

## DECIZIE

✓ de atribuire a contractului de achiziții publice □

de încheiere a acordului-cadru □  
de anulare a procedurii de atribuire

Nr. 8 din 12.02.2026

### 1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Agencia Teritorială Asistență Socială Centru-Est
Localitate	mun.Orhei
IDNO	1023601000197
Adresa	mun. Orhei str.Creangă Ion nr. 1
Număr de telefon	067117262 / 068022810
Număr de fax	--
E-mail oficial	<a href="mailto:atas.centru-est@social.gov.md">atas.centru-est@social.gov.md</a>
Adresa de internet	<a href="https://restart.gov.md">https://restart.gov.md</a>
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Muntean Anna , tel.067117262 anna.muntean@atas.gov.md

### 2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	<input type="checkbox"/> Cererea ofertelor de prețuri  ✓ <b>Licitație deschisă</b>  <input type="checkbox"/> Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare (NFP)* <input type="checkbox"/> Altele:
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/procedurilor desfășurate anterior pentru aceeași achiziție, dar anulată/ anulate)	
Tipul obiectului contractului de achiziție/acordului-cadru	<input type="checkbox"/> Bunuri <input type="checkbox"/> Servicii  ✓ <b>Lucrări</b>
Obiectul achiziției	Reparația capitală cu edificare unui acoperiș de tip șarpantă nouă și termoizolarea fațadelor din exterior a Blocului E,F, situat pe str.Ioan Vodă cel Viteaz 15/1, or.Telenești
Cod CPV	45200000-9

<b>Procedura de atribuire</b> (se va indica din cadrul portalului guvernamental <a href="http://www.mtender.gov.md">www.mtender.gov.md</a> )	Nr: 21553652 Linkul: <a href="https://https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1768984984691?tab=contract-notice">https://https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1768984984691?tab=contract-notice</a> Data publicării:21.01.2026
<b>Platforma de achiziții publice utilizată</b>	<input type="checkbox"/> <b>achizitii.md;</b> <input type="checkbox"/> e-licitatie.md; <input type="checkbox"/> yptender.md
<b>Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante</b>	<input type="checkbox"/> <b>Da</b> <input type="checkbox"/> Nu Link-ul către planul de achiziții publice publicat: <a href="https://restart.gov.md/wp-content/uploads/2026/01/Plan-de-achizitii-initial-anul-2026.signed.pdf">https://restart.gov.md/wp-content/uploads/2026/01/Plan-de-achizitii-initial-anul-2026.signed.pdf</a>
<b>Anunț de intenție publicat în BAP</b> (după caz)	Data: Link-
<b>Tehnici și instrumente specifice de atribuire</b> (după caz)	<input type="checkbox"/> Acord-cadru <input type="checkbox"/> Sistem dinamic de achiziție <input checked="" type="checkbox"/> <b>Licitație electronică</b> <input type="checkbox"/> Catalog electronic
<b>Sursa de finanțare</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buget de stat;</b> <input type="checkbox"/> Buget CNAM; <input type="checkbox"/> Buget CNAS; <input type="checkbox"/> Surse externe; <input type="checkbox"/> Alte surse: [Indicați]
<b>Valoarea estimată</b> (lei, fără TVA)	<b>5 179 973,97 MDL</b>

### 3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

<b>Data solicitării clarificărilor</b>	În perioada 21 ianuarie-30 ianuarie 2026 au fost înregistrate 12 clarificări
<b>Expunerea succintă a solicitării de clarificare</b>	Clarificarea a fost în baza caietului de sarcini de exemplu: Pozitia 372 IzF04A Strat hidroizolant executat la cald la terase, acoperisuri sau la fundatii si radiere, in terenuri fara ape freatic, inclusiv scafele si doliile din hidroizolatia curenta pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 40% plane sau curbe, cu mastic de bitum aplicat cu peria sau gletuitorul de cauciuc (cosoroaba) / Izolatie ISOFLEX sau analog k=2 pentru 2 straturi La resursa avem Izolatie IZOFLEX 112,2 kg ? Sigur este corect asa? Clarificati
<b>Expunerea succintă a răspunsului</b>	Răspunsul la clarificări a fost coordonat cu devizierul care a întocmit caietul de sarcini: Hidroizolatie cu mastic bituminous cu consum de 1,7kg/m2 la un strat, aplicat in 2 straturi. Cantitatea de 112,2kg reprezinta consumul total de mastic bituminous: 33m2 *1,7kg/m2 *2straturi = 112,2kg
<b>Data transmiterii</b>	Toate răspunsurile au fost date în termen. Ultima clarificare a fost data 30.01.2026

#### 4. Modificări operate în documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

<b>Rezumatul modificărilor</b>	
<b>Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)</b>	[Indicați sursa utilizată și data publicării]
<b>Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)</b>	[Indicați numărul de zile]

#### 5. Până la termenul - limită (data 09.02.2026, ora 14:00), a depus oferta 5 operatori economici:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	SRL "Danstar Evolution"	1018600006831	Sergiu Hamițchi
2.	SRL "VIC Dar COM"	1022600023727	Ion Obreja
3.	Atractiv Invest	1014600000370	Dragoș Manole
4.	DSI Construct Grup SRL	1014600043629	Sergiu Demerji
5.	ALARCON GROUP	1017605003285	Terzi Alexandr

#### 6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAЕ prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic				ALARCON GROUP
	SRL "Danstar Evolution"	SRL "VIC Dar COM"	Atractiv Invest	DSI Construct Grup SRL	
<b>Documentele ce constituie oferta</b> (Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)					
DUAЕ	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	Conform SIARSAP
Cerere de participare	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	Conform SIARSAP
Declarație privind valabilitatea ofertei	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	Conform SIARSAP
Oferta	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	Conform SIARSAP
Devizele formele F3, F5, F7	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	Conform SIARSAP
Garanția pentru ofertă 1% (după caz)	prezentat	nu corespunde	prezentat	prezentat	Conform SIARSAP
<b>Documente de calificare</b> Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde					
Graficul de executare a lucrărilor	prezentat	prezentat	prezentat	Conform SIARSAP	Conform SIARSAP
Declarație privind experiența similară	prezentat	neprezentat	prezentat	Conform SIARSAP	Conform SIARSAP
Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate	prezentat	neprezentat	prezentat	Conform SIARSAP	Conform SIARSAP
Declarație privind dotările specifice,	prezentat	neprezentat	prezentat	Conform SIARSAP	Conform SIARSAP

utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului					
Dovada înregistrării persoanei juridice, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este stabilit	<i>prezentat</i>	<i>neprezentat</i>	<i>prezentat</i>	Conform SIARSAP	Conform SIARSAP
Certificat de atribuire a contului bancar	<i>prezentat</i>	<i>neprezentat</i>	<i>prezentat</i>	Conform SIARSAP	Conform SIARSAP
Ultimul raport financiar	<i>prezentat</i>	<i>neprezentat</i>	<i>prezentat</i>	Conform SIARSAP	Conform SIARSAP
GARANȚIA PENTRU CALITATEA LUCRĂRILOR EXECUTATE	<i>prezentat</i>	<i>neprezentat</i>	<i>prezentat</i>	Conform SIARSAP	Conform SIARSAP
Lista specialiștilor atestați (diriginte de șantier)	<i>prezentat</i>	<i>neprezentat</i>	<i>prezentat</i>	Conform SIARSAP	Conform SIARSAP
Certificat privind lipsa sau existenței restanțelor față de bugetul public național	<i>prezentat</i>	<i>neprezentat</i>	<i>prezentat</i>	Conform SIARSAP	Conform SIARSAP

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat**, **neprezentat**, **nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespundecerințelor de calificare))

#### 7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunde rea cu specificațiile tehnice
<b>Lotul 1</b>					
Reparația capitală cu edificare unui acoperiș de tip șarpantă nouă și termoizolarea fațadelor din exterior a Blocului E,F, situat pe str.Ioan Vodă cel Viteaz 15/1, or.Telenești	SRL "Danstar Evolution"	3409258,23MDL	bucată	+	+
Reparația capitală cu edificare unui acoperiș de tip	SRL "VIC Dar COM"	3640828,57 MDL	bucată	-	+

șarpantă nouă și termoizolarea fațadelor din exterior a Blocului E,F, situat pe str.Ioan Vodă cel Viteaz 15/1, or.Telenești					
Reparația capitală cu edificare unui acoperiș de tip șarpantă nouă și termoizolarea fațadelor din exterior a Blocului E,F, situat pe str.Ioan Vodă cel Viteaz 15/1, or.Telenești	Atractiv Invest	4375780,45 MDL	bucată	-	-
Reparația capitală cu edificare unui acoperiș de tip șarpantă nouă și termoizolarea fațadelor din exterior a Blocului E,F, situat pe str.Ioan Vodă cel Viteaz 15/1, or.Telenești	DSI Construct Grup SRL	4 480 000 MDL	bucată	-	-
Reparația capitală cu edificare unui acoperiș de tip șarpantă nouă și termoizolarea fațadelor din exterior a Blocului E,F, situat pe str.Ioan Vodă cel Viteaz 15/1, or.Telenești	ALARCON GROUP	4480065,97 MDL	bucată	-	-
<b>Lotul 2</b>					
Reparația capitală cu edificare unui acoperiș de tip șarpantă nouă și termoizolarea fațadelor din exterior a Blocului F, situat pe str.Ioan Vodă cel Viteaz 15/1, or.Telenești	SRL "VIC Dar COM"	330418,39 MDL	bucată	-	+

\* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale  
 (Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

**8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:**

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
10.02.2026	SRL Danstar Evolution	Prezentarea actelor de calificare și justificarea prețului anormal de scăzut	<p>La data de 11.02.2026 SRL Danstar Evolution, a prezentat toate actele actualizate și legale pentru calificare inclusiv justificare prețului scăzut:</p> <p>1. Organizare logistica eficienta, manifestata prin livrarea directa a materialelor de la furnizori la santier, ceea ce scuteste compania de cheltuieli pentru transport, si permite companiei sa ofere cota de 2% pentru transportarea materialelor</p> <p>2. Referitor la salariul indicat in oferta de 50.00, 47.04 si 53.95 lei/ora pentru munca, este format din calculul efectuat din actele normative pornind de la salariul mediu pe economie 29.59 lei pentru o ora (minimum stabilit, plus coeficientul de complexitate, coeficientul aplicat si achitariile pentru concediu, sporurile, suplimentele, adaosurile, platile de stimulare si indemnizatiile la sarariu tarifar. Totodata, potrivit structurii clasificatorului ocupațiilor în Republica Moldova si conform anexei nr1 la Hotarirea Guvernului nr 743/2002 cu privire la salarizarea angajatilor din unitatile cu autonomie financiara, antreprenorul si beneficiarul stabilesc, independent, conform calculelor convenite, valoarea contractelor de constructii, inclusiv valoarea mijloacelor de salarizare a lucratorilor din activitatea de baza</p>

**9. Ofertanții respinși/descalificați:**

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
SRL "VIC Dar COM"	Garanția pentru ofertă 1% nu corespunde termenului de valabilitate , perioada este mai mică decât termenul a Declarației privind valabilitatea ofertei. Atfel
Atractiv Invest	Nu corespunde criteriului de atribuire cel mai scăzut preț
DSI Construct Grup SRL	Nu corespunde criteriului de atribuire cel mai scăzut preț
ALARCON GROUP	Nu corespunde criteriului de atribuire cel mai scăzut preț

**10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:**

Pentru fiecare lot

Pentru mai multe loturi cumulate

Pentru toate loturile

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: *[Indicați]*

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: \_\_\_\_\_

**11. Criteriul de atribuire aplicat:**

Prețul cel mai scăzut

Costul cel mai scăzut

Cel mai bun raport calitate-preț

Cel mai bun raport calitate-cost

*(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)*

**12. Informația privind factorii de evaluare aplicați:**

*(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)*

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1			<b>Total</b>
Denumire factorul 1	Pondere		
Denumire factorul n	Pondere		

**13. Reevaluarea ofertelor:**

*(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)*

Motivul reevaluării ofertelor	
Modificările operate	

**14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire**

s-a decis: Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

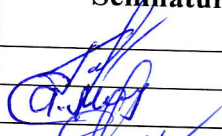
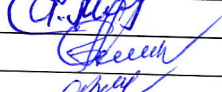
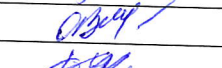

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
<b>Lotul 1</b>					
Reparația capitală cu edificare unui acoperiș de tip șarpantă nouă și termoizolarea fațadelor din exterior a Blocului E,F, situat pe str.Ioan Vodă cel Viteaz 15/1, or.Telenești	SRL "Danstar Evolution"	Bucată	3 409 258,23	3 409 258,23	4 091 109,87
<b>Lotul 2</b>					
Reparația capitală cu edificare unui acoperiș de tip șarpantă nouă și termoizolarea fațadelor din exterior a Blocului F, situat pe str.Ioan Vodă cel Viteaz 15/1, or.Telenești	Nu se atribuie contract de achiziție publică, dat fiind faptul că,este descalificat operator economic conform art.71 alin.1 lit.b ),f) și pnc. 61 al ORDIN Nr. 69din 07-05-2021cu privire la aprobarea Documentației standard pentru realizarea achizițiilor publice de lucrăr				

**Anularea procedurii de achiziție publică:**

În temeiul art. 71 alin. 1 lit a).

**Argumentare:**

**15. Componența grupului de lucru:**

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	Tocari Silvia	Președinte	
2	Muntean Anna	Secretar	
3	Ciobanu Tatiana	Membru	
4	Sîngorean Oxana	Membru	
5	Darii Gabriela	Membru	