

DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice V

de încheiere a acordului-cadru ☐
de anulare a procedurii de atribuire ☐

DECIZIE DE REVALUARE

în baza: ☐ deciziei ANSC; ☐ raportului de monitorizare; ☐ decizie autorității contractante

Nr. 15 din 10 martie 2026

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Inspectoratul General pentru Situații de Urgență
Localitate	mun. Chișinău, str. Gh. Asachi, 69, R. Moldova
IDNO	1006601000543
Adresa	mun. Chișinău, str. Gh. Asachi, 69, R. Moldova
Număr de telefon	0(22) 78-51-60
Număr de fax	-
E-mail oficial	achizitii@igsu.gov.md
Adresa de internet	www.igsu.gov.md
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Vasilii BODAREV

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	V Cererea ofertelor de prețuri ☐ Licitatie deschisă ☐ Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare (NFP)* ☐ Altele: [Indicați]
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/procedurilor desfășurate anterior pentru aceiași achiziție, dar anulată/ anulate)	Nr:
Tipul obiectului contractului de achiziție/ acordului-cadru	☐ Bunuri V Servicii ☐ Lucrări
Obiectul achiziției	Servicii de reparație curentă interioară și exterioară aferentă sediului Organului central
Cod CPV	45400000-1
	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1771242658386

Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Link-ul: https://achizitii.md/ro/public/tender/21567038/lot/12257369/ Data publicării: 16.02.2026
Platforma de achiziții publice utilizată	V achizitii.md; ☐ e-licitatie.md; ☐ yptender.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	V Da ☐ Nu Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://igsu.gov.md/sites/default/files/media/documents/2026-01/Plan%202026.pdf
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: Nu necesită Link-ul:
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	☐ Acord-cadru ☐ Sistem dinamic de achiziție V Licitatie electronică ☐ Catalog electronic
Sursa de finanțare	V Buget de stat; ☐ Buget CNAM; ☐ Buget CNAS; ☐ Surse externe; ☐ Alte surse: [Indicați]
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	330 833,33

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	
Denumirea operatorului economic	
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	
Expunerea succintă a răspunsului	
Data transmiterii	

4. Modificări operate în documentația de atribuire: Nu s-au aplicat

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	
Publicate în BAP/alte mijloacele de informare (după caz)	[Indicați sursa utilizată și data publicării]
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	[Indicați numărul de zile]

5. Până la termenul-limită (data 27.02.2026, ora 10:00), a depus oferta 4 (patru) operatori economici:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	"PRESTIGE GROUP INVEST" S.R.L.	1025606005847	BERIOZA VLAD

2.	"CP INVEST CONSTRUCT" S.R.L.	1023600046679	CARAUȘ SERGIU
3.	"ADRIKA" S.R.L.	1014600026086	COVAȘ ADRIAN
4.	"MEDALMIR" S.R.L.	1014600019994	VOLCU VEACESLAV

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic
	"PRESTIGE GROUP INVEST" S.R.L.
Documentele ce constituie oferta <i>(Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)</i>	
Propunerea tehnică	prezentat
Propunerea financiară	prezentat
DUAE	prezentat
Garanția pentru ofertă <i>(după caz)</i>	prezentat
Documente de calificare <i>Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde</i>	
Devizele locale Forma nr. 3, Forma nr. 5 și Forma nr. 7.	prezentat
Graficul de executare a serviciilor de reparație curentă conform cerințelor din Caietul de sarcini.	
Dovada înregistrării persoanei juridice, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este stabilit.	prezentat
Informații privind asocierea, conform Anexei nr. 11 a Ord. MF nr. 115 din 15.09.2021.	
Certificat de atribuire a contului bancar	prezentat
Angajament terț susținător financiar, conform Anexei nr. 16 a Ord. MF nr. 115 din 15.09.2021.	prezentat
Declarație terț susținător financiar, conform Anexei nr. 17 a Ord. MF nr. 115 din 15.09.2021.	prezentat
Lista principalelor servicii prestate similare efectuate în ultimii 3 ani, conform Anexei nr. 12 a Ord. MF nr. 115 din 15.09.2021.	prezentat
Informații referitoare la utilajele, instalațiile, echipamentele tehnice de care dispune operatorul economic pentru îndeplinirea corespunzătoare al contractului de servicii conform Anexei nr. 13 a Ord. MF nr. 115 din 15.09.2021	prezentat
Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/grupului de operatori economici, conform Anexei nr. 18 a Ord. MF nr. 115 din 15.09.2021	prezentat
Declarație terț susținător tehnic, conform Anexei nr. 19 a Ord. MF nr. 115 din 15.09.2021	prezentat
Declarație terț susținător profesional, conform Anexei nr. 20 a Ord. MF nr. 115 din 15.09.2021.	
Certificate, emise de organisme independente, prin care se atestă faptul că operatorul economic respectă anumite standarde de asigurare a calității, aceasta trebuie să se raporteze la sistemele de asigurare a calității, bazate pe seriile de standarde europene relevante, certificate de organisme conforme cu seriile de standarde europene privind certificarea, sau la standarde internaționale pertinente, emise de organisme acreditate	prezentat

*(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat, neprezentat, nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))*

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
Servicii de reparație curentă interioară și exterioară aferentă sediului Organului central	"PRESTIGE GROUP INVEST" S.R.L.	269 900,00	Un lot	+	+

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale
(Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
05.03.2026	"PRESTIGE GROUP INVEST" S.R.L.	Prin prezenta comunicăm că, în procesul de examinare și evaluare a ofertei depuse la procedura de achiziție de tip COP nr. ocds-b3wdp1-MD-1771242658386 din 16.02.2026 privind achiziționarea serviciilor de reparație curentă interioară și exterioară aferentă sediului Organului central, s-a constatat necesitatea clarificării pe următoarele aspecte: Nu a fost prezentată informația solicitată din pct. 16 subpct. 3, 4, și 5 din Anunțul de participare, documente cu nivel obligatoriu de prezentare. În formularul de ofertă, care la moment nu mai este valabil a-ți omis o eroare de calcul a sumelor. Solicităm în termen de o zi să răspundeți la clarificare cu informație și după caz documente concludente, la adresa electronică achizitii@igsu.gov.md	În fapt, de către grupul de lucru pentru achiziții Inspectoratul General pentru Situații de Urgență a fost desfășurată procedura de achiziție publică nr ocds-b3wdp1-MD-1771242658386 din 27.02.2026 Servicii de reparație curentă interioară și exterioară aferentă sediului Organului central Conform informației publicate pe www.achizitii.md, pentru acesta l/p Inspectoratul General pentru Situații de Urgență a ales să fie folosită licitația publică în 3 runde, criteriul de atribuire fiind- prețul cel mai scăzut. Conform Documentul unic de achiziții European prezentat, SRL "Prestige Group Invest" a depus o declarație pe proprie răspundere, prin care confirmă îndeplinirea criteriilor de calificare și selecție necesare în cadrul procedurilor de achiziție publică în Republica Moldova. Totodată, Agenția pentru Supravegherea Tehnică, prin Avizul pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și reparațiilor nr 4325/25 din 12.08.2025, prevede ca, Întreprinderea dispune de necesarul de personal propriu calificat (specialiști și muncitori specializați cu certificate de atestare tehnicoprofesională), tehnică specializată (mecanisme, utilaje), încăperi separate corespunzătoare. Având în domeniul, construcții generale, reparații, finisări, timplarii,

			apeduct și canalizare, avem relații de strânsă colaborare cu producători și furnizori de materiale, dispunem de reduceri preferențiale în dependență de cantitățile procurate de la 10 – 40%. Datorită unui management eficient de gestionare a resurselor “Prestige Group Invest” SRL la formarea ofertei de preț nu a utilizat normative de cheltuieli maxime ci a utilizat normative de cheltuieli optime. Organizare logistica eficientă, manifestată prin livrarea directă a materialelor de la furnizori la șantier, ceea ce scuteste compania de cheltuieli pentru transport, și permite companiei să ofere cota de 1% pentru transportarea materialelor. Prevederile pct. 6.1 din documentul normativ CP L.01.03-2012 „Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor, aprobat prin ordinul nr. 8 din 23.01.2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor”, care PRESTIGE GROUP INVEST stabilesc că cheltuielile de regie se determină pe baza datelor proprii ale unității de antrepriză, prin calcul, conform capitolelor de cheltuieli. Pct. 3.3 al aceluiași act normativ prevede că, cotele individuale ale beneficiului de deviz se calculează, sau precizează de către întreprinderile de antrepriză, de sinestatator. Referitor la salariul indicat în oferta de 47.00, 50.00, 51.92 și 53.95 lei/oră pentru munca, este format din calculul efectuat din actele normative pornind de la salariul mediu pe economie 29.59 lei pentru o oră (minimum stabilit, plus coeficientul de complexitate, coeficientul aplicat și achitățile pentru concediu, sporurile, suplimentele, adaosurile, plățile de stimulare și indemnizațiile la salariu tarifar. Totodată, potrivit structurii clasificatorului ocupațiilor în Republica Moldova și conform anexei nr1 la Hotărîrea Guvernului nr 743/2002 cu privire la salarizarea angajaților din unitățile cu autonomie financiară, antreprenorul și beneficiarul stabilesc, independent, conform calculelor convenite, valoarea contractelor de construcții, inclusiv valoarea mijloacelor de salarizare a lucrătorilor din activitatea de bază.
--	--	--	--

		Pct. 3.3 al aceluiași act normativ prevede ca – Cotele individuale ale beneficiului de deviz se calculează sau precizează de către întreprinderile de antrepriză, de sine stătător, și se aprobă de către conducerea întreprinderii. pct. 5.2 – Valoarea beneficiului de deviz se calculează pe articolele de cheltuieli, enumerate în Anexa A la prezentele Instrucțiuni, pe baza datelor din evidența contabilă și a calculelor executate de întreprinderea. Luînd în considerație cele sus numite, în argumentarea poziției noastre, Vă comunicăm următoarele: Ca urmare, SRL „Prestige Group Invest” afirmă ca, pretul ofertei nu este un mijloc care ar atesta calitatea lucrărilor efectuate și a materialelor utilizate în acest scop, deoarece, pretul ofertei care este mai mic față de valoarea calculată de autoritatea contractantă, nu poate fi nicidecum apreciată ca fiind datorată unei calități nesatisfăcătoare. Totodată, menționez faptul că, devizul de cheltuieli prezentat, a fost elaborat cu respectarea normativelor în acest sens (CPL 01.01.2012, NCM L 01.01-2012) și altele, aprobate de Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor, actualul Minister al Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului, aceste reflectînd prețurile reale și argumentate pentru lucrările solicitate de autoritatea contractantă. Diferențele de valori între devizul investitorului, elaborat de către compania de proiectare și devizul de cheltuieli elaborat de către ofertant, este explicabilă și se datorează unor factori obiectivi, inclusiv prin faptul că, compania de proiectare și operatorul economic utilizează diferite surse de informație pentru stabilirea prețurilor la resursele economice utilizate. Compania de proiectare utilizează prețurile medii pe piață, neluînd în considerare reducerile posibile datorită volumului și logisticii ofertantului. Datorită prețurilor competitive pe piață, SRL „Prestige Group Invest” în calitate de Antreprenor a executat lucrări de reparații generale la mai multe obiecte, dînd dovadă de, competență, cooperare și respectare a regimului fonic și organizator specific instituțiilor date. Totodată SRL „Prestige Group Invest” garantează executarea
--	--	---

			lucrărilor în strictă conformitate cu documentația de execuție, caietul de sarcini și conform normativelor și standartelor în vigoare. În conformitate cu prevederile art. 20 din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice, s-a ținut cont de declarația pe propria răspundere DUAE și au fost prezentate documentele de calificare.
--	--	--	--

9. Ofertanții respinși/descalificați: Nu se aplică

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Pentru fiecare lot ☐

Pentru mai multe loturi cumulate ☐

Pentru toate loturile V

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: *[Indicați]*

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: _____

11. Criteriul de atribuire aplicat:

Prețul cel mai scăzut V

Costul cel mai scăzut ☐

Cel mai bun raport calitate-preț ☐

Cel mai bun raport calitate-cost ☐

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați: Nu s-au aplicat

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea %

13. Reevaluarea ofertelor: Nu s-a aplicat

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor	
Modificările operate	

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
Servicii de reparație curentă interioară și exterioară aferentă sediului Organului central	"PRESTIGE GROUP INVEST" S.R.L.	un lot	269 900,00	269 900,00	323 880,00

Anularea procedurii de achiziție publică: Nu se aplică

În temeiul art. 71 alin. lit.

Argumentare:

Componența grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	Luminița CEBÎRCIU	Președintele grupului	<i>concediere</i>
2	Vlad GOLBAN	Vice-Președintele grupului	<i>[Signature]</i>
3	Eugeniu DUCA	Membrul grupului	<i>[Signature]</i>
4	Dmitrii VIERU	Membrul grupului	<i>[Signature]</i>
5	Alexandru SUSARENCO	Membrul grupului supleant	<i>[Signature]</i>
6	Alexei BATCO	Membrul grupului	<i>[Signature]</i>
7	Valeri BECCIV	Membrul grupului supleant	<i>[Signature]</i>
8	Victor GORCA	Membrul grupului	<i>[Signature]</i>
9	Vasilii BODAREV	Membrul grupului	<i>[Signature]</i>
10	Alexandrina STAROV	Secretarul grupului	<i>[Signature]</i>