stabilite de contractele de locațiune, în conformitate cu normele juridice în vigoare, precum și de utilizarea rațională a mijloacelor bănești achitate de către locatar pentru a nu prejudicia statul.

Secretar General de Stat

Iurie UȘURELU