

S.C. "VALDCONGRUP" S.R.L.  
C/f: 1009600000374  
Email: valdcongrup@gmail.com  
Tel: 0 22 428393; 0 78 664664  
Fax: 0 22 428062  
Adresa: str. Uzinelor 171/2, Chişinău, Republica Moldova



## FORMULARUL F3.9

### EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului:

Termoizolarea faadelor, schimbarea tîmplăriei și  
reparația acoperișului la Gimnaziul Oxentea, r-nul  
Dubăsari

2. Numărul și data contractului:

Nr. 16/02616/001 din 18.11.2016

3. Denumirea/numele beneficiarului

Gimnaziul Oxentea, s.Oxentea, r-nul Dubăsari

4. Adresa beneficiarului:

s.Oxentea, r-nul Dubăsari

5. Țara:

Republica Moldova

6. Calitatea în care a participat la  
îndeplinirea contractului:

☒ antreprenorul

☐ antreprenor asociat

☐ subantreprenor

| 7. Valoarea contractului:                    | Exprimată în moneda<br>în care s-a încheiat<br>contractul (lei) | Exprimată în<br>echivalent dolari SUA |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| a) inițială (la data semnării contractului ) | 4 258 315,00                                                    | 212 915,75                            |
| b) finală (la data finalizării contractului) | 4 258 315,00                                                    | 212 915,75                            |

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul  
lor de soluționare: Nu au fost

9. Perioada de execuție a lucrării (luni):

a) Contractată:

10 luni

b) Efectiv realizată:

24 luni

c) Motivul de decalare a termenului contractului (dacă este cazul),  
care va fi susținut pe baza de acte adiționale încheiate cu  
beneficiarul:

Lipsa finitării obiectului  
din partea beneficiarului

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor:

Nr.1 din 13.11.2018

11. Principalele remedieri și completări care au fost înscrise în  
procesul verbal:

au fost remediate

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod  
special la suprafețe sau volumele fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări  
prevăzute în contract: nu sunt

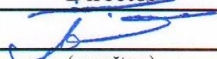
Nume:

Denis ȚURCAN

Funcția în cadrul companiei:

Director

Semnat

  
(semnătura)

Denumirea firmei și sigiliu

VALDCONGRUP S.R.L.





## A CH I Z I T I I P U B L I C E

### CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 16/06/2016

16/06/2016

s. Cosnita

#### Articolul 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Prezentul contract este încheiat în urma desfășurării licitației publice nr. 16/06/2016 din 2016, publicată în Buletinul Achizițiilor Publice, nr. 78 din 11.10.2016, între Gimnazial Oxetea, s.Oxetea, r Dubasari, cu sediul în s.Oxetea, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1013620000283, reprezentat prin Leontii Andrei, directorul gimnaziului, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și VALDCONGRUP S.R.L., cu sediul în mun.Chisinau, str. Suceavilor, 171/2, telefon 022428393, fax 022428062, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1009600000374, autorizat prin Licența nr. 037657 seria AMMI din 25.02.2009 pentru activitatea în construcții: autorizația, eliberată de camera de licențiere, pe un termen de 10 ani, în genurile de activitate: construcții de clădiri, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, reabilitări prin Turcan Denis, în calitate de Director, pe de altă parte.

(numele și funcția conducătorului)

#### Articolul 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Antreprenorul se obligă să execute lucrările Termoizolarea fasadelor, schimbarea ferestrelor și repararea acoperișului la Gimnazial Oxetea, r Dubasari Cod CPV: 45453000-7 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, ordinelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

#### Articolul 3. PERIOADA DE EXECUȚIE

3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 10 luni de la semnarea contractului, începând de la data de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar - antreprenorul de credite.

3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și/sau cauzate de alte persoane fizice sau juridice care au ca urmare întreruperea activității de lucru;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru antreprenorul general;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a termenilor tehnici de execuție și/sau a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va fi responsabil de executarea sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma suspendării

Antreprenorul general va fi plătit de Beneficiar.  
3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, comisia va aprecia dacă sînt îndeplinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor și va formula cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din proiect în funcție de constatăările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția va fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizice și funcționale.

#### Articolul 4. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

4.1. Valoarea lucrărilor de construcție-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 4 258 315.00 (patru milioane două sute cincizeci opt mii trei sute cincisprezece lei 00 bani inclusiv TVA).

4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale în baza documentelor de plată a lucrărilor pe parcursul perioadelor, după cum urmează:

- anul 2016 - schimbarea timplăriei

- anul 2017 - termoizolarea fasadelor, repararea acoperișului

Plata în marime de 5% din valoarea tuturor lucrărilor și bunurilor va fi achitată după termenul de garanție dar nu mai devreme de 2 ani de la recepția finală.

4.3. Plata facturilor finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special din cauza unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu a fost semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform proiectului.

4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de finalizarea procesului-verbal de recepție finală.

4.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

#### Articolul 5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind scutirea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu caracter general în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

#### Articolul 6. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE CALITATE

6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în conformitate cu proiectul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.





... materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier pentru procedeele de execuție utilizate.

7.9 Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină suma din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 0,1% din valoarea contractului atribuit.

7.10 Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile emise pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 0,1% din valoarea lunară a acestora până la atingerea unui procent de 0,1% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate până la finalizarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de către părți – Antreprenor general și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest caz, transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul este obligat să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lașării lui.

7.11. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de finalizare finală.

7.12. Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorilor de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Afia timp cît el nu și-a constituit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru executarea lucrărilor.

7.13. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel mai târziu la expirarea duratei de bună execuție, dacă acesta nu a înaintat până la acea dată pretenții în scris. Afia timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate să rețină o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.

7.14. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile prevăzute în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar putea să apară în timpul execuției sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de utilizare sau a celor explicitate în contract.

7.15. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atia timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

7.16. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu condițiile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la toate datele de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea lucrărilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de proiect pentru examinarea și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulgeze taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete care sunt considerate de Beneficiar drept confidențiale.

7.17. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare pentru executarea lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează exclusiv numai Antreprenorului general și dirigintei de șantier, cu excepția cazurilor în care este necesar de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarul trebuie să i se comunice numele dirigintei de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

7.18. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate

...ne, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în caz în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor primite se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

7.19. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor de construcție la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în terenul de construcție, sînt obligații ale Beneficiarului.

7.20. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lașării lui.

7.21. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt obligații ale Beneficiarului. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

7.22. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează executarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lașării lui.

7.23. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de legislația în vigoare, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în conformitate cu legislația în vigoare.

7.24. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris: a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare; b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare; c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

7.25. În cazul necorespunșării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.24., Antreprenorul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, în caz în care în intîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să plătească cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul necorespunșării.

7.26. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor respective și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente din punct de vedere calitativ.

7.27. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de circulație libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va fi obligat să păstreze toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările de pe șantier.

7.28. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și autorizațiile și să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru asigurarea surselor de apă și gaze care pot fi afectate de execuția lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

#### Articolul 8. FORTA DE MUNCĂ

Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare





anii întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu cerințele legislației în vigoare.

#### **Articolul 9. MATERIALELE ȘI EXECUTIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de execuție, urmînd a fi verificate periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Proiectantul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu corespund calitativ sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces totdeauna la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale și în arhive etc.

9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic al șantierului și, după caz, a proiectantului. Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să fie verificate și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va fi responsabil tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile și structurile, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la măsurarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va refăce această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările nu au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, de proiectare, refăcerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu este disponibil altfel, fără plată:

- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
- b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita de racordamentului șantierului.

9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate necesare se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se vor repartiza proporțional de către aceștia.

Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără aprobarea Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în contract sau în documentație expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Beneficiarul respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedește a fi necesare și presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

9.9. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

#### **Articolul 10. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de 10 ani.

10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului stabilit la punctul 10.1 din prezentul articol.

10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defectele care țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuieli proprii, în urma unei cereri transmise de către Beneficiar.

10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, costurile de remediere de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remediilor va fi plătit de către Beneficiar.

#### **Articolul 11. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale subcontranților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru executarea obligațiilor ce le revin.

11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, Antreprenorul general răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecăruia în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă dauna cauzată terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care este aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a avertizat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor cauzate de deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor și a prim depozitării de pămînt, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor accidente sau limitări din proprie vină.

11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de execuție a lucrărilor, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cît posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne responsabil pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.

11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să asigure zăpada și gheața.

11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament aplicabil sau ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legale sau nelegale, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele cauzate și care pot fi dovedite.

11.8. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa uneia din părți la contractului.





culpabilă va plăti celelalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,1% (de la 0,1% până la 0,1%) din valoarea lucrărilor executate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea se operantă în momentul în care partea inculpată a intrat în întârziere.

11.9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații sau alte persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu adus rezultat din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

#### Articolul 12. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de soluțiere, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte va depune o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instanță publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a produs prejudiciu.

#### Articolul 13. REZILIEREA CONTRACTULUI

13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe contractul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadență mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor condiții economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o potecă pe capital;
- b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
- c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reînnoțire a contractului;
- d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a început o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de depunerea cererii de reziliere.

13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectuate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care se plătesc în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care Beneficiarul trebuie să le plătească Antreprenorului general din vina căruia s-a reziliat contractul.

13.6. Plata garanției de bună execuție se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la litera c) și d) punctul 13.1. din prezentul articol după rezilierea contractului.

13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu condiția ca acestea să fie prevăzute în contract.

13.8. Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

#### Articolul 14. DISPOZIȚII FINALE

14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) scrisoarea de acceptare;
- b) prezentul formular de contract completat și semnat;
- c) oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
- d) caietele de sarcini (specificațiile tehnice);
- e) listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de materiale;
- f) planșele (partea desenată a proiectului tehnic);
- g) tabelele cu informațiile suplimentare.

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în limba de circulație internațională.

14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.

14.5. În măturirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil până la 31.12.2017.

#### BENEFICIAR

Gimnaziul Oxentea,  
s.Oxentea, r1 Dubasari,  
s.Oxentea, r1 Dubasari  
IBAN MD22TRPDBK311120A13468AB  
c/b TREZMD2X  
c/f 1013620000283

#### ANTREPRENOR

VALDCONGRUP S.R.L.  
mun. Chișinău  
str. Uzinelor 171/2  
IBAN MD47EN000000222404607858  
c/b ENEGMD22858  
c/f 1009600000374

(semnătură autorizată)

(semnătură autorizată)





# ACHIZITII PUBLICE

INVESTITOR  
Gimnaziul Oxentea, r-nul Dubăsari

Anexa nr. 1  
la Regulamentul de recepție  
a construcțiilor și instalațiilor  
afărate

## PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRIILOR Nr. 1 din 13 noiembrie 2018

Privind lucrarea "Termoizolarea faadelor, schimbarea țiplăriei, termoizolarea planșului și schimbarea acoperișului șarpant la Gimnaziul Oxentea, r-nul Dubăsari" în cadrul contractului nr. 16/02616/001 din 18.11.2016 încheiat între Gimnaziul Oxentea, r-nul Dubăsari și "VALDCONGRUP" S.R.L. pentru lucrările de termoizolarea a faadelor, schimbarea țiplăriei, termoizolarea planșului și schimbarea acoperișului șarpant.

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în data de 13.11.2018, fiind formată din:

Președinte:

1. Leunți Andrei

Director Gimnaziu Oxentea

Membrii comisiei:

2. Braducean Larisa

Șef D/G Dubăsari

3. Morarencu Gheorghe

Arhitect-șef Direcția construcții și gospodărie comunală și dezvoltarea teritoriului

4. Nicolaev Eudochia

Șef Direcția construcții și gospodărie comunală și dezvoltarea teritoriului

5. Sireteanu Zinaida

Șef adjunct Direcția construcții și gospodărie comunală și dezvoltarea teritoriului

6. Cazac Lilia

Șef Direcția finanțe și economie

7. Burlea Dumitru

Responsabil Tehnic

8. Portiarescu Valeriu

Șef gospodărie gimnaziu Oxentea

3. Au mai participat la recepție:

Turcan Anatolii

Dirigim de șantier "VALDCONGRUP" S.R.L.

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 3, nu s-au respectat prevederile proiectului.
5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:



L.Ș.



"OPERATOR ECONOMIC":



"AUTORITATE CONTRACTANTĂ":

Prezentul acord este semnat astăzi 30.09.2015, în s.Coșnița, între Gimnaziul Oxentea, r-nul Dubăsari, în persoana dlui Leunți Andrei, directorul gimnaziului, și VALDCONGRUP S.R.L., în persoana dlui Turcan Denis în scopul modificării Contractului Nr. 16/02616/2016 din 18.11.2016, înregistrat de către AAP cu Nr.16/02616/2016 din 19.11.2016. Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărârii grupului de lucru pentru achiziții al Consiliului Raional Dubăsari (Gimnaziul Oxentea), Cod CPV: 45453000-7, din 22.12.2017.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi neschimbate rămânând obligatorii în continuare.

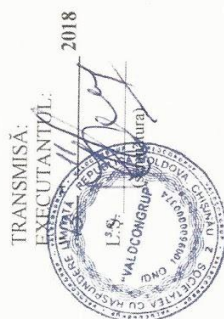
Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. Se prelungește termenul de valabilitate a contractului pînă la 31.12.2018.
2. Pct. 4.1. a contractului 16/02616/001 din 18.11.20165 va avea următoarea redacție în mînturisiria celor expuse mai sus, pârțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil pînă la 31.12.2018

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către Agenția Achiziții Publice.



Lucrarea: Termoizolarea faadelor, schimbarea fîmplărcii, termoizolarea planşului şi schimbarea acoperişului şarpant la Gimnaziul Oxentea, r-nul Dubăsari este.



6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

9. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 6 file, a fost încheiat astăzi \_\_\_\_\_ în 5 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte:

1. Leunți Andrei

Specialiști:

  
(semnătura)

2. Brăducean Larisa

  
(semnătura)

3. Morarenco Gheorghe

  
(semnătura)

4. Nicolaev Eudochia

  
(semnătura)

5. Sireteanu Zinaida

  
(semnătura)

6. Cazac Lilia

  
(semnătura)

7. Burlea Dumitru

  
(semnătura)

8. Portarescu Valeriu

  
(semnătura)





La procesul verbal la terminarea lucrărilor  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Observațiile comisiei de recepție la terminarea lucrărilor

1. Pe instalat lucrările la marmură de 10:30 ora de la suprafața pământului.
2. de montat compasul la planurile înlocuite din plastic în beton.
3. Restabilirea izolației în acoperiș în locurile de unde s-a făcut scurgeri pentru ex-20



Comisia de recepție:

Președinte:

1. Leunți Andrei

Specialiști:

1. Leunți Andrei

Membrii comisiei:

2. Brăducean Larisa

2. Brăducean Larisa

3. Morarencu Gheorghe

3. Morarencu Gheorghe

4. Nicolaev Eudochia

4. Nicolaev Eudochia

5. Sireteanu Zinaida

5. Sireteanu Zinaida

6. Cazac Lilia

6. Cazac Lilia

7. Burlean Dumitru

7. Burlean Dumitru

8. Portarescu Valeriu

8. Portarescu Valeriu



Anexa nr.3  
La procesul verbal la terminarea lucrărilor  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor



Comisia de recepție:

1. Leunți Andrei

Specialiști:

1. Leunți Andrei

Membrii comisiei:

2. Brăducean Larisa

2. Brăducean Larisa

3. Morarencu Gheorghe

3. Morarencu Gheorghe

4. Nicolaev Eudochia

4. Nicolaev Eudochia

5. Sireteanu Zinaida

5. Sireteanu Zinaida

6. Cazac Lilia

6. Cazac Lilia

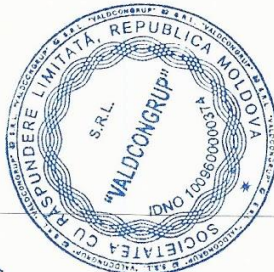
7. Burlean Dumitru

7. Burlean Dumitru

8. Portarescu Valeriu

8. Portarescu Valeriu

*[Handwritten signature]*





Anexa nr.1  
La procesul verbal la terminarea lucrărilor  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Lista lucrărilor efectuate

|                          | Comisia de recepție:  | Specialiști:                                                                                         |
|--------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Președinte:</b>       | 1. Leunți Andrei      | <br>(semnatura)   |
| <b>Membrii comisiei:</b> | 2. Brăducean Larisa   | <br>(semnatura)   |
|                          | 3. Morarencu Gheorghe | <br>(semnatura)  |
|                          | 4. Nicolaev Eudochia  | <br>(semnatura) |
|                          | 5. Sireteanu Zinaida  | <br>(semnatura) |
|                          | 6. Cazac Lilia        | <br>(semnatura) |
|                          | 7. Burlcă Dumitru     | <br>(semnatura) |
|                          | 8. Potarescu Valeriu  | <br>(semnatura) |

  
Anexa nr.1



S.C. "VALDCONGRUP" S.R.L.

C/f: 100960000374

Email: valdcongrup@gmail.com

Tel: 0 22 428393; 0 78 664664

Fax: 0 22 428062

Adresa: str. Uzinelor 171/2, Chișinău, Republica Moldova



FORMULARUL F3.9

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului:

Reconstrucția edificiului Primăriei com. Bubuieci

2. Numărul și data contractului:

Nr. 77 din 08 septembrie 2017

3. Denumirea/numele beneficiarului

Primăria com. Bubuieci

4. Adresa beneficiarului:

str. T. Bubuioag 28, com. Bubuieci

5. Țara:

Republica Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:

☒ antreprenorul

☐ antreprenor asociat

☐ subantreprenor

| 7. Valoarea contractului:                    | Exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul (lei) | Exprimată în echivalent dolari SUA |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------|
| a) inițială (la data semnării contractului)  | 2 361 281,00                                              | 118 064,05                         |
| b) finală (la data finalizării contractului) | 2 361 281,00                                              | 118 064,05                         |

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare:

Nu au fost

9. Perioada de execuție a lucrării (luni):

a) Contractată:

2 luni

b) Efectiv realizată:

2 luni

c) Motivul de decalare a termenului contractului (dacă este cazul), care va fi susținut pe baza de acte adiționale încheiate cu beneficiarul:

nu au fost

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor:

nu cade sub incidența HG nr. 285  
din 23.05.1996

11. Principalele remedieri și completări care au fost înscrise în procesul verbal:

nu au fost

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volumele fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contract: nu sunt

Nume:

Denis ȚURCAN

Funcția în cadrul companiei:

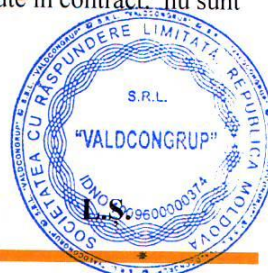
Director

Semnat

(semnătura)

Denumirea firmei și sigiliu

VALDCONGRUP S.R.L.







A C H I Z I T I I P U B L I C E

44/03.09.2017  
Nr 16

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 44

privind achiziția prin Licitație Publică

"08" 09 2017 \_\_\_\_\_ com. Bubuieci  
(municipiu, oraș, județ)

### 1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitație Publică nr. 17/02601 din data 22.08.2017, publicată în Buletinul Achizițiilor Publice, Nr. 60 din "28" 07 2017, între Primăria com. Bubuieci, cu sediul în com. Bubuieci (localitatea) (denumirea autorității contractante)

str. T. Bubuieci, telefon: 41-48-69, fax: 41-48-69  
e-mail: primaria.bubuieci@mail.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 16829 din "10" 10 2007, reprezentat prin Șaranuț Ion  
(numele, prenumele și funcția conducătorului)  
în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SRL Valdcongrup  
(denumirea operatorului economic)  
cu sediul în mun. Chișinău, \_\_\_\_\_ (localitatea)

str. Uzinelor, 171/2, telefon: 078664664, fax: \_\_\_\_\_  
e-mail: valdcongrup@gmail.com, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. MD0086878  
din "03" 02 2009, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. A MMI 037657 din "25" 02 2014, eliberată de Camera de Licențiere  
pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate Construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții (se permit lucrările conform listei indicate în anexă)  
reprezentat prin Turcan Denis \_\_\_\_\_, în calitate  
(numele și funcția conducătorului)  
de Antreprenor, pe de altă parte.

### 2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările de reconstrucția edificiului Primăriei com. Bubuieci (descrierea succintă),

Cod CPV: 45453100-8 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 3. Perioada de executare

3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 2 luni de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- generate de Beneficiar;
  - datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
  - datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
  - influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt îndeplinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

### 4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată





- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 2361281,00 lei (inclusiv TVA).
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

## 5. Ajustarea valorii contractului

- 5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## 6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

## 7. Drepturile și obligațiile antreprenorului general și ale beneficiarului

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:

- a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
- b) două exemplare rămîn la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
- c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.

7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace înfrîzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și înfrîzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.

7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.

7.9. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este 118064,05 în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.

7.10. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună executare a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit, sau în cazul în care forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 0,5 % din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de 5 % din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenorul general și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul





7.11. Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

7.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel fizic la expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Afla timp însă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.

7.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicitate în contract.

7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră probei îndeplinită atât timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

7.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să se dea toate lămuririle, condiții fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

1.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintei de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenții împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarul trebuie să i se comunice numele dirigintei de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se crează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.

19. Pentru verificarea traserii de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate rețelele, bornele sau alte obiecte folosite la trasearea lucrărilor.

20. Ridicările de teren, trasările și coatele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

21. Antreprenorul general are obligația să stabilizească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și

profesionale.

7.22. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.

7.2.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- îndepărtarea de șantier a materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
- înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

2.4. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.23., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în înfringere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

25. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

2.26. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

27. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

## 8. Forța de muncă

1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## 10. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

b.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

2.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la





lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

10.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului. Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

10.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

10.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
- b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.

10.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

10.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

10.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

## 11. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

11.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract-model este de \_\_\_\_\_ 5 ani.

11.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.

11.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defectunile și să țină de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuielă proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

11.4. Dacă defectunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

## 12. Răspunderea părților

12.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

12.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de Beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

12.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pămînt, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

12.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cît posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.

12.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

12.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

12.7. Dacă motivele constringerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

12.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de \_\_\_\_\_ 5 % din suma totală a contractului.

12.9. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,5 % din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de \_\_\_\_\_ 5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește \_\_\_\_\_ 10 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.

12.10. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,5 % din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de \_\_\_\_\_ 5 % din suma









Anexa nr. 1  
la Regulamentul de recepție  
a construcțiilor și instalațiilor  
afărate

**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRIILOR**  
Nr. 1 din 23.01.2018

privind lucrarea \_reparația sistemului de canalizare din com. Bubuieci\_ executată la obiectul  
în cadrul contractului nr. 77 din 08.09.2017 încheiat  
între Primăria com. Bubuieci și SRL Valdcongrup pentru lucrările de \_reconstrucția a edificiului  
Primăriei com. Bubuieci\_

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. \_ \_ \_ \_ \_ cu valabilitate pînă la  
la \_ \_ \_ \_ \_ , fiind

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul \_ \_ \_ \_ \_ , fiind  
formată din:

1. Ion Șaranuț, președintele grupului, primarul com. Bubuieci
2. Vladimir Bodarev – vice-președintele grupului, asistent social
3. Aurelia Ursatii –membru, contabil adjuncți
4. Bot Tatiana – secretarul grupului, contabil pe salariu
5. Irina Pănuță – membru grupului, director Gr.1
6. Rodica Budeci - membru grupului, director Gr.2
7. Brașovschi Alina – membru grupului, arhitect

3. Au mai participat la recepție: (numele, prenumele)

(numele, prenumele) (calitatea)

4. Constatarea comisiei de recepție:

1. Anticamera- pereții vopsiți neuniform
2. Biroul stării civile- grădile rupte
3. Biroul percepților fiscali- lângă geamuri sunt crăpături
4. Sala de ședințe- la ușa de la intrare sunt crăpături, înflăuri a vopselei pe pereți
5. Debara- finisarea reparației
6. Contabilitatea- înflăuri a vopselei pe pereți, de schimbat foi de amstrong
7. Coridorul- vopsit neuniform, înflăuri, schimbat foile amstrong
8. Finisarea reparației la ușa de la intrarea de rezervă
9. Biroul inginerului cadastral- vopsit neuniform

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:  
faptul că obiecțiile indicate în pct 4 nu sunt înlăturate

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:  
înlăturarea tuturor obiecțiilor în termen pînă la 15 mai

7. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:  
Obiectul compus din următoarele construcții \_reconstrucția a edificiului Primăriei com.

Bubuieci\_ suprafața totală, \_ \_ \_ \_ \_ file și \_ \_ \_ \_ \_ anexe numerotate, cu un  
total de \_ 2 \_ file, a fost încheiat astăzi \_ \_ \_ \_ \_ la \_ 2 \_ în \_ 3 \_ exemplare.

Grupul de lucru:

1. Ion Șaranuț (Nume, Prenume) 
2. Vladimir Bodarev 
3. Aurelia Ursatii 
4. Bot Tatiana 
5. Irina Pănuță 
6. Rodica Budeci 
7. Brașovschi Alina 

9. Lucrarea \_reconstrucția a edificiului Primăriei com. Bubuieci\_ este.

PRIMITĂ:  
TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL: Turcan Denis  
INVESTITORUL: Șaranuț Ion  
" " " " 2018





S.C. "VALDCONGRUP" S.R.L.

C/f: 1009600000374

Email: valdcongrup@gmail.com

Tel: 0 22 428393; 0 78 664664

Fax: 0 22 428062

Adresa: str. Uzinelor 171/2, Chișinău, Republica Moldova



FORMULARUL F3.9

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului:

Reconstrucția casei de cultură din s. Susleni, r-nul Orhei

2. Numărul și data contractului:

Nr.11/16 din 12 mai 2016

3. Denumirea/numele beneficiarului

Primăria s. Susleni, r-nul Orhei

4. Adresa beneficiarului:

r-nul Orhei, s. Susleni

5. Țara:

Republica Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:

☒ antreprenorul

☐ antreprenor asociat

☐ subantreprenor

| 7. Valoarea contractului:                    | Exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul (lei) | Exprimată în echivalent dolari SUA |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------|
| a) inițială (la data semnării contractului ) | 2 600 026,00                                              | 131 380,80                         |
| b) finală (la data finalizării contractului) | 2 600 026,00                                              | 131 380,80                         |

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare:

Nu au fost

9. Perioada de execuție a lucrării (luni):

a) Contractată:

18 luni

b) Efectiv realizată:

11 luni

c) Motivul de decalare a termenului contractului (dacă este cazul), care va si susținut pe baza de acte adiționale încheiate cu beneficiarul:

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor:

nr. 1 din 06 aprilie 2017

11. Principalele remedieri și completări care au fost înscrise în procesul verbal:

nu au fost

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volumele fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contract: nu sunt

Nume:

Denis ȚURCAN

Funcția în cadrul companiei:

Director

Semnat

(semnătura)

Denumirea firmei și sigiliu

VALDCONGRUP S.R.L.





# ACHIZITII PUBLICE



AGENTIA ACHIZITII PUBLICE  
INREGISTRATA  
Nr. 1-1630/AC  
SUSLENII

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.11/16

privind achiziția prin Licitație Publică

„ 12 ” mai 2016

S. Susleni  
(municipiu, oraș, județ)

### 1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitație Publică nr.256/16 din BAP 28/16 data 15 aprilie 2016, între Primăria satului Susleni cu sediul în S. Susleni r. Orhei (denumirea autorității contractante)

telefon: 023546236, fax: 023546238, e-mail: comuna.susleni@gmail.com, înregistrat la Camera înregistrării de Stat, cu nr. 708 din „ 24 ” iulie 2007, reprezentat prin Boldurac Ilie-Primar, în (numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și VALDCONGRUP SRL, cu sediul în or. Chisinau (denumirea operatorului economic)

str. Uzinelor 171.2 telefon: 022.428393, 078664664 fax: 022.428062, e-mail: valdcongrup@gmail.com, înregistrat la Camera înregistrării de Stat, cu nr. MD 0686878 din „ 03 ” februarie 2009, autorizat pentru activitatea în construcții-autorizația nr.037657 din „ 25 ” februarie 2009, eliberată de Camera de Licențiere, pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate : Construcțiile de clădiri și construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, (se permite lucrările conform listei indicate în anexa nr.1 MMH 037657 k) reprezentat prin Director Denis Turcan, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte (numele și funcția conducătorului)

### 2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările Reconstrucția casei de cultură (descrierea succintă).

Cod CPV: 45453000-7  
în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și normativele, standardele și prescripțiile tehnice în vigoare

### 3. Perioada de execuție

3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 18 luni de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar ordonatorul de execuție.

3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constringerea activității se datorează următoarelor cauze:

- generare de Beneficiar;
- datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor categoriei de sarcini;
- calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sistă execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.

3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul, că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei, în baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt îndeplinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție, Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

4.1. Valoarea lucrărilor de construcție-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 2600026 lei 00 bani ( Două milioane șase sute mii douăzeci și șase lei 00 bani ) încheierea A.A. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale în anul 2016 vor fi achitate suma de 900000,00 lei, restul sumei de 1700026,00 lei pînă la finele anului 2017.

4.2.1 Achitățile în sume sub formă de avans nu se vor efectua.

4.2.2 Achitățile definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.3. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.4. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

4.5. Garanția de bună execuție se va restituți Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

### 5. Ajustarea valorii contractului

Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.





șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

7.9. Antreprenorul general, prin aducerea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 15 % din valoarea contractului atribuit.

7.10. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din luaturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 3% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi la atingerea unui procent de 15 % din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate până la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți - Antreprenorul general și Beneficiar și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.

7.11. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

7.12. Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Așa timp cât el nu și-a îndeplinit această obligație, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.

7.13. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel târziu la expirarea duratei de bună execuție, dacă acesta nu a înaintat până la acea dată pretenții asupra ei. Așa timp însă cât pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.

7.14. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitatea stipulată în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicitate în contract.

7.15. La lucrările la care se face încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită așa timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

7.16. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulgeze taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

7.17. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare excluderii lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarul trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier al acestuia tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

7.18. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvează de a executa dispozițiile primite. În afara cazului în care ele contrazic prevederile legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

7.19. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea conțor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligații ale Beneficiarului.

7.20. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau altele obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.21. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și altele documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărâtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze

## 6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertei, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca fiind obiectul unei subcontractări.

## 7. Drepturile și obligațiile antreprenorului general și ale beneficiarului

7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:

- a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
- b) două exemplare rămîn la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
- c) alul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Direcția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, cunetele de măsurări (atașamentelor) și altele documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le înmâneze și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele prevăzute în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

7.5. Oferta adecvată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de executare (orică a mijloacelor financiare necesare execuției lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de execuție).

Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul în scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provinească întîrzieri sau întreruperi în asigurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întîrzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză) stabilite prin graficul de execuție.

7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilitățile de construcție și întreținere cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe





Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse

7.22. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

7.23. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care s-au permis executarea lucrărilor în cauză.

7.24. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- îndeplinirea de către Antreprenorul general a tuturor obligațiilor prevăzute în contract;
- îndeplinirea de către Antreprenorul general a tuturor obligațiilor prevăzute în contract;
- îndeplinirea de către Antreprenorul general a tuturor obligațiilor prevăzute în contract.

7.25. În cazul necesității de către Antreprenorul general a dispozițiilor din punctul 7.24., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în intruziune în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul necesității.

7.26. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasament se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

7.27. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndeplinească surplusurile de materiale, deseurii și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deseurile și lucrările provizorii.

7.28. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

## 8. Forța de muncă

Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## 9. Materialele și execuția lucrărilor propriu-zise

9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de execuție, umiditatea și suprafața perioadei la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul se le va solicita Antreprenorului general să asigure la costuri, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

Probele neprevăzute și comanda de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale, puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manipulare nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de acesta au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prelucrate etc.

Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului. Antreprenorul general asigură posibilitățile acestuia să examineze și să umblească orice lucrare care ar putea să fie ascunsă. Antreprenorul general va asigura responsabilului tehnic atestat, proiectantului sau orice altă persoană autorizată, accesul în toate

fundatiile clădirii, sîm\_gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mîi sus.

Antreprenorul general va dezveli orice parte sau pîrți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface aceasta parte sau pîrți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezerelarea, refacearea și sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

- suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
- căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.

9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor operații de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite. Antreprenorul general, Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit în contract. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedește a fi necesare și se presupune că ele corespund vîmtei Beneficiarului, în care caz vor fi notificate înscris.

9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## 10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentei contract este de 5 ani.

10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.

10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție, să înlăture tot, desigur, toate cauzele de nespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit cu încredințare suplimentară.

## 11. Răspunderea părților

11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greselile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcție se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea mîrii părți a daunului răspundător pentru dauna provocată se va lua seama de gradul de vinovăție a părții portatoare a producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terțelor persoane este urmare a unei mîrii dispoze de Beneficiar, iar în mîrii în care a fost aplicată, atunci acesta poate suferi răspunderea, numai dacă Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pămînt, materiale sau alte obiecte, precum și cu armare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vîmă.

11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la mîria de execuție a lucrării, la





modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitate materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiectele, în scris Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul ramble răspunzător pentru informațiile, dispozitiile și livrările sale.

11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate cu dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor amosierice și a apelor și să îndepărteze rășina și gheața.

11.6. Dacă necesitatea de către Antreprenorul general a prevederilor oficiului regulamentului sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

11.7. Dacă motivele constrângerii sau ale întârzierii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

11.8. Dacă întârzierea în executarea lucrărilor este în culpa uneia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celelalte părți penalizări și sau despăgubiri în cuantum de 0,1% (de la 0,01% până la 0,1%) din valoarea lucrărilor executate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea culpabilă intră în întârziere.

11.9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune, interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

## 12. Soluționarea litigiilor

În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectarea defectelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 13. Rezilierea contractului

13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu și-a îndeplinit o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;

- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadelă mai mult de 3 luni;

- c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice (fi este imposibil) să continue îndeplinirea obișnuită a contractului.

13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, mira în lichidare în vederea lichidării sale are o ipotecă pe capital;

- b) Antreprenorul general a abandonat contractul;

- c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reușește să reînnoască contractul, în termen rezonabil de la primirea dispoziciilor scrise de reînnoșare a lucrărilor;

- d) Antreprenorul general nu a îndeplinit materialele necesare și/sau dotările de pe șantier sau nu a reținut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1 și 13.2 din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior datei solicitate de reziliere.

13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va

efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor executate, inventariind materialele, utilajele și lucrările provizorii, după care se vor adăbi sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina cărora s-a reziliat contractul.

13.6. Plata garanției de bună execuție se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție, după prezentarea recepției finale, iar în cazurile prevăzute la litera c) și la punctul 13.1 din prezentul articol după rezilierea contractului.

13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor în respectarea prevederilor legale.

13.8. Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

## 14. Dispoziții finale

14.1. Urmiătoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate, va fi parte integrantă a prezentului contract:

- a) scrisoarea de acceptare;

- b) prezentul formular de contract completat și semnat;

- c) oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;

- d) enunțurile de sarcini (specificările tehnice);

- e) fișele cu calculul de lucru și ordine, dispozitivele și desenele, consimțământul de proiectare;

- f) planșele (partea desenhă a proiectului tehnic);

- g) tabelele cu informațiile suplimentare;

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în alta limbă de circulație internațională.

14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.

14.5. În mărșirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executarea prezentului contract în data și anul indicat mai sus, fiind valabil până la finalizarea lucrărilor și efectuarea plății integrale, alături de acestea.

## 15. Recluzările juridice, postale și de plăți ale părților

"BENEFICIAR":

Adresa: S. Sustența, Orhei

1 el Fax: 0235-6941/0235-6238

Denumirea: Ministerul Financelor

Bancă: Trezoreria de Stat

Adresa: Or. Orhei

Bancă:

Cod bancar: TREZAM2X

Local: 1007601001776

"ANTREPRENOR":

Adresa: m.m. Chisinau

str. A. Zinelor 17/2

1 el Fax: 022-282893/078604664

Denumirea: BC "Mergbank SA R

Bancă: Botanica

Adresa: Botanica

Bancă: m.m. Chisinau

Cod bancar: FNEGMD2858

Local: MD-EN0000029404007858

Cod fiscal: 10096000004374

## 16. Semnăturile părților









Lista lucrărilor efectuate

| Nr.    | Denumirea lucrărilor                                    | Valoarea lucrărilor |
|--------|---------------------------------------------------------|---------------------|
| 1      | Reconstrucția casei de cultură din s. Susleni, r. Orhei | 2 600 026           |
| Total: |                                                         |                     |

Comisia de recepție

Președinte: Baldur Alie *[Signature]* primar

Membrii comisiei:

Beiu Filip *[Signature]* consilier

Baldur Andrei *[Signature]* directorul casei de cultură

Boban Mihail *[Signature]* conducătorul serviciului

Turcan Andrei *[Signature]* antreprenor



Observațiile comisiei de recepție la terminarea lucrărilor

Comisia de recepție

Președinte: Baldur Alie *[Signature]* primar

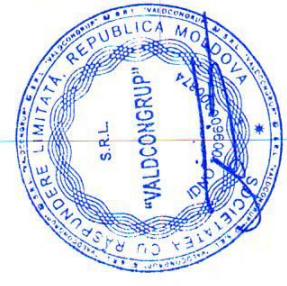
Membrii comisiei:

Beiu Filip *[Signature]* consilier

Baldur Andrei *[Signature]* directorul casei de cultură

Boban Mihail *[Signature]* conducătorul serviciului

Turcan Andrei *[Signature]* antreprenor



S.C. "VALDCONGRUP" S.R.L.

C/f: 1009600000374

Email: valdcongrup@gmail.com

Tel: 0 22 428393; 0 78 664664

Fax: 0 22 428062

Adresa: str. Uzinelor 171/2, Chişinău, Republica Moldova



FORMULARUL F3.9

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului:

Reparația grădiniței de copii "Andrieș" din s. Parcova cu schimbarea  
tîmplăriei, termoizolarea fațadei, montarea centralei termice pe biomasă și  
instalarea sistemului de încălzire

2. Numărul și data contractului:

Nr. 22 din 12 mai 2014

3. Denumirea/numele beneficiarului

Primăria com. Parcova, r. Edineț

4. Adresa beneficiarului:

com. Parcova, r. Edineț

5. Țara:

Republica Moldova

6. Calitatea în care a participat la  
îndeplinirea contractului:

☒ antreprenorul

☐ antreprenor asociat

☐ subantreprenor

| 7. Valoarea contractului:                    | Exprimată în moneda în care<br>s-a încheiat contractul (lei) | Exprimată în echivalent<br>dolari SUA |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| a) inițială (la data semnării contractului)  | 1 672 579,00                                                 | 83 628,95                             |
| b) finală (la data finalizării contractului) | 1 838 124,00                                                 | 91 906,20                             |

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul  
lor de soluționare:

Nu au fost

9. Perioada de execuție a lucrării (luni):

a) Contractată:

2 luni

b) Efectiv realizată:

21 luni

c) Motivul de decalare a termenului contractului (dacă este cazul), care va fi  
susținut pe baza de acte adiționale încheiate cu beneficiarul:

Lipsa finitării obiectului din  
partea beneficiarului

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor:

Nr. 01 din 11 februarie 2016

11. Principalele remedieri și completări care au fost înscrise în procesul verbal:

au fost remediate

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la  
suprafețe sau volumele fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contract: nu sunt

Data completării

8 noiembrie 2018

Nume:

Denis TURCAN

Funcția în cadrul companiei:

Director

Semnăt

(semnătura)

Denumirea firmei și sigiliu

VALDCONGRUP S.R.L.





# ACHIZIȚII PUBLICE

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 22

"12" mai 2014

satul Parcova  
(municipiu, oraș, raion)



### Articolul 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Prezentul contract este încheiat în urma desfășurării licitației publice nr. 644/14 din 30 aprilie 2014, publicată în Buletinul Achizițiilor Publice, nr. 30 din 15 aprilie 2014 în Primăria comunei Parcova, cu sediul în s. Parcova, r. Edinet, str. \_\_\_\_\_, cont, telefon 024669321, (localitate)

fax 024669321, e-mail primaria.parcova@gmail.com, înregistrat la Camera înregistrării de Stat, cu nr. 1007601007310 din 06 august 2007, reprezentat prin primarul Marcel SNEGUR, în calitate de Beneficiar, pe de o parte și SRL "Valdcongrup", cu sediul în mun. Chișinău, str. \_\_\_\_\_, (localitate) (denumirea societății economice)

Uzinelor, 171/2, telefon: 022-42-83-93, fax: 022-42-80-62, e-mail: valdcongrup@mail.ru, înregistrat la Camera înregistrării de Stat, cu nr. 100960000374 din 03.02.2009, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 037657 din 03.02.2009, eliberată de Camera de Licențiere, pe un termen de 5 ani, prelungit până la data de 25.02.2019, pentru genurile de activitate: construcțiile de clădiri și construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, reprezentat prin administratorul Denis TURCAN, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

### Articolul 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Antreprenorul se obligă să execute lucrările Reparația grădiniței de copii "Andries" din s. Parcova cu schimbarea țîmpăriței, termolizarea fatadei, montarea centralei termice pe biomasă și instalarea sistemelor de încălzire (descrierea succintă), Cod CPV: 45000000-7 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### Articolul 3. PERIOADA DE EXECUȚIE

3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 60 zile calendaristice de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

a) generate de Beneficiar;

b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național, recunoscută ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a evenimentelor similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;

c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile.

Antreprenorul general:

- influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caetelor de sarcini;
- calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.

3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comitei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt îndeplinite condițiile pentru anunțarea comitei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

### Articolul 4. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

4.1. Valoarea lucrărilor de construcție-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 1.672.579,00 lei (inclusiv TVA).

4.2. Achitările vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.

4.3. Plata facturilor finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

4.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

### Articolul 5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

### Articolul 6. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.





6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

Articolul 7. DREPTURILE SI OBLIGATIUNILE ANTREPRENORULUI  
CENTRAL SI ALE BENEFICIARULUI

7.1. Intreaga documentatie necesara pentru executarea lucrarilor contractate este la dispozitia Antreprenorului general in termenle stabilite in contract, care Beneficiar la dispozitia Antreprenorului general in trei exemplare, in termenle stabilite in contract, prin graficul general de realizare a lucrarilor publice.

7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării conformate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

...se reparatizează astfel:

7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se compune din următoarele:

a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice; două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat

7.4. Desenele, calculele, verificările calculului, caietele de măsurări (asiguramentele) și alte date tehnice necesare Antreprenorului general trebuie să fie întocmitează și să aibă cerințe de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele prevăzute în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decât cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eşalonare valorică a mijloacelor financiare necesare execuției lucrărilor, corălate cu graficul de execuție a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de execuție.

7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cite ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, stabilite prin graficul de execuție.

7.8. Antreprenorul general va executa și va încheia toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor.

7.9. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantiere și pentru procedeele de execuție utilizate.

7.10 Garanția de bună execuție se va obține prin reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 5% din valoarea lunară a acestora până la atingerea unui procent de 5% din valoarea contractului.

20

7.11 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării verbale de recepție finală.

7.11. Garanția de bună execuție a contractului este asigurată de către Antreprenorul general prin constituirea garanției de bună execuție după primirea Beneficiarului, peste doi ani după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

7.12. Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție contractului. Afla timp cit eți nu și-a scrisoriri de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Antreprenorul poate să rețină Antreprenorul general garanția pentru îndeplințea acestor obligațiuni. Beneficiarul poate să rețină Antreprenorul general garanția la termenul fixat, cel întârziat.

[illegible]

7.14. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prețului stabilit în contract.

7.15. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndepărtată auză timp

7.16. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în melerie, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, rețute să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lamările, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulgeze taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete divulgate taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete divulgate taine ale Antreprenorului general.

7.17 Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le considera necesare vor fi considerate de Beneficiarul drept comandamente. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le considera necesare pentru executarea lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează executării nului Antreprenorului general și dirigintei de șantier, cu excepția cazurilor în care în principiu numai Antreprenorul general trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să se abțină de la emiterea dispozițiilor care ar putea să dăuneze intereselor Antreprenorului general. Beneficiarului trebuie să se abțină de la emiterea dispozițiilor care ar putea să dăuneze intereselor Antreprenorului general.

[illegible]

7.19. Trasarea axelor principale, bormelor de referință, calor de circulație și numerelor suportate de către Beneficiarii asigurați în vederea materializării cererilor de asigurare.

7.20. Pentru verificarea trăsăturii de către Beneficiar sau proteciant, Antreprenorul generează imediată apropiere a terenului, sint obligat să se deplaseze la locul de lucru în termen de 24 de ore de la data emiterii ordinului de verificare. Dacă Beneficiarul sau proteciantul nu este prezent la locul de verificare, Antreprenorul este obligat să protejeze și să pastreze toate rețelele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.2.1. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente contractuale sunt deținute de către Beneficiarul general de către Beneficiar pentru executarea contractului și în vederea îndeplinirii obligațiilor asumate de către Beneficiarul general de către Beneficiar în cadrul contractului de proiectare și executare a lucrărilor de amenajare a terenului și de construcție a obiectului de investiții. Beneficiarul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul de orice deficiențe constatate în termen de 10 zile lucrătoare de la data primirii documentelor. Beneficiarul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul de orice deficiențe constatate în termen de 10 zile lucrătoare de la data primirii documentelor. Beneficiarul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul de orice deficiențe constatate în termen de 10 zile lucrătoare de la data primirii documentelor.

Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

7.23. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute în actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în condițiile de siguranță.

7.34. De sarcinile executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în sens:

a) îndepărtarea de pe şantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;

b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare





c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

7.25. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.24., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în înfrizere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

7.26. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

7.27. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilitățile, să îndeparteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilitățile de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

7.28. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

#### **Articolul 8. FORȚA DE MUNCĂ**

Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

#### **Articolul 9. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de execuție, urmînd a fi supuse periodic la diverse teste de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de acesta au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

9.5. Lucrările care devin acuse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va refăce această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;



b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;  
c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.

9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite. Antreprenorul general. De Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedește a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

9.9. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

#### **Articolul 10. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract-model este de 2 ani.

10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.

10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce sînt de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

#### **Articolul 11. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pămîni, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrijări sau limitări din proprie vină.

11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de execuție a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilitățile tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiectele, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cît posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne responsabil pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.

11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să



îndeplinește zăpada și gheața.

11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

11.8. Dacă înfrîngerea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celelalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de % (de la 0,01% pînă la 0,1%) din valoarea lucrărilor executate pentru fiecare zi de înfrîngere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea culpabilă a intrat în înfrîngere.

11.9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune - interese, compensații plătită conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

## Articolul 12. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## Articolul 13. REZILIAREA CONTRACTULUI

13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
- c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- d) Antreprenorul general nu a îndeplănit materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior datei solicitate de reziliere.

13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina cărui s-a reziliat contractul.

13.6. Plata garanției de bună execuție se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literale c) și d) punctul 13.1. din prezentul articol după rezilierea contractului.

13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

1.8. Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

## Articolul 14. DISPOZIȚII FINALE

14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) scrisoarea de acceptare;
  - b) prezentul formular de contract completat și semnat;
  - c) oferta, formularii de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
  - d) caietele de sarcini (specificățiile tehnice);
  - e) listele cu cantități de lucrări și utilaje, develope-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate;
  - f) planșele (partea desenată a proiectului tehnic);
  - g) tabelele cu informațiile suplimentare.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. În mînturșirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil pînă la finalizarea lucrărilor și efectuarea plăților integrale, aferente acestora.

## BENEFICIAR

adresa poștală  
**S. Parcova, r. Edinet, MD-4636**

cont de decontare/trezoreria  
Nr. **2266047230100000005655**

banca  
**Ministerul Finanelor-Trezoreria de Stat**

cod  
**TREZMD2X**

Nr. \_\_\_\_\_

cod fiscal **7007601007310**

(semnatura autorizată)



## ANTREPRENOR

adresa poștală  
**str. Ușinelor 1712, mun. Chișinău,  
MD-2023**

cont de decontare  
Nr. **222404607**

banca  
**BC "Energbank" SA, fil. Botanica**

denumirea  
**ENEGMD22858**

cod  
\_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

cod fiscal **1009600000374**

(semnatura autorizată)



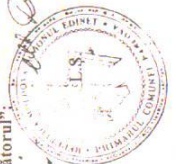
\* În funcție de specificul lucrărilor care fac obiectul achiziției, autoritatea contractantă este în drept să includă careva clauze suplimentare.



## 243 03

[illegible]

“Cumpărătorul”;



9

ACORD ADDITIONAL Nr. 02

la contractul Nr. 22 din "12" mai 2014

Prezentul acord este semnat astăzi "15" septembrie 2015, în \_\_\_\_\_ s. Parcova \_\_\_\_\_ (localitatea) \_\_\_\_\_, între Primăria comunei Parcova \_\_\_\_\_, în persoana dlui Marcel SNEGRU, primar \_\_\_\_\_ (numele, prenumele și funcția) și SRL "Valdcongrup" \_\_\_\_\_, în persoana dlui Denis Tureanu, administrator \_\_\_\_\_ (denumirea operatorilor economici) \_\_\_\_\_, în scopul modificării Contractului Nr.186 din "05" septembrie 2014 (numit, prenumele și funcția) (Contract), înregistrat de către AAP cu Nr. 1-3657/14 din "05" iunie 2014.

Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărârii grupului de lucru pentru achiziții al Primăriei  
Comunei Parcova, Cod CPV: 45000000-7, din "14" septembrie 2015.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. Majorarea de contract cu suma de 165 545,00 lei

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către Agenția Achiziții Publice.

"OPERATOR ECONOMIC";

### “AUTORITATE CONTRACTANTĂ”:





INVESTITOR

Primăria Comunei Parcova, r-nul Edineț



Anexa nr.1  
la Regulamentul de recepție  
a construcțiilor și instalațiilor  
afiliate

PROCES-VERBAL

DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 01 din 11 februarie 2016

Privind lucrarea „Reparația grădiniței de copii „Andrieș” din s. Parcova, cu schimbarea țimplăriei, izolarea fațadei, montarea centralei termice pe biomasă și instalarea sistemului de încălzire” în cadrul contractului nr. 22 din 12 noiembrie 2014 încheiat între Primăria com. Parcova, r-nul Edineț și „VALDCONGRUP” S.R.L. pentru lucrările de reparație a grădiniței de copii „Andrieș”.

1. Lucrările au fost efectuate în baza **autorizației nr. 14**, eliberată de primăria com. Parcova, r-nul Edineț **la data de 01 iulie 2014**, cu valabilitate de 12 luni.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 11 februarie 2016, fiind formată din:

**Președintele:** Marcel Snegur – primar com. Parcova, r-nul Edineț;

**Membrii comisiei:** Larisa Lupășcu – contabil șef, Primăria Parcova;

Anatolie Cucoară – secretar, Primăria Parcova;

Ludmila Ciolac – contabil, Primăria Parcova;

Adela Bologa – directorul grădiniței de copii;

Igor Dubolari – responsabil tehnic;

3. Au mai participat la recepție:

Turcan Anatolii – antreprenor „VALDCONGRUP” S.R.L.;

Scurtu Nicolae – expert de proiect a FEE;

Ceban Ion – consultant tehnic din partea FEE;

Vidilie Filimon – proiectant.

4. Constatările comisiei de recepție:

- Lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1
- Lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate
- În lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 3 nu s-au respectat prevederile proiectului

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

a) De recepționat obiectul la terminarea lucrărilor

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

a) Finalizarea lucrărilor conform documentației tehnice.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

a) Recepționarea lucrărilor executate și exploatarea obiectului conform destinației.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 11 februarie 2016 în 5 exemplare.

Comisia de recepție:

**Președinte:** Marcel Snegur

**Membrii comisiei:** Larisa Lupășcu

Anatolie Cucoară

Ludmila Ciolac

Adela Bologa

Igor Dubolari

9. Lucrarea „Reparația grădiniței de copii „Andrieș” din s. Parcova, cu schimbarea țimplăriei, izolarea fațadei, montarea centralei termice pe biomasă și instalarea sistemului de încălzire” este:

TRANSMISĂ:

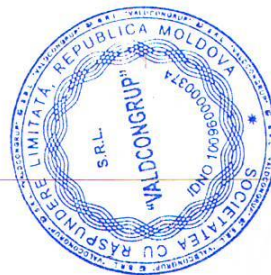
EXECUTANTUL

„H” 07-2016

PRIMITĂ:

INVESTITORUL

„H” 07-2016





Lista pieselor din documentatia scrisa si desenata a obiectului  
care sunt lipsa sau incomplete.

*[Handwritten signature]*

Marcel SNIȚAR  
Primar com. Păcoasa - com. Fântâna  
Dennis TURCAN  
Director SRL "Valdcongrup"



Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce nu au fost executate.

*[Handwritten signature]*

Marcel SNIȚAR  
Primar com. Păcoasa - com. Fântâna  
Dennis TURCAN  
Director SRL "Valdcongrup"

