PROPUNEREA FINANCIARĂ

OFERTA

Către **IMSP SR Anenii Noi**

Stimaţi domni,

1. Examinînd documentaţia standard pentru elaborarea şi prezentarea ofertei, subsemnatul, **Dorogan Iurie** reprezentant ai ofertantului **SRL Atractiv Invest** ne oferim ca, în conformitate cu prevederile şi cerinţele cuprinse în documentaţia menţionată, să executăm

„Lucrari de reparatie a sistemei de incalzire si ventilare a Secției boli infecțioase in cadrul Spitalului raional Anenii Noi”

pentru suma fără TVA de **1 434 029, 34 (un milion patru sute treizeci și patru de mii douăzeci și nouă, 34) lei**

la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în cuantum de **286 805, 87 (două sute optzeci și șase de mii opt sute cinci, 87) lei**

suma totală cu valoare adaugată TVA în cuantum de **1 720 835,21 (un milion șapte sute douăzeci de mii opt sute treizeci și cinci, 21) lei**

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită cîştigătoare, să începem lucrările cît mai curînd posibil după primirea dispoziţiei de începere şi să terminăm lucrările în conformitate cu graficul de executare anexate în termen de **5 luni.**

3. Ne angajăm să menţinem această ofertă valabilă pentru o durată indicată în declarația de valabilitate a ofertei (Anexa nr.8).

4. Pînă la încheierea, semnarea contractului de achiziţie publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită cîştigătoare, vor constitui un contract angajat între noi.

5. Am înţeles şi consimţim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind cîştigătoare, să constituim garanţia de bună executare în conformitate cu prevederile din documentaţia standard pentru elaborarea şi prezentarea ofertei.

6. Înţelegem că nu sînteţi obligaţi să acceptaţi oferta cu cel mai scăzut preţ sau orice altă ofertă pe care o puteţi primi.

Semnat Digitally signed by Dorogan Iurie
Date: 2024.06.28 15:59:32 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Nume: Dorogan Iurie
Funcţia în cadrul firmei: Inginer la lucrări de proiect şi deviz
Denumirea firmei şi sigiliu: SRL „Atractiv Invest”

ANEXĂ LA PROPUNEREA FINANCIARĂ

1. Valoarea maximă a lucrărilor executate de subantreprenor 0 (% din preţul total ofertat).
2. Garanţia de bună executare va fi constituită sub formă de reţineri succesive sau garanție bancară sau o altă formă solicitată de beneficiar în cuantum de 1**5%**(din preţul total ofertat)
3. Perioada de garanţie pentru lucrările executate: **5 ani.**
4. Perioada de mobilizare (durata de la data primirii dispoziţiei de începere a lucrărilor pînă la data începerii executării) 5 zile calendaristice.
5. Termenul pentru emiterea dispoziţiei de începere a lucrărilor (de la data semnării contractului) 10 zile calendaristice.

Ofertant,

_____

(semnătura autorizată)

Anexa nr. 7
la Documentația standard nr._____
din "____" _____ 20___

CERERE DE PARTICIPARE

Către **IMSP SR Anenii Noi**

Stimaţi domni,

Ca urmare a anunțului/invitației de participare/de preselecție apărut în Buletinul achizițiilor publice și/sau Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, ____ din _____ privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului **„Lucrari de reparatie a sistemei de incalzire si ventilare a Secției boli infecțioase in cadrul Spitalului raional Anenii Noi"** (denumirea contractului de achiziție publică), noi **SC „Atractiv Invest" SRL** (denumirea/numele ofertantului/candidatului), am luat cunoștință de condițiile și de cerințele expuse în documentația de atribuire și ne exprimăm, prin prezenta, interesul de a participa, în calitate de ofertant/candidat, neavînd obiecții la documentația de atribuire.

Cu stimă,

Semnat: _____

Nume: Dorogan Iurie

Funcţia în cadrul firmei: Inginer la lucrări de proiect și deviz

Denumirea firmei şi sigiliu: SRL „Atractiv Invest"

Anexa nr. 8
la Documentația standard nr._____
din "____" _____ 20___

DECLARAŢIE
privind valabilitatea ofertei

Către **IMSP SR Anenii Noi**

Stimaţi domni,

Ne angajăm să menținem oferta valabilă, **privind achiziționarea „Lucrari de reparatie a sistemei de incalzire si ventilare a Secției boli infecțioase in cadrul Spitalului raional Anenii Noi "** prin procedura de achiziție publica **ocds-b3wdp1-MD-1717149605628,** pentru o durată de **60** (șaizeci) zile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de **28.08.2024, inclusiv**, și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Cu stimă,

Semnat: _____

Nume: Dorogan Iurie

Funcția în cadrul firmei: Inginer la lucrări de proiect și deviz

Denumirea firmei şi sigiliu: SRL „Atractiv Invest"

F/COM/TF/01/03

Către: IMSP SR Anenii Noi
Adresa: MD-6501, Repulica Moldova, or. Anenii Noi, str. Uzinelor, 30

Data: 28 iunie 2024

GARANŢIE BANCARĂ nr. GB/0007554
pentru participare cu ofertă la procedura de atribuire a contractului de achiziţie publică

Cu privire la procedura de atribuire a contractului pentru „Lucrari de reparatie a sistemei de incalzire si ventilare a Secției boli infecțioase in cadrul Spitalului raional Anenii Noi", conform licitației nr. ocds-b3wdp1-MD-1717149605628 din 29.06.2024, OTP Bank S.A., adresa juridică bd. Ştefan cel Mare și Sfânt 81A, mun. Chişinău, MD - 2012, Republica Moldova,

ne obligăm faţă de IMSP SR Anenii Noi, să plătim suma de **30 000 (treizeci mii) MDL**, la prima sa cerere scrisă şi fără ca acesta să aibă obligaţia de a-şi motiva cererea respectivă, cu condiţia, ca în cererea sa, autoritatea contractantă să specifice că suma cerută şi datorată, este din cauza existenţei uneia sau mai multora dintre situaţiile următoare:

1. Ofertantul „ATRACTIV INVEST" S.R.L. și-a retras sau și-a modificat oferta în perioada de valabilitate a acesteia;
   Prezenta ofertă rămâne valabilă pentru perioada de timp specificată în Anexa nr.2 Anunțul de Participare, începînd cu data-limită pentru depunerea ofertei, în conformitate cu Anexa nr.2 Anunțul de Participare, și rămâne obligatorie şi poate fi acceptată în orice moment până la expirarea acestei perioade
2. Oferta sa fiind stabilită câştigătoare, Ofertantul „ATRACTIV INVEST" S.R.L. nu a constituit garanţia de bună execuție;
3. Oferta sa fiind stabilită câştigătoare, Ofertantul „ATRACTIV INVEST" S.R.L. a refuzat să semneze contractul de achiziţie publică de bunuri/servicii sau Nu a executat vreo condiţie, specificată în documentația de atribuire înainte de semnarea contractului de achiziţie publică de bunuri/servicii.

Prezenta garanţie este valabilă pînă la data de 28.08.2024 (inclusiv)

Cu respect,
Nina Stihii
Șef Secția Suport SME,
Departamentul Întreprinderi Mici și Mijlocii,
OTP Bank S.A.

Digitally signed by Stihii Nina
Date: 2024.06.28 14:54:11 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Executor:
Doina Panainte
Tel.: (022) 812-494

Această garanție a fost emisă în format electronic și constituie un document electronic original. Autenticitatea și integritatea semnăturii electronice, urmează să fie verificată prin intermediul platformei electronice https://msign.gov.md. În cazul când validarea semnăturii electronice nu poate fi efectuată, vă rugam să ne contactați prin email către tradefinance@otpbank.md. La imprimarea pe hârtie, se va obține o copie a acestui document.

OTP Bank S.A. • Capital Social: 100 000 000 MDL • Număr de înregistrare de stat – 1002600006089
bd. Ştefan cel Mare şi Sfînt 81A • MD-2012 Chişinău, Moldova • telefon: +373 22 256 456 • e-mail: info@otpbank.md • www.otpbank.md

Anexa nr.10 la
Documentaţia standard
nr._____ din
"____"_____20___

GRAFIC DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

Lucrari de reparatie a sistemei de incalzire si ventilare a Secţiei boli infecţioase in cadrul Spitalului raional Anenii Noi

Nr.d/o	**Grupa de obiecte-denumirea obiectului**	**5 luni**				
		1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Lucrari de reparatie a sistemei de incalzire si ventilare					

Perioada de execuţie a lucrărilor poate suferi careva schimbări, în dependenţă de condiţiile climaterice, precum şi altor factori obiectivi care vor duce la buna desfăşurare a lucrărilor

Semnat _____
Nume: **Dorogan Iurie**
Funcţia în cadrul firmei: **Inginer la lucrari de proiecte si deviz,**
Denumirea firmei şi sigiliu: **SRL „Atractiv Invest"** **L.S**

Anexa nr. 12
la Documentația standard nr.69
din 7 mai 2021

DECLARAȚIE
privind experienţa similară

1. Denumirea şi obiectul contractului

Lucrări de reparație generale și renovare a încăperilor, rețelelor electrice și corpurilor de iluminat, rețelelor interioare de apă și canalizare, fațadelor, sistemelor de ventilare și condiționare a aerului.

2. Numărul şi data contractului Nr. 22c/19 din 10 iunie 2019; Nr. 31c/19 din 01 octombrie 2019.

3. Denumirea/numele beneficiarului Serviciul Prevenirea și Combaterea Spălării Banilor.

4. Adresa beneficiarului: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare 198

4. Ţara__Republica Moldova

5. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului Antreprenor General

6. Valoarea contractului

a) iniţială

(la data semnării contractului 4 282 528,53 lei; 3 100 302,62 lei

b) finală

(volume recepţionate) 7 278 477,58 lei

7. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora şi modul lor de soluţionare: nu sunt

8. Perioada de execuţie a lucrării (luni)

a) contractată 4 luni

b) efectiv realizată 4 luni

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susţinut pe bază de acte adiţionale încheiate cu beneficiarul

10. Numărul şi data procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor Nr.1 din 18 martie 2020

9. Principalele remedieri şi completări înscrise în procesul-verbal de recepţie _____nu sunt_____

10. Alte aspecte relevante prin care ofertantul îşi susţine experienţa similară, cu referire în mod special la suprafeţe sau volume fizice ale principalelor capacităţi şi categorii de lucrări prevăzute în contracte

Semnat:_____
Nume: Dorogan Iurie
Funcţia în cadrul întreprinderii: Inginer la lucrări de proiect și deviz
Denumirea întreprinderii: SRL „Atractiv Invest”

copia nr 2
[illegible]

A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 22c/19

Cod CPV: 45453000-7

"10" iunie 2019 or.Chişinău

Furnizorul de bunuri / Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
Atractiv Invest SRL reprezentată prin **Directorul Manole Dragoş**, care acţionează în baza statutului, denumit(a) în continuare ***Antreprenor/prestator***, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. **1014600000370**, pe de o parte,	**Serviciul Prevenirea şi Combaterea Spălării Banilor,** reprezentată prin **Directorul Vasile Şarco**, care acţionează în baza Legii nr.308 din 22.12.2017 cu privire la prevenirea şi combaterea spălării banilor şi finanţării terorismului, denumit în continuare ***Beneficiar***, cod fiscal:**1018601000043** pe de altă parte,

ambii (denumiţi(te) în continuare Părţi), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

Articolul. 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Prezentul contract este încheiat în urma desfăşurării *LP Nr. ocds-b3wp1-MD-1556118100163* din 19.05.2019.

1.2. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările de reparaţie generale şi renovare a încăperilor, reţelelor electrice şi corpurilor de iluminat, reţelelor interioare de apă şi canalizare, faţadelo, sistemelor de ventilare şi condiţionare a aerului*, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuţie, precum şi a normativelor, standardelor şi prescripţiilor tehnice în vigoare.

Articolul 2. PERIOADA DE EXECUŢIE

2.1. Durata de execuţie a lucrărilor contractate este de 120 zile de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuţiei si asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

2.2. Perioada de execuţie poate fi prelungită dacă constrîngerea activităţii se datorează

următoarelor cauze:

a) generate de Beneficiar;

b) datorită unor greve organizate de federaţia sindicatelor de ramură la nivel naţional şi recunoscute ca legale prin justiţie ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfăşurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;

c) datorită forţei majore sau altei situaţii extreme neimputabile şi imprevizibile pentru Antreprenorul general;

d) influenţei factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuţie a normelor şi reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;

e) calamităţilor naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.3. Conform dispoziţiei scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuţia lucrărilor sau a unor părţi ale acestora pe o durată şi în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja şi conserva lucrările în mod corespunzător, aşa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.

2.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepţie.

2.5. În baza documentelor de confirmare a execuţiei şi a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condiţiile pentru anunţarea comisiei de recepţie. În cazul în care se constată că sînt lipsuri şi deficienţe acestea vor fi aduse la cunoştinţa Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepţie. Comisia de recepţie va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentaţia de execuţie, cu reglementările în vigoare şi cu prevederile din contract. În funcţie de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepţia. Recepţia poate fi făcută şi pentru părţi de construcţie distincte fizic şi funcţional.

Articolul 3. VALOAREA LUCRĂRILOR ŞI MODALITĂŢILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor de construcţiei-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de *4 282 528,53* ***(patru milioane două sute opt zeci şi opt mii cinci sute două zeci şi opt lei 53 bani), inclusiv TVA.***

3.2.Achitările vor fi efectuate în termen de 10 zile de la semnarea documentelor prezentate referitor la executare a lucrarilor.

3.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor va fi achitată.

3.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.5. Recepţia la terminarea lucrărilor va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiţionată de semnarea procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor.

3.6. Garanţia de bună execuţie se va restitui Antreprenorului general în baza notificării

Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor.

Articolul 4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

4.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părţile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidenţă în domeniul achiziţiilor publice ce reglementează modalităţile de ajustare a valorii contractelor de achiziţii publice.

Articolul 5. ANTREPRENORUL GENERAL ŞI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

5.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor şi graficul de execuţie şi de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare şi prezentului contract.

5.2. În cazul în care părţile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate şi lucrările pe care aceştia le vor executa.

5.3. Pe parcursul execuţiei lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaştere ale subantreprenorilor de specialitate.

5.4. Angajarea forţei de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

Articolul 6. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ŞI ALE BENEFICIARULUI

6.1. Întreaga documentaţie necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziţia Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

6.2. Antreprenorul general are obligaţia să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentaţia de execuţie şi prevederile actelor normative în vigoare în construcţii. De asemenea, are obligaţia de a conduce execuţia lucrării contractate şi de a veghea asupra menţinerii ordinii la locul unde se desfăşoară activitatea.

6.3. Documentaţia pusă la dispoziţia Antreprenorului general se repartizează astfel:

un exemplar integral al documentaţiei se prevede pentru completarea cărţii tehnice;

două exemplare rămîn la dispoziţia Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la şantier, iar altul va fi ţinut de către acesta la dispoziţie pentru consultare de către Inspecţia de Stat în Construcţii, precum şi de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

6.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (ataşamentele) şi alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească şi sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziţia acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea şi în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicate sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract şi trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

6.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă şi completă. Preţurile stabilite vor acoperi toate obligaţiunile din contract şi toate operaţiunile pentru

terminarea şi întreţinerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eşalonare valorică a mijloacelor financiare necesare execuţiei lucrărilor, corelate cu graficul de execuţie a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de execuţie.

6.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziţii suplimentare care să conţină instrucţiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întîrzieri sau întreruperi în desfăşurarea lucrărilor. Notificarea va conţine detaliile sau dispoziţiile ce se cer şi va specifica data la care acestea au fost necesare, precum şi întîrzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

6.7. Întreaga documentaţie necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziţia subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuţie.

6.8. Antreprenorul general va executa şi va întreţine toate lucrările, va asigura forţa de muncă, materialele, utilajele de construcţii şi obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta îşi asumă întreaga responsabilitate pentru toate operaţiunile executate pe şantier şi pentru procedeele de execuţie utilizate.

6.9 Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obţină garanţia din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanţia de bună execuţie a contractului, în cuantum de 15 % din valoarea contractului atribuit.

6.10 Forma de garanţie bancară agreată de Beneficiar este reţinerea succesivă din facturile parţiale pentru situaţiile de lucrări, în cuantum de 15 % din valoarea fiecărei facturi fiscale pînă la atingerea unui procent de 15 % din valoarea contractului. Aceste reţineri vor fi efectuate pînă la completarea garanţiei de bună execuţie. Sumele astfel reţinute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părţi – Antreprenor general şi Beneficiar – şi se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reţinerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înştiinţeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum şi de destinaţia lui.

6.11. Garanţia de bună execuţie se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor în termen de 10 de zile.

6.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanţia la termenul fixat.

6.13. Antreprenorul general garantează că, la data recepţiei, lucrarea executată are calităţile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare şi nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condiţiilor normale de folosire sau a celor explicite în contract.

6.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

6.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestaţi. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde se desfăşoară activităţi legate de realizarea obligaţiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziţie desenele şi documentaţia de execuţie pentru examinare şi să i se dea toate lămuririle, condiţia fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informaţiile secrete, precum şi documentaţiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidenţiale.

6.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispoziţiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispoziţiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general şi dirigintelui de şantier, cu excepţia cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de şantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuţia lucrărilor şi va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

6.17. Dacă Antreprenorul general consideră că dispoziţiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecţii, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispoziţiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispoziţiilor Beneficiarului se creează dificultăţi în execuţie, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

6.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referinţă, căilor de circulaţie şi limitelor terenului pus la dispoziţia Antreprenorului general, precum şi materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligaţiuni ale Beneficiarului.

6.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze şi să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

6.20. Ridicările de teren, trasările şi cotele de nivel, precum şi alte documente puse la dispoziţia Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite şi să înştiinţeze Beneficiarul cu privire la erorile şi inexactităţile constatate sau presupuse.

6.21. Antreprenorul general are obligaţia să stabilească toate relaţiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate şi este răspunzător faţă de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor şi obligaţiunilor legale şi profesionale.

6.22. Beneficiarul are obligaţia să-şi procure toate autorizaţiile şi avizele prevăzute de actele normative, precum şi regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.

6.23. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

a) îndepărtarea de pe şantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;

b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;

c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părţi de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

6.24. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispoziţiilor din punctul 7.24., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja şi plăti alţi antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condiţiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

6.25. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau ştiinţifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuţia lucrărilor în zona respectivă şi să comunice Beneficiarului, organelor de poliţie sau organelor competente acest fapt.

6.26. În timpul desfăşurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligaţia să menţină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deşeuri şi lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe şantier toate utilajele de construcţie, surplusurile de materiale, deşeurile şi lucrările

provizorii.

6.27. Antreprenorul general trebuie să obţină, pe propria cheltuială, toate avizele şi aprobările şi să plătească toate taxele necesare legate de execuţia lucrărilor, precum şi pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuţia lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

Articolul 7. FORŢA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul general şi subantreprenorii vor îndeplini toate formalităţile necesare angajării întregii forţe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislaţiei în vigoare.

Articolul 8. MATERIALELE ŞI EXECUŢIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentaţia de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forţa de muncă, instrumentele, utilajul şi materialele necesare pentru examinarea, măsurarea şi testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor şi încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentaţie, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute şi comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedeşte că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceştia au acces tot timpul la lucrări pe şantier şi în locurile unde se pregăteşte lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat şi, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze şi să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunţa responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat şi proiectantul vor participa la examinarea şi măsurarea lucrărilor de mai sus.

8.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părţi de lucrare la dispoziţia Beneficiarului şi va reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare şi realizate conform documentaţiei de execuţie, dezvelirea, refacerea şi/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

8.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziţia Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

a) suprafeţele de teren necesare pentru depozite şi locuri de muncă pe şantier;

b) căile de acces rutier şi racordurile de cale ferată;

c) racordurile pentru utilităţi (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului şantierului.

8.8. Costurile pentru consumul de utilităţi, precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporţional de către aceştia.

8.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziţia Beneficiarului, precum şi cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziţie expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în faţa Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare şi se presupune că ele corespund voinţei Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea şi înregistrarea contractului în modul corespunzător şi primirea ordinului de execuţie.

Articolul 9. PERIOADA DE GARANŢIE ŞI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANŢIE

9.1. Perioada de garanţie pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de un an.

9.2. Perioada de garanţie curge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.

9.3. Antreprenorul general are obligaţia ca în perioada de garanţie să înlăture toate defecţiunile ce ţin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

9.4. Dacă defecţiunile nu se datorează neglijenţei sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat şi plătit ca lucrări suplimentare.

Articolul 10. RĂSPUNDEREA PĂRŢILOR

10.1. Părţile de contract răspund, fiecare, pentru greşelile proprii, precum şi pentru cele ale reprezentanţilor lor legali şi ale persoanelor fizice şi juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligaţiilor ce le revin.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcţii se produce o daună unui terţ, părţile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părţi a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ţine seama de gradul de vinovăţie a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terţei persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înştiinţat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziţiei.

11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a reţelelor de utilităţi, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pămînt, materiale sau alte obiecte, precum şi ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de execuţie a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părţilor de construcţie, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum şi cu privire la lucrările executate de alţi agenţi economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecţiile, în scris, Beneficiarului, imediat şi pe cît posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informaţiile, dispoziţiile şi livrările sale.

11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate şi dotările pe care le are la

dispoziţie împotriva degradării şi furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecţie contra degradării lucrării datorită acţiunilor atmosferice şi a apei şi să îndepărteze zăpada şi gheaţa.

10.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităţilor administraţiei publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, şi care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

10.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părţile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenţii privind despăgubirea pentru daunele intervenite şi care pot fi dovedite.

10.8. Dacă întîrzierea în execuţia lucrărilor este în culpa unuia din părţi a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părţi penalizări şi/sau despăgubiri în cuantum de 0,1% (de la 0,01% pînă la 0,1%) din valoarea lucrărilor executate pentru fiecare zi de întîrziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întîrziere.

10.9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensaţii plătibile conform prevederilor legale, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepţia unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenţilor sau a angajaţilor acestora.

Articolul 11. SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea şi proprietăţile materialelor de construcţie, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcţie folosite, fiecare parte poate, după o înştiinţare prealabilă a celeilalte părţi, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituţie publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

Articolul 12. REZILIEREA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :

a) Beneficiarul nu-şi îndeplineşte o obligaţie care este în sarcina sa şi prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situaţia de a nu putea executa lucrarea;

b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de o lună;

c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute şi datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligaţiunilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;

b) Antreprenorul general a abandonat contractul;

c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziţiei scrise de reîncepere a lucrărilor;

d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe şantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

12.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menţionate la punctele 13.1. şi 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părţii contractante cu cel puţin 15 zile lucrătoare anterior dăţii solicitate de reziliere.

12.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepţie care va efectua recepţia cantitativă şi calitativa a lucrărilor executate.

12.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situaţia lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor şi lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum şi daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

12.6. Plata garanţiei de bună execuţie se va efectua numai după expirarea perioadei de garanţie (după efectuarea recepţiei finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) si d) punctul 13.1. din prezentul articol după rezilierea contractului.

12.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuţia lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.8. Beneficiarul va convoca comisia de recepţie care va efectua recepţia cantitativă şi calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

Articolul 13. DISPOZIŢII FINALE

13.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite şi vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

a) caietele de sarcini (specificaţiile tehnice);

b) planşele (partea desenată a proiectului tehnic);

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat , iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulaţie internaţională şi reprezintă acordul de voinţă al ambelor părţi şi este semnat astăzi, " 10 " iunie 2019.

13.3. În cazurile în care apar ambiguităţi sau discrepanţe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucţiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

13.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părţi.

13.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părţile pun în aplicare executivă prezentul contract la data şi anul indicat mai sus, fiind valabil până la ***31.12.2019.***

15. Rechizitele juridice, poştale şi de plăţi ale părţilor	
"BENEFICIAR":	**"ANTREPRENOR":**
SERVICIUL PREVENIREA ŞI COMBATEREA SPĂLĂRII BANILOR	**"Atractiv Invest" SRL**
Adresa: mun. Chişinău, bd. Ştefan cel Mare 198	Adresa: mun. Chişinău, bd. Mircea cel Bătrîn, 39, of. 470
Tel/fax: (022) 257-243	Tel./Fax: 022 28-70-20; 069067746
Cod IBAN: MD75TRPBAA311120A15799AE	Denumirea Băncii: Mobiasbanca – Groupe Societe Generale
Ministerul Finanţelor, Trezoreria de Stat	Adresa Băncii: filiala „Marița", mun. Chişinău
Cod fiscal: 1018601000043	Cod Bancar: MOBBMD22
Cod bancă: TREZMD2X	Cod IBAN: MD82MO2224ASV31326227100
	Cod fiscal: 1014600000370
Semnăturile părţilor	
"BENEFICIAR":Director Sarco Vasile	**"ANTREPRENOR":Director Manole Dragoş**

24 IUL. 2019
2019-00000 12714

exemp. ATRACTIV

A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 31c/19

Cod CPV: 45453000-7

"01" octombrie 2019 or.Chişinău

Furnizorul de bunuri / Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
Atractiv Invest SRL reprezentată prin **Directorul Manole Dragoş**, care acţionează în baza statutului, denumit(a) în continuare *Prestator*, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. **1014600000370**, pe de o parte,	**Serviciul Prevenirea şi Combaterea Spălării Banilor,** reprezentată prin **Directorul Vasile Şarco**, care acţionează în baza Legii nr.308 din 22.12.2017 cu privire la prevenirea şi combaterea spălării banilor şi finanţării terorismului, denumit în continuare ***Cumpărător***, cod fiscal:**1018601000043** pe de altă parte,

ambii (denumiţi(te) în continuare Părţi), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

Articolul. 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Prezentul contract este încheiat în urma desfăşurării procedurii de negocieri fără publicarea prealabilă a unui anunţ de participare privind achiziţionarea lucrărilor de reparaţii generale renovarea reţelelor de tensiune a etajului IV al Sediului Serviciului amplasat în mun. Chişinău, bd. M. Bănulescu-Bodoni nr. 26.

1.2. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările de reparaţie generale şi renovare a încăperilor, reţelelor electrice şi corpurilor de iluminat, reţelelor interioare de apă şi canalizare, faţadelor, sistemelor de ventilare şi condiţionare a aerului*, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuţie, precum şi a normativelor, standardelor şi prescripţiilor tehnice în vigoare.

Articolul 2. PERIOADA DE EXECUŢIE

2.1. Durata de execuţie a lucrărilor contractate este de 120 zile de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuţiei si asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

2.2. Perioada de execuţie poate fi prelungită dacă constrîngerea activităţii se datorează următoarelor cauze:

a) generate de Beneficiar;

b) datorită unor greve organizate de federaţia sindicatelor de ramură la nivel naţional şi recunoscute ca legale prin justiţie ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfăşurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;

c) datorită forţei majore sau altei situaţii extreme neimputabile şi imprevizibile pentru Antreprenorul general;

d) influenţei factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuţie a normelor şi reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;

e) calamităţilor naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.3. Conform dispoziţiei scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuţia lucrărilor sau a unor părţi ale acestora pe o durată şi în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja şi conserva lucrările în mod corespunzător, aşa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.

2.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepţie.

2.5. În baza documentelor de confirmare a execuţiei şi a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condiţiile pentru anunţarea comisiei de recepţie. În cazul în care se constată că sînt lipsuri şi deficienţe acestea vor fi aduse la cunoştinţa Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepţie. Comisia de recepţie va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentaţia de execuţie, cu reglementările în vigoare şi cu prevederile din contract. În funcţie de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepţia. Recepţia poate fi făcută şi pentru părţi de construcţie distincte fizic şi funcţional.

Articolul 3. VALOAREA LUCRĂRILOR ŞI MODALITĂŢILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor de construcţiei-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de *3 100 302,62* ***(trei milioane o sută mii treisute doi lei 53 bani), inclusiv TVA.***

3.2.Achitările vor fi efectuate în termen de 10 zile de la semnarea documentelor prezentate referitor la executare a lucrarilor.

3.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor va fi achitată.

3.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.5. Recepţia la terminarea lucrărilor va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiţionată de semnarea procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor.

3.6. Garanţia de bună execuţie se va restitui Antreprenorului general în baza notificării

Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor.

Articolul 4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

4.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părţile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidenţă în domeniul achiziţiilor publice ce reglementează modalităţile de ajustare a valorii contractelor de achiziţii publice.

Articolul 5. ANTREPRENORUL GENERAL ŞI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

5.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor şi graficul de execuţie şi de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare şi prezentului contract.

5.2. În cazul în care părţile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate şi lucrările pe care aceştia le vor executa.

5.3. Pe parcursul execuţiei lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaştere ale subantreprenorilor de specialitate.

5.4. Angajarea forţei de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

Articolul 6. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ŞI ALE BENEFICIARULUI

6.1. Întreaga documentaţie necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziţia Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

6.2. Antreprenorul general are obligaţia să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentaţia de execuţie şi prevederile actelor normative în vigoare în construcţii. De asemenea, are obligaţia de a conduce execuţia lucrării contractate şi de a veghea asupra menţinerii ordinii la locul unde se desfăşoară activitatea.

6.3. Documentaţia pusă la dispoziţia Antreprenorului general se repartizează astfel:

un exemplar integral al documentaţiei se prevede pentru completarea cărţii tehnice;

două exemplare rămîn la dispoziţia Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la şantier, iar altul va fi ţinut de către acesta la dispoziţie pentru consultare de către Inspecţia de Stat în Construcţii, precum şi de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

6.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (ataşamentele) şi alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească şi sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziţia acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea şi în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicate sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract şi trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

6.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă şi completă. Preţurile stabilite vor acoperi toate obligaţiunile din contract şi toate operaţiunile pentru

terminarea şi întreţinerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eşalonare valorică a mijloacelor financiare necesare execuţiei lucrărilor, corelate cu graficul de execuţie a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de execuţie.

6.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziţii suplimentare care să conţină instrucţiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întîrzieri sau întreruperi în desfăşurarea lucrărilor. Notificarea va conţine detaliile sau dispoziţiile ce se cer şi va specifica data la care acestea au fost necesare, precum şi întîrzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

6.7. Întreaga documentaţie necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziţia subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuţie.

6.8. Antreprenorul general va executa şi va întreţine toate lucrările, va asigura forţa de muncă, materialele, utilajele de construcţii şi obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta îşi asumă întreaga responsabilitate pentru toate operaţiunile executate pe şantier şi pentru procedeele de execuţie utilizate.

6.9 Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obţină garanţia din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanţia de bună execuţie a contractului, în cuantum de 15 % din valoarea contractului atribuit.

6.10 Forma de garanţie bancară agreată de Beneficiar este reţinerea succesivă din facturile parţiale pentru situaţiile de lucrări, în cuantum de 15 % din valoarea fiecărei facturi fiscale pînă la atingerea unui procent de 15 % din valoarea contractului. Aceste reţineri vor fi efectuate pînă la completarea garanţiei de bună execuţie. Sumele astfel reţinute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părţi – Antreprenor general şi Beneficiar – şi se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reţinerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înştiinţeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum şi de destinaţia lui.

6.11. Garanţia de bună execuţie se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor în termen de 10 de zile.

6.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanţia la termenul fixat.

6.13. Antreprenorul general garantează că, la data recepţiei, lucrarea executată are calităţile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare şi nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condiţiilor normale de folosire sau a celor explicite în contract.

6.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

6.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestaţi. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde se desfăşoară activităţi legate de realizarea obligaţiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziţie desenele şi documentaţia de execuţie pentru examinare şi să i se dea toate lămuririle, condiţia fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informaţiile secrete, precum şi documentaţiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidenţiale.

6.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispoziţiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispoziţiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general şi dirigintelui de şantier, cu excepţia cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de şantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuţia lucrărilor şi va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

6.17. Dacă Antreprenorul general consideră că dispoziţiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecţii, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispoziţiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispoziţiilor Beneficiarului se creează dificultăţi în execuţie, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

6.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referinţă, căilor de circulaţie şi limitelor terenului pus la dispoziţia Antreprenorului general, precum şi materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligaţiuni ale Beneficiarului.

6.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze şi să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

6.20. Ridicările de teren, trasările şi cotele de nivel, precum şi alte documente puse la dispoziţia Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite şi să înştiinţeze Beneficiarul cu privire la erorile şi inexactităţile constatate sau presupuse.

6.21. Antreprenorul general are obligaţia să stabilească toate relaţiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate şi este răspunzător faţă de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor şi obligaţiunilor legale şi profesionale.

6.22. Beneficiarul are obligaţia să-şi procure toate autorizaţiile şi avizele prevăzute de actele normative, precum şi regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.

6.23. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

a) îndepărtarea de pe şantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;

b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;

c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părţi de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

6.24. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispoziţiilor din punctul 7.24., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja şi plăti alţi antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condiţiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

6.25. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau ştiinţifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuţia lucrărilor în zona respectivă şi să comunice Beneficiarului, organelor de poliţie sau organelor competente acest fapt.

6.26. În timpul desfăşurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligaţia să menţină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deşeuri şi lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe şantier toate utilajele de construcţie, surplusurile de materiale, deşeurile şi lucrările

provizorii.

6.27. Antreprenorul general trebuie să obţină, pe propria cheltuială, toate avizele şi aprobările şi să plătească toate taxele necesare legate de execuţia lucrărilor, precum şi pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuţia lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

Articolul 7. FORŢA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul general şi subantreprenorii vor îndeplini toate formalităţile necesare angajării întregii forţe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislaţiei în vigoare.

Articolul 8. MATERIALELE ŞI EXECUŢIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentaţia de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forţa de muncă, instrumentele, utilajul şi materialele necesare pentru examinarea, măsurarea şi testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor şi încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentaţie, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute şi comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedeşte că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceştia au acces tot timpul la lucrări pe şantier şi în locurile unde se pregăteşte lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat şi, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze şi să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunţa responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat şi proiectantul vor participa la examinarea şi măsurarea lucrărilor de mai sus.

8.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părţi de lucrare la dispoziţia Beneficiarului şi va reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare şi realizate conform documentaţiei de execuţie, dezvelirea, refacerea şi/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

8.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziţia Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

a) suprafeţele de teren necesare pentru depozite şi locuri de muncă pe şantier;

b) căile de acces rutier şi racordurile de cale ferată;

c) racordurile pentru utilităţi (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului şantierului.

8.8. Costurile pentru consumul de utilităţi, precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporţional de către aceştia.

8.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziţia Beneficiarului, precum şi cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziţie expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în faţa Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare şi se presupune că ele corespund voinţei Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea şi înregistrarea contractului în modul corespunzător şi primirea ordinului de execuţie.

Articolul 9. PERIOADA DE GARANŢIE ŞI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANŢIE

9.1. Perioada de garanţie pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de un ani.

9.2. Perioada de garanţie curge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.

9.3. Antreprenorul general are obligaţia ca în perioada de garanţie să înlăture toate defecţiunile ce ţin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

9.4. Dacă defecţiunile nu se datorează neglijenţei sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat şi plătit ca lucrări suplimentare.

Articolul 10. RĂSPUNDEREA PĂRŢILOR

10.1. Părţile de contract răspund, fiecare, pentru greşelile proprii, precum şi pentru cele ale reprezentanţilor lor legali şi ale persoanelor fizice şi juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligaţiilor ce le revin.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcţii se produce o daună unui terţ, părţile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părţi a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ţine seama de gradul de vinovăţie a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terţei persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înştiinţat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziţiei.

11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a reţelelor de utilităţi, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pămînt, materiale sau alte obiecte, precum şi ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de execuţie a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părţilor de construcţie, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum şi cu privire la lucrările executate de alţi agenţi economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecţiile, în scris, Beneficiarului, imediat şi pe cît posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informaţiile, dispoziţiile şi livrările sale.

11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate şi dotările pe care le are la

dispoziţie împotriva degradării şi furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecţie contra degradării lucrării datorită acţiunilor atmosferice şi a apei şi să îndepărteze zăpada şi gheaţa.

10.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităţilor administraţiei publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, şi care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

10.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părţile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenţii privind despăgubirea pentru daunele intervenite şi care pot fi dovedite.

10.8. Dacă întîrzierea în execuţia lucrărilor este în culpa unuia din părţi a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părţi penalizări şi/sau despăgubiri în cuantum de 0,1% (de la 0,01% pînă la 0,1%) din valoarea lucrărilor executate pentru fiecare zi de întîrziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întîrziere.

10.9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensaţii plătibile conform prevederilor legale, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepţia unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenţilor sau a angajaţilor acestora.

Articolul 11. SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea şi proprietăţile materialelor de construcţie, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcţie folosite, fiecare parte poate, după o înştiinţare prealabilă a celeilalte părţi, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituţie publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

Articolul 12. REZILIEREA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :

a) Beneficiarul nu-şi îndeplineşte o obligaţie care este în sarcina sa şi prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situaţia de a nu putea executa lucrarea;

b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de o lună;

c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute şi datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligaţiunilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;

b) Antreprenorul general a abandonat contractul;

c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziţiei scrise de reîncepere a lucrărilor;

d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe şantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

12.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menţionate la punctele 13.1. şi 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părţii contractante cu cel puţin 15 zile lucrătoare anterior dăţii solicitate de reziliere.

12.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepţie care va efectua recepţia cantitativă şi calitativa a lucrărilor executate.

12.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situaţia lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor şi lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum şi daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

12.6. Plata garanţiei de bună execuţie se va efectua numai după expirarea perioadei de garanţie (după efectuarea recepţiei finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) si d) punctul 13.1. din prezentul articol după rezilierea contractului.

12.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuţia lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.8. Beneficiarul va convoca comisia de recepţie care va efectua recepţia cantitativă şi calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

Articolul 13. DISPOZIŢII FINALE

13.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite şi vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

a) caietele de sarcini (specificaţiile tehnice);

b) planşele (partea desenată a proiectului tehnic);

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat , iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulaţie internaţională şi reprezintă acordul de voinţă al ambelor părţi şi este semnat astăzi, " " septembrie 2019.

13.3. În cazurile în care apar ambiguităţi sau discrepanţe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucţiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

13.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părţi.

13.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părţile pun în aplicare executivă prezentul contract la data şi anul indicat mai sus, fiind valabil până la ***31.12.2019.***

15. Rechizitele juridice, poştale şi de plăţi ale părţilor	
"BENEFICIAR":	**"ANTREPRENOR":**
SERVICIUL PREVENIREA ŞI COMBATEREA SPĂLĂRII BANILOR	**"Atractiv Invest" SRL**
Adresa: mun. Chişinău, bd. Ştefan cel Mare 198	Adresa: mun. Chişinău, bd. Mircea cel Bătrîn, 39, of. 470
Tel/fax: (022) 257-243	Tel./Fax: 022 28-70-20; 069067746
Cod IBAN: MD59TRPBAA311120A15799AB	Denumirea Băncii: Mobiasbanca – Groupe Societe Generale
Ministerul Finanţelor, Trezoreria de Stat	Adresa Băncii: filiala „Marița", mun. Chişinău
Cod fiscal: 1018601000043	Cod Bancar: MOBBMD22
Cod bancă: TREZMD2X	Cod IBAN: MD82MO2224ASV31326227100
	Cod fiscal: 1014600000370
Semnăturile părţilor	
"BENEFICIAR":Director Şarco Vasile	**"ANTREPRENOR":Director Manole Dragoş**

08. OCT. 2019

2019-000016413

Anexa nr.1
la contractul nr. 31C/19
din 01 iunie 2019

SPECIFICAȚIA LUCRĂRILOR

Cod CPV	Denumirea lu crărilor	Unitate a de măsură	Canti -tatea	Preț unitar fără TVA MDL	Preț unitar (cu TVA) MDL	Termenul de livrare
1	2	3	4	5	6	9
4545 3000 -7	*lucrările de reparație generale și renovare a încăperilor, rețelelor electrice și corpurilor de iluminat, rețelelor interioare de apă și canalizare, fațadelo, sistemelor de ventilare și condiționare a aerului a etajului IV al Sediului Serviciului amplasat în mun. Chișinău, bd. M. Bănulescu-Bodoni nr. 26*	Unitate	1	2 583 585,52	3 100 302,62	31.12.2019

Semnăturile părților

Prestatorul

L.Ș.

Beneficiarul

L.Ș.

Anexa nr. 1
la Regulamentul de recepţie
a construcţiilor şi instalaţiilor aferente

Investitorul

SERVICIUL PREVENIREA ŞI COMBATEREA SĂPLĂRII BANILOR

PROCES-VERBAL

DE RECEPŢIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 1 din „18" martie 2020

Lucrări de reparaţia cu resistematizare a încăperilor Serviciul Prevenirea si Combaterea Spălării Banilor.

Privind lucrarea: **Lucrări de reparația cu resistematizare a încăperilor Serviciul Prevenirea si Combaterea Spălării Banilor,** în valoare de 7 278 477,58 lei, executată în cadrul contractelor de antrepriză nr. 22c/19 din 10.06.2019 și nr. 31c/19 din 01.10.2019 încheiat între **Serviciul Prevenirea si Combaterea Spălării Banilor** și **SRL „Atractiv Invest"**.

1. Lucrările au fost executate în baza contractului de antrepriză contractelor de antrepriză nr. 22c/19 din 10.06.2019 și nr. 31c/19 din 01.10.2019;

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea pe la data de 18 martie 2020, fiind formată din:

Președintele comisiei de recepție:

a) Sîrbu Evgheni – director adjunct al Serviuciului;

Membrii comisiei de recepție:

b) Tulbure Ștefan – șef al Serviciului Securitate și IT;
c) Gorbulea Eugeniu – inspector superior al Serviciului Securitate și IT;
d) Victoria Calancea – contabil șef al serviciului;
e) Vatamanu Iurie – director SRL „Marisan Procon";
f) Surdu Liviu – responsabil tehnic, SRL „Marisan Procon".

3. Au mai participat la recepție:
Efros Gheorghe – reprezentantul antreprenorului general SRL „Atractiv Invest";

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: **De a recepționa terminarea lucrărilor la obiectivul: Lucrări de reparația cu resistematizare a încăperilor SPCSB;**

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: **Finalizarea lucrărilor de reparația cu resistematizare a încăperilor SPCSB;**

7. Comisia de recepție recomandă următoarele: **De supus recepție la terminarea lucrărilor, lucrările reparația cu resistematizare a încăperilor SPCSB;**

8. Prezentul proces-verbal, conţinînd două file şi trei anexe numerotate, cu un total de cinci file, a fost încheiat astăzi „18" martie 2020 în cinci exemplare.

Comisia de recepţie la terminarea lucrărilor:

a) Sîrbu Evgheni _____

Membrii comisiei de recepţie:

b) Tulbure Ştefan _____

c) Gorbulea Eugeniu _____

d) Victoria Calancea _____

e) Vatamanu Iurie _____

f) Surdu Liviu _____

g) Siniger Aleksandra _____

10. Lucrarea: **Lucrări de reparaţia cu resistematizare a încăperilor Serviciul Prevenirea si Combaterea Spalarii Banilor,** se consideră finalizată şi este:

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:
SRL „Atractiv Invest"

„18" martie 2020

Director

(Semnătura, L.Ş.)

PRIMITĂ:

INVESTITORUL:
Serviciul Prevenirea si Combaterea Spălării Banilor

„18" martie 2020

Director

(Semnătura, L.Ş.)

MARISAN PROCON
Expertul tău în construcții

"MARISAN PROCON"SRL
Adresa juridică: mun.Chișinău, str. Valea Trandafirilor 16, of.193
Date de contact: mob.:060008837, 069706189
email: vatamanu_iura@mail.ru, marisan.md

SCRISOARE DE RECOMANDARE

Prin prezenta, ne exprimăm aprecierea față de colaborarea companiei noastre, **Marisan Procon SRL**, cu compania **SRL Atractiv Invest** în perioada executării supravegherii tehnice a lucrărilor de reparație a birourilor Serviciului prevenirii și Combaterii Spălării Banilor.

În perioada executării lucrărilor **SRL Atractiv Invest** s-a prezentat ca o companie cu un management serios, o echipă de profesioniști capabilă să găsească soluții operative la problemele apărute, realizarea calitativă a sarcinilor și respectarea termenilor limită foarte restrânși.

În concluzie, recomandăm **SRL Atractiv Invest**, ca fiind un executor profesionist și de încredere pentru orice companie cu care va relaționa.

Cu respect:

Director
SRL "MarisanProcon"

Vatamanu Iurie.

REPUBLICA MOLDOVA, mun. Chișinău
S.R.L. «MARISAN PROCON»
IDNO 1016600002242
SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ

Contrasemnat L. Surdu – responsabil tehnic.
Tel. 069706189

Anexa nr. 12
la Documentația standard nr.69
din _____

DECLARAȚIE
privind experienţa similară

1. Denumirea şi obiectul contractului
"Renovarea sediului din bd. Dacia nr.37/1, destinat Centrului Municipal de Tineret, sectorul Botanica, mun. Chisinău"
2. Numărul şi data contractului Nr. 91 din 05 Septembrie 2022;
3. Denumirea/numele beneficiarului Pretura sectorului Botanica,
4. Adresa beneficiarului: mun. Chisinău, str. Teilor, 10
4. Ţara__Republica Moldova
5. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului Antreprenor General
6. Valoarea contractului
a) iniţială
(la data semnării contractului 4 292 227,85 MDL
b) finală
(volume recepţionate) 4 934 851,79 MDL
7. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora şi modul lor de soluţionare: nu sunt
8. Perioada de execuţie a lucrării (luni)
a) contractată 7 luni
b) efectiv realizată 7 luni
c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susţinut pe bază de acte adiţionale încheiate cu beneficiarul
10. Numărul şi data procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor Nr. 01 din 02 mai 2023
9. Principalele remedieri şi completări înscrise în procesul-verbal de recepţie
_____nu sunt_____
10. Alte aspecte relevante prin care ofertantul îşi susţine experienţa similară, cu referire în mod special la suprafeţe sau volume fizice ale principalelor capacităţi şi categorii de lucrări prevăzute în contracte

Semnat:_____
Nume: Dorogan Iurie
Funcţia în cadrul firmei: Inginer la lucrări de proiect şi deviz
Denumirea firmei şi sigiliu: SRL „Atractiv Invest"

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 91
privind achiziția prin licitație publică

„ 05 " septembrie 2022 Chișinău
(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ
(OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. 21060821 din data 28.07.2022, între Pretura sectorului Botanica, cu sediul în mun. Chișinău, str. Teilor, 10, telefon: 022 76 75 75 Fax: 022 76 75 75, IDNO 1007601009602 reprezentat prin Diana GUBA, Pretor, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și „Atractiv Invest" S.R.L., cu sediul în mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrîn, 39, of. 470, telefon: 022 28 70 20, IDNO 1014600000370 autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 5605 din 01.04.2022, eliberată de I.P. „Agenția Servicii Publice",pe un termen de___ani, pentru genurile de activitate Construcțiile de clădiri și (sau) construcții inginerești, instalații și rețele tehnico edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările, ș.a., reprezentat prin Manole Dragoș, director, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte

1. OBIECTUL CONTRACTULUI
1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările* ***„Renovarea sediului din bd. Dacia nr. 37/1, destinat Centrului Municipal de Tineret, sectorul Botanica, mun. Chișinău"*** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE
2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 4 luni după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.
2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.
2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea codiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din

inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuțieișI a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7.Se indică termenul de garanție a lucrărilor 5 ani.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1.Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de ***4 292 227,85 lei MD (patru milioane două sute nouă zeci și două mii două sute douăzeci și șapte lei 85 bani), inclusiv 715 371,31 lei MD (șapte sutecincisprezece mii trei sute șaptezeci și unu lei 31 bani) TVA.***

3.2. Achitările vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de ***20 zile*** calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuțieși prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este

prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentaţia pusă la dispoziţia Antreprenorului se repartizează astfel:

un exemplar rămâne la dispoziţia Antreprenorului, iaraltul va fi ţinut de către acesta la dispoziţie pentru consultare de către Agenţia pentru Supravegherea Tehnică, precum şi de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (ataşamentele) şi alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească şi sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziţia acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă şi completă. Preţurile stabilite vor acoperi toate obligaţiunile din contract şi toate operaţiunile pentru terminarea şi întreţinerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziţii suplimentare care să conţină instrucţiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfăşurarea lucrărilor. Notificarea va conţine detaliile sau dispoziţiile ce se cer şi va specifica data la care acestea au fost necesare, precum şi întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentaţie necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziţia subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuţie.

4.9. Antreprenorul va executa şi va întreţine toate lucrările, va asigura forţa de muncă, materialele, utilajele de construcţiişi obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta îşi asumă întreaga responsabilitate pentru toate operaţiunile executate pe şantier şi pentru procedeele de execuţie utilizate.

4.10. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obţină garanţia de bună execuţie a contractului prin reţineri succesive din facturile parţiale pentru situaţiile de lucrări, în cuantum de *5 %* din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanţia de bună execuţie Antreprenorului după semnarea procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepţiei cu obiecţii, garanţia se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanţia de bună execuţie după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu şi-a îndeplinit această obligaţiune, Beneficiarul poate să reţină garanţia Antreprenorului pentru ofertă. În cazul încheierii contractului de reţineri sucesive ce constituie garanţie bancară de execuţie beneficiarul va restitui garanţie pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepţiei, lucrarea executată are calităţile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice şi nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condiţiilor normale de folosire sau a celor explicite în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestaţi. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde se desfăşoară activităţi legate de realizarea obligaţiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziţie desenele şi documentaţia de execuţie pentru examinare şi să i se dea toate lămuririle, condiţia fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informaţia şi să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu

încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispoziţiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispoziţiile se adresează în principiu numai Antreprenorului şi dirigintelui de şantier, cu excepţia cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de şantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuţia lucrărilor şi va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispoziţiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecţii, dar acestea nu îl scuteşte de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispoziţiilor Beneficiarului se creează dificultăţi în execuţie, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referinţă, căilor de circulaţieşi limitelor terenului pus la dispoziţia Antreprenorului, precum şi materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligaţiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze şi să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările şi cotele de nivel, precum şi alte documente puse la dispoziţia Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite şi să înştiinţeze Beneficiarul cu privire la erorile şi inexactităţile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligaţia să stabilească toate relaţiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii şi este răspunzător faţă de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale şi obligaţiunilor contractuale şi profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

a) îndepărtarea de pe şantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;

b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;

c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părţi de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispoziţiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluţiunea contractului, în condiţiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau ştiinţifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuţia lucrărilor în zona respectivă şi să comunice Beneficiarului, organelor de poliţie sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfăşurării lucrărilor, Antreprenorul are obligaţia să menţină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deşeuri şi lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe şantier toate utilajele de construcţie, surplusurile de materiale, deşeurile şi lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obţină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizaţiile şi aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuţia lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părţile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidenţă în domeniul achiziţiilor publice ce reglementează modalităţile de ajustare a valorii

contractelor de achiziţii publice.

6. ANTREPRENORUL ŞI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor şi graficul de execuţie şi de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative şi prezentului contract.

6.2. În cazul în care părţile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor şi lucrările pe care aceştia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuţiei lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forţei de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORŢA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul şi subantreprenorii vor îndeplini toate formalităţile necesare angajării întregii forţe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislaţiei.

8. MATERIALELE ŞI EXECUŢIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentaţia de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forţa de muncă, instrumentele, utilajul şi materialele necesare pentru examinarea, măsurarea şi testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor şi încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut îndocumentaţie, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute şi comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedeşte că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceştia au acces tot timpul la lucrări pe şantier şi în locurile unde se pregăteşte lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat şi, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze şi să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunţa responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat şi proiectantul vor participa la examinarea şi măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părţi de lucrare la dispoziţia Beneficiarului şi va reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare şi realizate conform documentaţiei de execuţie, dezvelirea, refacerea şi/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilităţi, precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporţional de către aceştia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziţia

Beneficiarului, precum şi cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziţie expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în faţa Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare şi se presupune că ele corespund voinţei Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după *7 zile* de la semnarea şi înregistrarea contractului în modul corespunzător şi primirea ordinului de execuţie.

9. PERIOADA DE GARANŢIE ŞI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANŢIE

9.1. Perioada de garanţie pentru lucrări este de ***5 ani.***

9.2. Perioada de garanţie începe de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şipână la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligaţia ca în perioada de garanţie să înlăture toate defecţiunile ce ţin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRŢILOR

10.1. Părţile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislaţia Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcţii se produce o daună unui terţ, părţile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părţi a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ţine seama de gradul de vinovăţie a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii îşi păstrează individualitatea ca subiecţi de drept, însă sunt obligaţi să răspundă solidar faţă de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligaţiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terţei persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înştiinţat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziţiei.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a reţelelor de utilităţi, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum şi ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate şi dotările pe care le are la dispoziţie împotriva degradării şi furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecţie contra degradării lucrării datorită acţiunilor atmosferice şi a apei şi să îndepărteze zăpada şi gheaţa.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităţilor administraţiei publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, şi care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părţile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenţii privind despăgubirea pentru daunele intervenite şi care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuţia lucrărilor este din culpa uneia dintre părţile contractante, partea

culpabilă va plăti celeilalte părţi penalizări şi/sau despăgubiri în cuantum de 0,01% din valoarea lucrărilor rămasede executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensaţii plătibile conform prevederilor legale, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepţia unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenţilor sau a angajaţilor acestora.

10.11. Antreprenorul şi subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligaţiilor contractuale.

11. SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea şi proprietăţile materialelor de construcţie, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcţie folosite, fiecare parte poate, după o înştiinţare prealabilă a celeilalte părţi, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituţie publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUŢIUNEACONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluţiunea contractului, dacă:

a) Beneficiarul nu-şi îndeplineşte o obligaţie care este în sarcina sa şi prin aceasta pune Antreprenorul în situaţia de a nu putea executa lucrarea;

b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;

c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute şi datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligaţiunilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluţiunea contractului, dacă:

a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestru;

b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziţiei scrise de reîncepere a lucrărilor;

c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe şantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;

d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute şi datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligaţiunilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părţi contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 şi 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluţiunea contractului, va convoca comisia de recepţie care va efectua recepţia cantitativă şi calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluţiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluţiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situaţia lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor şi lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum şi daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluţiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuţia lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziţii publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziţii publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situaţii:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situaţiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achiziţiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanţiale care necesita o nouă procedură de achiziţie publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achiziţiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 priviind achiziţiile publice şi/sau tratatele internaţionale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanţe judecătoreşti naţionale sau, după caz, internaţionale.

13. DISPOZIŢII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite şi vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

a) Caietul de sarcini;

b) Propunerea tehnică;

c) Propunerea financiară;

d) Graficul de executare a lucrărilor ;

e) Garanţia de bună execuţie.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voinţă al părţilor şi se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părţi.

13.4. Pentru confirmarea celor menţionate, părţile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislaţia Republicii Moldova, la data şi anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2022/recepţia finală a lucrărilor.

14 RECHIZITELE JURIDICE, POŞTALE ŞI DE PLĂŢI ALE PĂRŢILOR

ANTREPRENORUL	BENEFICIARUL
Adresa poştală: mun. Chişinău, bd. Mircea cel Bătrîn, 39, of. 470	Adresa poştală: MD-2043 mun.Chişinău, str. Teilor, 10
Telefon: 022-28-70-20	Telefon:022 76 75 75
Cod fiscal: 1014600000370	Cod fiscal:1007601009602
Banca: Mobiasbanca – OTP Group S. A.	IBAN: MD37TRPDAK319220D07290AE
Cod: MOBBMD22	Ministerul Finanţelor – Trezoreria de Stat
IBAN: MD82MO2224ASV31326227100	TREZMD 2X

SEMNĂTURILE PĂRŢILOR

ANTREPRENOR **BENEFICIAR**

Director

Dragoş MANOLE

Digitally signed by Manole Dragoş
Date: 2022.09.06 15:19:53 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Pretor

Diana GUBA

Digitally signed by Guba Diana
Date: 2022.09.05 16:15:09 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Digitally signed by Ignat Olga
Date: 2022.09.29 14:35:13 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

ACORD ADIȚIONAL Nr. 2/191

la contractul Nr. 91 din 05.09.2022

Prezentul acord este semnat astăzi ”21,, decembrie 2022, între Pretura sectorului Botanica, în persoana d-nei Diana GUBA, Pretor și ,,Atractiv Invest” S.R.L., în persoana dlui Dragoș MANOLE, în scopul modificării Contractului Nr. 91 din 05.09.2022 (numit în continuare Contract), semnat în urma desfășurării procedurii de achiziție publică nr. MD-1659017065532 din 18 august 2022.

Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții nr. 25/1 din 21 decembrie 2022.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

- Se modifică prevederile pct. 2.1. din contract, astfel durata de execuție a lucrărilor contractate va fi de 7 luni;
- Se modifică prevederile pct. 13.4 din contract, astfel, termenul de valabilitate al contractului va fi 01.06.2023.

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui şi intră în vigoare după înregistrarea de către la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor.

ANTREPRENORUL	**BENEFICIARUL**
Adresa poştală: mun. Chişinău, bd. Mircea cel Bătrîn, 39, of. 470	Adresa poştală: MD-2043 mun. Chişinău, str. Teilor, 10
Telefon: 022-28-70-20	Telefon:022 76 75 75
Cod fiscal: 1014600000370	Cod fiscal:1007601009602
Banca: Mobiasbanca – OTP Group S. A.	Ministerul Finanțelor – Trezoreria de Stat
Cod: MOBBMD22	TREZMD 2X
IBAN: MD82MO2224ASV31326227100	IBAN: MD37TRPDAK319220D07290AE

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

Digitally signed by Manole Dragoş
Date: 2022.12.21 11:04:59 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

BENEFICIAR

Digitally signed by Guba Diana
Date: 2022.12.21 16:20:46 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Digitally signed by Ignat Olga
Date: 2022.12.28 07:58:47 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

ACORD ADIȚIONAL Nr. 10-13/55

la contractul Nr. 91 din 05.09.2022

Prezentul acord este semnat astăzi "30,, martie 2023, între Pretura sectorului Botanica, în persoana d-nei Diana GUBA, Pretor și „Atractiv Invest" S.R.L., în persoana dlui Dragoș MANOLE, în scopul modificării Contractului Nr. 91 din 05.09.2022 (numit în continuare Contract), semnat în urma desfășurării procedurii de achiziție publică nr. MD-1659017065532 din 18 august 2022.

Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții nr. 12 din 30 martie 2023.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

- Se modifică prevederile pct. 3.1. din contract, astfel valoarea lucrărilor se majorează cu 275 690,05 lei inclusiv TVA și constituie 4 934 851,79 *(patru milioane nouă sute treizeci și patru opt sute cincizeci și unu, 79)* lei inclusiv TVA.

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor.

ANTREPRENORUL	**BENEFICIARUL**
Adresa poștală: mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrîn, 39, of. 470	Adresa poștală: MD-2043 mun. Chișinău, str. Teilor, 10
Telefon: 022-28-70-20	Telefon:022 76 75 75
Cod fiscal: 1014600000370	Cod fiscal:1007601009602
Banca: Mobiasbanca – OTP Group S. A.	Ministerul Finanțelor – Trezoreria de Stat
Cod: MOBBMD22	TREZMD 2X
IBAN: MD82MO2224ASV31326227100	IBAN: MD90TRPDAK319220D07290AU

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

Digitally signed by Manole Dragoș
Date: 2023.03.30 16:33:57 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

BENEFICIAR

Digitally signed by Guba Diana
Date: 2023.03.30 17:40:21 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Digitally signed by Ignat Olga
Date: 2023.04.11 08:30:59 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Anexa nr. 1
la Regulamentul de recepţie
a construcţiilor şi instalaţiilor aferente

Investitor

Pretura sectorului Botanica

PROCES-VERBAL
DE RECEPŢIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 01 din 02 mai 2023

Privind lucrarea: **„Renovarea sediului din bd. Dacia nr. 37/1, destinat Centrului Municipal de Tineret, sectorul Botanica, mun. Chişinău"**

în valoare de 4 934 851,79 lei, executată în cadrul contractului de antrepriză nr. 91 din 05 septembrie 2022 a Acordului adiţional nr. 1/109 în valoare de 366 933,89 lei din data de 05 octombrie 2022 şi Acordului adiţional nr. 10-13/55 în valoare de 275 690,05 lei din data de 30 martie 2023 încheiat între Pretura sectorului Botanica şi SRL „Atractiv Invest".

1. Lucrările au fost executate în baza contractului de antrepriză nr. 91 din 05 septembrie 2022 a Acordului adiţional nr. 1/109 în din 05 octombrie 2022, ai Acordului adiţional nr. 10-13/55 din 30 martie 2023 şi autorizaţiei de construire nr. AC-0000522 din 21.11.2022.

2. Comisia de recepţie şi-a desfăşurat activitatea la data de 02 mai, fiind formată din:

Preşedintele comisiei de recepţie:

a) Guba Diana – Pretor al sectorului Botanica.

Membrii comisiei de recepţie:

b) Didenco Valentina – Vicepretor al sectorului Botanica.
c) Ion Burdiumov – Şef al Direcţiei generale locativ-comunală şi amenajare.
d) Andrei Pavaloi – Şef adjunct al Direcţiei generale educaţie tineret şi sport.
e) Petru Grecu – Director al Centrului Municipal de Tineret Chişinău.
f) Haruţă Anatolie – Responsabil Tehnic.

3. Au mai participat la recepţie:

a) Pileavschi Dan – Diriginte de Şantier

4. Constatările comisiei de recepţie:

1) din documentaţia scrisă şi desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sânt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepţie, în urma constatărilor făcute, propune: **De a recepţiona terminarea lucrărilor la obiectivul: „Renovarea sediului din bd. Dacia nr. 37/1, destinat Centrului Municipal de Tineret, sectorul Botanica, mun. Chişinău".**

6. Comisia de recepţie motivează propunerea făcută prin: **Finalizarea lucrărilor la „Renovarea sediului din bd. Dacia nr. 37/1, destinat Centrului Municipal de Tineret, sectorul Botanica, mun. Chişinău".**

7. Comisia de recepţie recomandă următoarele: **De supus recepţiei la terminarea lucrărilor, „Renovarea sediului din bd. Dacia nr. 37/1, destinat Centrului Municipal de Tineret, sectorul Botanica, mun. Chişinău".**

8. Prezentul proces-verbal, conţinînd două file şi trei anexe numerotate, cu un total de cinci file, a fost încheiat astăzi 02 mai 2023 în cinci exemplare.

9. Concluzia Agenţiei pentru Supraveghere Tehnică:

Comisia de recepţie la terminarea lucrărilor:

a) Guba Diana _____

Membrii comisiei de recepţie:

b) Didenco Valentina _____

c) Ion Burdiumov _____

d) Andrei Pavaloi _____

e) Petru Grecu _____

f) Haruţă Anatolie _____

10. Obiectul: **„Renovarea sediului din bd. Dacia nr. 37/1, destinat Centrului Municipal de Tineret, sectorul Botanica, mun. Chişinău"**, se consideră finalizată şi este:

TRANSMISĂ:	**PRIMITĂ:**
EXECUTANTUL:	**INVESTITORUL:**
SRL „Atractiv Invest"	**Pretura sectorului Botanica**
_____ 2023	_____ 2023
Director	*Pretor*
(Semnătura, L.Ş.)	(Semnătura, L.Ş.)

Anexă nr.1
la procesul-verbal de recepţie
la terminarea lucrărilor
nr. 01 din 02 mai 2023

Lista pieselor din documentaţia scrisă şi desenată a obiectului care sunt lipsă sau incomplete:

Nu sunt

Preşedintele comisiei

Responsabil tehnic

Reprezentantul antreprenorului

Anexă nr.2
la procesul-verbal de recepție
la terminarea lucrărilor
nr. 01 din 02 mai 2023

Lista
Obiecţiilor depistate la lucrările executate:

Nu sunt

Preşedintele comisiei

Responsabil tehnic

Reprezentantul antreprenorului

Anexă nr.3
la procesul-verbal de recepţie
la terminarea lucrărilor
nr. 01 din 02 mai 2023

Lista
Lucrărilor cuprinse în documentaţia tehnică ce nu respectă prevederile proiectului:

Nu sunt

Preşedintele comisiei

Responsabil tehnic

Reprezentantul antreprenorului

Anexa nr. 12
la Documentația standard nr.69
din _____

DECLARAȚIE
privind experienţa similară

1. Denumirea şi obiectul contractului

"Amplasarea secţiei de reanimare la etajul 1 al Blocului Curativ cu 4 nivele, teren cu nr. Cadastral 2701205001, situate în or. Căușeni, str. lu. Gagarin, 54".

2. Numărul şi data contractului Nr. 16 din 23 februarie 2021;
3. Denumirea/numele beneficiarului Consiliul raional Căușeni
4. Adresa beneficiarului: or. Căușeni, str. M. Eminescu, 31.
4. Ţara__Republica Moldova
5. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului Antreprenor General
6. Valoarea contractului

a) iniţială
(la data semnării contractului 4 724 872, 57 lei;
b) finală
(volume recepţionate) 5 119 803, 21 lei;

7. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora şi modul lor de soluţionare: nu sunt
8. Perioada de execuţie a lucrării (luni)

a) contractată 14 luni
b) efectiv realizată 14 luni
c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susţinut pe bază de acte adiţionale încheiate cu beneficiarul

10. Numărul şi data procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor Nr.1A din 27 iunie 2022
9. Principalele remedieri şi completări înscrise în procesul-verbal de recepţie _____nu sunt_____
10. Alte aspecte relevante prin care ofertantul îşi susţine experienţa similară, cu referire în mod special la suprafeţe sau volume fizice ale principalelor capacităţi şi categorii de lucrări prevăzute în contracte

Semnat:_____
Nume: Dorogan Iurie
Funcţia în cadrul întreprinderii: Inginer la lucrări de proiect și deviz
Denumirea întreprinderii: SRL „Atractiv Invest"

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 16
privind achiziţia prin Licitaţie Deschisă

"23" februarie 2021 — or. Căuşeni (municipiu, oraş)

PĂRŢILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziţie nr. ocds-b3wdp1-MD-1605100234570 din data 02.12.2020, între Consiliul raional Căuşeni, 1007601010921, cu sediul în MD-4301, Republica Moldova, or.Căuşeni str. bd. M. Eminescu, 31, tel.: (0243) 2-30-07, fax: (0243) 2-26-50, e-mail: conscauseni@mail.ru, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 12926 din 15.03.2017 reprezentat prin Nicolae GORBAN Preşedintele raionului Căuşeni în calitate de Beneficiar, pe de o parte şi SRL "Atractiv Invest", cu sediul în MD-2075, Republica Moldova, mun. Chişinău, bd. Mircea cel Bătrîn 39, of. 470, telefon/fax: (022) 28-70-20, mob. 069067746, e-mail: atractivinvest@mail.ru, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1014600000370 autorizat pentru activitatea în construcţii: autorizaţia Extras din Registrul de Stat nr.29497 din "03" iulie 2020, eliberată de I.P. "AGENŢIA SERVICII PUBLICE", pe un termen de - ani, pentru genurile de activitate Construcţii de clădiri şi (sau) construcţii inginereşti instalaţii şi reţele tehnico-edilitare, reconstrucţiile, consolidările, restaurările, reprezentat prin Manole Dragoş, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul general se obligă să execute *lucrările* **„Amplasarea secţiei de reanimare la etajul 1 al Blocului Curativ cu 4 nivele, teren cu nr. Cadastral 2701205001, situate în or. Căuşeni, str. Iu. Gagarin, 54"** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuţie, precum şi a normativelor, standardelor şi prescripţiilor tehnice în vigoare.

2. PERIOADA DE EXECUŢIE

2.1 Durata de execuţie a lucrărilor contractate este de **14 luni** după primirea ordinului de începere a execuţiei şi asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

2.2 Graficul de execuţie a lucrărilor se va efectua conform specificaţiei din anexa nr.1 al prezentului contract.

2.3 Perioada de execuţie poate fi prelungită dacă constrângerea activităţii se datorează următoarelor cauze:

a) generate de Beneficiar;
b) datorită unor greve organizate de federaţia sindicatelor de ramură la nivel naţional şi recunoscute ca legale prin justiţie ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfăşurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
c) datorită forţei majore sau altei situaţii extreme neimputabile şi imprevizibile pentru Antreprenorul general;
d) influenţei factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuţie a normelor şi reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
e) calamităţilor naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4 Conform dispoziţiei scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuţia lucrărilor sau a unor părţi ale acestora pe o durată şi în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja şi conserva lucrările în mod corespunzător, aşa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părţi din ele, din iniţiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea şi conservarea lucrărilor cu bună diligenţă.

2.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepţie pentru terminarea lucrărilor.

2.6 În baza documentelor de confirmare a execuţiei şi a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condiţiile pentru anunţarea comisiei de recepţie. În cazul în care se constată că sînt lipsuri şideficienţe acestea vor fi aduse la cunoştinţă şi remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor şideficienţelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepţie. Comisia de recepţie va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentaţia de execuţie, cu reglementările în vigoare şi cu prevederile din contract. În funcţie de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepţia. Recepţia poate fi făcută şi pentru părţi de construcţie distincte fizic şi funcţional.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ŞI MODALITĂŢILE DE PLATĂ

3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **4 724 872,57** (patru milioane şapte sute douăzeci şi patru mii opt sute şaptezeci şi doi lei, 57 bani)lei MD, inclusiv 787 078,76 (şapte sute optzeci şi şapte mii şaptezeci şi opt lei, 76 bani) TVA lei MD.

3.2 Achitările vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepţie a lucrărilor executate, semnate şi acceptate de către Beneficiar.

3.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepţie a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.

3.4 Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul va achita în avans 10% anual din suma alocaţiilor anuale estimate în contract.

3.5 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

3.6 Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînă cînd procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.7 Garanţia de bună execuţie se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.

4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

4.1 Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părţile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidenţă în domeniul achiziţiilor publice ce reglementează modalităţile de ajustare a valorii contractelor de achiziţii publice.

5. ANTREPRENORUL GENERAL ŞI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

5.1 Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor şi graficul de execuţie şi de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare şi a prezentului contract.

5.2 În cazul în care părţile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate şi lucrările pe care aceştia le vor executa.

5.3 Pe parcursul execuţiei lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaştere ale subantreprenorilor de specialitate.

5.4 Angajarea forţei de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

6. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ŞI ALE BENEFICIARULUI

6.1 Întreaga documentaţie necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziţia Antreprenorului general în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

6.2 Antreprenorul general are obligaţia să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentaţia de execuţie şi prevederile actelor normative în vigoare pentru construcţii.

6.3 Antreprenorul general are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

6.4 Documentaţia pusă la dispoziţia Antreprenorului general se repartizează astfel:

a) un exemplar rămân la dispoziţia Antreprenorului general, iar

b) altul va fi ţinut de către acesta la dispoziţie pentru consultare de către Inspecţia de Stat în Construcţii, precum şi de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

6.5 Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (ataşamentele) şi alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească şi sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziţia acestuia de către Antreprenorul general.

6.6 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă şi completă. Preţurile stabilite vor acoperi toate obligaţiunile din contract şi toate operaţiunile pentru terminarea şi întreţinerea corespunzătoare a lucrărilor.

6.7 Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziţii suplimentare care să conţină instrucţiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întîrzieri sau întreruperi în desfăşurarea lucrărilor. Notificarea va conţine detaliile sau dispoziţiile ce se cer şi va specifica data la care acestea au fost necesare, precum şi întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

6.8 Întreaga documentaţie necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziţia subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuţie.

6.9 Antreprenorul general va executa şi va întreţine toate lucrările, va asigura forţa de muncă, materialele, utilajele de construcţii şi obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta îşi asumă întreaga responsabilitate pentru toate operaţiunile executate pe şantier şi pentru procedeele de execuţie utilizate.

6.10 Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obţină garanţia din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanţia de bună execuţie a contractului, în cuantum de 8 % din valoarea lucrărilor executate care conform ofertei totale reprezintă suma de 377 989,80 lei din valoarea contractului atribuit.

6.11 Garanţia de bună execuţie se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.

6.12 Antreprenorul general trebuie să constituie garanţia de bună execuţie după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai tîrziu de data încheierii contractului. Atîta timp cît el nu şi-a îndeplinit această obligaţiune, Beneficiarul poate să reţină Antreprenorului general garanţia pentru ofertă.

6.13 Antreprenorul general garantează că, la data recepţiei, lucrarea executată are calităţile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare şi nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condiţiilor normale de folosire sau a celor explicite în contract.

6.14La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

6.15 Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestaţi. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde se desfăşoară activităţi legate de realizarea obligaţiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziţie desenele şi documentaţia de execuţie pentru examinare şi să i se dea toate lămuririle, condiţia fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informaţiile secrete, precum şi documentaţiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidenţiale.

6.16 Beneficiarul este autorizat să emită dispoziţiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispoziţiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general şi dirigintelui de şantier, cu excepţia cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de şantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuţia lucrărilor şi va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

6.17 Dacă Antreprenorul general consideră că dispoziţiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecţii, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispoziţiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispoziţiilor Beneficiarului se creează dificultăţi în execuţie, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

6.18 Trasarea axelor principale, bornelor de referinţă, căilor de circulaţie şi limitelor terenului pus la dispoziţia Antreprenorului general, precum şi materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligaţiuni ale Antreprenorului general.

6.19 Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze şi să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

6.20 Ridicările de teren, trasările şi cotele de nivel, precum şi alte documente puse la dispoziţia Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sânt hotărâtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite şi să înştiinţeze Beneficiarul cu privire la erorile şi inexactităţile constatate sau presupuse.

6.21 Antreprenorul general are obligaţia să stabilească toate relaţiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate şi este răspunzător faţă de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor şi obligaţiunilor legale şi profesionale.

6.22 Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

a) îndepărtarea de pe şantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;

b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;

c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părţi de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

6.23 În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispoziţiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja şi plăti alţi antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condiţiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

6.24 În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau ştiinţifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuţia lucrărilor în zona respectivă şi să comunice Beneficiarului, organelor de poliţie sau organelor competente acest fapt.

6.25 În timpul desfăşurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligaţia să menţină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deşeuri şi lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe şantier toate utilajele de construcţie, surplusurile de materiale, deşeurile şi lucrările provizorii.

6.26 Beneficiarul trebuie să obţină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizaţiile şi aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuţia lucrărilor, precum şi pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuţia lucrărilor.

7. FORŢA DE MUNCĂ

7.1 Antreprenorul general şi subantreprenorii vor îndeplini toate formalităţile necesare angajării întregii forţe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislaţiei în vigoare.

8. MATERIALELE ŞI EXECUŢIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1 Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentaţia de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forţa de muncă, instrumentele, utilajul şi materialele necesare pentru examinarea, măsurarea şi testarea lucrărilor.

8.2 Costul probelor şi încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentaţie, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3 Probele neprevăzute şi comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedeşte că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4 Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceştia au acces tot timpul la lucrări pe şantier şi în locurile unde se pregăteşte lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat şi, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze şi să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunţa responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat şi proiectantul vor participa la examinarea şi măsurarea lucrărilor.

8.6 Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părţi de lucrare la dispoziţia Beneficiarului şi va reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare şi realizate conform documentaţiei de execuţie, dezvelirea, refacerea şi/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

8.7 Costurile pentru consumul de utilităţi, precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporţional de către aceştia.

8.8 Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziţia Beneficiarului, precum şi cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziţie expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în faţa Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare şi se presupune că ele corespund voinţei Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9 Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea şi înregistrarea contractului în modul corespunzător şi primirea ordinului de execuţie.

9. PERIOADA DE GARANŢIE ŞI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANŢIE

9.1 Perioada de garanţie pentru lucrările prevăzute la pct.2.1. al prezentului contract este de 5 ani.

9.2 Perioada de garanţie curge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.

9.3 Antreprenorul general are obligaţia ca în perioada de garanţie să înlăture toate defecţiunile ce ţin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRŢILOR

10.1 Părţile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislaţia în vigoare a Republicii Moldova.

10.2 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcţii se produce o daună unui terţ, părţile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părţi a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ţine seama de gradul de vinovăţie a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3 Membrii asocierii îşi păstrează individualitatea ca subiecţi de drept, însă sunt obligaţi să răspundă solidar faţă de autoritate contractantă pentru modul de îndeplinire a obligaţiilor contractuale.

10.4 Dacă prejudiciul cauzat terţei persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înştiinţat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziţiei.

10.5 Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a reţelelor de utilităţi, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum şi ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6 Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate şi dotările pe care le are la dispoziţie împotriva degradării şi furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecţie contra degradării lucrării datorită acţiunilor atmosferice şi a apei şi să îndepărteze zăpada şi gheaţa.

10.7 Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităţilor administraţiei publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, şi care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

10.8 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părţile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenţii privind despăgubirea pentru daunele intervenite şi care pot fi dovedite.

10.9 Dacă întârzierea în execuţia lucrărilor este în culpa unuia din părţi a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părţi penalizări şi/sau despăgubiri în cuantum (de la 0,01% până la

0,1%) din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.

10.10 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensaţii plătibile conform prevederilor legale, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepţia unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenţilor sau a angajaţilor acestora.

10.11 Antreprenorul general şi subantreprenorii de specialitate răspund solidar pentru neexecutarea obligaţiile contractuale.

11. SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

11.1 În cazul litigiilor privind calitatea şi proprietăţile materialelor de construcţie, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcţie folosite, fiecare parte poate, după o înştiinţare prealabilă a celeilalte părţi, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituţie publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZILIEREA CONTRACTULUI

12.1 Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:

a) Beneficiarul nu-şi îndeplineşte o obligaţie care este în sarcina sa şi prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situaţia de a nu putea executa lucrarea;
b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute şi datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligaţiunilor contractuale.

12.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- Antreprenorul general se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestru;
- Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziţiei scrise de reîncepere a lucrărilor;
- Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe şantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
- Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute şi datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligaţiunilor contractuale.

12.3 Contractul se consideră reziliat, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părţi contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1. şi 12.2. din prezentul contract.

12.4 Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepţie care va efectua recepţia cantitativă şi calitativa a lucrărilor executate.

12.5 În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situaţia lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor şi lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum şi daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

12.6 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuţia lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepţie care va efectua recepţia cantitativă şi calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

13. DISPOZIŢII FINALE

13.1 Următoarele documente vor fi citite şi vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

a) Caietul de sarcini;
b) Propunerea tehnică;

c) Oferta financiară;
d) Garanția de bună execuție.

13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicat **23.02.2021**, fiind valabil până la **31.12.2022**.

14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL GENERAL:
SRL "Atractiv Invest"

Adresa poștală: MD-2075, Republica Moldova, nun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrîn 39, of. 470.
Telefon: (022) 28-70-20, mob. 069067746
Cod fiscal: 1014600000370
Banca: Mobiasbanca – OTP Group S.A.
Cod: MOBBMD22
TVA: 0404889
IBAN: MD82MO2224ASV31326227100

BENEFICIAR:
Consiliul raional Căușeni

Adresa poștală: MD-4301, Republica Moldova, or.Căușeni str. bd. M. Eminescu, 31.
Telefon: (0243) 2-30-07, fax: (0243) 2-26-50
Cod fiscal: 1007601010921
Banca: MF Trezoreria de Stat

Cod: TREZMD2X
IBAN: MD36TRPRDAF31112DLY142810

15. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL

L.Ș.

BENEFICIAR

L.Ș.

Vizat:

Contabil Șef: Bunduchii Oxana

Specialist pe achiziții: Apetrii Olga

Serviciul Juridic:

Anexa nr.1

Investitor *Consiliul raional Căușenii* la Regulamentul de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferen

PROCES - VERBAl

de recepţie la terminarea lucrărilor

nr. 14 din 27 iunie 2022

privind lucrarea „ *Amplasarea secției de reanimare la etajul 1 al Blocului curativ cu 4 nivele,teren cu nr.cadastral 2701205001,situate în or.Căușeni,str.Iu.Gagarin, 54* în cadrul contractului de antrepriză *nr.16 din 23.02.2021 cu acordul adițional nr. 1 din 08 februarie 2022* încheiat între *Consiliul raional Căușeni* și SRL *„Atractiv Invest"* pentru lucrările *de „Amplasarea secției de reanimare la etajul 1 al Blocului curativ cu 4 nivele,teren cu nr.cadastral 2701205001,situate or.Căușeni str.Iu.Gagarin, 54*

1.Lucrările au fost executate in baza autorizației nr. *9* din *24 martie 2021* eliberată de *primăria or.Căușeni* la *24 martie 2021* cu valabilitatea până la _____

2.Comisia de recepţie şi-a desfăşurat activitatea în intervalul *18 mai 2022* - _____ fiind formată din:

Preşedintele comisiei:

Ambroci – Ivanov Tamara, Vicepreşedinte al raionului Căușeni :

Membrii comisiei:

Turtureanu Iurie, Şef, Direcția Economie, Construcții și Infrastructură ;

Cojocaru Alexandru, Director, IMPS Spitalul raional Căușeni "Ana și Alexandru " ;

Focșa Victor, Architect – șef al raionul Căușeni ;

Mateișin Veaceslav, Responsabil tehnic atestat în construcții civile ;

Rusu Ștefan, Responsabil tehnic atestat în construcții civile și drumuri ;

Rudenco Boris, Responsabil tehnic atestat în lucrări specializate ;

3. Au mai participat la recepţie **: Afanasii Oleg,** inginer constructor, IMPS Spitalul raional Căușeni "Ana și Alexandru", **Ceban Viorel,** Vicedirector IMPS Spitalul raional Căușeni "Ana și Alexandru " ,**Briceag Dumitru**,proiectant SRL „Diarse-Tehnic", **Pileavschi Dan ,** Diriginte de șantier atestat, antreprenorului general" Atractiv Invest "SRL ,

4. Constatările comisiei de recepţie :

1) din documentaţia scrisă şi desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista - anexă nr.1;

2) lucrările cuprinse în lista- anexă nr.2 nu au fost executate ;

3) în lucrările cuprinse în lista- anexa nr.3 nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune : *recepția lucrărilor de construcție a obiectului nominalizat*

6.Comisia de recepţie motivează propunerea făcută prin : *Studierea documentației de proiect și de execuție,examinarea vizuală a obiectului cartea tehnică a obiectului și avizelor obținute,*

7. Comisia de recepţie recomandă urmatoarele ; *admiterea recepţiei.*

7₁. Descrierea obiectului recomandat spre recepţie :
obiectul cu numărul cadastral *2701205001* adresa poştală *or.Căuşeni str.Iu.Gagarin,54* destinaţia *medicală* compus din următoarele construcţii suprafaţa la sol ______ m^2 suprafaţa totală, ______ m^2 numărul de nivele *1* conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conţinînd *1 (una)* file şi *3(trei)* anexe numerc un total de *4 (patru)* file, a fost încheiat astăzi la "___"______ *2022* în *5(c* exemplare.

9.Concluzia : _ Agenţiei pentru Supraveghere Tehnică

L.Ş.______________ ______________
(semnatura) (functia numele prenumele)

Componenţa comisiei de recepţie la terminarea lucrărilor:

Preşedintele comisiei :

Vicepreşedinte al raionului **Tamara Ambroci - Ivan**

Membrii comisie

Şef Direcţia economie,construcţii şi Infrastructură **Iurie Turtureanu**

Director, IMSP Spitalul raional Căuşeni " Ana şi Alexandru " **Cojocaru Alexandru**

Architect-şef al raionului **Focşa Victor**

Responsabil tehnic atestat **Mateişin Veaceslav**

Responsabil tehnic atestat în construcţii civile şi drumuri **Rusu Ştefan**

Responsabil tehnic atestat în lucrări specializate **Rudenco Boris**

Anexă 1.
la procesul verbal de recepţie nr.1A din
„27" iunie 2022 la obiectul „*Amplasarea secţiei de reanimare la etajul I al Blocului Curativ cu 4 nivele, teren cu nr.cadastral 2701205001 situat în or.Căuşeni ,str. Iu.Gagarin ,54",*

Lista pieselor din documentaţia scrisă şi desemnată a obiectului care sunt lipsa sau incomplete :

Nr.	Denumirea lucrărilor	Notă
	Nu s-au depistat.	

Preşedintele Comisiei
Responsabil tehnic
Reprezentantul antreprenorului

Anexa nr.2
la procesul verbal de
recepție la terminarea
lucrărilor din „27" iunie 2022

Observațiile comisiei de recepție la terminarea lucrărilor la obiectul :
„Amplasarea secției de reanimare la etajul I al Blocului Curativ cu 4 nivele, teren cu nr.cadastral 2701205001 situat în or.Căușeni ,str. Iu. Gagarin ,54",

Înălțimea scărilor de 270 mm, de refăcut la înălțimea de 170 mm.

La sistemul de ventilare la trecerea prin panouri prefabricate consolidate.

Termen de înlăturare a obiectivilor - 10 zile.

Modificările din proiect necesita verificare

Pînă la recepția finală de prezentat planșele din documentația proiect, în ordonanțarea a efectuat modificări cu dovada anulării acestora în conformitate prevederilor normative.

Inspector principal DSP Căușeni
V. Ratculin

Președintele comisiei
Responsabil tehnic
Reprezentantul antreprenorului

Anexa nr.3
la procesul verbal de recepție la
terminarea lucrărilor *din* 27.06. *2022*
la obiectul *„Amplasarea secției de reanimare la etajul I al Blocului Curativ cu 4 nivele, teren cu nr.cadastral 2701205001 situat în or.Căușeni ,str. Iu.Gagarin,54".*

LISTA

Lucrărilor cuprinse în documentația tehnică ce nu s-au respectat prevederile proiectului :

Nu sunt.

Președintele Comisiei
Responsabil tehnic atestat
Reprezentantul antreprenorului

PILEAVSCHI DAN
DȘ-2020
Nr.1003
1
DIRIGINTE SANTIER

4

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL CĂUȘENI
PREȘEDINTELE RAIONULUI CĂUȘENI

MD-4300, bd.M.Eminescu, 31, or.Căușeni, tel./fax/243/ 2-26-50, fax.2-23-48, e-mail: consiliulraional@causeni.md, web: www.causeni.md

nr. 475/13

din "19" iulie 2022

RECOMANDARE

În calitate de Antreprenor General **„SRL Atractiv Invest"**, a executat lucrări la obiectul **„Amplasarea secției de reanimare la etajul 1 al Blocului Curativ cu 4 nivele, teren cu nr. Cadastral 2701205001,situate in or. Căușeni, str. Iu. Gagarin,54"**.

Pe parcursul executării lucrărilor apreciem calificativul serviciilor prestate ca fiind unul foarte bun. Avînd în timpul realizării proiectului o colaborare remarcabilă. În acest context, menționam că lucrările efectuate de către "SRL Atractiv Invest" au fost recepționate în termenii stabiliți contractul fără abateri de la graficul de execuție, datorită antrenării specialiștilor calificați cu respectarea procedurilor și normelor tehnice impuse de standardele în construcții, ceea ce ne-a determinat să recomandăm compania ca fiind un agent economic notabil.

Cu respect,

Presedinte **Nicolae GORBAN**

Anexa nr. 13
la Documentația standard nr._____
din "_____"_____20____

DECLARAȚIE
PRIVIND LISTA PRINCIPALELOR LUCRĂRI EXECUTATE ÎN ULTIMUL AN DE ACTIVITATE

Nr. crt.	Obiect contract	Denumirea beneficiar	Calitatea antreprenorului	Valoare a lucrărilor executate,lei	Perioada de execuţie	Numărul şi data procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor
1	Alimentarea cu apă si rețele de canalizare din sat.Frasin, r-nul Donduseni	Primăria sat.Frasin, r-nul Donduseni	Contractant unic	13 024 000,00	5 luni	PV 9 din 09.10.2023 PV 10 din 07.12.2023

2	„Reparatia pasajului subteran din bd. Dacia intersectie cu bd. Traian, sectorul Botanica, mun. Chisinau"	Pretura sectorului Botanica	Contractant unic	9 517 472,42	6 luni	PV 1 din 28.07.2023
3	Modernizarea stației de epurare a apelor uzate din or.Căuseni, etapa II şi construcţia sistemului de canalizare în sectorul „Căusenii Vechi”	Agenția de Dezvoltare Regională Sud	Contractant unic	33 596 244,30	10 luni	PV 5,6 din 27.07.2023 PV 7 din 13.09.2023 PV 8 din 27.09.2023 PV 9 din 13.11.2023 PV 10 din 06.12.2023 PV 11 din 19.12.2023 PV 12 din 26.03.2024
4	,,Amenajarea scuarului din str. N. Zelinski intersecție cu bd. Decebal, sectorul Botanica, municipiul Chisinău”	Pretura sectorului Botanica	Contractant unic	7 542 376.85	7 luni	PV 3 din 11.07.2023 PV 4,5 din 01.08.2023 PV 6,7 din 15.08.2023 PV 8 din 22.08.2023
5	Construcția sondei arteziene și a rețelelor de alimentare cu apă din s. Cajba, r-nul Glodeni	Primaria s.Cajba, r-nul Glodeni”	Contractant unic	1 979 099,08	4 luni	PV 5 din 07.11.2023

6	Lucrări de Reparație a cabinetului radiologic IMSP Spitalul Raional Comrat Isaac Gurfinchel	IP Oficiul de Gestionare a Programelor de Asistență Externă	Contractant unic	2 808 584,71	1 luna	PV 1 din 20.12.2023 PV 2 din 27.12.2023 PV 3 din 16.02.2024
7	Lucrări de eficiență energetică în cadrul clădirii gimnaziului din s. Izvoare r. Florești	Primaria comunei Izvoare	Contractant unic	5 307 819,84	8 luni	PV 1 din 27.09.2023

Semnat:_____
Nume: Dorogan Iurie
Funcţia în cadrul firmei: Inginer la lucrări de proiect și deviz
Denumirea firmei şi sigiliu: SRL „Atractiv Invest”

Anexa nr. 14

la Documentația standard nr._____

din "____" _____ 20___

DECLARAŢIE

privind dotările specifice, utilajul şi echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului

Nr. d/o	Denumirea principalelor utilaje, echipamente, mijloace de transport, baze de producţie (ateliere, depozite, spaţii de cazare) şi laboratoare propuse de ofertant ca necesare pentru executarea lucrării, rezultate în baza tehnologiilor pe care el urmează să le adopte	Unitatea de măsură (bucăţi şi seturi)	Asigurate din dotare	Asigurate de la terţi sau din alte surse
0	1	2	3	4
1	Buldo-excavator Komatsu WB 2017 93-5E0	1 unit	+	
2	Buldo-excavator Komatsu WB 93 R-5EO 2014	1 unit	+	
3	Buldo-excavator Komatsu WB 93 R A. 1998	1 unit	+	
4	Buldo-excavator Komatsu WB 97 R2-2 2002	1 unit	+	
5	Excavator Komatsu PC 75 2002	1 unit	+	
6	Excavator Fiat Kobelko 2003	1 unit	+	
7	Basculanta ZIL MMZ 45021	1 unit	+	
8	Basculanta ZIL MMZ 554	1 unit	+	
9	Basculanta ZIL MMZ 45021	1 unit	+	
10	Basculanta ZIL MMZ 554	1 unit	+	
11	Skoda Fabia A2013	1 unit	+	
12	Skoda Fabia A2012	1 unit	+	
13	Volkswagen CADDY 2.0 SDI	1 unit	+	
14	Volkswagen model CADDY 1.9 TDI	1 unit	+	
15	Mercedes Sprinter 310D 2.9	1 unit	+	
16	Mercedes Sprinter A1997	1 unit	+	
17	Ford Transit A2013	1 unit	+	
18	VolkSkoda Rapid	1 unit	+	
19	Excavatoare pe senile Komatsu PC88	2 unit		+
20	Masina de sudura tevi Cap-Cap Basic 160	1 unit	+	

21	Masina de sudura tevi Cap-Cap George Fisher 250 Eco Butt Welding Machine	1 unit		+
22	Compactor Bomag BT65	1 unit	+	
23	Compactor Mikasa	1 unit	+	
24	Compactor Wacker BS60-	1 unit	+	
25	Mai compactor	4 unit		+
26	Placa compactoare C425	1 unit	+	
27	Sisteme metalice sprijiniri maluri pina la 5m adincime	20 m.l	+	
28	Aparat de Electrofuziune Elektra Light	2 unit	+	
29	Masina sub presiune inalta Karker HD 6/16-4M*EU	1 unit	+	
30	Generator 6,0 kw Hitachi E62SC	2 unit	+	
31	Betoniera 0.33m3	1 unit	+	
32	Motobur+2 burghiuri Villager VPM173 set	1 unit	+	
33	Motopompa Senci SCW T80, 60 mc/h	3 unit	+	
34	Aparat de taiat asfalt Cliper 99(Motor Honda GX390)	1 unit	+	
35	Taietor de asfalt MTBA 451 HB	1 unit		+
36	Generator 4,5 kw Hagel-5000 CL 4,0-4,5kw	1 unit	+	
37	Compresor Remeza CB 4/C-100 LB 30A	1 unit	+	
38	Ciocan rotopercutor (Perforator Bosh) Bosh GBH 3-28 DFR	1 unit	+	
39	Betoniera MK-180 BK	1 unit	+	
40	Nivelir (SET) Bosch GOL20G	1 unit	+	
41	Pompa de fecale EBARA Best One Vox MA 10MT H07RN-F	1 unit	+	
42	Betoniera 225 L Craft Tool 225 L.	2 unit	+	
43	Motopompa Yato 3.6 KW	1 unit	+	
44	Nivelir (SET) Bosch GOL20G	1 unit	+	
45	Aparat de sudat invertor Toolsen 44020	1 unit	+	
46	Motopompa 3.6 Firman 30m.cub	1 unit	+	
47	Motopompa YatoYT-85-401	1 unit	+	
48	Betoniera 195 L HCM650 195L	2 unit	+	
49	Aparat de sudura MMA-250G 250A 230V	1 unit	+	
50	Scara Miltifunctionala Scara 4x4 7 M	1 unit	+	
51	Ciocan rotopercutor HItachi DH28PCY SDS Plus	1 unit	+	

52	Masina de insurubat Bosch GSR180 + set 25 biti	1 unit	+	
53	Ferestrau circular Bosch PKS66A	1 unit	+	
54	Masina de insurubat Hitachi DS14DSAL	1 unit	+	
55	Ciocan rotopercutor Bosch GBH240	1 unit	+	
56	Polizor unghiular Bosch GWS20-230JH prof	1 unit	+	
57	Scara multifunctionala Corda4x4	1 unit	+	
58	Ferestrau circular Hitachi C6U3	1 unit	+	
59	Polizor unghiular Bosch PWS 1900 AVG 230mm, 1900W	1 unit	+	
60	Polizor unghiular Hikoki 230mm/2200W/6600rpm	1 unit	+	
61	Polizor unghiular Hitachi Koki G23ST diam.230	1 unit	+	
62	Ferestrau pendular Hikoki 705W/850-3000rpm/90mm	1 unit	+	
63	Polizor unghiular Hitachi Koki G13SN	1 unit	+	
64	Generator Hitachi E57S benzina 5.7kW 220V	1 unit	+	
65	Prelungitor 3x2.5 70m	1 unit	+	
66	Polizor unghiular.diam125 Hitachi Koki G13SR4	1 unit	+	

Semnat: _____
Nume: Dorogan Iurie
Funcţia în cadrul întreprinderii: Inginer la lucrări de proiect și deviz
Denumirea întreprinderii: SRL „Atractiv Invest”

Anexa nr. 15
la Documentația standard nr._____
din "____" _____ 20___

DECLARAŢIE
privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului

Nr. d/o	Funcţia	Studii de specialitate	Vechimea în munca în specialitate (ani)	Numărul şi denumirea lucrărilor similare executate în calitate de conducător	Numărul certificatului de atestare Data eliberării
	1	2	3	4	5
	Diriginţi de şantier:				
	1.Pileavschi Dan	2. Superioare	3. 7 ani	4.1. Reparația capitală a Gimnaziului "Anatol Codru" din s. Molovata Nouă, raionul Dubăsari. 2. Lucrări de construcție: Sala sportivă a gimnaziului din sat. Dobrușa, r-ul Șoldănești. 3. Lucrări de extindere și amenajare a zonei de control pietonal la postul vamal Otaci. 4. Lucrări de construcție a blocului sanitar la postul vamal Otaci . 5. Lucrări de construcție și reabilitare a blocului sanitar la postul vamal Costești.	5.Nr. 1003 din 07.08.2020
	1. Cernei Ion	2. Superioare	3. 8 ani	4.1. Lucrări de alimentarea cu apă com. Botnărești, r-nul Anenii-Noi. 2. Lucrări de construcție a rețelei secundare de conectare a gospodăriilor la traseul central cu apă potabilă sat. Capriana, r-nul Strășeni. 3. Rețele de canalizare și stației de epurare din sat. Sinești, r-nul Ungheni. 4. Reabilitarea rețelei de distribuție cu apă din sat. Natalievca, r. Fălești. 5. Lucrari de resistematizare a sistemului antiincendiar a Blocului Chirurgical nr. 2	5. Nr. 0471 din 17.03.2021

	1. Gancean Alexandru	2. Superioare	3. 8 ani	4. a) Lucrari de constructie a apeductului in sat.Pleseni b) Aprovizionarea cu apa potabila a populatiei din s.Ciripcau,r-nul Floresti	5. Nr. 0208 din 23.07.2019
	Maiştri:				
	1. Talmazan Sergiu 2. Zosim Vitalie 3. Boţu Simion	2. Superioare	3. 3-11 ani		
	Specialişti:				
	1. Zugrav vopsitor 2. Zidar 3. Tencuitor 4. Sudor 5. Dulgher 6. Pavator 7. Izolator Hidrofug 8. Electrician montator 9. Instalator apa canal 10. Instalator retele termice si sanitare 11. Betonist 12. Placator cu placi 13.Sofer autocamion 14. Masinist la excavatorul cu o singura cupa 15. Lacatus la retele de apeduct si canalizare 16. Lacatus la asamblarea constructiilor metalice	2. Medii de specialitate	3. 3-30 ani		

Semnat: _____

Nume: Dorogan Iurie

Funcţia în cadrul firmei: Inginer la lucrări de proiect și deviz

Denumirea firmei şi sigiliu: SRL „Atractiv Invest”

Anexa nr. 16
la Documentaţia standard nr.69
din _____

LISTA SUBCONTRACTANŢILOR
ŞI PARTEA/PĂRŢILE DIN CONTRACT CARE SUNT
ÎNDEPLINITE DE ACEŞTIA

Nr. d/o	Numele şi adresa subantreprenorilor	Activităţi din contract	Valoarea aproximativă	% din valoarea contractului
1.	Nu sunt			
2.				
3.				
4.				

Semnat: _____
Nume: Dorogan Iurie
Funcţia în cadrul firmei: Inginer la lucrări de proiect și deviz
Denumirea firmei şi sigiliu: SRL „Atractiv Invest”

Anexa nr. 17
la Documentaţia standard nr.69
din 7 mai 2021

INFORMAŢII PRIVIND ASOCIEREA

în vederea participării la procedura de atribuirea executării obiectivului de investiție
Achiziţionarea lucrărilor „Lucrari de reparatie a sistemei de incalzire si ventilare a Secţiei boli infecţioase in cadrul Spitalului raional Anenii Noi”

1.Părţi contractante
a) „Atractiv Invest” SRL
b) Nu există asociați
2. Adrese, telefon, telefax a oficiilor partenerilor (părţi contractante):
a) ***Atractiv Invest SRL – mun.Chişinău, bd.Mircea cel Batrîn 39,of.470***
b) Nu există asociați

3. Informaţii privind modul de asociere:
a) Data încheierii contractului de asociere _____
b) Locul şi data înregistrării asociaţiei_____
c) Activităţi economice ce se vor realiza în comun _____
_____
d) Contribuţia fiecărei părţi la realizarea activităţilor economice comune convenite _____
_____
e) Valoarea şi cota procentuală a lucrărilor executate de fiecare asociat _____
_____
f) Condiţii de administrare a asociaţiei_____
g)Modalitatea de împărţire a rezultatelor activităţii economice comune desfăşurate _____
h) Cauze de încetare a asociaţiei şi modul de împărţire a rezultatelor lichidării_____
i) Repartizarea fizică, valorică şi procentuală între fiecare asociat pentru executarea obiectivului supus licitaţiei **„Atractiv Invest” SRL – 100%**
j) Alte cauze_____

Data completării
Semnat Liderul Asociației: „Atractiv Invest” SRL
Nume: Dorogan Iurie
Funcţia în cadrul întreprinderii: Inginer la lucrari de proiecte si deviz
Denumirea întreprinderii: „Atractiv Invest” SRL

Semnat Asociatul secund: _____
Nume: _____
Funcţia în cadrul întreprinderii: _____
Denumirea întreprinderii: _____

Anexa nr. 18
la Documentaţia standard nr.____
din "____" _____ 20___

ANGAJAMENT TERŢ SUSŢINĂTOR FINANCIAR

NU ESTE CAZUL

Terţ susţinător financiar
.....(denumirea)

ANGAJAMENT

privind susţinerea financiară a ofertantului/candidatului\

Către, ...

(denumirea autorităţii contractante şi adresa completă)

Cu privire la procedura pentru atribuirea contractului ..... *(denumirea contractului de achiziţie publică),* noi .....(*denumirea terţului susţinător financiar)*, având sediul înregistrat la ..... (*adresa terţului susţinător financiar)*, ne obligăm, în mod ferm, necondiţionat şi irevocabil, să punem la dispoziţia ..... (*denumirea ofertantului/candidatului*) toate resursele financiare necesare pentru îndeplinirea integrală şi la termen a tuturor obligaţiilor asumate de acesta conform ofertei prezentate şi contractului de achiziţie publică ce urmează a fi încheiat între ofertant şi autoritatea contractantă.

Acordarea susţinerii financiare nu implică alte costuri pentru achizitor, cu excepţia celor care au fost incluse în propunerea financiară.

În acest sens, ne obligăm în mod ferm, necondiţionat şi irevocabil, să punem la dispoziţia ..... (*denumirea ofertantului/candidatului)* suma de ..... (valoarea totală/parţială din propunerea financiară), necesară pentru îndeplinirea integrală, reglementară şi la termen a contractului de achiziţie publică.

Noi, ... (*denumirea terţului susţinător financiar),* declarăm că înţelegem să răspundem faţă de autoritatea contractantă pentru neexecutarea oricărei obligaţii asumate de ..... (*denumirea ofertantului)*, în baza contractului de achiziţie publică şi pentru care ..... (*denumirea ofertantului/candidatului)* a primit susţinerea financiară conform prezentului angajament, renunţând în acest sens, definitiv şi irevocabil, la invocarea beneficiului de diviziune.

Noi, ... *(denumirea terţului susţinător financiar)*, declarăm că înţelegem să renunţam definitiv şi irevocabil la dreptul de a invoca orice excepţie de neexecutare, atât faţă de autoritatea contractantă, cât şi faţă de ..... (*denumirea ofertantului/candidatului),* care ar putea conduce la neexecutarea, parţială sau totală, sau la executarea cu întârziere sau în mod necorespunzător a obligaţiilor asumate de noi prin prezentul angajament.

Noi,..... *(denumirea terţului susţinător financiar),* declarăm că înţelegem să răspundem pentru prejudiciile cauzate autorităţii contractante ca urmare a nerespectării obligaţiilor prevăzute în angajament.

Prezentul reprezintă angajamentul nostru ferm încheiat în conformitate cu prevederile art.21 alin.(6) al Legii nr.131/2015 privind achiziţiile publice, care dă dreptul autorităţii contractante de a solicita, în mod legitim, îndeplinirea de către noi a anumitor obligaţii care decurg din susţinerea financiară acordată ..... (*denumirea ofertantului/candidatului).*

Data completării,

Terţ susţinător,
(semnătură autorizată)

Anexa nr.19
la Documentația standard ___
din "____" _____ 20___

ANGAJAMENT PRIVIND SUSŢINEREA TEHNICĂ ŞI PROFESIONALĂ A OFERTANTULUI/GRUPULUI DE OPERATORI ECONOMICI

NU ESTE CAZUL

.....
(denumirea)

ANGAJAMENT
privind susţinerea tehnică şi profesională
a ofertantului/candidatului

Către, ...
(denumirea autorităţii contractante şi adresa completă)
Cu privire la procedura pentru atribuirea contractului ..... *(denumirea contractului de achiziţie publică),* noi ..... *(denumirea terţului susţinător tehnic şi profesional*), având sediul înregistrat la ....*(adresa terţului susţinător tehnic şi profesional)*, ne obligăm, în mod ferm, necondiţionat şi irevocabil, să punem la dispoziţia..... (*denumirea ofertantului)* toate resursele tehnice şi profesionale necesare pentru îndeplinirea integrală şi la termen a tuturor obligaţiilor asumate de acesta, conform ofertei prezentate şi contractului de achiziţie publică ce urmează a fi încheiat între ofertant şi autoritatea contractantă.
Acordarea susţinerii tehnice şi profesionale nu implică alte costuri pentru achizitor, cu excepţia celor care au fost incluse în propunerea financiară.
În acest sens, ne obligăm în mod ferm, necondiţionat şi irevocabil, să punem la dispoziţia ..... (*denumirea ofertantului/candidatului)* resursele tehnice şi/sau profesionale de .....necesare pentru îndeplinirea integrală, reglementară şi la termen a contractului de achiziţie publică.
Noi, ... *(denumirea terţului susţinător tehnic şiprofesional),* declarăm că înţelegem să răspundem, în mod necondiţionat, faţă de autoritatea contractantă pentru neexecutarea oricărei obligaţii asumate de ..... *(denumirea ofertantului/candidatului)*, în baza contractului de achiziţie publică, şi pentru care ..... *(denumire operatorul/candidatului)* a primit susţinerea tehnică şi profesională conform prezentului angajament, renunţând în acest sens, definitiv şi irevocabil, la invocarea beneficiului de diviziune.
Noi, ... *(denumirea terţului susţinător tehnic şi profesional),* declarăm că înţelegem să renunţăm definitiv şi irevocabil la dreptul de a invoca orice excepţie de neexecutare, atât faţă de autoritatea contractantă, cât şi faţă de ..... (*denumire ofertant),* care ar putea conduce la neexecutarea, parţială sau totală, sau la executarea cu întârziere sau în mod necorespunzător a obligaţiilor asumate de noi prin prezentul angajament.
Noi,..... *(denumirea terţului susţinător tehnic şi profesional),* declarăm că înţelegem să răspundem pentru prejudiciile cauzate autorităţii contractante ca urmare a nerespectării obligaţiilor prevăzute în angajament.
Prezentul reprezintă angajamentul nostru ferm încheiat în conformitate cu prevederile art.22 alin.(6) al Legii nr.131/2015 privind achiziţiile publice, care dă dreptul autorităţii contractante de a solicita, în mod legitim, îndeplinirea de către noi a anumitor obligaţii care decurg din susţinerea tehnică şi profesională acordată……..... (*denumirea ofertantului/candidatului).*

Data completării,
.....

Terţ susţinător,
.....

Anexa nr. 20
la Documentaţia standard nr.__
din "____" _____ 20___

DECLARAŢIE TERŢ SUSŢINĂTOR TEHNIC

NU ESTE CAZUL

Terţ susţinător tehnic
.....
(denumirea)

Declaraţie

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al ..... (*denumirea terţului susţinător tehnic şi profesional),* declar pe propria răspundere, sub sancţiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul anexat privind logistica, utilajele, instalaţiile, echipamentele tehnice de care dispun şi care urmează a fi folosite efectiv pentru îndeplinirea contractului de achiziţie publică..... sunt reale.

Declar, de asemenea, că vom disponibiliza aceste resurse necondiţionat, în funcţie de necesităţile care vor apărea pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziţie publică având ca obiect.....(*obiectul contractului).*

LISTA

privind logistica, utilajele, instalaţiile şi echipamentele tehnice aflate în dotare şi care urmează a fi efectiv folosite pentru îndeplinirea contractului de achiziţie publică

Nr. crt	Denumire utilaj/echipament/instalaţie	Cantitate U.M.	Forma de deţinere	
			Proprietate	În chirie

Prezenta declaraţie este anexă la „Angajamentul ferm" privind susţinerea noastră tehnică şi profesională oferită .....

(*denumirea ofertantului/candidatului).*

Data completării,

Terţ susţinător,

(semnătură autorizată)

Anexa nr. 21
la Documentaţia standard nr.__
din "____" _____ 20___

DECLARAŢIE TERŢ SUSŢINĂTOR PROFESIONAL

NU ESTE CAZUL

Terţ susţinător profesional
.....
(denumirea)

Declaraţie

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al .....(denumirea terţului susţinător tehnic și profesional), declar pe propria răspundere, sub sancţiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul anexat privind efectivul mediu anual al personalului de specialitate angajat care urmează a fi efectiv alocat pentru îndeplinirea contractului de achiziţie publică..... sunt reale.

LISTA

privind personalului de specialitate angajat care urmează a fi efectiv
alocat pentru îndeplinirea contractului de achiziţie publică

	Anul 1	Anul 2	Anul 3
Personalul de specialitate			
……			
……			
…….			

Anexez declaraţiei, CV-urile personalului de specialitate, precum şi ale personalului care va fi alocat efectiv pentru îndeplinirea contractului de achiziţie publică.
Subsemnatul declar că informaţiile furnizate, referitoare la experienţa anterioară, capacităţile tehnice şi personalul de specialitate angajat sunt complete şi corecte în fiecare detaliu şi înţeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării şi confirmării declaraţiilor, situaţiilor şi documentelor care însoţesc oferta, orice informaţii suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declaraţie.
Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituţie, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informaţii reprezentanţilor autorizaţi ai ..... (*denumirea şi adresa autorităţii contractante)* cu privire la orice aspect tehnic şi financiar în legătură cu activitatea noastră.
Prezenta declaraţie este anexă la „Angajamentul ferm" privind susţinerea noastră tehnică şi profesională oferită .....
(*denumirea ofertantului/candidatului).*

Data completării, Terţ susţinător,

(semnătură autorizată)