



mun. Chișinău

**“03” 08. 2021**

Mivada & CO SRL, în persoana administratorului Mihăilă Vasile, numită în continuare „Antreprenor”, pe de o parte, și I.M. LEUTIS S.R.L., în persoana administratorului Dobinda L.I., numită în continuare „Client”, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract despre următoarele:

### **1. Obiectul contractului**

Antreprenorul se obligă să efectueze Clientului servicii și construcții din pvc sau aluminiu conform dimensiunilor și tipului stabilite în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezentul contract, iar Clientul se obligă să recepționeze lucrarea și să plătească prețul convenit. Antreprenorul va efectua montarea dacă este prevăzut în anexa nr. 1.

### **2. Conținutul contractului**

2.1. Lucrarea se execută din materialele Antreprenorului.

2.2. Antreprenorul se obligă să execute lucrarea în termen de 40 zile din data achitării avansului.

2.3. Clientul se obligă să asigure toate condițiile tehnice privind posibilitatea executării lucrărilor de montaj (căi de acces, energie electrică, finisarea golurilor, o sursă de energie electrică monofazată (220v)). Orice întârziere cauzată de neîndeplinirea acestei obligații a Clientului, va duce la decalarea termenelor de execuție a lucrărilor, fără ca Antreprenorul să poarte răspunderea întârzierii în predare sau neexecutării contractului.

2.4. În cazul în care Clientul nu poate asigura condițiile de montaj la data stabilită, acesta va achita cheltuielile de deplasare și valoarea zilei de muncă a echipei de montaj, conform bazei de calcul întocmită de Antreprenor.

2.5. În obligațiile Antreprenorului nu sunt incluse unele lucrări, cum ar fi:

- executarea și montarea unor structuri metalice (în caz că lucrarea impune) dacă acestea nu sunt incluse, în mod expres, în documentația de execuție;
- finisarea spațiilor după montarea țimplăriei, executarea de căptușeli, pervazuri sau glafuri;
- instalații de racordare a motoarelor pentru rulouri;
- realizarea unor schele pentru lucrări la înălțime, etc;

2.6. Clientul poate să refuze la livrare bunurile care sunt deteriorate, ținând însă cont că un ansamblu de țimplărie este funcțional numai după montaj. Refuzul unui element de țimplărie nu îl scutește pe Client de obligația de a plăti bunurile pe care nu le refuză sau de a executa alte obligații în conformitate cu acest contract.

2.7. Clientul se obligă să obțină aprobările necesare pentru executarea lucrărilor, dacă este cazul, în caz contrar fiind direct răspunzător.

2.8. Eventualele lucrări de reparații ale zidurilor construcției (tăierea spumei poliuretanică, refaceri de glafuri, zugrăveli etc.), în zona afectată de lucrările de montaj ale țimplăriei, cad exclusiv în sarcina Clientului.

2.9. Toate obiecțiile sale la predarea-primirea lucrărilor, Clientul le va formula în scris. Dacă va refuza semnarea actului de predare-primire, Antreprenorul îl va expedia prin poștă, dacă în acest caz Clientul nu va formula obiecții scrise în decurs de 3 zile din data recepționării actului de predare-primire lucrările se vor considera recepționate fără obiecții.

### **3. Costul lucrărilor**

3.1. Prețul lucrării constituie 365748 lei .

3.2. Clientul va achita în avans 220000 lei din prețul stabilit, iar restul sumei la data recepționării bunurilor sau lucrărilor de montare dacă montarea o efectuează Antreprenorul.