



S.R.L. MAGDA
Mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrân 3,
of.70
BC "MOLDINDCONBANK" S.A.Filiala
Telecentru
Cod MOLDMD2X306, c/d 22251106208
MD91ML000000002251106208
c.f.1002600011546, TVA 0400143
Tel./fax 022 286987/ 022 281600
e-mail: magda_srl@yahoo.com
Director: Munteanu Mihail

MEMORIU TEHNIC

Privind succesiunea operațiunilor, tehnologiile și metodele propuse pentru executarea lucrărilor

1. Date generale despre ofertant

Denumire: SRL „Magda”

Cod fiscal: 1002600011546

Sediu: mun. Chisinau, bd.M.cel Batrin 3,ap.70

Telefon: 0 681 11114

E-mail: magda_srl@yahoo.com

2. Descrierea lucrărilor și ordinea de execuție

Lucrările vor fi executate conform devizului de ofertă, cu respectarea normativelor tehnice în vigoare, a cerințelor de calitate și a tehnologiilor moderne de execuție.

3. Lucrări de construcții și arhitectură

3.1 Înlocuirea tâmplăriei

Se prevede demontarea tâmplăriei existente și instalarea unor elemente noi cu performanțe îmbunătățite.

Principalele lucrări:

- demontarea ușilor și ferestrelor existente;
- montarea ferestrelor din **PVC cu geam termoizolant**, profil cu minimum 5 camere;
- instalarea ușilor din **profil de aluminiu** pentru acces și compartimentări.

Ferestrele vor avea:

- culoare exterior **Antracit RAL 7024**;
 - interior alb;
 - geam termoizolant dublu cu grosimea de 32 mm.
-

3.2 Finisaje interioare

Lucrările de reparație interioară includ refacerea completă a finisajelor pereților, tavanelor și pardoselilor.

Principalele lucrări:

- amorsarea suprafețelor interioare;
- tencuieli pe bază de ipsos;
- aplicarea stratului de glet;
- vopsitorii cu vopsea lavabilă;
- refacerea pardoselilor.

Pentru pardoseli se execută:

- desfacerea pardoselilor existente din PVC și lemn;
- termoizolarea cu cimentoplast
- realizarea stratului suport din mortar de ciment;
- montarea pardoselilor din **plăci ceramice de gresie porțelanată**;
- montarea plintelor ceramice.

3.3 Amenajarea grupurilor sanitare

În cadrul proiectului sunt prevăzute lucrări de modernizare a grupurilor sanitare, care includ:

- tavane suspendate tip **Armstrong**;
- instalarea obiectelor sanitare:
 - lavoare cu pedestal;
 - cabine de duș;
 - baterii sanitare;
 - vase WC;
 - pisoare;
 - oglinzi sanitare.

Aceste lucrări urmăresc asigurarea condițiilor sanitare moderne și accesibilitate pentru utilizatori.

4. Instalații ingineresti

4.1 Sistemul de ventilare



S.R.L. MAGDA
Mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrân 3,
of.70
BC "MOLDINDCONBANK" S.A.Filiala
Telecentru
Cod MOLDMD2X306, c/d 22251106208
MD91ML000000002251106208
c.f.1002600011546, TVA 0400143
Tel./fax 022 286987/ 022 281600
e-mail: magda_srl@yahoo.com
Director: Munteanu Mihail

Se execută montarea sistemului de ventilare pentru asigurarea calității aerului interior.

Lucrările includ:

- montarea tubulaturii de ventilare din tablă zincată;
- montarea pieselor speciale (coturi, reducții);
- instalarea grilelor de ventilare;
- montarea ventilatoarelor de canal;
- instalarea atenuatoarelor de zgomot.

Sistemul va asigura evacuarea aerului viciat și introducerea aerului proaspăt în spațiile utilizate.

4.2 Sistemul de alimentare cu apă caldă

Pentru producerea apei calde menajere se prevăd:

- montarea pompelor de circulație;
- instalarea boilerelor cu serpentină de **500 litri**;
- montarea supapelor de siguranță și echipamentelor auxiliare.

Acest sistem permite prepararea eficientă a apei calde și reducerea consumului energetic.

4.3 Sistemul de încălzire

Se prevede modernizarea sistemului de încălzire prin:

- demontarea radiatoarelor existente;
- instalarea radiatoarelor din bimetel;
- montarea robinetelor termostactice;
- instalarea conductelor din oțel pentru distribuția agentului termic;
- izolarea conductelor pentru reducerea pierderilor de căldură.

Sistemul va asigura o distribuție uniformă a căldurii în toate spațiile clădirii.

4.3 Lucrări exterioare



S.R.L. MAGDA
Mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrân 3,
of.70
BC "MOLDINDCONBANK" S.A.Filiala
Telecentru
Cod MOLDMD2X306, c/d 22251106208
MD91ML000000002251106208
c.f.1002600011546, TVA 0400143
Tel./fax 022 286987/ 022 281600
e-mail:magda_srl@yahoo.com
Director: Munteanu Mihail

Lucrările exterioare prevăd termoizolarea clădirii, amenajarea teritoriului

Principalele lucrări:

- Izolarea termica a pereților cu Wată minerală;
- Reparația soclului;
- Amenajarea teritoriului;

5. Instalații electrice

Lucrările electrice prevăd modernizarea completă a instalației de alimentare și distribuție a energiei electrice.

Principalele lucrări:

5.1 Echipamente de distribuție

- montarea tablourilor electrice;
- instalarea întrerupătoarelor automate;
- montarea contactorilor și declanșatoarelor;
- instalarea punctelor de distribuție.

5.2 Instalația de iluminat

Se vor monta:

- corpuri de iluminat LED pentru interior;
- corpuri de iluminat pentru tavane suspendate;
- indicatoare luminoase.

Acestea asigură un consum redus de energie și o iluminare eficientă.

5.3 Prize și întrerupătoare

Se vor instala:

- prize cu contact de protecție;
- blocuri de prize duble și triple;
- întrerupătoare simple și duble;
- prize etanșe pentru spații tehnice.

5.4 Rețele de cabluri

Instalația electrică include:

- cabluri de tip **N2XH și VVGngFRLSLTx**;
- conductori din cupru PV1;
- conductori de împământare.

De asemenea, se realizează sistemul de **legare la pământ** pentru protecția instalației și a utilizatorilor.

6. Concluzii

Lucrările prevăzute în documentația de deviz au ca obiectiv **reabilitarea completă și modernizarea clădirii cazărmi nr. 28**, prin:

- refacerea elementelor constructive și a finisajelor interioare;
- modernizarea instalațiilor electrice;
- instalarea sistemelor eficiente de ventilare și încălzire;
- reamenajarea grupurilor sanitare;
- îmbunătățirea condițiilor de confort și exploatare.

Implementarea acestor lucrări va conduce la **creșterea duratei de exploatare a clădirii, reducerea consumului energetic și îmbunătățirea condițiilor de utilizare pentru personalul militar**.

Tehnologia și metodologia de execuție

Toate lucrările vor fi realizate:

- Conform proiectului tehnic și normativelor în vigoare;
- Cu personal calificat și autorizat;
- Utilizând utilaje și echipamente performante;
- Cu respectarea normelor de securitate și sănătate în muncă;
- Cu efectuarea verificărilor și probelor tehnice obligatorii înainte de recepție.

Cu respect
Director "MAGDA" S.R.L.
Munteanu Mihail
