

Contract nr. 100724
subantrepriză

10. 07. 2024

mun. Chișinău

Prezentul contract este încheiat între
S.C. „Nouconst” S.R.L., cu sediul MD-2055, str. Iuri Gagarin 26, or. Vatra, mun. Chișinău,
e-mail: office@nouconst.md, tel. 060696677, 022-888-430, cod fiscal 1005600012120, cod TVA
0605333, IBAN: MD68AG000000002251679079, deschis la B.C., MAIB” S.A., suc. Onisifor
Ghibu Chișinău, BIC: AGRNMD2X413, numită în continuare **Antreprenor general**, în persoana
administratorului dl. Marius Sîrbu, dintr-o parte și

F.C.D. „H.IU.S.Cons” S.R.L., cu sediul MD-2075, str. Meșterul Manole 7, mun. Chișinău,
cod fiscal 1023600007694, cod TVA: 0612670, IBAN: MD70ML000000022515342345, deschis
la B.C., Moldindconbank” S.A., suc. "Ștefan cel Mare", BIC: MOLDMD2X334, tel. 069720030,
e-mail: haretiurie@gmail.com, în calitate de **Subantreprenor**, reprezentată de către administrator
dl Iurie Haret, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract privind următoarele:

1. Obiectul contractului

1.1. Subantreprenorul se angajează să execute **lucrările de construcție a sistemului de captare a apelor pluviale și reconstrucția capitală a străzii Sfînta Maria și sectorului de drum din strada Tineretului în com. Stăuceni, mun. Chișinău**, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, stabilit de Beneficiar cu calitatea de „Autoritate contractantă”, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în volumul stabilit de devizele Antreprenorului general, iar acesta se obligă să recepționeze lucrările executate și să achite prețul convenit.

1.2. Executarea lucrărilor suplimentare, necesitatea cărora rezultă din modificările documentației de execuție (schimbarea cantității volumului sau componenței lucrărilor) și/sau din solicitările în prealabil, urmând a fi executate de către Subantreprenor și achitate de către Antreprenor general. Modificarea prețului contractului v-a fi documentată printr-un acord adițional al contractului, semnat de ambele Părți.

2. Costul lucrărilor, modalitățile de plată și perioada de execuție

2.1. Costul lucrărilor prezentului contract în baza devizului local constituie **9 539 752,05 (nouă milioane cinci sute treizeci și nouă mii șapte sute cincizeci și doi lei 05 bani) lei, inclusiv TVA.**

2.2. Achitarea se efectuează după semnarea de către „Autoritatea contractantă” și „Antreprenor general” a procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate, cu respectarea unui termen de 3 zile din data transferării din partea „Autorității contractante” la contul de decontare a „Antreprenorului general” a mijloacelor bănești pentru lucrările de interes public executate.

2.3. Termenul de execuție a lucrărilor este 30 septembrie 2024.

2.4. Termenul de executare a lucrărilor contractate negociate de către părți, încep a curge de la data intrării în vigoare a contractului, transmitem de către Antreprenor general documentației tehnice necesară executării lucrărilor, autorizației de construcție (după caz), precum și indicării exacte a amplasamentului și fronturilor de lucru pentru execuția lucrărilor contractate.

2.5. Termenul de executare a lucrărilor se calculează în zile lucrătoare.

2.6. În caz de apariție a circumstanțelor ce vor avea ca efect încetinirea sau stoparea lucrărilor (condiții climaterice nefavorabile, dificultăți tehnico-organizatorice neimputabile Subantreprenorului), termenul de executare a lucrărilor se va prelungi în mod automat cu o perioadă cât au durat circumstanțele menționate. În acest caz Subantreprenorul este obligat să informeze în scris Antreprenorul general privind circumstanțele care au determinat încetinirea sau stoparea lucrărilor.

2.7. În alte cazuri termenul de executare a lucrărilor poate fi modificat cu acordul comun al Părților.



4.1.9. Antreprenorul general reține 1,5 % din volumul de lucru executat cu titlu de cheltuieli de antreprenoriat de la Subantreprenor.

4.2. Garanțiile Antreprenorului general:

4.2.1. Antreprenorul general garantează achitarea condiționată a retribuiției convenite contractual.

4.2.2. În caz de neachitare sau întârziere a plăților de către Antreprenor general după expirarea celor 10 zile, Subantreprenorul va calcula penalitatea, în mărime de 0,1 % din valoarea lucrărilor executate pentru fiecare zi întârziată.

5. Recepția lucrărilor

5.1. După finisarea executării lucrărilor, Supantreprenorul va notifica în scris Antreprenorul general despre acest fapt.

5.2. Recepția lucrărilor se va efectua prin semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

5.3. Termenul de garanție a lucrărilor executate este de 5 (cinci) ani. În acest interval de timp, Subantreprenorul va remedia, după caz, toate defectele de calitate apărute, cu excepția celor datorate culpei Antreprenorului general, a prepușilor săi, terțelor persoane sau unei calamități naturale.

5.4. Reclamațiile Antreprenorului general referitoare la viciile ascunse sau la abaterile constatate la recepționarea lucrării urmează a fi stipulate în procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în care se stabilește de comun acord modul, condițiile și termenele de înlăturare a viciilor și a abaterilor constatate.

6. Răspunderea părților

6.1. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, Părțile răspund în conform prevederilor prezentului contract și a legislației în vigoare.

6.2. Subantreprenorul rămâne responsabil în fața Antreprenorului general pentru termenele și calitatea executării lucrărilor, chiar dacă atrage la realizarea lor terțe persoane (subantreprenori).

6.3. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celelalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,1% din valoare lucrărilor executate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

6.4. Sancțiunile suportate de către Părți, conform prezentului contract, nu le exonerează de îndeplinirea obligațiilor asumate.

7. Justificarea datorită unui impedime

7.1. Justificarea datorită unui impedime, așa cum este definită de către dispozițiile legale, poate fi invocată de către una dintre părțile contractuale în situația neindeplinirii neculpabile a obligațiilor contractuale.

7.2. Partea care va invoca justificarea datorită unui impedime va prezenta o dovadă în acest sens, emisă de către autoritatea competentă.

8. Clauze finale

8.1. Sub rezerva prevederilor contrare exprese din legislație, toate notificările sau alte comunicări cerute sau permise prin prezentul Contract sau prin lege spre a fi transmise sau înmânate oricărei Părți de către cealaltă Parte vor fi transmise în formă scrisă și vor fi considerate transmise sau efectuate în mod corespunzător în momentul înmânării acestora personal Părții respective, inclusiv unui angajat cu funcție de răspundere al Părții respective, sau prin scrisoare recomandată sau fax către Partea careia urmează să i se transmită să i se efectueze notificarea, la adresa acestei Părți indicată mai jos sau la o altă adresă comunicată de această Parte printr-o notificare transmisă Părții care transmite sau prezintă o notificare.

8.2. Prezentul contract produce efecte juridice din momentul semnării lui de către ambele Părți. În partea nereglementată de contract vor fi aplicate prevederile Codului civil al Republicii Moldova care reglementează relațiile de antrepriză, precum și alte acte normative în vigoare.



Subantreprenor E.C.D "HiusCons" SRL
 (denumirea)

Antreprenor S.C. "Nouconst" SRL
 (denumirea)

Obiect Construcția sistemului de captare a apelor pluviale și
 reconstrucția capitală a străzii Sfânta Maria și sectorului de
 drum din strada Tineretului în com. Stăuceni, mun.Chișinău

Valoarea lucrarilor executate 555 897,84 lei

Proces - verbal
 de receptie a lucrarilor executate
 pe august an 2024

N16

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)	
1	2	3	4	5	6	7	
		I. Lucrari pregatitoare					
		I.1. Demolarea imbracamintei rutiere existente					
1	DI155D	Taierea cu freza a stratului de beton asfaltic uzat, avind latimea tamburului 2000 mm, adincimea stratului de: 5 cm (Taierea cu freza a stratului de beton asfaltic uzat, avind latimea tamburului 2000 mm, adincimea stratului de: 4 cm), K=0,944 Коэффициент к трудозатратам=0,9440 Коэффициент к материалам=0,9440 Коэффициент к машинам=0,9440	m2	1 382,000	9,28 0,82	12 821,545 1 133,517	
2	DI155D	Taierea cu freza a stratului de beton asfaltic uzat, avind latimea tamburului 2000 mm, adincimea stratului de: 5 cm (Taierea cu freza a stratului de beton asfaltic uzat, avind latimea tamburului 2000 mm, adincimea stratului de: 7 cm), K=1.113 Коэффициент к трудозатратам=1,1130 Коэффициент к материалам=1,1130 Коэффициент к машинам=1,1130	m2	2 063,000	10,94 0,97	22 566,006 1 994,997	
3	DI155E	Taierea cu freza a stratului de beton asfaltic uzat, avind latimea tamburului 2000 mm, adincimea stratului de: 10 cm (Taierea cu freza a stratului de beton asfaltic uzat, avind latimea tamburului 2000 mm, adincimea stratului de: 11 cm), K=1.051 Коэффициент к трудозатратам=1,0510 Коэффициент к материалам=1,0510	m2	1 252,000	13,25 1,19	16 593,368 1 484,565	

1	2	3	4	5	6	7
4	DI155E	Коэффициент к машинам=1,0510 Taierea cu freza a stratului de beton asfaltic uzat, avind latimea tamburului 2000 mm, adincimea stratului de: 10 cm (Taierea cu freza a stratului de beton asfaltic uzat, avind latimea tamburului 2000 mm, adincimea stratului de: 11 cm), K=1,404 Коэффициент к трудозатратам=1,4040 Коэффициент к материалам=1,4040 Коэффициент к машинам=1,4040	m2	1 198,000	17,70 1,58	21 210,525 1 897,650
5	TsI51A 10	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 10 t la distanta de 10 km	t	784,080	19,99 0,00	15 669,839 0,000
6	DI118	Decaparea mecanizata a imbracamintei din pietris de calcar, nisip	m3	757,600	24,92 9,27	18 879,654 7 024,558
7	DI118	Decaparea mecanizata a imbracamintei din pietris de calcar, amestecat moluza, deseuri de la constructii	m3	1 089,000	24,92 9,27	27 138,257 10 097,339
8	TsC03F 1	Incarcarea material demolat cu exc. 0,40 mc, K=0.8 Коэффициент к трудозатратам=0,8000 Коэффициент к материалам=0,8000 Коэффициент к машинам=0,8000	100 m3	20,730	900,00 0,00	18 657,000 0,000
9	TsI51A 3	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 10 t la distanta de: 3 km	t	3 497,900	10,75 0,00	37 584,936 0,000
10	TsC51B	Lucrari la descarcarea pamintului in depozit, teren categoria II	100 m3	20,730	153,51 23,34	3 182,270 483,888
		<i>Total</i>	lei			194 303,400
		Total capitol: Inclusiv salariu				194 303,400 24 116,514
		<i>Total</i>	lei			194 303,400
		Total capitol: Inclusiv salariu				194 303,400 24 116,514
		2. Lucrari de terasamente				
11	TsC03F 1	Excavarea pamintului in deleu, exc. 0,40 mc, in depozit, gr.II V=1,73 t/mc	100 m3	3,000	1 125,00 0,00	3 375,000 0,000
12	TsI51A 3	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 10 t la distanta de: 3 km	t	519,000	10,74 0,00	5 576,655 0,000
13	TsC51B	Lucrari la descarcarea pamintului in depozit, teren categoria I	100 m3	3,000	153,51 23,34	460,531 70,027
14	DI96	Compactarea rambleurului pamint de cat.II (fundatia casetei), cu compactor pe pneuri de 25 t, 8 parcursuri pe o urma (numai	100 m3	6,160	506,60 0,00	3 120,656 0,000

**Constructia sistemului de captare a apelor
pluviale si reconstructia capitala a strazii
Sfinta Maria si sectorului de drum din strada
Tineretului on com. Stauceni, mun.Chisinau**

Formular Nr.3

(denumirea obiectivului)

WinCmeta

Borderou de resurse

Valoarea de deviz 555 897,84 lei

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
		Total borderou de resurse № :				

Manopera :

1.	7129020012800	Pavator	h-om	291,680	64,84	18 912,531
2.	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	53,543	64,84	3 471,715
3.	9310060019930	Muncitor	h-om	364,476	64,84	23 632,626
		Total manopera				46 016,89

Materiale:

1.	1411122201646	Piatra sparta GA85 LA30 8-31.5 mm	m3	41,006	320,00	13 121,920
2.	1411122201672	Piatra sparta GA85 LA30 fr. 31.5-63 mm	m3	246,238	320,00	78 796,160
3.	1411122201732	Piatra sparta	m3	0,095	320,00	30,374
4.	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	2,400	380,00	912,000
5.	1421102200525	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm	m3	114,400	380,00	43 472,000
6.	2651122100024	Ciment portland P 40 saci S388	kg	876,000	2,00	1 752,000
7.	2663102100001	Beton clasa...(pt.informatie)	m3	13,500	1 300,00	17 550,000
8.	2666122800285	Bordura beton 100.30.15	m	301,500	100,00	30 150,000
9.	4100116202806	Apa industriala in cisterne pt. lucrari drumuri-terasam.	m3	240,377	13,29	3 194,613
10.	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	1,800	13,29	23,922
		Total materiale de construcții				189 003,00

Utilaje de construcții:

1.	2940420007201	Freza cu latimea tamburului 2000 mm	h-ut	52,846	866,67	45 799,646
2.	2952220003546	Autogreder pina la 175 cp	h-ut	57,610	350,00	20 163,409
3.	2952240004010	Compactor static autopropulsat cu rulouri valturi R 8-14 de 14tf	h-ut	68,028	200,00	13 605,600
4.	2952240004125	Compactor 25 t	h-ut	7,343	425,00	3 120,656
5.	2952260003501	Excavator pe senile cu o cupa cu motor termic, 0,40-0,70 mc	h-ut	44,064	500,00	22 032,000
6.	2952260003544	Scarificator mecanic remorcat	h-ut	25,483	312,22	7 956,327
7.	2952260003554	Buldozer 79kw (108CP)	h-ut	9,492	322,22	3 058,512
8.	2952500005607	Tractor pe senile 80 cp	h-ut	25,483	215,55	5 492,878
9.	3410540000001	Autocamion, 5 t	h-ut	52,846	206,67	10 921,588
10.	3410540000007	Autobasculanta-10t	h-ut	168,090	350,00	58 831,429
11.	3410540005603	Autocisterna 5-8 t cu dispozitive de stropire	h-ut	58,268	141,70	8 256,511
		Total utilaje de construcții				199 238,58

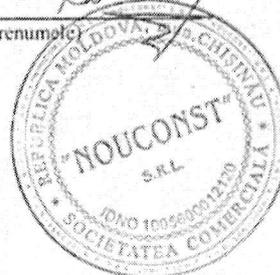
Total	lei	434 258,47
Asigurarea sociala	24 %	11 044,05
Total		445 302,52
Cheltuieli de regie	3 %	13 359,07
Total		458 661,59
Beneficiu de deviz	1 %	4 586,61
Total		463 248,20
TVA	20 %	92 649,64
Total deviz:		555 897,84

Intocmit

(funcția, funcționara, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)



Obiect Constructia sistemului de captare a
apelor pluviale si reconstrucia capitala a strazii
Sfinta Maria si sectorului de drum din strada
Tineretului on com. Stauceni, mun.Chisinau

Investitor

Catalog de prețuri unitare pentru obiectul

№ ct.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări, cheltuieli și resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate de măsură	Valoare, lei	
					Pe unitate de măsură	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		I. Lucrari pregatitoare				
		I.1. Demolarea imbracamintei rutiere existente				
1	DI155D	Taierea cu freza a stratului de beton asfaltic uzat, avind latimea tamburului 2000 mm, adincimea stratului de: 5 cm (Taierea cu freza a stratului de beton asfaltic uzat, avind latimea tamburului 2000 mm, adincimea stratului de: 4 cm), K=0,944 Коэффициент к трудозатратам=0,9440 Коэффициент к материалам=0,9440 Коэффициент к машинам=0,9440	m2			9,28 0,82
	9310060019930	Muncitor	h-om	0,0134	64,84	0,82
	4100116202806	Apa industrială în sisteme pt. lucrări drumuri-terasam.	m3	0,0250	13,29	0,31
	2940420007201	Freza cu latimea tamburului 2000 mm	h-ut	0,0071	866,67	5,81
	3410540005603	Autocisterna 5-8 t cu dispozitive de stopire	h-ut	0,0071	141,70	0,95
	3410540000001	Autocamion, 5 t	h-ut	0,0071	206,67	1,39
		<i>Total</i>	lei			12 821,545
2	DI155D	Taierea cu freza a stratului de beton asfaltic uzat, avind latimea tamburului 2000 mm, adincimea stratului de: 5 cm (Taierea cu freza a stratului de beton asfaltic uzat, avind latimea tamburului 2000 mm, adincimea stratului de: 7 cm), K=1.113 Коэффициент к трудозатратам=1,1130 Коэффициент к материалам=1,1130 Коэффициент к машинам=1,1130	m2			10,94 0,97
	9310060019930	Muncitor	h-om	0,0134	64,84	0,97
	4100116202806	Apa industrială în sisteme pt. lucrări drumuri-terasam.	m3	0,0250	13,29	0,37
	2940420007201	Freza cu latimea tamburului 2000 mm	h-ut	0,0071	866,67	6,85
	3410540005603	Autocisterna 5-8 t cu dispozitive de stopire	h-ut	0,0071	141,70	1,12
	3410540000001	Autocamion, 5 t	h-ut	0,0071	206,67	1,63
		<i>Total</i>	lei			22 566,006
3	DI155E	Taierea cu freza a stratului de beton asfaltic uzat, avind latimea tamburului 2000 mm, adincimea stratului de: 10 cm (Taierea cu freza a stratului de beton asfaltic uzat, avind latimea tamburului 2000 mm, adincimea stratului de: 11 cm), K=1.051 Коэффициент к трудозатратам=1,0510 Коэффициент к материалам=1,0510 Коэффициент к машинам=1,0510	m2			13,25 1,19
	9310060019930	Muncitor	h-om	0,0174	64,84	1,19
	4100116202806	Apa industrială în sisteme pt. lucrări drumuri-terasam.	m3	0,0320	13,29	0,45
	2940420007201	Freza cu latimea tamburului 2000 mm	h-ut	0,0091	866,67	8,29
	3410540005603	Autocisterna 5-8 t cu dispozitive de stopire	h-ut	0,0091	141,70	1,36
	3410540000001	Autocamion, 5 t	h-ut	0,0091	206,67	1,98
		<i>Total</i>	lei			16 593,368
4	DI155E	Taierea cu freza a stratului de beton asfaltic uzat, avind latimea tamburului 2000 mm, adincimea stratului de: 10 cm (Taierea cu freza a stratului de beton asfaltic uzat, avind latimea tamburului 2000 mm, adincimea stratului de: 11 cm), K=1.404 Коэффициент к трудозатратам=1,4040	m2			17,70 1,58

1	2	3	4	5	6	7
		Коэффициент к материалам=1,4040 Коэффициент к машинам=1,4040				
	9310060019930	Muncitor	h-om	0,0174	64,84	1,58
	4100116202806	Apa industriala in sisteme pt. lucrari drumuri-terasam.	m3	0,0320	13,29	0,60
	2940420007201	Freza cu latimea tamburului 2000 mm	h-ut	0,0091	866,67	11,07
	3410540005603	Autocisterna 5-8 t cu dispozitive de stopire	h-ut	0,0091	141,70	1,81
	3410540000001	Autocamion, 5 t	h-ut	0,0091	206,67	2,64
		Total	lei			21 210,525
5	TsI51A10	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 10 t la distanta de 10 km	t			19,99
	3410540000007	Autobasculanta-10t	h-ut	0,0571	350,00	19,98
		Total	lei			15 669,839
6	DII18	Decaparea mecanizata a imbracamintei din pietris de calcar, nisip	m3			24,92
	9310060019930	Muncitor	h-om	0,1430	64,84	9,27
	2952220003546	Autogreder pina la 175 cp	h-ut	0,0239	350,00	8,36
	2952260003544	Scarificator mecanic remorcat	h-ut	0,0138	312,22	4,31
	2952500005607	Tractor pe senile 80 cp	h-ut	0,0138	215,55	2,97
		Total	lei			18 879,654
7	DII18	Decaparea mecanizata a imbracamintei din pietris de calcar, amestecat moluza, deseuri de la constructii	m3			24,92
	9310060019930	Muncitor	h-om	0,1430	64,84	9,27
	2952220003546	Autogreder pina la 175 cp	h-ut	0,0239	350,00	8,36
	2952260003544	Scarificator mecanic remorcat	h-ut	0,0138	312,22	4,31
	2952500005607	Tractor pe senile 80 cp	h-ut	0,0138	215,55	2,97
		Total	lei			27 138,257
8	TsC03F1	Incercarea material demolat cu exc. 0,40 mc, K=0.8 Коэффициент к трудозатратам=0,8000 Коэффициент к материалам=0,8000 Коэффициент к машинам=0,8000	100 m3			900,00
	2952260003501	Excavator pe senile cu o cupa cu motor termic, 0,40-0,70 mc	h-ut	2,2500	500,00	900,00
		Total	lei			18 657,000
9	TsI51A3	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 10 t la distanta de: 3 km	t			10,75
	3410540000007	Autobasculanta-10t	h-ut	0,0307	350,00	10,74
		Total	lei			37 584,936
10	TsC51B	Lucrari la descarcarea pamintului in depozit, teren categoria II	100 m3			153,51
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	0,3600	64,84	23,34
	1411122201752	Piatra sparta	m3	0,0040	320,00	1,28
	2952260003554	Buldozer 79kw (108CP)	h-ut	0,4000	322,22	128,89
		Total	lei			3 182,270
		2. Lucrari de terasamente				
11	TsC03F1	Excavarea pamintului in delevu, exc. 0,40 mc, in depozit, gr.II V=1,73 t/mc	100 m3			1 125,00
	2952260003501	Excavator pe senile cu o cupa cu motor termic, 0,40-0,70 mc	h-ut	2,2500	500,00	1 125,00
		Total	lei			3 375,000
12	TsI51A3	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 10 t la distanta de: 3 km	t			10,74
	3410540000007	Autobasculanta-10t	h-ut	0,0307	350,00	10,74
		Total	lei			5 576,655
13	TsC51B	Lucrari la descarcarea pamintului in depozit, teren categoria II	100 m3			153,51
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	0,3600	64,84	23,34
	1411122201752	Piatra sparta	m3	0,0040	320,00	1,28

