

ПРОТОКОЛ № 01/5
заседания Внеочередного Общего Собрания участников
Clubului de handbal «OLIMPUS-85» SRL

“20” января 2015

г. Кишинев

В собрании участвовали:

PERVANSIUC ANATOLII, персональный код 0961804894645
PERVANSIUC SVETLANA, персональный код 0971103890536
PERVANSIUC ALEXEI, персональный код 0961704893461
PERVANSIUC ALEXANDR, персональный код 0961804894645

Присутствует
GRECU EDUARD, персональный код 0960210598354

Кворум 100%

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Начало проекта строительства здания многофункционального центра.
2. Утверждение этапов реализации проекта.
3. Утверждение ориентировочной стоимости работ.
4. Утверждение состава комиссии по надзору за реализацией проекта и выполнению работ.

РЕШЕНИЯ:

1. Перванчук Александр сообщил, что компания CDH «OLIMPUS-85» SRL является собственником земельного участка по адресу муниципий Кишинэу, район Юрия Гагарина 14/1 (кадастровый номер 0100104.634), который до настоящего времени не использовался. Он предложил рассмотреть возможность строительства многофункционального центра, с возможностью размещения офисных помещений, конференц-залов, апарт-отеля и других объектов.

Было предложено возвести высотное здание высотой до 10 этажей, расположенное рядом с существующим спортивным клубом. Планируется, что возврат инвестиций и получение дохода будут обеспечены за счет сдачи в аренду построенных площадей.

Гжа Перванчук Светлана задала вопрос о источниках финансирования данного проекта. Александр Перванчук пояснил, что накопленный доход предприятия, а также прогнозируемые доходы последующих периодов позволяют реализовать проект без привлечения внешних финансовых ресурсов. Тем не менее, в случае необходимости, предприятие располагает достаточными активами для обращения к внешним источникам финансирования, включая получение банковской ссуды. Следует подчеркнуть, что данный вариант рассматривается как резервный.

Предложение было вынесено на голосование.

Голосование «за» — единогласно.

РЕШЕНО:

Утверждена инициация проекта строительства многофункционального центра по адресу мун. Кишинэу, бд. Юрия Гагарина 14/1 (кадастровый номер 0100104.634).

2. Были предложены следующие этапы и сроки выполнения работ:

- разработка проекта – 02.2015 – 05.2015;
- утверждение проектной документации – 08.2015;
- получение авторизации на строительство - 10.2015;
- утверждение предварительной сметы – 11.2015;
- отбор субподрядчиков – 11.2015-12.2015;
- осуществление строительных работ – 2015-2019 гг.;
- отделочные работы – 2020 г.;
- сдача в эксплуатацию – 2020-2021 гг.

Предложение было вынесено на голосование.

Голосование «за» — единогласно.

РЕШЕНО:

Утверждены этапы выполнения работ:

- разработка проекта – 02.2015 – 05.2015;
- утверждение проектной документации – 08.2015;
- получение авторизации на строительство - 10.2015;
- утверждение предварительной сметы – 11.2015;
- отбор субподрядчиков – 11.2015-12.2015;
- осуществление строительных работ – 2015-2019 гг.;
- отделочные работы – 2020 г.;
- сдача в эксплуатацию – 2020-2021 гг.

3. По вопросу об общей стоимости проекта г-н Александр Перванчук сообщил, что, согласно первоначальной оценке, сумма необходимых инвестиций составляет около 20 миллионов леев. Размер инвестиций будет откорректирован после разработки предварительной сметы, а также в дальнейшем в ходе реализации работ.

Предложение было вынесено на голосование.

Голосование «за» — единогласно.

4. РЕШЕНО:

Утверждена ориентировочная стоимости работ по возведению мультифункционального центра в размере 20 миллионов леев.

4. Предложен состав Комиссии по надзору за реализацией проекта и выполнению работ:

PERVANCIUȘ ALEXEI, Директор предприятия
PERVANCIUȘ ALEXANDR, Коммерческий директор
GRECU EDUARD, Технический директор

Предложение было вынесено на голосование.

Голосование «за» — единогласно.

РЕШЕНО:

Утвердить состав Комиссии по надзору за реализацией проекта и выполнению работ:
PERVANCIU ALEXEI, Директор предприятия
PERVANCIU ALEXANDR, Коммерческий директор
GRECU EDUARD, Технический директор

А. Перванциу | Перванциу Александру

А. Перванциу | Перванциу Александру

Греку Е. А. | Греку Е. А.

А. Перванциу | Перванциу Александру



