

### Specificații de preț (F4.2)

[Acest tabel va fi completat de către ofertant în coloanele 5,6,7,8, iar de către autoritatea contractantă – în coloanele 1,2,3,4,9,10]

Numărul procedurii de achiziție <u>21024442</u> din <u>12.06.2020</u>								
Denumirea procedurii de achiziție: <b><i>Servicii de inventariere și perfectare a dosarelor de inventariere a monumentelor istorice și elaborarea zonelor de protecție a monumentelor și ansamblurilor</i></b>								
Nr.	Denumirea serviciilor	Unitatea de măsură	Canti-tatea	Preț unitar (fără TVA) Lei MD	Preț unitar (cu TVA) Lei MD	Suma fără TVA Lei MD	Suma cu TVA Lei MD	Termenul de prestare
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<b>Servicii</b>							
<b>I</b>	<b>Lotul 1 - Servicii de inventariere și perfectare a dosarelor de inventariere a monumentelor istorice și elaborarea zonelor de protecție a monumentelor și ansamblurilor.</b> <i>(inventarierea și elaborarea documentației de evidență a bunurilor de patrimoniu arhitectural de categorie națională, cu elaborarea proiectelor zonelor de protecție ale acestora)</i>					<b>647 000,0</b>	-----//-----	
<b>I.1.</b>	<b>Lucrări preliminare</b>					<b>38 220,0</b>	-----//-----	5 luni din data semnării contractului
<b>I.1.1</b>	Obținerea extraselor din dosarele cadastrale ale bunurilor imobile – plan teren și construcții (pentru toți anii când au fost efectuate lucrările cadastrale), conform listei monumentelor din Anexa 1. (Agenția Servicii Publice, Departament cadastru)	monument ansamblu	conform listei de obiecte	61,9 (x 252)	74,3	15 600,0	-----//-----	5 luni din data semnării contractului

<b>I.1.2</b>	Obținerea ridicării topografice a teritoriului zonei construite protejate – Nucleul Istoric al Chișinăului, sc. 1:500 (Primăria municipiului Chișinău)	Plan topografic	1	7 500,0	9 000,0	7 500,0	-----//-----	5 luni din data semnării contractului
<b>I.1.3</b>	Examinarea preliminară a materialelor bibliografice, de arhivă (pașapoartele vechi), materialelor grafice, rezultatele studiilor anterioare pentru fiecare monument de arhitectură (obiect sau ansamblu), inclusiv examinarea PUG Chișinău și PUZ zonei istorice din 2010.	monument ansamblu	conform listei de obiecte	60,0 (x 252)	12,0	15 120,0	-----//-----	5 luni din data semnării contractului
<b>II.1</b> <b>I.2.</b>	<b>Cercetări in situ.</b> <b>Elaborarea planului de referință istorico-architectural al ansamblului și a documentației primare de evidență a monumentelor istorice</b> <i>(Notă: Planul de referință istorico-architectural al ansamblului va conține informația grafică și explicațiile respective inclusiv ale construcțiilor fără statut de monument, șantiere, și, după caz, proiecte autorizate și încă nerealizate)</i>	monument ansamblu	conform listei de obiecte	1 758,9 (x 252)	2 110,7	<b>443 236,4</b>	-----//-----	5 luni din data semnării contractului
<b>II.1.1</b> <b>I.2.1.</b>	Examinare în natură a obiectelor, evaluarea teritoriului pentru cercetare, compilarea <b>planurilor cadastrale ale terenurilor monumentelor</b> (obiecte individuale) și a <b>planului topografic cu situația reală și indicarea modificărilor curente</b> (după caz);	monument ansamblu	conform listei de obiecte	280,8 (x 252)	336,9	70 768,2	-----//-----	5 luni din data semnării contractului
<b>II.1.2</b> <b>I.2.2.</b>	Prelucrarea planului topografic / pregătirea planului topografic, sc. 1:2000 inclusiv: - descărcarea planului topografic de obiecte și semne convenționale care nu sunt necesare la elaborarea schemei planului general de referință; - compararea materialelor de arhivă cu planul topografic actual; - construirea grafică a schemelor constituirii sistematizării planimetrice și a structurii spațial-volumetrice a obiectului cercetat conform etapelor istorice;	monument ansamblu	conform listei de obiecte	283,1 (x 252)	339,7	71 334,3	-----//-----	5 luni din data semnării contractului

	- altele, după caz							
<b>II.1.3</b> <b>I.2.3.</b>	<p>Elaborarea și alcătuirea <b>planului de referință istorico-arhitectural al ansamblului</b> (sc. 1:1000; 1:2000 – Nucleul Istoric al Chișinăului) inclusiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- cercetarea, fixarea pe planul topografic a structurii planimetrice și spațiale a obiectului, analiza și prelucrarea camerală a elementelor istorice ale acestuia (<i>schema acceselor de transport (cu indicarea direcției de mișcare) și pietonale, spații verzi, scuaruri, parcuri, grădini, piețe, axele urbanistice etc.</i>);</li> <li>- cercetarea, fixarea pe planul topografic, analiza și prelucrarea camerală a structurii volumetrice a obiectelor (<i>schema regimului de înălțime a construcțiilor</i>);</li> <li>- cercetarea, fixarea pe planul topografic, analiza și prelucrarea camerală a lanșaftului/reliefului obiectului.</li> <li>- fixarea pe planul topografic a monumentelor istorice, în baza dosarelor de inventariere a obiectelor individuale (<i>schema obiectelor cu statut de monument de categorie națională și locală, precum și a obiectelor pasibile spre clasare</i>);</li> <li>- cercetarea, fixarea pe planul topografic, analiza și prelucrarea camerală a stării tehnice a construcțiilor (<i>schema construcțiilor cu indicarea gradului de uzură, indiferent de statutul de protecție sau gradul de finisare</i> (spre exemplu în cazul șantierelor în proces de construcție)</li> </ul>	ansamblu	<p>1 plan; 5 scheme analitice pentru fiecare dintre ansamblurile conform listei de obiecte (4 ansambluri)</p>	<p>1 NIC = 55 440,30;  3x12 320,03 = 36 960,10</p>		92 400,40	-----//-----	5 luni din data semnării contractului
<b>II.1.4</b> <b>I.2.4.</b>	<p>Plan general pentru <b>monumente</b> (obiecte individuale) inclusiv relevare și desenare, prelucrare/comparare/compilare cu planurile cadastrale istorice ale bunurilor imobile cu planul topografic actual (aflat la Primăria Chișinău); lucru în teren; lucru în birou după cum urmează: <b>a)</b> prelucrarea ridicării topografice / pregătirea</p>	monument	conform listei de obiecte	382,7 (x 248)		96 433,5	-----//-----	5 luni din data semnării contractului

	<p>planului topografic, sc. 1:500; 1:1000</p> <p>- descărcarea planului topografic de obiecte și semne convenționale care nu sunt necesare la elaborarea zonelor de protecție;</p> <p>- construirea grafică a schemelor constituirii etapelor istorice cu modificările ulterioare a sistematizării planimetrice și a structurii spațial-volumetrică a dezvoltării obiectului cercetat, în baza comparării materialelor de arhivă cu planul topografic actual;</p> <p><b>b)</b> Elaborarea și alcătuirea planului de referință istorico-arhitectural, inclusiv - cercetarea, fixarea pe planul topografic a <i>structurii planimetrice</i> și spațiale a obiectului, analiza și prelucrarea camerală a elementelor istorice ale acestuia;</p> <p>- cercetarea, fixarea pe planul topografic, analiza și prelucrarea camerală a <i>structurii volumetrice</i> a obiectului (regim pe înălțime).</p>							
<b>II.1.5</b> <b>I.2.5.</b>	<p>Schema fotofixărilor</p> <p>a) Plan general, sc. 1:1000</p> <p>b) planuri (în cazul fotofixării interioarelor) sc. 1:200</p> <p>Notă: <i>Lucrări care se vor efectua după caz, la monumente în care sau păstrat interioarele istorice.</i></p>	Plan schematic (cu excepția NIC)	Conform listei de obiecte	82,1 (x 251)		20 600,0	-----//-----	5 luni din data semnării contractului
<b>II.1.6</b> <b>I.2.6.</b>	Fotofixarea obiectului	Monument ansamblu (cu excepția NIC)	conform listei de obiecte	101,2 (x 251)		25 400,0	-----//-----	5 luni din data semnării contractului
	a) fotofixare documentară, (inclusiv cu vecinătățile imediate)	cadru	5 x 252 (conform listei de obiecte)	12,0			-----//-----	5 luni din data semnării contractului
	b) sistematizarea fotografiilor	negativ	5 x 252 (conform listei de obiecte)	4,25			-----//-----	5 luni din data semnării contractului

	c) imprimarea fotografiilor, redactarea adnotațiilor la fotografia	fotografie	5 x 252 (conform listei de obiecte)	4,0				5 luni din data semnării contractului
<b>II.1.7</b> <b>I.2.7.</b>	Studiu <i>in situ</i> , determinarea perioadei edificării și refacerilor ulterioare etc.	obiect	conform listei de obiecte	120,0		30 240,0	-----//-----	5 luni din data semnării contractului
<b>II.1.8</b> <b>I.2.8.</b>	Completarea Dosarului de inventariere în baza analizei materialelor colectate (extrasele istorico-bibliografice, note de teren, material grafic, fotografii).	dosar	conform listei de obiecte	61,9		15 600,0	-----//-----	5 luni din data semnării contractului
<b>II.1.9</b> <b>I.2.9.</b>	Redactarea textelor anexelor la Dosarul de inventariere (notă istorică (după caz); descrierea morfologică a monumentului; descrierea stării tehnice generale a monumentului)	file	3 x 252 (conform listei de obiecte)	27,1		20 460,0	-----//-----	5 luni din data semnării contractului
<b>1.3</b> <b>I.3.</b>	<b>Elaborarea proiectului zonei de protecție și a regulamentului de intervenții</b>					<b>126 723,60</b>	-----//-----	5 luni din data semnării contractului
<b>1.3.1</b> <b>I.3.1.</b>	<b>Lucrări preliminare</b> Inclusiv: - examinarea documentațiilor de proiect privind obiectul pentru care se elaborează proiectul zonei de protecție, deținute de instituțiile de proiectare cu profil urbanistic - examinarea preliminară <i>in situ</i> a obiectului, determinarea terenului delimitat pentru studiu și cercetare, verificarea/compararea ridicării topografice cu situația reală și inserarea modificărilor curente - studiul preliminar al bibliografiei și surselor grafice - studiul reglementărilor generale privind elaborarea zonelor de protecție și componența documentației de cercetare științifică și de proiect	monument, ansamblu	Conform listei de obiecte ( monumente; 4 ansambluri)	105,0 (x 248)  150,2 (x 4)		26 040,0  600,8	-----//-----	5 luni din data semnării contractului
<b>1.4</b> <b>I.3.2.</b>	<b>Investigații în natură (in situ) Elaborarea planului istorico-arhitectural</b> Conform lucrărilor prevăzute la pct. <b>I.2.1</b>	monument ansamblu	Conform listei de obiecte	Calculat la pct. <b>I.2.1.</b>				
<b>1.4.1</b> <b>I.3.3.</b>	<b>Lucrări de proiectare</b> <b>1. Stabilirea hotarelor și a regimului de întreținere</b>	monument ansamblu	Conform listei de obiecte	397,15 (x 252)		100 082,8	-----//-----	5 luni din data semnării

	<p>a zonelor de protecție conform gradului de protejare a acestora;</p> <p><b>2.</b> Stabilirea hotarelor și a regimului de întreținere (reglementărilor) a zonei/zonelor de reglementare pentru construcțiile noi;</p> <p><b>3.</b> Stabilirea hotarelor și a regimului de întreținere (reglementărilor) a zonei/zonelor cu regim strict de conservare/reconstrucție;</p> <p><b>4.</b> Stabilirea hotarelor și a regimului de întreținere (reglementărilor) a zonelor de protecție a peisajului (peisajului);</p> <p><b>5.</b> Stabilirea hotarelor și a regimului de întreținere (reglementărilor) a zonelor de protecție a stratului cultural;</p> <p><b>6.</b> Stabilirea hotarelor și a regimului de întreținere (reglementărilor) a zonei construite protejate - nucleul istoric al Chișinăului.</p>							contractului
	<b>Rentabilitate 6%</b>					<b>38 820,0</b>	-----//-----	

Data completării: **30.06.2020**

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume/prenume: **Viorel Gîrlă**

Funcția în cadrul firmei: **Administrator**

Denumirea companiei **AC "Arh-Evolutio" SRL, adresa: RM, or. Chișinău, str. Miron Costin 17/2, of. 503**