

# CONTRACT DE ANTREPRIZĂ № 93

„31” 05 2021

or. Ialoveni

Societatea cu Răspundere Limitată „IALOVENI GAZ”, denumită pe parcurs „Beneficiar”, în persoana directorului **Ruslan SACA**, care acționează în baza Statutului Societății, pe de o parte, și Societatea cu Răspundere Limitată „FAITEC-M”, denumită pe parcurs „Antreprenor” în persoana administratorului **Angela VASILOI**, care acționează în baza Statutului Societății, pe de altă parte, ambii numiți în continuare „Părți”, au încheiat prezentul contract referitor la următoarele:

## 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. În conformitate cu prevederile prezentului contract „Antreprenorul” se obligă să execute lucrări de construcție-montare la obiectul **”Alimentarea cu gaze naturale a caselor locative din s. Hîrtopul Mic r. Criuleni”** și să transmită obiectul în termenii stabiliți „Beneficiarului”, care se obligă să recepționeze și să achite costul lucrărilor executate.

1.2. „Antreprenorul” se obligă să execute lucrările de construcție-montare în conformitate cu prevederile documentației de proiect, respectând cerințele minime de securitate privind exploatarea sistemelor de distribuție a gazelor combustibile naturale și normativele în construcții în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova.

1.3. „Antreprenorul” se obligă să execute lucrările utilizând materialele „Beneficiarului”. Materialele eliberate de către ”Beneficiar” vor fi însoțite de facturi cu indicarea valorilor materialelor fără TVA și cu TVA.

1.3. „Antreprenorul” va utiliza și materiale proprii, care nu sunt incluse în lista materialelor „Beneficiarului”, care se achită în conformitate cu procesele-verbale de executare a lucrărilor.

1.4. ”Antreprenorul” va executa lucrările de construcție-montare stabilite în pct.1.1. în termen de **45 zile din momentul semnării Contractului** de către ambele Părți.

## 2. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODUL DE ACHITARE

2.1. Valoarea totală a lucrărilor de construcție-montare descrise în pct. 1.1 constituie **796 000 lei (șapte sute nouăzeci și șase mii lei)** inclusiv TVA (Anexa №1). În costul total al lucrărilor sunt incluse și valoarea materialelor „Beneficiarului” eliberate ”Antreprenorului”. În cazul în care costul materialelor transmise de „Beneficiar” ”Antreprenorului” va fi mai mare decât costul inclus în ofertă la momentul semnării contractului atunci valoarea totală a lucrărilor se va modifica conform diferenței de cost a materialelor.

2.2. Achitarea se va efectua în termen de până la 45 zile calendaristice, după executarea și darea în exploatare a lucrărilor în baza proceselor verbale de executare, după prezentarea documentației executiv tehnice în volum deplin, a semnării de ambele părți a actului de recepție a lucrărilor și a facturilor fiscale.

2.3. „Antreprenorul” se obligă să asigure „Beneficiarului” posibilitatea de a verifica lucrările de construcție-montare executate cu utilizarea mijloacelor tehnice, în caz de necesitate. „Beneficiarul” se obligă să verifice, în decurs de 5 zile lucrătoare, procesul-verbal de îndeplinire a lucrărilor de construcție-montare prezentat de „Antreprenor” cu semnarea și confirmarea lui. În caz de neconcordanță cu datele prezentate în procesul-verbal „Beneficiarul” restituie procesul-verbal cu motivările incluse în formă scrisă în termenii stabiliți mai sus.

2.4. În cazul în care „Beneficiarul” are careva obiecții la calitatea executării lucrărilor de construcție-montare, achitarea se va efectua după lichidarea încălcărilor de către „Antreprenor”. Lichidarea încălcărilor depistate se execută din contul „Antreprenorului”. „Antreprenorul” nu este în drept să facă referire la calitatea materialelor „Beneficiarului” dacă în timpul executării lucrărilor de construcție-montare nu l-a informat în scris despre faptul, că materialele utilizate pot duce la îndeplinirea necalitativă a lucrărilor.

2.5 Achitarea mijloacelor financiare se va efectua prin transfer pe contul „Antreprenorului”, indicat în prezentul contract.

2.6 „Părțile” se obligă, să comunice în scris despre orice modificare a contului și a altor date legate de achitarea prezentului contract.

### 3. DURATA CONTACTULUI

3.1 Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele „Părți” contractante și este valabil pe toată perioada până la îndeplinirea deplină a tuturor obligațiilor și condițiilor contractuale de către ambele „Părți”.

3.2 Finalizarea lucrărilor de construcție-montare se consideră data semnării de ambele părți a actului de recepție a lucrărilor.

### 4. CALITATEA OBIECTULUI

4.1 „Antreprenorul” garantează utilizarea materialelor certificate la executarea lucrărilor de construcție-montare.

4.2 „Antreprenorul” garantează, că lucrările de construcție-montare a obiectului în cauză vor fi efectuate fără încălcări, care să diminueze valoarea și posibilitatea utilizării obiectului în condiții normale de exploatare.

4.3 Termenul de garanție a lucrărilor executate constituie 2 ani din data recepției obiectului. În perioada de garanție „Antreprenorul” poartă responsabilitate față de „Beneficiar” pentru lucrările executate și se obligă să înlătore din contul său toate neajunsurile admise, în decurs de 10 zile din data depistării lor. Termenul de garanție se întrerupe pentru perioada de înlăturare a neajunsurilor constatate.

### 5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE „PĂRȚILOR”

#### 5.1 Drepturile „Beneficiarului”

5.1.1 Să verifice și să recepționeze volumele de lucrări de construcție-montare executate în conformitate cu cerințele contractuale.

5.1.2 Să ceară înlăturarea încălcărilor, defectelor și restituirea prejudiciilor materiale provocate în urma neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor contractuale.

5.1.3 Să stopeze executarea lucrărilor de construcție-montare, în cazul efectuării lucrărilor necalitativ.

5.1.4 Să fie prezent la executarea lucrărilor ascunse.

#### 5.2 Obligațiile „Beneficiarului”

5.2.1 Să ofere „Antreprenorului” materialele necesare pentru executarea lucrărilor de construcție-montaj a obiectului în conformitate cu cerințele prezentului contract.

5.2.2 Să achite în termen lucrările executate.

5.2.3 Să emită prescripție „Antreprenorului” pentru înlăturarea neajunsurilor depistate în timpul executării lucrărilor.

5.2.4 Să recepționeze obiectul de construcție în modul stabilit.

#### 5.3 Drepturile „Antreprenorului”

5.3.1 Să solicite plata pentru lucrările executate și să primească transferuri în conformitate cu prevederile prezentului contract.

5.3.2 Să întreprindă măsurile corespunzătoare pentru înlăturarea obstacolelor la executarea prezentului contract.

5.3.3 Să numească reprezentanții săi pentru întocmirea procesului-verbal de îndeplinire a lucrărilor de construcție-montare, pentru verificarea calității materialelor și utilajelor în conformitate cu documentația de proiect.

#### **5.4 Obligațiunile „Antreprenorului”**

- 5.4.1 Să execute lucrările în termenii stabiliți de prezentul contract.
- 5.4.2 Să asigure calitatea lucrărilor de construcție-montare executate.
- 5.4.3 Să respecte proiectul, documentația tehnică și prevederile actelor normative în vigoare în construcții, să execute controlul privind respectarea cerințelor de securitate la locul unde se execută lucrările de construcție, să asigure prezența reprezentanților organizațiilor cointeresate, pentru determinarea comunicațiilor existente ingineresti.
- 5.4.4 Să îndeplinească indicațiile „Beneficiarului” în timpul executării lucrărilor de construcție-montare a obiectului, dacă acestea nu sânt contrare prevederilor prezentului contract și legislației Republicii Moldova.
- 5.4.5 Să asigure darea în exploatare a obiectului în termeni stabiliți.
- 5.4.6 Să asigure evidența, păstrarea, integritatea materialelor primite pentru de construcția-montarea obiectului.
- 5.4.7 Să utilizeze materialele „Beneficiarului” pentru construcția obiectului și să reflecte în procesul-verbal de executare a lucrărilor de construcție-montare, costul materialelor conform prețului indicat în factură.
- 5.4.8 În cazul pierderii materialelor pentru construcția-montarea obiectului, primite de la „Beneficiar”, „Antreprenorul” achită costul lor.
- 5.4.9 Să înlătore defectele depistate în timpul executării lucrărilor de construcție-montare și în perioada de garanție, în termenii stabiliți de prezentul contract.
- 5.4.10 Să păstreze documentele ce confirmă cheltuielile pentru executarea lucrărilor de de construcție-montare a obiectului și să asigure „Beneficiarului” acces la ele, până la finisarea calculului pentru lucrările executate.
- 5.4.11 Să primească de la „Beneficiar” în bază de procură materialele necesare pentru executarea lucrărilor de construcție-montare.
- 5.4.12 După executarea lucrărilor de construcție-montare să aducă terenurile unde s-au executat lucrările la starea inițială.
- 5.4.13 Să prezinte „Beneficiarului” ordinul persoanei responsabile de materiale pentru primirea materialelor de la „Beneficiar”.
- 5.4.14 Să respecte confidențialitatea informațiilor de care a luat cunoștință în cursul executării prezentului Contract.

#### **6. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR**

- 6.1 În cazul încălcării prevederilor prezentului Contract „Părțile” poartă răspundere în conformitate cu legislația R. Moldova în vigoare.
- 6.2 „Părțile” contractante sânt obligate să urmărească și să informeze reciproc despre încălcările cerințelor contractuale.
- 6.3 În cazul neachitării în termenul stabilit a sumei indicate în p.2.1 a prezentului contract, „Beneficiarul” va achita o penalitate în mărime de 0,1 % din suma lucrărilor neachitate pentru fiecare zi de întârziere. Penalitatea poate fi expusă plății și urmează a fi achitată numai în cazul în care „Beneficiarul” a semnat procesul-verbal de îndeplinire a lucrărilor.
- 6.4 „Antreprenorul” va achita o penalitate în mărime de 0,1 % din suma lucrărilor conform contractului, pentru fiecare zi de întârziere, la depășirea termenilor stabiliți de prezentul contract, dar nu mai mult decât costul lucrărilor.
- 6.5 Pentru neîndeplinirea în termenii stabiliți a încălcărilor depistate în perioada de garanție a obiectului „Antreprenorul” poartă răspundere în conformitate cu legislația R. Moldova în vigoare.
- 6.6 „Partea” care va încălca prevederile prezentului contract va restitui celeilalte părți prejudiciul cauzat în legătură cu cerințele contractuale.
- 6.7 Dacă un impediment justificator împiedică sau întârzie complet sau parțial executarea



obligărilor a prezentului Contract de către oricare din „Părți”, partea afectată va fi exonerată de îndeplinirea obligațiilor, dar numai în perioada în care îndeplinirea obligațiilor este afectată de situația de forță majoră. Partea care invocă circumstanțe care poate justifica neexecutarea obligației este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 24 ore despre producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.8 Riscul pieririi fortuite a obiectului contractului până la recepție este suportat de „Antreprenor”. Acest risc se transmite „Beneficiarului” odată cu recepția lucrărilor.

## **7. REZILIEREA CONTRACTULUI**

7.1. Contractul poate fi reziliat prin acordul „Părților” în conformitate cu legislația în vigoare.

7.2. Propunerea de reziliere a contractului în formă scrisă, de către partea cointerесată și expediată celeilalte părți, se examinează în decurs de 15 zile.

7.3. La acordul celeilalte părți contractul se reziliază și se întocmește un act bilateral în care se indică:

- volumul și costul „de facto” a lucrărilor executate de „Antreprenor”;
- lista documentației tehnice de execuție transmisă „Beneficiarului”;
- lista și costul materialelor „Beneficiarului”, care n-au fost utilizate de „Antreprenor” la executarea lucrărilor de construcție la obiectul dat;
- prevederile legislative sau contractuale privind garanția executării lucrărilor recepționate de „Beneficiar” și reflectate în actul de reziliere a contractului;
- altele obligațiuni ale părților, legate de rezilierea contractului.

7.4. Contractul poate fi reziliat de „Beneficiar” în mod unilateral:

- dacă „Antreprenorul” de mai multe ori (mai mult de odată) o admis executarea lucrărilor necalitative de construcție.
- la încălcările esențiale ale „Antreprenorului” privind termenul de executare a lucrărilor de construcție prevăzute în prezentul contract.

7.5. „Antreprenorul” este obligat să stopeze lucrările de construcție-montare în momentul primirii înștiințării de la „Beneficiar”, privind rezilierea contractului.

7.6. „Beneficiarul” nu este obligat să achite „Antreprenorului” pentru lucrările executate după primirea înștiințării de reziliere a contractului.

## **8. TRANSMITEREA ȘI RECEPȚIONAREA LUCRĂRILOR**

8.1. Recepția obiectului se va efectua conform cerințelor legislației R. Moldova și normelor tehnice în vigoare.

## **9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

9.1. „Părțile” vor soluționa litigiile apărute prin negocieri. În cazul în care litigiile nu pot fi soluționate prin negocieri, „Părțile” se vor adresa în instanța de judecată competentă.

## **10. ALTE CONDIȚII**

10.1. În actele de executare a lucrărilor se va reflecta costul materialelor utilizate primite de la „Beneficiar”, volumele de lucrări „de facto” executate conform contractului, de asemenea utilizarea mașinilor, mecanismelor, utilajului la executarea acestor lucrări în conformitate cu calculul de deviz, care nu va depăși costul devizului de cheltuieli prezentat în ofertă.

10.2. În cazul apariției lucrărilor neprevăzute în prezentul contract „Antreprenorul” se obligă să le execute cu acordul „Beneficiarului” în baza acordului adițional la prezentul contract.

## 11. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare „Parte” contractantă, având aceeași forță juridică obligatorie pentru executare de către „Părți”.

11.2. Orice modificare, suplimentare sau retragere a oricărei prevederi al prezentului Contract, va fi considerată valabilă în cazurile când sunt întocmite în scris și semnate de ambele „Părți”.

11.3. Alte situații neprevăzute în prezentul contract se rezolvă în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

## 12. ADRESA ȘI RECHIZITELE BANCARE

### „BENEFICIAR”

#### SRL „IALOVENI GAZ”

or. Ialoveni, str. Grigore Vieru, 30

c.f. 1003600117504

IBAN MD88ML000000000225191422

MFO BC ”Moldindconbank” SA

Filiala Ialoveni

c/b MOLDM2X314

cod TVA 6700029

tel. 0 268 30315

fax. 0 268 30312

### „ANTREPRENOR”

#### ”FAITEC-M” SRL

or. Bălți, str. Kiev, 48A

c.f. 1003602014467

BC ”Moldova Agroindbank” SA,

IBAN MD49AG000002251811011655

BIC: AGRNMD2X750

TVA 1201493

email: [faitec@mail.ru](mailto:faitec@mail.ru)

tel: 069141640, 0231-67257; fax: 023166690

Director

Ruslan SACA



Administrator

Angela VASILOI

