

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ nr.2 privind executarea lucrărilor

20 mai 2024

r.Criuleni

Încheiat astăzi între:

“GIOTAV - GRUP” S.R.L. denumită în continuare „Antreprenor”, numărul de identificare de stat-cod fiscal 1009600010065, reprezentată prin Administratorul **dl Guzun Ion**, care acționează în temeiul statutului, pe de o parte, și „BLUE SHARK” S.R.L. denumită în continuare „Beneficiar”, numărul de identificare de stat-cod fiscal 1012600028684, reprezentată prin Administratorul **dna.Busuioc Elisaveta**, care acționează în temeiul statutului, ambii numiți în continuare „Părți”, au încheiat prezentul contract de antrepriză privind următoarele:

1. Obiectul contractului

- 1.1. Antreprenorul se obligă de a efectua pe riscul său lucrările în construcții, care includ, dar nu se limitează la lucrările de terasament, betonare, sudare, zugrăvire, pavare, vopsire, conectarea la rețelele ingineresti centralizate orașenești, finisarea cu amestec uscat a pereților interiori zidiți, finisarea fațadei cu izolare termică din polistiren, **instalarea ferestrelor din termopan cu închidere pe verticală și orizontală, instalarea ușilor din metal la intrarea în apartamente și în scară, instalarea contoarelor de energie electrică, apă caldă și rece, montarea coloanelor din plastic și a nodurilor de unire la sistema de apeduct și canalizare, montarea sistemului de ventilare, amenajarea teritoriului adiacent, cu instalarea formelor arhitecturale mici (terenuri de joacă pentru copii, scaune) căilor de acces și iluminatul public conform proiectului aprobat (în continuare lucrările în construcții)**, iar Beneficiarul se obligă de a recepționa lucrările și să achite prețul convenit.
- 1.2. Materialele de construcții, necesare executării în bune condiții a lucrărilor în construcții, vor fi asigurate de către Antreprenor, după stabilirea lucrărilor necesare spre executare și aprobarea de către Părți a volumului de lucru necesar pentru executare. După recepția materialelor de construcție, Antreprenorul este responsabil față de Beneficiar, pentru integritatea și utilizarea materialelor de construcție în strictă conformitate cu prevederile prezentului Contract. Predarea-primirea materialelor de construcție va avea loc în baza facturii de expediție. Beneficiarul se obliga sa achite costul materialelor de constructie in avans pentru fiecare etapa de lucru, stabilite de Parti si specificate in devizul de cheltuieli (parte a contractului)
- 1.3. Antreprenorul va executa lucrările în construcții cu forțele proprii calificate și sub controlul specialiștilor atestați cu activitățile în construcții.
- 1.4. Antreprenorul va executa lucrările în construcții cu mașinile, mecanismele și instrumentele proprii.
- 1.5. Antreprenorul va executa lucrările în construcții, menționate în pct.1.1. din prezentul Contract, pe adresele menționate în anexe fii parte a contractului.

2. Prețul, suma totală și condițiile de plată.

- 2.1. Suma totală a prezentului Contract constituie suma anexelor care sunt parte a contractului.
- 2.2. Părțile au convenit că prețul pentru fiecare lucrare în construcție, care urmează a fi executată, va fi prealabil coordonat și aprobat de către Părți, prin semnarea devizului de cheltuieli (lista de prețuri) pentru lucrările în construcții, care este parte integrantă al prezentului Contract.
- 2.3. Beneficiarul va plăti Antreprenorului, prin virament bancar, prețul pentru lucrările în construcții, stipulate în pct.1.1 de mai sus, în termen de 3 zile calendaristice după semnarea procesului verbal de recepție a lucrărilor, care va include denumirea lucrărilor executate, volumul sau cantitatea, prețul și suma totală.

3. Termenul și condițiile de predare-primire a lucrărilor

3.1 Antreprenorul se obligă să execute lucrările în construcții conform graficului coordonat și aprobat în scris de către Părți și după executarea de către Beneficiar a pct.1.2 din prezentul Contract.

3.2 Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) Generate de beneficiar;
- b) Influența factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- c) Calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală;

3.3 Beneficiarul se obligă să recepționeze lucrările în construcții, în termen de 3 zile calendaristice, după executarea acestora de către Executor sau după obținerea raportului pozitiv expertizei în construcții, după caz.

3.4 Lucrarea se consideră predată de către Executor și recepționată de către Beneficiar, după semnarea procesului verbal de predare-primire a lucrărilor sau după obținerea raportului pozitiv a expertizei în construcții, după caz.

3.5 În cazul în care la recepția lucrărilor în construcții se va constata că acestea nu corespund schiței, documentației tehnice de efectuare a lucrărilor în construcții sau dacă autoritatea de stat investită cu dreptul de expertiză în construcții a stabilit că lucrările în construcții au fost executate cu abateri de la documentația de proiect și astfel, acestea necesită remedieri, Antreprenorul este obligat să asigure refacerea lucrărilor respective, inclusiv viciile ascunse în termenul prevăzut în procesul verbal de constatare.

4. Calitatea lucrărilor și termenul de garanție

4.1. Antreprenorul garantează calitatea lucrărilor în construcții, în termen de 12 luni din data recepției lucrărilor de către comisia de recepție, formată din reprezentanții autorizați ale Părților.

4.2. Antreprenorul are obligația ca în limita termenului de garanție să remedieze deficiențele și/sau viciile ascunse provenite din culpa sa (cu excepția celor care se datorează culpei Beneficiarului sau persoanelor autorizate de Beneficiar), semnalate de Beneficiar pe durata perioadei de garanție, în termen de 10 de zile calendaristice de la data primirii reclamației de la Beneficiar sau altă dată convenită de părți.

5. Obligațiile părților.

5.1. Antreprenorul se obligă:

- a. Să execute lucrările în construcții cu forțele proprii și pe contul propriu, în termenul prevăzut de prezentul contract și să transmită lucrările executate către Beneficiar;
- b. Să execute lucrările în construcții în conformitate cu condițiile tehnice și documentația de proiect, precum și legislației în vigoare în construcții a Republicii Moldova;
- c. Să utilizeze materialele de construcție, în mod grijuliu cu respectarea normelor și standardelor în construcții;
- d. Să nu permită cazuri de neglijență față de materialele de construcții, precum și să nu permită cazuri de excedență neargumentată la utilizarea materialelor de construcții;
- e. Să restituie Beneficiarului surplusuri de materiale de construcții, prin semnarea procesului-verbal de returnare a materialelor de construcții;
- f. Să asigure executarea lucrărilor la cel mai înalt nivel profesional cu folosirea forțelor de muncă calificată;
- g. Să respecte, pe șantier, regimul de lucru, condițiile privind securitatea muncii, protecția mediului și securitatea antiincendiară;
- h. Să permită reprezentanților Beneficiarului să efectueze verificări și să evalueze lucrările efectuate conform prezentului contract, oricând, la solicitarea acestuia;

- i. Să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea predării în termenul stabilit a lucrărilor în conformitate cu prezentul contract.

5.2. Beneficiarul se obligă:

- a. Să asigure căile de acces în zona de executare a lucrărilor în construcții;
- b. Să transmită Executorului documentație de proiect (schița) privind denumirea și volumul lucrărilor necesare pentru executare;
- c. Să asigure Executorului acces la curent electric monofazat de 230 V sau trifazat de 400 V, după caz;
- d. Să achite la timp plata pentru lucrările efectuate conform condițiilor prezentului contract.

5.3. Beneficiarul nu poartă răspundere pentru cazuri de nerespectare a securității muncii, protecției mediului, securității antiincendiară ș.a. de către Antreprenorul sau personalul acestuia, pe șantier de construcții la adresa s. Grățiești str. Ștefan cel Mare 62 .

6. Modificarea și rezilierea contractului.

6.1. Clauzele prezentului contract pot fi modificate pe baza înțelegerii dintre părți. Modificarea contractului se realizează în scris, prin semnarea unui Acord adițional de către ambele părți. Din momentul semnării, Acordul adițional intră în vigoare și devine parte integrantă a prezentului contract.

6.2. Rezilierea contractului poate avea loc cu acordul comun al ambelor părți sau în mod unilateral în caz de:

- a. Nerespectarea de către Antreprenor a termenelor de executare a lucrărilor;
- b. Refuzul Antreprenorului de a remedia viciile;
- c. Nerespectarea de către Beneficiar a termenelor de plată a lucrărilor;
- d. Nesatisfacerea de către una din părți a pretențiilor, înaintate conform prezentului contract.

6.3. Partea inițitoare a rezilierii contractului este obligată să comunice în timp de 10 zile calendaristice celeilalte părți despre intențiile ei, cu expunerea cauzelor.

6.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 10 zile la adresare. În caz că chestiunea nu va fi coordonată în termenele stabilite, partea inițitoare are dreptul să declare Contractul reziliat, conform situației la data indicată în adresare.

6.5. Obligațiile contractuale existente la momentul rezilierii lui trebuie să fie satisfăcute necondiționat.

7. Răspunderea părților

7.1. Părțile poartă răspundere reciprocă pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor de decurg din prezentul Contract. În caz de încălcare a prevederilor din prezentul contract partea vinovată va înlătura imediat și necondiționat încălcările și va lua măsuri pentru înlăturarea consecințelor acestora.

7.2. Antreprenorul poartă răspundere materială deplină, față de Beneficiar, pentru cazurile de utilizare a materialelor de construcție contrar destinației și/sau excedențele neargumentate a cantității (volumului) materialelor de construcție utilizate la executarea lucrărilor în construcții, conform devizului de cheltuieli, care au fost recepționate de la Beneficiar.

7.3. Pentru cazurile stilate în pct.7.2. din prezentul Contract, Antreprenorul va achita Beneficiarului prețul materialelor de construcții utilizate contrar destinației și/sau excedente neargumentate a materialelor de construcții utilizate la executarea lucrărilor.

7.4. În cazul nerespectării de către Beneficiar a termenului de plată prevăzut în pct.2.3. al prezentului Contract, acesta achită Antreprenorului o penalitate în mărime de 0,1 % din suma neachitată pentru fiecare zi de întârziere.

7.5. Pentru încălcarea termenelor de executare a lucrărilor conform pct.3.1 din prezentul contract Antreprenorul achită o penalitate în mărime de 0,1 % din suma totală a prezentului contractului pentru fiecare zi întârziată.

7.6. Pentru refuzul de a remedia deficiențele și/sau viciile ascunse provenite din culpa Antreprenorului, acesta din urmă achită Beneficiarului o amendă în mărime de 100 % din valoarea lucrărilor necesare pentru remedierea deficienței și/sau viciului ascuns.

8. Dispoziții finale.

- 8.1. Litigiile ce vor rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către părți pe cale amiabilă. În caz de neînțelegeri vor fi examinate în ordinea stabilită de legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 8.2. Din data semnării prezentului contract toate negocierile și corespondența referitoare la acesta, își pierd puterea juridică.
- 8.3. Orice modificări și completări la prezentul contract sunt valabile numai în cazul când acestea au fost făcute în scris și semnate de către reprezentanții împuterniciți pentru aceasta ai ambelor Părți.
- 8.4. Nici una dintre părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale de contract unor terțe persoane, fără înștiințarea și acordul în scris al celeilalte Părți.
- 8.5. Prezentul contract intră în vigoare din data semnării și acționează până la executarea integrală a obligațiilor contractuale de către Părți.
- 8.6. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare cu aceeași forță juridică, câte un exemplar Antreprenorului și Beneficiarului.

9. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale Părților

Antreprenor: SRL Giotav-Grup
s. Magdacesti r. Criuleni,
IBAN: MD59MO2224ASV22486107100
BC „MOBIASBANCA-GROUPE SOCIETE
GENERALE” S.A
Cod fiscal 1009600010065
Cod TVA 4800529

Beneficiar: „Blue Shark” S.R.L.
s. Magdacesti, str. Calea Orheiului nr. 19/2,
IBAN: MD97MO2224ASV32723697100
BC „MOBIASBANCA-GROUPE SOCIETE
GENERALE” S.A
BIC: MOBBMD22
Cod fiscal 1012600028684
Cod TVA 4800563

Administrator _____
GUZUN ION

L.Ș.

Administrator _____
BUSUIOC ELISAVETA

L.Ș.

**Lucrări de construcție magazin alimentar din Com.Grătiești,
str. Ștefan cel Mare, 62**

Calcululele vor fi făcute conform proiectului.

Antreprenor: SRL Giotav-Grup
s.Magdacesti r.Criuleni,
IBAN:MD59MO2224ASV22486107100
BC,,MOBIASBANCA-GROUPE
SOCIETE GENERALE” S.A
Cod fiscal 1009600010065
Cod TVA 4800529

Beneficiar: „Blue Shark” S.R.L.
s. Magdacesti, str.Calea Orheiului
nr.19/2,
IBAN:MD97MO2224ASV32723697100
BC,,MOBIASBANCA-GROUPE
SOCIETE GENERALE” S.A
BIC:MOBBMD22
Cod fiscal 1012600028684
Cod TVA 4800563

Administrator _____
GUZUN ION
L.Ș.

Administrator _____
Busuioc Elisaveta

L.Ș.

