

- În caz de defectarea transformatorului electric: să participe la reparația lui în mărimea proporției consumului de energie electrică.
- Să suporte cheltuielile privind instalarea firmei sau a unor mijloace de reclamă, precum și alte cheltuieli ce țin de activitatea sa.
- Să nu transmită spațiul preluat în sublocațiune.
- La expirarea termenului prezentului contract sau rezilierea acestuia înainte de termen, să predea încăperea preluată în locațiune în stare bună (ținând cont de uzura normală), conform unui proces-verbal de predare-preluare.

3.PLĂȚILE ȘI DECONTĂRILE CONFORM CONTRACTULUI

3.1. Plata pentru locațiunea spațiului indicat în pct.1.1 este de 6400 lei lunar (inclusiv pentru locațiunea cantinei 6000 lei, pentru utilaj și inventar 400 lei)

3.2.Locatorul are dreptul de a majora plata pentru locațiune.

3.3.Locatarul în caz de deschidere a activității în alt domeniu (în afara de alimentația publică) este obligat să informeze pe Locator în termen de 15 zile despre efectuarea modificărilor.

3.4. Plata se va onora de Locatar lunar, cel târziu pe data de 20 a lunii curente, prin transferul sumei la contul Locatorului sau în numerar în casieria acestuia. Plata se va face în lei.

3.5.Locatarul suplimentar va plăti Locatorului, pentru consumul de energie electrică, conform indicațiilor contorului electric instalat din contul său în încăperile respective, sau potrivit calculelor prezentate de Locator, prin înaintarea de cel din urmă a conturilor corespunzătoare în termen de 3 zile, pierderile de energie electrică în transformatoarele de forță și în instalațiile de recordare, aflată la balanța Școlii Cooperatiste din Soroca a Moldcoop să se restituie conform proporției ponderii consumului de energie electrică.

3.6. Plata suplimentară pentru serviciile comunale se va efectua de către Locatar.

4.RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

4.1.Pentru neachitarea în termenele stabilite mai sus a plăților de locațiune, pentru consumul de energie electrică, Locatarul va plăti penalități pentru fiecare zi de întârziere în proporție de 1% din suma datoriilor neachitate la timp.

4.2.Plata penalităților nu prevede eliberarea de la executarea clauzelor contractului. În cazul înapoierii încăperii preluate în locațiune în stare tehnică, sanitară, antiincendiară nesatisfăcătoare, Locatarul va repara prejudiciul cauzat, cu excepția uzurii normale, sau achită costul acestuia, conform devizului de cheltuieli coordonat cu Locatorul.

5.MODIFICAREA, REZILIEREA, SUSPENDAREA ȘI PRELUNGIREA CONTRACTULUI

5.1.Modificarea prevederilor prezentului contract, rezilierea ori suspendarea acestuia se face cu acordul părților.