

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

### Оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту отопительных газовых котлов на объектах ООО «Молдоватрансгаз»

**1. Объект закупки:** Оказание услуг по техническому обслуживанию отопительных газовых котлов на объектах ООО «Молдоватрансгаз», в соответствии с мощностью отопительных котлов (Приложение 1). (далее – Услуги).

#### **2. Назначение и цель оказания Услуг:**

*Техническое обслуживание и ремонт (далее ТОР)* - это комплекс операций по поддержанию работоспособности и исправности теплотехнического оборудования в период между очередными ремонтами.

Основным требованием к ТОР котлов и вспомогательного оборудования, является обеспечение исправного состояния оборудования и готовности его к работе на основе своевременного и качественного проведения плановых работ.

#### **3. Требования к оказываемым Услугам:**

В рамках ТЗ, услуги производятся для каждого отопительного котла, исходя из объема фактически выполненных работ по ТО и ремонту отопительных котлов, в соответствии со следующими этапами:

- Первый этап: комплексная диагностика и ТО газовых котлов с оформлением дефектной ведомости (Приложение №2) для последующего проведения ремонта, приобретение предварительного перечня запасных частей (Приложение №5), который будет актуализирован в соответствии с дефектными ведомостями - до **31.06.2026г.**

- Второй этап: выполнение ремонта отопительных котлов с заменой неисправных компонентов и изделий, настройка и комплексная проверка. Оформление акта готовности отопительных котлов к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027 гг. (Приложение №4),

– до **15.09.2026 г.**

По итогам выполненных работ 1 и 2 этапа, оформляется акт выполненных работ согласно Приложению №3.

#### **4. Сопутствующие услуги, перечень, сроки оказания, требования к оказанию:**

Компоненты отопительных котлов: датчики температуры, давления теплоносителя, аварийного отключения горелки, вентиляторы, насосы, платы управления, прессостаты, теплообменники, газовая аппаратура, горелки, расширительные сосуды, уплотнительные материалы внутренних трубопроводов и дымоходов, термоизоляционные материалы камер сгорания, подлежащие замене, приобретаются Исполнителем, в соответствии с актами дефектации, оформленными при выполнении 1-го этапа оказания услуг, предоставляются Заказчику для проведения входного контроля и получения заключения для выполнения Исполнителем ремонта газовых котлов и работ 2-го этапа Услуг.

Финансовые расходы на приобретение компонентов газовых котлов должны быть предусмотрены в условиях Договора на выполнение Услуг.

#### **5. Требования к исполнителю по оказанию Услуг:**

Исполнитель выполняет работы обученным, подготовленным и квалифицированным персоналом, имеющим опыт в обслуживании, ремонте, настройке и тестировании работоспособности отопительных газовых котлов, с предоставлением подтверждающих документов обучения и допуска к работам по ТОР, согласно п.п. 6 настоящего ТЗ.

### **Перечень работ при выполнении технического обслуживания и ремонта:**

- Визуальная проверка целостности и соответствия техническим характеристикам компонентов газового котла.
- Разборка основных узлов газового прибора с целью диагностики и анализа необходимости проведения ремонта.

#### Насосное оборудование:

- проверка состояния медно-графитных втулок (пошипников)
- контроль отсутствия посторонних шумов, стуков, вибрации;
- контроль состояния крыльчатки циркуляционного насоса и улитки.

#### Проверка системы дымоудаления и подсоса воздуха

- Проверка наличия тяги в дымовых каналах, состояния труб дымохода.
- Проверка герметичности уплотнений газового контура, камеры сгорания и наличия повреждений (деформаций).
- Чистка смесителя газовой горелки, газовой горелки и камеры сгорания.
- Проверка состояния и чистка теплообменников.
- Проверка герметичности водяного контура (при необходимости замена прокладок из уплотнительного материала)
- Проверка давления воздуха в расширительном баке, контроль герметичности разделительной мембраны (при необходимости, восстановление рабочего давления)
- Проверка технического состояния и исправности платы управления, работоспособности систем безопасности, компонентов котла.
- Проверка работы параметров газовой аппаратуры (герметичность закрытия, настройка давления газа после газового клапана)
- Тестирование работоспособности всех компонентов отопительного котла в комплексе, при различных режимах работы.

### **6. Требования соответствия нормативным документам (лицензии, допуски, разрешения, согласования):**

Исполнитель, при оказании Услуг, обязан:

- Иметь все необходимые действующие разрешения и документы, необходимые для выполнения данного вида работ, в соответствии с законодательством Р. Молдова:  
«ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1325 от 12-12-2016 об утверждении Положения о периодической проверке систем отопления в зданиях»;  
«ПОСТАНОВЛЕНИЕ об утверждении Минимальных требований безопасности при эксплуатации распределительных сетей горючих природных газов № 552 от 12.07.2017».
- Привлечение на выполнение работ субподрядных организаций не допускается.

**Перечень мощностей отопительных котлов  
ООО «Молдоватрансгаз».  
по состоянию на 01.01.2026г.**

<b>№ п/п</b>	<b>Мощность котлов</b>	<b>Количество шт.</b>	<b>Примечание</b>
1	12 - 16 кВт	9	
2	24 кВт	50	
3	35 - 50 кВт	14	
5	75 - 80 кВт	6	
6	100 -115 кВт	11	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>90 шт</b>	

**Перечень отопительных котлов по Линейным производственным участкам  
по состоянию на 01.01.2026г.**

**Дрокиевский линейный производственный участок**

<b>№ п/п</b>	<b>Местоположение по объектам</b>	<b>Тип котла</b>	<b>Количество шт.</b>	<b>Мощность</b>
1	ЛЭС	котел газ.конденс. DemirDokum MaxiCondenseH48-	2 шт	50 кВт
2	АУП	котел газ. "ECA Felis FL100"	2 шт	90 кВт
3	Эл/лаб.	котел газ.конд."Demrad Nitromix P35"35кВт-	1 шт.	35 кВт
4	столовая	котел газ. "ECA Felis FL100"	2 шт.	90 кВт
5	ГРС-Др.	котел газ. "Demrad Atron НК-24" 24кВт	1 шт.	24 кВт
6	КНС	котел газ.конд."Demrad Maxicondense НК-50s" 50кВт	1шт	50кВт
7	ПЭБ	котел газ.конд. RENDAMAX R30/80" котел газ.конд. RENDAMAX R30/80"-	2 шт.	80 кВт
8	узел св.	котел газ.ECA proteus- 35HM	1шт	24 кВт
9	АТХ	котел газ. "ECA Felis FL100" котел газ. конд. Damir Dokum Nitromix P35	2 шт.	80 кВт

## ГРС ДЛПУ

№ п/п	Местоположение по объектам	Тип котла	Количество шт.	Мощность
10	ГРС София	КСГ-16	1	16 кВт
11	ГРС Окница	КСГ-16	1	16 кВт
12	ГРС Котюжень	КСГ-16	1	16 кВт
13	ГРС Фрунзэ	КСГ-12	1	12 кВт
14	ГРС Ильичевка	КСГ-12	1	12 кВт
15	ГРС Глодень	КСГ-12	1	12 кВт
16	ГРС Бельцы	"Ferrolì"	2 2	24 кВт 100 кВт
17	ГРС Сынжерей	"Ferrolì"	2	50 кВт
18	ГРС Рышканы	Motan	1	24 кВт
19	ГРС Единцы	DEMIR DOKUM	1	24 кВт
20	ГРС Бричаны	Fondital Victoria	1	24 кВт
21	ГРС Флорешть	КСГ -12	1	12 кВт
22	ГРС Гиндешть	КСГ -12	1	12 кВт
23	ГРС Резина	DEMIR DOKUM	1	24 кВт
24	ГРС Атаки	DEMIR DOKUM	1	24 кВт
25	ГРС Дондушень	DEMIR DOKUM	1	24 кВт
26	ГРС Котюжений Марь	КСГ -12	1	12 кВт
27	ГРС Шолданеть	BOSCH-MURAL	1	24 кВт
28	ГРС Купчинь	BOSCH-MURAL	1	24 кВт
29	ГРС Хэдэрэуць	ARISTON	1	24 кВт
30	ГРС Фэлешть	DEMIR DOKUM	1	24 кВт
31	ГРС Первомайск	VISSMANN	1	24 кВт

**Итого: Общее количество ---- 40 шт:**

**Из них по мощности:** 12 - 16 кВт ---- 9 шт  
 24 кВт -----15 шт  
 35 кВт -----1 шт  
 50 кВт ----5 шт  
 80 кВт ----4 шт.  
 90 - 100 кВт ----6 шт.

**Вулканешский линейный производственный участок**

№ п/п	Местоположение по объектам	Тип котла	Количество шт.	Мощность
1	ГРС Садаклия	Motan	1	24 кВт
2	ГРС Чадыр-Лунга	VIESSMANN	2	24 кВт
3	ГРС Тараклия	IMMERGAZ	1	24 кВт
4	ГРС Вулканешты	"Ferrolі"	2	50 кВт
5	КС Вулканешты	Victrix-115	1	115 кВт
6		Victrix-75	2	75 кВт
7	ГРС Комрат	"ECA Felis FL100"	1	24 кВт
8	ГРС Твардица	IMMERGAZ	1	24 кВт
9	ГРС Дезгинжа	Veleman	1	24 кВт
10	ГРС Леово	"Ferrolі"	2	100 кВт
11	ГРС Кантемир	"Ferrolі"	2	50 кВт
12	ГРС Кагул	Baxi	1	24 кВт
13	ГРС Етулия	Demir Docun	1	24 кВт

**Итого: Общее количество ---- 18 шт:**

**Из них по мощности: 24 кВт ----- 9 шт**

**50 кВт ----- 4 шт**

**75кВт ---- 2 шт**

**100 кВ ---- 2 шт.**

**115 кВт -----1 шт.**

**Кишиневский линейный производственный участок и ГИС Каушаны**

№ п/п	Местоположение по объектам	Тип котла	Количество	Мощность
1	ГРС Киштельница	DEMIR DOKUM	1	24 кВт
2	ГРС Теленешты	"Ferrolі"	2	50кВт
3	ГРС Селиште	Motan	1	24 кВт
4	ГРС Пересечена	Arca	2	24 кВт
5	ГРС Кэлэрашь	Imergaz	1	24 кВт
6	ГРС Кишинёв-1	"Ferrolі"	1	24 кВт
7		Immegras	1	24 кВт
8		"Ferrolі"	1	24 кВт
9		Baxi	2	24 кВт
11				
12	ГРС Кишинёв - II	"Sime"	1	24 кВт
13	ГРС Березложь	Bosch	1	24 кВт
14	ГРС Заикань	Bosch	1	24 кВт
15	ГРС Анений-Ной(Операторская)	"Victoria"	1	24 кВт

16	АГРС Анений-Ной	Baxi	1	50 кВт
17	ГРС Гура-Быкулуй	Imergaz	1	24 кВт
18	ГРС Кэушень	"Victoria"	1	24 кВт
19	ГИС Каушаны	TermDuo	1	50 кВт
20		"Sime"	1	24 кВт
21		Aura	1	24 кВт
22		Herman	1	24 кВт
23	ГРС Ниспорень	"Ferrolì"	2	100 кВт
24	ГРС Олэнешть	"Victoria"	1	24 кВт
25	ГРС Рэскэец	Viessman	2	24 кВт
26	ГРС Унгень	Viessman	2	24 кВт
27	ГРС Морений Ной	Viessman	2	24 кВт

**Итого: Общее количество ---- 32 шт:**

**Из них по мощности: 24 кВт ----- 26 шт**

**50 кВт ----- 4 шт**

**100 кВт ---- 2 шт.**



**Акт  
Выполненных работ,  
комплексного опробования отопительных газовых котлов ООО Молдоватрансгаз».**

Мы, нижеподписавшиеся, представители специализированного предприятия/организации

---

составили настоящий акт о выполнении работ 1 и 2 этапов ТЗ, комплексном опробовании газовых котлов на всех тепловых режимах в период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_, согласно Приложения №1.

Выявленные в процессе проведения диагностики и ТО дефекты устранены.

**Заключение:** Газовые котлы, прошедшие комплексное опробование, считать пригодными к эксплуатации в технологических процессах объектов и в осенне-зимний отопительный период 2026-2027г.

**Представители:**

Исполнителя

_____	_____	_____
подпись	дата	Ф.И.О
_____	_____	_____
подпись	дата	Ф.И.О

Заказчика

_____	_____	_____
подпись	дата	Ф.И.О
_____	_____	_____
подпись	дата	Ф.И.О

