

Raport unic de verificare nr.

la obiectul : nr. 05/12-2025

"Termoizolarea fațadelor clădirii blocului claselor primare a Instituției Publice Liceul Teoretic „Mihai Eminescu” pe terenul/construcția cu nr.cad. 0300305.198 situate în mun. Bălți, str. Alexandr Pușkin, 26

1. Adresa : str. Alexandr Pușkin , 26 , mun. Bălți
2. **Beneficiar:** I.P. Liceul teoretic „Mihai Eminescu” din mun. Bălți
3. **Proiectant:** SRL „MALLEO PROIECT DESIGN” ” m.Bălți:
Autori: ASP- Anatolie Cecan-cert. Nr. 1316 din 16.10. 2024;
ISP - Iurie Foca cert. Nr.0233 din 12.02.2026
4. **Baza de proiectare:** cert. de urbanism p/proiectare P-1440/2026 din 09.03.2026;
. ridicarea topografică;
. Extras din Registrul bunurilor imobile;
▪ tema de proiectare;
▪ **condiții tehnice : nu este necesar**
5. **Date privind verificarea documentației de proiect**

Verificarea documentației de proiect s-a efectuat de către specialiști verficatori atestați în următoarea componență: Gritunic Boris-compart. Arhitectura, PG ,OLC;
Panteleiciuc Olga-compart. Rezistență.

6.Date privind rezultatele verificării documentației de execuție:

Documentația de execuție obiectul „Termoizolarea fațadelor clădirii blocului claselor primare a I.P. Liceul Teoretic „Mihai Eminescu ” pe terenul/ construcția cu nr.cad. 0300305.198 situate în mun. Bălți, str. Alexandr Pușkin, 26;

Indicii tehnico-economici : -suprafața terenului proiectat- 0,7729ha;
-suprafața construită la sol -1737,2m²;
- aria construită desfășurată-2497,245m²;
-suprafața spații verzi – 3678,956m²;
- suprafața spații pietonale – 2312,844m²;
- înălțimea maximă – 11,50m;;
- numărul de niveluri –P+1E;
- Procent ocupare a terenului(POT) – 22,48%;
- Coeficient utilizare teren(CUT) -0,32

Soluția arhitectural constructivă lucrări de termoizolare a pereților exteriori cu placă din vată bazaltică gr. 100- 2440,0m², cu tencuirea decoratăvă- culoarea albă 1640,0m², și bej-800, gri-268,5m². Soclul seva itermoizola cu plăci polistiren XPS-gr. 5cm (268,5m²). Picurători(glafuri) pentru geamuri din tablă de aluminiu. Panoul mozaic se restaurează și se protejează prin montarea picurătăr din tablă de aluminiu.

Obiectivul prouiectat este amplasat în raza monumentelor istorice ale centrului mun. Bălți, soluțiile de proiect fiind avizate de CNMI a Ministerului Culturii Nr. 8 din 12.05.2026.

7. Obiecții : Obiecțiile depistate în rezultatul verificării au fost discutate în procesul de lucru, acceptate de autor și destinate înlăturării.

8.Prin urmare, documentația de execuție a obiectului „ termoizolarea fațadelor clădirii claselor primare a I.P. Liceul Teoretic „Mihai Eminescu” pe terenul cu nr.cad. 0300305.198, situat în mun. Bălți, str. Alexandr Pușkin,26 ,**poate fi aprobată și emite autorizația de construcție , de către primăria mun. Bălți.**

Verificator de proiecte:

Boris Grițunic

Olga Panteleiciuc

