

## DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice

Nr. 136/23 din „31” octombrie 2023

### 1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Spitalul clinic militar central
Denumirea organizatorului procedurii de achiziții	Agenția asigurare resurse și administrare patrimoniu Ministerului Apărării
Localitate	Republica Moldova
IDNO	1006601001229
Adresa	mun. Chișinău, șos. Hîncești 84
Număr de telefon	022-25 24 91 25-23-66
Număr de fax	022 25 24 81
E-mail oficial	<a href="mailto:mihail.turanin@army.md">mihail.turanin@army.md</a>
Adresa de internet	<a href="https://army.md">https://army.md</a>
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Mihail Turanin

### 2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	Cererea ofertelor de prețuri
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	-
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	Pct.78 din Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.638/2020.
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/procedurilor desfășurate anterior pentru aceeași achiziție, dar anulată/ anulate)	Nr:
Tipul obiectului contractului de achiziție/acordului-cadru	Lucrări
Obiectul achiziției	Reparația capitală a acoperișului Blocului alimentar și Depozitului alimentar, din cadrul Spitalului clinic militar central
Cod CPV	45261210-9
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental <a href="http://www.mtender.gov.md">www.mtender.gov.md</a> )	Nr: <a href="https://ocds-b3wdp1-MD-1697113372897">ocds-b3wdp1-MD-1697113372897</a> Link-ul: <a href="https://achizitii.md/ro/public/tender/21102608/">https://achizitii.md/ro/public/tender/21102608/</a> Data publicării: 12.10.2023
Platforma de achiziții publice utilizată	achizitii.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	Da Link-ul către planul de achiziții publice publicat:
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: - Link-ul: -
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	-
Sursa de finanțare	Buget de stat
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	1 500 000,00



3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	13 oct 2023, 11:14, 13 oct 2023, 15:01, 18 oct 2023, 09:51, 18 oct 2023, 10:14
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Au fost solicitate clarificări referitor la unele aspecte tehnice ale devizului
Expunerea succintă a răspunsului	Întrebările recepționate, au fost analizate, fiind oferită informația necesară.
Data transmiterii	13 oct 2023, 12:49; 18 oct 2023, 08:15; 18 oct 2023, 15:24; 18 oct 2023, 15:25.

4. Modificări operate în documentația de atribuire: Nu au fost.

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	-
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)	[Indicați sursa utilizată și data publicării]
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	[Indicați numărul de zile]

5. Până la termenul-limită (data 26.10.2023, ora 15:19), au depus oferta 5 (cinci) ofertanți:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	S.C. „Anreal Cons”	1016600000879	Andrei Tofan
2.	S.C. „Danstar Evolution”	1018600006831	Sergiu Hamițchi
3.	S.C. „Moldsercon”	1002600047068	Lilian Malic
4.	S.C. „Atractiv Invest”	1014600000370	Dragoș Manole
5.	S.C. „Luxgaz”	1004600011768	Alexei Pleșca

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

	S.C. „Anreal Cons”	S.C. „Danstar Evolution”	S.C. „Moldsercon”	S.C. „Atractiv Invest”	S.C. „Luxgaz”
<i>Reparația capitală a acoperișului Blocului alimentar și Depozitului alimentar, din cadrul Spitalului clinic militar central</i>					
<b>Documentele ce constituie oferta</b>					
Garanție pentru ofertă	+				
Cerere de participare	+				
Declarație privind valabilitatea ofertei	+	*	*	*	*
Devizul de cheltuieli	+				
DUAE	+				
<b>Documente de calificare</b>					
Dovada înregistrării persoanei juridice, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este stabilit. Actualizat, cu vechimea de cel mult 3 luni înaintea de data de deschidere a procedurii	+				
<i>Anexa nr.10, Graficul de executare a lucrărilor</i>	+				



<b>Anexa nr.12</b> , Declarație privind experiența similară Ofertantul (operator economic sau membrii asocierii împreună) trebuie să demonstreze că a finalizat în ultimii 5 ani (calculați până la data limită de depunere a ofertelor): - un contract ce au avut ca obiect execuția unor lucrări similare cu cele ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, cel puțin egal cu 75 % din valoarea viitorului contract; <b>și/sau</b> valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract.	+	*	*	*	*
<b>Anexa nr.14</b> <b>DECLARAȚIE</b> privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului	+				
<b>Anexa nr.15</b> <b>DECLARAȚIE</b> privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului	+				
<b>Anexa nr.29</b> Memoriu tehnic					
Raportul financiar pentru ultimul an de activitate (2022)	+				
Lichiditate general 150%	+				
Extras din contul curent bancar despre disponibilitatea de bani lichizi, sau certificate de linie de credit din ultimele 3 zile după deschiderea procedurii de achiziție		*	*	*	*
Certificat privind lipsa sau existența restanțelor față de Bugetul public național, eliberat de Serviciul Fiscal de Stat	+				
Certificat ISO 9001 Sistemul de management al calității lucrărilor	+				
Certificat ISO 14001 Sistemul de management al protecției a mediului	+				
Certificat ISO 45001 Sistemul de management al sănătății și securității ocupaționale	+				
Certificatul de atestare tehnico -profesională a dirigintelui de șantier, pentru fiecare compartiment inclus în lucrare ( <i>însoțit de copiile contractelor individuale de muncă</i> )	+				
Avizul Agenției pentru supravegherea tehnică	+				
Cazier judiciar pe numele companiei	+				
Manualul Calității	+				

\* - ofertele operatorilor menționați se află în statut de așteptare.

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat, neprezentat, nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
<i>Reparația capitală a acoperișului Blocului alimentar și Depozitului alimentar, din cadrul Spitalului clinic militar central</i>	S.C. „Anreal Cons”	976 313,13	1 lucrare	+	+



Informația din tabel, detaliat este reflectată mai jos:

\* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale (Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
27.10.2023	S.C. „Anreal Cons”	A fost solicitată prezentarea documentelor justificative din DUAE, precum și clarificări referitor la unele aspecte financiare ale ofertei	La data de 27.10, au fost prezentate clarificările necesare, conform solicitării.

Urmare a verificării devizului – ofertă, s-a constatat că valoarea totală a ofertei constituie mai puțin de 85% din valoarea estimată a lucrărilor, respectiv un preț anormal de scăzut.

Astfel, în conformitate cu pct.132 (subpunct 4), din Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.638/2020, care stipulează că: „În procesul examinării, evaluării și comparării ofertelor, grupul de lucru solicită justificări ale prețului aparent anormal de scăzut, în scris, în cazul expus în subpct.3) înainte de a lua vreo decizie de respingere a acelei oferte, detalii și precizări pe care le consideră relevante cu privire la ofertă”, a fost solicitată justificarea clară și exactă a prețului ofertei pentru următoarele aspecte:

Justificare argumentată a prețului la materialele esențiale (hidroizolante), care fac obiectul contractului, precum și disponibilitatea livrării acestora de către furnizori, după cum urmează:

- Membrane bituminoase Uniflex EPP – stratul inferior nr.1;
- Membrane bituminoase Tehnoelast EPP – stratul inferior;
- Membrane bituminoase Tehnoelast EKP – stratul superior.

Totodată, cu prevederile din același punct, care stipulează expres: „În procesul examinării, evaluării și comparării ofertelor, grupul de lucru are obligația să verifice răspunsurile care justifică prețul respectiv”, Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a înainta scrisori în adresa furnizorului, pentru a verifica veridicitatea informațiilor prezentate.

Concomitent, a fost solicitată prezentarea Documentelor justificative care ar demonstra modalitatea de stabilire a valorilor incluse în deviz, pentru următoarele aspecte ale devizului - ofertă.

1. Metodologia de cuantificare a cheltuielilor suplimentare stabilite în procesul de elaborare a devizului de cheltuieli, cu prezentarea *Ordinelor conducătorilor și calculele aferente*, pentru Cheltuielile de transport, de regie, precum și pentru Beneficiul de deviz, calculate în corespundere cu prevederile CP L.01.03-012 „Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor”, aprobat prin Ordinul nr.8 din 23.01.2013 al Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor și CP L 01.05-2012, „Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții”, aprobat prin Ordinul nr.7 din 23.01.2013 al Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor.
2. Metodologia de stabilire a prețului atribuit pentru **muncitorii constructori**, cu prezentarea *Ordinelor conducătorilor și calculele aferente*. Potrivit pct. B3.1 din Amendamentul CP L.01.02:2012/A2:2022, valoare salariului mediu stabilită pentru o oră de lucru a muncitorilor constructori, nu trebuie să fie mai mică decât salariul mediu fixat și publicat trimestrial de BNS.

În răspuns ofertantul a comunicat următoarele.

În urma solicitării clarificărilor prin scrisoarea nr. **Nr.70/1754 din 27 octombrie 2023** pentru achiziționarea lucrărilor de „**Reparație capitală a acoperișului Blocului alimentar și Depozitului alimentar, din cadrul Spitalului clinic militar central**”, au fost prezentate clarificările necesare, cu



anexarea documentelor justificative cuprinse în DUAE pe 19 file, precum și factura nr. **694 din 26.10.2023** emisă de distribuitorul oficial în Republica Moldova, al produselor hidroizolante „**Uniflex și Tehnoelast**” (materialele esențiale (hidroizolante)) S.R.L. „Vadina”, ce vor fi utilizate în lucrare, conform tabelului de mai jos:

Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea lei FARA TVA (lei)	
			PRET U.M. DEVIZ	PRET U.M. CONTULUI DEPLATA
<b>Membrane bituminoase Uniflex ventEPP Inferior</b>	m2	2 656,50	48,25	48,25
<b>Membrane bituminoase TehnoelastEPP - Stratul II inferior</b>	m2	1 690,50	63,25	63,25
<b>Membrane bituminoase TehnoelastEKP - Stratul Superior</b>	m2	2 656,50	66,58	66,58

1. Conform „Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții”, aprobat prin ordinul nr.7 din 23.01.2013 al Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor, care stipulează că „Beneficiul de deviz reprezintă suma mijloacelor necesare pentru acoperirea unor cheltuieli generale ale întreprinderii de antrepriză, care nu sunt incluse în prețul de cost al lucrărilor, și constituie partea normată (garantată) a valorii adăugate a construcției” și pct. 3.3 din același act normativ, cotele individuale ale beneficiului de deviz se calculează sau precizează de către întreprinderile de antrepriză, de **sine stătător, și se aprobă de către conducerea întreprinderii.**

Totodată, conform pct. 6.1 din documentul normativ CP L.01.03-2012 „Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor, aprobat prin ordinul nr. 8 din 23.01.2013 al Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor, cheltuielile de regie se determină pe baza datelor proprii ale unității de antrepriză, prin calcul, conform capitolelor de cheltuieli. Pentru calcularea cheltuielilor poate fi analizată perioada: anul, semestrul, trimestrul precedent. Mai mult conform pct. 4.4.1 din CPL.01.01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”, aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor nr. 6 din 23.01.2013, **întreprinderile de antrepriză determină normele individuale de cheltuieli de regie pe baza cheltuielilor efective.** Normele individuale de cheltuieli se aprobă de către **conducerea întreprinderii de construcții.** Normele de cheltuieli de regie se revizuiesc o dată pe an și se reaprobă.

Conform calculului din evidența contabilă Cheltuielile de regie și Cheltuielile de beneficiu de deviz reprezintă **11,72%** și respectiv **15,53%** ceea ce denotă că compania SRL “Anreal Cons” este destul de rentabilă din punct de vedere economic, fapt ce permite indicarea valorilor procentuale minime.

2. Salariul minimalizat în baza calculului pentru categoriile de muncitori, (Anexa nr.1 muncitori cu categoria 2, 3, 4 – **41,46 lei/ora** și muncitori cu categoria nr.1 – **30,77 lei/ora**).

Dat fiind faptul că Punctul B3 din Amendamentul CP L.01.02:2012/A2:2022 a fost abrogat prin ordinul **nr.124 din 01/07/2022** și publicat în monitorul oficial **pct.769 pe 8/07/2022.** (copia ordinului se anexează) cerința respectivă nu mai este actuală.

Concluzionând cele menționate supra, se atestă că prețul salariului inclus deviz pentru muncitorii constructori, respectă prevederile pct.1 din Hotărârea Guvernului nr.670/2022, privind



stabilirea cuantumului salariului minim pe țară, care prevede că „Începând cu 1 ianuarie 2023, se stabilește salariul minim pe țară în cuantum de 4000 lei lunar pentru un program complet de lucru de 169 de ore (în medie pe lună), ceea ce reprezintă 23,67 lei pe oră”.

9. Ofertanții respinși/descalificați: *Nu a fost.*

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor: *Pentru mai multe loturi.*

11. Criteriul de atribuire aplicat: Prețul cel mai scăzut și corespunderea documentelor cu cerințele de participare la concurs.  
(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați: *Nu a fost.*

13. Reevaluarea ofertelor: *Nu a fost.*

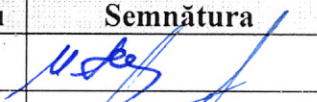
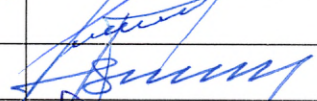
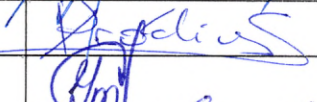
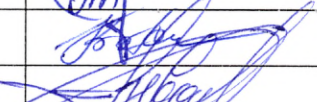
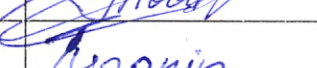


14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și U/M	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
Reparația capitală a acoperișului Blocului alimentar și Depozitului alimentar, din cadrul Spitalului clinic militar central	S.C. „Anreal Cons”	1 lucrare	976 313,13	976 313,13	1 171 575,76

Anularea procedurii de achiziție publică: *Nu a fost.*

15. Componența grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	Sergiu VOINU	Președintele grupului de lucru	
2	Oleg DAȚCO	Membrul grupului de lucru	
3	Tudor LAȘCU	Membrul grupului de lucru	
4	Petru PRODIUS	Membrul grupului de lucru	
5	Tatiana PLOP	Membrul grupului de lucru	
6	Ana STRATAN	Membrul grupului de lucru	
7	Ion PÎSLARU	Membrul grupului de lucru	
8	Mihail TURANIN	Secretarul grupului de lucru	