

DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice

Nr. 52 /24 din „10” mai 2024

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Agenția asigurare resurse și administrare patrimoniu a Ministerului Apărării
Localitate	Republica Moldova
IDNO	1006601001229
Adresa	mun. Chișinău, șos. Hîncești 84
Număr de telefon	022-25 24 91 25-23-66
Număr de fax	022 25 24 81
E-mail oficial	mihail.turanin@army.md
Adresa de internet	https://army.md
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Mihail Turanin

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	Cererea ofertelor de preț
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	-
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	-
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/procedurilor desfășurate anterior pentru aceiași achiziție, dar anulată/ anulate)	Nr:
Tipul obiectului contractului de achiziție/ acordului-cadru	Servicii
Obiectul achiziției	Lucrări de elaborare a Proiectului Tehnic „Reprofilare a unei clădiri în spații locative și școală auto”, mun. Cahul
Cod CPV	71240000-2
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1709815097481 Link-ul: https://achizitii.md/ro/public/tender/21183209/ Data publicării: 07.03.2024
Platforma de achiziții publice utilizată	achizitii.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	Da Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://www.army.md/?lng=2&action=show&cat=148&submenuheader=5
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: - Link-ul: -
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	-
Sursa de finanțare	Buget de stat
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	667 000,00 lei

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	11 mart 2024, 11:37
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Au fost solicitate condițiile de participare (documentația de participare).
Expunerea succintă a răspunsului	Întrebarea recepționată, a fost examinată, fiind oferită informația necesară.
Data transmiterii	11 mart 2024, 15:19

4. Modificări operate în documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	A fost majorat termenul de realizare a lucrărilor de proiectare
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)	[Indicați sursa utilizată și data publicării]
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	[Indicați numărul de zile]

5. Până la termenul-limită (data 21.03.2024, ora 14:09), au depus oferta 2 (doi) ofertanți:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	S.C. „Genesisarch-Group”	1016600036678	Ion Clima
2.	S.C. „Lunicon Proiect”	1013600037984	Nicolae Lucașenco

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Lucrări de elaborare a Proiectului Tehnic „Reprofilare a unei clădiri în spații locative și școală auto”, mun. Cahul	S.C. „Genesisarch - Group”	S.C. „Lunicon Proiect”
Documentele ce constituie oferta		
Garanție pentru ofertă	+	+
Cerere de participare	+	+
Declarație privind valabilitatea ofertei	+	+
Devizul de cheltuieli	+	+
DUAE	+	+
„Documente de calificare		
Dovada înregistrării persoanei juridice, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este stabilit. Actualizat, cu vechimea de cel mult 3 luni înaintea de data de deschidere a procedurii	+	+
Anexa nr.12 , Declarație privind principalelor lucrări realizate în ultimii 3 ani de activitate Ofertantul (operator economic sau membrii asocierii împreună) trebuie să demonstreze că a realizat în ultimii 3 ani (calculați până la data limită de depunere a ofertelor): - un contract ce a avut ca obiect unele lucrări similare cu cele ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, cel puțin egal cu 75 % din valoarea viitorului contract; și/sau valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract.	+	+
Raportul financiar pentru ultimul an de activitate	+	+

Extras din contul curent bancar despre disponibilitatea de bani lichizi, sau certificate de linie de credit din ultimele 3 zile după deschiderea procedurii de achiziție	+	+
Certificat atestare tehnico profesională a proiectanților (conform domeniilor de proiectare)	+	+
Cazier judiciar pe numele companiei sau a administratorului companiei	+	+

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat, neprezentat, nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fărăTVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea a cu specificațiile tehnice
Lucrări de elaborare a Proiectului Tehnic „Reprofilare a unei clădiri în spații locative și școală auto”, mun. Cahul	S.C. „Genesisarch-Group”	442 000,00	1 serviciu	+	+
	S.C. „Lunicon Proiect”	449 990,00		+	+

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale

(Informația privind ”Corespunderea cu cerințele de calificare” și ”Corespunderea cu specificațiile tehnice”, se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
11.04. 2024	S.C. „Genesisarch-Group”	Au fost solicitate Documentele justificative cuprinse în DUAE	La data de 15.04, au fost prezentate toate clarificările conform solicitării
24.04. 2024	S.C. „Lunicon Proiect”		La data de 30.04, au fost prezentate toate clarificările conform solicitării

Urmare a verificării ofertei, s-a constatat că valoarea totală prin prisma art.70, alin.2 a ofertei constituie mai puțin de 85% din valoarea estimată a lucrărilor, respectiv un preț anormal de scăzut.

Astfel, în conformitate cu pct.132 (subpunct 4), din Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.638/2020, care stipulează că: „În procesul examinării, evaluării și comparării ofertelor, grupul de lucru solicită justificări ale prețului aparent anormal de scăzut, în scris, în cazul expus în subpct.3) înainte de a lua vreo decizie de respingere a acelei oferte, detalii și precizări pe care le consideră relevante cu privire la ofertă”, a fost solicitată justificarea clară și exactă a prețului ofertei.

În răspuns s-a comunicat, că Devizul pentru lucrările de proiectare (cercetare) în care sunt incluse tipurile de lucrări, calculul costurilor lucrărilor și însuși costul lucrărilor, în baza căruia a fost întocmită oferta, a fost elaborat în baza tuturor cerințelor specificate în caietul de sarcini pentru achiziția serviciilor de elaborare a documentației de proiect „Lucrări de elaborare a Proiectului Tehnic „Reprofilare a unei clădiri în spații locative și școală auto”, mun. Cahul”, respectând normativele de proiectare a construcțiilor.

La elaborarea proiectului pentru lucrările respective vor participa specialiști cheie calificați și cu experiență deosebită pentru executarea prevederilor contractului, care vor avea impact pozitiv și semnificativ asupra nivelului calitativ de executare a contractului fapt care se atesta prin experiența acumulată de mai bine de 10 ani de activitate și prin lista lucrărilor executate anexate la curriculum vitae care sunt de o importanță și complexitate deosebită ce este echivalent cu cerințele de calificare, care prevede executarea concomitent a lucrărilor la două obiecte.

Compania deține încăpere și utilaje necesare pentru elaborarea serviciului dat, ce creează condiții favorabile de muncă pentru prestarea serviciului solicitat și oferă posibilitatea respectării dispozițiilor privind protecția muncii.

Totodată în cadrul elaborării proiectului pentru serviciul dat vor participa și specialiști ce au grad I de rudenie, ceea ce permite micșorarea procentului de regie și beneficiul pentru îndeplinirea serviciului dat (în caz de necesitate, la solicitarea pot fi prezentate actele corespunzătoare în original, ce sunt acte care conțin date cu caracter personal).

Conform prevederilor art.7 alin. (3) din Legea nr.721/1996, privind calitate în construcții, sunt în drept să exercite activități de proiectare a construcțiilor, dirijare și verificare a lucrărilor de construcții, încercări de laborator, controlul intern al calității și gestionarea fondului construit specialiștii atestați ca persoane fizice în nume propriu sau ca angajați ai agenților economici care desfășoară aceste activități.

Examinând răspunsul primit de la ofertantul S.R.L. „Genesisarch-Group”, Grupul de lucru nr.2 pentru achiziții al Ministerului Apărării, a constatat că argumentele acestuia nu sunt concludente și nu reflectă o justificare argumentată și obiectivă a ceea ce urmează a fi realizat prin prisma pct.132 (subpunct 4), din Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.638/2020.

Având în vedere că diferența de preț dintre participanții la procedură este una ne semnificativă, potrivit art.7 lit. i) din Legea nr. 131/2015, în scopul realizării obiectivelor urmărite, înțelegându-se că, în cazul în care este posibilă o alegere între mai multe măsuri adecvate, Grupul de lucru nr.2 pentru achiziții al Ministerului Apărării a decis atribuirea ofertei participantului a cărui argumente privind justificarea prețului oferit, sunt mai convingătoare.

Prin urmare, având în vedere cele menționate supra, oferta participantului S.R.L. „Genesisarch-Group”, prin prisma prevederilor art.69, alin.(6), lit. a și b, din Legea nr.131/2015, privind achizițiile publice și prevederilor pct. 135 din „Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.638/2020, este apreciată ca fiind neconformă și se respinge.

Ulterior, urmare a examinării ofertei prezentate de S.R.L. „Lunicon Proiect”, la data de 24 aprilie a fost solicitată prezentarea documentelor justificative cuprinse, precum și justificările necesare referitor la prețul atribuit pentru ofertă.

La data de 30 aprilie curent au fost prezentate documentele solicitate, fiind totodată prezentată formula de calcul privind stabilirea prețului ofertei de proiectare, după cum urmează:

Proiect tehnic clădire locativă (S+P+2E), Vclădire=13 511,0 m³

1) Formula de calcul pentru proiectarea construcției date (rîndul 1, tabelul de mai sus) se adoptă conform normativului NCM L.02.11-1:2013 “Obiecte de construcții locative și civile”, pag. 6:

$$P_c = P_r \times K_f \times K_s \times K_p = (a + bX) K_f \times K_s \times K_p = (178,79 + 0,006 \times 13511,0) \times 1,10 \times 1,20 \times 1,20 \times 1000 = 411\,611,90; \text{ unde:}$$

P_c - prețul proiectării construcției;

P_r – prețul de referință pentru elaborarea documentației de proiect;

a= 178,79; b=0,006; Reprezintă valorile constante ale prețului de referință la elaborarea documentației de proiect;

Se adoptă în dependență de numărul de nivele al clădirii, conform normativului NCM L.02.11-1:2013 “Obiecte de construcții locative și civile”, tabelul nr. 1, pag.5, pct.9. Conform sarcinii clădirea are regimul de înălțime S+P+2E;

X = 13 511,0 m³, reprezintă volumul clădirii;

K_f = 1,10; coeficient, care ține cont de faza de elaborare a documentației de proiect („documentația de execuție” și „proiect de execuție” – 1,1);

Ks = 1,2; coeficient ce ține de seismicitatea zonei în care se află clădirea. Pentru seismicitatea de 8 grade (zona Cahul) coeficientul se adoptă egal cu 1,2 conform NCM L.02.11-1:2013_Nr.1, tab.1, pag. 9;

Kp = 1,2; coeficient de majorare a prețului în dependență de termenul de execuție a proiectului. Coeficientul se adoptă egal cu 1,2 conform NCM L.02.11-1:2013_Nr.1, pag. 9;

2) Prețul pentru designul interior a fost stabilit în mod convențional. Nu există un normativ privind stabilirea prețului la astfel de servicii.

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
S.C. „Genesisarch-Group”	pct.135 din „Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.638/2020.

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor: *Pentru mai multe loturi.*

11. Criteriul de atribuire aplicat: Prețul cel mai scăzut și corespunderea documentelor cu cerințele de participare la concurs.

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați: *Nu a fost.*

13. Reevaluarea ofertelor: *Nu a fost.*

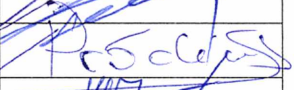
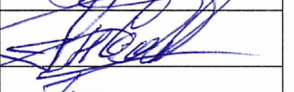
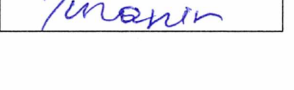
14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și U/M	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
Lucrări de elaborare a Proiectului Tehnic „Reprofilare a unei clădiri în spații locative și școală auto”, mun. Cahul	S.C. „Lunicon Proiect”	1 lucrare	449 990,00	449 990,00	539 988,00

Anularea procedurii de achiziție publică: *Nu a fost.*

15. Componența grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	Stanislav POJAR	Președintele grupului de lucru	
2	Oleg SOLOMON	Membrul grupului de lucru	
3	Sergiu DOGOTARI	Membrul grupului de lucru	
4	Petru PRODIUS	Membrul grupului de lucru	
5	Ion MARJINEAN	Membrul grupului de lucru	
6	Alina MUȘET	Membrul grupului de lucru	
7	Ion PÎSLARU	Membrul grupului de lucru	
8	Mihail TURANIN	Secretarul grupului de lucru	