

Contract de împrumut

Nr.0008/2025-VK7SI

”30” iunie 2025

mun. Chișinău

7 SERVICII IMOBILIARE SRL, IDNO 100860001837, numită în continuare „Împrumutător”, în persoana d-nului GUTAN TEODOR activînd în baza Statut, pe de o parte, și

VIKMAR INVEST SRL, IDNO 1014600026123, numită în continuare „împrumutatul”, în persoana d-nului MARANDICI GHENADIE activînd în baza Statut, pe de altă parte, numite în continuare „Părți” au încheiat prezentul acord despre următoarele:

1. Obiectul contractului

1.1. Împrumutătorul transmite în condițiile prezentului contract în proprietate Împrumutatului mijloace bănești în sumă **de 1 000 000.00 (unu million ,00) lei**, împrumut fara dobînda, iar Împrumutatul se obligă să restituie împrumutătorului aceeași sumă de bani (suma împrumutată).

1.2. Suma împrumutului indicată în p.1.1. se oferă împrumutatului pe un termen de 90 (nouazeci) zile, din ziua semnării Contractului de antrepriza sus menționat, pînă la 30.09.2025.

2. Drepturile și obligațiile Părților

2.1. Împrumutătorul se obligă să-i transmită împrumutatului mijloacele bănești indicate în p.1.1. al prezentului contract în termen de 10 (zece) zile lucratoare din momentul semnării prezentului contract, prin virament pe contul împrumutatului (sau în numerar).

2.2 În termen de 5 (cinci) zile lucratoare din momentul parvenirii mijloacelor bănești pe contul împrumutatului (sau din momentul recepționării banilor), Părțile întocmesc și semnează actul de primire a mijloacelor bănești.

2.2. Data de acordare a împrumutului se consideră data parvenirii mijloacelor bănești pe contul împrumutatului (data recepționării banilor).

2.3 Împrumutătorul este în drept să verifice modul de folosire de către împrumutat a mijloacelor bănești primite în conformitate cu scopurile indicate în p.1.1. al prezentului contract.

2.4 În verificării folosirii conform destinației a mijloacelor bănești, Împrumutatul este obligat:

2.4.1 să-l înștiințeze pe împrumutător despre fiecare act juridic efectuat;

2.4.2 să prezinte documente (contracte, acte de primire-predare, facturi etc.) ce confirmă executarea actelor juridice ;

2.4.3 să prezinte împrumutătorului spre informare documentația financiară și contabilă.

2.5 În cazul neîndeplinirii de către Împrumutat a condițiilor prezentului contract în vederea folosirii conform destinației a sumei împrumutului, inclusiv cazurile de încălcare a obligațiilor prevăzute în p.2.3. al prezentului contract, împrumutătorul este în drept să ceară de la împrumutat restituirea anticipată a sumei împrumutului și plata dobînzii cuvenite.

2.6 La expirarea termenului indicat în p.1.2., Împrumutatul se obligă să restituie împrumutătorului suma primită conform prezentului contract în ordinea și în condițiile indicate în p.2.6. al prezentului contract, precum și să achite împrumutătorului dobînda ce-i revine.

3. Restituirea sumei împrumutului

3.1 Nu mai tîrziu de ziua următoare după expirarea termenului de împrumut, indicat în p.1.2. al prezentului contract, împrumutatul trebuie să transfere pe contul împrumutătorului 100% din

suma împrumutului;

3.2 Odată cu transferarea sumei împrumutului, împrumutatul transferă și suma dobânzii din calculul 0 (zero)% anuale din suma împrumutului pentru termenul integral de folosință a mijloacelor bănești.

3.3 Data de executare de către împrumutat a obligației de restituire a sumei împrumutului împrumutătorului se consideră data încasării mijloacelor bănești pe contul împrumutătorului.

3.4 Împrumutatul este în drept cu acordul împrumutătorului să restituie suma împrumutului până la expirarea termenului de restituire (anticipat), stabilit în contract, în acest caz, odată cu suma împrumutului, împrumutatul achită împrumutătorului și dobânda la suma împrumutului, reieșind din termenul de folosință a mijloacelor bănești.

4. Alte condiții

4.1 Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte unul fiecărei Părți.

4.2 Contractul poate fi modificat și completat cu acordul Părților. Toate modificările și completările la contract urmează să fie întocmite în scris și semnate de către Părți.

4.3 Litigiile, care pot apărea cu privire la prezentul contract și din prezentul contract, Părțile le vor soluționa pe calea negocierilor. În cazul imposibilității de soluționare a litigiilor pe calea negocierilor, ele vor fi soluționate în judecătoria economică.

5. Adresele juridice, rechizitele de plată, semnăturile și ștampilele Părților

RECHIZITELE PĂRȚILOR	
7 SERVICII IMOBILIARE SRL Mun.Chisinau, or.Cricova, str.Tineretului 20, ap.9 IDNO 1008600018237, BC MOLDINCOMBANK S.A., MOLDMD2X Tel. (+373) 69 270 429 Email: 7servicii2013@gmail.com Director Guțan Teodor	VIKMAR INVEST SRL MD-2051, mun.Chisinau, str.I. Creanga 61, ap.80 IDNO 1014600026123, TVA 0507289 BC ProCredit Bank SA, PRCBMD22 Tel. (+373) 69 280 779 Email: vikmarinvest@gmail.com Director Marandici Ghenadie
Digitally signed by Guțan Teodor Date: 2025.06.27 15:00:40 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova  Semnatura / S. MOLDOVA EUROPEANĂ	Digitally signed by Marandici Ghenadie Date: 2025.06.27 15:35:57 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova  Semnatura / S. MOLDOVA EUROPEANĂ

CONTRACT DE VINZARE-CUMPĂRARE

01.05.2025

Nr. MAVK-87/2025

"MÎNZĂRARI ANDREAN" Î.I., în persoana Directorului General, dnul Mînzărari Veaceslav, ce acționează în baza Statutului, denumită în continuare "Vînzător", pe de o parte, și

"VIKMAR INVEST SRL", în persoana Directorului, dnul Marandici Ghenadie, ce acționează în baza Statutului, denumită în continuare "Cumpărător", pe de altă parte, au încheiat prezentul Contract, convenind asupra următoarelor:

I. NOȚIUNI GENERALE

1.1. Pentru realizarea scopurilor prezentului Contract noțiunile prezentate mai jos vor avea următoarele definiții: Marfă - produsele comercializare de Vînzător, materiale de construcție, instrumente și altele.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Vînzătorul va vinde Cumpărătorului, iar Cumpărătorul va cumpăra de la Vînzător marfa comercializată de Vînzător, conform termenelor și condițiilor stipulate în prezentul contract, în cantitățile prevăzute de factura fiscală.

III. CONDIȚII DE LIVRARE, PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

3.1. Livrarea se va efectua conform facturii fiscale.

3.2. Achitarea se va efectua în valuta națională a Republicii Moldova, în termen **de 90 zile calendaristice** din data livrării, în contul Vînzătorului.

3.3. Suma creditului nu va depăși suma de **1 000 000 lei** pentru marfa achiziționată în termenul prevăzut în p.3.2 al prezentului Contract.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Vînzătorul se obligă:

4.1.1. Să livreze mărfuri de calitate din asortimentul disponibil, conform listei de prețuri (price-list), valabile la ziua livrării mărfii.

4.1.2. Să anexeze la marfa livrată documentele necesare.

4.1.3. Să examineze reclamațiile Cumpărătorului referitoare la calitatea mărfii timp de 14 (paisprezece) zile calendaristice din momentul parvenirii acestora.

4.1.4. În cazul în care marfa livrată nu corespunde caracteristicilor tehnice, Vînzătorul este obligat să schimbe marfa respectivă timp de 5 (cinci) zile calendaristice, din momentul confirmării viciilor lotului de marfă reclamat, cu condiția că ambalajul corespunde standardelor în vigoare, iar marfa a fost păstrată de către Cumpărător în condiții adecvate corespunzătoare normelor tehnice.

4.1.5. În cazul modificării prețurilor la produse, a informa Cumpărătorul preventiv cu 15 (cincisprezece) zile calendaristice, iar în cazul în care rata de schimb valutar (euro sau dolar) se va majora cu mai mult de 5% - preventiv cu 5 (cinci) zile calendaristice.

4.2. Vînzătorul are dreptul:

4.2.1. În cazul când Cumpărătorul nu își execută obligația prevăzută la p. 4.3.1. din prezentul Contract, Vînzătorul își rezervă dreptul de a reexamina și modifica unilateral p. 3.2.,

4.2.2. În cazul neachitării plății în termenii prevăzuți în p. 3.2. al prezentului contract, Vînzătorul își rezervă dreptul de:

A. a sista livrarea mărfurilor până la achitarea datoriei de către Cumpărător;

B. a micșora termenul specificat în p. 3.2., notificând, în prealabil, cu cel puțin 5 (cinci) zile Cumpărătorul.

C. recuperare forțată a datoriei.

4.3. Cumpărătorul se obligă:

4.3.1. Să efectueze achiziții anuale ale produselor Vînzătorului în sumă nu mai mică de 1 000 000 lei.

4.3.2. Să efectueze plata pentru marfa livrată în termenul și condițiile prevăzute în prezentul contract p. 3.2.,

4.3.3. Să asigure transportul, păstrarea și utilizarea mărfii în condițiile prevăzute de documentele tehnice, precum și de instrucțiunile tehnologice ale Vînzătorului.

4.3.4. În cazul în care calitatea mărfii livrate nu corespunde documentelor tehnice, Cumpărătorul va informa Vînzătorul în termen de 5 (cinci) zile calendaristice din momentul depistării necorespunderilor acesteia.

4.3.5. Să informeze în scris Vînzătorul, în termen de 48 ore, că împotriva sa a fost introdusă o cerere de intentare a procedurii de insolvență.

4.3.6. Paletul este ambalaj restituibil de folosință multiplă și urmează a fi expediat către Vînzător nu mai târziu de 90 de zile calendaristice din data livrării. În caz de nerestituire în termen, Cumpărătorul se obligă să recupereze prejudiciul cauzat Vînzătorului pentru toată valoarea paletului (lor).

4.4. Cumpărătorul are dreptul:

4.4.1. Să solicite Vînzătorului documentele tehnice ale mărfii, necesare în vederea îndeplinirii obligațiilor sale conform prezentului Contract.

4.4.2. Să solicite asistență în domeniul utilizării produselor procurate din partea persoanelor responsabile ale Vînzătorului.

V. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

5.1. Partea care nu și-a îndeplinit sau și-a îndeplinit în mod defectuos obligațiile care reies din prezentul Contract, restituie în volum deplin prejudiciul cauzat celeilalte Părți.

5.2. În cazul neachitării plății în termenul prevăzut în p. 3.2. al prezentului Contract, Cumpărătorul achită o penalitate în mărime de 0,15% din mărimea plății pentru fiecare zi depășită de termen.

5.3. Suma penalității, precum și taxa de stat pentru acțiunile examinate în judecătoria vor fi achitate de către Cumpărător în mod prioritar, ulterior fiind achitată suma datoriei propriu-zise.

5.4. Plata penalităților nu eliberează Părțile de la executarea obligațiilor lor, care reies din prezentul Contract.

5.5. Vînzătorul este exonerat de răspundere în cazul încălcării procesului tehnologic de aplicare a produselor de către Cumpărător.

VI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

6.1. Eventualele litigii, care vor rezulta în legătură cu prezentul contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă. În caz de neînțelegere, orice litigiu decurgînd din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori rezilierea lui, se va soluționa prin arbitrajul Curții de Arbitraj Comercial Internațional de pe lângă Camera de Comerț și Industrie a R. Moldova, în conformitate cu Regulamentul acestei Curți. Hotărîrea arbitrală este definitivă și obligatorie.

6.2. Tribunalul arbitral va fi compus dintr-un arbitru unic numit prin acordul părților sau în lipsa acestui acord de președintele Curții de Arbitraj Comercial Internațional de pe lângă Camera de Comerț și Industrie a R. Moldova. Tribunalul arbitral va judeca litigiul în drept cu aplicarea normelor de drept ale R. Moldova. Limba procedurii arbitrale – limba română.

6.3. La discreția Vînzătorului, în calitate de Reclamant, litigiul poate fi soluționat în instanțele judecătorești ale R. Moldova, conform competenței la sediul Reclamantului.

VII. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

7.1. Prezentul Contract poate fi rezolvit înainte de termen:

a) prin manifestarea în scris a voinței comune a Părților,
b) în mod unilateral - la expirarea a 10 (zece) zile din data notificării în scris a celeilalte părți referitor la intențiile sale, în cazul în care aceasta nu respectă regulile și condițiile contractuale, precum și în alte cazuri, prevăzute de prezentul contract și de legislația în vigoare. Cumpărătorul are dreptul să rezilieze în mod unilateral contractul numai după executarea în volum deplin a obligațiunilor sale financiare ce reies din prezentul contract. Notificarea referitoare la intenția de rezolvire a contractului de către una din părți va fi întocmită în scris și semnată de persoana împuternicită în acest sens, și va conține cauzele rezolvirii prezentului contract.

c) la expirarea a 10 (zece) zile din momentul notificării în scris a celeilalte părți referitor la apariția unui impediment în afara controlului debitorului, dacă partea notificată nu a reacționat în scris în termen de 3 (trei) zile de la recepționarea notificării.

7.2. Încetarea prezentului Contract nu înlătură obligativitatea executării de către oricare dintre Părți a obligațiunilor scadente până la încetarea Contractului. Rezoluțiunea contractului nu împiedică executarea garanțiilor constituite de către Cumpărător în favoarea Vanzătorului în cazul neachitării obligațiilor restante (preț, penalități).

VIII. DATELE CU CARACTER PERSONAL

8.1. Părțile confirmă înțelegerea clară a cerințelor actualei legislații a Republicii Moldova în domeniul protecției datelor cu caracter personal și se obligă să respecte aceste cerințe privind datele personale care le-au devenit cunoscute în temeiul Contractului.

8.2. Fiecare Parte se va asigura că toate datele personale transmise de aceasta către cealaltă Parte în temeiul Contractului sunt obținute în mod legal, sub rezerva respectării tuturor procedurilor necesare și obținerii permiselor de utilizare ale acestora, în cazurile în care obținerea permiselor corespunzătoare este impusă de legislația actuală a Republicii Moldova.

8.3. Părțile vor procesa datele cu caracter personal exclusiv în scopul specificat în Contract, în instrucțiunile scrise prezentate de Părți pe durata valabilității Contractului și numai în conformitate cu procedura prevăzută de legislația actuală a Republicii Moldova. În momentul în care Partea își pierde posibilitatea de a respecta modul de prelucrare a datelor cu caracter personal specificat (fie ca urmare a modificărilor legislative, sau în alt mod), partea se obligă că să oprească prelucrarea datelor cu caracter personal relevante ale Părții (cu excepția stocării și asigurării securității datelor cu caracter personal) până când o altă Parte va prezenta instrucțiuni pe care le va putea respecta.

IX. DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

9.1. Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării lui de către ambele părți și este valabil până la 31.12.2025, iar referitor la obligațiile financiare – până la executarea acestora în volum deplin.

9.2. Dacă la expirarea datei de valabilitate a prezentului Contract nici una din Părți nu a anunțat în scris cealaltă Parte despre intenția sa de a rezilia prezentul Contract, acesta se prelungește în mod tacit pe o perioadă egală cu perioada inițială.

9.3. Părțile declară că au citit și au înțeles pe deplin toate clauzele cuprinse în acest Contract și că acestea au făcut obiectul negocierii directe, forma și conținutul acestui Contract reprezentând rezultatul acestei negocieri.

9.4. Prezentul contract este întocmit în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă, fiind identice și având aceeași forță juridică.

9.5. Prezentul contract este încheiat în limba română

9.6. În măsura necesității, în Contract pot fi operate modificările și completările corespunzătoare, în baza voinței reciproce a Părților, exprimate în scris și semnate de persoanele împuternicite în acest sens de către acestea, devenind parte integrantă a prezentului contract.

RECHIZITELE PĂRȚILOR

"MÎNZĂRARI ANDREAN" Î.I MD- , s.Hirbovat, r-nul Anenii Noi IDNO 1003600089627, TVA 3000709 BC MOLDOVA-AGROINDBANK SA. Suc. Anenii Noi, AGRNMD2X796 Tel. (+373) E-mail: Director Minzarari Veaceslav	"VIKMAR INVEST " SRL MD-2051, mun.Chisinau, str.Ion Creanga 61 IDNO 1014600026123, TVA 0507289 BC ProCredit Bank SA, PRCBMD22 Tel. (+373) 69 280 779 Email: vikmarinvest@gmail.com Director Marandici Ghenadie
Semnatura/L.S.  	Semnatura/L.S.  