

Specificații tehnice

	Numărul procedurii de achiziție ocds-b3wdp1-MD-1691576320600 din 09.08.2023
	Obiectul achiziției: IP Universitatea de Stat de Medicină și Farmacie "Nicolae Testemițanu"

Cod CPV	Denumirea lucrărilor/ serviciilor de proiectare	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
71322000-1	Servicii de proiectare pentru „Reconstrucția căminului nr.3 cu supraetajarea unui nivel suplimentar și mansardă, termoizolarea fațadelor, din str. Malina Mică, nr.68, mun. Chișinău.	<p>Servicii de proiectare pentru „Reconstrucția căminului nr.3 cu supraetajarea unui nivel suplimentar și mansardă, termoizolarea fațadelor, din str. Malina Mică, nr.68, mun. Chișinău.</p> <p><i>Etapele de proiectare:</i> Proiect de execuție. <i>Tipul construcției:</i> Reconstrucție. <i>Serviciile de proiectare se vor efectua conform</i> Certificatului de Urbanism pentru proiectare Cu-0001972 din 04.08.2023 și a schiței de proiect aprobată de către Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare a Consiliului Municipal Chișinău.</p> <p><i>Caracteristicile tehnice a căminului până la reconstrucție:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Numărul de nivele – S+P+4E, - Aria construită – 570,6 m², - Suprafața totală a căminului, inclusiv subsol – 2602,4 m², - Suprafața totală locativă – 1433,4 m², - Volumul construcției – 8075 m³, - Capacitatea căminului – 200 locuri. 	<p>Servicii de proiectare pentru „Reconstrucția căminului nr.3 cu supraetajarea unui nivel suplimentar și mansardă, termoizolarea fațadelor, din str. Malina Mică, nr.68, mun. Chișinău.</p> <p>Proiect de execuție. Reconstrucție. Compartimentele elaborate: Arhitectura;</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Rezistența; 2. Apa și canalizarea, interioară și exterioară; 3. Încălzire, ventilare; 4. Semnalizare antiincendiară; 5. Rețele de tensiune joasă/internet, televiziune, sistema video și control-acces la intrare; 6. Rețele electrice interioare, exterioare; 7. Iluminare exterioară, inclusiv a fațadei; 8. Anexarea a 2 ascensoare cu capacitatea de 630 kg; 9. Amenajarea teritoriului adiacent; 10. Proiect de amenajare a șantierului (POȘ); 11. Devizele de cheltuieli: general, locale, pe obiecte. <p>Termoizolarea pereților exteriori, schimbarea formei acoperișului din tip plan în pantă, din țiglă metalică. Resistematizarea încăperilor căminului conform schiței de proiect aprobate. Reparația încăperilor subsolului pentru amplasarea spațiilor de studii. Expertiza proiectului și coordonările.</p>	Documentația de proiect va corespunde Cadrul normativ în vigoare

Caracteristicile tehnice orientative a **căminului** după reconstrucție:

- Numărul de nivele – S+P+5E+M,
- Aria construită – 637 m²,
- Suprafața totală a căminului, inclusiv subsol – 4102,3 m²,
- Suprafața totală locativă – 3529,8 m²,
- Volumul construcției – 13696,4 m³,
- Capacitatea căminului – min 240 locuri.

Compartimentele din componența proiectului, care necesită să fie elaborate:

Arhitectura;

1. Rezistența;
2. Apa și canalizarea, interioară și exterioară;
3. Încălzire, ventilare;
4. Semnalizare antiincendiară;
5. Rețele de tensiune joasă/internet, televiziune, sistema video și control-acces la intrare;
6. Rețele electrice interioare, exterioare;
7. Iluminare exterioară, inclusiv a fațadei;
8. Anexarea a 2 ascensoare cu capacitatea de 630 kg;
9. Amenajarea teritoriului adiacent;
10. Proiect de amenajare a șantierului (POȘ);
11. Devizele de cheltuieli: general, locale, pe obiecte.

În proiect vor fi incluse și termoizolarea pereților exteriori, schimbarea formei acoperișului din tip plan în pantă, din țiglă metalică.

De asemenea de prevăzut resistemizarea încăperilor căminului conform schiței de proiect aprobate.

De prevăzut, în mod obligatoriu, reparația încăperilor subsolului pentru amplasarea spațiilor de studii.

		<p>Expertiza proiectului și coordonările cu organele abilitate se va efectua de către ofertant.</p> <p>Achitarea acestor servicii se va efectua de către Beneficiar.</p> <p>Numărul de exemplare de proiect transmise Beneficiarului – 4 ex.</p> <p>După semnarea contractului de prestare a serviciilor de proiectare va fi întocmită Tema de proiectare cu descrierea detaliată a exigențelor speciale pentru proiectare.</p> <p>Beneficiarului în mod obligatoriu va fi transmisă varianta electronică a documentației de proiect inclusiv devizele de cheltuieli (forma 1; forma 3; forma 5 și forma 7).</p>		
--	--	--	--	--

Data completării 25.08.2023

Semnat: _____

Numele, Prenumele: Pavel Oala

În calitate de: Administrator

Ofertantul: "Arhicubix" SRL

Adresa: Miron Costin 25, bir 212