

DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice

DECIZIE DE REVALUARE

în baza: ☒ deciziei ANSC; ☐ raportului de monitorizare; ☐ decizie autorității contractante

Nr. 21484302/02 din 30.12.2025

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	IMSP Centrul de Sănătate nr. 1 Orhei
Localitate	or. Orhei
IDNO	1013606002553
Adresa	str. Vasile Lupu 127
Număr de telefon	0235 24384
Număr de fax	02352 24556
E-mail oficial	cs.orhei1@ms.md
Adresa de internet	http://cs1orhei.md/index.php/acizitii/
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Dvornic Ludmila, 023524967, cs.orhei1@ms.md

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	☐ Cererea ofertelor de prețuri
Procedura de achiziție repetată (după caz)	Nr:
Tipul obiectului contractului de achiziție/acordului-cadru	Lucrări ☐
Obiectul achiziției	lucrari de reparatie a birourilor în incinta CS Nr. 1 Orhei
Cod CPV	45400000-1
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	Legea nr. 131 din 03.07.2015, art. 57, alin. (1)
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: ocde-b3wdpl-MD-1759492005679
	Link-ul: https://achizitii.md/ro/public/tender/21484302/
	Data publicării: 03.10.2025
Platforma de achiziții publice utilizată	☐ achizitii.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	☐ Da
	Link-ul către planul de achiziții publice publicat: http://cs1orhei.md/index.php/acizitii/
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data:
	Link-ul:
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	☐ Acord-cadru ☐ Sistem dinamic de achiziție ☐ Licitatie electronică ☐ Catalog electronic
Sursa de finanțare	☐ Alte surse: [CNAM]
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	1 140 000,00

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	
Denumirea operatorului economic	
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	
Expunerea succintă a răspunsului	
Data transmiterii	

4. Modificări operate în documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	
Publicate în BAP/alte mijloace de informare (după caz)	[Indicați sursa utilizată și data publicării]
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	[Indicați numărul de zile]

5. Până la termenul-limită (data 20.10.2025, ora 08:00), au depus oferta 4 ofertanți:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	Apis Miele SRL	1008600041220	Cojocar Tatiana
2.	5AQ Invest SRL	1008600004663	Cebotarenco Igor
3.	Constatforj SRL	1012602003049	Hadîrcă Constantin
4.	Aflux-Prim	1008602001596	Scutelnic Vitalie

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic			
	SRL Apis Miele	5AQ Invest SRL	Constatforj SRL	Aflux-Prim
Propunerea tehnică	prezentat	prezentat	prezentat	conform SIA RSAP
Propunerea financiară	prezentat	prezentat	prezentat	conform SIA RSAP
DUAE	prezentat	prezentat	prezentat	conform SIA RSAP
Garanția pentru ofertă(după caz)	nu se cere	nu se cere	nu se cere	conform SIA RSAP
Documente de calificare <i>Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde</i>				
Formularul Ofertă	nu corespunde	prezentat	nu corespunde	conform SIA RSAP
Cerere de participare	prezentat	prezentat	prezentat	conform SIA RSAP
Declarație privind valabilitatea ofertei (anexa nr. 8)	prezentat	prezentat	prezentat	conform SIA RSAP
Grafic de executare a lucrărilor	nu corespunde	prezentat	nu corespunde	conform SIA RSAP
Demonstrarea experienței ofertantului în domeniul de activitate aferent obiectului contractului ce urmează a fi atribuit	nu corespunde	prezentat	nu corespunde	conform SIA RSAP
Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului	prezentat	prezentat	prezentat	conform SIA RSAP
Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului	prezentat	prezentat	nu corespunde	conform SIA RSAP
Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia	prezentat	prezentat conform DUAE	neprezentat	conform SIA RSAP
Informații privind asocierea	prezentat	prezentat conform DUAE	neprezentat	conform SIA RSAP

Declarații terț susținător	<i>prezentat</i>	<i>prezentat conform DUAE</i>	<i>neprezentat</i>	conform SIA RSAP
Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	conform SIA RSAP
Extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	conform SIA RSAP
Certificat de efectuare sistematică a plății impozitelor, contribuțiilor eliberat de Inspectoratul Fiscal de Stat, valabil la ziua deschiderii ofertelor	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	conform SIA RSAP
Certificat de atribuire a conturilor bancare eliberat de banca detinătoare de conturi	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	conform SIA RSAP
Certificat de atestare tehnico – profesională a diriginților de șantier atestați în lucrări de construcție	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	conform SIA RSAP
Perioada de garanție a lucrărilor	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>neprezentat</i>	conform SIA RSAP

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat**, **neprezentat**, **nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
lucrari de reparatie a birourilor în incinta CS Nr. 1 Orhei	Apis Miele SRL	866 523,65	1 buc	-	-
	5AQ Invest SRL	888 900,79	1 buc	+	+
	Constatforj SRL	906 323,14	1 buc	conform M-Tender	
	Aflux-Prim	1 034 536,75	1 buc	conform M-Tender	

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale
(Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
21.10.2025	SRL Apis Miele	în termen de maxim 2 zile prezentarea la adresa: cs.orhei1@ms.md a documentului "OFERTĂ" conform formularului F3.1 din documentatia standard publicată în cadrul procedurii de achiziție, și anume a doua parte "ANEXĂ LA OFERTĂ"	în baza răspunsului din 22.10.2025 s-a prezentat Anexa
05.11.2025	SRL Apis Miele	în termen de maxim 2 zile (data de 07.11.2025, ora 12:00) prezentarea la adresa: cs.orhei1@ms.md clarificări cu privire la următoarele: - prezentarea graficului de executare a lucrărilor conform anexei nr. 8 din Documentația Standard, confirmat prin	Conform raspunsului nr. 002/07/11 și 003/10-11 s-a justificat prețul anormal de scăzut cu anexarea calculelor și s-au prezentat următoarele clarificări în vederea înlăturării erorilor: - graficul

		aplicarea semnăturii electronice; - conform anunțului de participare pct. 16, cerința (6) și conform formularului DUAE și anexelor 12 și 13, să se demonstreze informația prezentată prin contracte de executare a lucrărilor, precum și prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor/procesul-verbal de recepție finală la expirarea perioadei de garanție; - să argumentați conform metodologiei în vigoare – CPL 01.02.2012 a salariului mediu/h inclus în calcul; - să argumentați conform metodologiei în vigoare – CPL 01.02.2012 a calculului cheltuieli de regie; - prezentați oferte, mostre (foto), certificate de calitate, caracteristici tehnice de la producători pentru poziția: 162. Baterie amestecătoare pentru lavoar cu sensor de mișcare, calitate superioară, din cap. Materiale, Formularul de deviz Nr.3.	de executare a lucrărilor s-a prezentat conform anexei nr. 8 din Documentația Standard; pentru confirmarea lucrărilor executate în ultimul an de activitate s-au prezentat facturile fiscal aprobate.
15.12.2025		- probe concludente pentru prețul diminuat la bateriile amestecătoare pentru lavoar cu senzor de mișcare, de calitate superioară oferite, prin deținerea în stoc al acestora, inclusiv, facturi de la furnizori din care să rezulte prețul efectiv de achiziție. - reieșind din faptul că cerințele stipulate în documentația de atribuire sunt obligatorii și cumulative prezentarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor/procesul-verbal de recepție finală, conform pct. 16, poziția 6 din anunțul de participare.	operatorul economic a eșuat să probeze în mod pertinent faptul că acesta ar avea acces la prețuri preferențiale ce ar justifica prețul oferit, prezentându-se oferte de preț în loc de facturi. – pr.vb: Lucrări de reparație a blocurilor sanitare la etajul 7,6,5 în blocul nr. 4 a IMSP IMU - 284795,19 lei fără TVA și Lucrări de reparație a galeriilor subterane a IMSP IMU - în calitate de Subantreprenor, fără costul lucrărilor executate
16.12.2025	Operatori economici Participanți	prelungirea termenului de valabilitate a ofertei cu încă 30 zile	Au consimțit SRL Apis Miele si SRL 5AQ Invest
19.12.2025	5AQ Invest SRL	în termen de maxim 2 zile prezentarea la adresa: cs.orhei1@ms.md a documentației neincluse în sistemul electronic SIA RSAP (Mtender), conform pct. 16 din anunțul de participare	Nu s-a prezentat Anexa nr. 13 si anexele nr. 16-21
26.12.2025		Prezentarea Anexa nr. 13, anexele nr. 16-21 și Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor - Anexa nr. 22, valabil	Aviz prezentat, anexele nu se prezintă fiindcă informațiile se regăsesc în DUAE

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
SRL Apis Miele	1. ofertantul nu elaborat propunerea tehnică, astfel încât aceasta să respecte în totalitate

	cerințele de calificare, precum și cerințele prevăzute în caietul de sarcini, cât și lista cu cantitățile de lucrări. În acest scop propunerea tehnică conține documentația de deviz (formularele 3, 5 și 7 corespunzător CPL.01.01- 2012, CPL.01.03- 2012 sau alte metode elaborate și aprobate prin acte normative de către Ministerul Economiei și Infrastructurii). Astfel la întocmirea devizelor de cheltuieli, SRL „Apis-Miele” a încălcat prevederile instrucțiunilor CPL 01.01-2012 și CPL 01.03-2012, aplicând cheltuieli de regie de 10,28% pentru lucrările de montare a utilajelor raportate la total resurse, fapt ce nu corespunde normelor în vigoare. Conform instrucțiunilor menționate, pentru lucrările de montare a utilajelor se aplică cheltuieli de regie de maximum 76% doar pentru manoperă. De asemenea, s-a constatat aplicarea pentru capitolul utilaj a cheltuielilor de transport de 3%, cheltuielilor de regie de 10,28% și a beneficiului de 3,69%, ceea ce contravine cerințelor normative, întrucât pentru capitolul utilaj se aplică exclusiv cota de maxim 1,2% pentru lucrări de depozitare. Având în vedere încălcările constatate, se consideră că oferta depusă de SRL „Apis-Miele” nu corespunde cerințelor documentației de atribuire. 2. Referitor la prezentarea probelor concludente pentru prețul diminuat la bateriile amestecătoare pentru lavoar cu senzor de mișcare, de calitate superioară oferate, prin deținerea în stoc al acestora, inclusiv, facturi de la furnizori din care să rezulte prețul efectiv de achiziție,, operatorul economic a eșuat să probeze în mod pertinent faptul că acesta ar avea acces la prețuri preferențiale ce ar justifica prețul oferat, prezentându-se oferte de preț (cu preț mai mare decât în ofertă) în loc de facturi. 3. Reieșind din faptul că cerințele stipulate în documentația de atribuire sunt obligatorii și cumulative în urma solicitărilor către SRL Apis-Miele de a se prezenta procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor/procesul-verbal de recepție finală, pentru a se demonstra că a executat în ultimii 5 ani cel puțin un contract de lucrări similare a cărui valoare să nu fie mai mică de 75% din valoarea viitorului contract sau valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate să fie egală cu sau mai mare decât valoarea viitorului contract, s-a prezentat doar: 1. Lucrări de reparație a blocurilor sanitare la etajul 7,6,5 în blocul nr. 4 a IMSP IMU - 284795,19 lei fără TVA și Lucrări de reparație a galeriilor subterane a IMSP IMU - în calitate de Subantreprenor, fără costul lucrărilor executate.
--	--

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Pentru fiecare lot ☐

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: _____

11. Criteriul de atribuire aplicat:

Prețul cel mai scăzut ☐ (În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați:

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1			Total
Denumire factorul 1	Pondere		
Denumirea operatorului economic n			Total
Denumire factorul 1	Pondere		

13. Reevaluarea ofertelor:

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul	conform Deciziei ANSC nr. 03D-1094-25 din 12.12.2025 privind soluționarea
----------------	---

reevaluării ofertelor	conestației pe marginea procedurii de achiziție publică nr. ocds-b3wdp1-MD-1759492005679, privind achiziția "lucrări de reparație a birourilor în incinta CS Nr. 1 Orhei", potrivit căreia: - Se admite contestația nr. 02/1130/25 din 18.11.2025, depusă de către „5AQ INVEST” SRL, pe marginea rezultatelor procedurii de ach - Se anulează Decizia de reevaluare nr. 21484302/01 din 11.11.2025, aprobată în rezultatul procedurii de achiziție publică nr. MD-1759492005679, privind achiziția „lucrări de reparație a birourilor în incinta CS Nr.1 Orhei”, inclusiv actele subsecvente acesteia - Se obligă IMSP Centrul de Sănătate Nr.1 din Orhei, în termen de până la 15 zile de la primirea prezentei decizii, să reevalueze oferta „APIS-MIELE” SRL, depusă în cadrul procedurii de achiziție publică nr. MD-1759492005679, cu luarea în considerare a constatărilor din partea motivată a prezentei decizii și finalizarea procedurii în conformitate cu cadrul normativ în materie de achiziții publice
Modificările operate	s-a reevaluat oferta „APIS-MIELE” SRL, cu luarea în considerare a constatărilor din partea motivată a decizii si luând în considerare încălcările constatate, se consideră că oferta depusă de SRL „Apis-Miele” nu corespunde cerințelor documentației de atribuire.

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
lucrari de reparație a birourilor în incinta CS Nr. 1 Orhei	SRL 5AQ Invest	1 buc	888 900,79	888 900,79	1 066 680,95

Anularea procedurii de achiziție publică:

În temeiul art. 71 alin. __ lit __,

Componenta grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	Lupacescu Iurie	Președintele grupului de lucru	
2	Dvornic Ludmila	Secretar	
3	Mardare Maria	Membrul grupului de lucru	
4	Gatman Lilia	Membrul grupului de lucru	
5	Bunici Valeriu	Membrul grupului de lucru	