

**DECLARAȚIE**  
**privind experiența similară**

1. Denumirea și obiectul contractului: Regina Naturii SRL, (Lucrari de executie a sistemului de Incalzire, ventelare, conditionere si a sistemului de alimentare cu apa.
2. Numărul și data contractului: Nr. 13 din 05 mai 2019
3. Denumirea/numele beneficiarului: Regina Naturii SRL
4. Adresa beneficiarului: r-ul Ialoveni, sat. Costesti, str. Dealul Morilor 4.
5. Țara: Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: antreprenor general  
(se notează opțiunea corespunzătoare)
  - a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
  - b) antreprenor asociat
  - c) subantreprenor
7. Valoarea contractului 

încheiat contractul	exprimată în moneda în care s-a	exprimată în echivalent dolari SUA
---------------------	------------------------------------	--

  - a) inițială (la data semnării contractului ) 1133764.00lei \_\_\_\_\_
  - b) finală (la data finalizării contractului) 1113099.79lei \_\_\_\_\_
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare:  
Nu au fost.
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
  - a) contractată: 1(una) luna
  - b) efectiv realizată: 1(una) luna
  - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul ----- \_\_\_\_\_
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: 5(cinci) din 16-08-2019
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție:  
Lucrarile au fost efectuate in termenul stabilit si calitativ.
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

---

Data completării: 02-06--2022

Semna:

Nume: Rezan Alexandru

Funcția în cadrul întreprinderii: Administrator

Denumirea întreprinderii: SC „Climatec” SRL



**Contract de Furnizare și Prestări Servicii  
Nr. 13 din 05 mai 2019**

Societatea Comercială "CLIMATEC" SRL, adresa juridică or. Orhei, str. Călușarilor 29, cu sediul în mun. Chișinău, str.Uzinelor 142/1, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat cu numărul de indentificare de stat - codul fiscal: 1005606002567, IBAN MD35ML00000000022248491, deschis la BC "Moldindconbank" SA filiala Ciocana Chișinău, cod bancar: MOLDMD2X349, legal reprezentată de Dnul Alexandru Rezan, în calitate de director, denumită în continuare FURNIZOR și

Regina Naturii SRL, cu sediul în r-nul Ialoveni, sat. Costesti, str. Dealul Morilor 4, înmatriculată la Camera Înregistrării de Stat cu numărul de indentificare de stat - c/f 1014600014128, IBAN: MD46PR002251180511001498, deschis la BC'ProCredit Bank' SA, reprezentată de DI Negru Nicanor, în calitate de administrator, denumită în continuare BENEFICIAR

au încheiat prezentul Contract de Furnizare și Prestări Servicii, denumit în continuare Contract, în următoarele condiții:

**Articolul 1: Obiectul Contractului.**

1.1 Obiectul prezentului contract constituie executarea de către FURNIZOR lucrărilor la obiectul "Lucrări de execuție a sistemului de încălzire, ventilare, condiționare și a sistemului de alimentare cu apă" conform cerințelor BENEFICIARULUI și anexelor atașate.

1.2 Furnizorul se obligă să execute și să predea lucrările care constituie obiectul prezentului contract, iar BENEFICIARUL să achite prețul lucrărilor executate și să recepționeze lucrărilor efectuate de FURNIZOR, în condițiile și termenii convenite de părți.

**Articolul 2: Prețul Contractului și Condițiile de plată.**

2.1 Valoarea contractului se stabilește la suma de 1 133 764 (Un milion una sută trezeci trei mii șapte sute șasezeci patru) lei 48 bani, inclusiv TVA, conform Ofertelor Comerciale nr. 5375, 6019, 5178, 6611, 2223, 6721, ce sunt parte componentă a prezentului contract.

2.2 În cazul executării, la cererea BENEFICIARULUI, în cadrul contractului dat, a lucrărilor suplimentare ori a altor decizii tehnico-constructive diferite de cele stipulate în ofertele inițiale aprobate, costul acestor lucrări se va calcula separate într-o altă ofertă, anexat suplimentar la contractul dat, după aprobarea lui prealabilă de către Părți și se vor îndeplini în baza clauzelor contractului dat.

2.3 Plata contravalorii pentru toate achizițiile efectuate în limitele plafonului de credit prevăzut la art 2.1, se va efectua după cum urmează:

70% avans , respective 793 635,14 lei – la semnarea contractului; acest avans se va stinge la data facturării mărfurilor/serviciilor;

30% diferența, respective 340 129,34 lei – în decurs de 14 (patrusprezece) zile calendaristice de la data semnării proceselor-verbale, în cazul în care termenul plății coincide cu o zi de odihnă, termenul plății respective se va fixa în ziua lucrătoare precedentă.

Pentru livrările de produse în limitele plafonului maxim prevăzut la pct. 2.1 de mai sus, Vanzatorul va emite facturile corespunzătoare, cu scadenta de plata prevăzută la pct. 2.3.

Orice livrare a cărei valoare depășește limita plafonului maxim indicat la pct. 2.3 se va putea face către Cumpărător numai cu plata imediată.

2.4 Dacă de la data eliberării facturii și până la data încasării efective a prețului se va înregistra o creștere a cursului de schimb MDL, afișat de BNM, cu peste 0,5 MDL, Vânzătorul este în drept să emită o factură suplimentară pentru diferența de preț iar Cumpărătorul este obligat să o achite în termen de 5 zile lucrătoare, calculate de la data emiterii facturii suplimentare.

2.5 FURNIZORUL are obligația de a executa lucrările specifice conform pct.1.1 în decurs de 30 (treizeci) zile lucrătoare de la data încasării avansului conform pct. 2.3.

**Articolul 3: Durata contractului.**

3.1 Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de 1 (Un) An, începând cu data intrării în vigoare conform pct. 7.1 din prezentul contract.

**Articolul 4: Rezilierea contractului.**

4.1 Prezentul contract poate înceta prin acordul părților consemnat în scris.

4.2 Rezilierea prezentului contract se poate face prin notificarea uneia dintre părți cu 20 de zile calendaristice înainte.

4.3 Contractul încetează de plin drept în cazul insolvenței, falimentului oricareia dintre părți.

4.4 În cazul neexecutării oricăreia dintre obligațiile contractuale în condițiile și termenele convenite, contractul se consideră desființat de drept fără a fi necesară vreo altă formalitate prealabilă.

4.5 Încetarea sau rezilierea totală sau parțială a prezentului Contract nu vor avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între partile contractante.

4.6 Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții în culpă privind neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a contractului, aceasta fiind obligată la plata de despăgubiri pentru acoperirea prejudiciului cauzat.

**Articolul 5: Forța Majoră.**





5.1 Nici una dintre părțile contractante nu va fi răspunzătoare pentru neexecutarea ori executarea necorespunzătoare, totală sau parțială, a oricăreia dintre obligațiile rezultând din acest contract, în caz de Forță Majoră. Dacă părțile nu vor dispune/conveni altfel, perioada contractual se va extinde automat cu perioada împiedicării sau întârzierii datorate cauzei de forță majoră.

5.2 Constitue Forță Majoră orice împrejurare sau eveniment imprevizibil, insurmontabil și în afara voinței și/sau a controlului oricăreia dintre părțile contractante, precum dar nu limitat la: război, calamități naturale; incendii; rebeliuni; carantină; decizii guvernamentale; contingente; restricții de import și altele asemenea.

5.3 Partea care invocă Forța Majoră este obligată a notifica în termen de 10 zile calendaristice, de la data producerii și aceasta trebuie să fie argumentată cu documente emise de autoritățile competente. Lipsa notificării scrise, în termenul arătat, ori a documentelor dovăditoare, transmise părții interesate în cel mult 10 zile de la data încetării Forței Majoră, decade partea interesată din dreptul de a fi exonerată de răspundere.

#### Articolul 6: Garanții. Răspunderea pentru vicii.

6.1 Perioada de garanție a lucrărilor este de 24 de luni și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor fără obiecțiuni și până la recepția finală. Perioada de garanție se prelungește cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în aceasta perioada.

6.2 În perioada de garanție, Furnizorul are obligația, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

6.3 Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la pct. 6.1, pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere necoforme cu prevederile contractului;
- neglijenței sau neîndeplinirii de către Furnizor a oricăreia dintre obligațiile explicate care îi revin în baza contractului.

6.4 În cazul în care defecțiunile nu se datorează Furnizorului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor prezentului contract, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

6.5 Termenul de denunțare a viciilor aparente este de 2 (două) zile de la primirea marfurilor/serviciilor de către BENEFICIAR.

6.6 Orice modificare intervenită cu privire la adresa oricăreia dintre părți, inclusive nr. de telefon și/sau e-mail, va fi comunicată în scris celelalte părți în termen de 3 (trei) zile calendaristice, calculate de la data schimbării intervenite, sub sancțiunea neluării ei în seamă.

#### Articolul 7: Litigii. Dispoziții finale.

7.1 Contractul intră în vigoare din momentul semnării lui de către Părți la data de 02.05.2019 și acționează până la executarea deplină a tuturor obligațiilor conform Contractului. Orice Anexa la prezentul contract semnată de ambele Părți constituie partea lui integrată.

7.2 Se va considera primită orice notificare/reclamație înmănată prin curier sau expediată prin poștă, cu condiția prezentării confirmării de înmănare. Notificarea/reclamația expediată prin poștă se va considera înmănată și în cazul returnării ei de către serviciul poștal dacă aceasta a fost expediată pe adresa părții indicate în Contract sau pe ultima adresă notificată în scris FURNIZORULUI.

7.3 Părțile se obligă să nu dezvăluie conținutul Contractului unor terți, decât în cazurile și în modul prevăzut de actele normative aplicabile, în cazul în care BENEFICIARUL nu execută obligațiile sale rezultate din Contract, FURNIZORUL este în drept să dezvăluie în mod public sau privat conținutul acestuia sau orice informație legată de BENEFICIAR și datorită admise în baza Contractului.

7.4 Contractul poate fi modificat sau completat prin perfectarea unor acorduri adiționale, coordonate și semnate de ambele părți, care devin parte integrantă a Contractului.

7.5 Eventualele litigii, care vor rezulta în legătură cu prezentul Contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă. În caz de neînțelegere, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desfășurarea lui, se va soluționa prin arbitrajul Curții de Arbitraj Comercial Internațional de pe lângă Camera de Comerț și Industrie a RM, în conformitate cu Regulamentul acestei Curți. Hotărârea arbitrală este definitivă și obligatorie.

Tribunalul arbitral va fi compus dintr-un arbitru unic numit prin acordul părților sau în lipsa acestui acord de președințele Curții de Arbitraj Comercial Internațional de pe lângă Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova. Limba procedurii arbitrale - limba română.

La discreția Vanzatorului, în calitate de Reclamant, litigiu poate fi soluționat în instanțele judecătorești ale Republicii Moldova potrivit competenței.

7.6 Prin încheierea prezentului contract, orice înțelegere, scrisă sau verbală, anterioară acestei date, își încetează de drept valabilitatea, fără vre-o sotație sau altă formalitate prevăzută de lege.

7.7 Contractul este încheiat în 2 (două) exemplare, care au aceeași forță juridică, cite un exemplar părților.

BENEFICIAR  
Regina Naturii SRL  
Administrator / Negru Nicanor



Director / Rezan Alexandru  
SC CLIMATEC SRL  
S.R.L.





APROB ADMITEREA:  
PROPRIETAR.....REGINA NATURII S.R.L.

### PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. 1 din 16 august 2019 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției Instalarea sistemului de panouri solare pentru apă caldă menajeră, lucrări executate în cadrul Contractului nr. 13 din 05 mai 2019 încheiat între Regina Naturii SRL și SC CLIMATEC SRL

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:—adresa administrativă— număr cadastral/număr topografic— număr carte funciara  
2. Lucrările au fost supuse recepției la terminarea lucrărilor și prin Act de recepționare a serviciilor și bunurilor material,  
comisia de recepție la terminarea lucrărilor a propus: .....

3. Termenul de garanție al lucrărilor: 24 luni

4. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea de la 13 august 2019 până la 15 august 2019, fiind formată din:

Președinte: (nume și prenume) Negru Nicanor  
Membri:(nume și prenume) Rezan Alexandru

5. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura):

6. În urma examinării lucrării și a documentelor cuprinse în cartea tehnică a construcției, comisia de recepție finală a constatat următoarele:

6.1. Lucrările au fost complet terminate la data de 12 august 2019

6.2. Instrucțiunile de exploatare și urmărirea a comportării în timp a obiectului sunt/nu sunt în posesia proprietarului.

6.3. Construcția s-a comportat/nu s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 13 august 2019 până în prezent, respectiv pe o durată de 1 (unu) luni, viciile apărute, altele decât cele rezultate din exploatarea necorespunzătoare a construcției constatate de comisie fiind enumerate în anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

[ ] admiterea recepției la terminarea lucrărilor  
 [ ] respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin: .....

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

10. Prezentul proces-verbal, conținând 2 (doi) file și ..... anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi, 16 august 2019, în 3 exemplare.

11. Alte mențiuni .....

Comisia de recepție:

Președinte: Negru Nicanor / (semnătura)

Membru: Rezan Alexandru /



Alți participanți:

Proiectant: .....

Executant: .....



L.Ș.

*[Handwritten signature]*

Primit

Regina Naturii SRL  
r-nul Ialoveni, sat. Costești, str. Dealul  
Mortilor 4  
c/F 1014600014128  
MD46PR002251180511001498  
PRCBMD22  
BCProCredit Bank SA

Beneficiar



Predat  
L.Ș.

SC CLIMATEC SRL  
or. Orhei, str. Călușarilor 29  
c/F 1005606002567, TVA 7400655  
MD35ME00000000022248491  
MOLDMD2X349  
BC Moldindconbank SA suc. Ciocana

Executant

0946517 din 16.08.2019.

Actul a fost întocmit în 2 exemplare pentru fiecare din părți, anexa a facturii fiscale AAC  
are pretenții față de Executant.

2. Executantul a efectuat în volum deplin și în termenul stabilit serviciile. Beneficiarul nu

Nr.	Denumirea serviciului prestat	Suma (lei)
1.	Lucrari instalare statie pompare	137 898,10
<b>Total:</b>		<b>137 898,10</b>

Mortilor 4, sat. Costesti, r-nul Ialoveni:

1. Executantul a prestat Beneficiarului următoarele servicii la obiectul din str. Valea

Noi subsemnații, pe de o parte Executant SC CLIMATEC SRL și Beneficiar Regina Naturii  
SRL pe de altă parte, am întocmit prezentul act, care confirmă că:

Beneficiar: Regina Naturii SRL, r-nul Ialoveni, sat. Costesti, str. Dealul Mortilor 4  
Cod fiscal: 1014600014128

Executant: SC CLIMATEC SRL, or. Orhei, str. Călușarilor 29  
Cod fiscal: 1005606002567

mun. Chișinău

16 august 2019

Act  
de execuție a lucrărilor





**Act  
de execuție a lucrărilor**

16 august 2019

mun. Chișinău

**Executant:** SC CLIMATEC SRL, or. Orhei, str. Călușariilor 29  
Cod fiscal: 1005606002567

**Beneficiar:** Regina Naturii SRL, r-nul Ialoveni, sat. Costești, str. Dealul Morilor 4  
Cod fiscal: 1014600014128

Noi subsemnații, pe de o parte **Executant SC CLIMATEC SRL** și **Beneficiar Regina Naturii SRL** pe de altă parte, am întocmit prezentul act, care confirmă că:

1. Executantul a prestat Beneficiarului următoarele servicii la obiectul din str. Valea Morilor 4, sat. Costești, r-nul Ialoveni:

Nr.	Denumirea serviciului prestat	Suma (lei)
1.	Lucrari instalare sistem panouri solare	87 526,00
	<b>Total:</b>	<b>87 526,00</b>

2. Executantul a efectuat în volum deplin și în termenul stabilit serviciile. Beneficiarul nu are pretenții față de Executant.

Actul a fost întocmit în 2 exemplare pentru fiecare din părți, anexa a facturii fiscale AAC 0946516 din 16.08.2019.

**Executant**


SC CLIMATEC SRL  
or. Orhei, str. Călușariilor 29  
c/f 1005606002567, TVA 7400655  
MD35ML00000000022248491  
BC Moldindconbank SA suc. Ciocana  
MOLDMD2X349



L.Ș. Predat

**Beneficiar**

Regina Naturii SRL  
r-nul Ialoveni, sat. Costești, str. Dealul Morilor 4  
c/f 1014600014128  
MD46PR002251180511001498  
PRCBMD22  
BC ProCredit Bank SA



L.Ș. Primit

Act  
 de execuție a lucrărilor

16 august 2019

municipiul Chișinău

Executant: SC CLIMATEC SRL, or. Orhei, str. Călușariilor 29  
 Cod fiscal: 1005606002567

Beneficiar: Regina Naturii SRL, r-nul Ialoveni, sat. Costești, str. Dealul Morilor 4  
 Cod fiscal: 1014600014128

Noi subsemnații, pe de o parte Executant SC CLIMATEC SRL și Beneficiar Regina Naturii SRL pe de altă parte, am întocmit prezentul act, care confirmă că:

1. Executantul a prestat Beneficiarului următoarele servicii la obiectul din str. Valea Morilor 4, sat. Costești, r-nul Ialoveni:

Nr.	Denumirea serviciului prestat	Suma (lei)
1.	Lucrari instalare rețele interioare, apa, canalizare	116 979,71
	<b>Total:</b>	<b>116 979,71</b>

2. Executantul a efectuat în volum deplin și în termenul stabilit serviciile. Beneficiarul nu

are pretenții față de Executant.

Actul a fost întocmit în 2 exemplare pentru fiecare din părți, anexa a facturii fiscale AAC 0946515 din 16.08.2019.

Executant

Beneficiar

SC CLIMATEC SRL  
 or. Orhei, str. Călușariilor 29  
 c/f 1005606002567, TVA 7400655  
 MD35ML00000000022248491  
 BC Moldindconbank SA suc. Ciocana  
 MOLDMID2X349

Regina Naturii SRL  
 r-nul Ialoveni, sat. Costești, str. Dealul  
 Morilor 4  
 c/f 1014600014128  
 MD46PR002251180511001498  
 PRCBMD22  
 BC ProCredit Bank SA



Predata

Primit

L.Ș.



**Act  
de recepționare a serviciilor și bunurile materiale**

16 august 2019

mun. Chișinău

**Executant:** SC CLIMATEC SRL, or. Orhei, str. Calușariilor 29  
Cod fiscal: 1005606002567

**Beneficiar:** Regina Naturii SRL, r-nul Ialoveni, sat. Costești, str. Dealul Morilor 4  
Cod fiscal: 1014600014128

Noi subsemnații, pe de o parte **Executant SC CLIMATEC SRL** și **Beneficiar Regina Naturii SRL** pe de altă parte, am întocmit prezentul act, care confirmă că:

1. Executantul a prestat Beneficiarului următoarele servicii la obiectul din str. Valea Morilor 4, sat. Costești, r-nul Ialoveni:

Nr.	Denumirea serviciului prestat	Suma (lei)
1.	Servicii instalare sistem de incalzire, conditionare si ventilare	696 396,94
	<b>Total:</b>	<b>696 396,94</b>

2. Executantul a efectuat în volum deplin și în termenul stabilit serviciile. Beneficiarul nu

are pretenții față de Executant.

Actul a fost întocmit în 2 exemplare pentru fiecare din părți, anexa a facturii fiscale AAC 0946513 din 16.08.2019.


**Executant**

SC CLIMATEC SRL  
or. Orhei, str. Calușariilor 29  
c/f 1005606002567, TVA 7400655  
MD35MI-00000000022248491  
BC Moldindconbank SA suc. Ciocana  
MOLDM2X349  
Prețat



**Beneficiar**

Regina Naturii SRL  
r-nul Ialoveni, sat. Costești, str. Dealul  
Morilor 4  
c/f 1014600014128  
MD46PR002251180511001498  
PRCBMD22  
BC ProCredit Bank SA



Primit

\$.:

Act  
 de recepționare a serviciilor și bunurile materiale

16 august 2019

municipiul Chișinău

Executant: SC CLIMATEC SRL, or. Orhei, str. Călușarilor 29  
 Cod fiscal: 1005606002567

Beneficiar: Regina Naturii SRL, r-nul Ialoveni, sat. Costești, str. Dealul Morilor 4  
 Cod fiscal: 1014600014128

Noi subsemnații, pe de o parte Executant SC CLIMATEC SRL și Beneficiar Regina Naturii SRL pe de altă parte, am întocmit prezentul act, care confirmă că:

1. Executantul a prestat Beneficiarului următoarele servicii la obiectul din str. Valea Morilor 4, sat. Costești, r-nul Ialoveni:

Nr.	Denumirea serviciului prestat	Suma (lei)
1.	Servicii instalare tehnica sanitara	74 299,04
	<b>Total:</b>	<b>74 299,04</b>

2. Executantul a efectuat în volum deplin și în termenul stabilit serviciile. Beneficiarul nu are pretenții față de Executant.

Actul a fost întocmit în 2 exemplare pentru fiecare parte, anexa a facturii fiscale AAC 0946514 din 16.08.2019.

Executant

Beneficiar

SC CLIMATEC SRL  
 or. Orhei, str. Călușarilor 29  
 c/F 1005606002567, TVA 7400655  
 MD35ML0000000022248491  
 BC Moldindconbank SA suc. Ciocana  
 MOLDM2X349  
 Predat  
 L.S.

Regina Naturii SRL  
 r-nul Ialoveni, sat. Costești, str. Dealul Morilor 4  
 c/F 1014600014128  
 MD46PR002251180511001498  
 PRCBMD22  
 BC ProCredit Bank SA  
 Primit