

CONTRACT de Subantrepriză
№ 17/18

„02” mai 2018

mun. Bălți

„ENERGOMONTAJ GRUP” SRL Pitești, în persoana Administratorului **dl. Frincu Marian**, numită în continuare „Beneficiar” și SRL „Marsharcon” în persoana directorului general **Marcoci Boris**, numit în continuare „Subantreprenor” au încheiat prezentul contract pentru **Executarea lucrărilor Construcții civile, conform proiectului de execuție nr 130/2018/C, Centrala termică în cogenerare b-dul Ștefan Cel Mare și Sfânt, 168, mun. Bălți,, elaborat de Tehno Consulting & Design SRL, Chișinău.**

1. Obiectul contractului

- 1.1. „Beneficiarul” prezintă volumele de lucrări, iar „Subantreprenorul” primește asupra sa executarea lucrărilor de **Construcții civile, conform proiectului de execuție nr 130/2018/C, Centrala termică în cogenerare b-dul Ștefan Cel Mare și Sfânt, 168, mun. Bălți,, elaborat de Tehno Consulting & Design SRL, Chișinău. (Anexa nr.1).**
- 1.2. Conținutul, volumul și prețurile lucrărilor se determină conform devizului de cheltuieli aprobat de „Beneficiar” și este parte integrantă a prezentului contract (**Anexa nr.2**).

2. Condițiile și termenii de execuție și predare a lucrărilor

- 2.1. „Beneficiarul” transmite „Subantreprenorului” proiectul pentru executarea lucrărilor și toate documentele necesare.
- 2.2. Lucrările în baza prezentului contract se execută de către „Subantreprenor” în conformitate cu devizul de cheltuieli și trebuie să corespundă standardelor și normelor tehnice de securitate în vigoare ale RM.
- 2.3. Lucrările se vor executa în perioada: 06.05.2018 – 30.06.2018, cu condițiile prielnice de lucru.
- 2.4. Termenul de îndeplinire a lucrărilor ce nu depind de voința părților, adică în caz de timp nefavorabil se amână, cu numărul de zile nefavorabile acceptate de către Beneficiar.
- 2.5. Recepționarea lucrărilor executate va fi efectuată de „Beneficiar” la sfârșitul și la data terminării lucrărilor, prin acceptarea în scris a actelor de totalizare a volumurilor de lucrări executate.
- 2.6. Lucrările executate suplimentar celor prevăzute de către părți la momentul încheierii prezentului contract vor fi facturate coform prețurilor cuprinse în devizul de cheltuieli, în baza actelor de totalizare a volumurilor de lucrări executate, Orice lucrare suplimentară raportată la Anexa 2 prezentului contract, inclusiv costul acesteia, va face obiectul unui act adițional la prezentul contract, necesitând a fi acceptată în prealabil în scris de către ambele părți contractante.
- 2.7. Lucrările executate de către „Subantreprenor” vor fi achitate de către „Beneficiar” conform volumelor îndeplinite de facto.

3. Valoarea totală a contractului și condițiile de plată

- 3.1. Valoarea totală a prezentului contract este de **157 000,00 Euro**.
- 3.2. Beneficiarul va achita 20% în avans din valoarea totală a contractului la contul bancar al Subantreprenorului.
- 3.3. Restul sumei din valoarea totală a lucrărilor efectuate vor fi achitate în termen de 10 zile bancare lucrătoare, de la data semnării a procesului verbal de îndeplinire a lucrărilor de către reprezentanții ambelor părți contractante.

3.4. Plata lucrărilor va fi achitată conform prețurilor din deviz și volumului executat.

4. Responsabilitățile părților

- 4.1. În caz de încălcare a termenului de executare a lucrărilor (neexecutare, executare necorespunzătoare sau cu întârziere) Executantul va plăti Beneficiarului penalitatea în mărime de 0,5% din suma din Contract pentru fiecare zi de întârziere.
- 4.2. În caz de neexecutare a obligațiilor sale referitoare la achitare Beneficiarul va plăti Executantului penalitatea în mărime de 0,1% din suma datoriei pentru fiecare zi de întârziere a plății.
- 4.3. Partea afectată poate pretinde despăgubiri suplimentare conform prejudiciului produs de către partea în culpa pentru neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau cu întârziere a contractului; în acest caz, penalitățile contractuale se deduc din pretențiile la despăgubiri suplimentare. În cazul în care Executantul nu realizează lucrările în conformitate cu cerințele prevăzute în prezentul contract, precum și cu toate legile, normele, codurile, reglementările și ordinele aplicabile, Beneficiarul poate, la alegerea sa: (i) să rezilieze prezentul contract în tot sau în parte, (ii) să reducă prețul sau (iii) să încredințeze unui tert executarea lucrărilor, pe cheltuielile Executantului.

5. Obligațiile părților/ Obligațiile de garanție

Obligațiile Subantreprenorului

- 5.1. Să execute lucrările la un nivel calitativ superior respectând reglementările tehnice în vigoare precum și cerințele beneficiarului.
- 5.2. Să utilizeze numai materiale, echipamente și utilaje cu agrement tehnic și certificat de calitate, care vor fi puse ulterior la dispoziția beneficiarului.
- 5.3. Să respecte în procesul de muncă normele generale și specifice de protecția muncii și PSI (securitate la incendiu), precum și regulamentul de ordine interioară al beneficiarului.
- 5.4. Să evacueze în zona de lucru, la terminarea lucrărilor toate utilajele, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii care provin de la lucrarea executată de el.
- 5.5. Să predea o documentație tehnică cu instrucțiuni de exploatare, după caz.
- 5.6. Subantreprenorul răspunde pentru daunele cauzate de el. Totodată mai răspunde și pentru prejudiciile provocate de persoanele de care se servește pentru ducerea la îndeplinire a lucrărilor.
- 5.7. Subantreprenorul are obligația de a coordona lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive.
- 5.8. Subantreprenorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate, precum și pentru procedurile de execuție utilizate.
- 5.9. Subantreprenorul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor care urmează să fie executate de la data de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a acestora indicat la art. 3.3. de mai sus.
- 5.10. Beneficiarul este obligat să respecte toate indicațiile Executorului privind exploatarea corectă a articolelor.
- 5.11. Ținând cont de respectarea de către Beneficiar a regulilor de exploatare și păstrare (pază) a articolelor Subantreprenorul se obligă timp de 24 luni să efectueze reparația de garanție (inclusiv defecte ascunse) ale articolelor, indicate în compartimentul 1 din prezentul Contract.
- 5.12. Perioada de garanție începe de la data recepționării de către beneficiar a lucrărilor contractate, fără nici un fel de obiecțiuni.
- 5.13. Reparația de garanție nu se va efectua dacă există deformații, crăpături etc., care au apărut în urma acțiunilor mecanice sau din cauza încălcărilor regulilor de exploatare; dacă există deformații, care au apărut în urma unor acțiuni neglijente sau deteriorării premeditate; în cazul lipsei de întreținere regulată; în caz de existență a defectelor, cauzate de acțiune a mediului înconjurător – foc, apă, săruri, alcalii, acid și alte acțiuni anormale.
- 5.14. În cazurile când reparația nu se determină ca „de garanție”. Subantreprenorul poate executa reparația articolelor contra plată, în conformitate cu prețurile pentru piese de rezervă valabile la momentul executării lucrărilor și tarifele coordonate de părți.

- 5.15. Subantreprenorul se va prezenta la Beneficiar pentru remedierea eventualelor defectiuni in perioada de garantie in termen de maxim 2 zile lucratoare dupa primirea anuntului in scris despre constatarea defectiunii de catre beneficiar. Remedierea completa a eventualelor defectiuni se va executa in maxim 10 zile calendaristice de la notificarea defectiunii. Termenii din prezentul articol se aplica defectiunilor aparute in perioada de garantie, indiferent daca acestea constituie sau nu obiectul garantiei.
- 5.16. Subantreprenorul garanteaza beneficiarul ca detine toate autorizatiile/avizele/licentele/inregistrările/inscrierile la toate institutiile si autoritatile publice si organismele asimilate acestora/etc, necesare prestarii serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, purtand intreaga raspundere pentru executarea sau exercitarea acestora in alte conditii decat cele legale sau exercitarea fara drept a oricarui serviciu/activitati pentru care legea cere autorizatie sau conditii speciale de desfasurare.
- 5.17. Personalul Subantreprenorului desemnat la sediul beneficiarului va respecta Regulamentul Intern al acestuia. In vederea respectării normelor interne ale beneficiarului, executorul va transmite pe fax sau e-mail, cu minim 48 de ore inainte, o lista cu personalul care va fi prezent la sediul beneficiarului si cu perioada aferenta.
- 5.18. Dacă o dispozitie a prezentului contract este invalidă sau devine invalidă sau dacă prezentul contract conține vreo omisiune, celelalte dispoziții ale contractului nu vor fi afectate; în locul dispoziției invalide este luată în considerare o dispoziție validă agreată de părți ca fiind cea mai apropiată de intenția si scopul celor doua părți la încheierea acordului; aceeași procedură este valabilă și în cazul unei omisiuni a acordului.
- 5.19. Partile garanteaza că persoana care semnează prezentul Contract, deține toate împuternicirile, inclusiv și deciziile organelor de conducere competente ale întreprinderii, pentru semnarea prezentului contract.
- 5.20. Partile se obligă să respecte confidențialitatea informatiilor la care au acces pe parcursul derularii contractului. In acest sens, partile implicate semneaza un acord de confidentialitate - NDA (Non Disclosure Agreement), **Anexa nr. 3** si parte integranta a prezentului contract.
- 5.21. Executantul actioneaza in perimetrul Beneficiarului cu respectarea reglementarilor interne ale beneficiarului. In acest sens, partile semneaza Conventia in domeniile securitatii si sanatatii in munca, protectiei mediului si situatiilor de urgenta, **Anexa nr. 4** si parte integranta a prezentului contract.

6. Forța majoră.

- 6.1. Dacă în perioada de executare a prezentului Contract apar unele circumstanțe de forță majoră și au loc unele schimbări în legislația Republicii Moldova, care influențează asupra cheltuielilor din Contract, părțile coordonează și precizează suma totală a Contractului.
- 6.2. Partea care invoca cazul de forta majora, va notifica în scris, în termen de 3 zile de la începutul evenimentelor care antreneaza aceasta clauza; notificarea va fi urmata de o confirmare letrica a autoritatii in masura sa certifice existent cazului de forta majora. Deasemenea in 24 ore va fi anuntata in scris si incetarea fortei majore.
- 6.3. Daca forta majora dureaza mai mult de 30 de zile, oricare dintre parti poate solicita anulara contractului, prin notificare scrisa, cu restituirea sumelor platite pâna la data notificarii scrise.

7. Rezolvarea litigiilor.

- 7.1. Toate litigiile referitoare la prezentul Contract, dacă înțelegerea nu va fi atinsă în urma negocierilor, vor fi examinate în instanțele de judecată ale Republicii Moldova.

8. Alte clauze

- 8.1. Părțile nu vor autoriza sau permite nici o actiune care ar insemna ca Părțile si/sau afiliatii părților să incalce oricare din legile sau reglementarile anti-mita în vigoare. Aceasta obligatie se aplica în particular platilor nejustificate catre functionari de stat, reprezentanti ai autoritatilor publice sau asociatii lor, familii sau prieteni apropiati.
- 8.2. Fiecare Parte accepta ca nu va oferi sau primi, sau nu va fi de acord să ofere, oricarui angajat, reprezentant sau terta parte și nici nu va accepta sau nu va fi de acord să accepte de la un salariat,

reprezentant sau terta parte, nici un dar sau beneficiu, fie în numerar sau alta forma, care nu se cuvin legal primitorului, în legatura cu negocierea, concluziile sau executarea acestui contract. Părțile se vor notifica reciproc prompt, dacă iau la cunostinta sau au suspiciuni specifice privind orice forma de coruptie legata de negocierea, concluziile sau executarea acestui contract.

8.3. Pentru comunicări în vederea transmiterii comenzilor ferme, a stabilirii detaliilor privind tematica, locația și perioada de desfășurare a cursurilor, pentru transmiterea listei participanților și pentru orice alte notificări referitoare la prezentul contract se vor utiliza următoarele adrese de email:

În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinita daca va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract. În cazul în care notificarea se face pe cale poștala, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se considera primita de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare. Dacă notificarea se trimite prin fax sau email, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată, cu condiția existenței unui raport de confirmare a transmiterii (pentru fax), respectiv a primirii (pentru email). Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente. Persoane de contact:

Pentru Beneficiar: Marian Frincu, marian.frincu@energomontaj-grup.ro, +400722502067

Pentru Prestator: Marcoci Boris, marsharcon@mail.ru, +37369129213

8.4. Prezentul Contract intră în vigoare din momentul semnării de către părți până la finalizarea lucrărilor și achitărilor conform procesului verbal de recepție indicat la art.3.3. din prezentul contract.

8.5. Incetarea contractului se poate face:

- Cu acordul părților la data convenită de acestea;
- În situația neîndeplinirii de către una din părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, după ce a fost avertizată printr-o notificare scrisă de cealaltă parte că, o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea contractului.

Contractul se considera desfiintat de drept, fara a mai fi necesara punerea în intarziere, fara orice alta notificare, formalitate prealabila sau interventia vreunei instante, în cazul:

- o parte este declarata în stare de incapacitate de plăți sau a fost declansata procedura de lichidare judiciara înainte de inceperea executarii prezentului contract.
- cesionarii, totale sau partiale, a drepturilor si/sau obligatiilor rezultate din acest contract, fara acordul scris, prealabil al celeilalte parti.
- evenimentului de forta majora daca acesta dureaza (se estimeaza ca dureaza) mai mult decat termenul indicat la Cap. 6 din prezentul contract.

8.5 Competitivitate

- Subantreprenorul asigură faptul că Produsele / serviciile care fac obiectul contractului rămân competitive, în ceea ce privește costurile, prețul, tehnologia, designul și calitatea, față de produse/servicii similare. În cazul în care, în opinia rezonabilă a Beneficiarului, Produsele/serviciile nu rămân competitive, Beneficiarul poate informa în scris Subantreprenorul despre zona (zonele) în care un alt produs/serviciu este mai competitiv în ceea ce privește costurile, prețul, tehnologia, designul și calitatea. Subantreprenorul are la dispoziție patru (4) săptămâni pentru a-și exprima acordul de a vinde Produsele/serviciile la un preț mai competitiv sau, dacă este cazul, cu o tehnologie, design sau calitate comparabilă. În cazul în care Subantreprenorul nu este de acord, Beneficiarul, pe baza notificării în scris a Subantreprenorului, poate să rezilieze Contractul de cumpărare și să cumpere de la un alt furnizor, fără nicio răspundere pentru Beneficiar.
- Beneficiarul și Subantreprenorul depun toate eforturile pentru a pune în aplicare măsuri de reducere a costurilor și de îmbunătățire a productivității în vederea reducerii costurilor Subantreprenorului

- 8.6. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice neînțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- 8.7. Poate drepturile și obligațiunile în conformitate cu prezentul contract se transmit succesorului de drept al BENEFICIARULUI, în cazul când BENEFICIARUL își schimbă forma sa juridică, prin semnarea acorului adițional la prezentul contract.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, din care fiecare are aceeași putere juridică.

BENEFICIAR”	„SUBANTREPRENOR”
<p>ENERGOMONTAJ GRUP SRL Pitești</p> <p>Comuna Bascov, sat. Bascov n/I J03/1996/1994 Cod: RO 10698807 Cont nr. RO57BACX0000001034892000 Unicredit Bank – Sucursala Argeș Pitești Tel: +400722502067 Fax: E-mail: marian.frincu@energomontaj-grup.ro</p>  <p>Administrator <u>Frincu Marian</u></p>	<p>SRL „MARSHARCON”</p> <p>m. Bălți, str. Ștefan cel Mare, 135 c/f 1003602001591/ TVA 1201083 IBAN: MD04ML000000000225182167 (MDL) B.C. „Moldinconbank” S.A., fil. Bălți c/b MOLDM2X321 CORRESPONDENT BANK: POPUESMM Banco Popular Espanol, Madrid, Spain ES0500750444568595044598 (EUR) Tel/Fax: (0231)-2-01-66 GSM: 069-12-92-13 069-30-88-40 E-mail: marsharcon@mail.ru</p>  <p>Director <u>Marcoci Boris</u></p>

COMERCIALA

LIMITATA

Acord Adițional nr.1

La contractul de Subantrepriză nr.17/18

Din 02 mai 2018

Mun. Bălți

"09" iulie 2018

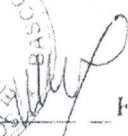
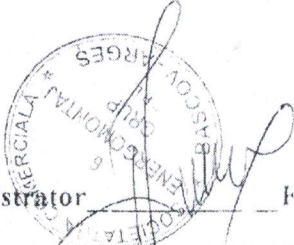

„ENERGOMONTAJ GRUP” SRL Pitești, în persoana Administratorului **dl. Frincu Marian**, numit în continuare „Beneficiar” pe de o parte,

și

SRL „MARSHARCON”, în persoana directorului general **Marcoci Boris**, numit în continuare „Subantreprenor”, pe de altă parte, au încheiat prezentul Acord Adițional privind următoarele:

- 3.1. La valoarea totală a contractului se adaugă suma de 2 740,00 Euro, pentru îndeplinirea lucrărilor de umplură și compactare cu rugumiș din piatră.

Detaliile și semnăturile părților:

BENEFICIAR	„SUBANTREPRENOR”
<p><i>ENERGOMONTAJ GRUP SRL Pitești</i></p> <p>Comuna Bascov, sat. Bascov. Str. Serelor, nr. 14, județ Argeș n/I J03/1996/1994 Cod: RO 10698807 Cont nr. RO57BACX0000001034892000 Unicredit Bank – Sucursala Argeș Pitești Tel: +400722502067 Fax: 0248/290285 E-mail: marian.frincu@energomontaj-grup.ro</p>	<p><i>SRL „MARSHARCON”</i></p> <p>m. Bălți, str. Ștefan cel Mare, 135 c/f 1003602001591/ TVA 1201083 IBAN: MD04ML000000000225182167 (MDL) B.C. „Moldinonbank” S.A., fil. Bălți c/b MOLDMD2X321 CORRESPONDENT BANK: SOLADESTXXX Banco Popular Espanol, Madrid, Spain Landesbank Baden-Württemberg, Germany 2808114 (EUR) Tel/Fax: (0231)-2-01-66 GSM: 069-12-92-13 069-30-88-40 E-mail: marsharcon@mail.ru</p>
<p>Administrator  Frincu Marian</p> 	<p>Director  Marcoci Boris</p> 