

**DECLARAȚIE**  
**privind lista principalelor livrari/prestări efectuate în ultimii 3 ani de activitate**

<b>Nr d/o</b>	<b>Obiectul contractului</b>	<b>Denumirea/numele beneficiarului/Adresa</b>	<b>Calitatea Furnizorului/ Prestatorului*</b>	<b>Prețul contractului/ valoarea bunurilor/serviciilor livrate/prestate</b>	<b>Perioada de livrare/prestare (luni)</b>
<b>1</b>	Servicii cadastrale de delimitare în mod selectiv a terenurilor proprietate publică pentru com. Boghenii Noi, r-nul Ungheni	Primăria Boghenii Noi	contract unic	26 500 lei	6 luni
<b>2</b>	Lucrări cadastrale de inventariere curentă la nivel de clădiri, perfectarea documentației cadastrale și elaborarea proiectului de formare pentru bunul imobil amplasat în mun. Chișinău, sect. Ciocana, str. Uzinelor nr. 12	"BETON ARMAT" S.A	contract unic	85 000 lei	2 luni
<b>3</b>	Executarea lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri pentru bunurile imobile amplasate în mun. Chișinău, bd. Cuza-Vodă 13/4, str. Andrei Doga 32/3, str. Andrei Doga 32/4	"Agenția Municipală de Ipotecă din Chișinău" S.A.	contract unic	13 700 lei	1 lună
<b>4</b>	Executarea lucrărilor cadastrale privind elaborarea proiectului de formare a bunului imobil prin metoda separării la nivel de teren cu construcții, amplasat în mun. Chișinău, sect. Ciocana str. Uzinelor 64	"MOLDELECTROMONTAJ" S.A	contract unic	12 000 lei	4 luni

\*) Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului, care poate fi de: contractant unic sau lider de asociație; contractant asociat; subcontractant.

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Său Igor

Funcția în cadrul firmei: Administrator

Denumirea firmei: SC „Geo-Imobil” S.R.L.

**CONTRACT nr. 21**  
**pentru achiziționarea bunurilor/ lucrărilor/ serviciilor de valoare mică**

" 15 " iunie 2021

s. Boghenii Noi

**SC „GEO-IMOBIL” SRL**

reprezentat(ă) prin **Director Sau Igor**

(funcția, numele, prenumele)

denumit(ă) în continuare "Furnizor/ Prestator/ Antreprenor", pe de o parte, și **Primaria Boghenii Noi**,

(denumirea completă a autorității contractante)

reprezentat(ă) prin **primar Gh. Filipovici**

(funcția, numele, prenumele)

denumit(ă) în continuare "Beneficiar", pe de altă parte (ambii denumiți în continuare "Părți"), au încheiat prezentul Contract referitor la achiziționarea denumite în continuare bunuri/lucrări/servicii.

1. Furnizorul/Prestatorul/Antreprenorul își asumă obligația de a livra/presta/executa, iar Beneficiarul - de a recepționa și achita bunurile/lucrările/serviciile prevăzute în specificația din prezentul Contract.

2. Livrarea/prestarea/executarea bunurilor/lucrărilor/serviciilor se efectuează conform necesitatilor

(condițiile de livrare/prestare/executare)

3. Prețul/costul bunurilor/lucrărilor/serviciilor livrate/prestate/executate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în specificația din prezentul contract.

4. Suma totală a prezentului Contract constituie 26500,00 (doua zeci și șase mii cinci sute lei 00 bani MD.

(suma cu cifre și litere, inclusiv TVA)

5. Achitarea se efectuează **prin transfer conform facturii/**

(modalitatea de achitare)

6. Contractul poate fi reziliat cu acordul ambelor părți sau în mod unilateral, cu condiția înaintării unei notificări cu 30 de zile înaintea datei presupuse a rezilierii, în caz de încălcare a clauzelor Contractului de către una dintre Părți.

7. Orice conflict rezultat din prezentul Contract, care nu va putea fi rezolvat de către Părți pe cale amiabilă în termen de 30 de zile din momentul apariției acestuia, se va supune soluționării în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

8. Orice modificări și/sau completări la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul cînd se efectuează în scris, prin semnarea unui Acord adițional, care intră în vigoare la data semnării acestuia de către Părți.

9. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea prezentului Contract în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

10. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, avînd aceeași forță juridică.

11. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării lui de către Părți, fiind valabil pînă la 31 Decembrie 2021.



**Datele de identificare juridice, postale și de plată ale părților:**

**Furnizorul/Prestatorul/Antreprenorul**

SC „Geo-Imobil” SRL  
 Cont IBAN MD41ML000002224709006293  
 Cod fiscal 1006600011740  
 BC Moldinecombank SA fil. Centru  
 MOLDMD2X309

**Beneficiarul**

Primaria s.Boghenii Noi  
 c/f 1007601001824  
 c/d 226606  
 c/b TREZMD2X  
 cod iban MD62TRPDAD222990A11089AC-26500.00 lei

**SPECIFICAȚIA**

bunurilor/lucrărilor/serviciilor

Nr. d/o	Denumirea bunurilor/ lucrărilor/ serviciilor	Cantitatea/ volumul (unit. de măsură)	Prețul costul	Suma totală (inclusiv TVA)	Cont trezorial	Caracteristicile bunurilor/ lucrărilor/ serviciilor	STAS (Foct)
1	Servicii de delimitare in mod selective a terenurilor proprietate publica	5 terenuri	5300,00	26500,00	222990		8

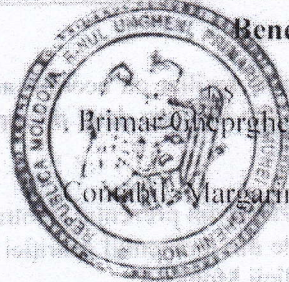
**Semnăturile părților**

**Furnizorul/Prestatorul/Antreprenorul**

Sau Igor



**Beneficiarul**



Primar Orlin Prighe Filipovici  
 Conabilă Margarit Maria

Handwritten signature of the Mayor and the Councilor.

Înregistrat: nr. \_\_\_\_\_  
 Trezoreria Regionala Centru- Ungheni

20

**CONTRACT  
DE PRESTĂRI SERVICII NR. 16/19**

**mun. Chișinău**

**15 octombrie 2019**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

"**BETON ARMAT**" S.A, cu adresa juridică în mun. Chișinău, str. Uzinelor 12, IDNO 100260002634, reprezentată prin Gavriliță Toader, în calitate de "**Beneficiar**", pe de o parte și **SC "GEO-IMOBIL" S.R.L.**, înregistrată în Registrul de Stat al Persoanelor Juridice cu IDNO/cod fiscal 1006600011740, cu adresa juridică în mun. Chișinău, or. Codru, str. A. Ablov 49, reprezentată de Său Igor, numită în continuare "**Executant**", de cealaltă parte. În continuare ambele denumite "**Părți**", au convenit să încheie prezentul contract, cu respectarea următoarelor clauze:

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Executarea lucrărilor cadastrale, conform indicațiilor tehnice, aprobate de părți și perfectarea documentației cadastrale pentru bunul imobil amplasat în mun. Chișinău, sect. Ciocana, str. Uzinelor nr. 12 (nr. cadastral: 0100302.001) privind:

- 2.1. Identificarea bunului imobil și actualizarea planului cadastral prin amplasarea clădirilor.
- 2.2. Inventarierea curentă la nivel de clădiri în scopul recepției finale a bunului imobil.
- 2.3. Elaborarea proiectului de formare a bunului imobil prin metoda separării la nivel de teren și construcții.
- 2.4. Alte lucrări cadastrale ce țin de actualizarea și sistematizarea datelor grafice în scopul corectării/precizării informației din cadastru pentru clădirile amplasate pe terenul inspectat.
- 2.5. În baza unor împuterniciri separate eliberate de Beneficiar, Prestatorul va coordona și va aviza documentația cadastrală elaborată în cadrul prezentei proceduri cu reprezentanții autorităților publice competente și alte organele abilitate, conform legislației.

**III. OBLIGAȚIILE PARTILOR**

**3.1. Executantul se obliga:**

- a) Să execute lucrările cadastrale conform cerințelor Beneficiarului. Totodată Antreprenorul are obligația să execute lucrările în corespundere strictă cu actele normative, regulamentele și instrucțiunile din domeniu. În cazul în care cerințele Beneficiarului contravin normelor din domeniu, Prestatorul va înștiința în scris Beneficiarul despre acest fapt cu propunerea de înlăturare a neconcordanțelor.
- b) La finalizarea lucrărilor cadastrale, să transmită Raportul lucrărilor cadastrale către Serviciul Cadastral Teritorial Chișinău cu respectarea tuturor procedurilor convenite.
- c) Să predea beneficiarului documentația cadastrală recepționată de către Secția verificarea și recepția lucrărilor cadastrale din cadrul Departamentului Cadastru.
- d) Să prezinte Beneficiarului în scris actul de executare a lucrărilor, iar în cazul dezacordului motivat al acestuia cu actul, să înlătore toate cele indicate de Beneficiar, sau să prezinte motivarea logică de existență a acestora.
- e) Să nu divulge informația obținută de la Beneficiar sau în urma lucrărilor executate, terților persoane.
- f) Să prezinte Beneficiarului toate actele primite în baza împuternicirilor acordate de acesta.

**3.2. Beneficiarul se obliga:**

- a) Să transmită Prestatorului orice acte și informații pe care acesta le consideră necesare îndeplinirii contractului.
- b) Să transmită Prestatorului pînă la începerea lucrărilor acordul titularilor cu ale căror drepturi este grevat bunului imobil.
- c) Să achite serviciile prestatorului în mărimea și prețul stabilit în prezentul contract.
- d) Să asigure condițiile necesare pentru realizarea lucrărilor.
- e) Să coordoneze și să avizeze toate actele elaborate/prezentate de Prestator.

**IV. CONDIȚIILE DE EFECTUARE A PLĂȚILOR ȘI TERMENELE DE EFECTUARE A LUCRĂRILOR**

**4.1.** Costul serviciilor prestate întru executarea prezentului contract constituie **85000 (optzeci și cinci mii) lei**, inclusiv toate impozitele și taxele prevăzute de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

**4.2.** Beneficiarul va transfera în avans în contul bancar al Prestatorului sau prin depunerea banilor în numerar la casieria acestuia 40% din suma indicată în p. 4.1 al prezentului contract.

**4.3.** Achitarea finală a serviciilor prestate va fi efectuată pînă la data finalizării prestării serviciilor, dar nu mai tîrziu de 5 zile din data semnării actului de primire-predare a lucrărilor și documentației aferente executate, semnat de către ambele părți.

**4.4.** Lucrările vor fi considerate executate și predate din ziua semnării actului de primire-predare a lucrărilor.

**4.5.** Prezentul contract se consideră încheiat și întră în vigoare la data semnării lui de către părți, fiind valabil pînă la data de executare a lui deplină.

## V. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

5.1. În cazul nerespectării sau al respectării neadecvate a obligațiilor contractuale, părțile pot răspunde în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

5.2. În cazul renunțării Beneficiarului la serviciile contractate după inițierea lucrărilor cadastrale și inspectarea bunului imobil, avansul achitat nu se restituie.

## VI. FORȚA MAJORA

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 10 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.3. Dacă în termen de 20 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

6.4. În contextul prezentului capitol, evenimentul de forță majoră se consideră ca fiind confirmat doar dacă partea interesată prezintă certificatul care atestă calitatea de forță majoră a evenimentului respectiv eliberat de Camera de Comerț și Industrie a RM.

## VII. CONDIȚIILE DE MODIFICARE ȘI REZILIERE A CONTRACTULUI

7.1. Beneficiarul poate rezilia contractul oricând până la realizarea completă a prestației, de către Executor, luându-și angajamentul să plătească executorului retribuția pentru serviciile prestate până la data rezilierii.

7.2. Partea care inițiază rezilierea contractului va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 10 zile înainte de data la care rezilierea urmează să-și producă efectele.

7.3. Modificarea clauzelor prezentului contract sau rezilierea lui se efectuează cu acordul scris al Părților.

## VIII. LITIGII

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor împuterniciți.

8.2. În cazul în care nu este posibilă soluționarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa în instanțele judecătorești competente.

## IX. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul contract, reprezintă voința părților și înlătură orice alta înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

9.2. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă ca ea a renunțat la acest drept al său.

9.3. Contractul intră în vigoare din momentul semnării de către ambele părți, și este valabil până la executarea completă a obligațiilor de către ambele părți.

9.4. Prezentul contract a fost întocmit în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare din părți.

### BENEFICIAR

"BETON ARMAT" S.A.

mun. Chișinău,

str. Uzinelor, 12

c/f 1002600002634

cod IBAN: MD42ML00000225172900242

BC "MOLDINDCONBANK" S.A.

c/b MOLDMD 2X329

Gavriliță Toader

### EXECUTOR

SC "GEO-IMOBIL" S.R.L.

mun. Chișinău, or. Codru,

str. A. Ablov, 49

c/f 1006600011740

cod IBAN: MD41ML000002224709006293

BC "MOLDINDCONBANK" S.A.

c/b MOLDMD 2X309

Igor Său

# A C T

nr. 16/19

## DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

20 decembrie 2019

mun. Chișinău

1. Presentul Act este întocmit temeiul contractului de prestări servicii nr. 16/19 din 15 octombrie 2019 încheiat între **SC "GEO-IMOBIL" S.R.L.**, înregistrată în Registrul de Stat al Persoanelor Juridice cu IDNO/cod fiscal 1006600011740, cu sediul amplasat pe adresa: mun. Chișinău, str. Grenoble, 128, numită în continuare „**Executant**”, în persoana administratorului dl Său Igor, care acționează în baza Statutului, pe de o parte, și **"BETON ARMAT" S.A.**, cu adresa juridică în mun. Chișinău, str. Uzinelor 12, IDNO 100260002634, reprezentată prin Gavriliță Vasile - Director general, în calitate de **"Beneficiar"**, care acționează în baza Statutului, de cealaltă parte.

2. Prin prezentul Act, **Executantul**, pe de o parte confirmă faptul predării, iar **Beneficiarul** pe de altă parte, confirmă recepționarea lucrărilor precum urmează:

- Identificarea bunului imobil și actualizarea planului cadastral prin amplasarea clădirilor.
- Inventarierea curentă la nivel de clădiri în scopul recepției finale a bunului imobil.
- Elaborarea proiectului de formare a bunului imobil prin metoda separării la nivel de teren și construcții
- Alte lucrări cadastrale ce țin de actualizarea și sistematizarea datelor grafice în scopul corectării/precizării informației din cadastru pentru clădirile amplasate pe terenul inspectat.

Costul lucrărilor constituie - **85000 (optzeci și cinci mii) lei 00 bani.**

Reclamații privind calitatea lucrărilor nu sunt.

Prezentul Act este întocmit în 2 (două) expemplare, 1(unu) exemplar pentru "Beneficiar", și 1(unu) exemplar pentru "Executor"

### EXECUTOR

Societatea Comercială "GEO-IMOBIL" S.R.L.

mun. Chișinău, or. Codru,

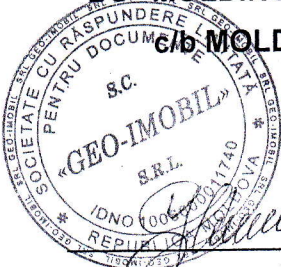
str. Grenoble, 128

c/f 1006600011740

c/d 2224709006293

BC "MOLDINCONBANK" S.A.

c/b MOLDMD 2X309



Igor Său

### BENEFICIAR

"BETON ARMAT" S.A.

mun. Chișinău,

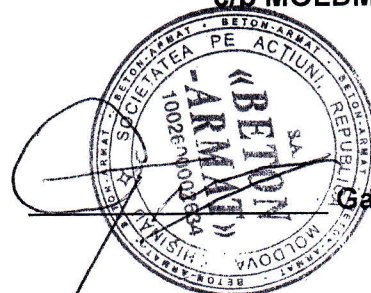
str. Uzinelor, 12

c/f 1002600002634

cod IBAN: MD42ML000000225172900242

BC "MOLDINDCONBANK" S.A.

c/b MOLDMD 2X329



Gavriliță Vasile

**CONTRACT**  
**DE PRESTĂRI SERVICII NR. 10/20**

mun. Chișinău

19 iunie 2020

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

"Agenția Municipală de Ipotecă din Chișinău" S.A. numită în continuare „Beneficiar” în persoana directorului general d-l Pripa Petru care acționează în baza statutului pe de o parte și SC "GEO-IMOBIL" S.R.L. numită în continuare "Executant", în persoana administratorului dl Său Igor, care acționează în baza Statutului, de cealaltă parte. În continuare ambele denumite "Părți", au convenit să încheie prezentul contract, cu respectarea următoarelor clauze:

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**2.1.** Beneficiarul comandă și Prestatorul se obligă să presteze servicii de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri și încăperi izolate, în scopul prezentării informației necesare expertului tehnic, pentru determinarea gradului de executare a construcției nefinalizate amplasată pe adresa: bd. Cuza-vodă 13/4, mun. Chișinău.

**2.2.** Beneficiarul comandă și Prestatorul se obligă să presteze servicii de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri și încăperi izolate, în scopul prezentării informației necesare expertului tehnic, pentru determinarea gradului de executare a construcției nefinalizate amplasată pe adresa: str. Andrei Doga 32/3 (Bloc 3A), mun. Chișinău.

**2.3.** Beneficiarul comandă și Prestatorul se obligă să presteze servicii de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri și încăperi izolate, în scopul prezentării informației necesare expertului tehnic, pentru determinarea gradului de executare a construcției nefinalizate amplasată pe adresa: str. Andrei Doga 32/4 (Bloc 3B), mun. Chișinău.

**III. OBLIGAȚIILE PARTILOR**

**3.1. Executantul se obliga:**

- a) Să execute lucrările cadastrale conform cerințelor Beneficiarului. Totodată Antreprenorul are obligația să execute lucrările în corespundere strictă cu actele normative, regulamentele și instrucțiunile din domeniu. În cazul în care cerințele Beneficiarului contravin normelor din domeniu, Prestatorul va înștiința Beneficiarul despre acest fapt cu propunerea de înlăturare a neconcordanțelor.
- b) La finalizarea lucrărilor cadastrale, să transmită Raportul lucrărilor cadastrale către Serviciul Cadastral Teritorial Chișinău cu respectarea tuturor procedurilor convenite.
- c) Să predea beneficiarului dosarul cadastral recepționat de către Secția verificarea și recepția lucrărilor cadastrale din cadrul Departamentului Cadastru.
- d) Să prezinte Beneficiarului în scris actul de executare a lucrărilor, iar în cazul dezacordului motivat al acestuia cu actul, să înlăture toate cele indicate de Beneficiar, sau să prezinte motivarea logică de existență a acestora.
- e) Să nu divulge informația obținută de la Beneficiar sau în urma lucrărilor executate, terților persoane.

**3.2. Beneficiarul se obliga:**

- a) Să transmită Prestatorului actele necesare pentru efectuarea inventarierii tehnice, după cum urmează:
  - Certificatul de urbanism,
  - Autorizația de construcție,
  - Documentația de proiect.
- b) Să achite Prestatorului prețul serviciilor prestate în conformitate cu condițiile și termenii prezentului contract.
- c) Să permită angajaților Prestatorului accesul la locurile de executare a lucrărilor cu numirea persoanei responsabile care va însoți echipa de lucru pe toată perioada executării lucrărilor.
- d) Să semneze în termen de 5 zile lucrătoare de la prezentare, actul de recepție a lucrărilor, iar în caz de dezacord cu acesta, în același termen să înainteze Prestatorului motivele dezacordului. În cazul neprezentării în aceste termene a dezacordului, actul se consideră semnat în forma prezentată de Prestator.

**IV. CONDIȚIILE DE EFECTUARE A PLĂȚILOR ȘI TERMENELE DE EFECTUARE A LUCRĂRILOR**

**4.1.** Costul serviciilor prestate întru executarea prezentului contract constituie 13700 MDL (treisprezece mii șapte sute) lei, inclusiv toate impozitele și taxele prevăzute de legislația în vigoare a Republicii Moldova

**4.3.** Beneficiarul va transfera în avans în contul bancar al Prestatorului 0 % din suma indicată în p. 4.1 al prezentului contract.

**4.4.** Achitarea finală a serviciilor prestate va fi efectuată pînă la data finalizării prestării serviciilor, dar nu mai tîrziu de 5 zile din data semnării actului de primire-predare a lucrărilor și documentației aferente executate, semnat de către ambele părți.

**4.5.** Lucrările vor fi considerate executate și predate din ziua semnării actului de primire-predare a lucrărilor.

**4.6.** Termenul de executare a serviciilor prevăzute de prezentul Contract se stabilește de 20 (zile) lucrătoare din data semnării prezentului contract.

**V. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR**

**5.1.** În cazul nerespectării sau al respectării neadecvate a obligațiilor contractuale, părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

**5.2.** În cazul renunțării Beneficiarului la serviciile contractate după inițierea lucrărilor cadastrale și inspectarea bunului imobil, avansul achitat nu se restituie.

5.3. Executantul este exonerat de răspundere în cazul în care pe parcursul exercitării contractului survin modificări în legislația din domeniu și realizarea lucrărilor solicitate de beneficiar vor fi executate cu întârziere.

## VI. FORȚA MAJORA

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 10 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.3. Dacă în termen de 20 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-si notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

6.4. În contextul prezentului capitol, evenimentul de forță majoră se consideră ca fiind confirmat doar dacă partea interesată prezintă certificatul care atestă calitatea de forță majoră a evenimentului respectiv eliberat de Camera de Comerț și Industrie a RM.

## VII. CONDIȚIILE DE MODIFICARE ȘI REZOLUȚIUNE A CONTRACTULUI

7.1. Beneficiarul poate rezoluționa contractul oricând până la realizarea completă a prestației, de către **Executor**, luându-și angajamentul să plătească executorului retribuția pentru serviciile prestate pînă la data rezoluțiunii.

7.2. Partea care inițiază rezoluțiunea contractului va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 10 zile înainte de data la care rezoluțiunea urmează să-si producă efectele.

7.3. Modificarea clauzelor prezentului contract sau rezoluțiunea lui se efectuează cu acordul scris al Părților.

## VIII. LITIGII

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor împuterniciți.

8.2. În cazul în care nu este posibilă soluționarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa în instanțele judecătorești competente.

## IX. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul contract, reprezintă voința părților și înlătură orice alta înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

9.2. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă ca ea a renunțat la acest drept al sau.

9.3. Contractul intră în vigoare din momentul semnării de către ambele părți, și este valabil pînă la executarea completă a obligațiilor de către ambele părți.

9.4. Prezentul contract a fost întocmit în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare din părți.

### BENEFICIAR

"Agenția Municipală de Ipotecă din Chișinău" S.A. mun.

Chișinău, bd. Decebal, 72/6

c/f 1003600034753

c/d

22516510159

TVA 0203449

BC "Moldova-Agroindbank" S.A.

filiala nr.1 Chișinău

c/b AGRNMD2X885



Pripa Petru

### EXECUTOR

SC "GEO-IMOBIL" S.R.L.

mun. Chișinău, or. Codru,

str. A. Ablov, 49

c/f 1006600011740

cod IBAN: MD41ML000002224709006293

BC "MOLDINDCONBANK" S.A.

filiala Centru

c/b MOLDMD 2X309



Igor Său



**SC «GEO-IMOBIL» S.R.L.**

mun. Chișinău, Republica Moldova  
str. Grenoble, 128E  
tel. 76-14-88, 069801330  
geoimobil@rambler.ru

**Adresa juridică:**

mun. Chișinău, or. Codru, str. A. Ablov, 49  
c/f 1006600011740  
IBAN: MD41ML000002224709006293  
BC „MOLDINDCONBANK” S.A.  
filiala Centru c/b MOLDM 2X309

№ 1/17 din 17.06.2020

**FORMULAR DE OFERTĂ****Către SOCIETATEA PE ACȚIUNI "AGENȚIA MUNICIPALĂ  
DE IPOTECĂ DIN CHIȘINĂU"**

Prin prezenta, SC "Geo-Imobil" S.R.L. a examinat solicitarea D-voastră și documentația expediată privind prezentarea ofertei de preț pentru executarea lucrărilor cadastrale și Vă informăm că, compania noastră dispune de capacități și specialiști calificați pentru executarea lucrărilor solicitate în cadrul prezentei proceduri.

**SPECIFICAȚIA SERVICIILOR**

No	Denumirea	Acte obligatorii	Termenul de executare (zile lucrătoare)	Prețul de ofertă MDL
1	Lucrări cadastrale la nivel de clădiri și încăperi izolate în scopul prezentării informației necesare expertului tehnic, pentru determinarea gradului de executare a construcției nefinalizate din bd. Cuza-vodă 13/4, mun. Chișinău	- Autorizația de construcție - Documentația de proiect	20	5300,00
2	Lucrări cadastrale la nivel de clădiri și încăperi izolate în scopul prezentării informației necesare expertului tehnic, pentru determinarea gradului de executare a construcției nefinalizate din str. Andrei Doga 32/3 (Bloc 3A), mun. Chișinău	- Autorizația de construcție - Documentația de proiect	20	4800,00
3	Lucrări cadastrale la nivel de clădiri și încăperi izolate în scopul prezentării informației necesare expertului tehnic, pentru determinarea gradului de executare a construcției nefinalizate din str. Andrei Doga 32/4 (Bloc 3B), mun. Chișinău	- Autorizația de construcție - Documentația de proiect	20	3600,00
<b>TOTAL:</b>				<b>13700,00</b>

Prețul dat este estimativ și include toate impozitele și taxele prevăzute de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

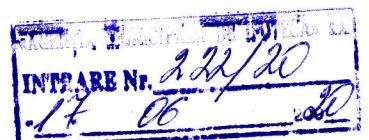
Termenul de executare a lucrărilor solicitate începe odată cu semnarea contractului de prestări servicii dar nu include perioada coordonării și avizării documentației cadastrale elaborată în cadrul prezentei proceduri cu reprezentanții autorităților publice competente și alte instituții abilitate, conform legislației.

Cu respect,

director "GEO-IMOBIL" S.R.L.



Său Igor



**CONTRACT  
DE PRESTĂRI SERVICII NR. 04-1/20**

**mun. Chișinău**

**10 martie 2020**

### **I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**SC "GEO-IMOBIL" S.R.L.**, înregistrată în Registrul de Stat al Persoanelor Juridice cu IDNO/cod fiscal 1006600011740, cu sediul amplasat pe adresa: mun. Chișinău, str. A. Ablov 49, numită în continuare „**Executant**”, în persoana administratorului dl Său Igor, care acționează în baza Statutului, pe de o parte, și «**MOLDELECTROMONTAJ**» **S.A.**, numită în continuare „**Beneficiar**” în persoana directorului Dl Metta Alexandru, care acționează în baza Statutului, de cealaltă parte. În continuare ambele denumite **Părți**, au convenit să încheie prezentul contract, cu respectarea următoarelor clauze:

### **II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Executarea lucrărilor cadastrale privind elaborarea proiectului de formare a bunului imobil prin metoda separării la nivel de teren cu construcții a bunului imobil cu numărul cadastral 0100302.136 amplasat în mun. Chișinău, sect. Ciocana str. Uzinelor 64, conform cerințelor, normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice și legale în vigoare.

### **III. OBLIGAȚIILE PARTILOR**

#### **3.1. Executantul se obliga:**

- a) Să execute lucrările cadastrale conform cerințelor Beneficiarului și în termenii prevăzuți de prezentul contract. Totodată Antreprenorul are obligația să execute lucrările în corespundere strictă cu actele normative, regulamentele și instrucțiunile din domeniu. În cazul în care cerințele Beneficiarului contravin normelor din domeniu, Prestatorul va înștiința în scris Beneficiarul despre acest fapt cu propunerea de înlăturare a neconcordanțelor.
- b) La finalizarea lucrărilor cadastrale, să transmită Raportul lucrărilor cadastrale către Serviciul Cadastral Teritorial Chișinău cu respectarea tuturor procedurilor convenite.
- c) Să predea beneficiarului documentația cadastrală recepționată de către Secția verificarea și recepția lucrărilor cadastrale din cadrul Departamentului Cadastru;
- d) Să prezinte Beneficiarului în scris actul de executare a lucrărilor, iar în cazul dezacordului motivat al acestuia cu actul, să înlătore toate cele indicate de Beneficiar, sau să prezinte motivarea logică de existență a acestora.
- e) Să nu divulge informația obținută de la Beneficiar sau în urma lucrărilor executate, terților persoane.

#### **3.2. Beneficiarul se obliga:**

- a) Să transmită Prestatorului pînă la începerea lucrărilor actele necesare, după cum urmează:
  - Certificatul de Urbanism Informativ eliberat de către Administrația Publică Locală (Primăria mun. Chișinău);
  - Acordul titularilor cu ale căror drepturi este grevat bunului imobil;
- b) să achite serviciile prestatorului prin virament bancar, în contul indicat în prezentul contract;
- c) să asigure condițiile necesare pentru realizarea lucrărilor;
- d) să coordoneze și să avizeze proiectul de formare a bunului imobil cu DGAURF a Primăriei mun. Chișinău.

### **IV. CONDIȚIILE DE EFECTUARE A PLĂȚILOR ȘI TERMENELE DE EFECTUARE A LUCRĂRILOR**

**4.1.** Prețul lucrărilor cadastrale constituie **12000 (douăsprezece mii) lei**, inclusiv toate impozitele și taxele prevăzute de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

**4.2.** Beneficiarul va transfera în avans în contul bancar al Prestatorului sau prin depunerea banilor în numerar la casieria acestuia suma indicată în p. 4.1 al prezentului contract.

**4.3.** Lucrările vor fi considerate executate și predate din ziua semnării actului de primire-predare a lucrărilor.

**4.4.** Prezentul contract se consideră încheiat și întră în vigoare la data semnării lui de către părți, fiind valabil pînă la data de executare a lui deplină.

### **V. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR**

**5.1.** În cazul nerespectării sau al respectării neadecvate a obligațiilor contractuale, părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

### **VI. FORȚA MAJORA**

**6.1.** Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract,

dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 10 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.3. Dacă în termen de 20 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

6.4. În contextul prezentului capitol, evenimentul de forță majoră se consideră ca fiind confirmat doar dacă partea interesată prezintă certificatul care atestă calitatea de forță majoră a evenimentului respectiv eliberat de Camera de Comerț și Industrie a RM.

## VII. CONDIȚIILE DE MODIFICARE ȘI REZILIERE A CONTRACTULUI

7.1. **Beneficiarul** poate rezilia contractul oricând până la realizarea completă a prestației, de către **Executor**, luându-și angajamentul să plătească executorului retribuția pentru serviciile prestate până la data rezilierii.

7.2. Partea care inițiază rezilierea contractului va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 10 zile înainte de data la care rezilierea urmează să-și producă efectele.

7.3. Modificarea clauzelor prezentului contract sau rezilierea lui se efectuează cu acordul scris al Părților.

## VIII. LITIGII

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor împuterniciți.

8.2. În cazul în care nu este posibilă soluționarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa în instanțele judecătorești competente.

## IX. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul contract, reprezintă voința părților și înlătură orice alta înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

9.2. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă ca ea a renunțat la acest drept al său.

9.3. Contractul intră în vigoare din momentul semnării de către ambele părți, și este valabil până la executarea completă a obligațiilor de către ambele părți.

9.4. Prezentul contract a fost întocmit în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare din părți.

### EXECUTOR

Societatea Comercială "GEO-IMOBIL" S.R.L.

mun. Chișinău, or. Codru,

str. A. Ablov, 49

c/f 1006600011740

cod IBAN: MD41ML000002224709006293

BC "MOLDINDCONBANK" S.A.

c/b MOLDMD 2X309

### BENEFICIAR

«MOLDELECTROMONTAJ» S.A.

mun. Chișinău,

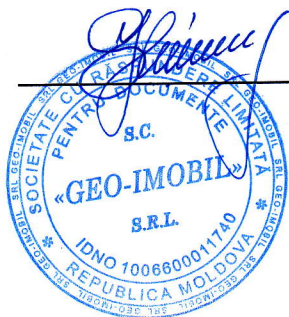
str. Uzinelor, 64

c/f 1002600026461/7800008

cod IBAN: MD14EN000000022249877845

BC "ENERGBANK" S.A.

c/b ENEGMD 22



Igor Său



Metta Alexandru