

**CONTRACT DE LOCATIUNE A TEHNICII SPECIALE SI ECHIPAMENTE PENTRU INDUSTRIE SI
CONSTRUCTII Nr. 24/03**

Incheiat la 24.03.2021, in mun. Chisinau

- 7.5 Sa permita folosirea echipamentului exclusiv in interesul propriu si sa nu transmita folosinta acestuia catre terti, prin subinchiriere sau prin cedarea Contractului in orice alt mod.
- 7.6 Sa nu efectueze reparatii sau alte interventii la Echipament si sa semnaleze imediat Proprietarul, in maxim 24 de ore, orice defectiune, cu indicarea modului de manifestare si a operatiunilor executate la acel moment. Beneficiarul va opri imediat functionarea Echipamentului si va lua masuri de conservare pentru identificarea cauzei defectiunii, in caz contrar fiind singurul raspunzator pentru agravarea defectelor, pentru extinderea avariilor ori pentru prejudicierea bunurilor si persoanelor din Locatie (incendiu, pete de ulei, loviri/tamponari, demolari, raniri, etc.).
- 7.7 Sa permita Proprietarului accesul neingradit si nelimitat la Echipament si sa se abtina de la orice interferenta, din partea sa ori a tertilor, in operatiunile Proprietarului privind livrarea, instalarea, repararea, ridicarea sau returnarea Echipamentului.
- 7.8 Sa returneze Echipamentul curat, neavariat, in starea de functionare in care a fost livrat, mai putin Uzura Normala rezultata din folosirea corespunzatoare a acestuia, conform Contractului si specificatiilor producatorului. Uzura Normala nu include: (i) deteriorari intentionate; (ii) lipsa, modificarea, sustragerea sau inlocuirea neautorizata a oricarei piese sau componente; (iii) avarii si/sau distrugerii, totale sau partiale, suferite de Echipament intre momentul livrării si returnării, provocate de Beneficiar sau de terti; (iv) utilizarea neobisnuita (de ex.: pentru activitati nerecomandate sau interzise - vopsitorie, sablare, zugraveli, etc.; in medii acide, radioactive, corozive, afectate de poluare sub orice forma si din orice cauza, cu noroi, praf sau umezeala excesiva, etc.); (v) folosire necorespunzatoare (de ex. : conectare directa sau incorecta la consumatori; in conditii atmosferice sau de sol necorespunzatoare; fara respectarea diagramei de lucru; supraincercare peste sarcina maxima admisa; cu operatori neautorizati sau sub influenta bauturilor alcoolice ori a substantelor interzise, etc.); (vi) folosire insuficienta; (vii) neglijenta (de ex.: fara verificarea vizuala prealabila la inceputul si la sfirsitul programului de lucru; nesesizarea imediata a defectelor sau avariilor sau continuarea utilizării dupa aparitia acestora; neacoperirea sau neprotejarea suprafetelor impotriva riscului de patare combustibil ce ar putea curge din Echipament, etc.), etc.
- 7.9 Sa semneze prin reprezentantii imputerniciti procesele-verbale/acte de predare-primire a echipamentului la inceputul si la sfirsitul Perioadei de Folosinta, cele de constatare a starii tehnice a echipamentului si fisele de interventii tehnice, daca se aplica;
- 7.10 Daca Echipamentul nu este returnat in termen de 15 (cincisprezece) zile de la incetarea Perioadei de Folosinta cu acesta, din orice motiv neimputabil Proprietarului, Beneficiarul va plati Proprietarului valoarea de inlocuire a echipamentului (incluzind pretul de achizitie si costurile de transport de la furnizor, de autorizare si de punere in functiune), precum si tarifele aferente perioadei dintre data la care acesta ar fi trebuit returnat si data incasarii acestei valori de catre Proprietar.

Beneficiarul are dreptul:

- 7.11 Să utilizeze bunurile de arendă în limitele celor prevăzute în contract.
- 7.12 Să fie preferențial la procurarea obiectului de folosinta în cazul expunerii acestuia spre vânzare anticipată;

8. Raspunderea contractuala

- 8.1 Daca Proprietarul constata ca Beneficiarul nu si-a respectat vreuna dintre obligatiile contractuale prevazute de contract, atunci va putea, prin mijloace proprii, imediat si fara notificare, sa retraga bunurile de Folosinta (inclusiv prin reintrarea in posesia, preluarea controlului, imobilizarea sau aducerea in stare de nefunctionare a Echipamentului), fara a putea fi impiedicat de Beneficiar in vreun fel, fara a fi necesara interventia vreunei instante judecatoresti sau a altei autoritati, Beneficiarul asumindu-si riscul prejudiciilor cauzate de exercitarea unor masuri de catre Proprietar. Proprietarul va putea alege fie sa continue obligatiile prezentului contract, daca Beneficiarul isi indeplineste obligatiunile neexecutate in termenul acordat si preda Proprietarului garantiile de plata solicitate, fie sa rezilieze unilateral Contractul, fara punere in intirziere, fara vreo formalitate prealabila si fara interventia instantei de judecata, incepind cu data comunicarii notificarii de reziliere.
- 8.2 Pentru încălcarea clauzelor prezentului contract, Proprietarul are dreptul sa retraga Echipamentul cu un preaviz de 3 zile.

9. Incetarea contractului

Prezentul Contract va inceta prin:

- 9.1 acordul de vointa scris al Partilor privind incetarea acestuia;
- 9.2 denuntarea unilaterală de catre una din Parti, printr-o notificare scrisa, comunicata celeilalte Parti cu zece (10) de zile inainte de data expirării;
- 9.3 rezilierea de drept, fara punere in intirziere si fara interventia instantei sau alta formalitate prealabila, in cazul declansarii oricarei proceduri in privinta oricarei Parti, in legatura cu executarea si/sau dizolvarea, divizarea, falimentul, lichidarea, reorganizarea sau incapacitatea de plata a acesteia;
- 9.4 rezilierea unilaterală, in baza unei notificari scrise, comunicata de una dintre Parti cu cinci (5) zile înainte de data rezilierii, in cazul in care cealalta Parte nu isi executa, executa partial sau cu intirziere oricare dintre obligatiile sale



**CONTRACT DE LOCATIUNE A TEHNICII SPECIALE SI ECHIPAMENTE PENTRU INDUSTRIE SI
CONSTRUCTII Nr. 24/03
Incheiat la 24.03.2021, in mun. Chisinau**

conform Contractului si nu remedieaza incalcarea respectiva in termen de cinci (5) zile de la primirea notificarii de reziliere.

- 9.5 Obligatiile de plata a oricarei sume de bani sau de returnare a Echipamentului vor supravetui incetarii Contractului pana la data executarii integrale a acestora. Obligatiile de plata nescadente la data rezilierii Contractului vor deveni scadente automat si anticipat, in ziua rezilierii Contractului.

10. Legea aplicabila si solutionarea litigiilor

- 10.1 Contractul este guvernat de legea de la sediul Proprietarului, iar litigiile se vor solutiona de instantele de la sediul acestuia.

11. Clauze finale

- 11.1 Actele de predare primire, borderourile, comenzile, procesele-verbale, fisele de constatare sau de lucru, fisele si devizele de reparatii, facturile, precum si inregistrarile si rapoartele generate de sistemele informatice automatizate, folosite pentru intocmirea si comunicarea acestora, sunt considerate Anexe ale Contractului si parte integrata a acestuia.
- 11.2 Partile nu vor putea transmite nici una din obligatiile si/sau angajamentele din acest Contract catre un tert, fara acordul prealabil scris al celeilalte Parti.
- 11.3 Partile isi asuma riscul producerii fortei majore, a cazului fortuit ori al altor evenimente asimilate acestora, urmind a-si executa obligatiile contractuale dupa incetarea acestor evenimente.
- 11.4 Partile declara ca isi asuma si accepta toate riscurile ce pot interveni pe parcursul derularii Contractului datorate unei schimbari exceptionale a imprejurarilor initiale avute in vedere la data incheierii acestuia.
- 11.5 Partile declara ca au citit si au inteles pe deplin toate clauzele cuprinse in acest Contract si ca acestea au facut obiectul negocierii directe, forma si continutul acestui Contract reprezentind rezultatul acestei negocieri.
- 11.6 Prezentul Contract reprezinta vointa Partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui, modificarea Contractului putindu-se face numai prin acordul scris al Partilor.
- 11.7 In caz dacă intre P rti se creează noi relatii juridice in care Cump ratorul prestează servicii si/sau vinde bunuri Vinz torului, P r ile isi rezervă dreptul să stingă obligatiile reciproce prin compensare, proportional creantelor formate.

12. Adresele juridice

PROPRIETAR

Beton Service SRL

c/f :1005600019705

R.M. mun. Chisinau, com.Gratiesti
Str. Cosbuc, 4

c/b :MOLDMD2X

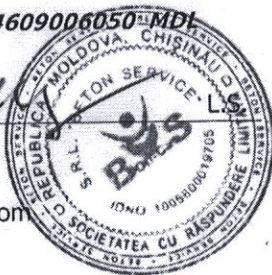
c/d: **IBAN:MD59ML000002224609006050-MDI**

c/TVA:0607360

Director :Onica Vladimir

Tel/fax: 069112463

e-mail: beton.service@yahoo.com



BENEFICIAR

KVM Cons SRL c/f 1010600042392

mun. Chisinau, str. Dumitru Riscanu 12V, ap 16

BC'MOLDOVA-AGROINDBANK'S.A.

c/b AGRNMD2X

c/d MD46AG000000022511618037

c/TVA 0607651

Director:

Tel/ Fax: 069252252

e-mail:



L.S.

**CONTRACT DE LOCATIUNE A TEHNICII SPECIALE SI ECHIPAMENTE PENTRU INDUSTRIE SI
CONSTRUCTII Nr. 24/03**

Incheiat la 24.03.2021, in mun. Chisinau

Anexa nr. 1 din data de __/__/2017

Fisa tehnica a echipamentului ce constituie obiectul contractului 1-17TL din 05.01.2017

Descriere		Unitati
TEHNICII SPECIALE SI ECHIPAMENTE PENTRU INDUSTRIE SI CONSTRUCTII	BETONIERA MERCEDES-BENZ BKS010	1
	BETONIERA MERCEDES-BENZ BCS010	1
	BETONIERA IVECO AAB026	1
	IVECO POMPA CSA260	1
	MERCEDES ACTROS 4144 POMPA KPN505	1
	MERCEDES 3332 POMPA CPM495	1

PROPRIETAR

Beton Service SRL c/f

reprezentant



L.S.

BENEFICIAR

KVM Cons SRL c/f 1010600042392

reprezentant



L.S.