

**SOCIETATEA cu RĂSPUNDERE LIMITATĂ
S.R.L « NEOSTIL »**

APROBAT :



Directorul S.R.L. "NEOSTIL"

Alexandru Țurcan

MANUALUL DE ASIGURARE A CALITĂȚII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚIE-MONTAJ

**Manualul Calității intră
în vigoare din noiembrie 2019**

*Anizat
Inspector*



*Petru Vasilescu
Șeful AST*

mun. Chișinău 2019



18. 03. 2020 nr. 07/119/20
la nr. _____ din _____ 2020

AVIZ
pentru participare la licitațiile publice

Eliberat întreprinderii **"NEOSTIL" SRL**, conform cererii și listei actelor declarate/depuse de către agentul economic, privind participarea la Licitațiile publice efectuate pe bani publici, cu respectarea prevederilor legale și normativelor tehnice din domeniul construcțiilor.

Prezentul Aviz este valabil **12 (douăsprezece) luni** de la data eliberării.

În rezultatul verificării actelor, potrivit Ordinului Nr. 102-A din 26 martie 2018, Agenția pentru Supraveghere Tehnică constată următoarele:

Nr. d/o	Informații rezultate din documentele întocmite cu ocazia controalelor efectuate de Agenția pentru Supraveghere Tehnică	Da	Nu
1	Au fost înregistrate cazuri de neconformitate sau defecte care au condus la refaceri parțiale sau totale ale lucrărilor		NU
2	Au fost înregistrate cazuri în care neconformitățile au afectat lucrările de consolidare a terenului de fundație, a fundațiilor și a structurii de rezistență		NU
3	Au fost înregistrate cazuri de accidente tehnice prin încălcarea normelor tehnice și a legislației în vigoare privind calitatea lucrărilor		NU
4	Au fost înregistrate cazuri de respingeri sau amânări de recepții preliminare		NU
5	Au fost înregistrate cazuri de exagerări la volume și a valorii lucrărilor executate la un nivel scăzut al calității, cu rebut sau abateri de la soluțiile de proiect		NU
6	Au fost înregistrate cazuri de ignorare a prescripțiilor, aplicare a sancțiunilor conform Codului Contravențional		NU
7	Dispune întreprinderea/organizația de necesarul pentru executarea lucrărilor în domeniul construcțiilor: persoane atestate, mecanisme și utilaj, sector de producere, depozit, oficiu, muncitori. Inclusiv, La construcția, reabilitarea și reparația drumurilor și podurilor.	DA	
			NU

Director

Andrei VATAMANIUC



EX: L. Jurcan
mob. 078800438

str. Constantin Tănase, nr. 9, mun. Chișinău, MD-2005, tel. +373-22-23-80-24, fax +373-22-24-25-84

E-mail: secretariat@ast.gov.md Pagina web: www.ast.gov.md

REPUBLICA MOLDOVA
Ministerul Dezvoltării
Regionale și Construcțiilor



LEGITIMAȚIE Seria 2015-DȘ Nr. 3137



Numele Dimbitchi
prenumele Serghei

Atestat în calitate de
Diriginte de șantier

Eliberată la 20 august 2015

Valabilă până la 20 august 2020

Anatolie ZOLOTCOV

Viceministru



REPUBLICA



MOLDOVA

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR**

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2015-DȘ

Numărul 3137

Eliberat domnului (doamnei): **Dimbițchi Serghei**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte de șantier**

Domeniile:

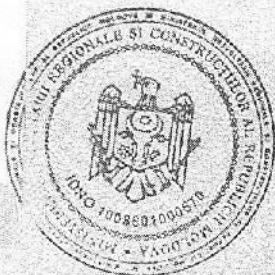
I. Construcții civile, industriale și agrozootehnice.

Exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului.

Data eliberării **20 august 2015**

Valabil pînă la **20 august 2020**



Anatolie ZOLOTCOV

Anatolie Zolotcov
Viceministru



FORMULARUL F3.7

FORMULAR INFORMATIV DESPRE OFERTANT

1. Denumirea/numele Neostil SRL (director Turcan Alexandru)
2. Codul fiscal 1005600007722
3. Adresa sediului central:
Adresa juridica: MD 2068, mun. Chisinau, bd. Moscova 7/1, 20
Adresa sediului: MD 2004, mun. Chisinau, str. M. Viteazul 19/1
4. Telefon +373 22 296560, +373 79456660
Fax +373 22 296559
E-mail tsurcan.alex@ncostil.md
5. Certificatul de înregistrare: MD0020132, 03/05/2002
Emis de Camera Inregistrarii de Stat
6. Obiectul de activitate, pe domenii: Lucrari de constructie si montare, Comert al utilajului si materialilor de constructie, a utilajului de apeduct si de incalzire
7. Licența (certificat) AMMII nr. 050114 din 28/10/2015, emisa de Camera de Licentiere pentru „Constructiile de cladiri, instalatii si retele tehnico-edilitare, reconstructii”
8. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul: nu sunt

(adresa completă, telefon/telex/fax, certificate de înregistrare)

9. Principala piață de afaceri: Republica Moldova
10. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

Nr. d/o	Anul	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie, mii lei	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie, echivalent dolari SUA
1.	2019	15707	912704
2	2018	6400	374270
3	2017	9450	552631
Media anuală:		10519	613201

Data completării: 25/08/20

Semnat: _____

Nume/prenume: Turcan Alexandru

Funcția în cadrul firmei: director

Denumirea firmei și sigiliu: Neostil SRL



FORMULARUL F3.8

DECLARAȚIE

privind obligațiile contractuale față de alți beneficiari

Nr.	Denumirea beneficiarului	Natura obligațiilor contractuale	Suma obligațiilor contractuale
1.	Vinaria Cainari SRL	Contract de antrepriza	735430
2.	Direcția Generală Locativ Comunală și Amenajare	Contract de antrepriza	5036317
3.	Direcția Generală Locativ Comunală și Amenajare	Contract de antrepriza	4668658

Data completării: 25/08/20

Semnat: _____

Nume/prenume: Turcan Alexandru

Funcția în cadrul firmei: director

Denumirea firmei și sigiliu: Neostii SRL



FORMULARUL F3.9

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului:

- i) Contract pentru îndeplinirea lucrărilor de construcții a havuzului (pietonal) cu joc de lumini în ritm de muzică „Castel Mimi”
- ii) Reconstrucția havuzului (pietonal) din bd. Decebal (cu joc de lumini în ritm de muzică)
- iii) Contract pentru îndeplinirea lucrărilor de construcții a havuzului (pietonal) cu joc de lumini în ritm de muzică cu compania Promilton SRL

2. Numărul și data contractului:

- i) 11/11 din 11/11/2015
- ii) 6-CA/19 din 25/03/2019
- iii) f/n din 17/07/2019

3. Denumirea/numele beneficiarului:

- i) Castel MIMI SRL
- ii) Direcția Generală Locativ Comunală și Amenajare
- iii) Promilton SRL

4. Adresa beneficiarului:

- i) r-ul Anenii Noi, s. Bulboaca
- ii) 2012, MOLDOVA, mun. Chișinău, mun. Chișinău, str. Mihai Eminescu, 33
- iii) Chisinau, Alecu Russo 1, of 81

5. Țara: Republica Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: antreprenor
(se notează opțiunea corespunzătoare)

- antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
- antreprenor asociat
- subantreprenor

7. Valoarea contractului	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent dolari SUA
i) <u>Castel Mimi</u>		
a) inițială		
(la data semnării contractului)	_____ 56165 _____	60256
b) finală		
(la data finalizării contractului)	_____ 56165 _____	60256
ii) Direcția Generală Locativ Comunală și Amenajare		
a) inițială		
(la data semnării contractului)	_____ 3599710 _____	208516
b) finală		
(la data finalizării contractului)	_____ 3599710 _____	208516

iii) Promilton SRL

a) inițială

(la data semnării contractului) _____ 24573 _____ 27578

b) finală

(la data finalizării contractului) _____ 24573 _____ 27578

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu au fost

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

a) contractată:

- i) 100 zile lucratoare din momentul predării obiectivului
- ii) 90 zile lucratoare din momentul predării obiectivului
- iii) 30 zile lucratoare din momentul predării obiectivului

b) efectiv realizată:

- i) 84 zile lucratoare din momentul predării obiectivului
- ii) 90 zile lucratoare din momentul predării obiectivului
- iii) 27 zile lucratoare din momentul predării obiectivului

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul: nu sunt decalări (s-au calculat zile efectiv lucrate în limitele termenelor contractuale de condiții climaterice, lucrări efectuate de terti și condiții de raport față de efectuarea plăților)

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor:

i) №1 din 08/05/2017

ii) PV n/2 din 09/09/19

iii) №1 din 20/12/2019

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: nu sunt

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte : toate 3 havazuri menționate sunt dotate cu sisteme de echipament moderne ce asigură joc de lumini și ieturi de ană automatizat ne ritmul muzicii

Data completării: 25/08/20

Semnat: _____

Nume/prenume: Turcan Alexandru

Funcția în cadrul firmei: director

Denumirea firmei și sigiliu: Neostii SRL



FORMULARUL F3.10

**DECLARAȚIE PRIVIND LISTA PRINCIPALELOR LUCRĂRI EXECUTATE ÎN
ULTIMUL AN DE ACTIVITATE**

Nr. crt.	Obiect contract	Denumirea/nume beneficiar/Adresa	Calitatea antreprenorului ^{*)}	Preț contract/valoarea lucrărilor executate, MDL	Perioada de execuție a lucrării (luni)	Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
1	Reconstrucție havuz	Direcția Generală Locativ Comunală și Amenajare, 2012, MOLDOVA, mun.Chișinău, str. Mihai Eminescu, 33	contractant unic	3599710	3	PV n/2 din 09/09/19
2	Construcție havuz	Promilton SRL, Chisinau, Alecu Russo 1, of 81	contractant unic	487892	1	№01 din 20/12/19
3	Lucrări de instalare a sistemului de alimentare cu apă a havuzurilor Parcul „Dendrariu”	Intreprindere Municipala Parcul Dendrariu, MD-2064, MOLDOVA, mun.Chișinău, str. George Enescu, 5	contractant unic	763204	2	PV f/n din 28/10/19

^{*)} Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului, care poate fi de: contractant unic sau lider de asociație; contractant asociat; subcontractant.

Data completării: 25/08/20

Semnat: _____

Nume/prenume: Turcan Alexandru

Funcția în cadrul firmei: director

Denumirea firmei și sigiliu: Neostii SRL



FORMULARUL F3.11

DECLARAȚIE

**privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea
corespunzătoare a contractului**

Nr. d/o	Denumirea principalelor utilaje, echipamente, mijloace de transport, baze de producție (ateliere, depozite, spații de cazare) și laboratoare propuse de ofertant ca necesare pentru executarea lucrării, rezultate în baza tehnologiilor pe care el urmează să le adopte	Unitatea de măsură (bucăți și seturi)	Asigurate din dotare	Asigurate de la terți sau din alte surse
0	1	2	3	4
1.	Mixer de beton	buc	3	
2.	Fereastră electric	buc	3	
3.	Perforator	buc	5	
4	Aparat de găurit	buc	4	
5	Șurubelniță electrică	buc	4	
6	Mașina de șlefuit	buc	2	
7	Vibrator de adincime	buc	1	
8	Aparat de lipire termica	buc	1	
9	Stivuitor	buc	1	
10	Autocamion	buc	1	
11	Set de instrumente pentru lucrări de finisare a construcțiilor	set	4	

Data completării: 25/08/20

Semnat: _____

Nume/prenume: Turcan Alexandru

Funcția în cadrul firmei: director

Denumirea firmei și sigiliu: Neostii SRL



FORMULARUL F3.12

**DECLARAȚIE
privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului**

Nr. d/o	Funcția	Studii de specialitate	Vechimea în munca în specialitate (ani)	Numărul și denumirea lucrărilor similare executate în calitate de conducător	Numărul certificatului de atestare Data eliberării
1	2	3	4	5	6
	Diriginți de șantier - 1	Superioare Construcții Civile	– 19	Construcția piscinelor și a havuzurilor – 8 obiecte	Seria 2015-DS Nr 3137 din 20/08/2015
	Maiștri: Inginer -scf	Superioare	15	Construcția piscinelor și a havuzurilor – 8 obiecte	
	Specialiști: Zugrav - 1 Zidar- Betonist - 1 Instalator -2 Lacatus în construcții-3	Medii speciale	Peste 5 ani	Construcția piscinelor și a havuzurilor – 8 obiecte	

Data completării: 25/08/20

Semnat: _____

Nume/prenume: Turcan Alexandru

Funcția în cadrul firmei: director

Denumirea firmei și sigiliu: Neostil SRL



ДИПЛОМ Э

ЗТ-1 № 528741

Диплома де фото есте дата
Сергей Димбицкий
19 85 а виправат де
техникумул де котловск
конструкций аин комплект
курсун техникумулуи
де конструкция индустриалаэ
ши сэтяскаэ
27 02 19 89

Прин хубшора Комисией де квалификаре де стат де ла
Димбицкий Сергей Январьевич
и се виправат де квалификация де
Президентиале ала Комисией
де квалификаре де стат
Директор
27 02 19 89



Город Котовск 42

№ де виправестраде

ДИПЛОМ

ЗТ-1 № 528741

Настоящий диплом выдан
Сергею Январьевичу
Димбицкому
в 19 85 году поступил в
строительный техникум
названного
полный курс
техникума
по специальности
и в 19 89 году окончил
промышленное
строительное и сельское строительство
Решением специальной квалификационной комиссии от
Димбицкому Сергею Январьевичу
присвоена квалификация
преподаватель Государственной
квалификационной комиссии
Директор
27 02 19 89



Город Котовск 42

№ де виправестраде

Московская типография Голяпка, 1981