

TEMA TEHNICĂ PENTRU PROIECTARE

Conținutul temei tehnice pentru proiectarea construcțiilor, amenajărilor publice.

Reconstruirea construcției de cultură și agrement, reconstruire acoperiș, termoizolarea fațadelor la casa de cultură sat. Vrănești, or. Sîngerei.

Nr. crt.	Lista datelor și cerința de bază	Date și cerințe de bază
1	Temeiul proiectării	Decizie consiliu local, certificatul de urbanism pentru proiectare.
2	Tipul construcției	1.Reconstruirea construcției de cultură și agrement 2.Reconstruirea acoperiș; 3.Termoizolarea fațadelor; 4.Reconstruirea pereu. 5.Construirea teren minifotbal.
3	Fazele de proiectare	PG, SAC, POC
4	Modul de proiectare	Licitații.
5	Condiții speciale privind construirea	Casa de cultură Vrănești, primăria or. Sîngerei.
6	Indicatorii tehnico-economici de bază, construcțiile publice.	Suprafata terenului conform nr. cadastral, volume, sprafețe conform dosarul ethnic cadastral. (<i>anexa 1</i>).
7	Cerințe de bază față de: -asigurarea eficacității energetice a clădirii	De respectat obligatoriu exigențele esențiale: A - rezistență și stabilitate; B - siguranță în exploatare; C - siguranță la foc; D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător; E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie; F - protecție împotriva zgomotului; G – utilizare sustenabilă a resurselor naturale.
8	Cerințe privind asigurarea condițiilor de activitate vitală a persoanelor cu mobilitate redusă	De executat denivelări și accese pentru personae cu dezabilități.
9	Cerințe privind amenajarea terenului	După finisarea lucrărilor de reconstrucție a acoperișului și pereului, de reamenajat terenul.
10	Cerințe privind elaborarea soluțiilor de organizare a lucrărilor de construcții.	De elaborate POC, conform cerințelor din Legea 163/2010, pentru termenul de execuție specificat în autorizație de construire.
11	Ridicarea topografică	Nu exista, necesită a fi inclusă în oferta.
12	Alte cerințe (speciale) rezultate din specificul obiectivului proiectat (categoria de importanță a clădirii și construcției, seismicitate calculate a terenului etc.)	Raport de expertiză tehnica nr. 049/03.04.2022 (<i>Anexa 1</i>)

Primar or. Sîngerei

Arcadie COVALIOV.



**MINISTERUL INFRASTRUCTURII și DEZVOLTĂRII REGIONALE
al REPUBLICII MOLDOVA**

RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ 049.22/03.04.2022

**Privind starea tehnică a construcției și
posibilitatea reconstrucției acoperișului și termoizolarea fațadei.**

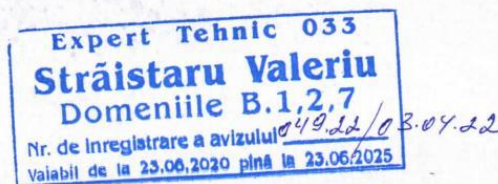
adresa :

RM, r. Sîngerei, or. Sîngerei, sat. Vrancești, str. Independenței, 48 .

Nr. cadastral 7401409.095.01 ;

Beneficiari: Primăria or. Sîngerei c/p 1007601002223

expert tehnic în construcții: Valeriu Străistaru



mun. Bălți, 2022

cuprins

- 1.Întroducere..... pag 3-4
- 2.Scopul si conținutul expertizei..... pag4
- 3.Cercetarea construcției, analiza rezultatelor obținute
și elaborarea soluțiilor de demolare..... pag4-5
- 4.Concluzii și recomandări..... pag 5-6

Expert Tehnic 033
Străistaru Valeriu
Domeniile B.1,2,7
Nr. de înregistrare a avizului _____
Valabil de la 23.06.2020 până la 23.06.2025

1.Întroducere

1.1 Prezentul raport de expertiză tehnică a fost elaborat de expertul tehnic în construcții Valeriu Străistaru la solicitarea beneficiarului, în conformitate cu "Regulamentul privind expertiza tehnică în construcții", aprobat prin Hotărârea Guvernului 936 din 16.08.2006.

1.2 În solicitare este stipulată necesitatea examinării stării tehnice a elementelor constructive ale construcției, corespunderea lor cu exigențele esențiale în scopul identificării posibilității reconstrucției acoperișului.

1.3 La elaborarea raportului de expertiză tehnică expertul a utilizat următoarele materiale, documente și procedee:

- harta zonării seismice a teritoriului Republicii Moldova
- materiale SCT Sîngerei IP" Agenția Servicii Publice"
- examinarea vizuală a elementelor componente ale structurii de rezistență.

1.4 În procesul elaborării prezentului raport expertul a folosit ca suport legal și tehnic următoarele documente legislative, tehnico-normative și metodologice ale Republicii Moldova în vigoare în domeniul construcțiilor:

- Legea 721 din 2.02.1996 "Privind calitatea în construcții"
- NCM F.03.02.-2005. – Proiectarea clădirilor cu pereți din zidărie
- NCM F.02.02.-2006 – Calculul, proiectarea și alcătuirea elementelor de construcții din beton armat și beton precomprimat
- NCM F.05.01.-2007 – Proiectarea construcțiilor din lemn
- СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах. Нормы проектирования.
- СНиП 2.01.07-85 Нагрузки и воздействия. Нормы проектирования.
- СНиП 2.01.01-82 Строительная климатология и геофизика.
- СНиП 2.01.02-84 Противопожарные нормы
- NCM E.02.02:2016 "Fiabilitatea elementelor de construcții și terenurilor de fundații. Principii de bază"
- Hotărârea Guvernului 936 din 16.08.2006
- alte documente normative.

1.5 Conform hărții de micro-zonare seismică a teritoriului or. Sîngerei seismicitatea terenului se apreciază cu 7 grade după scara Rihter.



Conform СНиП 2.01.01-82 Строительная климатология и геофизика, terenul, pe care este amplasată construcția se află în zona climaterică III-B și trebuie să corespundă următoarelor cerințe:

- a. temperatura de calcul a aerului exterior în cinci zile reci ale anului este de minus 16 grade.
- b. temperatura de calcul a aerului interior în cinci zile reci ale anului este de – 20 grade

- c. adâncimea de înghet de la suprafața terenului – 0.8 m.
Conform СНиП 2.01.07-85 Нагрузки и воздействия. Нормы проектирования clădirea trebuie să reziste sarcinilor:
- a. sarcina normativă de la zăpadă – 0.5 kPa (50 kgf/m²);
 - b. sarcina normativă a presiunii vântului – 0.3 kPa (30 kgf/m²);
 - c. coeficientul de siguranță = 0.9

Conform СНиП 2.01.02-84 Противопожарные нормы – clădirii este atribuită clasa II – rezistență la foc

2.Scopul și conținutul expertizei

Sarcina prezentei expertize este de a verifica starea tehnică a construcției în general pentru a obține concluzii despre posibilitatea reconstrucție acoperișului, și exploatarea ei în viitor.

În acest scop au fost desfășurate următoarele lucrări:

- examinarea stării tehnice a fundației
- examinarea stării tehnice a structurii de rezistență
- examinarea stării tehnice a pereților portanți, neporanți, autoportanți și despărțitori.
- examinarea stării tehnice a planșeului
- examinarea stării tehnice a elementelor din beton portante – centuri, buiandrugii, grinzi.

3. Cercetarea construcției și analiza rezultatelor

3.1 Pe terenul cu nr. cadastral 7401409.095 r. Sîngerei, or Sîngerei sat. Vrănești str. Independenței, 48 este amplasată construcția cu destinație de cultură și agrement (casa de cultură) cu suprafața de 487,2 m².

3.2 Relieful terenului, pe care este amplasată construcția este platou orizontal.

Seismicitatea terenului este de 7 grade. Nivelul apelor subterane este mai jos de 6 m.

Talpa fundației este constituită din sol argilos, netasabil.

3.3 Construcția - prezintă în plan un dreptunghi cu regimul de înălțime –Parter.

3.3.1 Schema constructivă a construcției se clasifică ca clădire cu structură de rezistență simplă, constituită din zidărie portantă și elemente de rezistență din beton armat.

3.3.2 Fundațiile sunt executate din piatră brută și beton cu grosimea 500mm. și adâncimea tălpii 1.2-1.6 m. La examinarea lor nu au fost depistate defecte, care ar putea diminua rezistența și stabilitatea lor.

3.3.3 Pereții exteriori- blocuri mici de calcar stare tehnică bună

3.3.4 Pereții interiori -plăci din hipsos și cărămidă starea tehnică corespunzătoare.

3.3.5 Elementele din beton armat – stâlpi, grinzi, centuri, buiandrugii – se află în stare tehnică bună.

3.3.6 Planșeul este executat din panouri de planșeu prefabricate – stare tehnică bună.

3.3.7 Pereul nu este executat pe tot perimetrul construcției și nu este asigurată evacuarea apelor pluviale .



3.3.8 Acoperișul – șarpantă din lemn în 2 pante cu învelitoare din foi de ardezie – stare tehnică nesatisfăcătoare- lipsește sistema de scurgere a apelor pluviale și sunt depistate fisuri ale învelitorii ce permit pătrunderea apelor pluviale la structura șarpantă și la structura de rezistență, care afectează integral stabilitatea construcției.

3.3.9 Pe suprafețele elementelor examinate nu au fost depistate fisuri, caverne, încovoeri, care ar vorbi despre apariția unor efecte negative în structura de rezistență a construcției.

3.3.10 Pe suprafețele elementelor structurii de rezistență nu au fost depistate fisuri, caverne, încovoeri, care ar vorbi despre apariția unor efecte negative în structura de rezistență a construcției.

4. Concluzii si recomandări

4.1 Starea tehnică a tuturor elementelor portante este bună, fapt ce asigură stabilitatea și rezistența construcției integral și permite reconstrucția acoperișului cu schimbarea structurii șarpante și învelitorii și exploatarea ei în viitor.

4.2 Se recomandă executarea pereului din beton armat pe tot perimetrul construcției.

4.3 Se recomandă executarea lucrărilor de terasament pentru redirecționarea apelor pluviale dinspre construcție.

4.4 Lucrările se vor executa în baza unui proiect elaborat în corespundere cu legea 721 din 2.02.1996, art. 7.

4.5 Exploatarea construcției din r. Sîngerei, or. Sîngerei, sat. Vrancești str. Independenței, 48 poate fi realizată după executarea lucrărilor recomandate, fără restricții, cu expunerea construcției comisiei de recepție în conformitate cu prevederile “Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente” aprobat prin Hotărîrea de Guvern 285 din 23 mai 1996.

Notă: prezentul raport de expertiză tehnică se referă numai la domeniul tehnic, domeniul legislativ ține de competența organelor administrației publice locale.

Expert tehnic în construcții



**I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE"
DEPARTAMENTUL CADASTRU****Registrul bunurilor imobile 7401409095**

Capitolul A,B
Deschis 25.12.2001

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **7401409.095**
Adresa **r-nul Sîngerei, or. Sîngerei, sat. Vrănești str. Independenței, 48**
Locul amplasării **Casa de cultură**
Modul de folosință **Pentru construcții**
Suprafața **0.1181 ha**
Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **7401409.095.01**
Adresa **r-nul Sîngerei, or. Sîngerei, sat. Vrănești str. Independenței, 48**
Modul de folosință **Construcție de cultură și agrement**
Suprafața **487.2 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil **7401409.095**
7401409.095.01
Cota parte **1.0**
Proprietarul **Primăria or.Sîngerei Altă (uniune, asociație, concern), (25.07.2007), Codul Personal 1007601002223**
Domiciliul / Sediul **r-nul Sîngerei, or. Sîngerei, str. Independenței , 124**
Temeiul înscrierii **Act de inventariere nr. f/n din 01.01.2004 (10060-3/04)**
Decizia primăriei privind aprobarea materialelor de delimitare nr. 29 din 16.11.2001 (10060-1/04)
Decizia consiliului privind aprobarea actului de inventariere nr. 3/3 din 24.03.2004 (10060-2/04)
Data înregistrării **08.10.2004**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

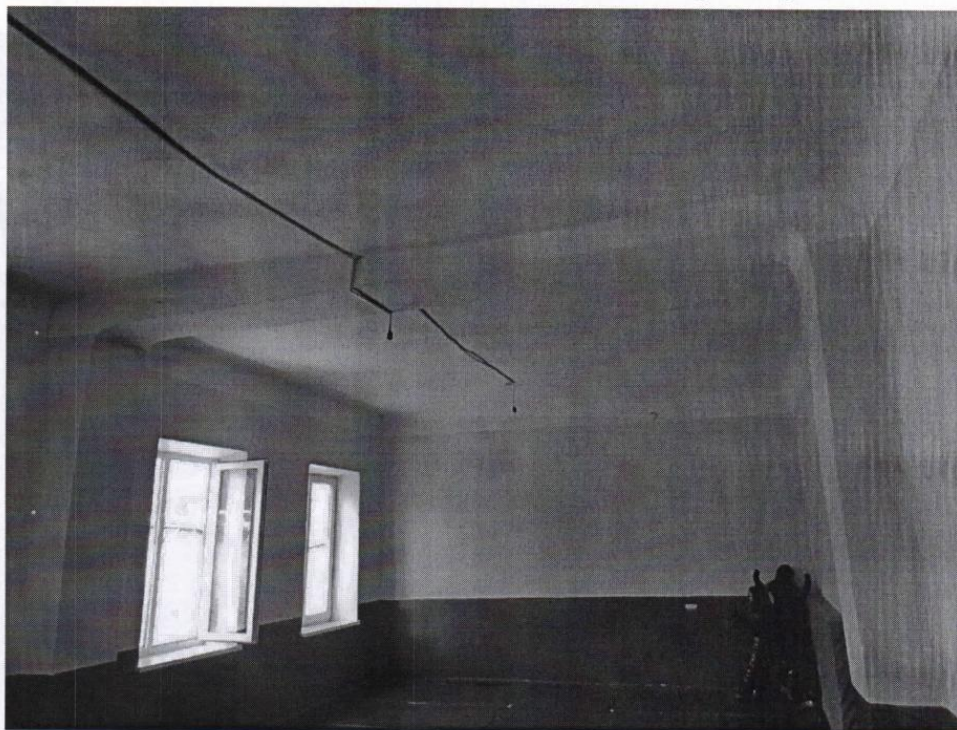
Interdicții.

Nu sunt înscrieri

Baza de date este actualizată la data de 02.02.2022, orele 21:10:00

DEPARTAMENTUL CADASTRU

Casa de cultură r. Sîngerei or. Sîngerei s. Vrănești str. Independenței 48



Casa de cultură r. Sîngerei or. Sîngerei s. Vrancești str. Independenței 48

