

RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

Nr.05.10.2023

Expertiza tehnica privind starea tehnica si posibilitatea amplasării panourilor solare pe acoperișurile blocurilor Spitalului Clinic al Ministerului Sănătății, amplasat in mun. Chișinău, str. Gheorghe Cașu, 37, 37a nr. cad. 01002130.479.01; 01002130.661.01; 01002130.661.03



Faza: Expertiza tehnică este realizată cu scopul perfectării/certificatului de urbanism pentru proiectare.

Director:

Expert tehnic:

Inginer Constructor :



A. Iordachi

T. Iordachi

N. Barcari

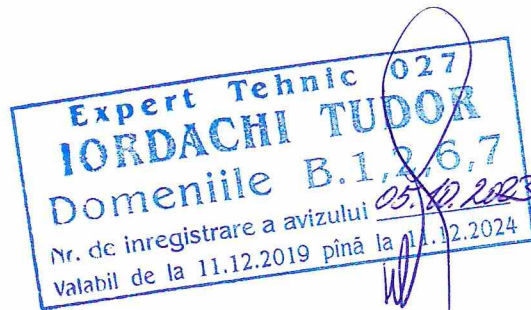
Executant: "STERIX-CONSULTING" SRL
mun. Chisinau, str. Alba-Iulia, 206, of.121
Tel.+(37322) 74-96-07, GSM 079582827

Expert Tehnic 027
IORDACHI TUDOR
Domeniile B.1,2,6,7
Nr. de inregistrare a avizului 05.10.2023
Valabil de la 11.12.2019 pînă la 11.12.2024

Chișinău 2023

CUPRINS:

1. Introducere.
2. Motivul efectuării expertizei tehnice.
3. Bazele întocmirii raportului de expertiză tehnică.
4. Starea tehnică a clădirii și corespunderea structurii de rezistență cerințelor normative.
5. Evaluarea structurii de rezistență consolidată.
6. Concluzii și recomandări, considerații finale.
7. Anexe:
 - 7.1. Materiale foto.
 - 7.2. Materiale cadastrale.

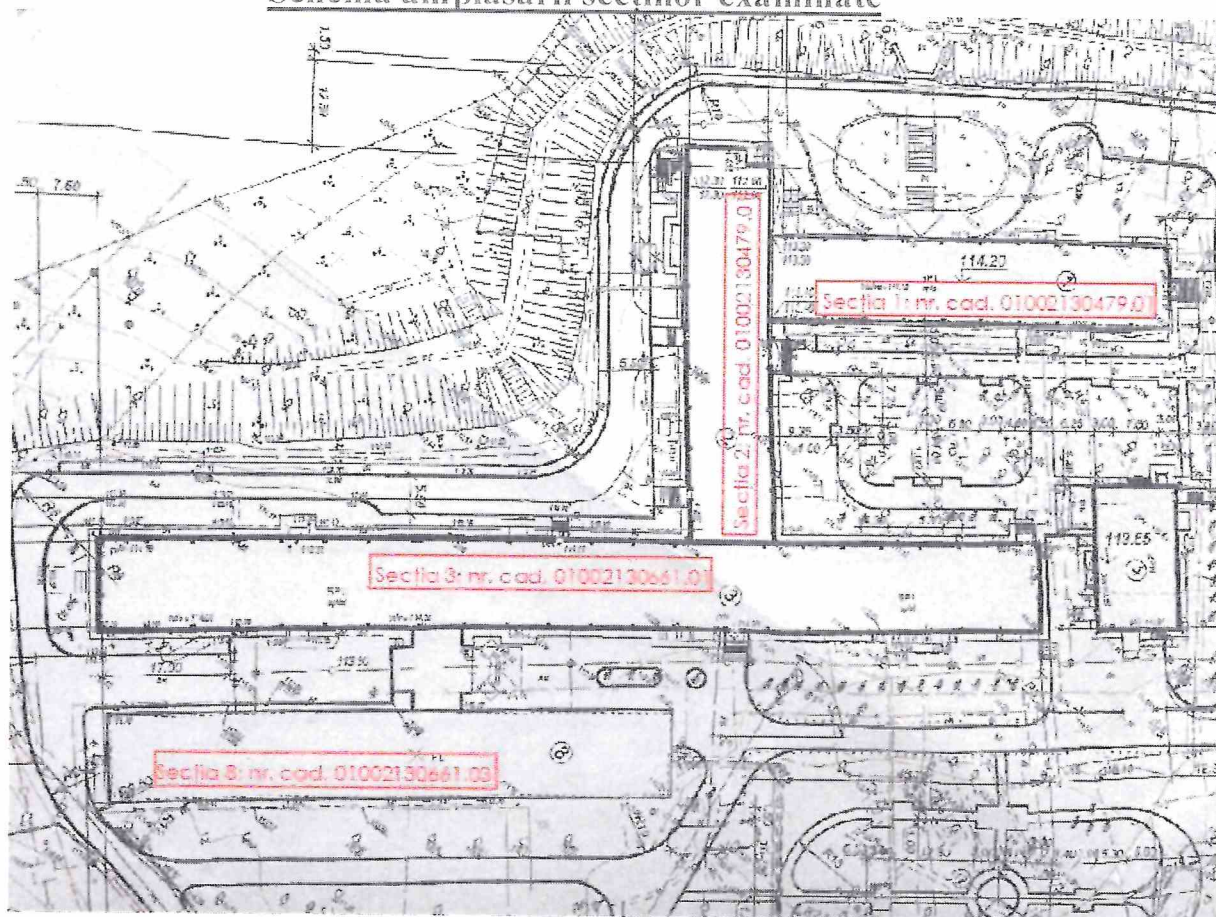


1. INTRODUCERE

Prezentul raport de expertiză tehnică a fost elaborat pentru evaluarea posibilității amplasării panourilor solare pe acoperișurile blocurilor amplasate pe teren cu nr. cad. 01002130479; 01002130661, în cadrul prezentului raport de expertiză conform sarcinii au fost examinate următoarele blocuri a Spitalului Clinic al Ministerului Sănătății, amplasat în mun. Chișinău, str. Gheorghe Cașu, 37, 37a:

- Secția 1. (nr. cad. 01002130479.01);
- Secția 2. (nr. cad. 01002130479.01);
- Secția 3. (nr. cad. 01002130661.01);
- Secția 8. (nr. cad. 01002130661.03).

Schema amplasării secțiilor examinate



Raportul de expertiză a fost întocmit în baza:

- Solicitarea executării expertizei tehnice;
- Caiet de sarcini la contractul Nr. 251; Cod CPV: 71319000-7
- Examinării documentației inițiale în baza căreia au fost construite blocurile Spitalului (Районная больница для строительства в IV климатическом районе с сейсмичностью 8 баллов в каркасно-панельных конструкциях ИИС-04);
- Documentația de proiect inițială în baza căreia a fost executată resistematizarea, elaborată de SRL „INDUSTRIALPROIECT” în anul 2020. Proiect de execuție Nr.5178
- Raport de expertiză tehnică nr. 287/14.08.2019 „Privind starea tehnică a imobilului spitalului clinic al Ministerului Sănătății, posibilitatea resistematizării, expert tehnic Pruteanu Nicolae;



- Raport de expertiza nr. 029/13.08.19 a clădirilor blocului economic cu nr. Cad. 0100213.479.02 al spitalului IMSP SCMS MPS filial nr. 2 din str. Gheorghe Casu, 37a sec. Centru, mun. Chișinău, expert tehnic Corcevschii P. E:

Expertiza tehnică a fost efectuată în vederea asigurării exigențelor esențiale –

- A-rezistența și stabilitate,
- B-siguranța în exploatare, prevăzute de Legea privind calitatea în construcții nr. 721 -XIII din 02 februarie 1996 (cu actualizările recente).

Amplasamentul se caracterizează prin:

- Condițiile climaterice – III B.
- Temperatura aerului din exterior – minus 16°C.
- Adâncimea de îngheț de la suprafața terenului – 0.85m.
- Rezistența la foc – II.
- Presiunea vântului – 0,3 kPa.
- Sarcini provenite din zăpadă – 1,0 kPa.
- Conform normativului NCM E 01.02-2019, categoria de importanță a clădirilor în funcție de destinație – B (deosebită); Clasa I – construcții de importanță vitală pentru societate.

Terenul pe care sunt amplasate construcțiile, este cu relieful neted, fără diferență esențială a cotelor de nivel, procese și fenomene fizico-geologice nefavorabile nu are.

Conform hărții de zonare seismică a teritoriului municipiului Chișinău, terenul se află în zona ce se atribuie la intensitatea seismică de 8 (opt) grade.

2. MOTIVUL EFECTUĂRII EXPERTIZEI TEHNICE, CAIET DE SARCINI

Beneficiarul expertizei preconizează să efectueze lucrări de montare a panourilor solare pe suprafețele acoperișurilor clădirilor cu nr. cadastral 01002130.479; 01002130661.01; 01002130661.03.

În sarcina grupului de experți se includ următoarele:

- examinarea structurii de rezistență a clădirilor acoperișurilor blocurilor menționate în scopul stabilirii schemei constructive, dimensionării elementelor structurale, modalitatea de rezemare și îmbinare ale elementelor și corespunderea lor cerințelor normative în vigoare;

- aprecierea capacității portante a elementelor de acoperire și posibilitatea de utilizare a lor pentru montarea panourilor solare;

3. BAZELE ÎNTOCMIRII RAPORTULUI DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

Expertiza de față este întocmită în baza următoarelor prevederi legale.

3.1 Legea privind calitatea în construcții nr. 721 -XIII din 02 februarie 1996 (cu actualizările recente).

3.2 Regulamentul privind expertiza tehnică în construcții. Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 936 din 16 august 2006.

3.3 Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcție nr. 163 din 02 iulie 2010.



- 3.4 NCM F 03.02-2005 Proiectarea clădirilor cu pereți din zidărie.
- 3.5 СНиП 2.01.01 -82 Строительная климатология и геофизика.
- 3.6 СНиП II 7-81* Строительство в сейсмических районах. Нормы проектирования.
- 3.7 СНиП 3.01.07-85 «Нагрузки и воздействия. Нормы проектирования»
- 3.8 NCM 02.02. 2006 Calculul, proiectarea si alcătuirea elementelor de constructii din beton armat monolit.
- 3.9 CPF. 01.02-2008 Proiectarea si construcția temeliilor si fundațiilor pentru clădiri si instalații.
- 3.10. CP E.01.04:2019 «Acțiuni in construcții. Evaluarea nivelului de protecție antiseismica a construcțiilor existente»
- 3.11 NCM E.01.02.2019 «Acțiuni in construcții. Regulament privind stabilitatea categoriilor de importanta a construcțiilor»

În cadrul expertizei tehnice in luna octombrie expertul tehnic Iordachi Tudor si Barcari Nicolai s-au deplasat la fata locului pentru examinarea vizuală a construcției si luând informații cu privire la istoricul si comportarea în timp a clădirilor existente, s-au efectuat sondaje si fotografii a stării tehnice.

4. STAREA TEHNICĂ A CLĂDIRII SI CORESPUNDEREA STRUCTURII DE REZISTENTĂ CERINTELOR NORMATIVE

Descrierea, stării tehnice a elementelor constructive, gradul de uzură, gradul de importantă a clădirii, deformațiile depistate vezi tabelul de mai jos.

Tab.1

Nr.	Denumirea	Descriere	Referințe, note
« Bloc A, Secția 1 ; 2; 3»			
1.	Descrierea condițiilor de amplasare a construcției. a) amplasarea terenului, istoriografia si condițiile de vecinătate cu alte construcții.	Clădirile examinate sunt amplasate in complexul Spitalului Clinic al Ministerului Sănătății, amplasat in mun. Chișinău, str. Gheorghe Cașu, 37, 37a (poziția 1; 2; 3 conform planului general proiect Nr.5178 PG). Complexul clădirilor a fost construit in anii 1978-1990. Conform adoptării pe teren a unui proiect tip «Районная больница с поликлиникой на 300 коек, поликлиника на 800 посещений в смену»; «Проект 7262 ю Железодорожная больница на 300 коек в г. Кишинёве». Terenul de amplasare a complexului este pe un relief inclinat Nord-Est.	
2.	Condițiile geotehnice a terenului.	Terenul este plan, cu diferențe de nivel cu inclinare de 3-5%. Pe terenul examinat si în imediată apropiere procese geologice, geofizice periculoase (alunecări, eroziuni, etc.) nu au fost depistate. Terenul nu este inundat cu apele de suprafața. Intensitatea seismică de calcul conform hartii de zonare seismică -8 grade.	



Expert Tehnic 027
IORDACHI TUDOR
Domeniile B.1,2,6,7
 Nr. de inregistrare a avizului 05.0.2023
 Valabil de la 11.12.2019 până la 11.12.2024

		<p>Secțiunea geologică este alcătuită din:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Strat de sol vegetal – 1.0 m. - Argile nisipoase plastice și nisip argilos plastic – 6.0 m. - Argila <p>Nivelul apelor subterane este la 2.0-5.0m de la nivelul terenului.</p>	
3.	Descrierea instalațiilor, rețele interioare/exterioare.	Clădirea este dotată cu sisteme de alimentare cu energie electrică, instalație de ventilare, apă, canalizare, încălzire.	
4.	Descrierea construcției din punct de vedere structural.	<p>Schema constructivă – carcasa beton armat din elemente prefabricate conform seriei tip ИИС-04-10 și ИИС-20.</p> <p>Fundații – piloți bătuți și radiere din beton armat amplasate peste ei, sub fiecare stâlp este amplasate patru piloți uniți prin radier, reunite între ei cu grinzi din beton armat.</p> <p>Stâlpi – elemente prefabricate din beton armat.</p> <p>Rigle – elemente prefabricate din beton armat.</p> <p>Planșee – placi prefabricate cu goluri.</p> <p>Pereții infrastructurii - blocuri prefabricate tip „ФС-4” cu sectoare monolite.</p> <p>Pereții suprastructurii – panouri prefabricate din beton cu argilă expandată.</p> <p>Pereții despărțitori – zidărie cărămidă, placi ghips.</p> <p>Scări – elemente prefabricate din beton armat.</p> <p>Acoperiș – plat cu membrane bituminoase.</p>	

Tab.1

Nr.	Denumirea	Descriere	Referințe, note
« Bloc B, Secția 8 »			
1.	Descrierea condițiilor de amplasare a construcției. a) amplasarea terenului, istoriografia și condițiile de vecinătate cu alte construcții.	<p>Clădirea examinată este amplasată în complexul Spitalului Clinic al Ministerului Sănătății, amplasat în mun. Chișinău, str. Gheorghe Cașu, 37a (poziția 8 conform planului general proiect Nr.5178 PG). Clădirea a fost construită în anii 2000. Conform unui proiect individual (documentația de proiect nu s-a păstrat).</p> <p>Terenul de amplasare a complexului este pe un relief înclinat Nord-Est.</p>	
2.	Condițiile geotehnice a terenului.	Terenul este plan, cu diferențe de nivel cu înclinare de 3-5%. Pe terenul examinat și în imediată apropiere procese geologice, geofizice periculoase (alunecări, eroziuni, etc.) care pot afecta structura de rezistență nu au fost depistate. Nivelul apelor subterane este la 2.0-5.0m de la nivelul terenului	

		<p>Nivelul apelor subterane sezoniere este stabilit la talpa fundației cu pătrunderea în unele încăperi la nivelul subsolului tehnic.</p> <p>Trenul nu este inundat cu apele de suprafață.</p> <p>Intensitatea seismică de calcul conform hărții de zonare seismică -8 grade.</p> <p>Secțiunea geologică este alcătuită din:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Strat de sol vegetal – 1.0 m. - Argile nisipoase plastice și nisip argilos plastic – 6.0 m. - Argila 	
3.	Descrierea instalațiilor, rețele interioare/exterioare.	Clădirea este dotată cu sisteme de alimentare cu energie electrică, instalație de ventilare, apă, canalizare, încălzire.	
4.	Descrierea construcției din punct de vedere structural.	<p>Schema constructivă – carcasa din beton armat monolit.</p> <p>Fundații – continue formate din grinzi încrucișate.</p> <p>Grinzi – beton armat monolit.</p> <p>Stâlpi - beton armat monolit.</p> <p>Planșeu – planșee prefabricate cu goluri.</p> <p>Pereții infrastructurii - blocuri prefabricate tip „ΦC-4” pe mortar ciment-nisip.</p> <p>Pereții suprastructurii – blocuri artificiale tip „Fortan” pe mortar ciment-nisip.</p> <p>Acoperiș – șarpanta lemnoasa.</p>	

5. REZULTATELE EXAMINĂRII

Secția 1 ; 2; 3

În urma examinării tehnice a clădirilor cu nr. cadastral 01002130479.01 (secția 1; 2) și 01002130661.01 (secția 3), amplasate în mun. Chișinău str. Gheorghe Cașu, 37, 37a, în scopul evaluării posibilității de montare a panourilor solare pe suprafețele acoperișurilor s-a constatat:

1. La momentul examinării tehnice, structura de rezistență a secțiilor 1; 2; 3 este satisfăcătoare. Defecte și deformații inadmisibile în elementele de construcții sau deplasări ale elementelor structurale de la poziția de proiect nu s-au depistat. Construcția, în limita volumului examinat, este exploatată conform destinației funcționale.

2. Fundațiile sunt în stare tehnică satisfăcătoare, tasări neuniforme (ale fundațiilor) nu s-au depistat.



3. Scheletul portant din elemente prefabricate din beton armat (stâlpi, grinzi) sunt în stare tehnică satisfăcătoare și nu au devieri de la poziția de proiect.

4. Planșeele alcătuite din elemente prefabricate, sunt în stare tehnică satisfăcătoare, elementele nu dispun de săgeți sau deplasări de la poziția de proiect.

5. Acoperișul cu învelitoarea din materiale bituminoase este în stare tehnică satisfăcătoare, iar sistemul de evacuare a apelor pluviale de acoperiș se află în stare funcțională.

Secția 8

În urma examinării tehnice a clădirii cu nr. cad. 01002130661.03 (secția 8), amplasată în mun. Chișinău str. Gheorghe Cașu, 37a, în scopul evaluării posibilității de montare a panourilor solare pe suprafețele acoperișurilor s-a constatat:

1. La momentul examinării tehnice, structura de rezistență a secției 8 este relativ satisfăcătoare. au fost depistate tasări neuniforme a fundațiilor, ca rezultat se observa fisuri cu deschidere de 0,5-0,8mm în pereții autoportanți de zidărie pe sectoarele golurilor de geam și uși la cota pervazului și la cota buiandrugilor. Anexa (intrarea în subsolul tehnic) – numeroase fisuri verticale și orizontale cu deschidere de 0,8-1,2mm. Rostul de deformație deschis cu deplasări verticale și orizontale.
2. Deformații în structura portantă-stâlpi, righle, centuri inclusiv în centura de ancorare a șarpantei lemnoase nu au fost depistate.
3. Structura șarpantei lemnoase alcătuirea și starea tehnică a elementelor asigură stabilitatea globală, nodurile de îmbinare a șarpantei lemnoase nu sunt asigurate pe deplin, este necesară consolidarea acestora prin îmbinarea cu elemente metalice și buloane. Amplasarea panourilor solare pe acoperișul secției 8 poate fi executat doar după consolidarea nodurilor șarpantei lemnoase.
4. Fisurile apărute în urma tasării neuniforme sunt necesare de a fi curățate de tencuială, injectate cu mortar M 100, se recomandă cămășuirea golurilor cu mortar M100 pe plasa metalică $\Phi 4$ Bp-I, cu pasul 100/100



6. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Secția 1 ; 2; 3

În rezultatul examinării clădirilor cu nr. cadastral 01002130479.01 (secția 1;) și 01002130661.01 (secția 3) din str. Gheorghe Cașu, 37, 37a, mun. Chișinău, în scopul evaluării posibilității de montare a panourilor solare pe suprafețele acoperișurilor existente, în baza materialelor prezentate mai sus și calculelor efectuate, expertiza tehnică a ajuns la următoarele concluzii:

1. La momentul examinării tehnice a construcțiilor de rezistență, studiului documentației de proiect disponibilă, expertizelor tehnice executate anterior cu scopul resistemizării încăperilor pentru instalarea utilajului medical modern - defecte și deformații inadmisibile în elementele de construcții sau deplasări ale elementelor structurale de la poziția de proiect nu s-au depistat. Replanificări neautorizate care pot influența negativ asupra rezistenței seismice a structurii portante lipsesc. Evaluarea nivelului de protecție antiseismică a construcțiilor existente satisfac cerințelor normativului CP E.01.04:2019 «Acțiuni în construcții. Evaluarea nivelului de protecție antiseismică a construcțiilor existente» Conform calculelor executate în cadrul expertizei tehnice a structurii de rezistență inclusiv a elementelor prefabricate planșee, grinzi a fost argumentată o rezervă de capacitate portantă minimală 50 kg pe 1 metru pătrat, care dă posibilitatea de amplasare a panourilor solare contemporane (sarcina verticală a sistemelor de panouri solare utilizate în prezent în Republica Moldova nu depășește 20-25 kg/m portant . Sistemul de sprijin și ancorare va fi utilizat standard presupus.

Cu scopul neinfluenței negative asupra proprietăților de exploatare a acoperișului (sistemei rețelelor pluviale pe acoperiș) în cadrul proiectului de execuție a amplasării panourilor solare poate fi recăutate variante instalării sistemelor pe suporturi pe construcții ușoare de metal ,care vor da și posibilitatea de poziționare optimală.

Construcțiile tronsoanelor secției 1,2,3 cu scopul amplasării sistemelor de panouri solare nu necesită careva consolidări a elementelor portante. Luând în considerație că proiectul elaborat pentru resistemizarea încăperilor .(proiectul 5178-1, 5178-2 ,5178-3 în prezent nu este realizat - la amplasarea panourilor solare se va ține cont de amplasarea coșurilor de ventilație și utilajul ingineresc proiectat.(vezi anexa...)

Ultima reparație a acoperișului a fost executată în anul 2019, învăluitoarea acoperișului este în stare de exploatare relativ bună, termoizolarea (sub acoperiș este amplasat etajul tehnic) satisface cerințelor. În dependență de sistemul de ancorare a suportului panourilor solare în proiectul de execuție poate fi prevăzute reparații locale.

2. Structura de rezistență, precum și elementele structurale ale acoperișurilor clădirilor cu nr. cadastral 01002130479.01 și 01002130661.01 sunt în stare tehnică



satisfăcătoare și dispun de rezerve suficiente pentru executarea lucrărilor de montare a panourilor solare.

3. Pentru execuția lucrărilor de montare a panourilor solare pe acoperișurile de clădirilor, este necesar de elaborat un proiect special care va cuprinde:

- desfacerea învelitorii acoperișurilor în locurile de montare a elementelor de fixare a panourilor solare (în caz de necesitate) și/sau forarea găurilor de montaj în scopul posibilității montării acestor elemente;

- fixarea structurii de rezistență a panourilor fotovoltaice din elemente de profil metalic se va efectua prin intermediul șuruburilor și buloanelor specializate îmbinate de structura planșeului de acoperiș (placa de planșeu din beton armat, grinzi de profil metalic) prin distribuția uniformă a sarcinilor provenite de la panouri și structura de susținere a acestora, totodată respectând recomandările tehnice și fișele tehnologice a producătorilor panourilor solare;

- sarcina provenită de la panourile fotovoltaice se va repartiza uniform pe suprafața plăcilor de planșeu și grinzilor;

- se vor etanșa rosturile și golurile desfăcute în urma montării sistemelor de fixare și panourilor propriu-zise.

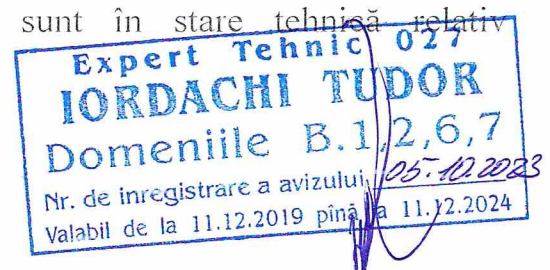
4. Demontarea elementelor învelitorii și fixarea elementelor de rezistență și dirijare de executat cu ajutorul utilajului specializat. Lucrările de demontare de efectuat cu asigurarea provizorie a protecției structurii portante existente contra precipitațiilor atmosferice. Nu se admite expunerea elementelor din structura de rezistență a clădirii factorilor climaterici. Zona de lucru de marcat corespunzător cu limitarea accesului oamenilor pe teritoriu.

5. Lucrările de montare a panourilor solare pe suprafețele acoperișurilor cu nr. cadastral 01002130479.01 (secția 1; 2) și 01002130661.01 (secția 3) din str. Gheorghe Cașu, 37, 37a, mun. Chișinău de executat în conformitate cu documentația de proiect special elaborată și coordonată în modul stabilit. Proiectantul este în drept să elaboreze alte soluții, decât cele expuse în prezentul raport de expertiză tehnică cu condiția, că soluțiile elaborate nu vor diminua rezistența și stabilitatea construcției și respectarea exigențelor esențiale prevăzute de Legea privind calitatea în construcții.

6. Expertiza tehnică recomandă păstrarea intactă a structurii clădirilor administrative cu nr. cadastral 01002130479.01 și 01002130661.01. Se interzice orice intervenție în elementele structurale ce poate duce la diminuarea secțiunii sau schimbarea schemei de lucru.

Secția 8

1. Structura de rezistență, precum și elementele structurale clădirii cu nr. cadastral 01002130661.03 (secția 8) sunt în stare tehnică relativ satisfăcătoare.



Deformații în structura portantă-stâlpi, rigle, centuri inclusiv în centura de ancorare a șarpantei lemnoase nu au fost depistate. Ca urmare lucrările presupuse pot fi divizate în două etape.

Etapa 1

- lucrări de reparație a șarpantei lemnoase care vor include consolidarea acestora prin îmbinarea cu elemente metalice și buloane. Protecția antifoc și protecția lemnului împotriva putrezirii .

Nodurile de îmbinare a șarpantei lemnoase nu sunt asigurate pe deplin, este necesară consolidarea acestora prin îmbinarea cu elemente metalice și buloane. Amplasarea panourilor solare pe acoperișul secției 8 poate fi executat doar după consolidarea nodurilor șarpantei lemnoase. Termoizolarea pereților exteriori va fi executată numai după consolidarea pereților. Consolidarea perușilor nu presupune intervenții în structura șarpantei și ca urmare panourile solare pot fi instalate după consolidarea elementelor lemnoase a șarpantei cu consolidarea pereților la etapa următoare

Etapa 2.

-consolidarea pereților auto portanți în cadrul unui proiect special, care poate include și modernizarea soluțiilor arhitectural planimetrice a secției de reabilitare. Cu scopul excluderii tasărilor neuniforme posibile a fundației ,precum și îmbunătățirea condițiilor de exploatare în cadrul Proiectului de execuție 5178-1 elaborat de către SRL «INDUSTRIALPROIECT» în anul 2020 se va prevedea un sistem de drenare amplasat la nivelul tălpii fundației.se vor prevedea și lucrări de restabilire a hidroizolației orizontale și verticale a fundației. . Fisurile apărute în urma tasării neuniforme sunt necesare de a fi curățate de tencuiala, injectate cu mortar M 100, se recomandă cămășuirea pereților întregol cu mortar M100 pe plasa metalică $\Phi 4$ Bp-I,cu pasul 100/100



Expert tehnic:

- T. Iordachi
(certificat seria 2019-ET

nr.027 din 11.12.2019)

Inginer Constructor:

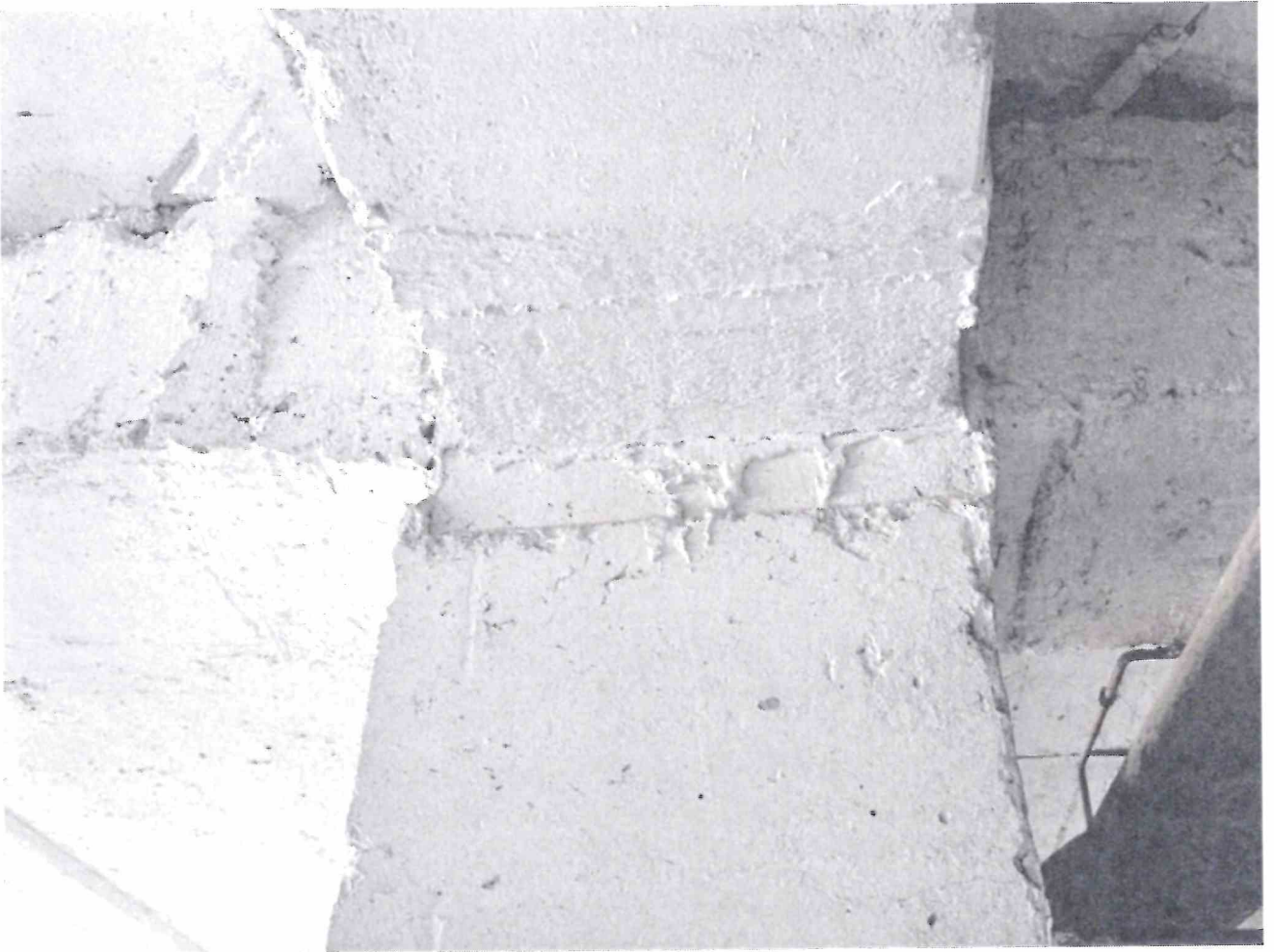
N. Barcari

7. Anexe

7.1. Materiale foto.

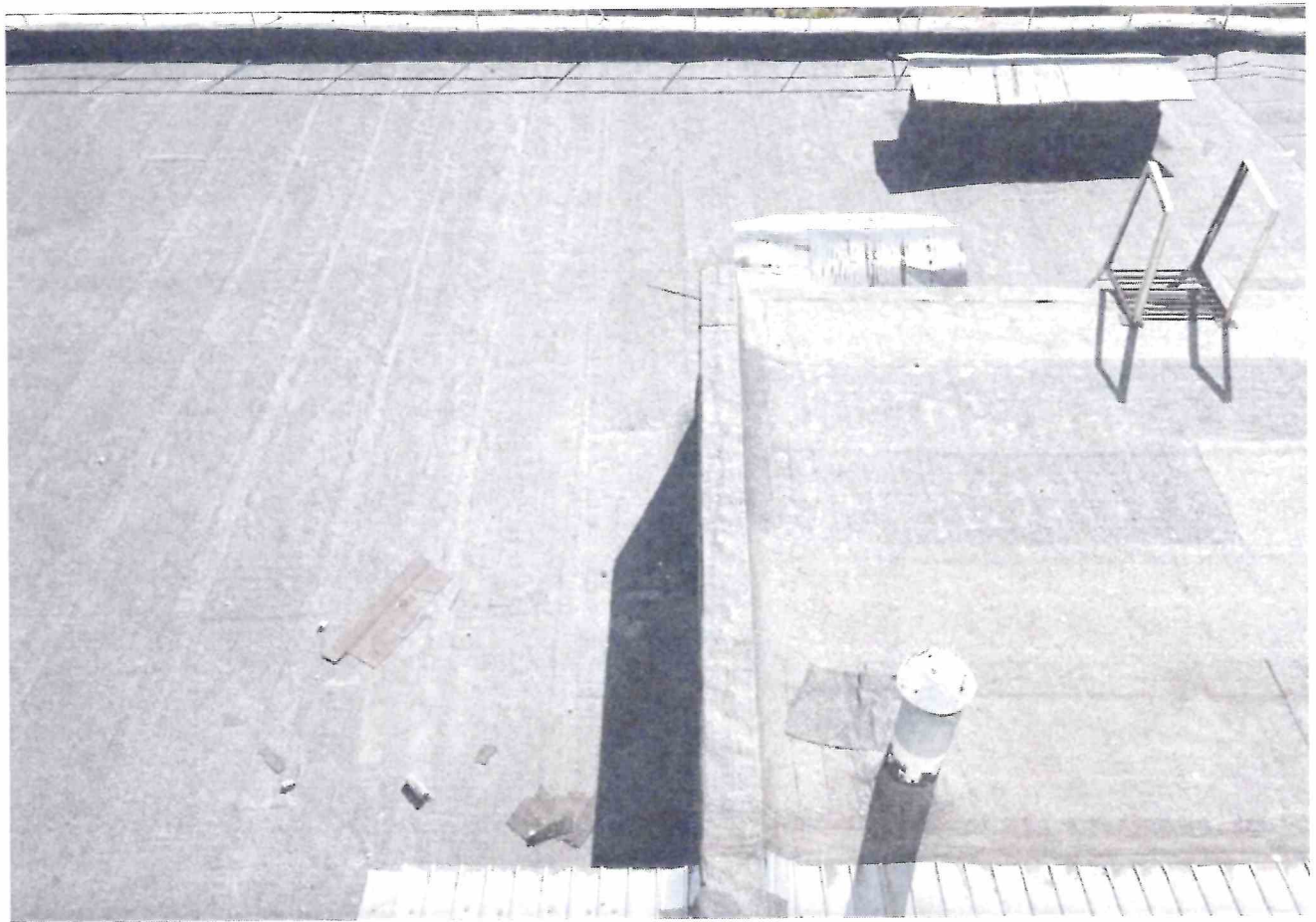










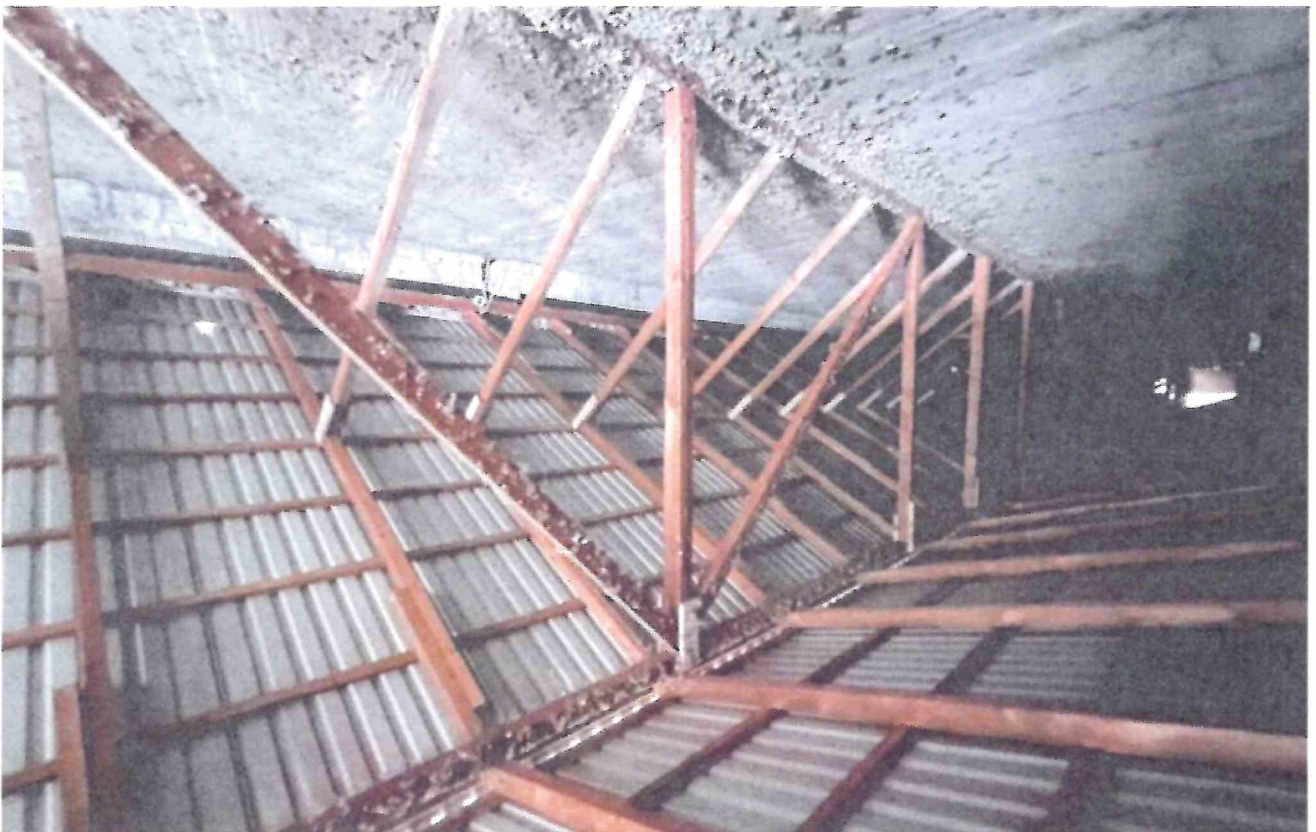






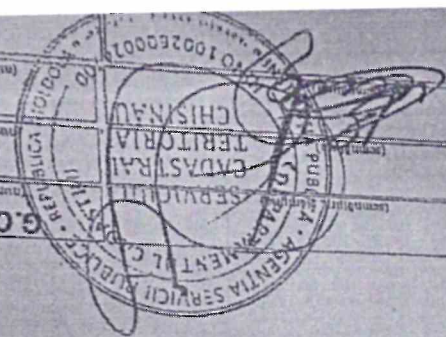








Șef adjunct	
Șef birou	
Executant	
Data eliberării:	03.08.2018
Scara:	1:1000



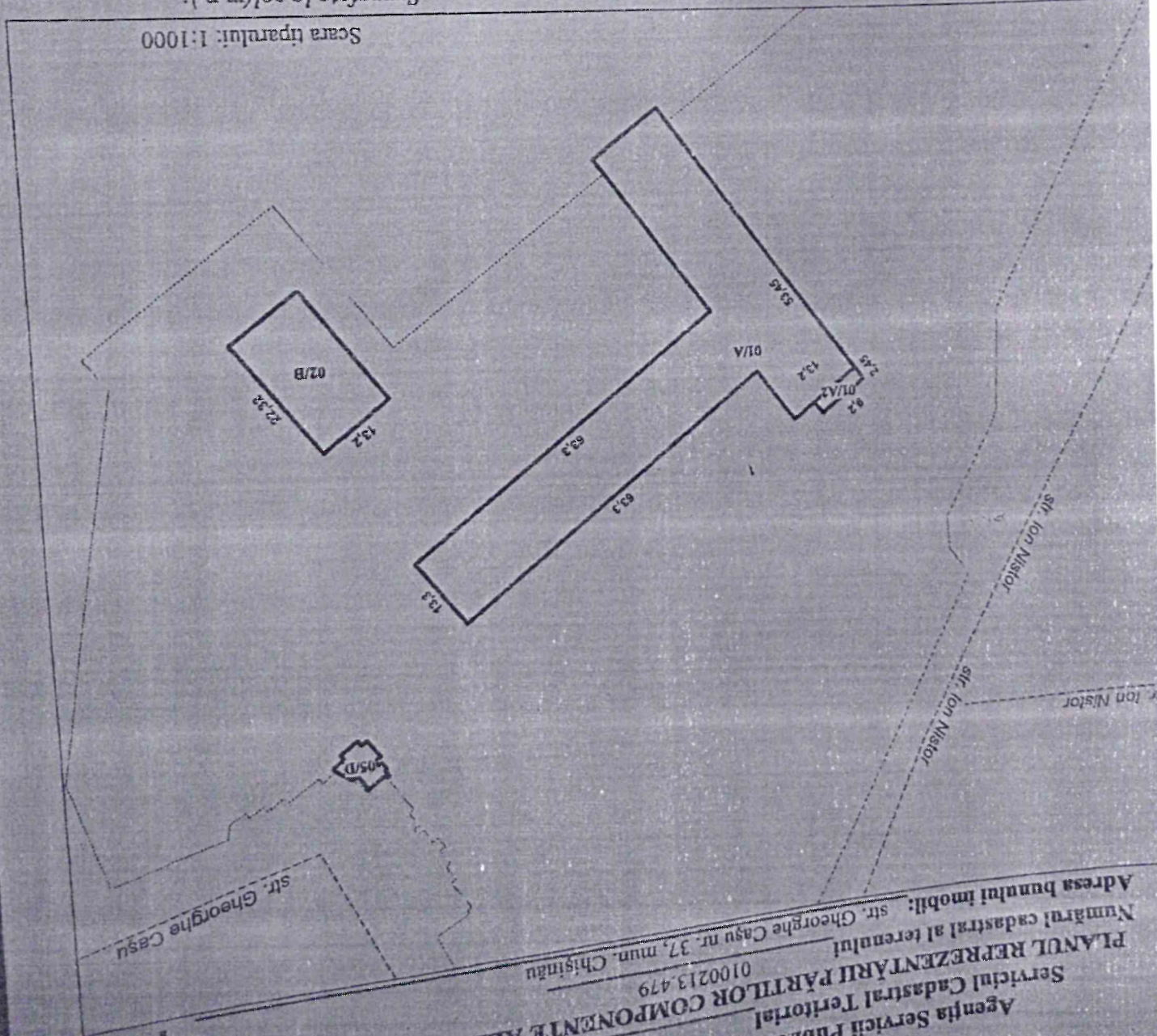
Notă: Este construită anexa lit A2, autorizația nu a fost prezentată.

Strada	Liter	Construcția	Componentul	Supr. mp	Nr. Cadastral	Suprafața
3.479.01	A	Constr. principală	Partea principală	1.588,1	0100213.479.01	1.610,6
3.479.01	A2	Constr. principală	Anexa caldă	22,5	0100213.479.02	294,6
3.479.02	B	Constr. principală	Partea principală	294,6	0100213.479.05	28
3.479.05	D	Constr. accesorie	Partea principală			

Caracteristicile:

Suprafața la sol (m.p.):

Scara tiparului: 1:1000



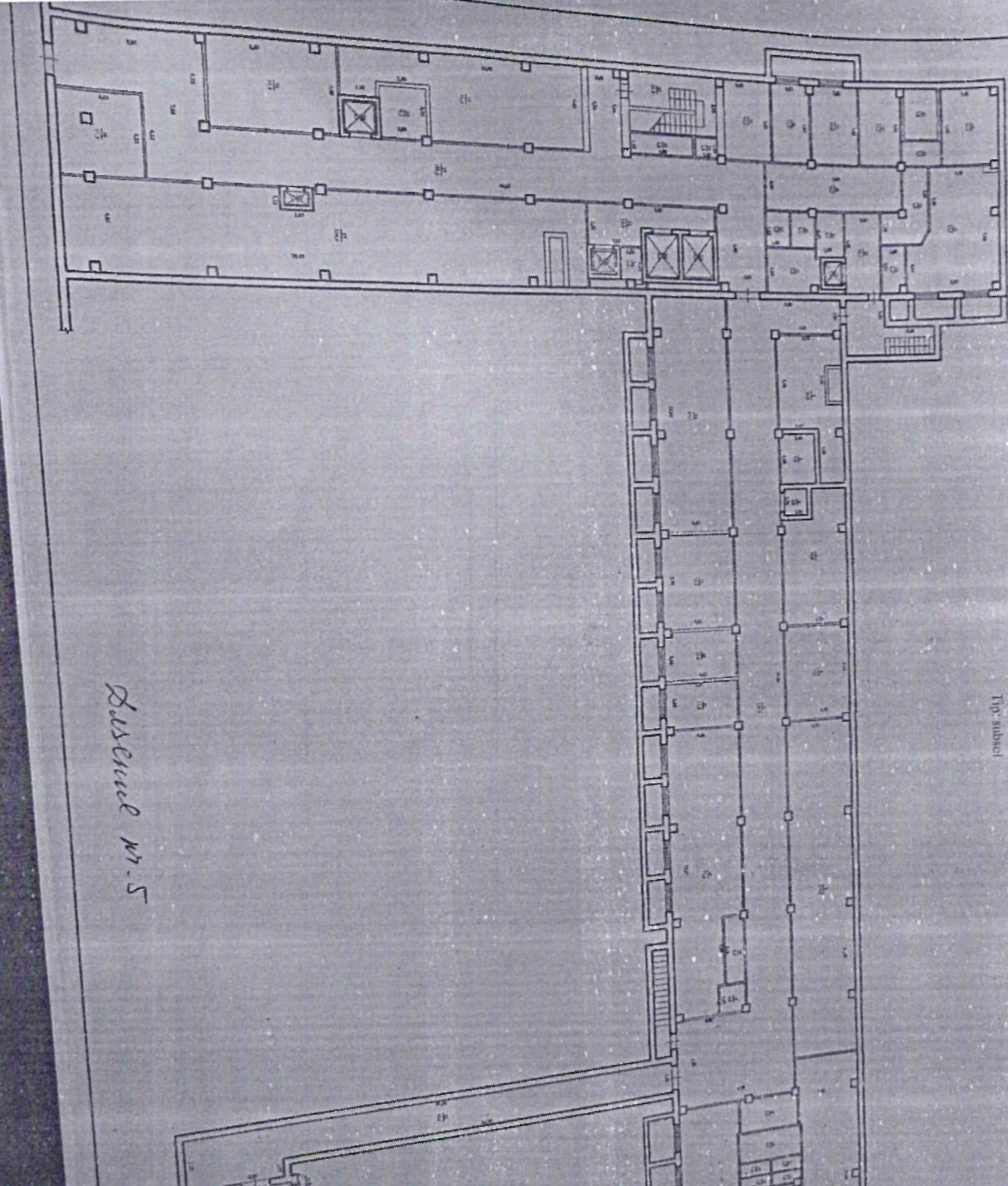
Agenția Serviciilor Publice a Republicii Moldova
 Chișinău
 Serviciul Cadastral Teritorial
 PLANUL REPREZENTĂRII PĂRȚILOR COMPONENTE ALE CLĂDIRILOR
 0100213.479
 Numărul cadastral al terenului: str. Gheorghe Casu nr. 37, mun. Chișinău
 Adresa bunului imobil: str. Ion Nistor

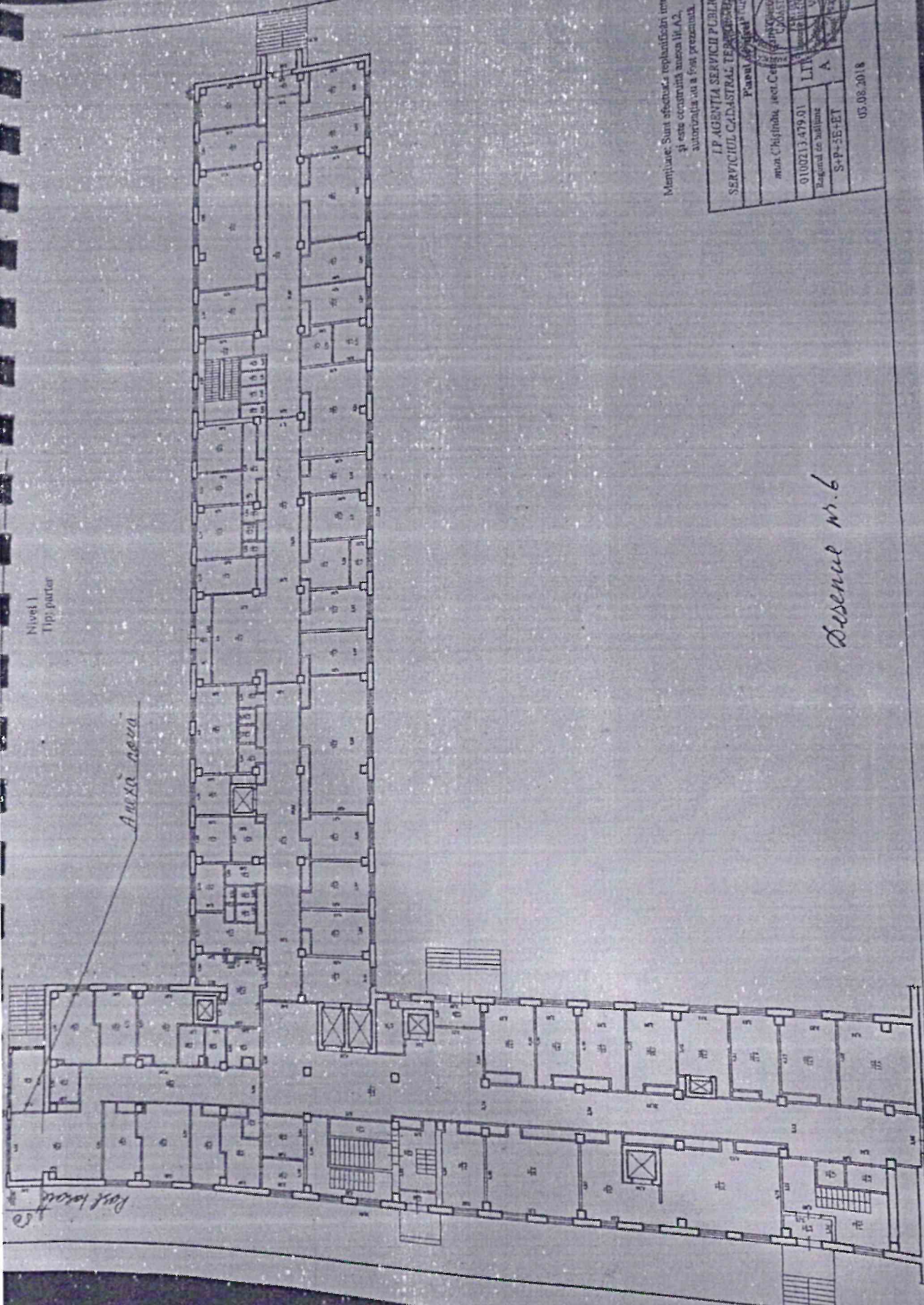
Nivel -1
1 pp. subsool

Dusce nr. 5

I.P. AGENTIA SERVICIUL PUBLI	
SERVICIUL CADASTRAL TERITORIUL	
Planul de amenajare	
municipal Chitindiu, sect. 1, nr. 5	
01000213.475.011	
Regiunea de dezvoltare	
S+P+SE+V+I	
05.08.2018	

Mențiune: Sunt economice reorganizate în
autoritatea nr. 5 fost prezentă.





Nivel 1
Tip: parter

Anexa noua

Post local

Mențiune: Sunt efectuate replanificări interioare și este necesară anexa lit. A2, autorizația nu a fost prezentată.

IP AGENȚIA SERVICIILOR PUBLICE
SERVICIUL CADASTRAL TERENURILOR ȘI CONSTRUCȚIILOR

mun. Chișinău, sect. Centru, Corp. nr. 17
Căminul nr. 17

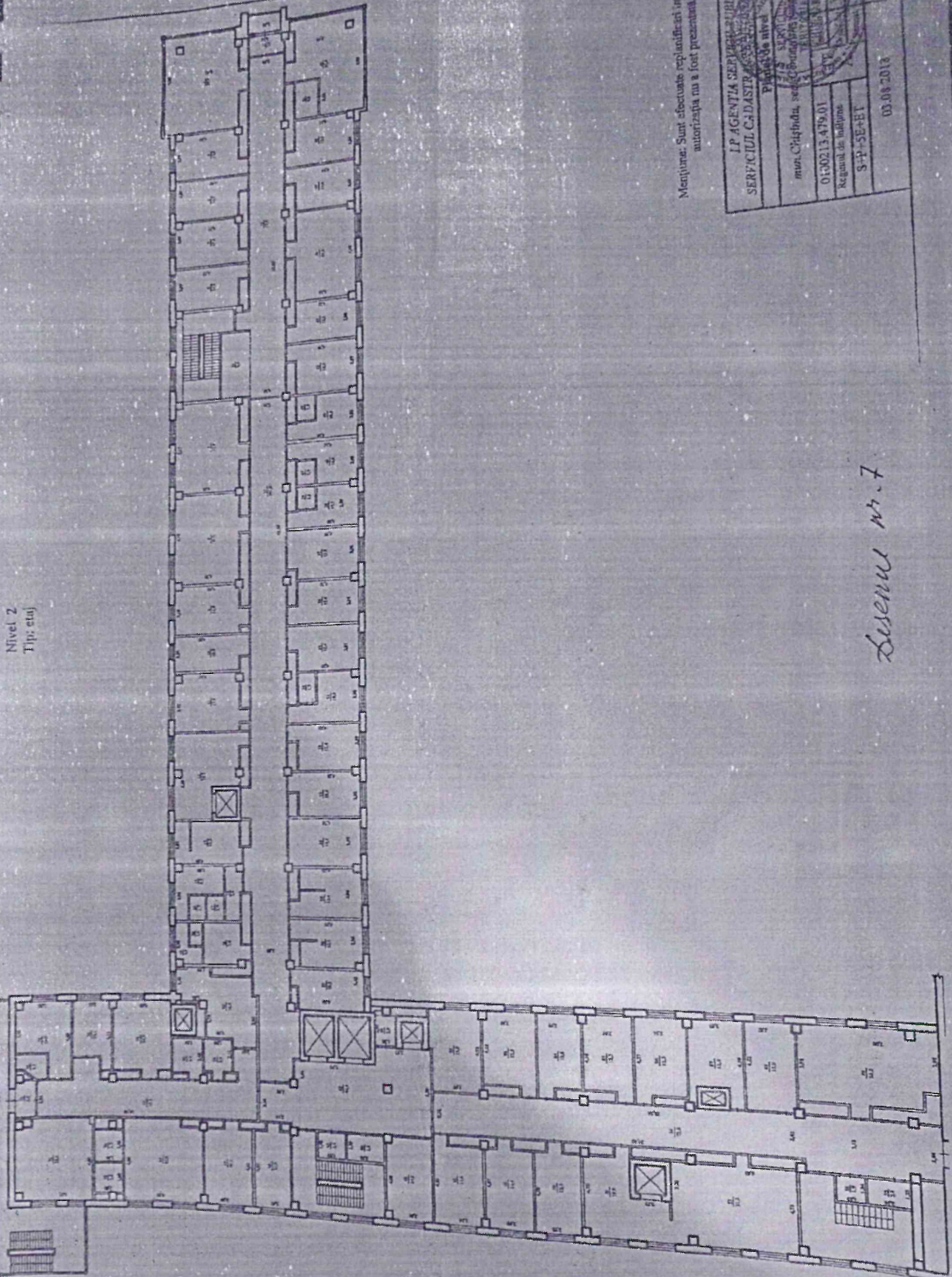
0100213.479.01
Regional de utilitate
S+P+SE+ET

05.08.2018

Scara: 1:200

Desene nr. 6

Nivel 2
Tip: etaj



Mențiune: Sunt efectuate replanificări interioare,
autorizația nu a fost prezentată.

IP AGENTIA SERVICIILOR PUBLICE SERVICIUL CADASTRU AL JUDEȚULUI CĂRȘI	
Planul de etaj	
mun. Cărbobuda, sect. Cărbobuda	
01/00213-479-01	Regimul de înălțime
S-P-5E+BT	
03.06.2013	

Lusenu nr.7

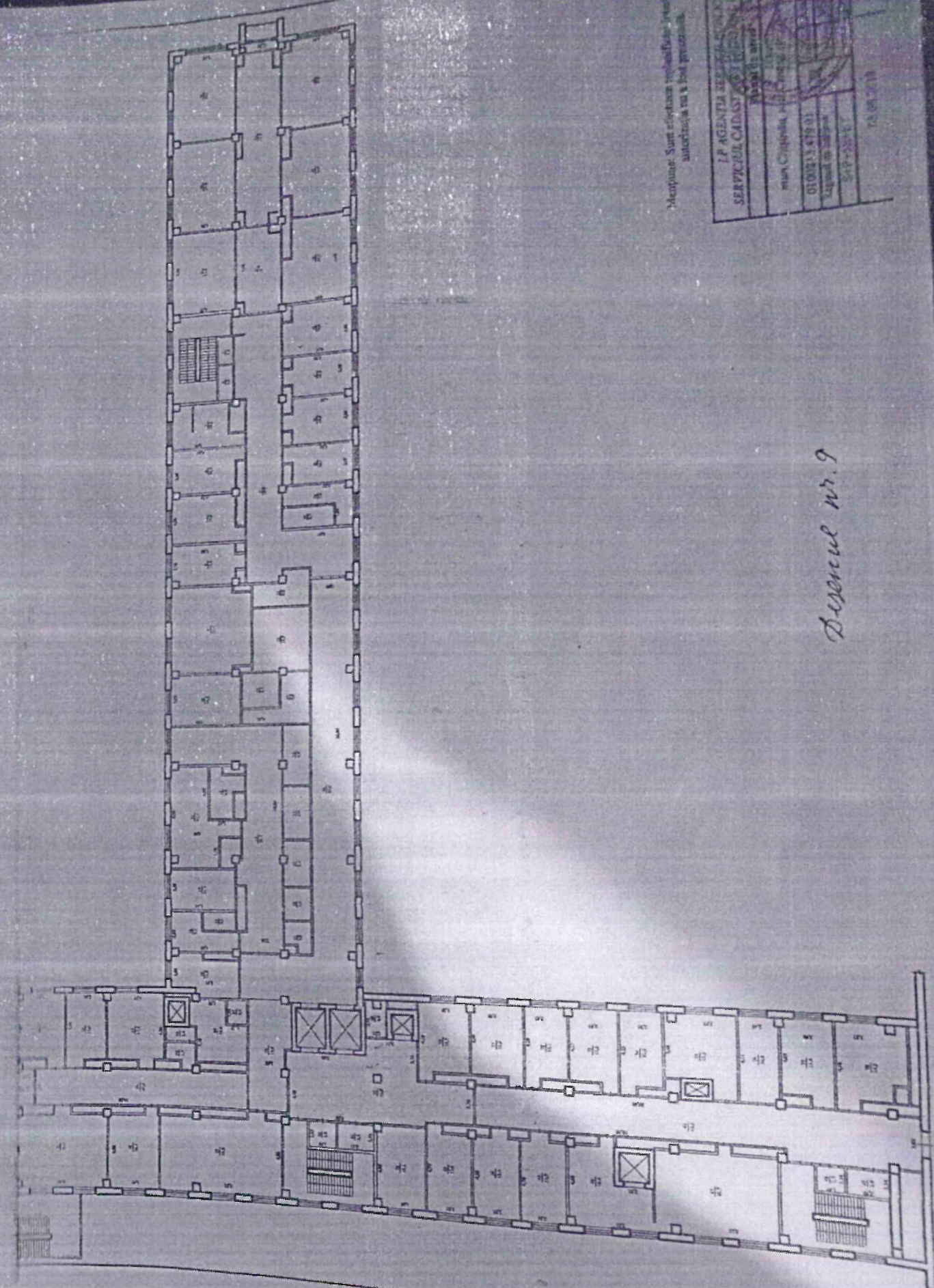
Nivel 3
Tip: etaj



Mențiune: Sunt sferonate replanificări interioare,
autorizația nu a fost prezentată.

LP AGENTIA SERVICIILOR PUBLICE SERVICIUL CADASTRU, TERENURI ȘI CLĂDIRI	
Vilaul de alături	
municipal Chisinau	
0100213.479.01	1/1/1
Regiunea de înalțime	S+P+SE+ET
03.03.2018	

Desenul nr. 8

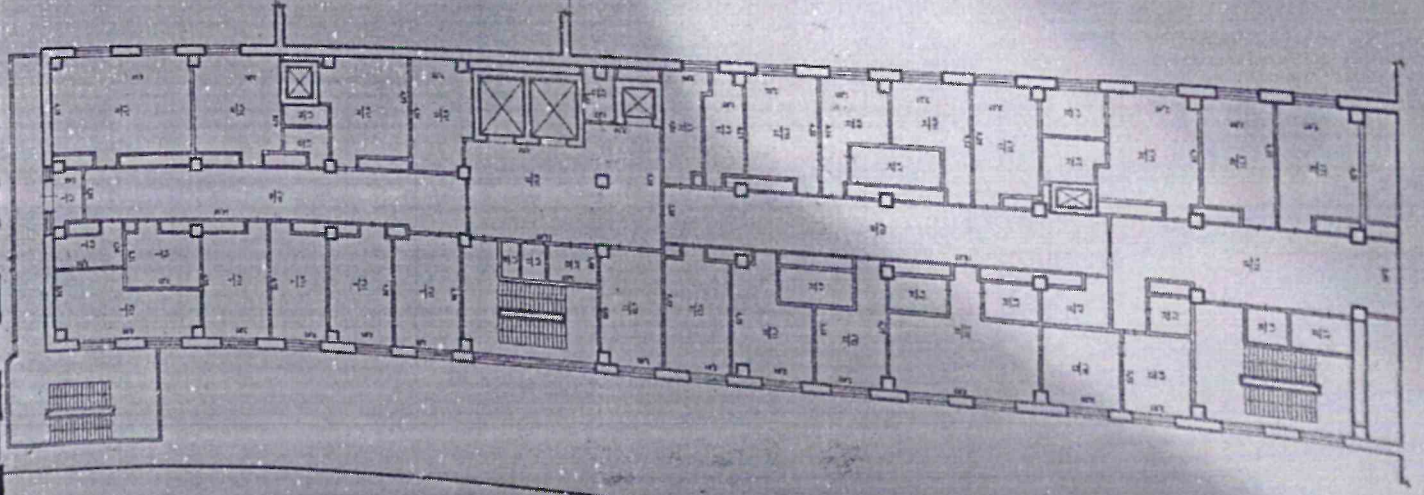


Memorandum Sursă: proiectare tehnică în vederea autorizării în a fi pus în execuție.

I.P. AGENȚIA DE PROIECTARE
 SERVICIUL CADASTRU ȘI ÎNREGISTRAREA
 Nr. 100/2013
 Str. Clujului, nr. 100
 Cluj-Napoca
 Tel: 0365 241901
 Fax: 0365 241902
 E-mail: info@ip.ro
 13.09.2013

Dezene nr. 9

Nivel 5
Tip: etaj

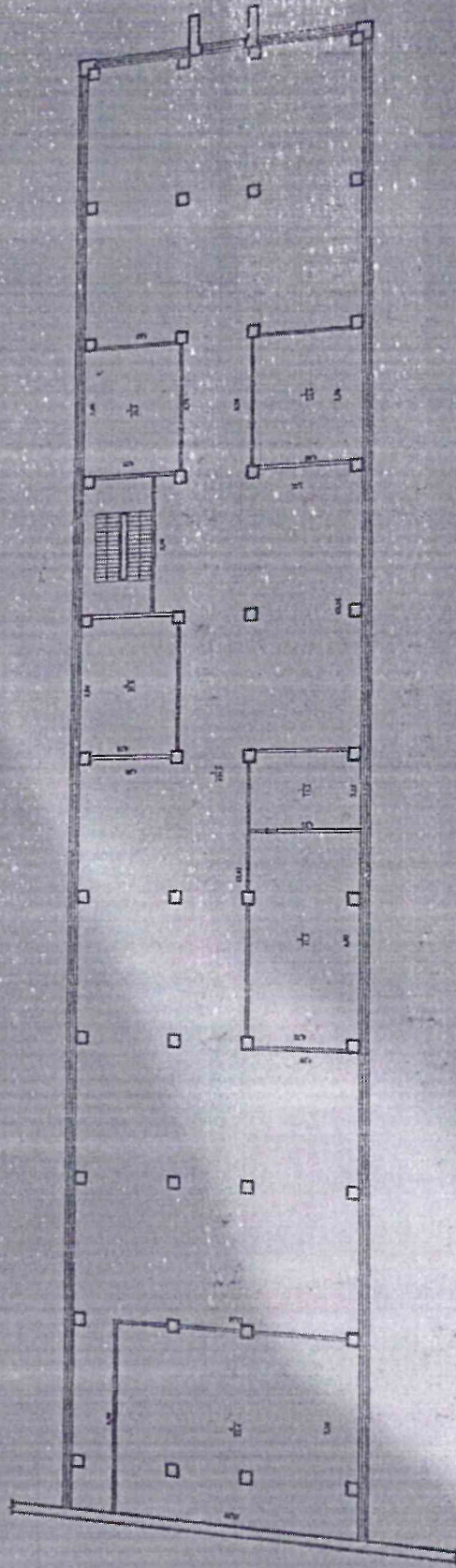


Mențiune: Poziția este în conformință cu planul de autorizare și a fost proiectată

IP AGENTIA SERV. CATASTRAL	
SERVICIUL CADASTRU	
Proiect de nivel	
nr. 10/2013	
0100213-479-01	
Proiect de autorizare	
S. 10/2013	
01.01.2013	

Dusei nr. 10

Nivel 5
Tip: etaj tehnic

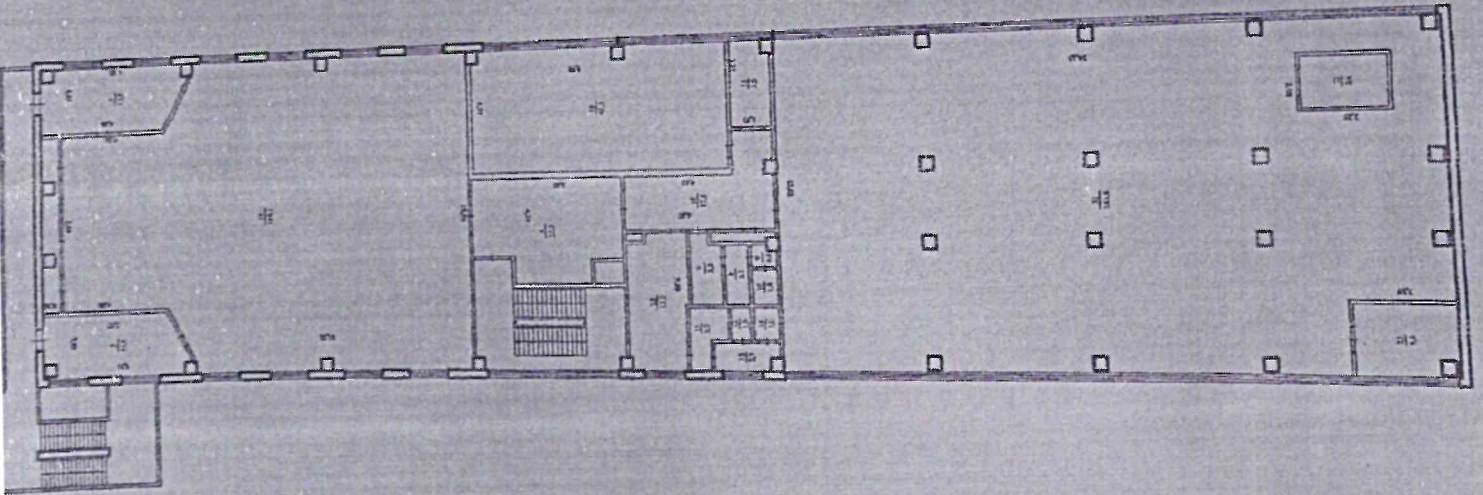


Mențiune: Sunt efectuate replanificări întregii
autorizația nu a fost prezentată.

LP AGENTIA SERVICIILOR PUBLICE	
SERVICIUL CADASTRU SI TERENURI PUBLICE	
Municipalitatea Chisinau	
Sectorul 5, Strada 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	
0100213.479.01	
Regimul de folosire	
S-P+5E+ET	
01.08.2016	

Desenul nr. 11

Nivel 6
Tip: etaj



Mențiune: Sunt efectuate replanificări interioare
autorizată nu a fost prezentată.

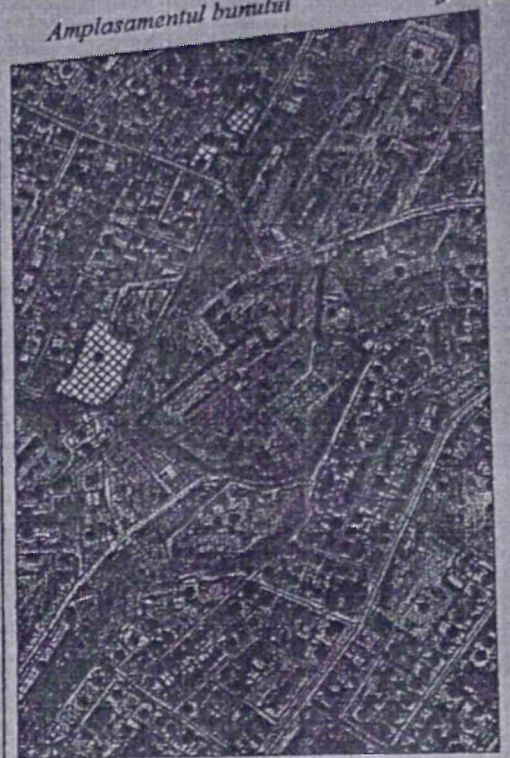
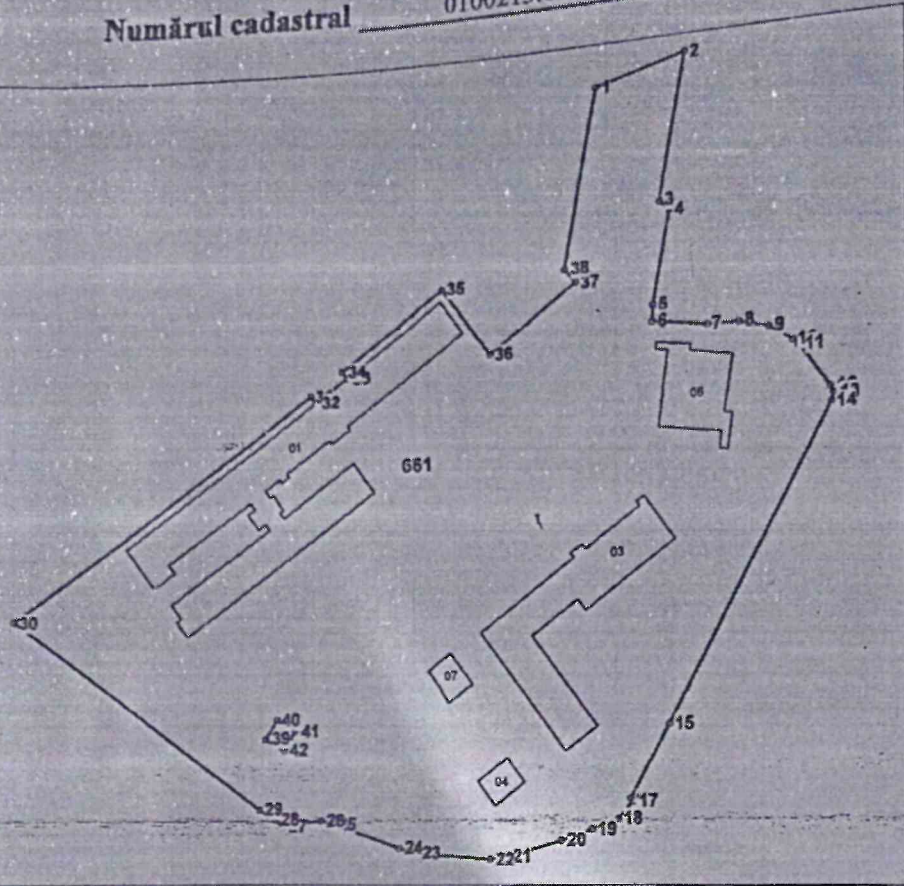
IP AGENTIA SERVICIILOR PUBLICE SERVICIUL CADASTRAL TERESTRIAL ONI	
Plasă de etaj	
mun. Chișinău, sectorul 6	
0100213-479-01	
Regimul de folosire	
S+P+SE+ET	
02.08.2018	

Desenul nr. 12

PLANUL GEOMETRIC AL BUNULUI
perfectat în cadrul lucrării cadastrale la nivel de clădiri

Numărul cadastral 0100213.661

Amplasamentul bunului



661 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Mod_de_folosinta
0100213.661	Teren	3.497 ha	Pentru construcții
0100213.661.01	construcție	2909,3 m.p	Construcție de sănătate, asistența socială
0100213.661.03	construcție	1489,2 m.p	Construcție
0100213.661.04	construcție	125,4 m.p.	Clădire de producere
0100213.661.06	construcție	620,0 m.p.	Construcție subterană
0100213.661.07	construcție	64,8 m.p.	Construcție

Desenul nr. 13

I.P. "AGENCIA SERVICIILOR PUBLICE"
SERVICIUL CADASTRAL TERITORIAL CHISINAU
mun. Chișinău, sect. Centru, str. Gheorghe Casu 37A

Șef adjunct: _____
Șef birou: _____
Executant: _____

Data elaborării:
22.06.2018
(data înregistrării în teren)

Sistem de coordonate:
MoldRef99

G. Cravenco
(numele, prenumele)

I. Vulpe
(numele, prenumele)

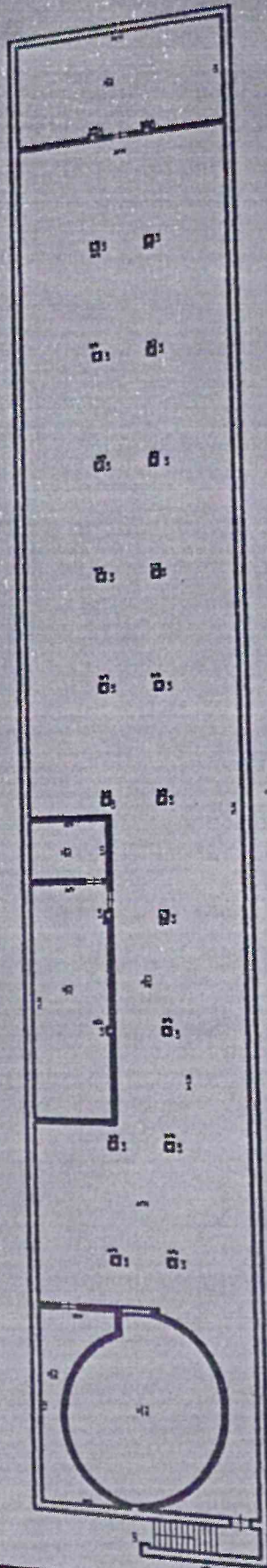
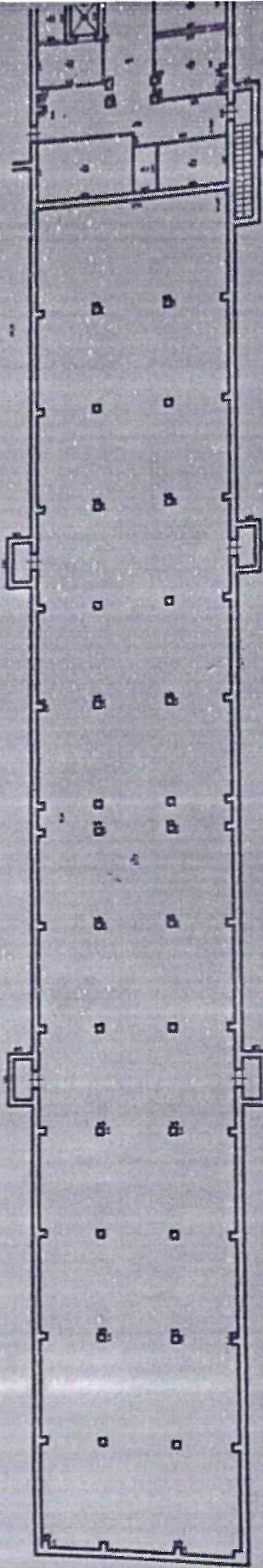
A. Berladean
(numele, prenumele)

Seara: _____

DEPARTAMENTUL CADASTRAL TERITORIAL CHISINAU
SERVICIUL CADASTRAL TERITORIAL CHISINAU
1002500014700

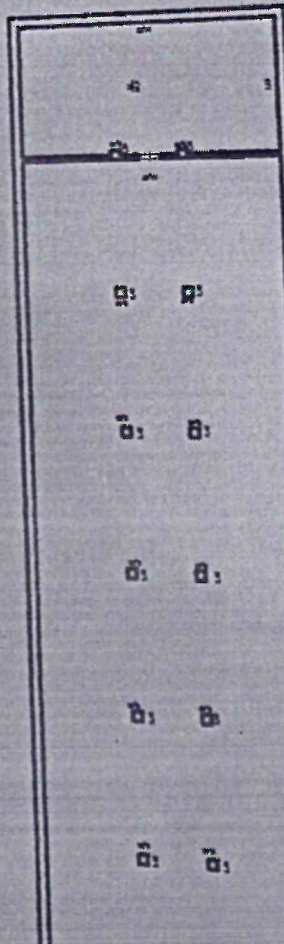
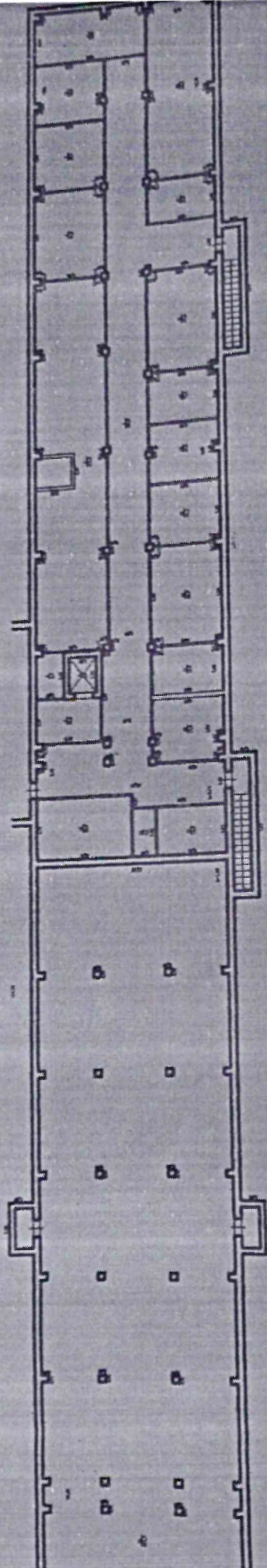
Parametri hotarului vezi verso

Nivel: 1
tip: subsool

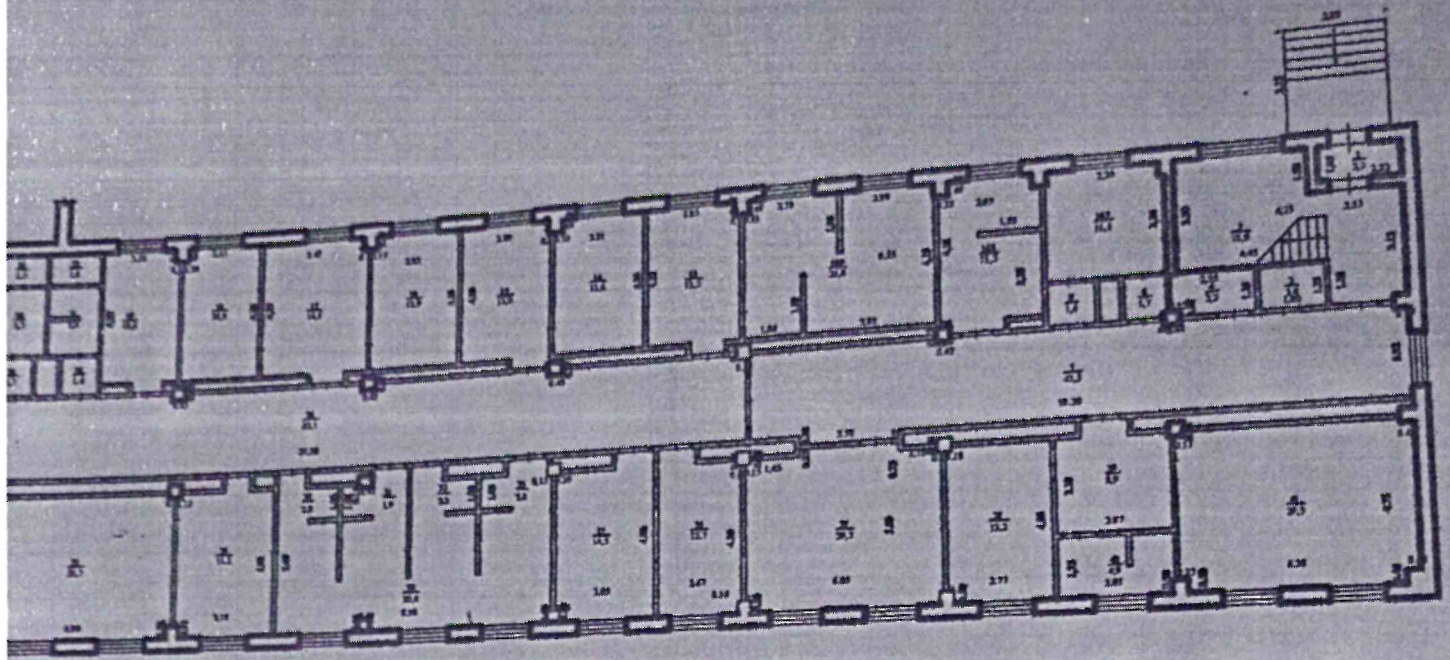


Desene nr. 14

Nivel: -1
tip: Subsol



Desenul nr. 149

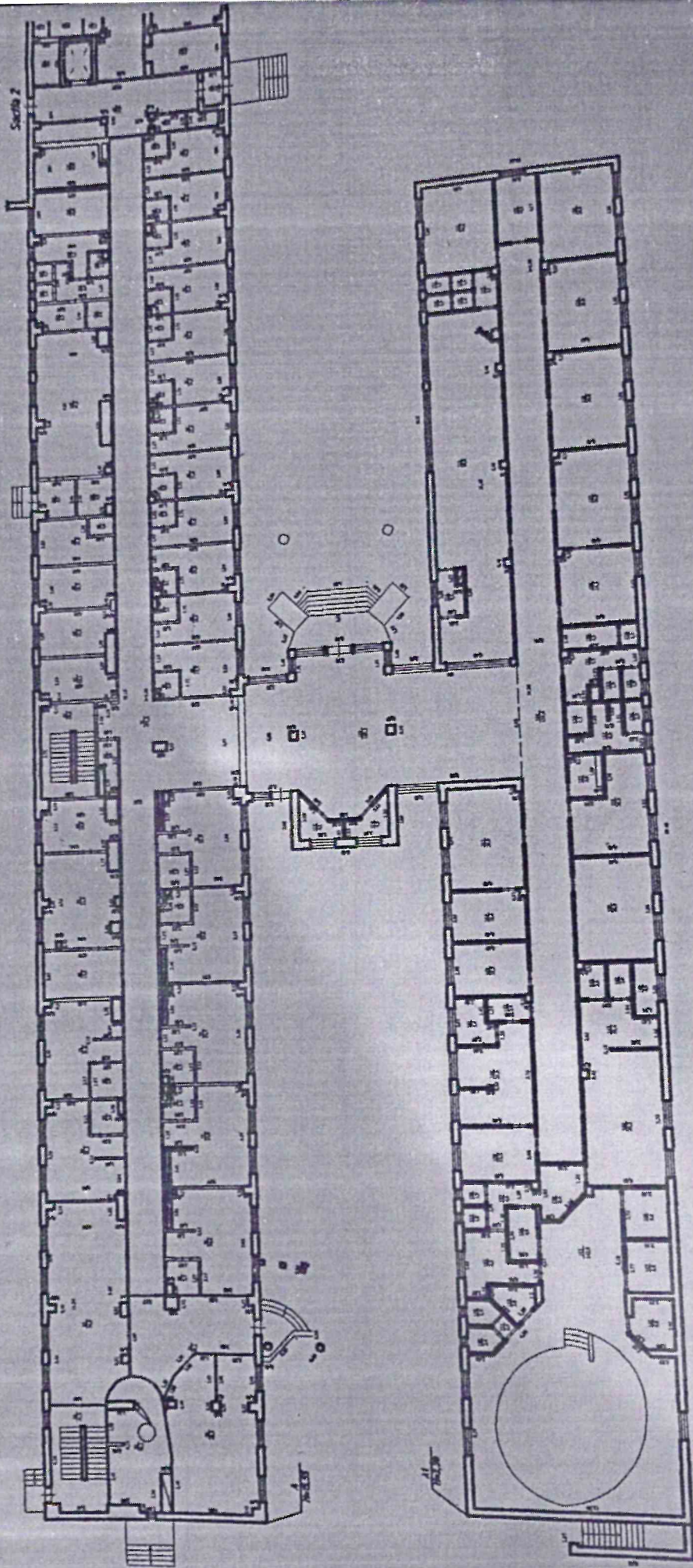


Segezmet în construcția de construcții, construcții de construcții
 nr. cadastrelor 01002130581.01 și-a efectuat represiile de
 construcții menționate.

(Handwritten signature)

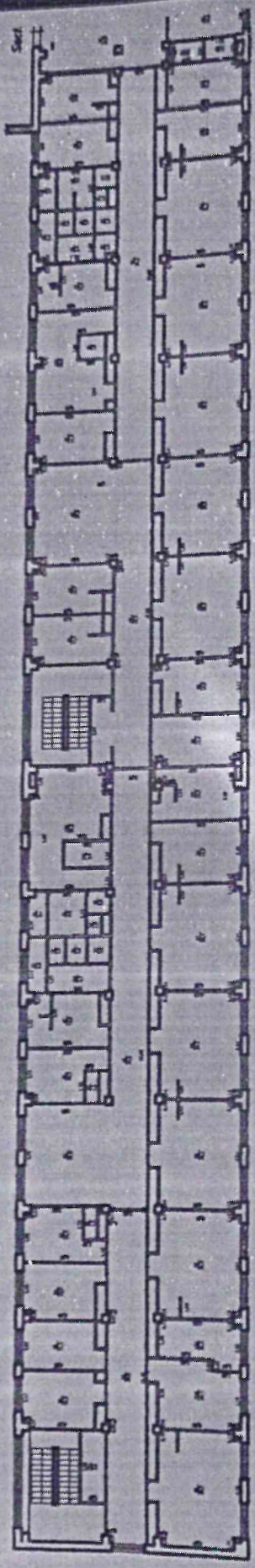
Agenția Serviciu Public a Republicii Moldova			
Departamentul Cadastru			
Serviciul Cadastral sectorul Chișinău			
Firma de nivel a cadastrelor			
Coșciucă din mun. Chișinău			
sect. Centru, str. Oh. Dox 37A			
01002130581.01	LIT	nr. cadastrelor	nr. cadastrelor
01002130581.01	A	nr. cadastrelor	nr. cadastrelor
22.06.2018		Scara 1:1	

Nivel: 1
Epi; Parter

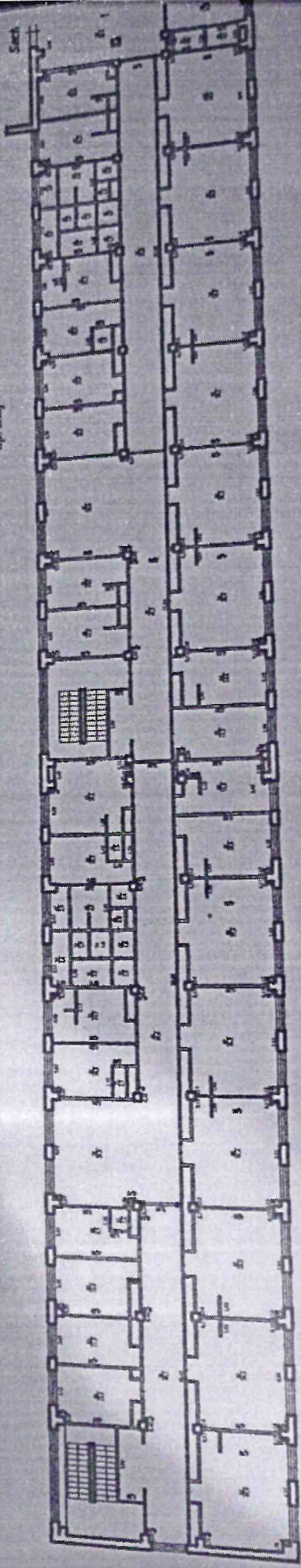


Desenul nr. 159

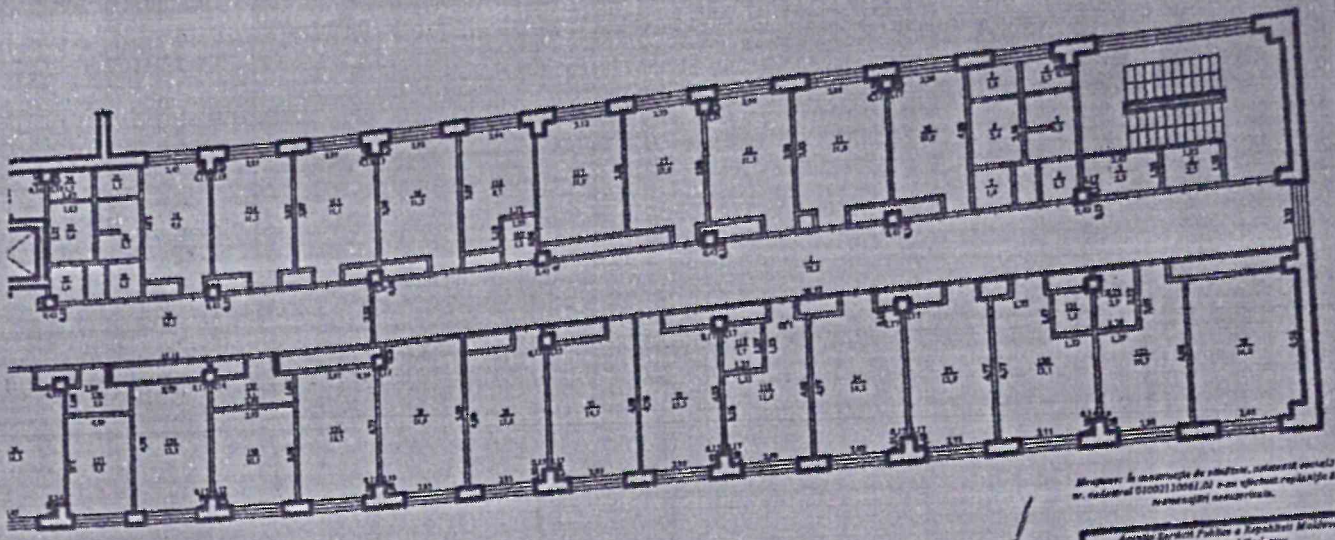
Nivel: 2
tip: Blaj



Nivel: 3
tip: Blaj



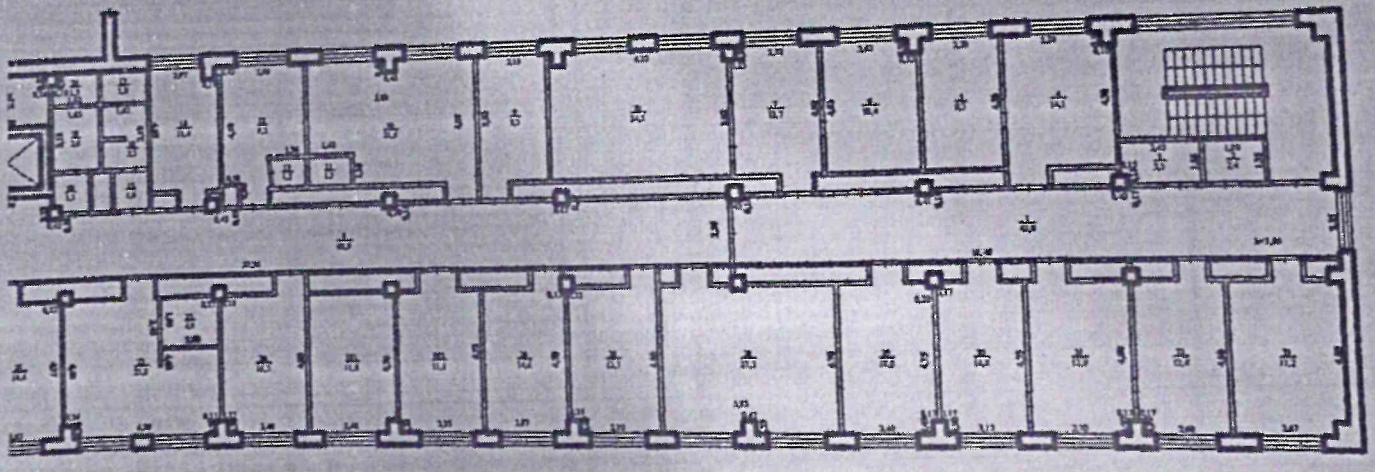
Desenele nr. 16



Proiectul de construcție de școli, sală și socială cu
nr. cadastrelor 01002110001 și nr. cadastrelor 01002110002 din
raionul Ștefănișteanu.

[Handwritten signature]

Agenția Servicii Publice a Republicii Moldova			
Departamentul Cadastru			
Biroul Cadastral teritorial Chișinău			
Faza de proiectare: proiect			
Linia de proiectare: școlii, sală și socială			
nr. Cadastru, nr. CA: Capi 774			
PROIECTANT	LIT A	PROIECTANT	PROIECTANT A
PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
22.06.2018			Scara 1:100



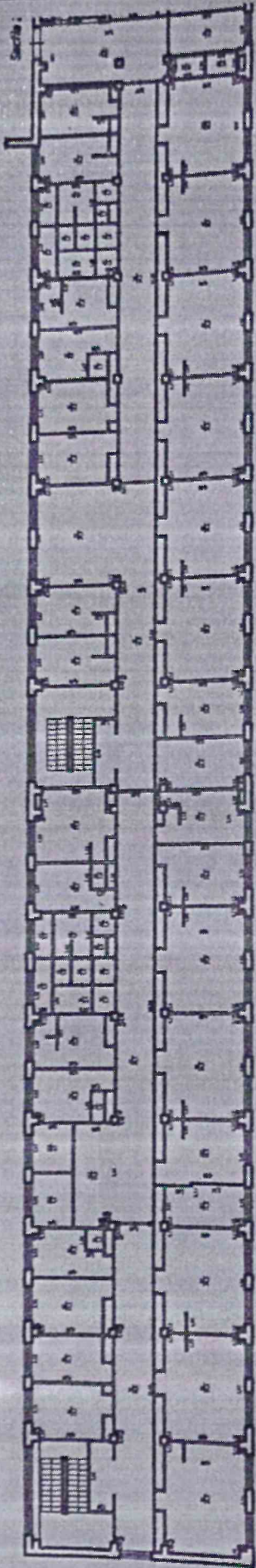
Proiectul de construcție de școli, sală și socială cu
nr. cadastrelor 01002110001 și nr. cadastrelor 01002110002 din
raionul Ștefănișteanu.

[Handwritten signature]

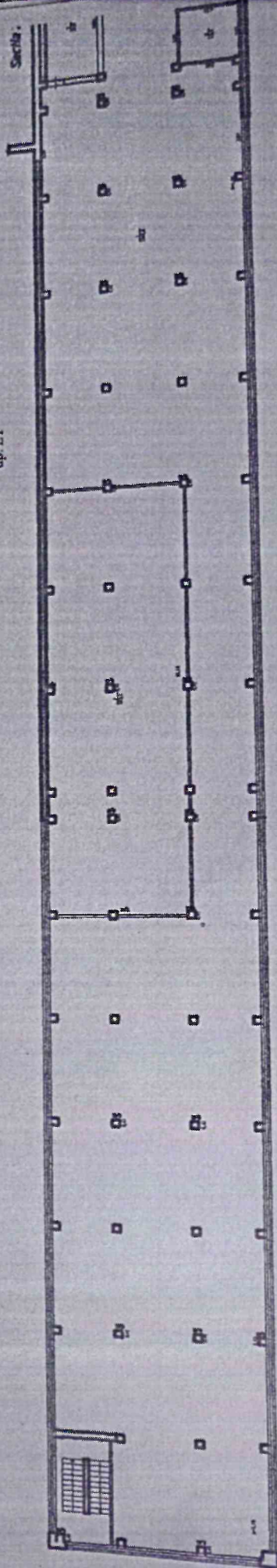
Agenția Servicii Publice a Republicii Moldova			
Departamentul Cadastru			
Biroul Cadastral teritorial Chișinău			
Faza de proiectare: proiect			
Linia de proiectare: școlii, sală și socială			
nr. Cadastru, nr. CA: Capi 774			
PROIECTANT	LIT A	PROIECTANT	PROIECTANT A
PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
22.06.2018			Scara 1:100

Desenul nr. 169

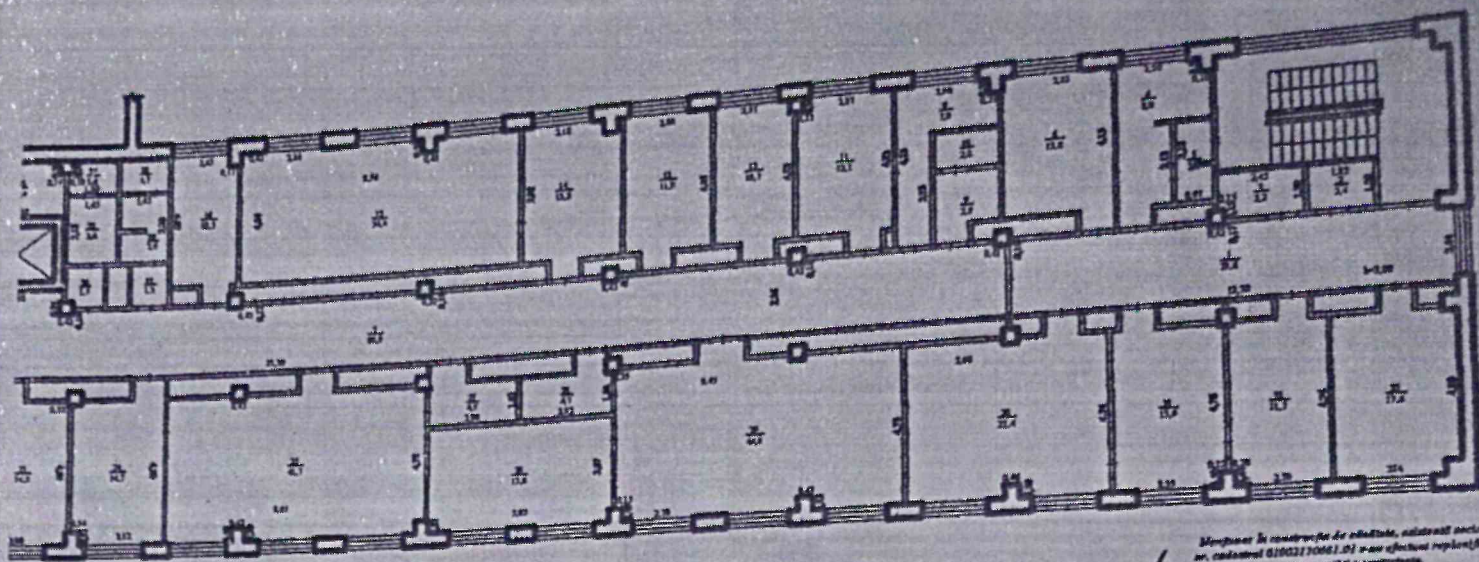
Nivel: 4
tp: Eaj



Nivel: 5
tp: ET



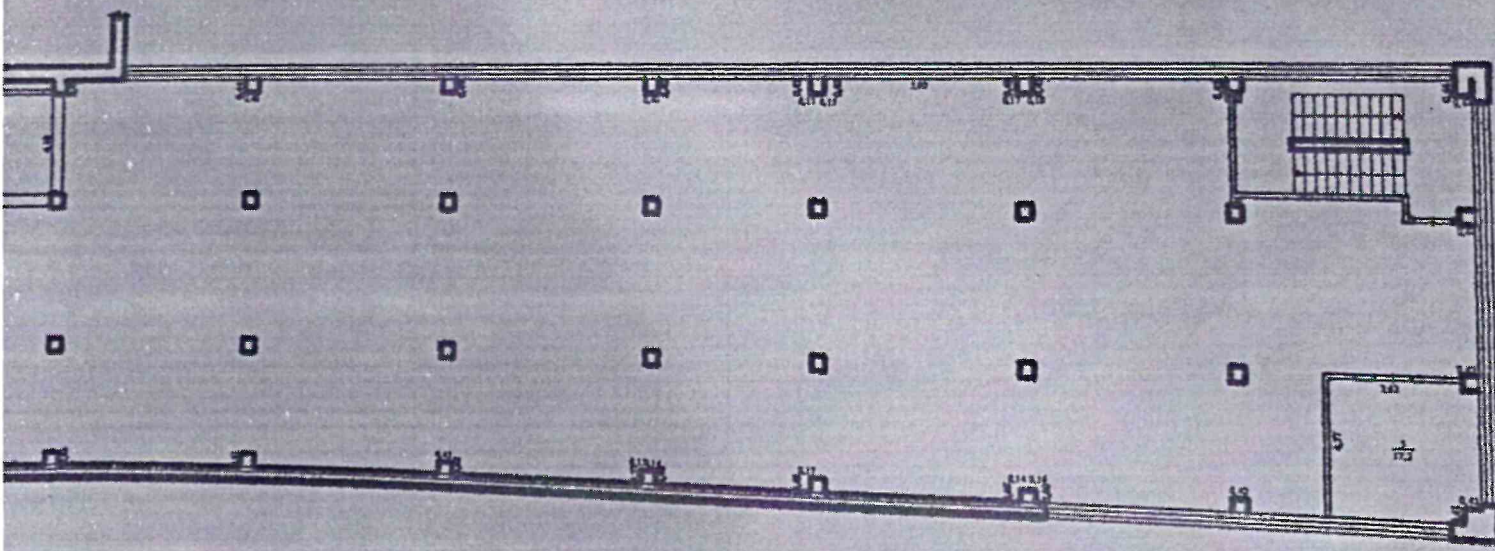
Seserial m. 17



Membrană în construcția de cărămidă, izolată acustic
nr. cadastrelor 01002110461.01 și-au efectuat reparațiile
recomandate.

Handwritten signature

Agenția Servicii Publice a Republicii Moldova			
Departamentul Cadastru			
Biroul Cadastral teritorial Chișinău			
Planul de proiect și execuție			
Construcție din nou, Clădire de măști, Cămin, nr. 03, Cap 17A			
01002110461.01	LIT A	Intențiu Volum	Scara 1:100
01002110461.01			
22.06.2018			Scara 1:



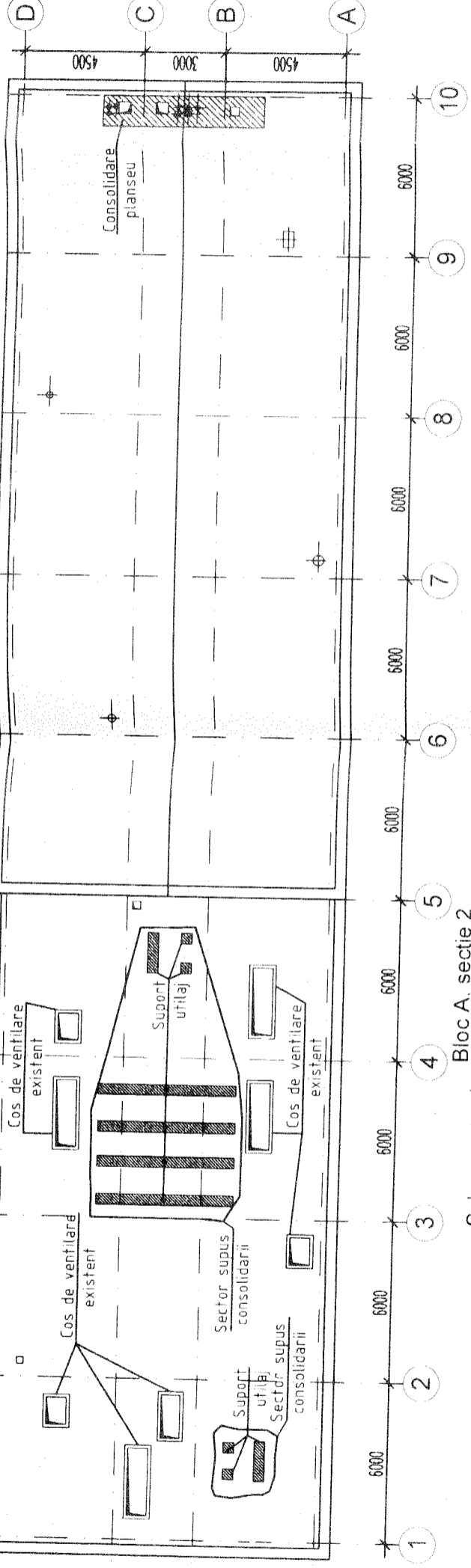
Membrană în construcția de cărămidă, izolată acustic
nr. cadastrelor 01002110461.01 și-au efectuat reparațiile
recomandate.

Handwritten signature

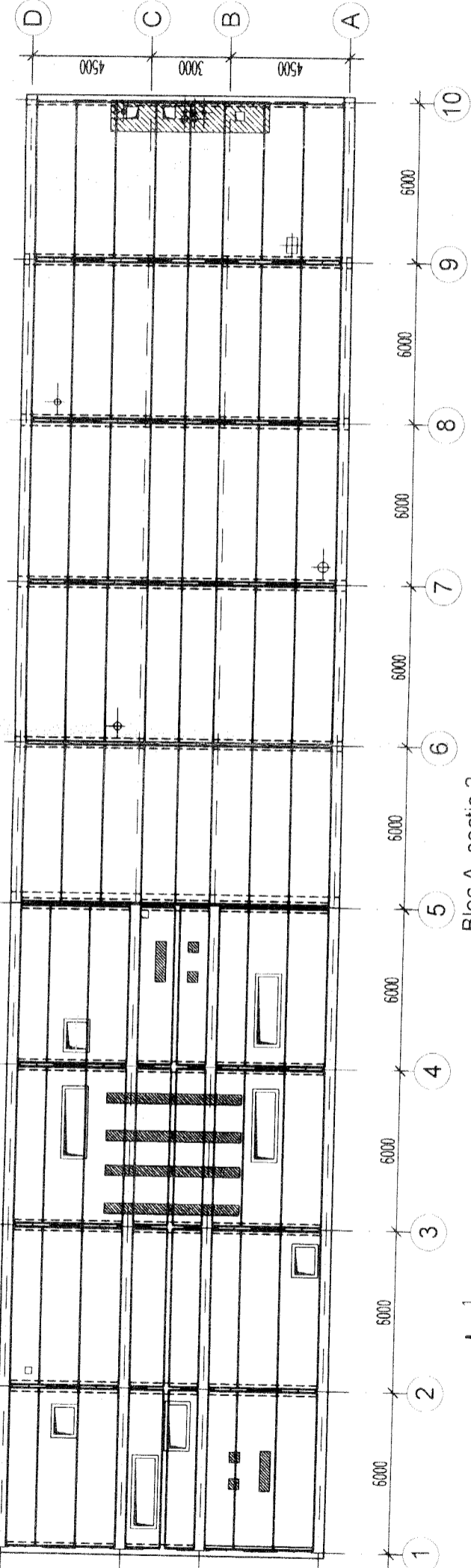
Agenția Servicii Publice a Republicii Moldova			
Departamentul Cadastru			
Biroul Cadastral teritorial Chișinău			
Planul de proiect și execuție			
Construcție din nou, Clădire de măști, Cămin, nr. 03, Cap 17A			
01002110461.01	LIT A	Intențiu Volum	Scara 1:100
01002110461.01			
22.06.2018			Scara 1:

Handwritten text

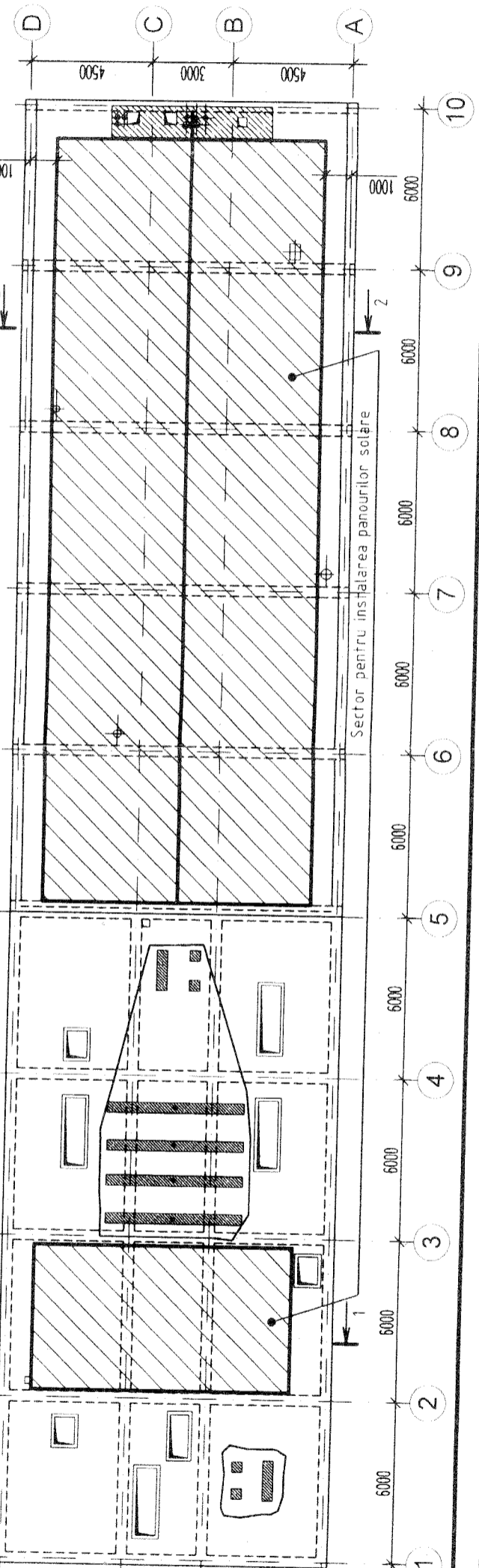
Bloc A, secție 2
 Schema amplasării elementelor de consolidare a planșeului, suporturilor ub utilaj și gaurilor în planșeul de acoperiș



Bloc A, secție 2
 Schema amplasării riglelor și panourilor prefabricate



Bloc A, secție 2

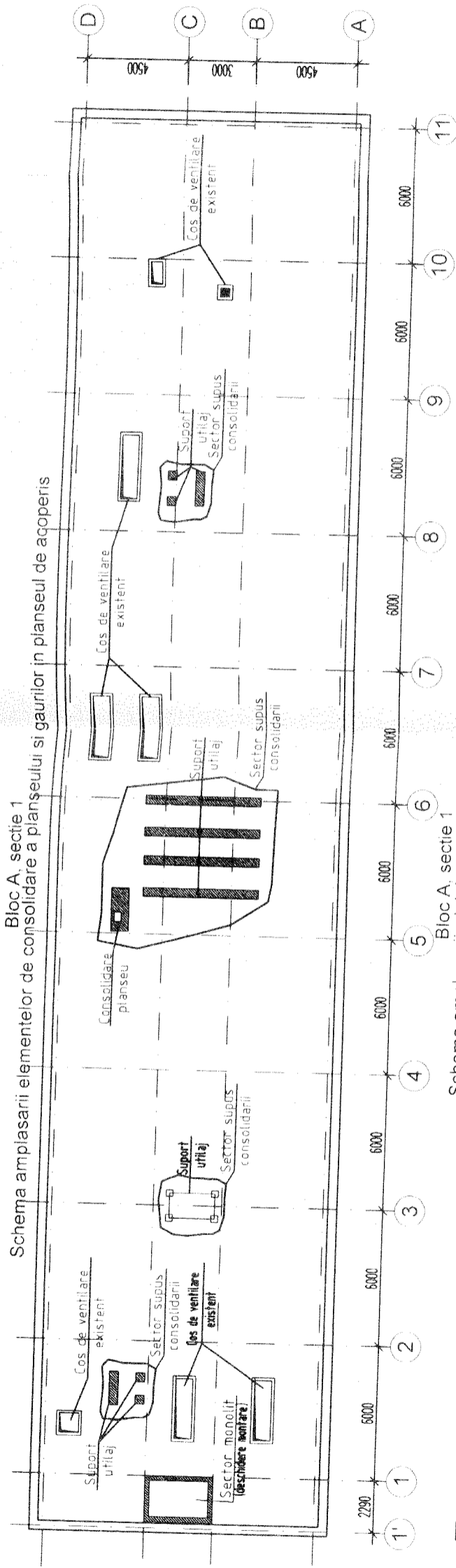


ANEXA 2 PT
 Expertiza tehnică privind starea tehnică și posibilitatea amplasării panourilor solare pe acoperișul blocurilor Spitalului Clinic al Ministerului Sănătății str. Gerge Casu 37,37a

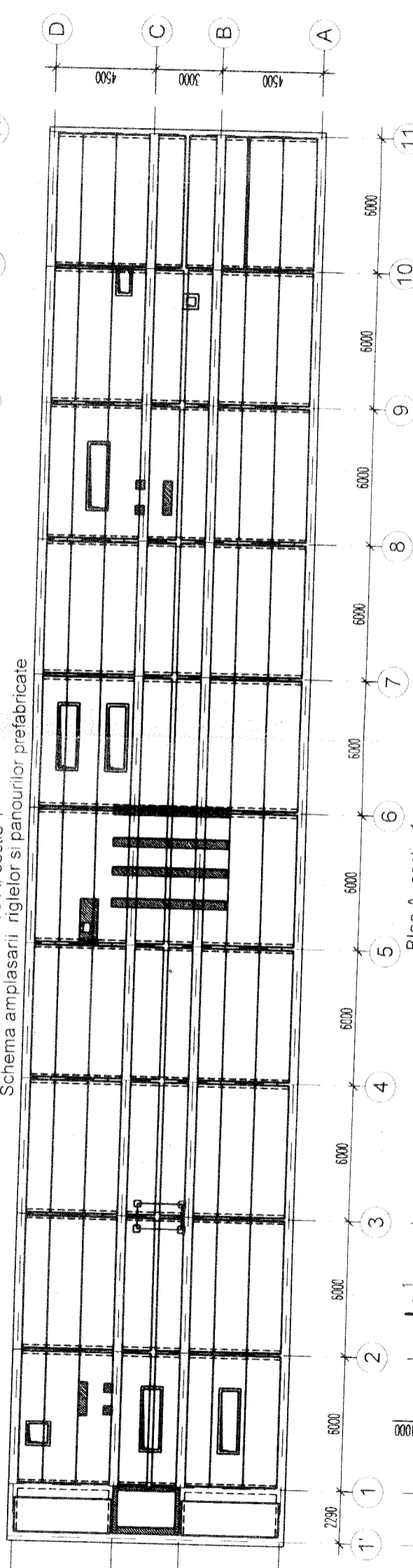
Expert Tehnic 027
 IORDACHI TUDOR
 Domeniile B.1.2.6.7
 Nr. de înregistrare a avizului 05.10.2022
 Valabil de la 11.12.2019 până la 11.12.2024

T Iordachi
 Expert tehnic

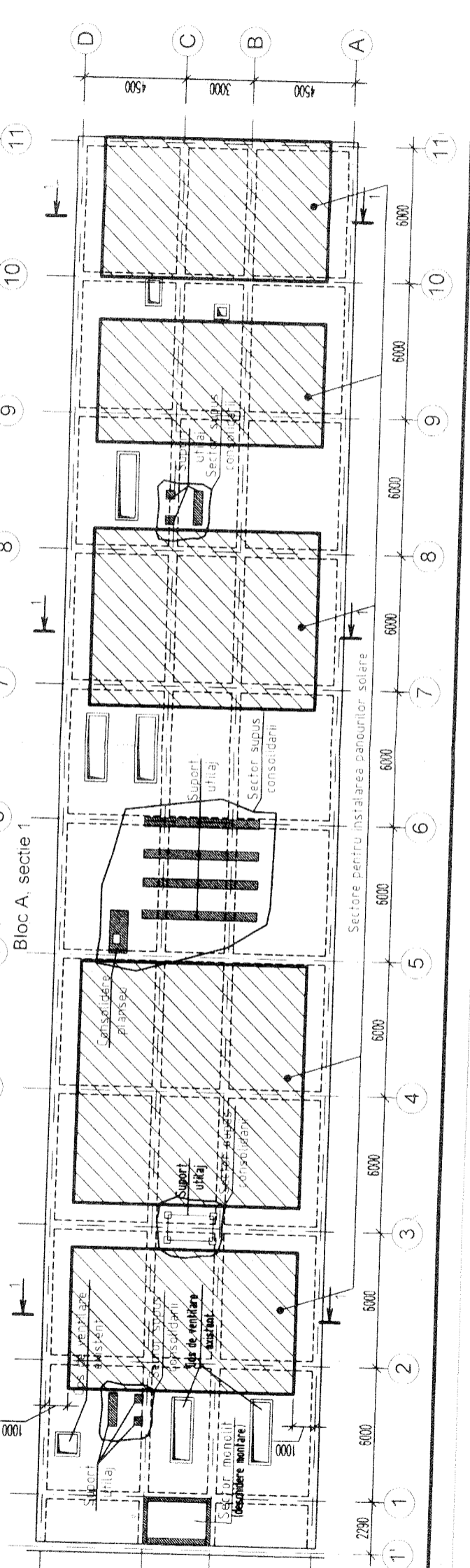
Bloc A, secție 1
 Schema amplasării elementelor de consolidare a planșeurilor și gaurilor în planșeurile de acoperis



Bloc A, secție 1
 Schema amplasării riglelor și panourilor prefabricate



Bloc A, secție 1

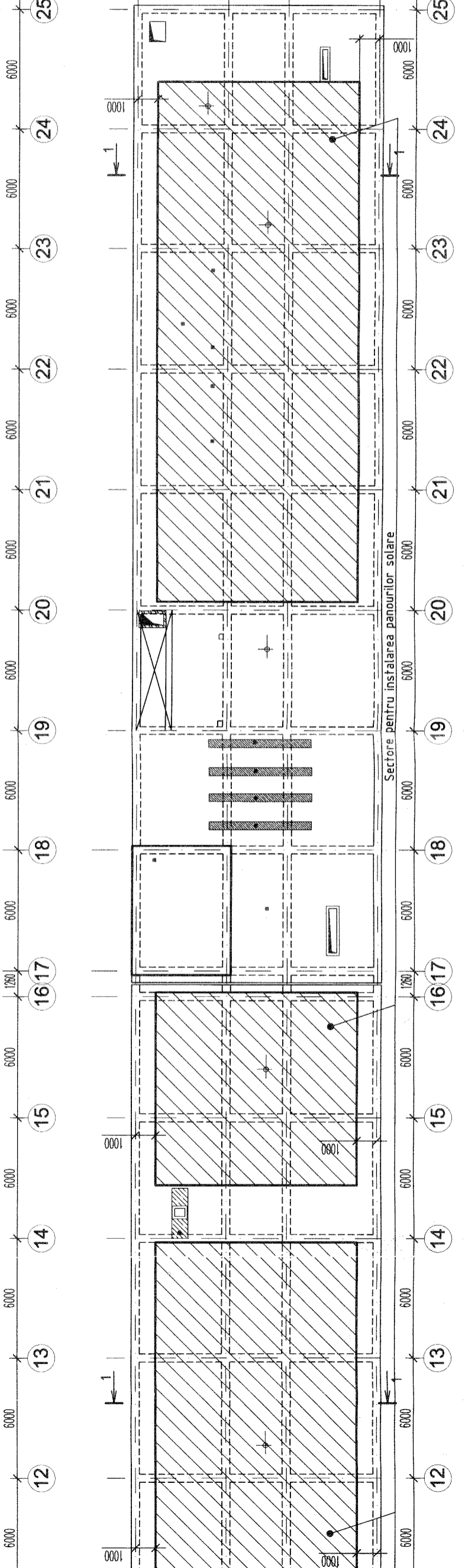
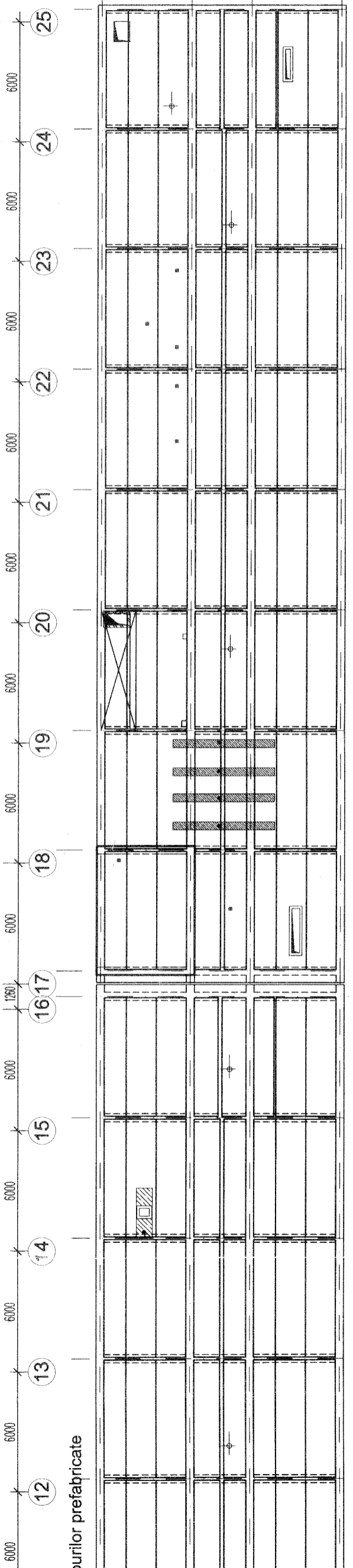
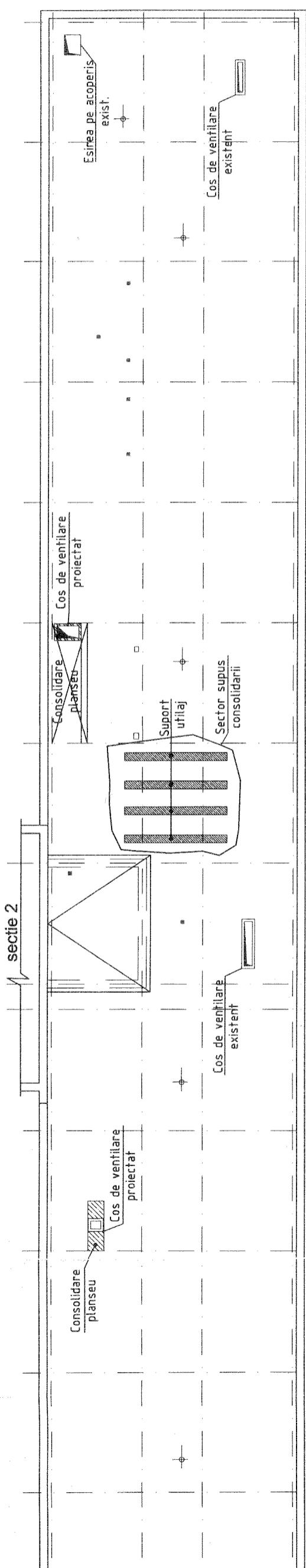


ANEXA nr. 2
 Expertiza tehnică privind starea tehnică și posibilitatea amplasării panourilor solare pe acoperșul blocurilor Spitalului Clinic al Ministerului Sănătății
 str. Gerge Casu 37, 37a

Expert tehnic 027
 IORDACHI TUDOR
 Domeniile B.1.2.6.7
 Nr. de înregistrare a activității 05.02023
 Valabil de la 11.12.2019 până la 11.12.2024

Expert tehnic
 T Iordachi

utilaj si gaurilor in planseul de acoperis

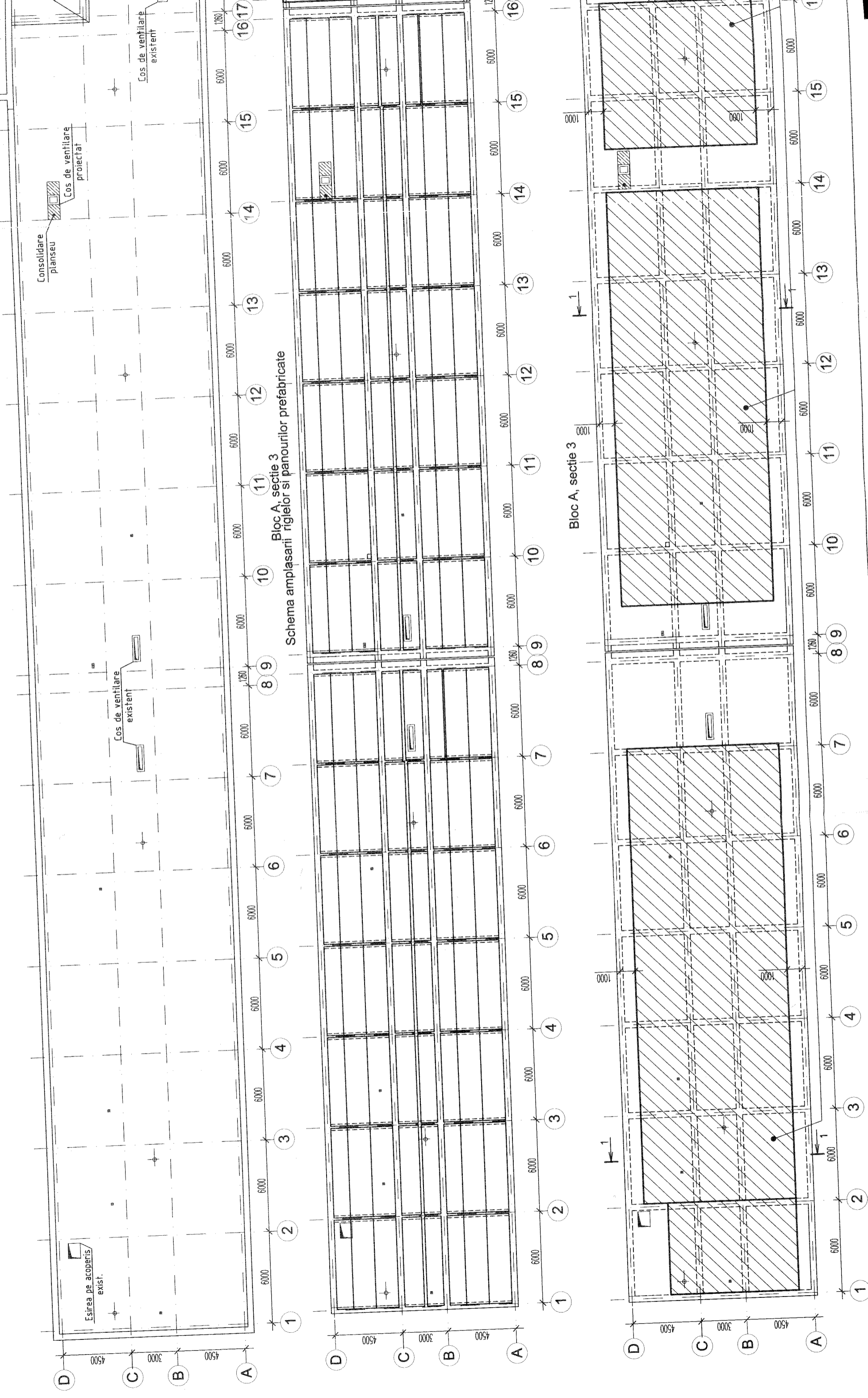


Expert Tehnic 027
 IORDACHI TUDOR
 Domeniile B.1, 200
 Nr. de inregistrare a

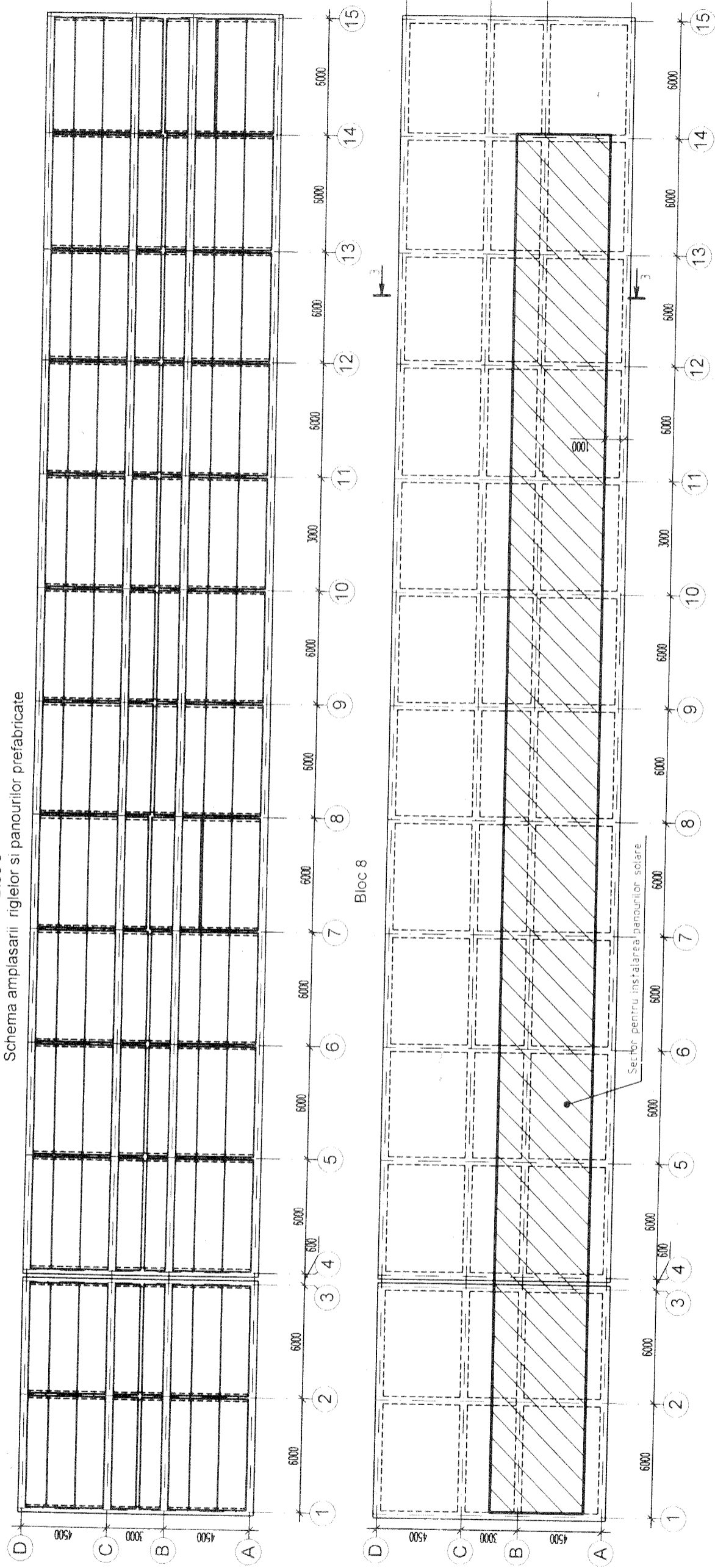
ANEXA 1
 Expertiza tehnica privind starea tehnica si posibilitatea amplasarii panourilor solare pe acoperisul blocurilor Spitalului Clinic al Ministerului Sănătății str. Gerge Ca 37,37a

Expert tehnic
 T. Iordachi

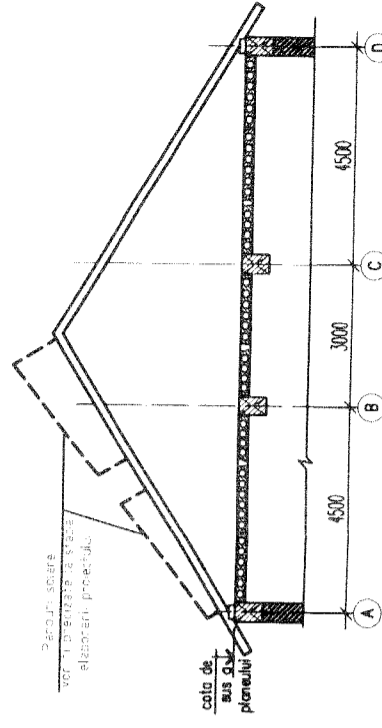
Bloc A, secție 3
 Schema amplasării elementelor de consolidare a planșeului și gaurilor în planșeul de acoperiș



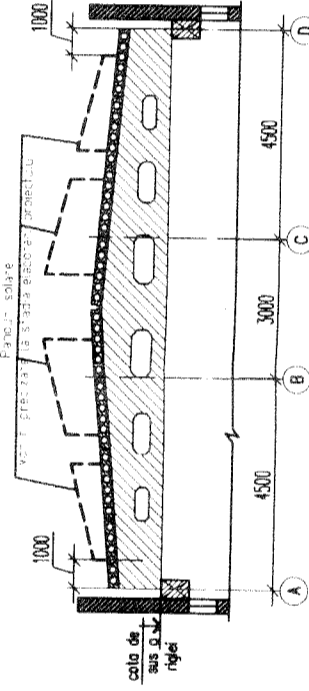
Bloc 8
Schema amplasarii riglelor si panourilor prefabricate



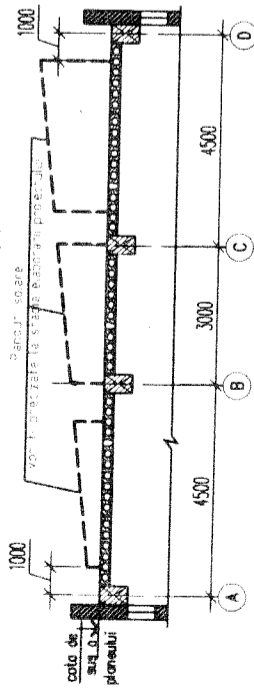
Sectiunea 3-3



Sectiunea 2-2



Sectiunea 1-1



ANEXA 4.1.4.

Expertiza tehnică privind starea tehnică și posibilitatea amplasării panourilor solare pe acoperișul blocurilor Spitalului Clinic al Ministerului Sănătății str. Gerge Cașu 37,37a

Expert Tehnic 027
IORDACHI TUDOR
Domeniile B.12.6,7
Nr. de inregistrare a avizului: 15.00023
Valabil de la 11.12.2019 până la 11.12.2024

Expert tehnic T. Ior5daachi