

## FORMULAR INFORMATIV DESPRE OFERTANT

1. Denumirea/numele: **S.R.L. „VAR-IMP”**
2. Codul fiscal: **1013605000253**
3. Adresa sediului central: or.Hincesti, str.Ciocîrliei, 4
4. Tel/fax: 0269-84-154; 0695 28 831  
E-mail: [varimp.srl@gmail.com](mailto:varimp.srl@gmail.com)
5. Certificatul de înregistrare nr.1013605000253, înregistrat la data de 29.01.2013 la Camera Înregistrării de Stat a Republicii Moldova
  1. Obiectul principal de activitate:
    - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
    - **Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor**
    - Lucrări de construcții a căilor ferate de suprafață și subterane.
    - **Construcția de poduri și tuneluri**
    - Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti n.c.a.
    - Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice
    - Fabricarea elementelor din beton, ipsos și ciment
    - Tăierea, fasonarea și finisarea pietrei
    - Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.
    - Activități de arhitectură
    - Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea.
    - ș.ă. conform extrasului din Registrul de Stat al persoanelor juridice
7. Licența (certificat): În construcții: Seria A MMII nr.049883, eliberată la data de 28 septembrie 2015 de către Camera de Licențiere a Republicii Moldova.
8. Birourile filialelor/sucursalelor locale,daca este cazul: nu exista.
9. Principala piață de afaceri: Republica Moldova, construcții.
10. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

| Nr. d/o       | Anul | Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie, <b>mii lei</b> |
|---------------|------|---------------------------------------------------------|
| 1             | 2021 | 5 729                                                   |
| 2             | 2022 | 9 194                                                   |
| 3             | 2023 | 11 927                                                  |
| Media anuală: |      | 8 950                                                   |

### 11. Calculul lichidității generale la situația din 31.12.2023

Lichiditate generală=(active circulante / datorii curente) \*100 = **502 %**

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Vartolomei Tatiana

Funcția în cadrul întreprinderii: Administratoare

Denumirea întreprinderii: S.R.L. „VAR-IMP”

SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada 01.01.2023 - 31.12.2023

Entitatea: S.R.L. "VAR-IMP"

Cod CUIÎO: 40877302

Cod IDNO: 1013605000253

Sediul:

MD: 3401

Raionul(municipiul): 365, DDF HANCESTI

Cod CUATM: 5301, OR.HINCESTI

Strada: or.Hîncești, str.Ciocîrliei, 4

Activitatea principală: F4213, Constructia de poduri si tuneluri

Forma de proprietate: 16, Proprietate colectivă

Forma organizatorico-juridică: 530, Societăți cu răspundere limitată

Date de contact:

Telefon: 069528831

WEB:

E-mail: varimp.srl@gmail.com

Numele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) Vartolomei Tatiana Tel. 069528831

Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune: 18 persoane.

Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare\* Vartolomei Tatiana

Unitatea de măsură: leu

BILANȚUL

la 31.12.2023

Anexa 1

| Nr. cpt. | Indicatori                                      | Cod rd. | Sold la                         |                                 |
|----------|-------------------------------------------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|
|          |                                                 |         | Începutul perioadei de gestiune | Sfârșitul perioadei de gestiune |
| 1        | 2                                               | 3       | 4                               | 5                               |
|          | A C T I V                                       |         |                                 |                                 |
| A.       | ACTIVE IMOBILIZATE                              |         |                                 |                                 |
|          | I. Imobilizări necorporale                      |         |                                 |                                 |
|          | 1. Imobilizări necorporale în curs de execuție  | 010     | 0                               | 0                               |
|          | 2. Imobilizări necorporale în exploatare, total | 020     | 3587                            | 2616                            |
|          | din care:                                       |         |                                 |                                 |
|          | 2.1. concesiuni, licențe și mărci               | 021     | 0                               | 0                               |
|          | 2.2. drepturi de autor și titluri de protecție  | 022     | 0                               | 0                               |
|          | 2.3. programe informatice                       | 023     | 3587                            | 2616                            |

|                                                                                                      |     |         |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|---------|
| 2.4. alte imobilizări necorporale                                                                    | 024 | 0       | 0       |
| 3. Fond comercial                                                                                    | 030 | 0       | 0       |
| 4. Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale                                                  | 040 | 0       | 0       |
| <b>Total imobilizări necorporale</b><br>(rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)                          | 050 | 3587    | 2616    |
| <b>II. Imobilizări corporale</b>                                                                     |     |         |         |
| 1. Imobilizări corporale în curs de execuție                                                         | 060 | 0       | 0       |
| 2. Terenuri                                                                                          | 070 | 63600   | 100503  |
| 3. Mijloace fixe, total                                                                              | 080 | 1003638 | 2409068 |
| din care:                                                                                            |     |         |         |
| 3.1. clădiri                                                                                         | 081 | 0       | 0       |
| 3.2. construcții speciale                                                                            | 082 | 0       | 0       |
| 3.3. mașini, utilaje și instalații tehnice                                                           | 083 | 552484  | 498465  |
| 3.4. mijloace de transport                                                                           | 084 | 230860  | 545302  |
| 3.5. inventar și mobilier                                                                            | 085 | 220294  | 553047  |
| 3.6. alte mijloace fixe                                                                              | 086 | 0       | 812254  |
| 4. Resurse minerale                                                                                  | 090 | 0       | 0       |
| 5. Active biologice imobilizate                                                                      | 100 | 0       | 0       |
| 6. Investiții imobiliare                                                                             | 110 | 0       | 0       |
| 7. Avansuri acordate pentru imobilizări corporale                                                    | 120 | 0       | 0       |
| <b>Total imobilizări corporale</b><br>(rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120) | 130 | 1067238 | 2509571 |
| <b>III. Investiții financiare pe termen lung</b>                                                     |     |         |         |
| 1. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate                                          | 140 | 0       | 0       |
| 2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total                                     | 150 | 0       | 0       |
| din care:                                                                                            |     |         |         |
| 2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate                                    | 151 | 0       | 0       |
| 2.2 împrumuturi acordate părților afiliate                                                           | 152 | 0       | 0       |
| 2.3 împrumuturi acordate aferente intereselor de participare                                         | 153 | 0       | 0       |
| 2.4 alte investiții financiare                                                                       | 154 | 0       | 0       |
| <b>Total investiții financiare pe termen lung</b><br>(rd.140 + rd.150)                               | 160 | 0       | 0       |
| <b>IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate</b>                                         |     |         |         |
| 1. Creanțe comerciale pe termen lung                                                                 | 170 | 0       | 0       |
| 2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung                                                      | 180 | 0       | 0       |
| inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare                                                | 181 | 0       | 0       |
| 3. Alte creanțe pe termen lung                                                                       | 190 | 0       | 0       |

|    |                                                                                                                          |     |         |         |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|---------|
|    | 4. Cheltuieli anticipate pe termen lung                                                                                  | 200 | 0       | 0       |
|    | 5. Alte active imobilizate                                                                                               | 210 | 0       | 0       |
|    | <b>Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate</b><br>(rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210)           | 220 | 0       | 0       |
|    | <b>TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE</b><br>(rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220)                                                   | 230 | 1070825 | 2512187 |
| B. | <b>ACTIVE CIRCULANTE</b>                                                                                                 |     |         |         |
|    | <b>I. Stocuri</b>                                                                                                        |     |         |         |
|    | 1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată                                                                 | 240 | 310840  | 293968  |
|    | 2. Active biologice circulante                                                                                           | 250 | 0       | 0       |
|    | 3. Producția în curs de execuție                                                                                         | 260 | 380305  | 265258  |
|    | 4. Produse și mărfuri                                                                                                    | 270 | 0       | 0       |
|    | 5. Avansuri acordate pentru stocuri                                                                                      | 280 | 5151    | 12279   |
|    | <b>Total stocuri</b><br>(rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280)                                                     | 290 | 696296  | 571505  |
|    | <b>II. Creanțe curente și alte active circulante</b>                                                                     |     |         |         |
|    | 1. Creanțe comerciale curente                                                                                            | 300 | 358849  | 0       |
|    | 2. Creanțe ale părților afiliate curente                                                                                 | 310 | 0       | 0       |
|    | inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare                                                                    | 311 | 0       | 0       |
|    | 3. Creanțe ale bugetului                                                                                                 | 320 | 0       | 7998    |
|    | 4. Creanțele ale personalului                                                                                            | 330 | 0       | 0       |
|    | 5. Alte creanțe curente                                                                                                  | 340 | 204     | 363774  |
|    | 6. Cheltuieli anticipate curente                                                                                         | 350 | 7964    | 41630   |
|    | 7. Alte active circulante                                                                                                | 360 | 1989    | 1613    |
|    | <b>Total creanțe curente și alte active circulante</b><br>(rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360) | 370 | 369006  | 415015  |
|    | <b>III. Investiții financiare curente</b>                                                                                |     |         |         |
|    | 1. Investiții financiare curente în părți neafiliate                                                                     | 380 | 0       | 0       |
|    | 2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total                                                                | 390 | 0       | 0       |
|    | din care:                                                                                                                |     |         |         |
|    | 2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate                                                        | 391 | 0       | 0       |
|    | 2.2. împrumuturi acordate părților afiliate                                                                              | 392 | 0       | 0       |
|    | 2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare                                                            | 393 | 0       | 0       |
|    | 2.4. alte investiții financiare în părți afiliate                                                                        | 394 | 0       | 0       |
|    | <b>Total investiții financiare curente</b><br>(rd.380 + rd.390)                                                          | 400 | 0       | 0       |
|    | <b>IV. Numerar și documente bănești</b>                                                                                  | 410 | 1712257 | 1317855 |
|    | <b>TOTAL ACTIVE CIRCULANTE</b><br>(rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410)                                                    | 420 | 2777559 | 2304375 |

|    |                                                                                              |     |         |         |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|---------|
|    | <b>TOTAL ACTIVE</b><br>(rd.230 + rd.420)                                                     | 430 | 3848384 | 4816562 |
|    | <b>P A S I V</b>                                                                             |     |         |         |
|    | <b>CAPITAL PROPRIU</b>                                                                       |     |         |         |
|    | <b>I. Capital social și neînregistrat</b>                                                    |     |         |         |
|    | 1. Capital social                                                                            | 440 | 5400    | 5400    |
|    | 2. Capital nevărsat                                                                          | 450 | ( 0 )   | 0       |
|    | 3. Capital neînregistrat                                                                     | 460 | 0       | 0       |
|    | 4. Capital retras                                                                            | 470 | ( 0 )   | 0       |
|    | 5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate                                     | 480 | 0       | 0       |
|    | <b>Total capital social și neînregistrat</b><br>(rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480) | 490 | 5400    | 5400    |
|    | <b>II. Prime de capital</b>                                                                  | 500 | 0       | 0       |
|    | <b>III. Rezerve</b>                                                                          |     |         |         |
|    | 1. Capital de rezervă                                                                        | 510 | 0       | 0       |
|    | 2. Rezerve statutare                                                                         | 520 | 11320   | 11320   |
|    | 3. Alte rezerve                                                                              | 530 | 0       | 0       |
|    | <b>Total rezerve</b><br>(rd.510 + rd.520 + rd.530)                                           | 540 | 11320   | 11320   |
|    | <b>IV. Profit (pierdere)</b>                                                                 |     |         |         |
|    | 1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți                                               | 550 | X       | 0       |
|    | 2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți                           | 560 | 2638340 | 1716570 |
|    | 3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune                                       | 570 | X       | 2243012 |
|    | 4. Profit utilizat al perioadei de gestiune                                                  | 580 | X       | ( 0 )   |
|    | <b>Total profit (pierdere)</b><br>(rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580)                        | 590 | 2638340 | 3959582 |
|    | <b>V. Rezerve din reevaluare</b>                                                             | 600 | 0       | 0       |
|    | <b>VI. Alte elemente de capital propriu</b>                                                  | 610 | 0       | 0       |
|    | <b>TOTAL CAPITAL PROPRIU</b><br>(rd.490 + rd.500 + rd.540 + rd.590 + rd.600 + rd.610)        | 620 | 2655060 | 3976302 |
| D. | <b>DATORII PE TERMEN LUNG</b>                                                                |     |         |         |
|    | 1. Credite bancare pe termen lung                                                            | 630 | 425428  | 0       |
|    | 2. Împrumuturi pe termen lung                                                                | 640 | 0       | 0       |
|    | din care:                                                                                    |     |         |         |
|    | 2.1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni                                                | 641 | 0       | 0       |
|    | inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile                              | 642 | 0       | 0       |

|    |                                                                                                                                    |     |         |         |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|---------|
|    | 2.2. alte împrumuturi pe termen lung                                                                                               | 643 | 0       | 0       |
|    | 3. Datorii comerciale pe termen lung                                                                                               | 650 | 0       | 381166  |
|    | 4. Datorii față de părțile afiliate pe termen lung                                                                                 | 660 | 0       | 0       |
|    | inclusiv: datorii aferente intereselor de participare                                                                              | 661 | 0       | 0       |
|    | 5. Avansuri primite pe termen lung                                                                                                 | 670 | 0       | 0       |
|    | 6. Venituri anticipate pe termen lung                                                                                              | 680 | 0       | 0       |
|    | 7. Alte datorii pe termen lung                                                                                                     | 690 | 0       | 0       |
|    | <b>TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG</b><br>(rd.630 + rd.640 + rd.650 + rd.660 + rd.670 + rd.680 + rd.690)                              | 700 | 425428  | 381166  |
| E. | <b>DATORII CURENTE</b>                                                                                                             |     |         |         |
|    | 1. Credite bancare pe termen scurt                                                                                                 | 710 | 0       | 0       |
|    | 2. Împrumuturi pe termen scurt, total                                                                                              | 720 | 0       | 0       |
|    | din care:                                                                                                                          |     |         |         |
|    | 2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni                                                                                      | 721 | 0       | 0       |
|    | inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile                                                                    | 722 | 0       | 0       |
|    | 2.2. alte împrumuturi pe termen scurt                                                                                              | 723 | 0       | 0       |
|    | 3. Datorii comerciale curente                                                                                                      | 730 | 152189  | 266035  |
|    | 4. Datorii față de părțile afiliate curente                                                                                        | 740 | 0       | 0       |
|    | inclusiv: datorii aferente intereselor de participare                                                                              | 741 | 0       | 0       |
|    | 5. Avansuri primite curente                                                                                                        | 750 | 0       | 0       |
|    | 6. Datorii față de personal                                                                                                        | 760 | 210554  | 111965  |
|    | 7. Datorii privind asigurările sociale și medicale                                                                                 | 770 | 68377   | 46233   |
|    | 8. Datorii față de buget                                                                                                           | 780 | 336776  | 34861   |
|    | 9. Datorii față de proprietari                                                                                                     | 790 | 0       | 0       |
|    | 10. Venituri anticipate curente                                                                                                    | 800 | 0       | 0       |
|    | 11. Alte datorii curente                                                                                                           | 810 | 0       | 0       |
|    | <b>TOTAL DATORII CURENTE</b><br>(rd.710 + rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.750 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810) | 820 | 767896  | 459094  |
| F. | <b>PROVIZIOANE</b>                                                                                                                 |     |         |         |
|    | 1. Provizioane pentru beneficiile angajaților                                                                                      | 830 | 0       | 0       |
|    | 2. Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/clientilor                                                                  | 840 | 0       | 0       |
|    | 3. Provizioane pentru impozite                                                                                                     | 850 | 0       | 0       |
|    | 4. Alte provizioane                                                                                                                | 860 | 0       | 0       |
|    | <b>TOTAL PROVIZIOANE</b><br>(rd.830 + rd.840 + rd.850 + rd.860)                                                                    | 870 | 0       | 0       |
|    | <b>TOTAL PASIVE</b><br>(rd.620 + rd.700 + rd.820 + rd.870)                                                                         | 880 | 3848384 | 4816562 |

## SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la 01.01.2023 până la 31.12.2023

| Indicatori                                                                                                     | Cod rd. | Perioada de gestiune |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------|----------|
|                                                                                                                |         | precedenta           | curenta  |
| 1                                                                                                              | 2       | 3                    | 4        |
| Venituri din vânzări, total                                                                                    | 010     | 9193962              | 11926858 |
| din care:                                                                                                      |         |                      |          |
| venituri din vânzarea produselor și mărfurilor                                                                 | 011     | 0                    | 0        |
| venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor                                                    | 012     | 83354                | 9102     |
| venituri din contracte de construcție                                                                          | 013     | 9110608              | 11917756 |
| venituri din contracte de leasing                                                                              | 014     | 0                    | 0        |
| venituri din contracte de microfinanțare                                                                       | 015     | 0                    | 0        |
| alte venituri din vânzări                                                                                      | 016     | 0                    | 0        |
| Costul vânzărilor, total                                                                                       | 020     | 7281286              | 8859257  |
| din care:                                                                                                      |         |                      |          |
| valoarea contabilă a produselor și mărfurilor vândute                                                          | 021     | 0                    | 0        |
| costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților                                                   | 022     | 55932                | 2111     |
| costuri aferente contractelor de construcție                                                                   | 023     | 7225354              | 8857146  |
| costuri aferente contractelor de leasing                                                                       | 024     | 0                    | 0        |
| costuri aferente contractelor de microfinanțare                                                                | 025     | 0                    | 0        |
| alte costuri aferente vânzărilor                                                                               | 026     | 0                    | 0        |
| <b>Profit brut (pierdere brută) (rd.010 - rd.020)</b>                                                          | 030     | 1912676              | 3067601  |
| Alte venituri din activitatea operațională                                                                     | 040     | 14                   | 7803     |
| Cheltuieli de distribuire                                                                                      | 050     | 0                    | 0        |
| Cheltuieli administrative                                                                                      | 060     | 283304               | 340669   |
| Alte cheltuieli din activitatea operațională                                                                   | 070     | 14659                | 16279    |
| <b>Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 - rd.050 - rd.060 - rd.070)</b> | 080     | 1614727              | 2718456  |
| Venituri financiare, total                                                                                     | 090     | 0                    | 12439    |
| din care:                                                                                                      |         |                      |          |
| venituri din interese de participare                                                                           | 091     | 0                    | 0        |
| inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate                                                           | 092     | 0                    | 0        |
| venituri din dobânzi                                                                                           | 093     | 0                    | 0        |
| inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate                                                           | 094     | 0                    | 0        |
| venituri din alte investiții financiare pe termen lung                                                         | 095     | 0                    | 0        |
| inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate                                                           | 096     | 0                    | 0        |
| venituri aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente             | 097     | 0                    | 0        |
| venituri din ieșirea investițiilor financiare                                                                  | 098     | 0                    | 0        |

|                                                                                                             |     |         |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|---------|
| venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă                                                   | 099 | 0       | 1484    |
| Cheltuieli financiare, total                                                                                | 100 | 49512   | 111174  |
| din care:                                                                                                   |     |         |         |
| cheltuieli privind dobânzile                                                                                | 101 | 30901   | 66565   |
| inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate                                                           | 102 | 0       | 0       |
| cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente        | 103 | 0       | 0       |
| cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare                                                        | 104 | 0       | 0       |
| cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă                                                 | 105 | 0       | 14710   |
| <b>Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă)</b><br>(rd.090 - rd.100)                                      | 110 | -49512  | -98735  |
| Venituri cu active imobilizate și excepționale                                                              | 120 | 0       | 77400   |
| Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale                                                            | 130 | 0       | 136413  |
| <b>Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere)</b> (rd.120 - rd.130) | 140 | 0       | -59013  |
| <b>Rezultatul din alte activități: profit (pierdere)</b><br>(rd.110 + rd.140)                               | 150 | -49512  | -157748 |
| <b>Profit (pierdere) până la impozitare</b> (rd.080 + rd.150)                                               | 160 | 1565215 | 2560708 |
| Cheltuieli privind impozitul pe venit                                                                       | 170 | 190633  | 317696  |
| <b>Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune</b> (rd.160 - rd.170)                                | 180 | 1374582 | 2243012 |

## Documente atașate - Notă explicativă (fișierul pdf)



Nota\_inform\_VAR-IMP\_2023.semnat.pdf





20 aprilie 2023  
Data primirii

Anexe la SNC  
"Prezentarea situațiilor financiare"  
Aprobat de Ministerul Finanțelor  
al Republicii Moldova

conform  
originalelor  
Betele

## SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada 01 ianuarie - 31 decembrie 2022

Entitatea S.R.L. "VAR-IMP"  
(Denumirea completă)

4 0 8 7 7 3 0 2

Cod CUIIO

1 0 1 3 6 0 5 0 0 0 2 5 3

Cod IDNO

5 3 0 1

Cod CUATM

Sediul: MD 3 4 0 1  
Cod poștal

or. Hîncești, str. Ciocîrliei, 4

Raionul (municipiul, UTA); Localitatea

strada, nr. bl.

Activitatea principală

Construcția de poduri și tuneluri

F 4 2 1 3

Cod CAEM, rev. 2

Forma de proprietate

Privată

1 6

Cod CFP

Forma organizatorico-juridică

SRL

5 3 0

Cod CFOJ

Date de contact: Tel 069528831 e-mail varimp.srl@gmail.com

WEB

Unitatea de măsură:

Numele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) Vartolomei Tatiana  
Tel. 069528831

Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune 18 persoane

Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare\* Director Vartolomei Tatiana

\* conform art.31 din Legea contabilității și raportării financiare nr.287/2017







BILANTUL  
31 decembrie 2022

| Nr.<br>crt. | Activ                                                                                                       | Cod.<br>rd. | Sold la                              |                                      |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
|             |                                                                                                             |             | nceputul<br>perioadei de<br>gestiune | sârșitul<br>perioadei de<br>gestiune |
| 1           | 2                                                                                                           | 3           | 4                                    | 5                                    |
| A.          | <b>Active imobilizate</b>                                                                                   |             | -                                    | -                                    |
|             | <b>I. Imobilizări necorporale</b>                                                                           |             | -                                    | -                                    |
|             | 1. Imobilizări necorporale în curs de execuție (111)                                                        | 10          | -                                    | -                                    |
|             | 2. Imobilizări necorporale în exploatare, total (112-113-114)                                               | 20          | 1 187                                | 3 587                                |
|             | din care:                                                                                                   |             | -                                    | -                                    |
|             | 2.1. concesiuni, licențe și mărci (112.1-113.1-114)                                                         | 21          | -                                    | -                                    |
|             | 2.2. drepturi de autor și titluri de protecție (112.2-113.2-114)                                            | 22          | -                                    | -                                    |
|             | 2.3. programe informatice (112.3-113.3-114)                                                                 | 23          | 1 187                                | 3 587                                |
|             | 2.4. alte imobilizări necorporale (112.4-113.4-114)                                                         | 24          | -                                    | -                                    |
|             | 3. Fond comercial (115-116-117)                                                                             | 30          | -                                    | -                                    |
|             | 4. Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (163.1+224.1)                                           | 40          | -                                    | -                                    |
|             | <b>Total imobilizări necorporale (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)</b>                                    | <b>50</b>   | <b>1 187</b>                         | <b>3 587</b>                         |
|             | <b>II. Imobilizări corporale</b>                                                                            |             | -                                    | -                                    |
|             | 1. Imobilizări corporale în curs de execuție (121-127)                                                      | 60          | -                                    | -                                    |
|             | 2. Terenuri (122-128)                                                                                       | 70          | 63 600                               | 63 600                               |
|             | 3. Mijloace fixe, total (123-124-129)                                                                       | 80          | 784 685                              | 1 003 638                            |
|             | din care:                                                                                                   |             | -                                    | -                                    |
|             | 3.1. clădiri (123.1-124.1-129)                                                                              | 81          | -                                    | -                                    |
|             | 3.2. construcții speciale (123.2-124.2-129)                                                                 | 82          | -                                    | -                                    |
|             | 3.2. mașini, utilaje și instalații tehnice (123.3-124.3-129)                                                | 83          | 476 364                              | 552 485                              |
|             | 3.3. mijloace de transport (123.4-124.4-129)                                                                | 84          | 283 521                              | 230 860                              |
|             | 3.4. inventar și mobilier (123.5-124.5-129)                                                                 | 85          | 19 646                               | 220 294                              |
|             | 3.5. alte mijloace fixe<br>(123.6+123.7+123.8+123.9-124.6-124.7-124.8-124.9-129)                            | 86          | 5 154                                | -                                    |
|             | 4. Resurse minerale (125-126)                                                                               | 90          | -                                    | -                                    |
|             | 5. Active biologice imobilizate (131+132-133)                                                               | 100         | -                                    | -                                    |
|             | 6. Investiții imobiliare (151-152)                                                                          | 110         | -                                    | -                                    |
|             | 7. Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (163.2+224.2)                                             | 120         | -                                    | -                                    |
|             | <b>Total imobilizări corporale (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)</b>           | <b>130</b>  | <b>848 285</b>                       | <b>1 067 238</b>                     |
|             | <b>III. Investiții financiare pe termen lung</b>                                                            |             | -                                    | -                                    |
|             | 1. Investiții financiare pe termen lung în părți nefiliate (141 - 143.1)                                    | 140         | -                                    | -                                    |
|             | 2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total (142 - 143.2)                              | 150         | -                                    | -                                    |
|             | din care:                                                                                                   |             | -                                    | -                                    |
|             | 2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate (142.1)                                   | 151         | -                                    | -                                    |
|             | 2.2. împrumuturi acordate părților afiliate (142.2)                                                         | 152         | -                                    | -                                    |
|             | 2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare (142.3)                                       | 153         | -                                    | -                                    |
|             | 2.4. alte investiții financiare (142.4 - 143.2)                                                             | 154         | -                                    | -                                    |
|             | <b>Total investiții financiare pe termen lung (rd.140 + rd.150)</b>                                         | <b>160</b>  | <b>-</b>                             | <b>-</b>                             |
|             | <b>IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate</b>                                                |             | -                                    | -                                    |
|             | 1. Creanțe comerciale pe termen lung (161.1)                                                                | 170         | -                                    | -                                    |
|             | 2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung (162)                                                       | 180         | -                                    | -                                    |
|             | inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare (162.1)                                               | 181         | -                                    | -                                    |
|             | 3. Alte creanțe pe termen lung (161.2+161.3+163.4+163.5)                                                    | 190         | -                                    | -                                    |
|             | 4. Cheltuieli anticipate pe termen lung (171)                                                               | 200         | -                                    | -                                    |
|             | 5. Alte active imobilizate (172)                                                                            | 210         | -                                    | -                                    |
|             | <b>Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate (rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210)</b> | <b>220</b>  | <b>-</b>                             | <b>-</b>                             |
|             | <b>Total active imobilizate (rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220)</b>                                         | <b>230</b>  | <b>849 472</b>                       | <b>1 070 825</b>                     |
| B.          | <b>ACTIVE CIRCULANTE</b>                                                                                    |             | -                                    | -                                    |
|             | <b>I. Stocuri</b>                                                                                           |             | -                                    | -                                    |
|             | 1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată<br>(211+213-214-218.1-218.3)                       | 240         | 107 100                              | 310 840                              |



|                                                                                                                       |            |                  |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|------------------|
| 2. Active biologice circulante (212-218.2)                                                                            | 250        | -                | -                |
| 2. Producția în curs de execuție (215-218.4)                                                                          | 260        | -                | 380 305          |
| 3. Produse și mărfuri (216+217-218.5-218.6)                                                                           | 270        | -                | -                |
| 4. Avansuri acordate pentru stocuri (163.3+224.3)                                                                     | 280        | 7 499            | 5 151            |
| <b>Total stocuri (rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280)</b>                                                     | <b>290</b> | <b>114 599</b>   | <b>696 296</b>   |
| <b>II. Creanțe curente și alte active circulante</b>                                                                  |            | -                | -                |
| 1. Creanțe comerciale curente (221-222)                                                                               | 300        | 437 885          | 358 849          |
| 2. Creanțe ale părților afiliate curente (223)                                                                        | 310        | -                | -                |
| inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare (223.1)                                                         | 311        | -                | -                |
| 3. Creanțe ale bugetului (225)                                                                                        | 320        | -                | -                |
| 4. Creanțele ale personalului (226)                                                                                   | 330        | -                | -                |
| 5. Alte creanțe curente ( 231+232+233+234)                                                                            | 340        | -                | 204              |
| 6. Cheltuieli anticipate curente (261)                                                                                | 350        | 9 945            | 7 964            |
| 7. Alte active circulante (262-263+224.4+224.5+224.6)                                                                 | 360        | 576              | 1 989            |
| <b>Total creanțe curente și alte active circulante (rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360)</b> | <b>370</b> | <b>448 406</b>   | <b>369 006</b>   |
| <b>III. Investiții financiare curente</b>                                                                             |            | -                | -                |
| 1. Investiții financiare curente în părți neafiliate (251-254.1)                                                      | 380        | -                | -                |
| 2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total (252+253-254.2)                                             | 390        | -                | -                |
| din care:                                                                                                             |            | -                | -                |
| 2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate (252.1)                                             | 391        | -                | -                |
| 2.2. împrumuturi acordate părților afiliate (252.2)                                                                   | 392        | -                | -                |
| 2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare (252.3)                                                 | 393        | -                | -                |
| 2.4. alte investiții financiare în părți afiliate (252.4+253)                                                         | 394        | -                | -                |
| <b>Total investiții financiare curente (rd.380 + rd. 390)</b>                                                         | <b>400</b> | <b>-</b>         | <b>-</b>         |
| <b>IV. Numerar și documente bănești (241+242+243+244+245+246)</b>                                                     | <b>410</b> | <b>943 570</b>   | <b>1 712 257</b> |
| <b>Total active circulante (rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410)</b>                                                    | <b>420</b> | <b>1 506 575</b> | <b>2 777 559</b> |
| <b>Total active (rd.230 + rd.420)</b>                                                                                 | <b>430</b> | <b>2 356 047</b> | <b>3 848 384</b> |





| Nr.<br>cpt. | Pasiv                                                                                                                           | Cod.<br>rd. | Sold la                               |                                      |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
|             |                                                                                                                                 |             | începutul<br>perioadei de<br>gestiune | sârșitul<br>perioadei de<br>gestiune |
| 1           | 2                                                                                                                               | 3           | 4                                     | 5                                    |
| C.          | <b>CAPITAL PROPRIU</b>                                                                                                          |             | -                                     | -                                    |
|             | <b>I. Capital social și neînregistrat</b>                                                                                       |             | -                                     | -                                    |
|             | 1. Capital social (311)                                                                                                         | 440         | 5 400                                 | 5 400                                |
|             | 2. Capital nevărsat (313)                                                                                                       | 450         | -                                     | -                                    |
|             | 3. Capital neînregistrat (314)                                                                                                  | 460         | -                                     | -                                    |
|             | 4. Capital retras (315)                                                                                                         | 470         | -                                     | -                                    |
|             | 5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate (316)                                                                  | 480         | -                                     | -                                    |
|             | <b>Total capital social și neînregistrat (rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480)</b>                                       | <b>490</b>  | <b>5 400</b>                          | <b>5 400</b>                         |
|             | <b>II. Prime de capital (317)</b>                                                                                               | 500         | -                                     | -                                    |
|             | <b>III. Rezerve</b>                                                                                                             |             | -                                     | -                                    |
|             | 1. Capital de rezervă (321)                                                                                                     | 510         | -                                     | -                                    |
|             | 2. Rezerve statutare (322)                                                                                                      | 520         | 11 320                                | 11 320                               |
|             | 3. Alte rezerve (323)                                                                                                           | 530         | -                                     | -                                    |
|             | <b>Total rezerve (rd.510 + rd.520 + rd.530)</b>                                                                                 | <b>540</b>  | <b>11 320</b>                         | <b>11 320</b>                        |
|             | <b>IV. Profit (pierdere)</b>                                                                                                    |             | -                                     | -                                    |
|             | 1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți (331)                                                                            | 550         | -                                     | -                                    |
|             | 2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți (332)                                                        | 560         | 1 813 756                             | 1 263 758                            |
|             | 3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (333)                                                                    | 570         | -                                     | 1 374 582                            |
|             | 4. Profit utilizat al perioadei de gestiune (334)                                                                               | 580         | -                                     | -                                    |
|             | <b>Total profit (pierdere) (rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580)</b>                                                              | <b>590</b>  | <b>1 813 756</b>                      | <b>2 638 340</b>                     |
|             | <b>V. Rezerve din reevaluare (343)</b>                                                                                          | 600         | -                                     | -                                    |
|             | <b>VI. Alte elemente de capital propriu (335+336+341+342+344)</b>                                                               | 610         | -                                     | -                                    |
|             | <b>Total capital propriu (rd.490 + rd.500 + rd.540 + rd.590 + rd.600 + rd.610)</b>                                              | <b>620</b>  | <b>1 830 476</b>                      | <b>2 655 060</b>                     |
| D.          | <b>DATORII pe termen lung</b>                                                                                                   |             | -                                     | -                                    |
|             | 1. Credite bancare pe termen lung (411)                                                                                         | 630         | -                                     | 425 428                              |
|             | 2. Omprumuturi pe termen lung (412)                                                                                             | 640         | -                                     | -                                    |
|             | din care:                                                                                                                       |             | -                                     | -                                    |
|             | 2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni (412.3)                                                                           | 641         | -                                     | -                                    |
|             | inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile                                                                 | 642         | -                                     | -                                    |
|             | 2.2. alte omprumuturi pe termen lung (412.6)                                                                                    | 643         | -                                     | -                                    |
|             | 3. Datorii comerciale pe termen lung (421)                                                                                      | 650         | -                                     | -                                    |
|             | 4. Datorii față de părțile afiliate pe termen lung (422)                                                                        | 660         | -                                     | -                                    |
|             | inclusiv: datorii aferente intereselor de participare (422.1)                                                                   | 661         | -                                     | -                                    |
|             | 5. Avansuri primite pe termen lung (423)                                                                                        | 670         | -                                     | -                                    |
|             | 6. Venituri anticipate pe termen lung (424)                                                                                     | 680         | -                                     | -                                    |
|             | 7. Alte datorii pe termen lung (414+425+426+427+428)                                                                            | 690         | -                                     | -                                    |
|             | <b>Total datorii pe termen lung (rd.630 + rd.640 + rd.650 + rd.660 + rd.670 + rd.680 + rd.690)</b>                              | <b>700</b>  | <b>-</b>                              | <b>425 428</b>                       |
| E.          | <b>DATORII curente</b>                                                                                                          |             | -                                     | -                                    |
|             | 1. Credite bancare pe termen scurt (511)                                                                                        | 710         | -                                     | -                                    |
|             | 2. Omprumuturi pe termen scurt. total (512)                                                                                     | 720         | -                                     | -                                    |
|             | din care:                                                                                                                       |             | -                                     | -                                    |
|             | 2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni (512.3)                                                                           | 721         | -                                     | -                                    |
|             | inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile                                                                 | 722         | -                                     | -                                    |
|             | 2.2. alte omprumuturi pe termen scurt (512.5)                                                                                   | 723         | -                                     | -                                    |
|             | 3. Datorii comerciale curente (521)                                                                                             | 730         | 117 954                               | 152 189                              |
|             | 4. Datorii față de părțile afiliate curente (522)                                                                               | 740         | -                                     | -                                    |
|             | inclusiv: datorii aferente intereselor de participare (522.1)                                                                   | 741         | -                                     | -                                    |
|             | 5. Avansuri primite curente (523)                                                                                               | 750         | -                                     | -                                    |
|             | 6. Datorii față de personal (531+532)                                                                                           | 760         | 256 493                               | 210 554                              |
|             | 7. Datorii privind asigurările sociale și medicale (533)                                                                        | 770         | 78 759                                | 68 377                               |
|             | 8. Datorii față de buget (534)                                                                                                  | 780         | 72 365                                | 336 776                              |
|             | 9. Datorii față de proprietari (536)                                                                                            | 790         | -                                     | -                                    |
|             | 10. Venituri anticipate curente (535)                                                                                           | 800         | -                                     | -                                    |
|             | 11. Alte datorii curente (513+537+541+542+543+544)                                                                              | 810         | -                                     | -                                    |
|             | <b>Total datorii CURENTE (rd.710 + rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.750 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810)</b> | <b>820</b>  | <b>525 571</b>                        | <b>767 896</b>                       |
| F.          | <b>PROVIZIOANE</b>                                                                                                              |             | -                                     | -                                    |
|             | 1. Provizioane pentru beneficiile angajaților (538.1)                                                                           | 830         | -                                     | -                                    |
|             | 2. Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/clientilor (538.2)                                                       | 840         | -                                     | -                                    |
|             | 3. Provizioane pentru impozite (538.3)                                                                                          | 850         | -                                     | -                                    |
|             | 4. Alte provizioane (538.4)                                                                                                     | 860         | -                                     | -                                    |
|             | <b>Total provizioane (rd.830 + rd.840 + rd.850 + rd.860)</b>                                                                    | <b>870</b>  | <b>-</b>                              | <b>-</b>                             |
|             | <b>Total PASIVE (rd.620+rd.700+ rd.820 + rd.870)</b>                                                                            | <b>880</b>  | <b>2 356 047</b>                      | <b>3 848 384</b>                     |




**SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE**

de la ianuarie pînă la decembrie 20 22

| Indicatori                                                                                                     | Cod rd.    | Perioada de gestiune |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------|------------------|
|                                                                                                                |            | precedenta           | curenta          |
| 1                                                                                                              | 2          | 3                    | 4                |
| Venituri din vânzări, total (611)                                                                              | 10         | 5 728 706            | 9 193 962        |
| din care:                                                                                                      |            |                      |                  |
| venituri din vânzarea produselor și mărfurilor (611.1+611.2)                                                   | 11         |                      |                  |
| venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor (611.3+611.4)                                      | 12         |                      | 83 354           |
| venituri din contracte de construcție (611.5)                                                                  | 13         | 5 728 706            | 9 110 608        |
| venituri din contracte de leasing (611.6)                                                                      | 14         |                      |                  |
| venituri din contracte de microfinanțare (611.7)                                                               | 15         |                      |                  |
| alte venituri din vânzări (611.8)                                                                              | 16         |                      |                  |
| Costul vânzărilor, total (711)                                                                                 | 20         | 4 199 503            | 7 281 286        |
| din care:                                                                                                      |            |                      |                  |
| valoarea contabilă a produselor și mărfurilor vîndute(711.1+711.2)                                             | 21         |                      |                  |
| costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților (711.3+711.4)                                     | 22         |                      | 55 932           |
| costuri aferente contractelor de construcție (711.5)                                                           | 23         | 4 199 503            | 7 225 354        |
| costuri aferente contractelor de leasing (711.6)                                                               | 24         |                      |                  |
| costuri aferente contractelor de microfinanțare (711.7)                                                        | 25         |                      |                  |
| alte costuri aferente vânzărilor (711.8)                                                                       | 26         |                      |                  |
| <b>Profit brut (pierdere brută) (rd.010 – rd.020)</b>                                                          | <b>30</b>  | <b>1 529 203</b>     | <b>1 912 676</b> |
| Alte venituri din activitatea operațională (612)                                                               | 40         | 210                  | 14               |
| Cheltuieli de distribuie (712)                                                                                 | 50         |                      |                  |
| Cheltuieli administrative (713)                                                                                | 60         | 238 218              | 283 304          |
| Alte cheltuieli din activitatea operațională (714)                                                             | 70         | 1 715                | 14 659           |
| <b>Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 – rd.050 – rd.060 – rd.070)</b> | <b>80</b>  | <b>1 289 480</b>     | <b>1 614 727</b> |
| Venituri financiare, total (622)                                                                               | 90         | 10 069               |                  |
| din care:                                                                                                      |            |                      |                  |
| venituri din interese de participare (622.1)                                                                   | 91         |                      |                  |
| inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate                                                           | 92         |                      |                  |
| venituri din dobonzi: (622.2)                                                                                  | 93         |                      |                  |
| inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate                                                           | 94         |                      |                  |
| venituri din alte investiții financiare pe termen lung (622.3)                                                 | 95         |                      |                  |
| inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate                                                           | 96         |                      |                  |
| venituri aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente (622.4)     | 97         |                      |                  |
| venituri din ieșirea investițiilor financiare (622.5)                                                          | 98         |                      |                  |
| venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă (622.6+622.7)                                        | 99         |                      |                  |
| Cheltuieli financiare, total 722                                                                               | 100        | 45 608               | 49 512           |
| din care:                                                                                                      |            |                      |                  |
| cheltuieli privind dobonzile (722.1)                                                                           | 101        | 39 363               | 30 901           |
| inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate                                                              | 102        |                      |                  |
| cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente (722.2)   | 103        |                      |                  |
| cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare (722.3)                                                   | 104        |                      |                  |
| cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă (722.5+722.6)                                      | 105        | 6 245                |                  |
| <b>Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă) (rd.090 – rd.100)</b>                                            | <b>110</b> | <b>(35 539)</b>      | <b>(49 512)</b>  |
| Venituri cu active imobilizate și excepționale (621+623)                                                       | 120        | 135 168              |                  |
| Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale (721+723)                                                     | 130        | 132 938              |                  |
| <b>Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere) (rd.120 -rd.130)</b>     | <b>140</b> | <b>2 230</b>         |                  |
| <b>Rezultatul din alte activități: profit (pierdere) (rd.110 +rd.140)</b>                                      | <b>150</b> | <b>(33 309)</b>      | <b>(49 512)</b>  |
| <b>Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.080 + rd.150)</b>                                                  | <b>160</b> | <b>1 256 171</b>     | <b>1 565 215</b> |
| Cheltuieli privind impozitul pe venit (731)                                                                    | 170        | 164 185              | 190 633          |
| <b>Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.160 – rd.170)</b>                                   | <b>180</b> | <b>1 091 986</b>     | <b>1 374 582</b> |



29 martie 2022  
Data primirii



Anexa la SNC  
"Prezentarea situațiilor financiare"  
Aprobat de Ministerul Finanțelor  
al Republicii Moldova

## SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada 01.01 - 31.12.2021

Entitatea S.R.L. "VAR-IMP" 40877302  
(Denumirea completă) Cod CUIIO

1013605000253  
Cod IDNO

Sediul: MD 3401 mun.Hincesti 5301  
Cod poștal Raionul (municipiul, UTA); Localitatea Cod CUATM

str.Ciocirlei,4

Activitatea principală Construcția de poduri și tuneluri F4213  
strada, nr, bl. Cod CAEM-2

Forma de proprietate Privata 16  
Forma organizatorico-juridică Societate cu răspundere limitată 530  
Cod CFP Cod CFOJ

Unitatea de măsură: leu

Date de contact: Tel. 069528831 WEB \_\_\_\_\_  
e-mail varimp.srl@gmail.com

Numele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) Vartolomei Tatiana  
Tel. 069528831

Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune 14 persoane

Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare\*  
Director Vartolomei Tatiana

\* conform art.31 din Legea contabilității și raportării financiare nr.287/2017





# BILANȚUL

la 31.12.2021



Anexa 1

| Nr. cpt.  | ACTIV                                                                                             | Cod rd. | Sold la                         |                                  |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|
|           |                                                                                                   |         | Începutul perioadei de gestiune | Încheierea perioadei de gestiune |
| 1         | 2                                                                                                 | 3       | 4                               | 5                                |
| <b>A.</b> | <b>ACTIVE IMOBILIZATE</b>                                                                         |         |                                 |                                  |
|           | <b>I. Imobilizări necorporale</b>                                                                 |         |                                 |                                  |
|           | 1. Imobilizări necorporale în curs de execuție                                                    | 010     |                                 |                                  |
|           | 2. Imobilizări necorporale în exploatare, total                                                   | 020     | 2'137                           | 1'187                            |
|           | din care:                                                                                         |         |                                 |                                  |
|           | 2.1. concesiuni, licențe și mărci                                                                 | 021     |                                 |                                  |
|           | 2.2. drepturi de autor și titluri de protecție                                                    | 022     |                                 |                                  |
|           | 2.3. programe informatice                                                                         | 023     | 2'137                           | 1'187                            |
|           | 2.4. alte imobilizări necorporale                                                                 | 024     |                                 |                                  |
|           | 3. Fond comercial                                                                                 | 030     |                                 |                                  |
|           | 4. Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale                                               | 040     |                                 |                                  |
|           | <b>Total imobilizări necorporale</b><br>(rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)                       | 050     | <b>2'137</b>                    | <b>1'187</b>                     |
|           | <b>II. Imobilizări corporale</b>                                                                  |         |                                 |                                  |
|           | 1. Imobilizări corporale în curs de execuție                                                      | 060     |                                 |                                  |
|           | 2. Terenuri                                                                                       | 070     | 63'600                          | 63'600                           |
|           | 3. Mijloace fixe, total                                                                           | 080     | 296'529                         | 784'685                          |
|           | din care:                                                                                         |         |                                 |                                  |
|           | 3.1. clădiri                                                                                      | 081     |                                 |                                  |
|           | 3.2. construcții speciale                                                                         | 082     |                                 |                                  |
|           | 3.3. mașini, utilaje și instalații tehnice                                                        | 083     | 64'099                          | 476'364                          |
|           | 3.4. mijloace de transport                                                                        | 084     | 221'091                         | 283'521                          |
|           | 3.5. inventar și mobilier                                                                         | 085     |                                 | 19'646                           |
|           | 3.6. alte mijloace fixe                                                                           | 086     | 11'339                          | 5'154                            |
|           | 4. Resurse minerale                                                                               | 090     |                                 |                                  |
|           | 5. Active biologice imobilizate                                                                   | 100     |                                 |                                  |
|           | 6. Investiții imobiliare                                                                          | 110     |                                 |                                  |
|           | 7. Avansuri acordate pentru imobilizări corporale                                                 | 120     |                                 |                                  |
|           | <b>Total imobilizări corporale</b> (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120) | 130     | <b>360'129</b>                  | <b>848'285</b>                   |
|           | <b>III. Investiții financiare pe termen lung</b>                                                  |         |                                 |                                  |
|           | 1. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate                                       | 140     |                                 |                                  |
|           | 2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total                                  | 150     |                                 |                                  |
|           | din care:                                                                                         | 151     |                                 |                                  |
|           | 2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate                                 |         |                                 |                                  |
|           | 2.2. împrumuturi acordate părților afiliate                                                       | 152     |                                 |                                  |
|           | 2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare                                     | 153     |                                 |                                  |
|           | 2.4. alte investiții financiare                                                                   | 154     |                                 |                                  |
|           | <b>Total investiții financiare pe termen lung</b><br>(rd.140 + rd.150)                            | 160     | <b>0</b>                        | <b>0</b>                         |



|                                                                                                                       |     |           |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|-----------|
| <div> <div> IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate </div> <div> </div> </div>                          |     |           |           |
| 1. Creanțe comerciale pe termen lung                                                                                  | 170 |           |           |
| 2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung                                                                       | 180 |           |           |
| inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare                                                                 | 181 |           |           |
| 3. Alte creanțe pe termen lung                                                                                        | 190 |           |           |
| 4. Cheltuieli anticipate pe termen lung                                                                               | 200 |           |           |
| 5. Alte active imobilizate                                                                                            | 210 |           |           |
| <b>Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate</b> (rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210)           | 220 | 0         | 0         |
| <b>TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE</b> (rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220)                                                   | 230 | 362'266   | 849'472   |
| <b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>                                                                                           |     |           |           |
| <b>I. Stocuri</b>                                                                                                     |     |           |           |
| 1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată                                                              | 240 | 55'521    | 107'100   |
| 2. Active biologice circulante                                                                                        | 250 |           |           |
| 2. Producția în curs de execuție                                                                                      | 260 | 13'263    |           |
| 3. Produse și mărfuri                                                                                                 | 270 |           |           |
| 4. Avansuri acordate pentru stocuri                                                                                   | 280 | 2'727     | 7'499     |
| <b>Total stocuri</b> (rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280)                                                     | 290 | 71'511    | 114'599   |
| <b>II. Creanțe curente și alte active circulante</b>                                                                  |     |           |           |
| 1. Creanțe comerciale curente                                                                                         | 300 | 155'898   | 437'885   |
| 2. Creanțe ale părților afiliate curente                                                                              | 310 |           |           |
| inclusiv:                                                                                                             |     |           |           |
| creanțe aferente intereselor de participare                                                                           | 311 |           |           |
| 3. Creanțe ale bugetului                                                                                              | 320 | 18'546    |           |
| 4. Creanțele ale personalului                                                                                         | 330 |           |           |
| 5. Alte creanțe curente                                                                                               | 340 |           |           |
| 6. Cheltuieli anticipate curente                                                                                      | 350 | 9'714     | 9'945     |
| 7. Alte active circulante                                                                                             | 360 | 4'567     | 576       |
| <b>Total creanțe curente și alte active circulante</b> (rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360) | 370 | 188'725   | 448'406   |
| <b>III. Investiții financiare curente</b>                                                                             |     |           |           |
| 1. Investiții financiare curente în părți neafiliate                                                                  | 380 |           |           |
| 2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total                                                             | 390 |           |           |
| din care:                                                                                                             |     |           |           |
| 2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate                                                     | 391 |           |           |
| 2.2. împrumuturi acordate părților afiliate                                                                           | 392 |           |           |
| 2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare                                                         | 393 |           |           |
| 2.4. alte investiții financiare în părți afiliate                                                                     | 394 |           |           |
| <b>Total investiții financiare curente</b> (rd.380 + rd.390)                                                          | 400 | 0         | 0         |
| <b>IV. Numerar și documente bănești</b>                                                                               | 410 | 865'088   | 943'570   |
| <b>TOTAL ACTIVE CIRCULANTE</b> (rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410)                                                    | 420 | 1'125'324 | 1'506'575 |
| <b>TOTAL ACTIVE</b> (rd.230 + rd.420)                                                                                 | 430 | 1'487'590 | 2'356'047 |



| Nr.<br>cpt.                                                                                 | P A S I V | Cod<br>statistic<br>HÎNCEȘTI<br>1006801000<br>REPUBLICA MOLDOVA | Sold la                            |                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|                                                                                             |           |                                                                 | Începutul perioadei<br>de gestiune | Sfârșitul perioadei<br>de gestiune |
| 1                                                                                           | 2         | 3                                                               | 4                                  | 5                                  |
| <b>C. CAPITAL PROPRIU</b>                                                                   |           |                                                                 |                                    |                                    |
| <b>I. Capital social și neînregistrat</b>                                                   |           |                                                                 |                                    |                                    |
| 1. Capital social                                                                           | 440       |                                                                 | 5'400                              | 5'400                              |
| 2. Capital nevărsat                                                                         | 450       | ( )                                                             | ( )                                | ( )                                |
| 3. Capital neînregistrat                                                                    | 460       |                                                                 |                                    |                                    |
| 4. Capital retras                                                                           | 470       | ( )                                                             | ( )                                | ( )                                |
| 5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate                                    | 480       |                                                                 |                                    |                                    |
| <b>Total capital social și neînregistrat</b><br>(rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470+ rd.480) | 490       |                                                                 | <b>5'400</b>                       | <b>5'400</b>                       |
| <b>II. Prime de capital</b>                                                                 | 500       |                                                                 |                                    |                                    |
| <b>III. Rezerve</b>                                                                         |           |                                                                 |                                    |                                    |
| 1. Capital de rezervă                                                                       | 510       |                                                                 |                                    |                                    |
| 2. Rezerve statutare                                                                        | 520       |                                                                 | 11'320                             | 11'320                             |
| 3. Alte rezerve                                                                             | 530       |                                                                 |                                    |                                    |
| <b>Total rezerve</b> (rd.510 + rd.520 + rd.530)                                             | 540       |                                                                 | <b>11'320</b>                      | <b>11'320</b>                      |
| <b>IV. Profit (pierdere)</b>                                                                |           |                                                                 |                                    |                                    |
| 1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți                                              | 550       | x                                                               |                                    | 0                                  |
| 2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți                          | 560       |                                                                 | 861'770                            | 721'770                            |
| 3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune                                      | 570       | x                                                               |                                    | 1'091'986                          |
| 4. Profit utilizat al perioadei de gestiune                                                 | 580       | x                                                               | ( )                                | 0 )                                |
| <b>Total profit (pierdere)</b><br>(rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580)                       | 590       |                                                                 | <b>861'770</b>                     | <b>1'813'756</b>                   |
| <b>V. Rezerve din reevaluare</b>                                                            | 600       |                                                                 |                                    |                                    |
| <b>VI. Alte elemente de capital propriu</b>                                                 | 610       |                                                                 |                                    |                                    |
| <b>TOTAL CAPITAL PROPRIU</b><br>(rd.490+rd.500+rd.540+ rd.590 + rd.600 + rd.610)            | 620       |                                                                 | <b>878'490</b>                     | <b>1'830'476</b>                   |
| <b>D. DATORII PE TERMEN LUNG</b>                                                            |           |                                                                 |                                    |                                    |
| 1. Credite bancare pe termen lung                                                           | 630       |                                                                 | 178'600                            |                                    |
| 2. Împrumuturi pe termen lung                                                               | 640       |                                                                 |                                    |                                    |
| din care:                                                                                   |           |                                                                 |                                    |                                    |
| 2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni                                               | 641       |                                                                 |                                    |                                    |
| inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile                             | 642       |                                                                 |                                    |                                    |
| 2.2. alte împrumuturi pe termen lung                                                        | 643       |                                                                 |                                    |                                    |
| 3. Datorii comerciale pe termen lung                                                        | 650       |                                                                 | 56'558                             |                                    |
| 4. Datorii față de părțile afiliate pe termen lung                                          | 660       |                                                                 |                                    |                                    |
| inclusiv: datorii aferente intereselor de participare                                       | 661       |                                                                 |                                    |                                    |
| 5. Avansuri primite pe termen lung                                                          | 670       |                                                                 |                                    |                                    |
| 6. Venituri anticipate pe termen lung                                                       | 680       |                                                                 |                                    |                                    |
| 7. Alte datorii pe termen lung                                                              | 690       |                                                                 |                                    |                                    |
| <b>TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG</b><br>(rd.630+rd.640+rd.650+rd.660+rd.670+rd.680+rd.690)   | 700       |                                                                 | <b>235'158</b>                     | <b>0</b>                           |



|                                                                                                                                 |     |                  |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------|------------------|
| <b>E. DATORII CURENTE</b>                                                                                                       |     |                  |                  |
| 1. Credite bancare pe termen scurt                                                                                              | 710 |                  |                  |
| 2. Împrumuturi pe termen scurt, total                                                                                           | 720 | 67'000           | 0                |
| din care:                                                                                                                       |     |                  |                  |
| 2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni                                                                                   | 721 |                  |                  |
| inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile                                                                 | 722 |                  |                  |
| 2.2. alte împrumuturi pe termen scurt                                                                                           | 723 | 67'000           |                  |
| 3. Datorii comerciale curente                                                                                                   | 730 | 158'248          | 117'954          |
| 4. Datorii față de părțile afiliate curente                                                                                     | 740 |                  |                  |
| inclusiv: datorii aferente intereselor de participare                                                                           | 741 |                  |                  |
| 5. Avansuri primite curente                                                                                                     | 750 |                  |                  |
| 6. Datorii față de personal                                                                                                     | 760 | 1'835            | 256'493          |
| 7. Datorii privind asigurările sociale și medicale                                                                              | 770 | 25'053           | 78'759           |
| 8. Datorii față de buget                                                                                                        | 780 | 120'920          | 72'365           |
| 9. Datorii față de proprietari                                                                                                  | 790 |                  |                  |
| 10. Venituri anticipate curente                                                                                                 | 800 |                  |                  |
| 11. Alte datorii curente                                                                                                        | 810 | 886              |                  |
| <b>TOTAL DATORII CURENTE</b> (rd.710 + rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.750 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810) | 820 | <b>373'942</b>   | <b>525'571</b>   |
| <b>F. PROVIZIOANE</b>                                                                                                           |     |                  |                  |
| 1. Provizioane pentru beneficiile angajaților                                                                                   | 830 |                  |                  |
| 2. Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/clientilor                                                               | 840 |                  |                  |
| 3. Provizioane pentru impozite                                                                                                  | 850 |                  |                  |
| 4. Alte provizioane                                                                                                             | 860 |                  |                  |
| <b>TOTAL PROVIZIOANE</b> (rd.830 + rd.840 + rd.850 + rd.860)                                                                    | 870 | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>TOTAL PASIVE</b> (rd.620+rd.700+ rd.820 + rd.870)                                                                            | 880 | <b>1'487'590</b> | <b>2'356'047</b> |





**SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE**  
de la 01.01 până la 31.12.2021



| Indicatori                                                                                                     | Cod rd.    | Perioada de gestiune |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------|------------------|
|                                                                                                                |            | precedentă           | curentă          |
| 1                                                                                                              | 2          | 3                    | 4                |
| Venituri din vânzări, total                                                                                    | 010        | 4'627'241            | 5'728'706        |
| din care:                                                                                                      |            |                      |                  |
| venituri din vânzarea produselor și mărfurilor                                                                 | 011        |                      |                  |
| venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor                                                    | 012        |                      |                  |
| venituri din contracte de construcție                                                                          | 013        | 4'627'241            | 5'728'706        |
| venituri din contracte de leasing                                                                              | 014        |                      |                  |
| venituri din contracte de microfinanțare                                                                       | 015        |                      |                  |
| alte venituri din vânzări                                                                                      | 016        |                      |                  |
| Costul vânzărilor, total                                                                                       | 020        | 3'860'903            | 4'199'503        |
| din care                                                                                                       |            |                      |                  |
| valoarea contabilă a produselor și mărfurilor vândute                                                          | 021        |                      |                  |
| costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților                                                   | 022        |                      |                  |
| costuri aferente contractelor de construcție                                                                   | 023        | 3'860'903            | 4'199'503        |
| costuri aferente contractelor de leasing                                                                       | 024        |                      |                  |
| costuri aferente contractelor de microfinanțare                                                                | 025        |                      |                  |
| alte costuri aferente vânzărilor                                                                               | 026        |                      |                  |
| <b>Profit brut (pierdere brută) (rd.010 – rd.020)</b>                                                          | <b>030</b> | <b>766'338</b>       | <b>1'529'203</b> |
| Alte venituri din activitatea operațională                                                                     | 040        | 81'556               | 210              |
| Cheltuieli de distribuie                                                                                       | 050        |                      |                  |
| Cheltuieli administrative                                                                                      | 060        | 307'822              | 238'218          |
| Alte cheltuieli din activitatea operațională                                                                   | 070        | 220'002              | 1'715            |
| <b>Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 – rd.050 – rd.060 – rd.070)</b> | <b>080</b> | <b>320'070</b>       | <b>1'289'480</b> |
| Venituri financiare, total                                                                                     | 090        | 7'167                | 10'069           |
| din care:                                                                                                      |            |                      |                  |
| venituri din interese de participare                                                                           | 091        |                      |                  |
| inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate                                                           | 092        |                      |                  |
| venituri din dobânzi:                                                                                          | 093        |                      |                  |
| inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate                                                           | 094        |                      |                  |
| venituri din alte investiții financiare pe termen lung                                                         | 095        |                      |                  |
| inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate                                                           | 096        |                      |                  |
| venituri aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente             | 097        |                      |                  |
| venituri din ieșirea investițiilor financiare                                                                  | 098        |                      |                  |
| venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă                                                      | 099        |                      |                  |
| Cheltuieli financiare, total                                                                                   | 100        | 55'870               | 45'608           |
| din care:                                                                                                      |            |                      |                  |
| cheltuieli privind dobânzile                                                                                   | 101        | 52'264               | 39'363           |
| inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate                                                              | 102        |                      |                  |
| cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente           | 103        |                      |                  |
| cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare                                                           | 104        |                      |                  |
| cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă                                                    | 105        | 3'606                | 6'245            |
| <b>Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă) (rd.090 – rd.100)</b>                                            | <b>110</b> | <b>(48'703)</b>      | <b>(35'539)</b>  |
| Venituri cu active imobilizate și excepționale                                                                 | 120        |                      | 135'168          |
| Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale                                                               | 130        |                      | 132'938          |
| <b>Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere) (rd.120 – rd.130)</b>    | <b>140</b> | <b>0</b>             | <b>2'230</b>     |
| <b>Rezultatul din alte activități: profit (pierdere) (rd.110 + rd.140)</b>                                     | <b>150</b> | <b>(48'703)</b>      | <b>(33'309)</b>  |
| <b>Profit (pierdere) până la impozitare (rd.080 + rd.150)</b>                                                  | <b>160</b> | <b>271'367</b>       | <b>1'256'171</b> |
| Cheltuieli privind impozitul pe venit                                                                          | 170        | 41'684               | 164'185          |
| <b>Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.160 – rd.170)</b>                                   | <b>180</b> | <b>229'683</b>       | <b>1'091'986</b> |