

ACORDAREA PRODUSULUI DE CREDIT

BC "MAIB" S.A., înregistrată la data de 21 mai 2001, codul fiscal 1002600003778, în continuare "Creditor", în persoana **Aliona Jugurt**, reprezentantul Băncii, care acționează în temeiul actelor normative interne ale Băncii, pe de o parte și **ZEPTO S.R.L.**, înregistrată la data de 22.05.2018, codul fiscal 1018600024415, în continuare "Debitor", în persoana **Dimitrii Rotari, Administrator**, care acționează în temeiul Statutului, pe de altă parte, ambele numite în continuare în mod colectiv "Părți", iar în mod individual „Parte”, au încheiat prezenta Anexă la Contractul general privind acordarea produselor de credit nr. GA202410S885/3023 din 02.10.2024 (în continuare „Anexă”), aferentă contractării Produsului de credit.

1. TERMENII UTILIZAȚI ÎN ANEXĂ

1.1. Termenii utilizați în cadrul prezentei Anexa, vor fi înțeleși după cum urmează:

Indice de referință	a) pentru creditele acordate în MDL – rata medie ponderată a ratelor dobânzilor la depozitele noi atrase total pe sistem bancar în monedă națională, cu termenul de la 6 la 12 luni, calculată conform metodologiei BNM, publicată pe pagina WEB www.bnm.md și pe pagina WEB www.maib.md ;
	b) pentru creditele acordate în EUR – rata procentuală EURIBOR 3M, publicată pe pagina web www.euribor-rates.eu și pe pagina WEB www.maib.md ;
	c) pentru creditele acordate în USD – rata procentuală SOFR, publicată pe pagina web www.global-rates.com și pe pagina WEB www.maib.md . Indicele de referință se reflectă cu două zecimale, la necesitate prin rotunjire, iar valoarea existentă la momentul semnării Anexei se indică în Anexă.

1.2. În cazul în care în textul prezentei Anexa, vor fi utilizați termeni ce nu sunt explicați în p.1.1. din Anexă, aceștia vor avea sensul termenilor explicați în Contractul General privind acordarea produselor de credit.

2. VALOAREA ȘI VALUTA CREDITULUI

2.1. În conformitate cu clauzele și termenele Contractului și prezentei Anexa, Creditorul acordă Debitorului un Credit în sumă de **2000000,00 (două milioane) MDL**.

3. TERMENUL-LIMITĂ DE RAMBURSARE A CREDITULUI

3.1. Termenul-limită de rambursare a Creditului este **20.04.2029** și la rambursarea Creditului se stabilește o Perioadă de grație, conform Graficului Plăților.

4. SCOPUL ȘI MODUL DE VALORIFICARE A CREDITULUI

- 4.1.** Creditul se acordă pentru **finanțarea capitalului circulant** (în continuare „Proiect”).
- 4.2.** Creditul se eliberează în tranșe, prin transferarea sumei Creditului în contul curent al Debitorului, deschis la Creditor .
- 4.3.** Data Limită de valorificare a Creditului – 27.07.2026. După expirarea termenului indicat, Debitorul nu mai are dreptul la ridicarea sumei rămase a Creditului conform prezentei Anexa.

5. RATA DOBÂNZII ȘI MODALITATEA DE ACHITARE. DOBÂNDĂ DE ÎNTÂRZIERE

5.1. Părțile convin aplicarea Dobânzii fixe și Dobânzii flotante compuse (în continuare „Dobândă compusă”), care se formează din Partea flexibilă (Indicele de referință) și Partea fixă a Dobânzii, în următoarele condiții:

5.1.1. Rata Dobânzii compuse se va modifica trimestrial, la data de 01 ianuarie, 01 aprilie, 01 iulie și 01 octombrie a fiecărui an, în dependență de modificarea Indicelui de referință, fără a fi necesară semnarea unui acord adițional la prezentul Contract în acest sens. Astfel:

5.1.1.1. pentru creditele acordate în MDL pentru:

5.1.1.1.1. perioada 01 ianuarie – 31 martie – se va aplica Indicele de referință, stabilit pentru luna noiembrie a anului precedent;

5.1.1.1.2. pentru perioada 01 aprilie – 30 iunie – se va aplica Indicele de referință, stabilit pentru luna februarie a anului curent;

5.1.1.1.3. pentru perioada 01 iulie – 30 septembrie – se va aplica Indicele de referință, stabilit pentru luna mai a anului curent;

5.1.1.1.4. pentru perioada 01 octombrie – 31 decembrie – se va aplica Indicele de referință, stabilit pentru luna august a anului curent;

5.1.1.2. pentru creditele acordate în EUR/USD pentru:

5.1.1.2.1. perioada 01 ianuarie – 31 martie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii decembrie a anului precedent;

5.1.1.2.2. pentru perioada 01 aprilie – 30 iunie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii martie a anului curent;

5.1.1.2.3. pentru perioada 01 iulie – 30 septembrie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii iunie a anului curent;

5.1.1.2.4. pentru perioada 01 octombrie – 31 decembrie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii septembrie a anului curent.

5.1.1.3. În cazul în care Indicele de referință la data modificării va avea valoare negativă, pentru raporturile juridice aferente prezentului Contract se va considera că Indicele de referință la momentul modificării are valoarea „0”;

5.1.1.4. modificarea ratei Dobânzii va fi actualizată și modificată corespunzător de către Bancă, fără a fi necesară

Anexa nr. **GA202410S885/3023/13** din 28.04.2026
la Contractul general privind acordarea produselor de credit
nr. **GA202410S885/3023** din 02.10.2024

notificarea Debitorului și eventualului Garant Terț în acest sens. Dobânda modificată se va aplica Soldului Creditului existent, începând cu prima zi operațională a trimestrului;

5.1.1.5. Banca va informa Debitorul și eventualul Garant Terț despre modificarea ratei Dobânzii prin intermediul paginii WEB www.maib.md.

5.2. Părțile au convenit, că în cazul în care pentru Credit s-a convenit aplicarea Dobânzii compuse, iar Indicele de referință nu va fi disponibil, Banca este în drept să identifice și să aplice un alt Indice de referință, modificând concomitent Partea fixă a dobânzii în așa mod, încât aceasta nu va duce la modificarea ratei Dobânzii în vigoare la momentul substituirii Indicelui de referință vechi cu Indicele de referință nou, identificat de către Bancă, cu notificarea Debitorului prin intermediul paginii WEB www.maib.md.

5.3. Pentru utilizarea Creditului, se aplică o Dobândă, în următoarele condiții:

5.3.1. inițial, cu rata flotantă, în mărime de **8.00%** anual și care este compusă din Indicele de referință, care la data semnării prezentei Anexa constituie **5,79** puncte procentuale, la care se adaugă Partea fixă a Dobânzii în mărime de **2,21** puncte procentuale;

5.3.2. începând cu **01.10.2026**, cu rata flotantă, compusă din Partea fixă a Dobânzii, în mărime de **3,80** puncte procentuale și Indicele de referință care va fi aplicabil în conformitate cu prezenta Anexă.

5.4. Dobânda pentru utilizarea Creditului se achită lunar conform Graficului Plăților.

5.5. În cazul neonorării de către Debitor a obligațiilor asumate de rambursare a Creditului, achitării sumelor stabilite în prezenta Anexă sau formării datoriei supralimită (în cazul debitării Dobânzii la suma Creditului sau în cazul diminuării/anulării Limitei datoriei la inițiativa Băncii), sumele respective se vor considera restante și la aceste sume, se va calcula începând cu prima zi a restanței și până în ziua achitării integrale a lor și se va percepe o Dobândă de întârziere cu **3** puncte procentuale mai mare decât rata Dobânzii la Creditul în termen prevăzută în prezenta Anexă.

6. COMISIOANE

6.1. Debitorul va plăti Creditorului din resursele proprii următoarele comisioane:

6.1.1. **Comision pentru acordarea creditului** în mărime de **1,00%** din suma Creditului aprobat;

6.1.2. **Comision de angajament** în mărime de **1,00%** anual din suma neridicată a Creditului;

6.1.3. **Comisionul pentru rambursarea anticipată** a Creditului în mărime de:

6.1.3.1. **1,00%** din suma Creditului rambursat anticipat, cu excepția rambursării anticipate a Creditului conform pct. 13.1.4. din prezentul Contract;

6.1.3.2. **2,00%** din suma Creditului rambursat anticipat, în cazul refinanțării creditului de către altă bancă/instituție financiară;

6.1.4. **Comision pentru modificarea condițiilor contractuale, Comision pentru prelungirea/renegocierea creditului** și orice alte comisioane ce țin de deservirea Creditului, pe întreaga durată de valabilitate a prezentei Anexa, se vor încasa conform *Tarifelor și comisioanelor Băncii* în vigoare.

6.2. Plata comisioanelor se efectuează prin nota de plată a Creditorului, din orice sume disponibile în conturile curente ale Debitorului, inclusiv din contul Creditului.

7. GARANȚII

7.1. Părțile au convenit, că suma Produsului de credit, acordat conform prezentei Anexa, nu se va lua în calcul la stabilirea nivelului de asigurare a obligațiilor, conform prevederilor pct. 2.3. din Condiții Particulare la Contract.

8. DEZVĂLUIREA INFORMAȚIEI

8.1. Decât dacă Creditorul va permite în scris o altă conduită, Debitorul se obligă, suplimentar, să prezinte Creditorului:

8.1.1. în cazul în care Debitorul este o entitate care are obligația de a întocmi și prezenta organelor abilitate, în modul prevăzut de legislație, situațiile financiare aferente activității sale:

8.1.1.1. situațiile financiare anuale, în termen de 120 de zile de la ultima zi a perioadei de gestiune. Suplimentar:

8.1.1.1.1. situațiile financiare semestriale, în termen de 60 de zile de la ultima zi a perioadei de gestiune
- în cazul în care suma tuturor Produselor de Credit, contractate de către Debitor de la Creditor, în baza Contractului General și a altor contracte, depășește echivalentul sumei de 1 (unu) milion MDL și, totodată, nu depășește echivalentul sumei de 5 (cinci) milioane MDL;

8.1.1.1.2. situațiile financiare trimestriale, în termen de 60 de zile de la ultima zi a perioadei de gestiune
- în cazul în care suma tuturor Produselor de Credit, contractate de către Debitor de la Creditor, în baza Contractului General și a altor contracte, depășește echivalentul sumei de 5 (cinci) milioane MDL;

8.1.2. în cazul în care Debitorul este o entitate care nu are obligația de a întocmi și prezenta organelor abilitate, în modul prevăzut de legislație, situațiile financiare aferente activității sale:

8.1.2.1. datele privind situația patrimonială și financiară, întocmite pe baza indicatorilor stabiliți de către Creditor, în formatul și conținutul acceptat de Creditor, după cum urmează:

8.1.2.1.1. datele anuale, în termen de 120 de zile de la ultima zi a perioadei de gestiune;

8.1.2.1.2. datele semestriale, în termen de 60 de zile de la ultima zi a perioadei de gestiune.

9. CLAUZE SPECIALE

9.1. Debitorul, suplimentar, este obligat:

9.1.1. Debitorul se obligă să prezinte Băncii semestrial (până la data de 30 iunie și data de 31 decembrie) lista producătorilor panourilor fotovoltaice și a echipamentelor pentru sisteme fotovoltaice procurate din resursele creditare contractate de la maib, iar în cazul în care se va depista că producătorul panourilor fotovoltaice sau a echipamentelor pentru sisteme fotovoltaice se regăsește în lista producătorilor care nu respecta standardele

Anexa nr. **GA202410S885/3023/13** din 28.04.2026
la Contractul general privind acordarea produselor de credit
nr. **GA202410S885/3023** din 02.10.2024

internaționale de sustenabilitate, Banca își rezervă dreptul de a revizui condițiile de finanțare stabilite inițial pentru Debitor, inclusiv dreptul de a suspenda sau înceta finanțarea în astfel de cazuri

- 9.1.2. să mențină decontările trimestriale / anuale prin conturile curente deschise la Creditor în mărime de cel puțin 50% din veniturile din vânzări la orice dată trimestrială/ anuală, raportate Băncii/ autorităților de stat

9.2. Creditorul are dreptul:

- 9.2.1. În cazul nerespectării prevederilor pct. 9.1. din prezenta Anexă, Creditorul va fi în drept să calculeze și să încaseze, dacă este aplicabil, o penalitate în mărime de 0.25% din suma Creditului acordat, pentru fiecare caz.

10. DATELE DE CONTACT ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

CREDITOR:

BC "MAIB" S.A.

Codul fiscal 1002600003778

Adresa juridică

MD-2012, Mun. Chișinău, str. 31 August 1989, nr. 127

Adresa de contact Sucursala MAIB PARK

MD-2005, Republica Moldova, mun. Chișinău,

str. 31 August 1989, nr. 127

Adresa e-mail info@maib.md

Telefon de contact 1314

Pagina web www.maib.md

Aliona Jugurt

(nume, prenume)

(Semnătura)

DEBITOR:

ZEPTO S.R.L.

Codul fiscal 1018600024415

Adresa juridică

MD-2032, Republica Moldova, mun. Chișinău, mun.

Chișinău, str. Grădina Botanică, nr. 14, bl. 3, of. 307

Adresa de contact

MD-2071, Republica Moldova, mun. Chișinău, str.

Alba-Iulia, nr. 75, bl. V, of. 12

Adresa e-mail zeptosrl@mail.ru

Telefon de contact 069822963, 069397771

Dmitrii Rotari

(nume, prenume)

(Semnătura)

L.Ș.