



# Design Services "Construction of The Balti Regional Hospital"

## Financial Proposal

**Date**

22 January 2025

**Client**

Ministry of Health, Republic of Moldova

**Reference Number**

71220000-6

**The consortium**

**management4health AG**, Germany (Lead) / **IGC Construct S.R.L.**, Republic of Moldova

# Design Services "Construction of The Balti Regional Hospital"

## Financial Proposal



management4health AG  
Hebelstr. 11  
60318 Frankfurt am Main  
Germany



IGC Construct SRL  
Moscova 6 Street,  
Riscani, Chisinau  
Republic of Moldova

# 1 Scrisoare de ofertă



**management4health AG**

Hebelstr. 11  
60318 Frankfurt am Main  
Germania

T: +49 - (0)69 - 348 777 1-0  
F: +49 - (0)69 - 348 777 1-99  
E: [info@m4health.pro](mailto:info@m4health.pro)  
I: [www.m4health.pro](http://www.m4health.pro)

Cont bancar:  
Frankfurter Sparkasse  
IBAN: DE96 5005 0201 0200 5052 70  
BIC: HELADEF1822

#### **Persoană de contact**

**Subiect:** Scrisoare de ofertă -Propunere financiară

Stefano Ferrari

**Data** Frankfurt, 22.01.2025

E: [stefano.ferrari@m4health.pro](mailto:stefano.ferrari@m4health.pro)

T: +49 69 348 777 110

#### **PARTICIPANT**

Stefano Ferrari, în numele Joint Venture-ului dintre management4health AG (lider) și IGC Construct SRL (partener).

#### **OFERTĂ**

Către  
**Ministerul Sănătății al Republicii Moldova**

Stimați domni,

1. Examinând documentația standard pentru elaborarea și prezentarea ofertei, subsemnații, dl Stefano Ferrarireprezentanții ofertanților din cadrul Joint Venture-ului format din management4health AG (lider) și IGC Construct SRL (partener).

Oferim că, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația sus-menționată, executăm Servicii de elaborare a documentației tehnice la faza de Proiect pentru "Construcția Spitalului Regional Bălți" cod CPV 71220000-6, pentru suma de, Șaptesprezece milioane cinci sute mii lei moldovenești (MDL), 17,500,000.00 MDL; la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în sumă de: Zero lei moldovenești (MDL), 0.00 MDL.

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este declarată câștigătoare, să începem lucrările cât mai curând posibil după primirea ordinului de începere și să finalizăm lucrările în conformitate cu graficul de execuție anexat, în douăsprezece luni calendaristice (12 luni calendaristice).

**Forma societății:**  
Societate pe acțiuni (AG)  
**Registrul Comerțului:**  
Amtsgericht Frankfurt am Main, nr. HRB 118315

**TVA ID:**  
DE 330 816 723  
**Fondator:**  
Prof. Dr. Michael Niechzial

**Comitetul executiv:**  
Stefano Ferrari, Dr. Aida Bayou  
**Președinte al Consiliului de supraveghere:**  
Nisan Gertz

3. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică, prezenta ofertă, împreună cu comunicarea trimisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este desemnată câștigătoare, va constitui un contract între noi.

4. Înțelegem și suntem de acord că, în cazul în care oferta noastră este declarată câștigătoare, vom furniza garanția de bună execuție în conformitate cu dispozițiile documentației standard pentru pregătirea și prezentarea ofertei.

Data 22/01/2025

Stefano Ferrari, în calitate de director general al management4health AG, autorizat legal să semneze oferta pentru și în numele Joint Venture-ului dintre management4health AG (lider) și IGC Construct SRL (partener).

Participant

---

(semnătură autorizată)

## 2 Propunere financiară

## Programul de prețuri

Numărul procedurii de achiziții publice: în conformitate cu SIA RSAP

Obiectul achiziției:

**Servicii de elaborare a documentației tehnice la faza de proiect pentru "Construcția Spitalului Regional Bălți"**

Nu. d/o	Denumirea serviciilor	Descifrarea ofertei financiare			
		Preț fără TVA (MDL)	Preț cu TVA (MDL)	Suma fără TVA (MDL)	Suma TVA (MDL)
1.	Faza 1				
1.1	Analiza studiului de fezabilitate, a terenului și a compoziției SR Bălți	875,000.00	875,000.00	875,000.00	0
1.2	Analiza legislației și a reglementărilor în vigoare	350,000.00	350,000.00	350,000.00	0
1.3	Studiu topogeodezic și geotehnic	1,750,000.00	1,750,000.00	1,750,000.00	0
1.4	Examinarea soluțiilor de eficiență energetică (geotermală)	525,000.00	525,000.00	525,000.00	0
1.5	Raport de sinteză faza 1	875,000.00	875,000.00	875,000.00	0
2.	Faza 2				
2.1	Schiță arhitecturală	3,500,000.00	3,500,000.00	3,500,000.00	0
2.2	Elaborarea temei tehnice pentru proiectare	3,500,000.00	3,500,000.00	3,500,000.00	0
3.	Faza 3				
3.1	Elaborarea documentației tehnice pentru faza de proiect	4,375,000.00	4,375,000.00	4,375,000.00	0
3.2	Verificarea proiectului	875,000.00	875,000.00	875,000.00	0
3.3	Specificații pentru faza 2 Design-Build	875,000.00	875,000.00	875,000.00	0

4.	Asistență tehnică și supravegherea autorilor	<i>Conform răspunsului la clarificarea nr. 2, prețul oferit (om-zi) este de 14,500.00 MDL pentru experții internaționali și de 5,000.00 MDL pentru experții naționali.</i>	<i>Conform răspunsului la clarificarea nr. 2, prețul oferit (om-zi) este de 14,500.00 MDL pentru experții internaționali și de 5,000.00 MDL pentru experții naționali.</i>	<i>Conform răspunsului la clarificarea nr. 2, prețul oferit (om-zi) este de 14,500.00 MDL pentru experții internaționali și de 5,000.00 MDL pentru experții naționali.</i>	0
					<b>17,500,000.00 MDL</b>

Semnat:

Nume, prenume: **Stefano Ferrari**

Ca: **Director executiv, management4health AG**

Ofertant: **Joint Venture între management4health AG (lider) și IGC Construct S.R.L (partener)**





# Design Services "Construction of The Balti Regional Hospital"

## Financial Proposal

**Date**

22 January 2025

**Client**

Ministry of Health, Republic of Moldova

**Reference Number**

71220000-6

**The consortium**

**management4health AG**, Germany (Lead) / **IGC Construct S.R.L.**, Republic of Moldova

# Design Services "Construction of The Balti Regional Hospital"

## Financial Proposal



management4health AG  
Hebelstr. 11  
60318 Frankfurt am Main  
Germany



IGC Construct SRL  
Moscova 6 Street,  
Riscani, Chisinau  
Republic of Moldova

# 1 Offer Letter





**management4health AG**

Hebelstr. 11  
60318 Frankfurt am Main  
Germany

T: +49 - (0)69 - 348 777 1-0

F: +49 - (0)69 - 348 777 1-99

E: [info@m4health.pro](mailto:info@m4health.pro)

I: [www.m4health.pro](http://www.m4health.pro)

Bank Account:

Frankfurter Sparkasse

IBAN: DE96 5005 0201 0200 5052 70

BIC: HELADEF1822

#### **Contact Person**

**Subject:** Offer Letter -Financial Proposal

Stefano Ferrari

**Date** Frankfurt, 22.01.2025

E: [stefano.ferrari@m4health.pro](mailto:stefano.ferrari@m4health.pro)

T: +49 69 348 777 110

#### **PARTICIPANT**

Stefano Ferrari, on behalf of the Joint Venture between management4health AG (Lead) and IGC Construct SRL (Partner).

#### **OFFER**

Towards

**Ministry of Health of the Republic of Moldova**

Dear Sirs,

1. Examining the standard documentation for the elaboration and presentation of the offer, the undersigned, Mr. Stefano Ferrari, the tenderer's representatives of the Joint Venture of management4health AG (Lead) and IGC Construct SRL (Partner).

We offer that, in accordance with the provisions and requirements contained in the above-mentioned documentation, we execute Services for the elaboration of technical documentation at the Project phase for the "Construction of the Balti Regional Hospital", CPV code 71220000-6, for the amount of, Seventeen million five hundred thousand Moldovan leu (MDL), 17,500,000.00 MDL; to which is added the value added tax in the amount of: Zero Moldovan leu (MDL), 0.00 MDL.

2. We undertake that, if our bid is established as a winner, we will start the works as soon as possible after receiving the start order and finish the works in accordance with the execution schedule attached in, twelve calendar months, (12 calendar months).

3. Until the conclusion, and signing of the public procurement contract, this offer, together with the communication sent by you, by which our offer is determined to be the winner, will constitute a contract between us.

**Form of Company:**

Stock Company (AG)

**Commercial Register:**

Amtsgericht Frankfurt am Main, No. HRB 118315

**VAT ID:**

DE 330 816 723

**Founder:**

Prof. Dr. Michael Niechzial

**Executive Board:**

Stefano Ferrari, Dr. Aida Bayou

**Chairman of the Supervisory Board:**

Nisan Gertz

4. We understand and agree that, if our bid is established as a winner, we will provide the performance guarantee in accordance with the provisions of the standard documentation for the preparation and presentation of the bid.

Date 22/01/2025

Stefano Ferrari, as Chief Executive Officer, management4health AG, legally authorized to sign the offer for and on behalf of the Joint Venture between management4health AG (Lead) and IGC Construct SRL (Partner).

Participant

---

(authorized signature)

## 2 Financial Proposal



## Price Schedule

Procurement procedure number: according to SIA RSAP

Object of purchase:

**Services for the elaboration of technical documentation at the Project phase for the "Construction of the Balti Regional Hospital"**

No. d/o	Name of services	Deciphering the financial offer			
		Price without VAT (MDL)	Price with VAT (MDL)	Amount without VAT (MDL)	VAT amount (MDL)
1.	Phase 1				
1.1	Analysis of the Pre-Feasibility Study, the land and the composition of SR Balti	875,000.00	875,000.00	875,000.00	0
1.2	Analysis of the legislation and regulations in force	350,000.00	350,000.00	350,000.00	0
1.3	Topogeodetic and geotechnical study	1,750,000.00	1,750,000.00	1,750,000.00	0
1.4	Examination of energy efficiency solutions (geothermal)	525,000.00	525,000.00	525,000.00	0
1.5	Phase 1 Synthesis Report	875,000.00	875,000.00	875,000.00	0
2.	Phase 2				
2.1	Architectural sketch	3,500,000.00	3,500,000.00	3,500,000.00	0
2.2	Elaboration of the Technical Theme for Design	3,500,000.00	3,500,000.00	3,500,000.00	0
3.	Phase 3				
3.1	Elaboration of the technical documentation for the Project phase	4,375,000.00	4,375,000.00	4,375,000.00	0
3.2	Project verification	875,000.00	875,000.00	875,000.00	0
3.3	Specifications for Phase 2 Design-Build	875,000.00	875,000.00	875,000.00	0

4.	Technical support and author supervision	<i>As per response to clarification no: 2, the offered price (man-day) is 14,500.00 MDL for international experts and 5,000.00 MDL for national experts.</i>	<i>As per response to clarification no: 2, the offered price (man-day) is 14,500.00 MDL for international experts and 5,000.00 MDL for national experts.</i>	<i>As per response to clarification no: 2, the offered price (man-day) is 14,500.00 MDL for international experts and 5,000.00 MDL for national experts.</i>	0
<b>TOTAL</b>					<b>17,500,000.00 MDL</b>

Signed:

Name, Surname: **Stefano Ferrari**

As: **Chief Executive Officer, management4health AG**

Tenderer: **Joint Venture of management4health AG (Lead) and IGC Construct S.R.L (Partner)**