

Contract nr. 228
de achiziționare a serviciilor de proiectare

"04" decembrie 2021

Balti
municipiu

I. PARTEA GENERALĂ
(OBLIGATORIU)

Beneficiar

Antreprenor

Direcția Învățământ, Tineret si Sport al primăriei mun. Bălți reprezentat prin **Șeful-adjunct Olga Iurcenco**, care acționează în baza **dispoziției primarului**, denumit în continuare **Beneficiar, nr.43178 din 17.11.2015 IDNO**, pe de o parte,

ÎS INCP «Urbanproiect», reprezentat prin **administrator interimar Vlas Georghe**, care acționează în baza **Ordinului Agenției Proprietății Publice nr.8-P din 19 februarie 2021**, denumit în continuare **Antreprenor, IDNO**, pe de altă parte,

ambii (denumiți în continuare *Părți*), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

1. Achiziționarea **serviciilor de proiectare (elaborarea documentației de proiect și deviz)** pentru **«Reparația capitală acoperișului a grădiniței de copii nr.21 din str.Pușkin,99 mun Bălți»**, denumite în continuare **Lucrări**, conform procedurii de achiziție publică nr. - din ...-.....în baza deciziei grupului de lucru al Beneficiarului din ...-.....

2. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:

- a) Formularul Contractului;
- b) Formularul ofertei;
- c) Caietul de sarcini;
- d) Garanția de bună execuție.

3. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată în pct.2.

4. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Antreprenorul se obligă prin prezentul contract să livreze Beneficiarului documentația de proiect și să înlăture defectele în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

5. Beneficiarul se obligă prin prezentul să plătească Antreprenorului, în calitate de contravaloare a livrării Lucrărilor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătită conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul își asumă obligația de a presta Lucrările conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Lucrările livrate de Antreprenor.

1.3. Calitatea Lucrărilor se atestă prin respectarea documentelor normative și standardelor de stat ale căror cerințe trebuie respectate la executarea documentației de proiect.

2. TERMENII ȘI CONDIȚIILE DE PRESTARE

2.1. Executarea Lucrărilor de proiectare se efectuează în conformitate cu parametrii tehnici și cerințele de bază la elaborarea proiectului stipulate în documentația de atribuire și anexa nr1. la prezentul Contract.

2.2. Termenul limită de predare a documentației de proiect și deviz – **3,5 luni, inclusiv perioada de timp necesară pentru verificarea documentației de către Î.S. "Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor"**, calculate din data semnării prezentului contract.

2.3. La elaborarea soluțiilor de proiect, se va opta pentru soluții care vor duce la optimizarea cheltuielilor pentru execuția lucrărilor de reparație (ulterior și pentru lucrările de întreținere). La elaborarea a cca. 30% din proiectul de execuție privind reparația lucrărilor de artă, proiectantul va prezenta spre aprobare către beneficiar, conceptul soluțiilor de reparație pentru care s-a optat, acesta se va baza pe date relevante, precum și argumentarea tehnico-economică.

2.4. Antreprenorul eliberează pentru Beneficiar documentația de proiect și deviz în limba română, în volum de **4. exemplare + varianta electronică**. (*Documentația de proiect și deviz (forma 1,3,5,7; proiectul – în format PDF)*)

2.5. Lucrarea se consideră predată Beneficiarului odată cu prezentarea documentației de proiect și deviz, avizului pozitiv al Î.S. "Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor" și originalul facturii fiscale.

3. PREȚUL ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

3.1. Prețul Lucrărilor conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie **239 047,0 lei MD (Două sute treizeci și nouă mii patruzeci și șapte lei 00 bani.)**

3.3. Beneficiarul va achita Antreprenorului în două etape suma totală pentru Lucrările executate, după cum urmează:

I etapă – (predarea raportului topogeodezic, hidrologic și geologic) predarea raportul expertiza tehnic, măsurători, soluție arhitecturală și de planificare **196 840,0 lei inclusiv TVA**, conform Specificației; *pentru anul 2021.*

II etapă – predarea proiectului integral după primirea avizului pozitiv al Î.S. "Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor" **42 207,0 lei inclusiv TVA**, conform Specificației, *pentru anul 2022.*

3.4. Beneficiarul se obligă să achite Antreprenorului, potrivit pct.3.3., în decurs de 10 zile calendaristice, calculate din data semnării Actului de primire-predare a lucrărilor.

3.5. Plățile se vor efectua prin **239 047,0**, indicat în prezentul Contract.

4. CONDIȚIILE DE PREDARE-PRIMIRE

4.1. Lucrările se consideră predate de către Antreprenor și recepționate de către Beneficiar dacă:

a) cantitatea Lucrărilor corespunde informației indicate în specificația la prezentul Contract;

b) calitatea Lucrărilor corespunde documentelor normative și standardelor de stat.

5. STANDARDE

5.1 Lucrările prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către Beneficiar în cerințele caietului de sarcini.

5.2 Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în Republica Moldova.

6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. În baza prezentului Contract, Antreprenorul se obligă:

- a) să depună garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5% din valoarea contractului, atribuită sub formă;
- b) să presteze Lucrările conform condițiilor prevăzute de prezentul Contract;
- c) să indice termenul de garanție a lucrărilor;
- d) să notifice Beneficiarul, după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin notificare scrisă sau e-mail, despre începerea executării Lucrărilor;
- e) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Lucrărilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- f) să asigure calitatea executării Lucrărilor și să suporte cheltuielile de verificare repetată, în caz de primire a Avizului negativ al Î.S. "Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor";
- e) să stabilească, în proiect, fazele determinante de execuție a lucrărilor și exercitarea supravegherii de autor asupra lucrărilor pe tot parcursul construcției;
- g) să stabilească modul de tratare a neconformităților și defectelor apărute în execuție, din vina sa, precum și să urmărească aplicarea pe șantier a soluțiilor adoptate;
- h) să participe la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate.

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Lucrărilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract și să remită documentația de proiect spre verificare;
- b) să asigure achitarea Lucrărilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract;
- c) să restituie Antreprenorului garanția de bună execuție a contractului în termen de 15 zile calendaristice, după recepționarea lucrărilor conform pct.2.4. al Contractului.

7. JUSTIFICAREA DATORITĂ UNUI IMPEDIMENT

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor impedimente în afara controlului părților (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă apariția impedimentului înafara controlului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 3 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor, dar și despre efectele acestora asupra executării contractului.

7.3 Survenirea circumstanțelor impedimentului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

8. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral în caz de:

a) refuz al Antreprenorului de a presta Lucrările prevăzute în prezentul Contract;

b) nerespectare de către Antreprenor a termenelor de executare stabilite;

c) nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Lucrărilor;

d) nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract;

e) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art.19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

f) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art.76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

g) contractul nu urma să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.3. Partea inițiatoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de **15 zile** lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de **15 zile** lucrătoare de la primirea notificării, după expirarea acestui termen Contractul se consideră încetat de drept.

9. RECLAMAȚII ȘI SANCTIUNI

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Lucrărilor prestate sunt înaintate Antreprenorului la momentul recepționării acestora sau nu mai târziu de **15 zile** de la data recepționării, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Antreprenorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea Lucrărilor livrate sunt înaintate Antreprenorului în termen de **30 zile** lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate, confirmate prin prescripțiile Beneficiarului și Î.S."Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor".

9.3. Antreprenorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de **3 zile** lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice, în scris, Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Antreprenorul este obligat, în termen restrâns, să înlăture potrivit cerințelor Contractului.

9.5. Antreprenorul poartă răspundere pentru calitatea Lucrărilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. Pentru refuzul de a presta Lucrările prevăzute în prezentul Contract, Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de **5 %** din suma totală a contractului.

9.7. Pentru prestarea cu întârziere a Lucrărilor, Antreprenorul suportă plata despăgubirii în valoare de **0,1 %** din suma Lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de **5 %** din suma totală a prezentului Contract.

9.8. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul suportă plata despăgubirii în valoare de **0,1%** din suma Lucrărilor neachitate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de **5%** din suma totală a prezentului contract.

10. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

10.1. Antreprenorul are obligația să despăgubească Beneficiarul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate

intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate;

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini.

11. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă, conform legislației Republicii Moldova.

11.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior, își pierd valabilitatea.

11.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sunt valabile doar în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

11.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane, fără acordul în scris al celeilalte părți.

11.5. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de română, câte un exemplar pentru Antreprenor și Beneficiar.

11.6. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării, fiind valabil până la 30.12.2022.

11.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, " 30.11. 2021

II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE AL CONTRACTULUI (LA NECESITATE)

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

Adresa poștală: mun. Chisinau, str. Cuza Vodă 5/1
Telefon: (0 22) 24-21-04, 242164, 242108
Cod fiscal: 1003600150288
Banca: BC "Moldindconbank" SA, fil Renaștere
or. Chișinău
Cod: MOLDMD2X312
IBAN MD23ML000000022519123087

BENEFICIARUL

Adresa poștală: mun. Bălți, str. Independenței, 1
Telefon: 0 (231) 2- 23- 07
Cod fiscal: 1015601000259
Banca: MF-TR Nord- Bălți
Cod: TREZMD2X
IBAN MD34TRPDAA311120A09899AC

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR



BENEFICIAR



Anexa nr.1
la Contractul nr. 228
din "04" decembrie 2021

SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor/serviciilor de proiectare	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	Reparația capitală acoperișului a grădiniței de copii nr.21 din str.Pușkin,99 mun Bălți,	71242000-6		Lucrările de măsurare a clădirii existente 01,02 V-3426 m3 h-6m II cat. lucrăr. cat. clădire Examinarea clădirii existente V-3426m3 h-6m II cat. lucrăr. II cat. clădire Reparație acoperișului a grădiniței de copii cu consolidarea elementelor constructive și renovarea fațadelor S-1062 m2 Compartimente: ARH-25*0,35=8,75% R-25-0,35=8,75 PG-2% EL-2 V-2,0 POȘ-2% Deviz -2,5 Total -28% Reparație acoperișului a depozitului cu consolidarea S-80 m2	Catalogul de prețuri pentru lucrările de măsurare, cercetare și proiectări a reparațiilor capitale a clădiilor. tabelul 8 C-14,100-indexarea prețurilor DCși DT din 21.12.07 C-1,06- rentabilitate C-1,25 clădire civile C-0,20-volumul de lucru C-1,8- volumul mica NCM L.02.11-1:2013 tabelul 12 p.1 C-0,85 -proiect de execuție C-0,28- volumul de lucru C-1,3 - reconstrucție NCM L.02.11-1:2013 tabelul 25 p.1 C-0,85 -proiect de execuție C-0,25- volumul de lucru C-1,25 - reconstrucție
	TOTAL				

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR



**Antreprenorul/Prestatorul de
lucrări/de servicii de proiectare**

Beneficiar

Anexa nr.2
la Contractul nr. 228
din "04" decembrie 2021

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor/ serviciilor D de proiectare	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar, inclusiv TVA	Suma lei MD, inclusiv TVA	Termenii de executare/ prestare
1	Reparația capitală acoperișului a grădiniței de copii nr.21 din str.Pușkin,99 mun Bălți,	71242000-6	buc	1	239047,0	239047,0	3,5 luni
	TOTAL				239 047,0	239 047,0	3,5 luni

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

**Antreprenorul/Prestatorul
de servicii de proiectare**



Beneficiar



Qued