

RAPORT DE EXPERTIZĂ

privind starea tehnică a construcțiilor portante, elementelor
constructive și posibilitatea Reparației Capitale sau Demolării
Totale a „Construcțiilor Existente, cu regim de înălțime (Parter),
cu nr. Cadastrale: 8701215.020.01(02,03), amplasate pe Terenul cu
nr. Cadastral: 8701215.020”, din r-nul Taraclia,
or. Taraclia, str. Pervomaiscaia nr. 2,
Republica Moldova

Baza efectuării expertizei:

cererea Administrației: S.R.L. „LUNICON PROIECT”,
proiectantul resistemizării Construcțiilor Existente, cu regim de înălțime (Parter),
cu nr. Cadastrale: 8701215.020.01(02,03), amplasate pe Terenul cu nr. Cadastral:
8701215.020, din r-nul Taraclia, or. Taraclia, str. Pervomaiscaia nr. 2,
Republica Moldova



Expert tehnic: Dohmilă Iurie

Domeniile: 34.3.1; 34.3.2; 34.3.3

(certificat nr. 0005 din 20.06.2025)

CHIȘINĂU – 2025

RAPORT DE EXPERTIZĂ

**privind starea tehnică a construcțiilor portante, elementelor
constructive și posibilitatea Reparației Capitale sau Demolării
Totale a „Construcțiilor Existente, cu regim de înălțime (Parter),
cu nr. Cadastrale: 8701215.020.01(02,03), amplasate pe Terenul cu
nr. Cadastral: 8701215.020”, din r-nul Taraclia,
or. Taraclia, str. Pervomaiscaia nr. 2,
Republica Moldova**

Decembrie 2025

mun. Chișinău

Borderoul Raportului de Expertiză:

1. Introducere (date generale).
2. Supoziții și restricții principale.
3. Descrierea construcției și analiza documentației de informare.
4. Scopul și sarcinile examinării.
5. Starea tehnică a elementelor constructive ale construcției. Concluzii și recomandări.
6. Anexe.

1. INTRODUCERE (DATE GENERALE).

Expertiza privind starea tehnică a construcțiilor portante, elementelor constructive și posibilitatea **Reparației Capitale sau Demolării Totale** a „Construcțiilor Existente, cu regim de înălțime (Parter), cu nr. Cadastrale: 8701215.020.01(02,03), amplasate pe Terenul cu nr. Cadastral: 8701215.020”, din r-nul Taraclia, or. Taraclia, str. Pervomaiscaia nr. 2, Republica Moldova, a fost efectuată în baza cererii **Administrației: S.R.L. „LUNICON PROIECT”**, proiectantul resistemizării Construcțiilor Existente, cu regim de înălțime (Parter), cu nr. Cadastrale: 8701215.020.01(02,03), amplasate pe Terenul cu nr. Cadastral: 8701215.020, din r-nul Taraclia, or. Taraclia, str. Pervomaiscaia nr. 2, Republica Moldova, înregistrat sub **nr. 370B din 10.12.2025** în registrul expertului.

Beneficiarul solicită evaluarea stării tehnice a imobilului dat și aprecierea corespunderii acestora **Cerințelor Fundamentale**, prevăzute de **Codul Urbanismului și Construcțiilor, CUC nr. 434/2024 din 28 Decembrie 2023**, precum și starea tehnică a construcțiilor portante, elementelor constructive și starea tehnică a construcțiilor portante, elementelor constructive și **posibilitatea Reparației Capitale sau Demolării Totale** a „Construcțiilor Existente, cu regim de înălțime (Parter), cu nr. Cadastrale: 8701215.020.01(02,03), amplasate pe Terenul cu nr. Cadastral: 8701215.020”, din r-nul Taraclia, or. Taraclia, str. Pervomaiscaia nr. 2, Republica Moldova.

Expertul tehnic, **conf. univ., dr. Iurie Dohmilă**, certificat nr. 0005, activează în baza Regulamentului privind expertiza tehnică în construcții, aprobat prin **Hotărârea Guvernului Republicii Moldova Nr. 743/2024, din 06.11.2024** cu privire la **Asigurarea Calității în Construcții**.

Studiile au fost efectuate de către expert la fața locului în luna **Decembrie 2025** cu participarea beneficiarului expertizei tehnice.

La elaborarea raportului de expertiză au fost utilizate următoarele:

1. „Activitățile privind expertiza tehnică a construcțiilor” Articolul 348, Cod Urbanismului și Construcțiilor Nr. CUC434/2023 din 28.12.2023.
2. Hotărârea de Guvern RM nr. 743/2024 din 06.11.2024 cu privire la asigurarea calității în construcții;
3. NCM E.02.02:2016 „Fiabilitatea elementelor de construcții și terenurilor de fundații. Principii de bază”;
4. NCM E.01.02:2019 „Regulament privind stabilirea categoriilor de importanță a construcțiilor”;
5. NCM E.03.02-2014 „Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor”;
6. CP F.01.02-2008 „Proiectarea și construcția temeliilor și fundațiilor pentru clădiri și instalații”;
7. NCM F.01.03-2009 „Reguli de execuție, controlul calității și recepția terenurilor de fundare și fundațiilor”;
8. NCM F.03.02-99 „Construcții din zidărie. Alcătuirea și calculul construcțiilor din zidărie”;
9. NCM F.03.02-2005 „Construcții din zidărie. Proiectarea clădirilor cu pereți din zidărie”;
10. NCM F.03.03-2004 „Construcții din zidărie. Executarea și recepția lucrărilor de zidărie”;
11. NCM F.02.02-2006. „Calculul, proiectarea și alcătuirea elementelor de construcții din beton armat și beton precomprimat”;
12. NCM F.02.03-2005. „Executarea, controlul calității și recepția lucrărilor din beton și beton armat monolit”;
13. СНиП II-23-81* „Стальные конструкции”;
14. NCM C.04.03:2015 „Învelitori. Norme de proiectare”;
15. NCM F.05.01-2007 „Proiectarea construcțiilor din lemn”;
16. NCM A.09.02-2005 „Deservirea tehnică, reparația și reconstrucția clădirilor de

- locuit, comunale și social-culturale”;
17. NCM F.02.04-2007 ”Elemente prefabricate de beton, beton armat și beton prefabricat. Executarea, controlul calității și recepția”;
 18. СНиП 2.01.07-85 „Нагрузки и воздействия. Нормы проектирования”;
 19. СНиП II-7-81 „Строительство в сейсмических районах. Нормы проектирования”;
 20. СНиП 2.01.01-82 „Строительная климатология и геофизика”;
 21. CP E.04.04-2005 „Executarea lucrărilor de izolare, protecție și finisare în construcții”;
 22. Extras din Registrul de Stat al Persoanelor Juridice, nr. 186120, din 01 Septembrie 2025, eliberat de Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”, Departamentul Înregistrare a Unităților de Drept.
 23. Extras din Registrul Bunurilor Imobile, din 17 Octombrie 2024, eliberat de Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial „Taraclia”.
 24. Schiță de Proiect, nr. 14 – COP/24.09.2025 – SA, din luna Octombrie 2025, elaborată de S.R.L. „LUNICON PROIECT”.
 25. Materialele examinării vizuale, sondajelor și măsurărilor efectuate la construcția în cauză, convorbirilor cu proprietarul.

2. SUPOZIȚII ȘI RESTRICȚII PRINCIPALE

Parte integrantă a prezentului raport sunt următoarele supoziții și restricții:

- Prezentul raport este valabil numai integral și numai în scopurile indicate în el;
- Executorii nu poartă răspundere pentru descrierea juridică a drepturilor asupra proprietății evaluate sau pentru chestiunile ce țin de examinarea drepturilor de proprietate. Dreptul proprietății evaluate se consideră autentic. Proprietatea evaluată se consideră liberă de orice pretenții sau restricții, în afară de cele indicate în raport;

- Executorii presupun lipsa oricăror factori ascunși, care influențează evaluarea și starea proprietății. Executorul nu poartă răspundere pentru existența unor asemenea factori ascunși, nici pentru necesitatea elucidării lor;
- Datele obținute de executor și care se cuprind în raport se consideră veridice. Totodată executorul nu poate să garanteze veridicitatea absolută a informației, de aceea pentru toate datele se indică sursa de informație;
- Nici clientul, nici executantul nu pot folosi raportul altfel, decât conform prevederilor din contract;
- Informația rezultantă examinării este strict confidențială și poate fi oferită numai în cazurile, prevăzute de legislația în vigoare a Republicii Moldova;
- Părerea executorilor relativ la valoarea și starea tehnică a proprietății este valabilă numai la data evaluării;
- Executorii nu-și asumă nici o răspundere privind schimbarea factorilor economici, juridici, sociali, legislativi și a altor factori, care pot interveni după data evaluării, influențând situația economică din țară și, respectiv, valoarea obiectului evaluării;

3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI ȘI ANALIZA DOCUMENTAȚIEI **DE INFORMARE**

„Construcțiile Existente, cu regim de înălțime (Parter), cu nr. Cadastrale: 8701215.020.01(02,03), amplasate pe Terenul cu nr. Cadastral: 8701215.020”, din r-nul Taraclia, or. Taraclia, str. Pervomaiscaia nr. 2, Republica Moldova, aU fost edificatE la mijlocul sec. XX, cu eventuale replanificări și resistemalizări pe parcursul anilor și este amplasată pe un teren organizat cu o pantă de înclinație aproximativ egală cu 1 – 2 % (în raza de 200 m a terenului de construcție procese și fenomene periculoase, alunecări de teren, râpi) lipsesc.

Construcțiile în plan au forma a unor dreptunghi regulate cu suprafețele construite la sol de (01) – 449.10 m²; (02) – 36.00 m²; (01) – 44.80 m²; (anexe).

Structurile de rezistență ale clădirilor sunt spațiale, rigide și sunt constituite din următoarele elemente:

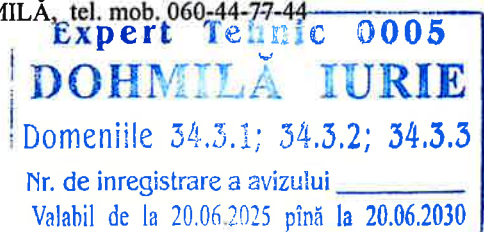
- fundații continuu din zidărie din piatră brută pe mortar din nisip-ciment, beton ciclopian, beton armat turnat monolit, amplasate mai jos de adâncimea de îngheț – 0.90 m de suprafața solului;
- pereții exteriori și interiori portanți sunt executați din zidărie din blocuri mici din calcar tăiat extras din carierele de pe teritoriul Republicii Moldova M 75 cu masa volumetrică 1750 kg/cm^2 , și cărămidă plină arsă, cu grosimea de 390 mm, pe mortar de ciment - nisip M 25.
- pereții interiori sunt executați din zidărie din blocuri mici din calcar tăiat din carierele de pe teritoriul Republicii Moldova M 75, cu masa volumetrică 1750 kg/cm^2 , și cărămidă plină arsă cu grosimea de 200 mm, pe mortar de ciment - nisip M 25.
- planșee din beton armat prefabricate cu goluri cu grosimea de 220 mm;
- planșee pe grinzi din lemn masiv rezemate pe pereții longitudinali și transversali cu umplutură din materiale termoizolante.
- buiandrugii sunt executați sub formă de grinzi din lemn și beton cu secțiunea transversală $400 \times 200 \text{ (h) mm}$ și $200 \times 200 \text{ (h) mm}$ și rezemate din ambele părți ale golurilor de zidărie de aproximativ 250 mm, ce corespunde seismicității de grade.

Pentru elementele neportante și de finisare ale clădirilor au fost adoptate următoarele soluții:

- piese de tâmplărie interioare și exterioare (uși, ferestre, vitralii) executate din lemn;
- pardoseli: dușumea, laminat, gresie;
- fațadele nu sunt finisate, în calitate de finisare servind suprafețele văzute ale tencuielii decorative;
- acoperișurile clădirilor sunt de tip terasă cu învelitoare din materiale bituminose și de tip șarpantă, cu învelitoare din foi din ardezie.

Intensitatea seismică a zonei este de 8 grade (M.S.K. - 64, harta de zonare seismică a Republicii Moldova elaborată de Institutul de Geologie și Seismologie a

Expert tehnic în construcții, doctor în științe tehnice Iurie DOHMILĂ, tel. mob. 060-44-77-44



Academiei de Științe a Moldovei aprobată de Ministerul Construcțiilor și Dezvoltării Regionale prin ordinul nr. 25 din 23.12.2009).

Condițiile climaterice a zonei – III Б.

În conformitate cu prevederile documentului normativ СНиП 2.01.07 – 85 “Нагрузки и воздействия” valorile sarcinilor normate sunt:

Viteza normată a vântului - $W = 0,3 \text{ kPa } (30 \text{ kgf/m}^2);$

Greutatea învelișului de zăpadă - $S = 0,5 \text{ kPa } (50 \text{ kgf/m}^2);$

Grosimea ghețușului - $b = 15 \text{ mm};$

Gradul de rezistență la foc - II;

Gradul de durabilitate - II;

Adâncimea normată de îngheț a solului - 80 cm;

Temperatura de calcul a aerului exterior - 16^0 .

În conformitate cu prevederile documentului normativ NCM E.01.02-2005 „Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor” construcția examinată se referă la categoria II – construcții de importanță normală.

4. SCOPUL ȘI SARCINILE EXAMINĂRII

„Construcțiile Existente, cu regim de înălțime (Parter), cu nr. Cadastrale: 8701215.020.01(02,03), amplasate pe Terenul cu nr. Cadastral: 8701215.020”, din r-nul Taraclia, or. Taraclia, str. Pervomaiscaia nr. 2, Republica Moldova, au fost edificate la mijlocul sec. XX, cu eventuale replanificări și resistemizări pe parcursul anilor și este amplasată pe un teren organizat cu o pantă de înclinație aproximativ egală cu 1 – 2 % (în raza de 200 m a terenului de construcție procese și fenomene periculoase, alunecări de teren, râpi) lipsesc. Documentația de proiect și de execuție nu a fost prezentată.

La moment lucrări de construcție - montaj nu se efectuează și proprietarul solicită evaluarea stării tehnice a construcțiilor portante a obiectului în privința corespunderii lor normelor și normativelor în construcții pentru posibilitatea

Expert tehnic în construcții, doctor în științe tehnice Iurie DOHMILĂ, tel. mob. 060-44-77-44

Expert tehnic 0005
DOHMILĂ IURIE
Domeniile 34.3.1; 34.3.2; 34.3.3
Nr. de înregistrare a avizului _____
Valabil de la 20.06.2025 până la 20.06.2030

utilizării în viitor cu destinația solicitată. În condițiile create scopul și sarcinile examinării au fost definite următoarele:

- aprecierea stării tehnice la momentul examinării a calității lucrărilor de construcție-montaj executate, cât și a materialelor utilizate, corespunderii lor normativelor și regulamentelor în vigoare în domeniul proiectării, executării și exploatării;
- prezentarea concluziilor, referitor la starea tehnică, rezistența la acțiunile gravitaționale și seismice, cât a elementelor de bază, atât și a construcțiilor în ansamblu, posibilității utilizării obiectului în viitor cu destinația solicitată;
- starea tehnică a construcțiilor portante, elementelor constructive și posibilitatea **Reparației Capitale sau Demolării Totale a „Construcțiilor Existente, cu regim de înălțime (Parter), cu nr. Cadastrale: 8701215.020.01(02,03), amplasate pe Terenul cu nr. Cadastral: 8701215.020”, din r-nul Taraclia, or. Taraclia, str. Pervomaiscaia nr. 2, Republica Moldova.**

5. STAREA TEHNICĂ A ELEMENTELOR CONSTRUCTIVE ALE CONSTRUCȚIEI. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Analizând rezultatele examinării Structurilor de Rezistență ale „Construcțiilor Existente, cu regim de înălțime (Parter), cu nr. Cadastrale: 8701215.020.01(02,03), amplasate pe Terenul cu nr. Cadastral: 8701215.020”, din r-nul Taraclia, or. Taraclia, str. Pervomaiscaia nr. 2, Republica Moldova, elementelor de construcții, evaluării calitative și sondajelor efectuate pe teren, s-a constatat, că starea tehnică a construcțiilor, elementelor de construcție este **Nesatisfăcătoare (Stare Avariată).**

Pentru evaluarea stării tehnice curente a Structurilor de Rezistență ale „Construcțiilor Existente, cu regim de înălțime (Parter), cu nr. Cadastrale: 8701215.020.01(02,03), amplasate pe Terenul cu nr. Cadastral: 8701215.020”,

din r-nul Taraclia, or. Taraclia, str. Pervomaiscaia nr. 2, Republica Moldova, aprecierea stării fizice a elementelor structurale (accentul a fost pus pe evaluarea satisfacerii structurilor construcțiilor **Cerinței Fundamentale A - Rezistență și Stabilitate**) și neportante și aprecierea corespunderii structurilor de rezistență ale acestora cerințelor documentelor normative în vigoare și luând în considerare faptul, că beneficiarul n-a pus la dispoziția expertului documentația de proiect, au fost utilizate următoarele procedee:

- evaluarea schemelor constructive ale construcțiilor conform documentelor normative în vigoare;
- examinarea documentației de proiect și releveelor, puse la dispoziția expertizei de către beneficiar;
- examinarea vizuală detaliată (din interiorul și exteriorul construcțiilor) a tuturor elementelor portante și neportante;
- efectuarea măsurărilor în vederea determinării și concretizării dimensiunilor (elementelor, încăperilor etc).

◆ **Evaluarea schemelor constructive ale „Construcțiilor Existente, cu regim de înălțime (Parter), cu nr. Cadastrale: 8701215.020.01(02,03), amplasate pe Terenul cu nr. Cadastral: 8701215.020”, din r-nul Taraclia, or. Taraclia, str. Pervomaiscaia nr. 2, Republica Moldova, a arătat următoarele:** schemrle constructive ale construcțiilor, **Nu Corespunde** cerințelor documentelor normative în vigoare (NCM F 03.02-2005, NCM F 02.02-2006, СНиП 11.07-81 etc.) din punct de vedere al dimensionării și amplasării elementelor structurale, respectării principiilor de proiectare și execuție a construcțiilor în zone seismice etc.

◆ **Examinarea vizuală a elementelor structurale ale „Construcțiilor Existente, cu regim de înălțime (Parter), cu nr. Cadastrale: 8701215.020.01(02,03), amplasate pe Terenul cu nr. Cadastral: 8701215.020”, din r-nul Taraclia, or. Taraclia, str. Pervomaiscaia nr. 2, Republica Moldova,**

a arătat următoarele. Elementele structurale, (fundații, pereți, planșee, acoperișuri, etc.) Se află în Stare Nesatisfăcătoare, în acestea au fost depistate fisuri, deplasări, deformații și degradări inadmisibile (accidentale), care au diminuat capacitatea portantă a lor și au afectat rezistența și stabilitatea construcțiilor.

♦ **Examinarea vizuală a elementelor nestructurale și finisajelor** (pereți uși, ferestre, pardoseli, etc.) a arătat:

- pereții compartimentari, pardoselele și finisajele Se află în Stare Nesatisfăcătoare (degradările, depistate sunt accidentale și nu pot fi înlăturate în cadrul reparațiilor curente/capitale;
- tâmplăria din lemn se află în Stare Nesatisfăcătoare;
- învelitoarea acoperișurilor Se află în Stare Nesatisfăcătoare se află în stare ce depeșesc cu mult limita de uzură.

♦ **Structurile de Rezistență ale „Construcțiilor Existente, cu regim de înălțime (Parter), cu nr. Cadastrale: 8701215.020.01(02,03), amplasate pe Terenul cu nr. Cadastral: 8701215.020”, din r-nul Taraclia, or. Taraclia, str. Pervomaiscaia nr. 2, Republica Moldova, Se află în Stare Nesatisfăcătoare, (Stare Avansată de Degradare), și pot fi formulate următoarele concluzii și recomandări:**

1. Schemele constructive ale „Construcțiilor Existente, cu regim de înălțime (Parter), cu nr. Cadastrale: 8701215.020.01(02,03), amplasate pe Terenul cu nr. Cadastral: 8701215.020”, din r-nul Taraclia, or. Taraclia, str. Pervomaiscaia nr. 2, Republica Moldova, Nu Corespund cerințelor documentelor normative în vigoare. Elementele structurilor de rezistență ale construcțiilor Se află în Stare Nesatisfăcătoare, în acestea au fost depistate fisuri, încovoieri, deplasări sau alte degradări inadmisibile. Degradările, depistate au un caracter local și general, sunt accidentale și au diminuat capacitatea portantă a

elementelor structurale. Luând în considerare cele expuse mai sus se poate conchide că: **Rezistența și Stabilitatea generală a construcțiilor nu este asigurată (Structurile de rezistență Nu Satisfac Cerința Fundamentală – A, Rezistență și Stabilitate).**

2. Finisarea pereților, pardoselile, tavanul, **Se află în Stare Nesatisfăcătoare**

♦ Luând în considerație cele menționate, expertiza consideră că „Construcțiile Existente, cu regim de înălțime (Parter), cu nr. Cadastrale: 8701215.020.01(02,03), amplasate pe Terenul cu nr. Cadastral: 8701215.020”, din r-nul Taraclia, or. Taraclia, str. Pervomaiscaia nr. 2, Republica Moldova, construcțiile portante și structura de rezistență în ansamblu **NU CORESPUND** normativelor în construcții în vigoare și în viitor **Nu pot fi utilizate conform destinației solicitate.**

♦ „Construcțiile Existente, cu regim de înălțime (Parter), cu nr. Cadastrale: 8701215.020.01(02,03), amplasate pe Terenul cu nr. Cadastral: 8701215.020”, din r-nul Taraclia, or. Taraclia, str. Pervomaiscaia nr. 2, Republica Moldova, **NU CORESPUND** Cerințelor Fundamentale, prevăzute de Codul Urbanismului și Construcțiilor, CUC nr. 434/2024 din 28 Decembrie 2023. **(Se regăsesc în Stare Avansată de Degradare – Prezintă pericol de Prăbușire Totală).**

♦ Luând în considerație cele menționate, expertiza consideră că „Construcțiile Existente, cu regim de înălțime (Parter), cu nr. Cadastrale: 8701215.020.01(02,03), amplasate pe Terenul cu nr. Cadastral: 8701215.020”, din r-nul Taraclia, or. Taraclia, str. Pervomaiscaia nr. 2, Republica Moldova, **trebuie supuse DEMOLĂRII TOTALE – Reparația Capitală nu este rezonabilă și din punct de vedere economic.**

♦ Prezenta expertiză confirmă, că din punct de vedere tehnic „Construcțiile Existente, cu regim de înălțime (Parter), cu nr. Cadastrale: 8701215.020.01(02,03), amplasate pe Terenul cu nr. Cadastral: 8701215.020”, din r-nul Taraclia, or. Taraclia, str. Pervomaiscaia nr. 2, Republica Moldova, pot fi Demolate Total, dar decizia privind permisiunea pentru proiectare și autorizarea lucrărilor de demolare se va lua de Administrația Publică Locală – Primăria or. Taraclia, r-nul Taraclia, responsabilă pentru aspectul exterior al clădirilor existente și al aspectului arhitectural al străzilor urbei.

Recomandări (Demolare Totală)

- demolarea pereților portanți și autoportanți din zidărie din blocuri mici din calcat tăiat și cărămidă plină arsă, se va executa cu instrumente speciale (cu freză de beton);
- demolarea trebuie executată cu măsuri de protecție și sprijinire a elementelor de construcție a construcției existente neafectate;
- se interzice strict folosirea ciocanului pneumatic;
- demolarea trebuie efectuată fără urmări pentru structurile de rezistență a construcțiilor adiacente;
- trebuie de avut în vedere sistemul constructiv al imobilului;
- rețelele tehnico-inginerești (coloanele de apă, gaz, canalizare) să nu fie afectate;
- demolarea, trebuie operată în limitele spațiului privat și să nu afecteze vecinii acestuia;
- lucrările trebuie executate cu respectarea strictă a normelor tehnicii securității.

♦ Responsabilitatea privind menținerea obiectului în stare de siguranță, conform legislației în vigoare, revine proprietarului construcției date.

♦ Prezentul Raport de expertiză tehnică poate fi o parte componentă a Cărții Tehnice a obiectului dat.

6. ANEXE:

Digitally signed by Dohmilă Iurie
Date: 2025.12.11 21:43:22 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Expert tehnic: Dohmilă Iurie
Domeniile: 34.3.1; 34.3.2; 34.3.3
(certificat nr. 0005 din 20.06.2025)



I.P. "AGENȚIA SERVICII PUBLICE"
Departamentul înregistrare a unităților de drept

Extras
din Registrul de stat al persoanelor juridice
nr. 186120 din 01.09.2025



Denumirea completă: **Societatea cu Răspundere Limitată "LUNICON PROIECT"**

Denumirea prescurtată: **"LUNICON PROIECT" S.R.L.**

Forma juridică de organizare: **Societate cu răspundere limitată**

Numărul de identificare de stat și codul fiscal: **1013600037984**

Data înregistrării de stat: **06.12.2013**

Sediu: **MD-4834, s. Pașcani, rl. Criuleni, Republica Moldova**

Genurile de activitate:

1. Activitatea de proiectare pentru toate categoriile de construcții, pentru urbanism, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, restaurări;
2. Construcțiile de clădiri și (sau) construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările;
3. Comerțul cu ridicata al materialelor lemnoase, al materialelor de construcție și echipamentului sanitar;
4. Comerțul cu amănuntul al articolelor de fierărie, al vopselelor și sticlei;

Capitalul social: **5400 Lei**

Administrator(i): **LUCAȘENCO NICOLAE.**

Asociați:

1. **LUCAȘENCO NICOLAE, partea socială 5400 Lei, ce constituie 100%**

Beneficiari efectivi: **Nedeclarat.**

Prezentul extras este eliberat în temeiul art. 34 al Legii nr.220/2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de 01.09.2025

Specialist coordonator

Aliona Lazari

tel. 022-207840

Digitally signed by Lucașenco Nicolae
Date: 2025.10.17 01:30:09 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Acest document poate conține date cu caracter personal

Extras din Registrul de stat al persoanelor juridice nr. 186120 din 01.09.2025

Prezentul document este semnat electronic în conformitate cu Legea nr.124 din 19.05.2022. Verificarea semnăturii poate fi realizată la adresa: <https://msign.gov.md>.

Pagina 1 din 1

Expert tehnic în construcții, doctor în științe tehnice Iurie DOHMILĂ, tel. mob. 060-44-77-44

Expert tehnic 0005
DOHMILĂ IURIE
Domeniile 34.3.1; 34.3.2; 34.3.3
Nr. de înregistrare a avizului _____
Valabil de la 20.06.2025 până la 20.06.2030

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
Serviciul cadastral teritorial "TARACLIA"

CERTIFICAT

Data eliberării **17.10.2024**

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului certificat, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înregistrări valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui,

Registrul bunurilor imobile 8701215020

Capitolul

A,B

Deschis

29.06.2002

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0

Bunul imobil Teren

Numărul cadastral **8701215.020**

Adresa r-nul Taraclia, or. Taraclia str. Pervomaiscala, 2

Modul de folosință Pentru construcții

Suprafața **0.4547 ha**

Tipul hotarelor **generale**

1.1

Bunul imobil Construcție

Numărul cadastral **8701215.020.01**

Adresa r-nul Taraclia, or. Taraclia str. Pervomaiscala, 2

Modul de folosință Construcție

Domeniul **Nu este indicat**

Suprafața **449.1 m.p.**

1.2

Bunul imobil Construcție

Numărul cadastral **8701215.020.02**

Adresa r-nul Taraclia, or. Taraclia str. Pervomaiscala, 2

Modul de folosință Construcție accesorie ()

Domeniul **Nu este indicat**

Suprafața **36.0 m.p.**

1.3

Bunul imobil Construcție

Numărul cadastral **8701215.020.03**

Adresa r-nul Taraclia, or. Taraclia str. Pervomaiscala, 2

Modul de folosință Construcție accesorie ()

Domeniul **Nu este indicat**

Suprafața **44.8 m.p.**



Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.2

Bunul imobil **8701215.020**

Cota parte **1.0**

Proprietarul Republica Moldova,

Domiciliul / Sediul

Temeiul înregistrării **Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998 (68672/05)**

Data înregistrării **28.11.2005**

2.3

Bunul imobil **8701215.020.01**

Certificat 8701215.0020 Capitolul A,B Înregistrări active

[Signature]
foi 1/2

Expert tehnic în construcții, doctor în științe tehnice Iurie DOHMILĂ, Tel. nr. 060-44-77-44

DOHMILĂ IURIE
Domeniile 34.3.1; 34.3.2; 34.3.3
Nr. de înregistrare a avizului
Valabil de la 20.06.2025 până la 20.06.2030

8701215.020.02
8701215.020.03

Cota parte 1.0
Proprietarul Republica Moldova,
Domiciliul / Sedlul
Temeiul înscrierii Hotărârea nr. 351 din 23.03.2005 (68672/05)
Data înregistrării 28.11.2005

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale
Partea I. Alte drepturi înregistrate.

3.1.10

Tipul grevării **Gestlune economică**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
8701215.020
Indicat în subcapitol II la nr. 2.2:
Temeiul înscrierii **Hotărârea Guvernului ... Nr. 14 din 11.01.2023 (8701/23/9100)**
Act de transmitere-prîmire Nr. - din 01.04.2023 (8701/23/9100)
Termenul / Condiția **11.01.2023 -**
Suma
Titularul grevării / Solicitantul **AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU SIGURANȚA ALIMENTELOR**
Domiciliul / Sedlul **CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Mihail Kogălniceanu nr. 63**
Însemnări
Data înregistrării **06.09.2023**

3.1.12

Tipul grevării **Gestlune economică**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
8701215.020.01r
8701215.020.02r
8701215.020.03r
Indicat în subcapitol II la nr. 2.3:
Temeiul înscrierii **Hotărârea Guvernului ... Nr. 97 din 07.02.2024 (8701/24/8256)**
Act de transmitere-prîmire Nr. f/n din 12.03.2024 (8701/24/8256)
Termenul / Condiția **03.10.2024 -**
Suma
Titularul grevării / Solicitantul **INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI DE FRONTIERĂ AL MINISTERULUI**
AFACERILOR INTERNE
Domiciliul / Sedlul **CHIȘINĂU RIȘCANI, mun. Chișinău, Petricani nr. 19**
Însemnări
Data înregistrării **03.10.2024**

3.1.13

Tipul grevării **Administrare**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
8701215.020.01
8701215.020.02
8701215.020.03
Indicat în subcapitol II la nr. 2.3:
Temeiul înscrierii **Hotărârea Guvernului ... Nr. 97 din 07.02.2024 (8701/24/8256)**
Act de transmitere-prîmire Nr. f/n din 12.03.2024 (8701/24/8256)
Termenul / Condiția **03.10.2024 -**
Suma
Titularul grevării / Solicitantul **MINISTERUL AFACERILOR INTERNE**
Domiciliul / Sedlul **CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Ștefan cel Mare și Sfânt bd. nr. 75**
Însemnări
Data înregistrării **03.10.2024**

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

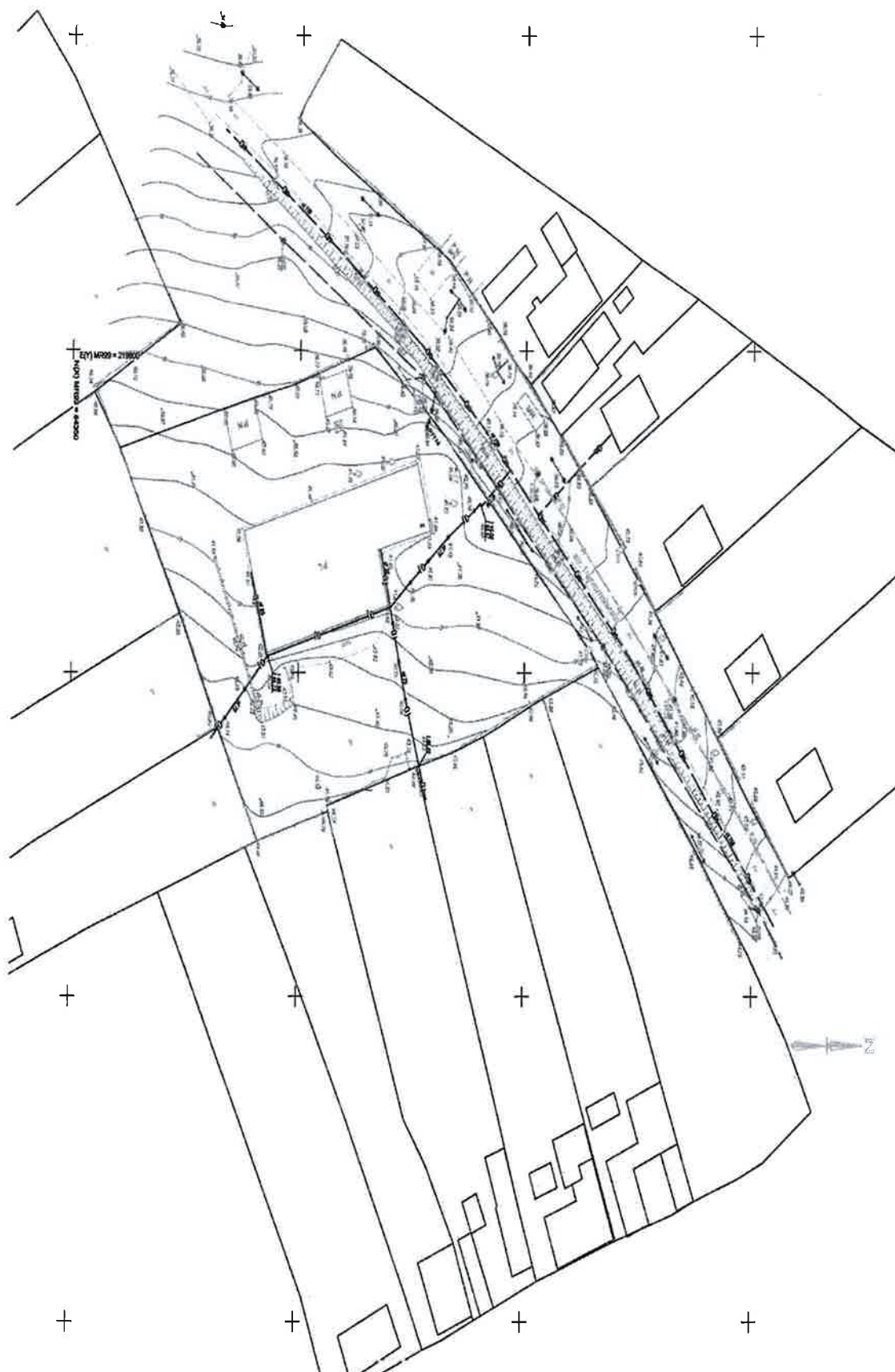
Certificat 8701215.0020 Capitolul A,B Inscriseri active

foi:



EXPLICAȚIE PLAN GENERAL		
Poz. pe plan	Denumirea	Suprafața (m²)
1	Bloc Administrativ	340
2	Copertină pentru autoturisme	205
3	Spălătorie auto	49
4	Depozit	180
5	Volier pentru câine	76
6	Teren de sport	570
7	Turn de Telecomunicații (H=30 m)	35
8	Zonă workout	266

14-COP/24.09.2025 - PG									
Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taractia									
Sch.	Cont.	Foia	Nr. de semnătură	Data		Faza			
A.S.P.	Porțoan L.	Porțoan V.	10.25	10.25		SA			
I.S.P.	Lucasenco N.	Lucasenco V.	10.25	10.25		05			
Elaborat	Tudora V.	Tudora V.	10.25	10.25		30			
Studiu de fezabilitate SPF Copceac									
Plan amenajare teritoriului									



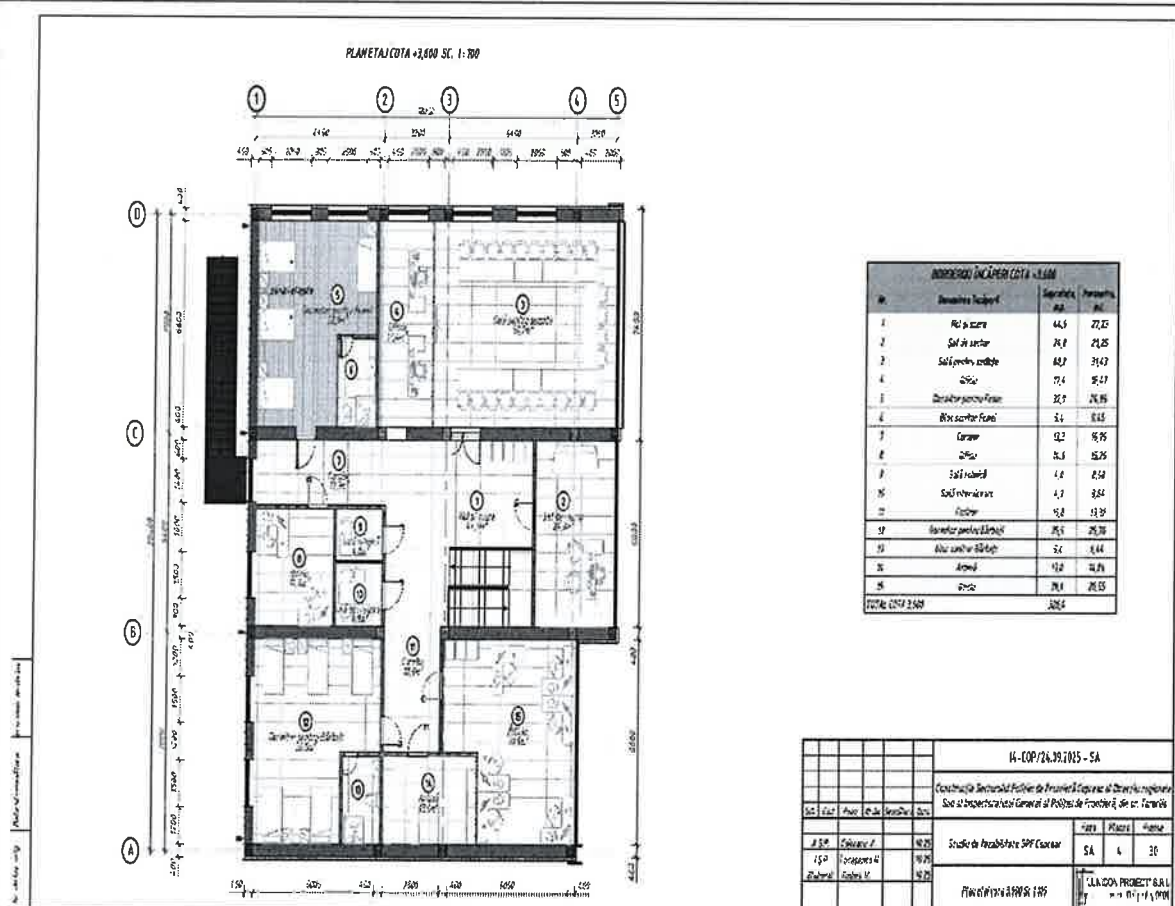
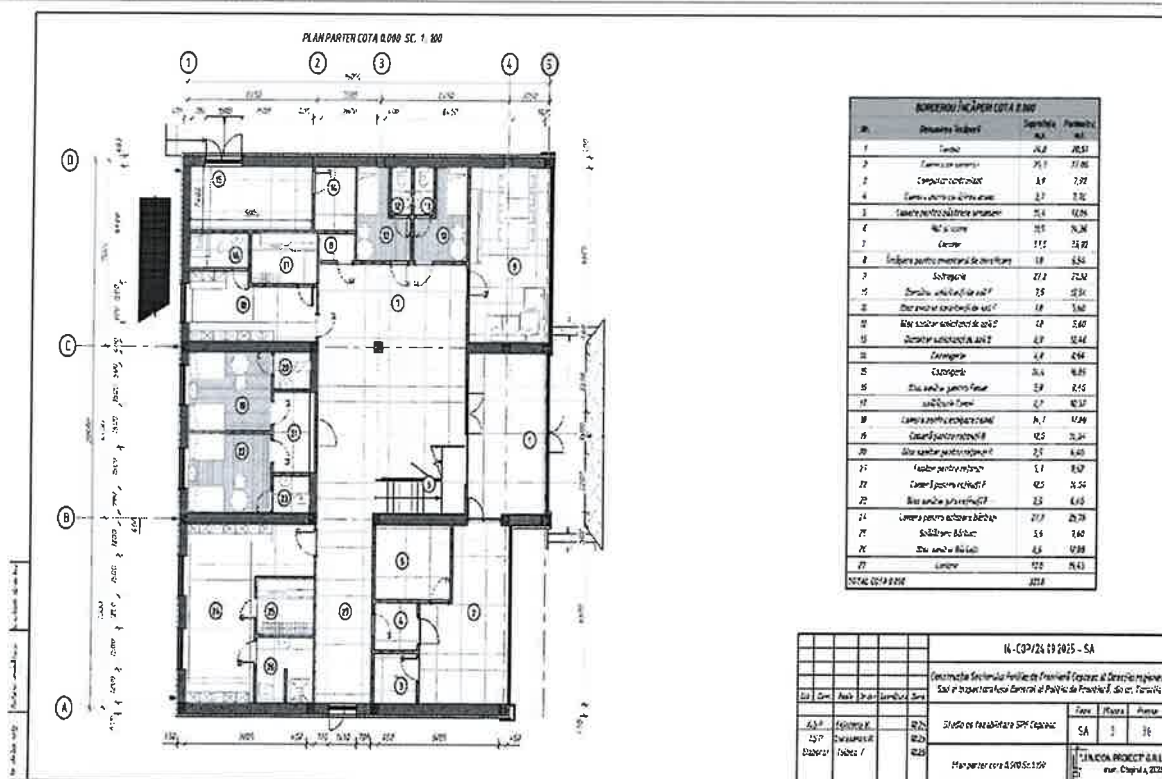
Expert tehnic în construcții, doctor în științe tehnice Iurie DOHMILĂ, tel. mob. 060-44-77-44 19

DOHMILĂ IURIE

Domeniile 34.3.1; 34.3.2; 34.3.3

Nr. de înregistrare a avizului

Valabil de la 20.06.2025 până la 20.06.2030



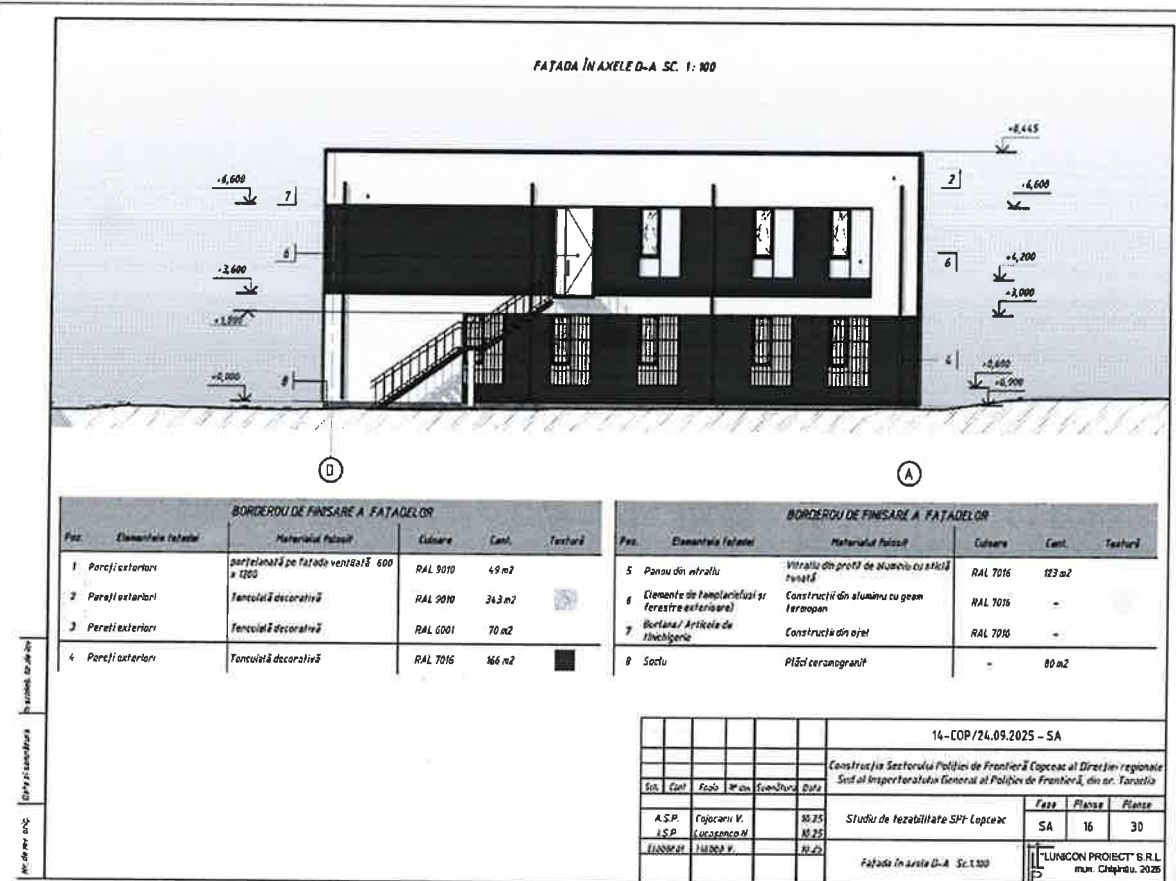
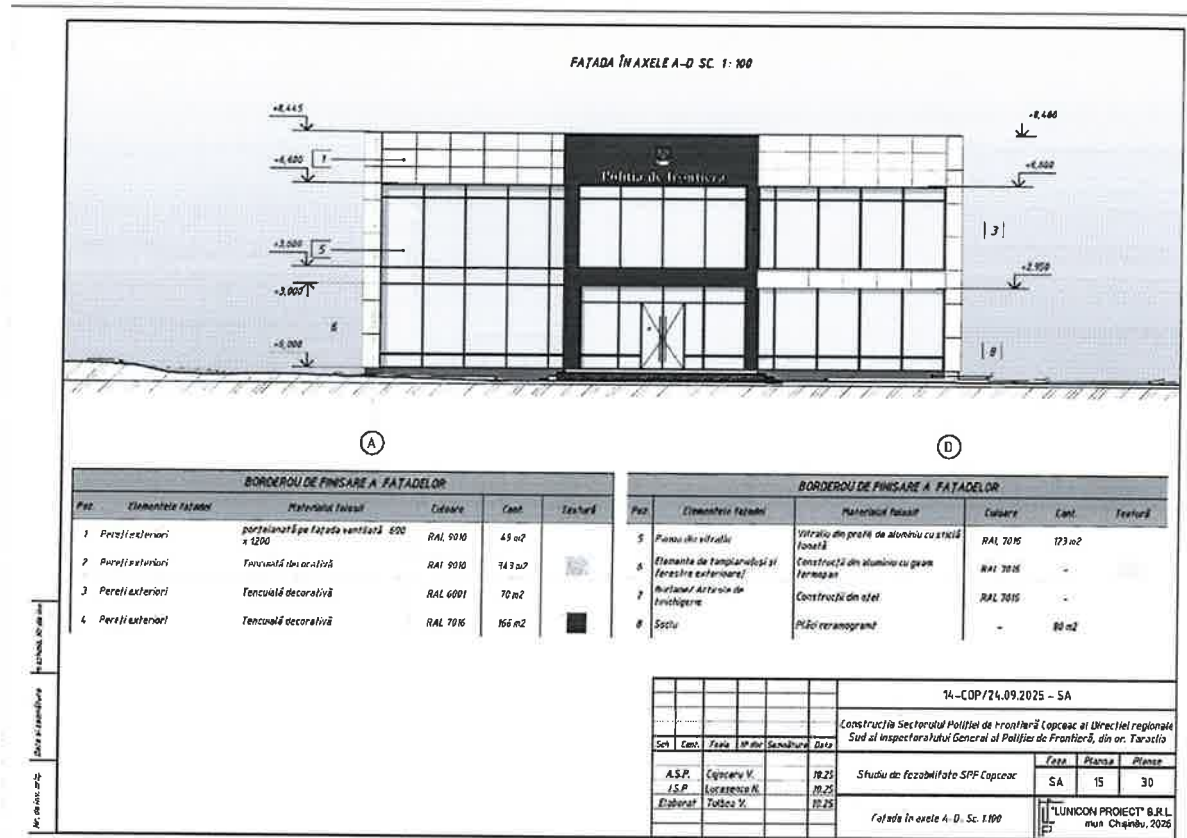
Expert tehnic în construcții, doctor în științe tehnice Iurie DOHMILĂ, tel. mob. 060-44-77-44

Expert Tehnic 0005
DOHMILĂ IURIE

Domeniile 34.3.1; 34.3.2; 34.3.3

Nr. de înregistrare a avizului

Valabil de la 20.06.2015 pînă la 20.06.2030



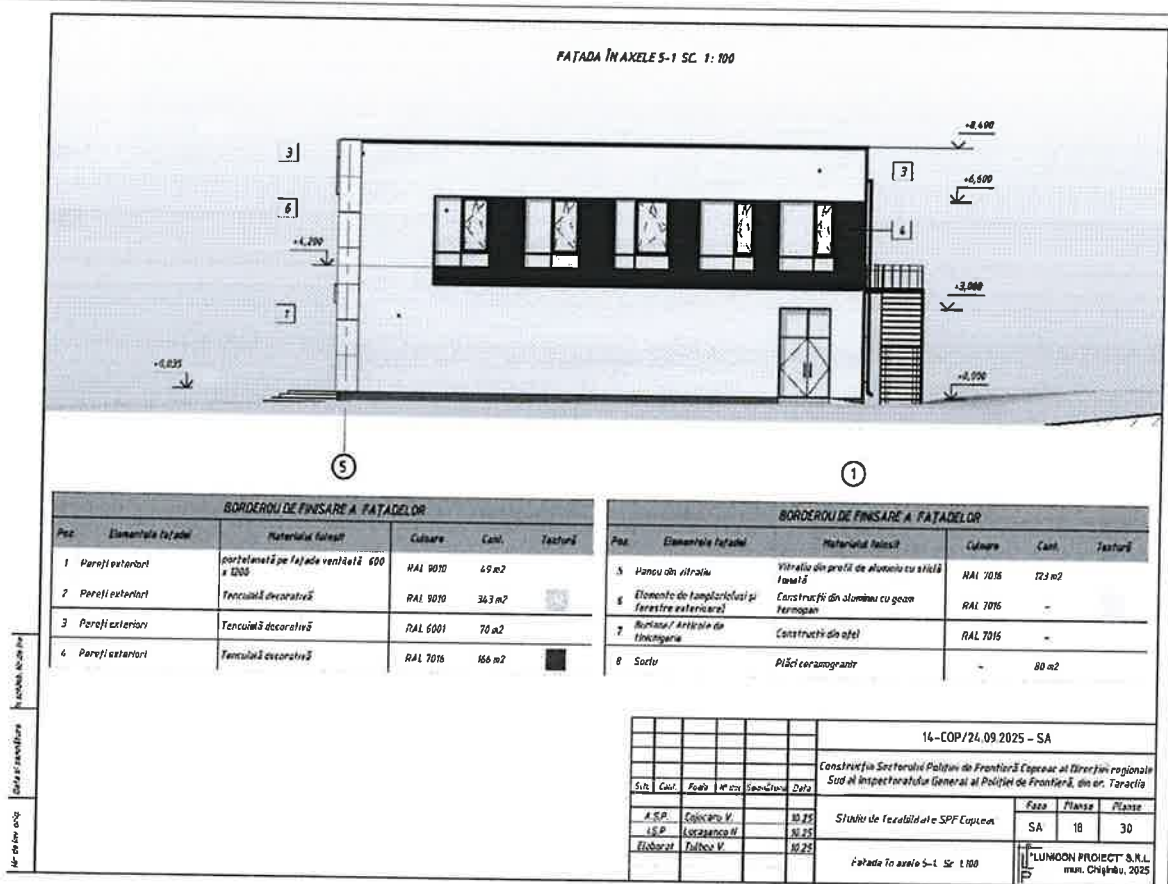
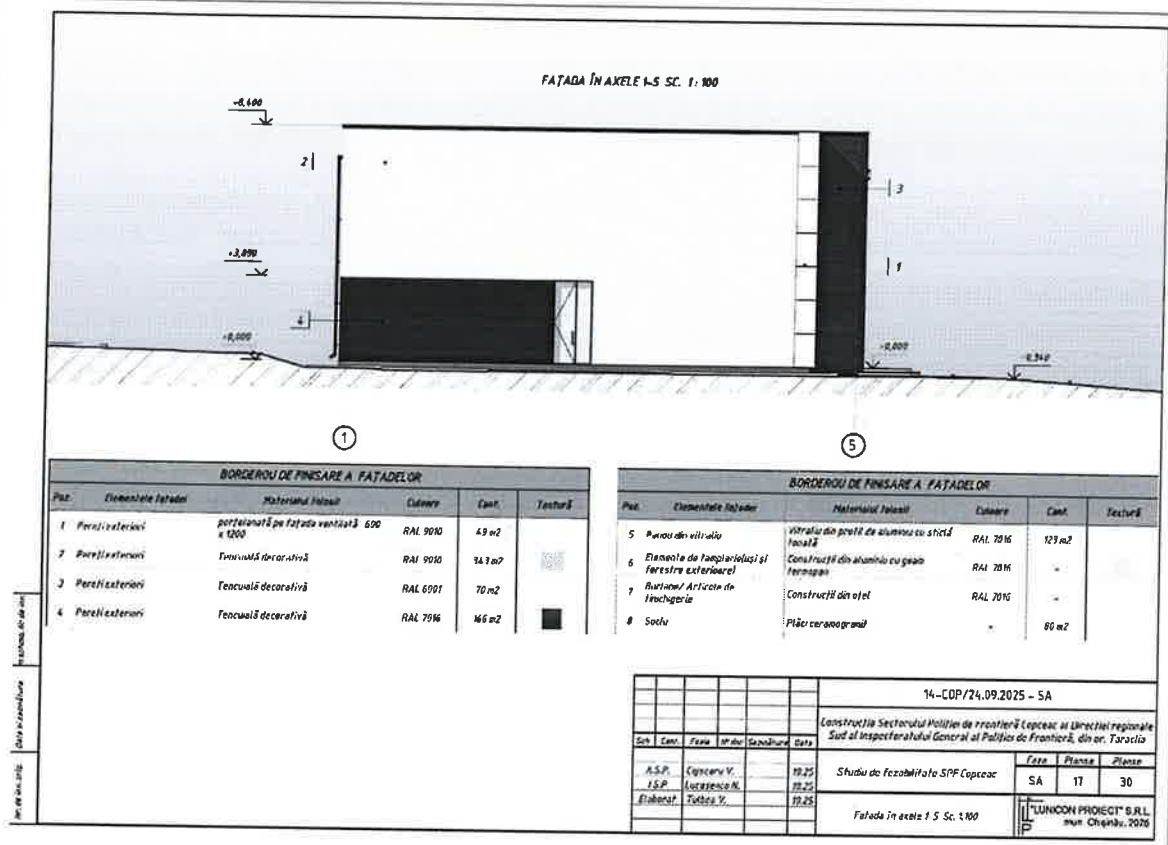
Expert tehnic în construcții, doctor în științe tehnice Iurie DOHMILĂ, tel. +373 66 44-77-44

DOHMILĂ IURIE

Domeniile 34.3.1; 34.3.2; 34.3.3

Nr. de înregistrare a avizului

Valabil de la 20.06.2025 până la 20.06.2030



Expert tehnic în construcții, doctor în științe tehnice Iurie DOHMILĂ, tel. mob. 060-44-77-44

22

Expert tehnic 0005
DOHMILĂ IURIE
Domeniile 34.3.1; 34.3.2; 34.3.3
Nr. de înregistrare a avizului
Valabil de la 20.06.2025 până la 20.06.2030



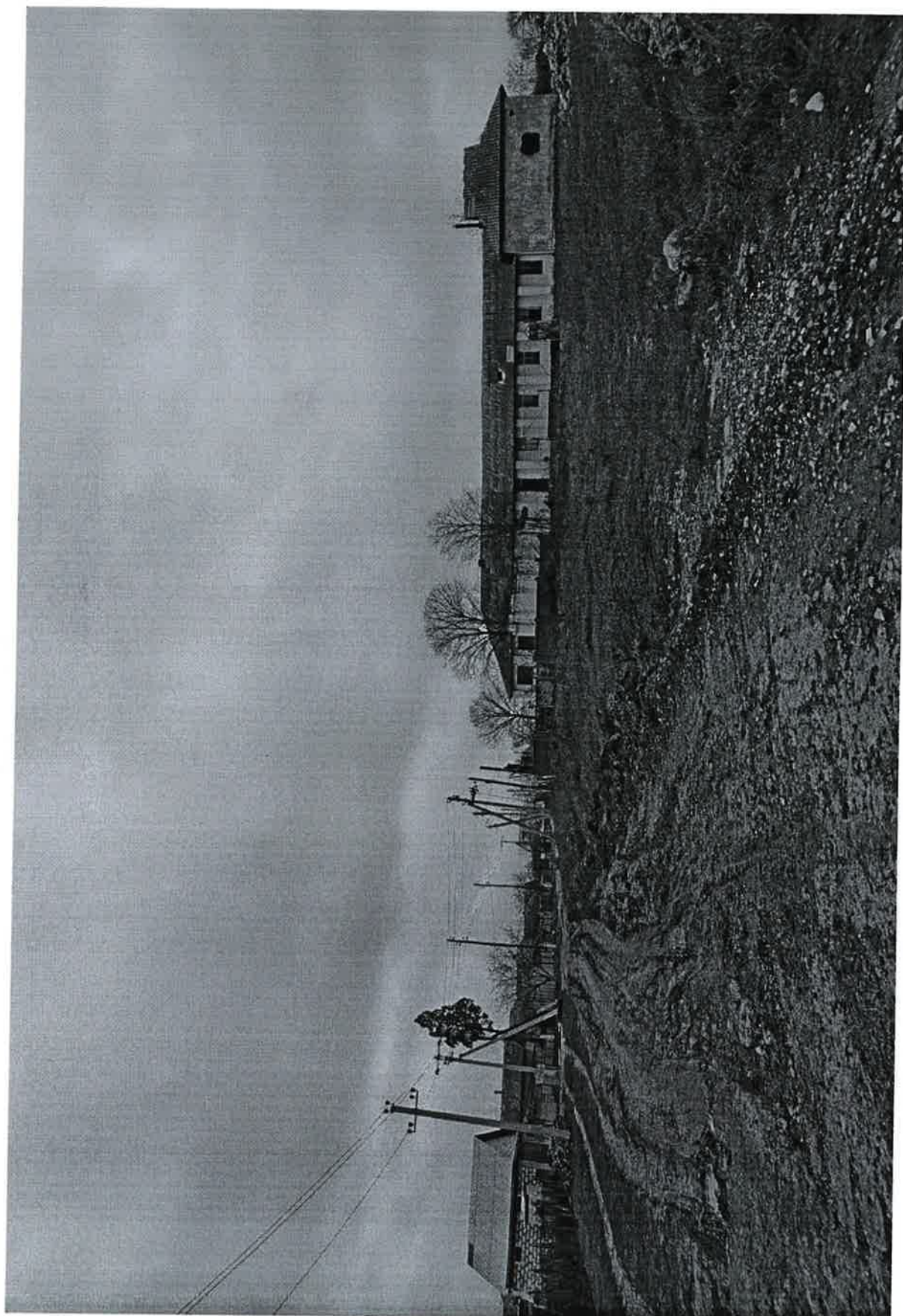
Expert tehnic în construcții, doctor în științe tehnice Iurie DOHMILĂ, tel. mob. 060-44-77-44

Expert tehnic 0005
DOHMILĂ IURIE

Domeniile 34.3.1; 34.3.2; 34.3.3

Nr. de înregistrare a avizului

Valabil de la 20.06.2025 până la 20.06.2030



Expert tehnic în construcții, doctor în științe tehnice Iurie DOHMILĂ, tel. mob. 060-44-77-44

DOHMILĂ IURIE

Domeniile 34.3.1; 34.3.2; 34.3.3

Nr. de înregistrare a avizului

Valabil de la 20.06.2025 până la 20.06.2030



Expert tehnic în construcții, doctor în științe tehnice Iurie DOHMILĂ, tel. mob. 060-44-77-44

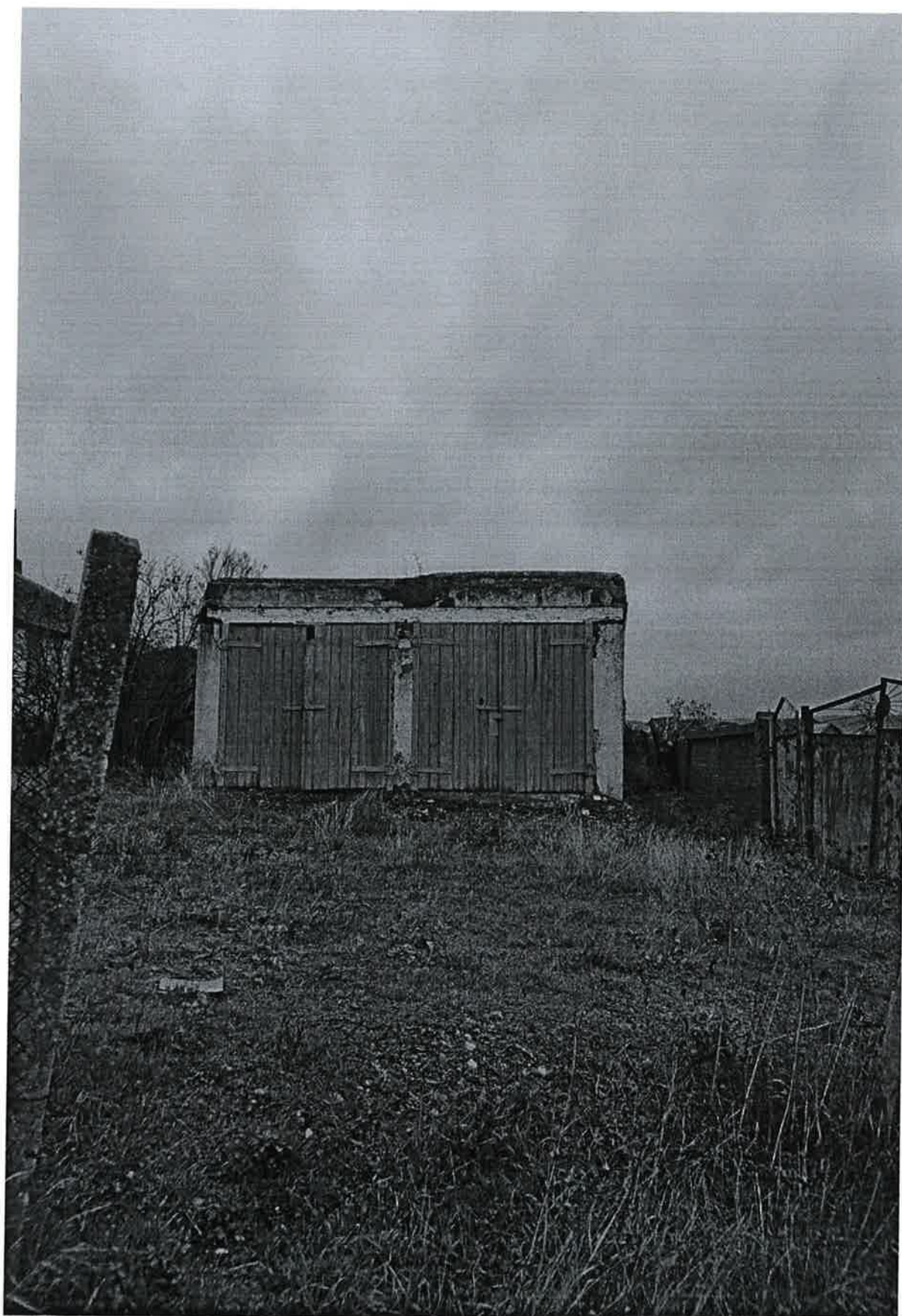
25

Expert Tehnic 0005
DOHMILĂ IURIE

Domeniile 34.3.1; 34.3.2; 34.3.3

Nr. de înregistrare a avizului

Valabil de la 20.06.2025 până la 20.06.2030



Expert tehnic în construcții, doctor în științe tehnice Iurie DOHMILĂ, tel. mob. 060-44-77-44

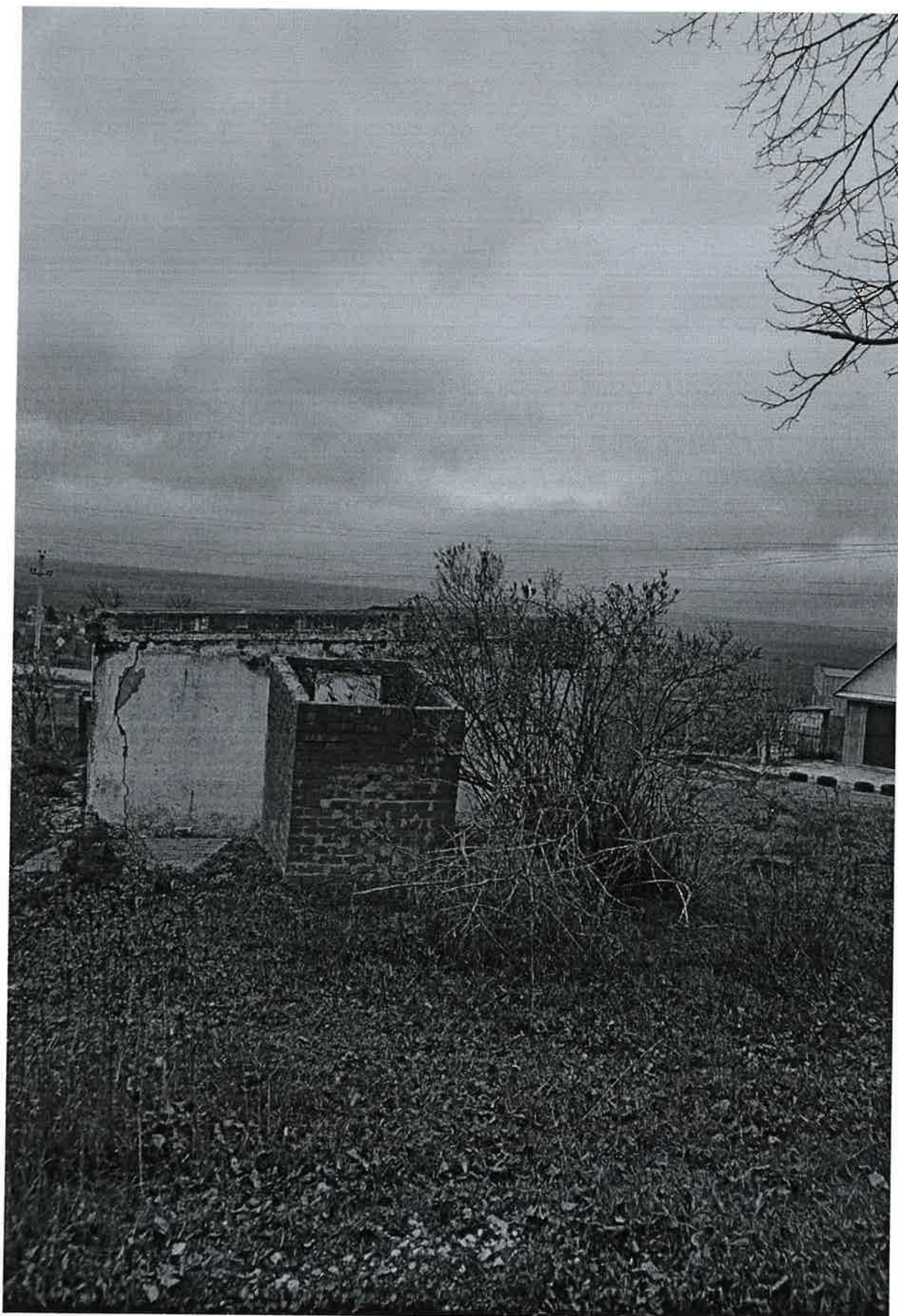
Expert tehnic 0005

DOHMILĂ IURIE

Domeniile 34.3.1; 34.3.2; 34.3.3

Nr. de înregistrare a avizului

Valabil de la 20.06.2025 până la 20.06.2030



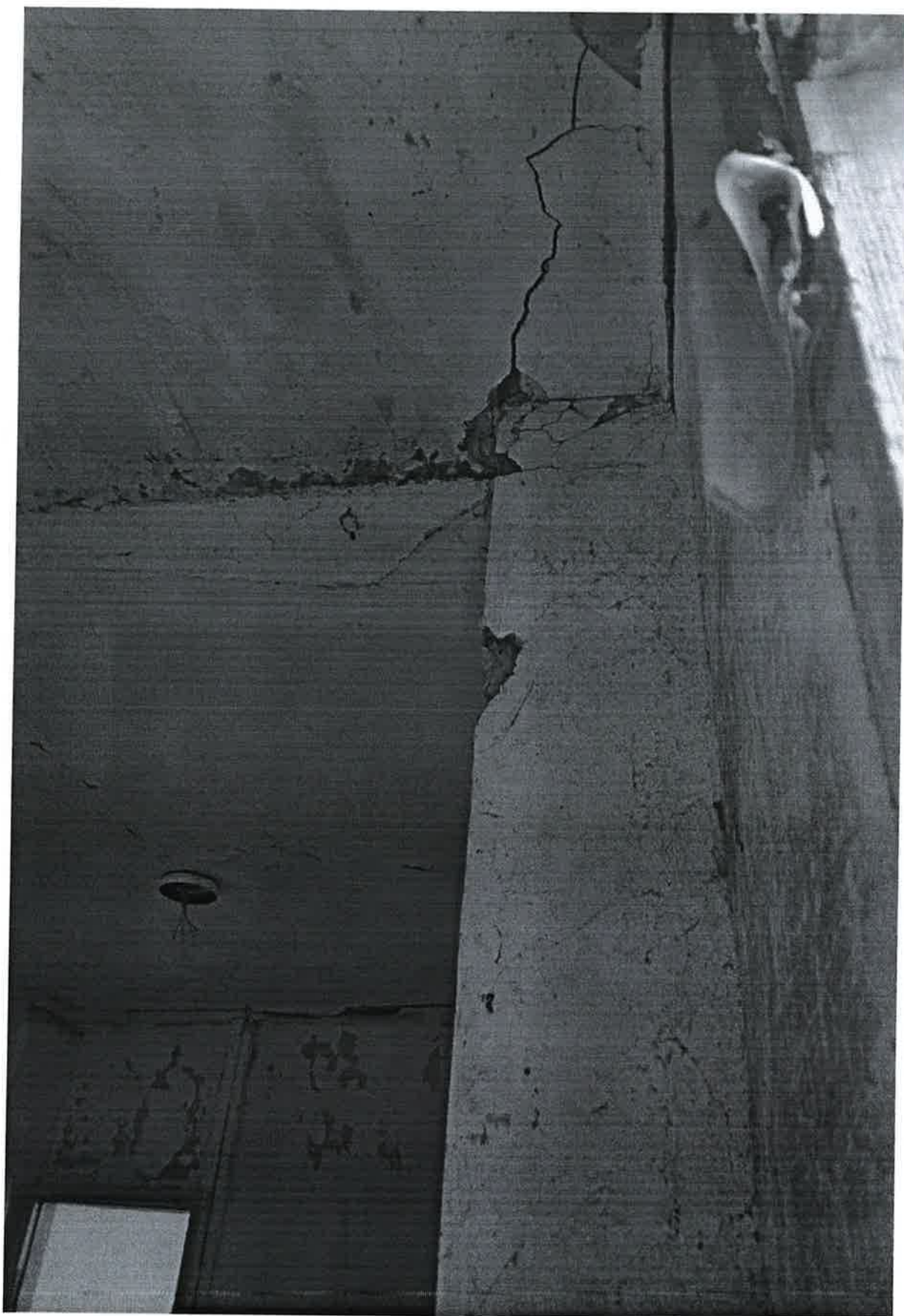
Expert tehnic în construcții, doctor în științe tehnice Iurie DOHMILĂ, tel. mob. 060.44-77-44

Expert tehnic 000827
DOHMILĂ IURIE

Domeniile 34.3.1; 34.3.2; 34.3.3

Nr. de înregistrare a avizului

Valabil de la 20.06.2025 până la 20.06.2030



Expert tehnic în construcții, doctor în științe tehnice Iurie DOHMILĂ, tel. mob. 060-44-77-44

28

Expert tehnic 0005

DOHMILĂ IURIE

Domeniile 34.3.1; 34.3.2; 34.3.3

Nr. de înregistrare a avizului

Valabil de la 20.06.2025 până la 20.06.2030



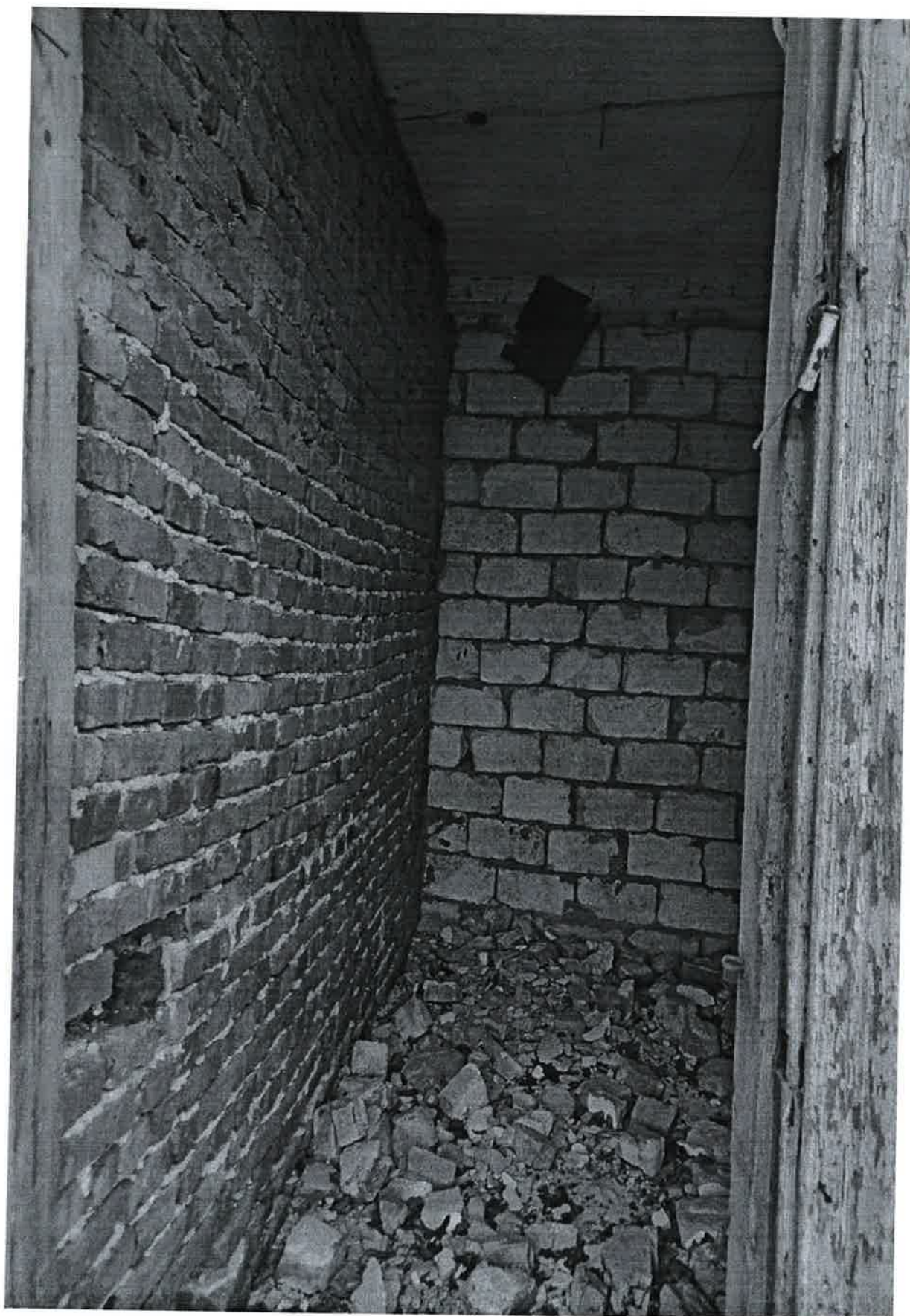
Expert tehnic în construcții, doctor în științe tehnice Iurie DOHMILĂ, tel. mob. 06024477-44

DOHMILĂ IURIE

Domeniile 34.3.1; 34.3.2; 34.3.3

Nr. de înregistrare a avizului

Valabil de la 20.06.2025 până la 20.06.2030



Expert tehnic în construcții, doctor în științe tehnice Iurie DOHMILĂ, tel. mob. 060-44-77-44

30

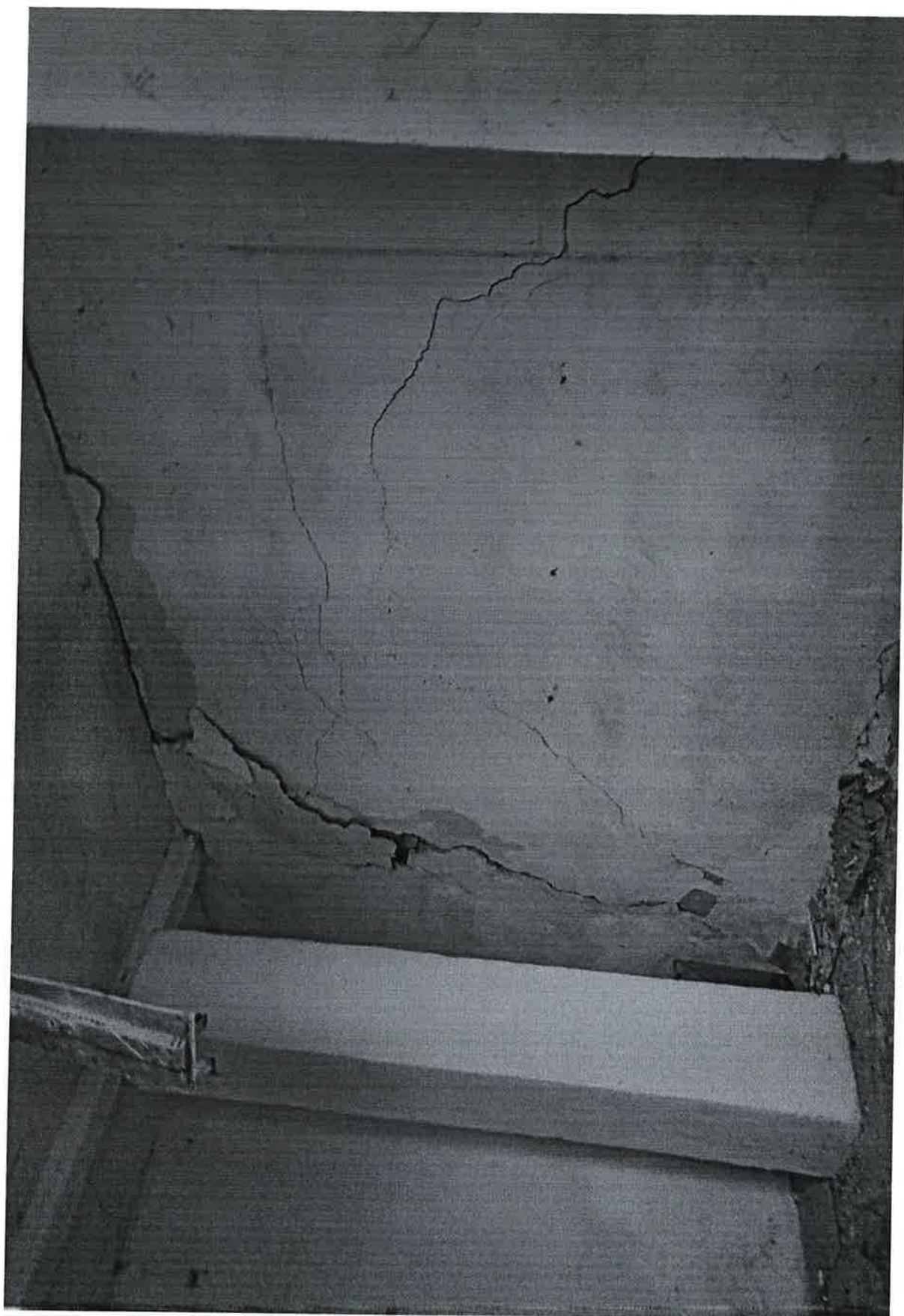
Expert Tehnic 0005

DOHMILĂ IURIE

Domeniile 34.3.1; 34.3.2; 34.3.3

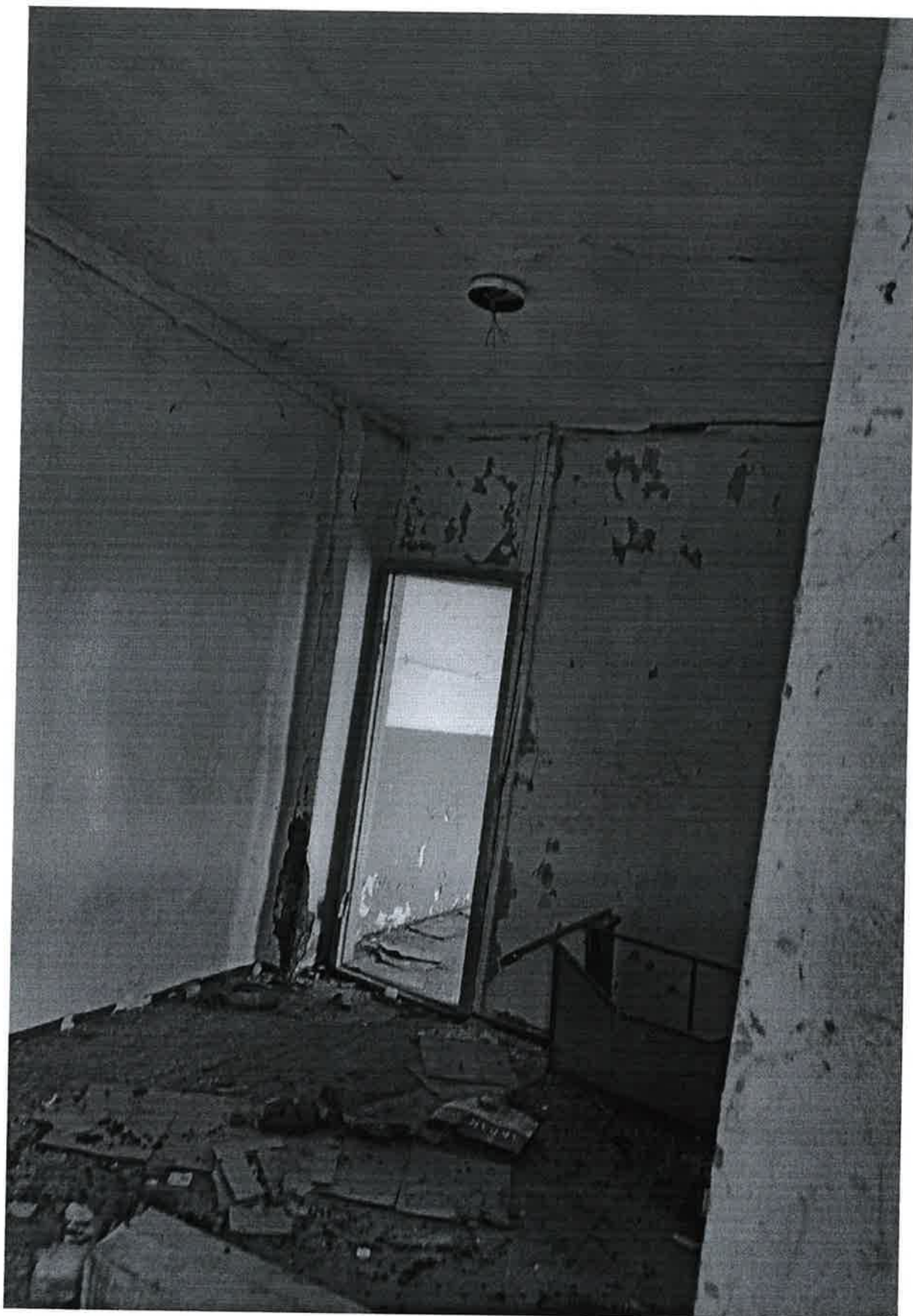
Nr. de înregistrare a avizului

Valabil de la 20.06.2025 până la 20.06.2030



Expert tehnic în construcții, doctor în științe tehnice Iurie DOHMILĂ, tel. mob. 060-44-77-44

Expert Tehnic 000531
DOHMILĂ IURIE
Domeniile 34.3.1; 34.3.2; 34.3.3
Nr. de înregistrare a avizului
Valabil de la 20.06.2025 până la 20.06.2030



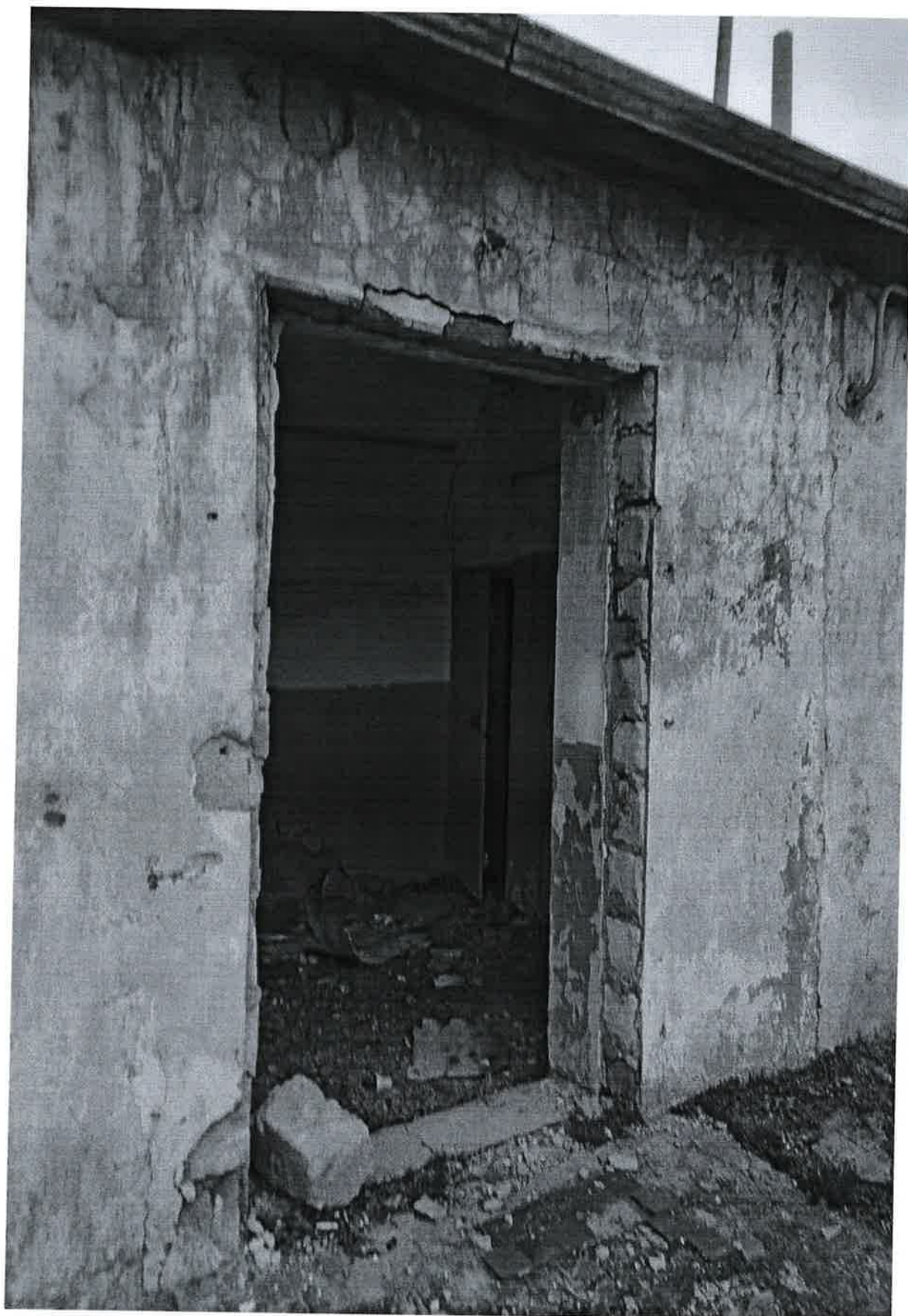
Expert tehnic în construcții, doctor în științe tehnice Iurie DOHMILĂ, tel. mob. 066-14-77-44

DOHMILĂ IURIE

Domeniile 34.3.1; 34.3.2; 34.3.3

Nr. de înregistrare a avizului

Valabil de la 20.06.2025 până la 20.06.2030



Expert tehnic în construcții, doctor în științe tehnice Iurie DOHMILĂ, tel. mob. 060-44-77-44

33

Expert Tehnic 0005

DOHMILĂ IURIE

Domeniile 34.3.1; 34.3.2; 34.3.3

Nr. de înregistrare a avizului

Valabil de la 20.06.2025 pînă la 20.06.2030



Expert tehnic în construcții, doctor în științe tehnice Iurie DOHMILĂ, tel. mob. 060-44-77-44

34

Expert tehnic 0005

DOHMILĂ IURIE

Domeniile 34.3.1; 34.3.2; 34.3.3

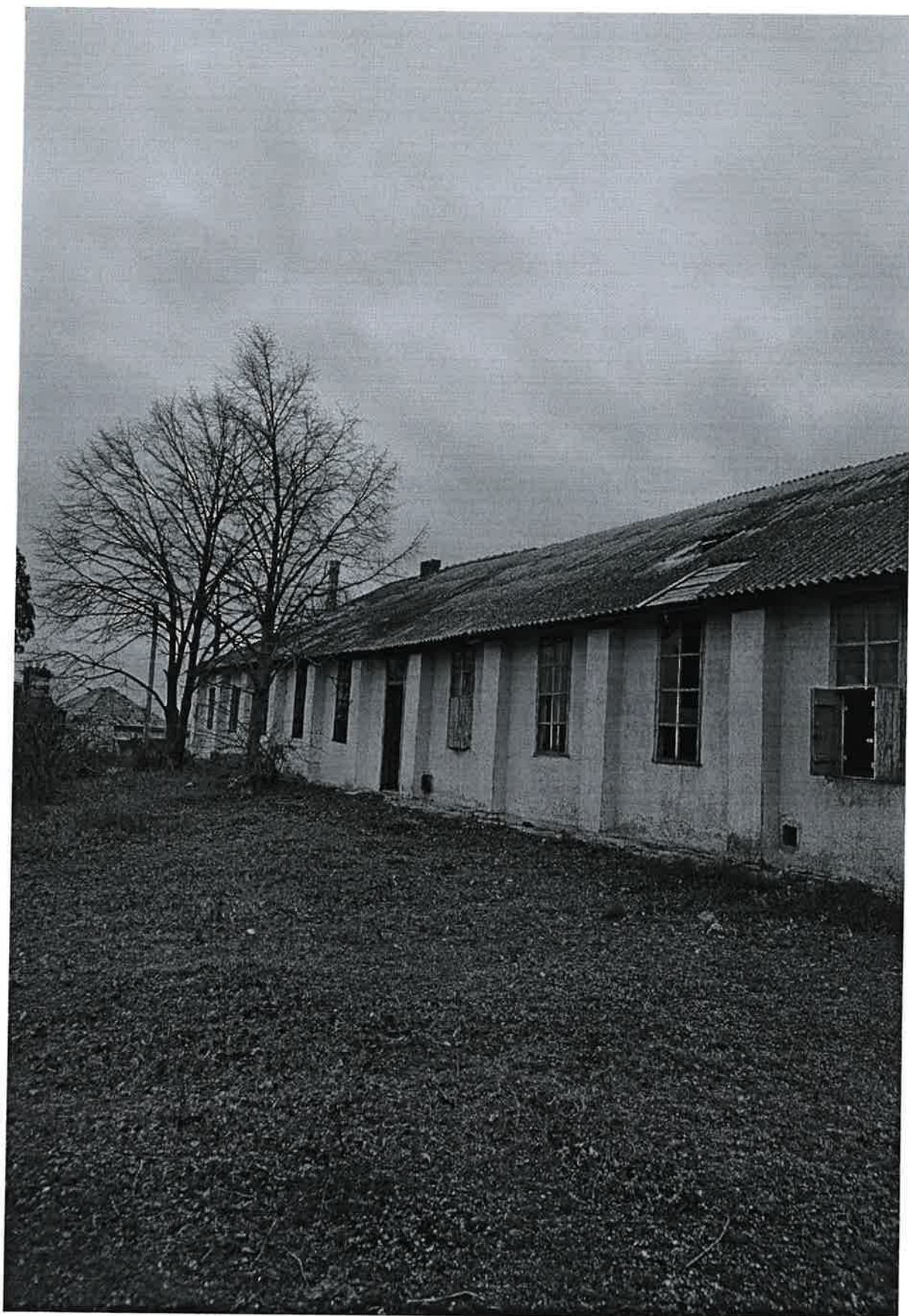
Nr. de înregistrare a avizului

Valabil de la 20.06.2025 până la 20.06.2030



Expert tehnic în construcții, doctor în științe tehnice Iurie DOHMILĂ, tel. mobil 060 44-77-44

Expert tehnic 0005 35
DOHMILĂ IURIE
Domeniile 34.3.1; 34.3.2; 34.3.3
Nr. de înregistrare a avizului _____
Valabil de la 20.06.2025 pînă la 20.06.2030



Expert tehnic în construcții, doctor în științe tehnice Iurie DOHMILĂ, tel. mob. 060-44-77-44

Expert Tehnic 0005 36
DOHMILĂ IURIE

Domeniile 34.3.1; 34.3.2; 34.3.3

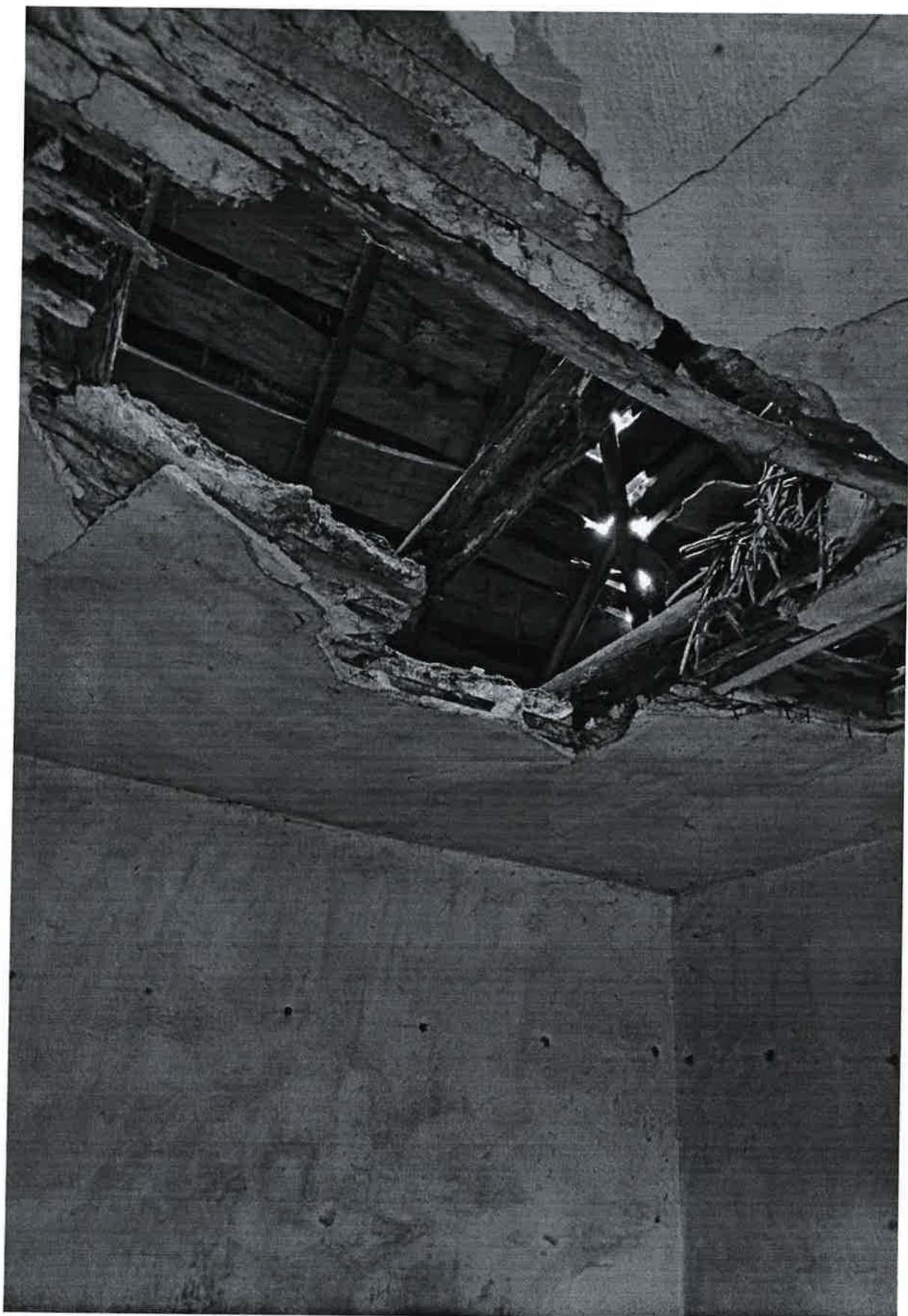
Nr. de înregistrare a avizului

Valabil de la 20.06.2025 pînă la 20.06.2030



Expert tehnic în construcții, doctor în științe tehnice Iurie DOHMILĂ, tel. mob. 060-44-77-44

Expert Tehnic 0008³⁷
DOHMILĂ IURIE
Domeniile 34.3.1; 34.3.2; 34.3.3
Nr. de înregistrare a avizului _____
Valabil de la 20.06.2025 pînă la 20.06.2030



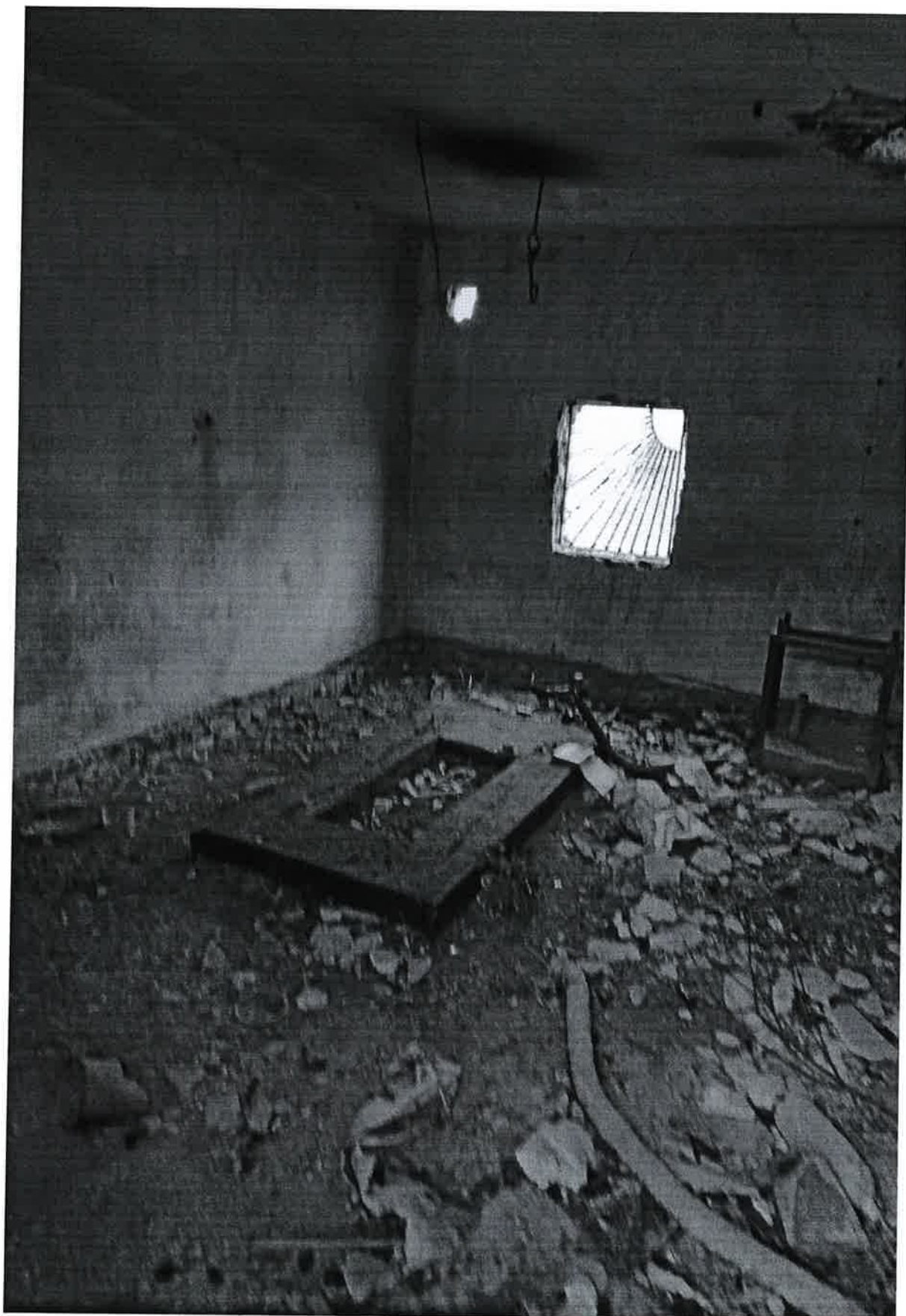
Expert tehnic în construcții, doctor în științe tehnice Iurie DOHMILĂ, tel. mobil 060-44-7744, Expert tehnic 00058

DOHMILĂ IURIE

Domeniile 34.3.1; 34.3.2; 34.3.3

Nr. de înregistrare a avizului

Valabil de la 20.06.2025 pînă la 20.06.2030



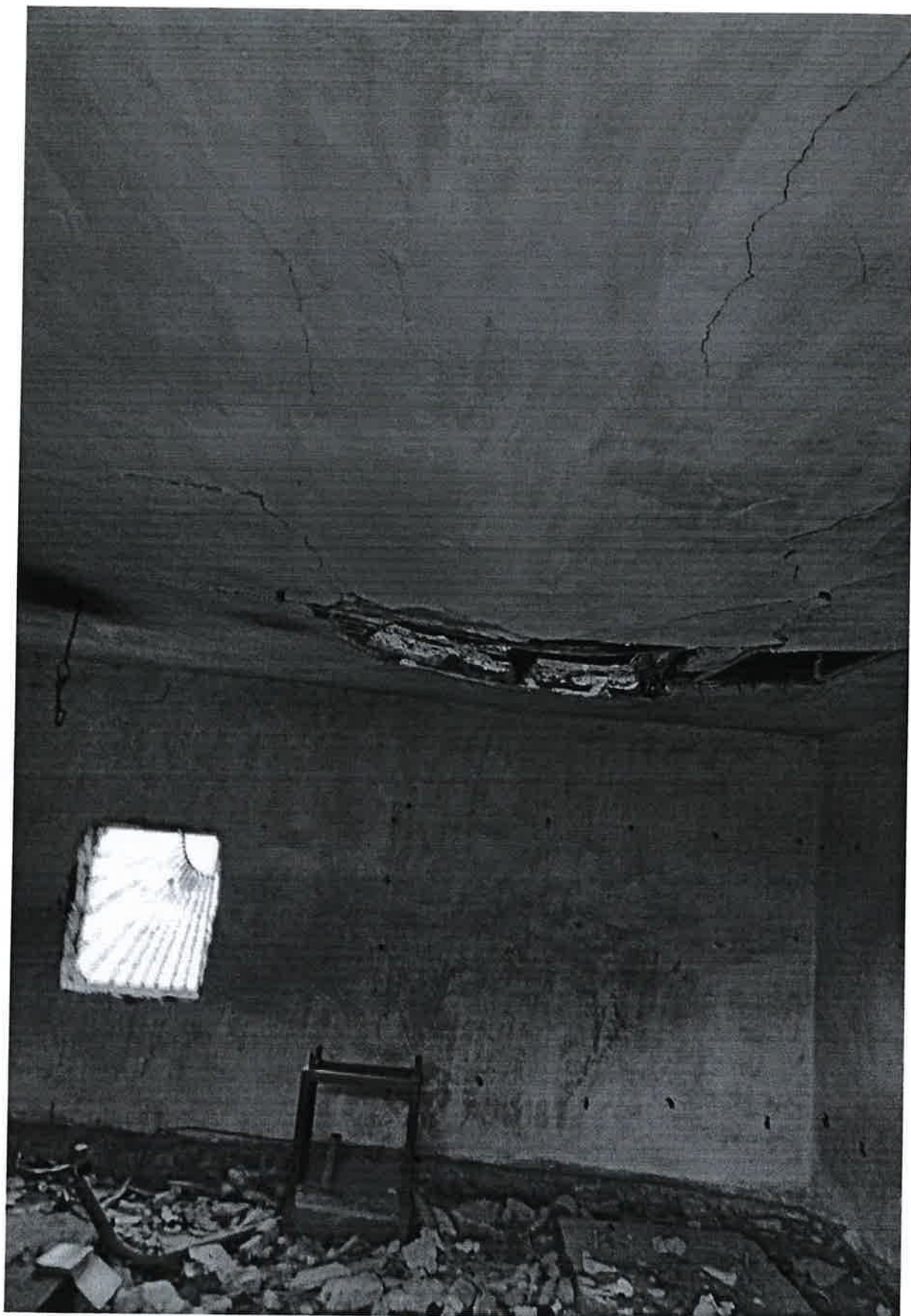
Expert tehnic în construcții, doctor în științe tehnice Iurie DOHMILĂ, tel. mob. 060741-7744

DOHMILĂ IURIE

Domeniile 34.3.1; 34.3.2; 34.3.3

Nr. de inregistrare a avizului

Valabil de la 20.06.2025 pînă la 20.06.2030



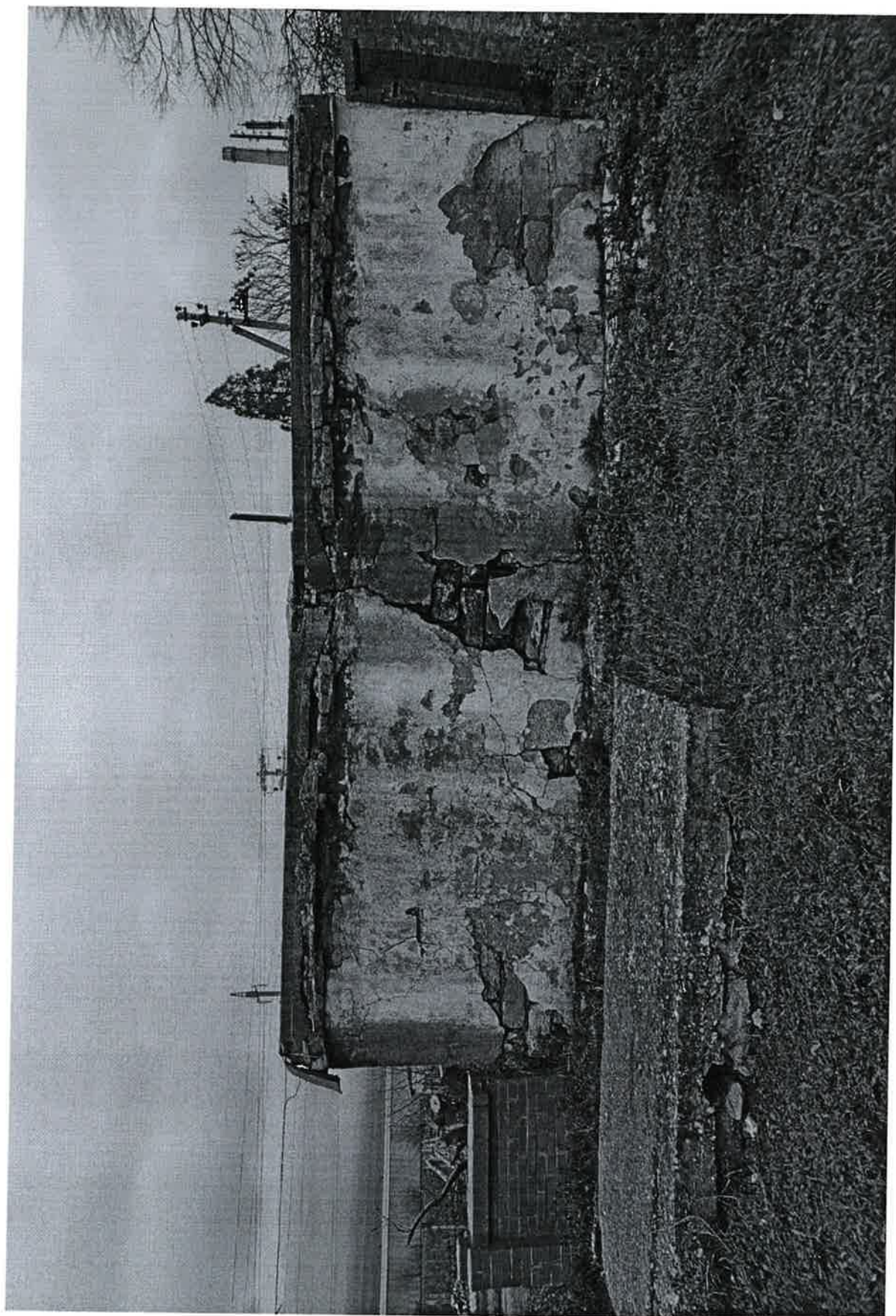
Expert tehnic în construcții, doctor în științe tehnice Iurie DOHMILĂ, tel. mob. 060-44-77-44

DOHMILĂ IURIE

Domeniile 34.3.1; 34.3.2; 34.3.3

Nr. de înregistrare a avizului

Valabil de la 20.06.2025 pînă la 20.06.2030



Expert tehnic în construcții, doctor în științe tehnice Iurie DOHMILĂ, tel. mobil 677-44-0004

DOHMILĂ IURIE

Domeniile 34.3.1; 34.3.2; 34.3.3

Nr. de înregistrare a avizului _____

Valabil de la 20.06.2025 pînă la 20.06.2030



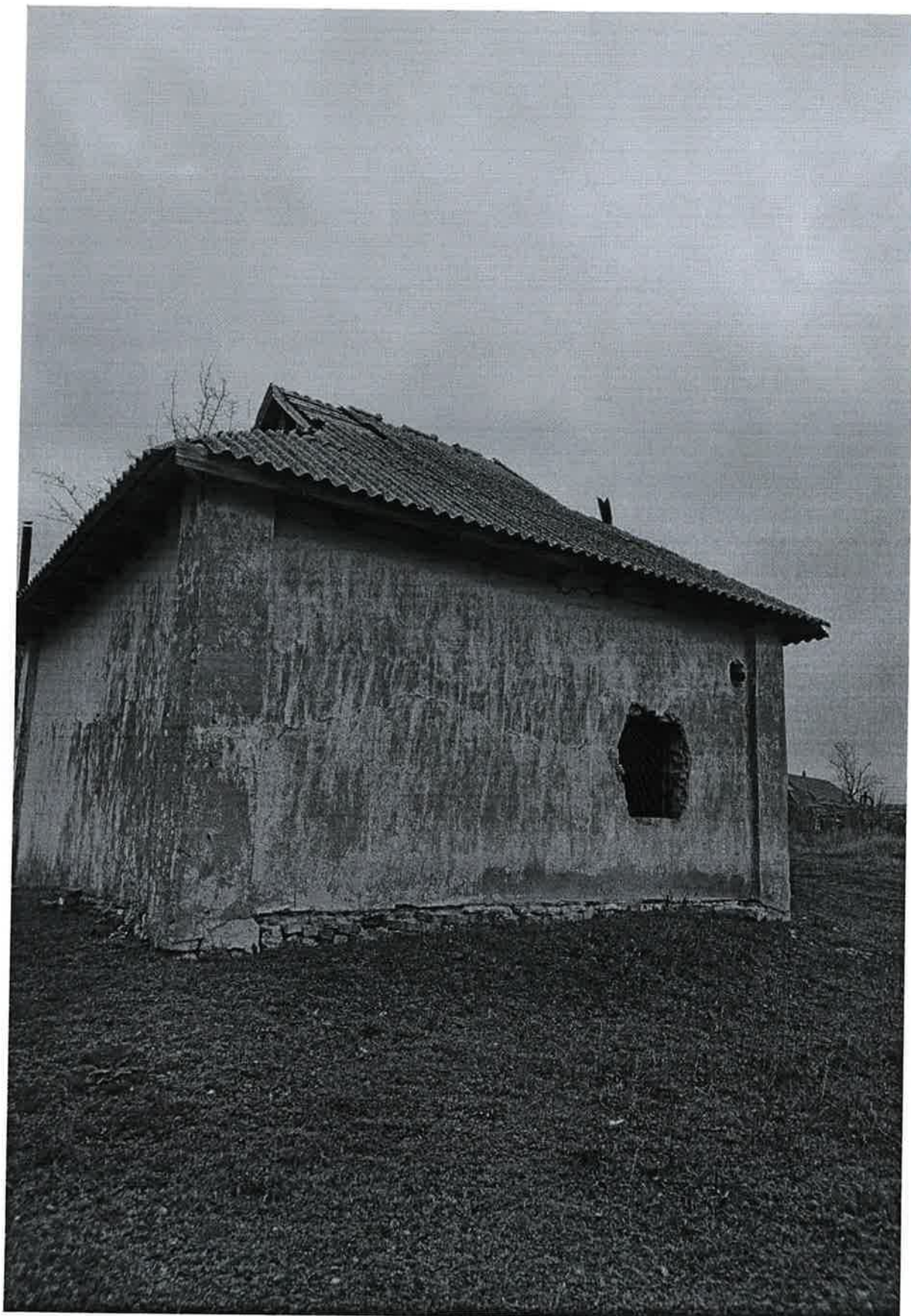
Expert tehnic în construcții, doctor în științe tehnice Iurie DOHMILĂ, tel. 060-44-77-44

Expert tehnic 000542
DOHMILĂ IURIE

Domeniile 34.3.1; 34.3.2; 34.3.3

Nr. de înregistrare a avizului

Valabil de la 20.06.2025 până la 20.06.2030



Expert tehnic în construcții, doctor în științe tehnice Iurie DOHMILĂ, tel. mob. 060-44-77-44 43

DOHMILĂ IURIE

Domeniile 34.3.1; 34.3.2; 34.3.3

Nr. de înregistrare a avizului

Valabil de la 20.06.2025 până la 20.06.2030



Expert tehnic în construcții, doctor în științe tehnice Iurie DOHMILĂ, tel. mob. 060-44-77-44

Expert tehnic 0005
DOHMILĂ IURIE 44

Domeniile 34.3.1; 34.3.2; 34.3.3

Nr. de înregistrare a avizului

Valabil de la 20.06.2025 pînă la 20.06.2030



Expert tehnic în construcții, doctor în științe tehnice Iurie DOHMILĂ, tel. mob. 060-44-77-44

Expert Tehnic 0005 45

DOHMILĂ IURIE

Domeniile 34.3.1; 34.3.2; 34.3.3

Nr. de înregistrare a avizului

Valabil de la 20.06.2025 până la 20.06.2030