

**ПРОТОКОЛ № 01/5**  
**заседания Внеочередного Общего Собрания участников**  
**Clubului de handbal «OLIMPUS-85» SRL**

**“20” января 2015**

**г. Кишинев**

В собрании участвовали:

**PERVANCIUC ANATOLII**, персональный код 0961804894645  
**PERVANCIUC SVETLANA**, персональный код 0971103890536  
**PERVANCIUC ALEXEI**, персональный код 0961704893461  
**PERVANCIUC ALEXANDR**, персональный код 0961804894645

Присутствует  
GRECU EDUARD, персональный код 0960210598354

**Кворум 100%**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Начало проекта строительства здания многофункционального центра.
2. Утверждение этапов реализации проекта.
3. Утверждение ориентировочной стоимости работ.
4. Утверждение состава комиссии по надзору за реализацией проекта и выполнению работ.

**РЕШЕНИЯ:**

1. Перванчук Александр сообщил, что компания CDH «OLIMPUS-85» SRL является собственником земельного участка по адресу муниципий Кишинэу, район Юрия Гагарина 14/1 (кадастровый номер 0100104.634), который до настоящего времени не использовался. Он предложил рассмотреть возможность строительства многофункционального центра, с возможностью размещения офисных помещений, конференц-залов, апарт-отеля и других объектов.

Было предложено возвести высотное здание высотой до 10 этажей, расположенное рядом с существующим спортивным клубом. Планируется, что возврат инвестиций и получение дохода будут обеспечены за счет сдачи в аренду построенных площадей.

Гжа Перванчук Светлана задала вопрос о источниках финансирования данного проекта. Александр Перванчук пояснил, что накопленный доход предприятия, а также прогнозируемые доходы последующих периодов позволяют реализовать проект без привлечения внешних финансовых ресурсов. Тем не менее, в случае необходимости, предприятие располагает достаточными активами для обращения к внешним источникам финансирования, включая получение банковской ссуды. Следует подчеркнуть, что данный вариант рассматривается как резервный.

**Предложение было вынесено на голосование.**

**Голосование «за» — единогласно.**

**РЕШЕНО:**

*Утверждена инициация проекта строительства многофункционального центра по адресу мун. Кишинэу, бд. Юрия Гагарина 14/1 (кадастровый номер 0100104.634).*

**2.** Были предложены следующие этапы и сроки выполнения работ:

- разработка проекта – 02.2015 – 05.2015;
- утверждение проектной документации – 08.2015;
- получение авторизации на строительство - 10.2015;
- утверждение предварительной сметы – 11.2015;
- отбор субподрядчиков – 11.2015-12.2015;
- осуществление строительных работ – 2015-2019 гг.;
- отделочные работы – 2020 г.;
- сдача в эксплуатацию – 2020-2021 гг.

**Предложение было вынесено на голосование.**

**Голосование «за» — единогласно.**

**РЕШЕНО:**

*Утверждены этапы выполнения работ:*

- разработка проекта – 02.2015 – 05.2015;
- утверждение проектной документации – 08.2015;
- получение авторизации на строительство - 10.2015;
- утверждение предварительной сметы – 11.2015;
- отбор субподрядчиков – 11.2015-12.2015;
- осуществление строительных работ – 2015-2019 гг.;
- отделочные работы – 2020 г.;
- сдача в эксплуатацию – 2020-2021 гг.

**3.** По вопросу об общей стоимости проекта г-н Александр Перванчук сообщил, что, согласно первоначальной оценке, сумма необходимых инвестиций составляет около 20 миллионов леев. Размер инвестиций будет откорректирован после разработки предварительной сметы, а также в дальнейшем в ходе реализации работ.

**Предложение было вынесено на голосование.**

**Голосование «за» — единогласно.**

**4. РЕШЕНО:**

Утверждена ориентировочная стоимость работ по возведению мультифункционального центра в размере 20 миллионов леев.

**4.** Предложен состав Комиссии по надзору за реализацией проекта и выполнению работ:

PERVANCIUC ALEXEI, Директор предприятия

PERVANCIUC ALEXANDR, Коммерческий директор

GRECU EDUARD, Технический директор

**Предложение было вынесено на голосование.**

**Голосование «за» — единогласно.**

**РЕШЕНО:**

Утвердить состав Комиссии по надзору за реализацией проекта и выполнению работ:  
PERVANCIUC ALEXEI, Директор предприятия  
PERVANCIUC ALEXANDR, Коммерческий директор  
GRECU EDUARD, Технический директор

Alexandru Pervanciuc Alexandru Pervanciuc S. Greco  
Alexandru Pervanciuc S. Greco Eduard Grecu  
Alexandru Pervanciuc Alexandru Pervanciuc



