

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ nr. 01-02-2019

„01” februarie 2019

mun. Chișinău

### 1. Părțile contractante

1.1. “PROFNATIN” SRL, reprezentată de Administrator **Besliu Roman**, care activează în baza statutului, în calitate de „Beneficiar”, pe de o parte

și

1.2. “ETERN CONSTRUCT PRIM” SRL, reprezentată de Administratorul **Claudia Diaconu**, care activează în baza statutului, în calitate de „Antreprenor”, pe de altă parte au încheiat prezentul contract cu respectarea următoarelor clauze:

### 2. Obiectul contractului

2.1. Antreprenorul se obligă să efectueze pe riscul său **Beneficiarului** *Lucrări de instalații și rețele de alimentare cu gaze naturale interioare și exterioare de presiune joasă și medie, instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare, instalații și rețele de încălzire, utilaje și instalații termoelectrice la obiectele PROFNATIN SRL pe parcursul anului 2019*, iar **Beneficiarului** se obligă să recepționeze lucrările și să plătească prețul convenit.

2.2. Cerințele tehnice, științifice, economice și alte cerințe ce țin de obiectul contractului sunt expuse în devizele de lucrări și cheltuieli, parte inseparabilă a prezentului contract (*Anexa nr.1*).

2.3. În cazul în care pe parcursul efectuării lucrărilor apare necesitatea de a fi efectuate lucrări suplimentare, părțile alcătuiesc și semnează acte adiționale la prezentul contract în care se va indica volumul lucrărilor suplimentare, costul acestora, termenul de executare și altele.

2.4. Calitatea lucrărilor vor corespunde cerințelor, standartelor și normelor stabilite în republica Moldova.

### 3. Obligațiile părților.

#### 3.1. Clientul se obligă:

3.1.1. Să achite Antreprenorului lucrările efectuate în concordanță cu condițiile convenite de comun acord prin prezentul contract.

3.1.2. Să prezinte Antreprenorului documentele – proiect necesare: desene tehnice, modele, precum și alte documente necesare îndeplinirii lucrărilor.

3.1.3. Să recepționeze lucrările efectuate în concordanță cu prevederile prezentului contract, legislația și normativele în vigoare.

#### 3.2. Antreprenorul se obligă:

3.2.1. Să execute lucrările comandate și încredințate, în conformitate cu prevederile prezentului contract, devizul de cheltuieli, documentația de proiect, standardele și normele tehnice și de securitate în vigoare, folosind materiale calitative și tehnologii adecvate, antreprenorul fiind deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție (tehnologiile) utilizate, cu respectarea prevederilor legale și contractuale.

3.2.2. Să execute strict toate indicațiile Clientului în vederea realizării lucrării.

3.2.3. Să informeze imediat pe Client în cazul în care îndeplinirea indicațiilor Clientului amenință utilitatea lucrării.

3.2.4. Să asigure toate materialele, echipamentele, instalațiile și forța de muncă pentru îndeplinirea lucrărilor comandate.

3.2.6. Să depună toate actele și documentele legate de lucrare pentru întocmirea procesului-verbal de predare-primire, reprezentantului Clientului, pentru convocarea comisiei de recepție, înainte de emiterea actului de finisare a lucrărilor.

3.2.7. Să asigure tehnica securității, menținerea ordinii și disciplinei în cadrul obiectului aflat în execuție, pe toată perioada până la recepția finală a lui.

### 4. Valoarea contractului. Modalitatea de plată

4.1. Valoarea prezentului contract se va stabili în baza facturilor și proceselor verbale semnate între părți până la finisarea lucrărilor.

4.2. Lucrarile executate ce nu sint incluse sau prevazute in devizul initial vor fi actate prin proces verbal de indeplinire a lucrarilor si semnate de ambele parti.

### **5. Durata contractului și termenul de executare a lucrărilor**

5.1. Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării lui de către ambele părți contractante și este valabil până la îndeplinirea totală a obligațiilor asumate, perioada de garanție, inclusiv perioada în care obiectul se află în conservare sau întreruperi convenite de ambele părți.

5.2. Antreprenorul va începe lucrările din momentul semnării de către ambele părți contractuale a procesului-verbal de predare-primire a obiectului.

5.3. Termenul de executare a lucrărilor se va stabili pentru fiecare obiect în parte.

### **6. Răspunderea părților**

6.1. În cazul depășirii termenului de executare a lucrărilor în baza prezentului Contract, Antreprenorul va plăti Clientului o penalitate în mărime de 0,01% din suma rămasă a Contractului pentru fiecare zi de întârziere.

6.2. În cazul întârzierii plății conform prevederilor prezentului Contract, Clientul va fi obligat la plata către Antreprenor a unei penalități în mărime de 0,01% din mărimea plății neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

6.3. În cazul în care Antreprenorul încalcă prevederile pct.3.2.1, el va remedia din nou propriu inconvenientele apărute.

6.4. În cazul în care pe perioada de valabilitate a contractului Antreprenorul cauzează pagube Clientului, mediului sau persoanelor terțe, Antreprenorul va acoperi din cont propriu contravaloarea acestora.

6.5. În cazul în care pe parcursul executării lucrărilor survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Antreprenorul va rectifica din cont propriu eroarea constatată cu excepția situației în care eroarea respectivă se datorează datelor incorecte furnizate în scris de către proiectant sau Client. Pentru verificarea trasării, Antreprenorul are obligația de a păstra cu grijă toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la tratarea lucrărilor.

### **7. Garanții**

7.1. Antreprenorul garantează pentru calitatea executării lucrărilor inclusiv materialele și tehnologiile folosite, cu înlăturarea defecțiunilor apărute pe parcursul a 1(unu) ani, începând cu data semnării Actului de recepție finală a lucrărilor îndeplinite.

7.2. Antreprenorul răspunde în baza Legii RM 721-XIII din 02.02.1996 privind calitatea în construcții și în baza prezentului contract.

### **8. Încetarea contractului**

8.1. Părțile contractante pot rezilia înainte de termen prezentul contract prin acord de reziliere semnat de către ambele părți.

8.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract va notifica cealaltă parte, cu cel puțin 15 (cincisprezece) zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

8.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

### **9. Litigii**

9.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia vor fi soluționate pe cale amiabilă de către reprezentanții lor.

9.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, acestea se soluționează în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

### **10. Forța-majoră**

10.1. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau /și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost determinată de forța majoră, așa cum este definită de lege, ceea ce nu scutește părțile de executarea ulterioară a obligațiilor.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării /lichidării consecințelor lui.

**10.3.** Dacă aceste circumstanțe se prelungesc pe un termen mai mare de 45 zile, atunci părțile, de comun acord pot rezilia contractul, nu înainte de a întocmi actele de decontări reciproce între părți.

### 11. Notificări

**11.1.** În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

**11.2.** În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

**11.3.** Dacă notificarea se transmite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

**11.4.** Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

### 12. Clauze finale

**12.1.** Completarea și /sau modificarea prezentului contract se face numai prin acord adițional semnat de ambele părți contractante.

**12.2.** Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

**12.3.** Prezentul contract, împreună cu anexele sale se consideră încheiate din momentul semnării lor de către ambele părți.

**12.4.** În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de către partea care suferă vreun prejudiciu, a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

**12.5.** Prezentul contract a fost încheiat în limba română, într-un număr de 2 exemplare, fiecare având aceeași putere juridică egală.

### 13. Rechizitele părților

PROFNATIN SRL  
CODUL FISCAL : 1007600075578  
TVA : 0404545  
IBAN : MD60ML000000002251249162  
ADRESA JURIDICA : MD-2075,  
Republica Moldova, mun. Chisinau,  
str. I. Dumeniuc 16, ap.21

ETERN CONSTRUCT PRIM SRL  
1017600013225  
6701483  
MD41AG000000022513111248  
Or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun,5A

BC Moldova – Agroindbank SA fil. Ialoveni  
AGRNMD2X797

ADMINISTRATOR : BESLIU ROMAN

Administratorul Diaconu Claudia

