

DECLARAȚIE privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului: ***Lucrări de reparație a acoperișului (cu păstrarea formei și dimensiunilor existente) și reabilitarea pireului din beton, a sediului Procuraturii Drochia Oficiul Dondușeni.***
2. Numărul și data contractului: ***75/25 din 19 august 2025***
3. Denumirea/numele beneficiarului: ***PROCURATURA GENERALA A REPUBLICII MOLDOVA***
4. Adresa beneficiarului: ***mun. Chișinău, bd. Stefan cel Mare și Sfânt, 735.***
Țara: ***REPUBLICA MOLDOVA***
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: ***antreprenor general (lider de asociație)***
7. Valoarea contractului

	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent dolari SUA
--	---	--
- a) inițială (la data semnării contractului) : ***1 237 755.03 lei MD*** _____
- b) finală (la data finalizării contractului): ***1 237 755.03 lei MD*** _____
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: ***nu au fost***
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - a) Contractată ***60 zile calendaristice***
 - b) efectiv realizată ***90 zile calendaristice***
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor:
Proces Verbal de recepție nr.1 din 17.10.2025
Proces Verbal de recepție nr.2 din 12.12.2025
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: ***nu au fost.***
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte: ***Proces Verbal de recepție a lucrarilor nr.1 , nr.2.***

Data completării: ***04.02.2026***

Semnat: ***MoldSign***

Nume: ***Marandici Ghenadie***

Funcția în cadrul întreprinderii: ***administrator***

Denumirea întreprinderii: ***VIKMAR INVEST SRL***

Digitally signed by Marandici Ghenadie

Date: 2026.02.04 12:05:35 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Antreprenor VIKMAR INVEST SRL
(denumirea)

Investitor Procuratura Generala a Republicii Moldova
(denumirea)

Obiect **Lucrari de reparatie a acoperisului (cu pastrarea
formeii si dimensiunilor existente) si reabilitarea
pireului din beton, a sediului Procuraturii Drochia
Oficiul Donduseni**

Valoarea lucrarilor executate **661 604,90 lei**

Proces - verbal N-1

de receptie a lucrarilor executate
pe octombrie an 2025

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Demontari				
1	RpC142B	Demontarea elementelor de acoperis - invelitori asbociment.	m2	627,52	54,94 51,84	34 476,29 32 531,04
2	RpCH32 B	Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - sarpanta acoperisului cu desfacerea tuturor elementelor componente, inclusiv sortarea materialelor rezultate	m2	627,52	34,24 28,08	21 487,12 17 621,28
3	RpCH32 C	Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - astereala invelitorilor cu sau fara recuperarea materialelor	m2	627,52	15,60 12,96	9 790,16 8 133,12
4	RpCG29 C	Demolarea peretilor de zidarie din caramida plina, BCA, blocuri ceramice sau din beton usor, caramizi GVP, exclusiv schela si curatirea caramizilor	m3	6,24	291,48 284,42	1 818,81 1 774,80
5	RpCB18F	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton simplu	m3	12,32	273,92 246,21	3 374,67 3 033,36

1	2	3	4	5	6	7
6	TrB01A2-2	Transportul materialelor din grupa 4 (incarcare, asezare, descarcare, asezare), cu roabe pe pneuri, pe distanta de 20 m	t	44,00	74,16 74,16	3 263,04 3 263,04
7	TrI1AA02C3	Incarcarea materialelor din grupa A - grele, in bulgari prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 3	t	44,00	32,40 32,40	1 425,60 1 425,60
8	TsI50A10	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 10 km	t	44,00	63,72 0,00	2 803,50 0,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				78 439,19 67 782,24
		2. Grinda monolita parapet				
9	CB02C	Cofraje din panouri re folosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in placi si grinzi exclusiv sustinerile la inaltimei pina la 20 m inclusiv	m2	64,80	148,36 86,40	9 613,62 5 598,72
10	CC02N	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, si montate in placi, la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	422,00	24,57 4,11	10 367,85 1 732,32
11	CC02M	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm, si montate in placi, la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	179,80	25,43 4,97	4 573,17 893,52
12	CA04F	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa conf. art. CA01 si turnarea cu mijloace clasice (Beton C20)	m3	12,96	2 248,33 381,61	29 138,30 4 945,68
13	CL57A	Montarea si fixarea pieselor	kg	67,20	65,89	4 428,01

1	2	3	4	5	6	7
		inglobate in beton armat monolit: cu greutatea sub 4 kg			15,12	1 015,92
14	pret de piata	Tija filetata D12mm, 0.5m in set cu piulite, saibe	buc	84,00	41,00 0,00	3 444,00 0,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				61 564,95 14 186,16
		3. Acoperis				
15	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	672,00	81,11 54,00	54 505,72 36 288,00
16	CE41A	Montarea capriorilor cu tratament antiseptic	m3	4,00	9 101,78 1 734,48	36 407,12 6 937,92
17	CE40A	Montarea elementelor scheletului din grinzi (bare) cu tratament antiseptic	m3	4,00	8 285,25 1 620,00	33 141,00 6 480,00
18	CE30A	Astereala le invelitori sau doliile invelitorilor din tigla, placi tip eternit etc., din scinduri brute de rasinoase-grilaj 24*100mm (v=4.027m3)	m2	600,00	61,13 21,24	36 676,00 12 744,00
19	CE40A	Montarea elementelor scheletului din grinzi (bare) cu tratament antiseptic (sipca de fixare 50*50mm)	m3	2,03	8 279,68 1 620,18	16 807,76 3 288,96
20	CE40A	Montarea elementelor scheletului din grinzi (bare) cu tratament antiseptic (bara de fixare 24*50mm)	m3	0,63	8 389,19 1 620,57	5 285,19 1 020,96
21	CN50A	Tratament ignifug al lemnariei; ferme, arce, grinzi, capriori, cosoroabe.	m3	19,19	204,93 61,19	3 932,61 1 174,32
22	CN51A	Tratamentul antiseptic al lemnariei, pe suprafete ascunse cu paste antiseptice: ferme, arce, capriori.	m3	4,03	73,80 18,04	297,42 72,72
23	CE17A	Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de invelitoare de	m2	300,00	52,23 18,00	15 669,30 5 400,00

1	2	3	4	5	6	7
		tigla, placi ondulate sau amprentate (pelicula hidroizolanta)				
24	CE07A	Invelitori din placi din tabla amprentata (tip tigla) pentru invelitorile acoperisurilor (Tigla metalica b=0.50mm, Coama din tabla cutata b=0.53mm-44ml, Culoarea se va coordona cu Beneficiarul)	m2	300,00	304,48 82,80	91 342,50 24 840,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				294 064,62 98 246,88

	Total	lei	434 068,76
	CASM	24,00 %	43 251,67
	Transportarea materialelor	6,00 %	13 367,91
	Cheltuieli de regie	6,00 %	29 441,30
	Total	100,00 +	520 129,64
	Beneficiul	6,00 %	31 207,78
	Total	100,00 +	551 337,42
	TVA	20,00 %	110 267,48
	TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		661 604,90 180 215,28

INTOCMIT:

Antreprenor general (subantreprenor)
Vikmar Invest SRL

(denumirea)

Manandici
(funcția, numele, prenumele, semnătura)



APROBAT:

Investitor
Procuratura Generala a Republicii Moldova

(denumirea)

Turcanu
(funcția, numele, prenumele, semnătura)



L.Ș.



*Supus în interesul și procesului de
procesare Dosar, oficial Dăruie
Bucur*

Antreprenor VIKMAR INVEST SRL
(denumirea)

Investitor Procuratura Generala a Republicii Moldova
(denumirea)

Obiect **Lucrari de reparatie a acoperisului (cu pastrarea
formeii si dimensiunilor existente) si reabilitarea
pireului din beton, a sediului Procuraturii
Drochia Oficiul Donduseni**

Valoarea lucrarilor executate **530 542,51 lei**

Proces - verbal N-2

de receptie a lucrarilor executate

pe noiembrie an 2025

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Acoperis				
1	CE41 A	Montarea capriorilor cu tratament antiseptic	m3	2,62	9 099,23 1 734,32	23 839,97 4 543,92
2	CE40 A	Montarea elementelor scheletului din grinzi (bare) cu tratament antiseptic	m3	1,88	8 305,97 1 620,00	15 615,22 3 045,60
3	CE30 A	Astereala le invelitori sau doliile invelitorilor din tigla, placi tip eternit etc., din scinduri brute de rasinoase- grilaj 24*100mm (v=4.027m3)	m2	54,16	60,72 21,24	3 288,66 1 150,56
4	CE17 A	Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de invelitoare de tigla, placi ondulate sau amprentate (pelicula hidroizolanta)	m2	354,16	52,23 18,00	18 498,00 6 374,88
5	CE07 A	Invelitori din placi din tabla amprentata (tip tigla) pentru invelitorile acoperisurilor (Tigla metalica b=0.50mm, Coama din tabla cutata b=0.53mm-44ml, Culoarea se va coordona cu Beneficiarul)	m2	354,16	304,47 82,80	107 832,10 29 324,16
6	CK35 B	Dibluri din metal fixate in ziduri din beton armat- Ancora conexpand D12	buc	85,00	19,40 14,40	1 649,00 1 224,00

1	2	3	4	5	6	7
7	CE20 A	Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticoroziv (D=150mm, Culoarea se va coordona cu Beneficiarul)	m	88,50	354,98 21,60	31 415,56 1 911,60
8	CE22 A	Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv (D=150mm, Culoarea se va coordona cu Beneficiarul)	m	56,00	258,59 25,20	14 481,20 1 411,20
9	CK26 D aplicat iv	Pervazuri montate la ferestre sau usi din aluminiu (Parazapezi)	m	90,00	133,75 7,20	12 037,50 648,00
10	CK26 D aplicat iv	Pervazuri montate la ferestre sau usi din aluminiu (Dolie)	m	32,00	135,75 7,20	4 344,00 230,40
11	CK26 B	Lacrimar b=150mm (Tabla cutata 0.53mm, 275gr/m2)	m	144,00	158,35 28,80	22 802,40 4 147,20
12	CE06 A1	Invelitori din tabla profilata protejata anticoroziv,ondulata sau cutata, montata pe pane metalice, executate pe suprafete mai mici sau egale de 40 mp cu foi din tabla profilata cu prindere cu agrafe speciale si suruburi mecanice, de talpa superioara , inclusiv executarea doliilor, sorturilor, racordurilor la cosuri etc.- Lambriu sofit (Culoarea se va coordona cu Beneficiarul)	m2	72,24	332,18 111,60	23 996,81 8 061,84
13	CE06 A1	Invelitori din tabla profilata protejata anticoroziv,ondulata sau cutata, montata pe pane metalice, executate pe suprafete mai mici sau egale de 40 mp cu foi din tabla profilata cu prindere cu agrafe speciale si suruburi mecanice, de talpa superioara , inclusiv executarea doliilor, sorturilor, racordurilor la cosuri etc.- Pазie sofit	m2	24,16	332,17 111,61	8 025,14 2 696,40
		Total capitol: Inclusiv salariu				287 825,56 64 769,76
		2. Scara mecanica tehnica				
14	CL17 C	Confectii metalice diverse, montate aparent (scari exterioare de incendiu, etc.) exclusiv	kg	108,00	58,33 11,52	6 299,65 1 244,16

1	2	3	4	5	6	7
		parapeti, balustrazi, chepenguri, etc.				
15	CK35 A	Dibluri din metal fixate in ziduri din caramida sau beton celular autoclavizat, ancora fixare scara metalica	buc	20,00	13,80 10,80	276,00 216,00
16	IzD03 C	Vopsirea confectiilor si constructiilor metalice cu un strat de vopsea de miniu de plumb, executate din profile, cu grosimi pina la 8 mm inclusiv, cu pensula de mina	t	0,11	840,09 183,27	92,41 20,16
17	IzD04 C	Vopsirea confectiilor si constructiilor metalice cu vopsea de ulei in 2 straturi, executate din profile, cu grosimi pina la 8 mm inclusiv, cu pensula de mina	t	0,11	1 138,73 445,09	125,26 48,96
		Total capitol: Inclusiv salariu				6 793,32 1 529,28
		3. Pereul				
18	TsA02 B	Sapatura manuala de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m sau peste 1,00 m latime, executata fara sprijiniri, cu taluz vertical, la fundatii, canale, subsoluri, drenuri, trepte de infratire, in pamint necoeziv sau slab coeziv adincime < 0,75 m teren mijlociu	m3	13,68	85,68 85,68	1 172,16 1 172,16
19	TsE06 B	Pregatirea platformei de pamint in vederea asternerii unui strat izolator sau de reparatie din nisip sau balast, prin nivelare manuala si compactare cu rulou compresor static autopropulsat, de 10-12 t, in teren coeziv	100m2	1,37	867,34 650,10	1 188,25 890,64
20	TsC54 B	Strat de fundatie din piatra sparta	m3	13,68	843,42 71,26	11 537,94 974,88
21	CC03 C	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi	kg	574,56	31,40 2,16	18 042,14 1 240,56
22	CA03 G	Beton armat turnat cu mijloace clasice, in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat cu centrala de	m3	15,05	2 139,35 316,80	32 197,21 4 767,84

1	2	3	4	5	6	7
		betoane sau beton marfa conform. art. CA01, turnare cu mijloace clasice, beton armat clasa C20				
		Total capitol: Inclusiv salariu				64 137,70 9 046,08

		Total	lei	358 756,58
		CASM	24,00 %	18 082,83
		Transportarea materialelor	6,00 %	16 644,72
		Cheltuieli de regie	6,00 %	23 609,04
		Total	100,00 +	417 093,17
		Beneficiul	6,00 %	25 025,58
		Total	100,00 +	442 118,75
		TVA	20,00 %	88 423,76
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		530 542,51 75 345,12

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)
Vikmar Invest SRL

Investitor
Procuratura Generala a Republicii Moldova

(denumirea)

(denumirea)

Director SRL „VIKMAR INVEST”

Şef al Aparatului Procuraturii Generale

Ghenadie Marandici
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

Oxana Țurcanu
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

Responsabil tehnic SRL „VIKMAR INVEST”

Adjunct - interimar al procurorului-şef al
Procuraturii Drochia, oficiul Donduşeni
Banaru Anatolie

Dinu Samoilă

L.Ş.

Supraveghere tehnică

Diriginte de şantier

Valeriu Pirlitan

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 75/25
privind achiziția prin licitație deschisă

19 august 2025

mun. Chișinău

I. PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1748430154873 din data 28.05.2025, între Procuratura Generală a Republicii Moldova, cu sediul în mun. Chișinău, str. Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 73, telefon: 022828373, fax: 022828375, IDNO: 1006601003865 reprezentată prin Șefa Aparatului Procuraturii Generale, Oxana ȚURCANU, Ordin nr. 66/3 din 29.05.2025, care acționează în baza Legii nr.3 din 25.02.2016, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și Vikmar Invest S.R.L., mun. Chișinău, str. Ion Creanga 61 of. 80, telefon: +37369280779, IDNO: 1014600026123, autorizat pentru participarea la licitații publice de lucrări în construcții: avizul nr. 468/25 din 29.01.2025, eliberat de Agenția pentru Supraveghere Tehnică, pe un termen de 12 luni, reprezentat prin MARANDICI Ghenadie, Director, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute Lucrări de reparație a acoperișului (cu păstrarea formei și dimensiunilor existente) și reabilitarea pereților din beton, a sediului Procuraturii Drochia Oficiul Dondușeni, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 60 zile după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climatice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **5 ani**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **1 237 755,03 (un milion două sute treizeci și șapte mii șapte sute cincizeci și cinci lei virgulă trei bani)** lei MD, inclusiv TVA.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel: un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 10% din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 3 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 (cinci) ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelilor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt sub sechestru;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31 decembrie 2025.

II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

Adresa poștală: Republica Moldova, mun. Chișinău, str.
Ion Creanga 61 of. 80
Telefon: +37369280779
Cod fiscal: 1014600026123

Banca: BC "ProCredit Bank" SA

Cod: PRCBMD22

IBAN: MD65PR002224195551001498

BENEFICIARUL

Adresa poștală: Republica Moldova, mun. Chișinău,
bd. Ștefan cel mare și Sfânt 73
Telefon: 022828373
Cod fiscal: 1006601003865

Banca: Ministerul Finanțelor – Trezoreria de Stat

Cod: TREZMD2X

IBAN: MD25TRPBAA311120A00196AC

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

Vikmar Invest S.R.L.

MARANDICI Ghenadie

Administrator

Digitally signed by Marandici Ghenadie

Date: 2025.08.20 17:12:13 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



BENEFICIAR

Procuratura Generală

ȚURCANU Oxana

Șefa Aparatului Procuraturii Generale

Digitally signed by Țurcanu Oxana

Date: 2025.08.21 08:05:55 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

