

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.24 privind achiziția prin Cererea ofertelor de preturi

„25”05.2023

s.Caracui

I. PARTEA GENERALĂ (OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr.[ocds-b3wdp1-MD-1681289034187](#) din data 25.05.2023, între Primaria Caracui, cu sediul în
(denumirea autorității contractante)

s.Caracui raionul Hincesti
(localitatea)

telefon: 069773736, fax: 026931259,

IDNO:1007601005981 reprezentat prin Dubceac Anatolie,
(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SRL Arta Zidarului,
(denumirea operatorului economic)

cu sediul în or.Cimislia, str. str.Alexandru cel Bun 129 of 17,
(localitatea)

telefon:069152186/169315186,IDNO:1008605005403 autorizat pentru activitatea în construcții:
autorizația nr.33481 din „10”08.2022, eliberată de Agentia Servicii Publice:Departamentul
Înregistrare si Licențiere a unităților de drept, pentru genurile de activitate: Construcțiile de clădiri
și (sau)construcții ingineresti,instalații si rețele tehnico-
edilitare,reconstrucțiile,consolidările,restaurările reprezentat prin Negru Ruslan, în calitate de
Antreprenor, pe de altă parte.
(numele și funcția conducătorului)

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările: Reparația scarilor,amenajarea teritoriului la Casa de Cultura din s.Caracui,r-nul Hincești* în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 3 luni după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor 24 luni.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de 654026,4 (sase sute cincizeci și patru mii douazeci și sase le 40 bani) lei MD, inclusiv TVA 109004,4 (una suta noua mii patru lei 40 bani) MD. *(suma cu cifre și litere)*
(suma cu cifre și litere)

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungeste din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor

explicite în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice

fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea

lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **2 ani**.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să

îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestru;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care

trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

a) Caietul de sarcini;

b) Propunerea tehnică;

c) Propunerea financiară;

d) Graficul de executare a lucrărilor ;

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2023/recepția finală a lucrărilor.

II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI (LA NECESITATE)

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

Adresa poștală: or.Cimislia, str.Alexandru Cel
Bun 129 of17
Telefon:069152186/069315186
Cod fiscal:1008605005403
Banca:BC"Fincombank"SA fil.14 Hincesti
Cod:FTMDMD2X471
IBAN:MD38FT2224814000000333498

BENEFICIARUL

Adresa poștală:Primaria Caracui,r.Hincesti
Telefon:026931259
Cod fiscal:1007601005981
Banca:MF-TR Centru-Hincesti
Cod:TREZMD2X
IBAN:

MD76TRPDAE311120A06317AB

SEMĂTURILE PĂRȚILOR**ANTREPRENOR****BENEFICIAR**

SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	Reparația scarilor, amenajarea teritoriului la Casa de Cultura din s.Caracui, r-nul Hîncești	45453 100-8	Conform Deviz Local:F3,F5,F7	Conform Deviz Local:F3,F5,F7	
	TOTAL				

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

BENEFICIAR

Anexa nr. 2
la Contractul nr.24
din "25"05. 2023

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitate a de măsură	Cantitatea	Prețul unitar Inklusiv TVA	Sumalei MD, Inklusiv TVA	Termenii de executare
1	Reparația scarilor, amenajarea teritoriului la Casa de Cultura din s. Caracui, r-nul Hîncești	45453100-8	buc	1	654026,4	654026,4	01.07.2023-31.12.2023
	TOTAL				654026,4	654026,4	

SEMĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

INVESTITOR

Primaria s.Caracui r nul Hincești

Anexa nr.1
la Regulamentul de recepție

a construcțiilor și instalațiilor
afereente

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRIILOR**

Nr. 1 din 05 Octombrie 2023

privind lucrarea

***Reparația scarilor, amenajarea teritoriului la Casa de Cultura din s.Caracui, r-nul
Hîncești***

executată la obiectul Casa de Cultura din s.Caracui ,r-nul Hîncești în cadrul contractului nr. 24 din 25 mai 2023 încheiat între SRL Arta Zidarului și Primaria s.Caracui r nul Hincești. pentru lucrările de ***Reparația scarilor, amenajarea teritoriului la Casa de Cultura din s.Caracui, r-nul Hîncești***

1. Lucrările au fost executate în baza contractului nr.24 din 25 mai 2023 (conform caietului de sarcini F.1), eliberat de **Primaria s.Caracui r nul Hincești** la 25 mai 2023 cu valabilitate pînă la 31 decembrie 2023.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 05 Octombrie 2023, fiind formată din:

- | | |
|--------------------------|--|
| ➤ Dubceac Anatolie | Presedintele Comisiei Primar s.Caracui |
| ➤ Slivca Vasile | Secretarul Comisiei Contabil Sef |
| ➤ Chironda Grigore | Membru Inginer Cadastral |
| ➤ Ciubotareanu Veaceslav | Membru Director Casa de Cultura |
| ➤ Bezusco Leonid | Membru Responsabil Tehnic |

(numele, prenumele)

Au mai participat la recepție:

- | | |
|----------------|---|
| ➤ Erhan Galina | Sef Directia Finante Hincesti a Consiliul Raional |
| ➤ Tască Adrian | Sef Sectia Constructii, Consiliul Raional |
| ➤ Negru Ruslan | Administrator SRL Arta Zidarului |

(numele, prenumele)

(calitatea)

3. Constatările comisiei de recepție:

Comisia Accepta receptia la terminarea Lucrarilor

4. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

***De receptionat terminarea lucrarilor de Reparația scarilor, amenajarea
teritoriului la Casa de Cultura din s.Caracui, r-nul Hîncești***

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Act de verificare a decontărilor

intre intreprinderile ARTA ZIDARULUI SRL, c/f 1008605005403
și Primaria Caracui, c/f 1007601005981
pentru: anul 2023

№ d/r	Conținutul		ARTA ZIDARULUI SRL, MDL		Primaria Caracui, MDL	
			Debit	Credit	Debit	Credit
	Sold inițial 01.01.23					
1	03.04.23	Vînzare (EAG 000350461)	963 248,40			
2	23.05.23	Vînzare (EAH000180901)	449 356,50			
3	25.05.23	D/p 289 din 25.05.2023		915 085,99		
4	25.05.23	D/p 288 din 25.05.2023		48 162,43		
5	23.06.23	Vînzare (EAH000774677)	396 232,00			
6	26.06.23	D/p 350 din 26.06.2023		396 232,00		
7	31.07.23	D/p 451 din 31.07.2023		22 467,83		
8	31.07.23	D/p 452 din 31.07.2023		426 888,65		
9	02.10.23	Vînzare (EAJ 000716132)	257 794,00			
10	04.10.23	D/p 633 din 04.10.2023		57 794,00		
11	23.10.23	D/p 664 din 23.10.2023		200 000,00		
	Total rulaj		2 066 630,90	2 066 630,90		
	Sold final 31.12.23					

ARTA ZIDARULUI SRL

Director _____

Contabil-șef _____

Primaria Caracui

Director _____

Contabil-șef _____

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.32 privind achiziția prin Cererea ofertelor de preturi

„20”09.2022

s.Caracui

I. PARTEA GENERALĂ (OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. **ocds-b3wdp1-MD-1661753250045** din data 20.09.2022, între Primăria Caracui, cu sediul în
(denumirea autorității contractante)

s.Caracui raionul Hincesti
(localitatea)

telefon: 069773736, fax: 026931259,

IDNO:1007601005981 reprezentat prin Dubceac Anatolie,
(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SRL Arta Zidarului,
(denumirea operatorului economic)

cu sediul în or.Cimislia, str. str.Alexandru cel Bun 129 of 17,
(localitatea)

telefon:069152186/169315186,IDNO:1008605005403 autorizat pentru activitatea în construcții:
autorizația nr.33481 din „10”08.2022, eliberată de Agenția Servicii Publice:Departamentul
Înregistrare și Licențiere a unităților de drept, pentru genurile de activitate: Construcțiile de clădiri
și (sau)construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-
edilitare,reconstrucțiile,consolidările,restaurările reprezentat prin Negru Ruslan, în calitate de
Antreprenor, pe de altă parte.
(numele și funcția conducătorului)

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările: Reparatia capitala a gradinitei de copii cu 160 locuri din s. Caracui,raionul Hincesti* în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 3 luni după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se

datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor 24 luni.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de 3898800,0 (trei milioane opt sute nouăzeci și opt mii opt sute) lei MD, inclusiv TVA 649800,0 (șase sute patruzeci și noua mii opt sute) lei MD.

(suma cu cifre și litere)

(suma cu cifre și litere)

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile

după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

- 4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.
- 4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:
un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.
- 4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întâzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întâzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit.
- 4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.
- 4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.
- 4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în

contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic

atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **2** ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție

împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate,

inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2022/recepția finală a lucrărilor.

II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI (LA NECESITATE)

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

Adresa poștală: or. Cîmîșlia, str. Alexandru Cel
3un 129 of 17

Telefon: 069152186/069315186

Cod fiscal: 1008605005403

Banca: BC "Fincombank" SA fil. 14 Hîncești

Cod: FTMDMD2X471

IBAN: MD38FT2224814000000333498

BENEFICIARUL

Adresa poștală: Primaria Caracui, r. Hîncești

Telefon: 026931259

Cod fiscal: 1007601005981

Banca: MF-TR Centru-Hîncești

Cod: TREZMD2X

IBAN:

MD87TRPDAE319210A06316AF-3703900 lei

MD66TRPCEE518440A01080AA—

194900 lei

SEMĂTURILE PĂRȚILOR**ANTREPRENOR****BENEFICIAR**

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 1 din 15 iunie 2023

privind lucrarea

Reparatia capitala a gradinitei de copii cu 160 locuri din s. Caracui,raionul Hincesti

executată la obiectul Primaria Caracui raionul Hincesti în cadrul contractului nr. 32 din 20 septembrie 2022 în suma de 3 898 800 (trei milioane optsute nouazeci și opt mii opt sute) lei MD, încheiat între SRL Arta Zidarului și Primaria s.Caracui raionul Hincesti pentru lucrările de Reparatia capitala a gradinitei de copii cu 160 locuri din s. Caracui,raionul Hincesti.

1. Lucrările au fost executate în baza **contractului nr. 32 din 20 septembrie 2022** , eliberat de Primaria s.Caracui raionul Hincesti la 20 septembrie 2022 cu valabilitate pînă la 30 iunie 2023.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea -15 iunie 2023 , fiind formată din:

- **Dubceac Anatolie**- președintele comisiei(primar)
- **Slivca Vasile** -secretar al comisiei(Contabil Sef)
- **Bezusco Leonid** -membru (responsabil tehnic)
- **Chironda Grigore** -membru (Inginer Cadastral)
- **Negrescu Svetlana** – membru(Sefa Gradinitei)
(numele, prenumele)

3. Au mai participat la recepție:

1. **Badasco Ion** Reprezentant FNDRL
2. **Negru Ruslan** Antreprenor SRL Arta Zidarului
3. **Rezemerita Nicolai**-Diriginta de santier

4.Constatările comisiei de recepție:

Lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 au fost executate conform caietului de sarcini.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Lucrarile Cuprinse in lista de lucrari au fost executate conform caietului de sarcini.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Lucrarile de constructii au fost executate conform cerintilor si normelor in vigoare in corespundere cu documentatia conform devizelor F3,F5,F7.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Se recomanda receptia la terminarea Lucrarilor.

8. Concluzia Comisiei.

Se admite Receptia la terminarea Lucrarilor cu conditiile indicate in anexele 1,2,3 si exploatarea constructiei conform destinatiei.

9. Prezentul proces-verbal, conținând 1 fila și 3 anexe numerotate, cu un total de 4 file, a fost încheiat astăzi 15 Iunie 2023 în Primăria s. Caracui raionul Hincești în 3 exemplare.

Comisia de recepție:

Specialiști:

Președinte: **Dubceac Anatolie**

Secretarul Comisiei: **Slivca Vasile**

Membri:

Bezusco Leonid

Chironda Grigore

Negrescu Svetlana



10. Lucrarea de *Reparatia capitala a gradinitei de copii cu 160 locuri din s. Caracui, raionul Hincesti* este FINALIZATA.

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:

"15" Iunie 2023

L.Ș.

(semnătura)



PRIMITĂ:
INVESTITORUL:

"15" Iunie 2023

(semnătura)



**Lista pieselor din documentatia scrisa si desenata a obiectului care sint lipsa
sau incomplete**

Obiectii nu s-au facut

[Large handwritten scribble]

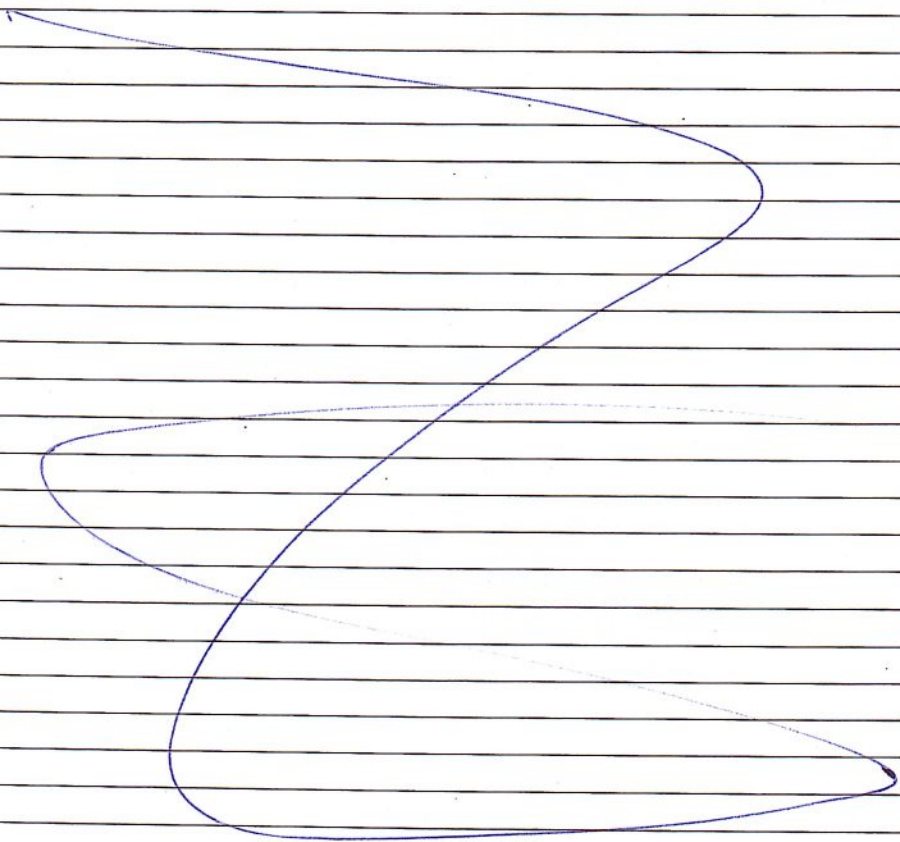
Primar
Membru

Dubceac Anatolie
Bezusco Leonid



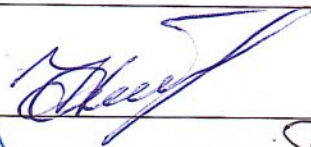
Lista lucrarilor cuprinse in Documentatia Tehnica ce n-au fost executate

Obiectul nu s-a executat



Primar
Membru

Dubceac Anatolie
Bezusco Leonid



Lista lucrărilor cuprinse în documentația tehnică la care nu s-a respectat prevederile proiectului.

Obiectivul nu s-a

[Large handwritten scribble]

Primar
Membru

Dubceac Anatolie
Bezusco Leonid



REPUBLICA MOLDOVA

Raionul Hîncești

Consiliul local Caracui

Tel: (0269) 31-236, 31-036

Fax: (0269) 31-259

e-mail: primaria-
s.caracui@inbox.ru



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

Хынчештский район

Каракуй Сельский Совет

Тел: (0269) 31-236, 31-036

Факс: (0269) 31-259

Nr.89

Din 15 iunie 2023

SCRISOARE DE RECOMANDARE

Primaria s.Caracui rnul Hîncești, aduce mulțumiri, Companiei SRL Arta Zidarului pentru buna implimentare a proiectului **Reparația Capitală a Grădiniței de Copii cu 160 locuri s.Caracui rnul Hîncești** si realizarea operativă a lucrărilor conform tehnologiilor și documentației de proiect. Apreciam munca depusa de catre SRL Arta Zidarului ca fiind de calitate înalta, lucrările sau organizat exact in termenii indicati in contract, Echipa a dat dovadă de responsabilitate si receptivitate in găsirea soluțiilor pentru orice întrebare aparută pe parcursul realizării proiectului.

In concluzie, recomandăm SRL „Arta Zidarului „ca fiind o companie de încredere, ca un partener profesionist și responsabil.

PRIMARUL



DUBCEAC ANATOLIE

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 94

о закупке посредством запроса ценовых ofert

«25» мая 2023 г.

мун. Чадыр - Лунга

I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

СТОРОНЫ ДОГОВОРА:

Настоящий договор заключен посредством процедуры закупки № [ocds-b3wdp1-MD-1683101753278](#) от 03.05.2023г., между **Примэрией мун. Чадыр-Лунга**, с местонахождением в мун. Чадыр–Лунга, ул. Ленина, 91, телефон: 0291-2-25-09 факс: 0291-2-25-04, ф/к 1007601004434 в лице Примара Топал Анатолий Афанасьевич, в качестве Бенефициара, с одной стороны, и **«Arta Zidarului» SRL**, с местонахождением в г. Чимишлия, ул. Александру чел Бун, 129 оф. 17, телефон: 069152186, e-mail: Artazidarului.negru@mail.ru , Artazidarului.negru@gmail.com ф/к 1008605005403, в лице директора Негру Руслан, в качестве Подрядчика, с другой стороны.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Генеральный подрядчик обязуется выполнить работы: **Капитальный ремонт входов и кровли здания д/с №7 в мун. Чадыр-Лунга по ул. Буджакская, 187** в соответствии с положениями технического проекта, с подробностями о выполнении, а также с действующими техническими нормами, стандартами и предписаниями.

2. ПЕРИОД ВЫПОЛНЕНИЯ

- 2.1 Начало работ – после подписания Акта-приема передачи зоны производства работ.
- 2.2 Окончание работ – **45 (сорок пять) календарных дней** с даты подписания Акта-приема передачи зоны производства работ.
- 2.3 График выполнения работ осуществляется согласно спецификации №2 из приложения к настоящему договору, и согласно Приложению № 10 (график выполнения работ) к оферте.
- 2.4 При не предоставлении или не выделении Заказчиком Подрядчику зоны производства работ, срок окончания и промежуточные сроки работ (если они установлены) продлеваются на срок не предоставления или не выделения зоны производства работ соответственно.
- 2.5 Период выполнения может быть продлен, если принудительный порядок деятельности стал следствием следующих причин:
- вследствие обстоятельства непреодолимой силы или другой непредвидимой и невменяемой в вину чрезвычайной ситуации для Генерального подрядчика;

- b) влияния климатических факторов, препятствующих соблюдению в выполнении действующих норм и технических регламентов положений технического задания;
 - c) стихийных бедствий, признанных законным органом власти.
- 2.6 Согласно письменному распоряжению Бенефициара Подрядчик приостанавливает выполнение работ или некоторых их частей на срок и в порядке, в котором Бенефициар считает необходимым. На время приостановления Подрядчик обеспечивает защиту и сохранение работ соответствующим образом, как об этом распоряжается Бенефициар. Дополнительные расходы вследствие приостановления работ, которые несет Подрядчик, оплачивает Бенефициар. В случае приостановления работ или некоторых ее частей, по инициативе Подрядчика, он оплачивает на протяжении приостановления все расходы относительно надлежащей защиты и сохранения работ.
- 2.7 При завершении работ Подрядчик сообщает Бенефициару, что выполнены условия приемки, запрашивая созыв комиссии. На основании данного уведомления Бенефициар созывает комиссию по приемке для завершения работ.
- 2.8 На основании документов, подтверждающих выполнение и констатации, выполненные на месте, Бенефициар оценивает, соблюдены ли условия для уведомления комиссии по приемке. В случае если будет установлено, что имеются недостатки и дефекты, о них сообщается Подрядчику, с установлением срока, необходимого для завершения или устранения. После установления ликвидации всех недостатков и дефектов, по новому запросу Подрядчика, Бенефициар созывает комиссию по приемке. Комиссия по приемке устанавливает выполнение работ в соответствии с исполнительной документацией, действующими регламентами и с положениями по договору. В зависимости от констатаций Бенефициар утверждает или отклоняет приемку. Приемка может осуществляться и в отношении физически и функционально отдельных частей строительства.
- 2.9 Указывается гарантийный срок работ: 120 (сто двадцать) месяцев.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 3.1 Стоимость работ, составляющих предмет настоящего договора, составляет: **1 023 245,00 (один миллион двадцать три тысячи двести сорок пять) молдавских леев 00 бань, в том числе НДС: 0,00** молдавских леев.
- 3.2 *Оплата за выполненные работы осуществляется в пределах годовых бюджетных отчислений до 31.12.2023г.*
Оплата осуществляется перечислением на основании налоговых накладных, после получения протоколов приемки выполненных работ, подписанных и принятых Бенефициаром.
- 3.3 Оплата финальной накладной осуществляется после проверки и принятия всех работ в сроки, указанные в п.3.2 договора. Если проверка продлевается по различным причинам, но в особенности вследствие возможных споров, стоимость работ, не состоящих в споре, оплачивается незамедлительно.
- 3.4 Работы не считаются завершенным, пока протокол окончательной приемки по завершении работ не будет подписан комиссией по приемке, подтверждающий, что работы были исполнены согласно договору.
- 3.5 Гарантия добросовестного исполнения возвращается Подрядчику на основании уведомления Бенефициара банковскому агенту. Уведомление осуществляется после

подписания протокола приемки по завершению работ в течение максимум 15 дней. В случае приемки с возражениями, гарантия возвращается в течение максимум 15 дней после их устранения.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА И БЕНЕФИЦИАРА

- 4.1 Вся документация, необходимая для выполнения договорных работ, предоставляется Бенефициаром в распоряжение Подрядчика в двух экземплярах, в сроки, установленные в договоре, посредством общего графика выполнения общественных работ.
- 4.2 Подрядчик обязуется выполнять и завершать работу, в сроки, установленные в договоре, под личную ответственность. Для этого он обязуется соблюдать проект, исполнительную документацию и положения действующих нормативных актов в строительстве.
- 4.3 Подрядчик обязуется следить за работами, обеспечивать персоналом, материалами, установками, оборудованием и всеми другими объектами, временного или окончательного характера, запрошенными договором и для него в той мере, в которой необходимость их обеспечения предусмотрена в договоре или может разумно следовать из договора.
- 4.4 Документация, предоставленная в распоряжение Подрядчика, распределяется следующим образом:
 - а) один экземпляр остается в распоряжении Подрядчика, а
 - б) другой хранится в его распоряжении для консультации Государственной инспекцией в строительстве, а также уполномоченными лицами, в том числе аттестованным ответственным за технический надзор.
- 4.5 Чертежи, расчеты, проверки расчетов, технические задания (приложения) и другие документы, которые Бенефициар или Подрядчик должен составить и затребованы проектирующим субподрядчиком, предоставляются в его распоряжение Подрядчиком.
- 4.6 Присужденная оферта является неотъемлемой частью договора. Она должна быть верной и полной. Установленные цены покрывают все обязательства по договору и все операции для соответствующего завершения или содержания работ.
- 4.7 Если Бенефициар не выдает в полезное время дополнительные распоряжения, содержащие инструкции или утверждения, приказы, директивы или детали, Подрядчик сообщает Бенефициару посредством писем, сколько можно, что он вызывает задержки и простои в осуществлении работ. Уведомление содержит детали или распоряжения, которые необходимы, и указывает дату, когда они были необходимы, а также задержки и простои, вызванные в результате отсутствия данных документов.
- 4.8 Вся документация, необходимая для выполнения работ субподряда предоставляется в распоряжение субподрядчиков Подрядчиком, без оплаты, в сроки из субподряда (договоры субподряда), установленные графиком выполнения.
- 4.9 Подрядчик выполняет и обслуживает все работы, обеспечивает персоналом, материалами, строительным оборудованием и объектами временного характера для выполнения работ. Он берет на себя всю ответственность за все операции, проводимые на строительной площадке и за используемые методы выполнения.

- 4.10 Подрядчик, посредством присуждения оферты в его пользу, обязуется получить гарантию добросовестного исполнения договора на сумму в размере ____% от стоимости присужденного договора.
- 4.11 Закупающий орган выдает/возвращает гарантию добросовестного исполнения Подрядчику после подписания протокола окончательной приемки/протокола по завершению работ в течение максимум 15 дней. В случае приемки с возражениями, гарантия возвращается в течение максимум 15 дней после их устранения.
- 4.12 Подрядчик должен установить гарантию добросовестного исполнения после получения письма о принятии его оферты, но не позднее даты заключения договора. Сколько он не выполняет данное обязательство, Бенефициар может удерживать у Подрядчика гарантию обеспечения оферты.
- 4.13 Подрядчик гарантирует, что на день приемки, выполненная работа соответствует качеству, установленному в договоре, соответствует действующим техническим регламентам и не имеет недостатки, которые могут уменьшить или даже аннулировать размер или возможность использования согласно нормальным условиям использования или условиям договора.
- 4.14 В отношении работ, в отношении которых проводятся испытания, считается выполненным качеством образца столько времени, сколько результаты вносятся в пределы, допустимые действующими техническими регламентами.
- 4.15 Бенефициар вправе наблюдать за осуществлением работ в соответствии с положениями договора, посредством аттестованных ответственных за технический надзор. Им обеспечивается доступ на место работы, в мастерские, склады и везде, где проводится деятельность, связанная с выполнением договорных обязательств. По требованию, в их распоряжение необходимо предоставить чертежи и исполнительную документацию для изучения и дать им все разъяснения, условием является, чтобы этим не разглашалась информация и чтобы она не использовалась в личных целях, независимо от того, заключен договор или нет.
- 4.16 Бенефициар уполномочен выдать распоряжения, которые считает необходимыми для выполнения работ, с соблюдением прав Подрядчика. Распоряжения направляются, в принципе, только Подрядчику и прорабу, за исключением случаев, когда необходимо вмешаться против неизбежной и объявленной опасности. Бенефициару необходимо сообщить фамилию профессионально-технически аттестованного прораба, который руководит выполнением работ и проверяет их качество со стороны Подрядчика.
- 4.17 Если Подрядчик считает, что распоряжения Бенефициара необоснованны или нецелесообразны, он может предъявить возражения, но это не освобождает его от выполнения полученных распоряжений, кроме случая, когда они противоречат законным положениям. Если посредством выполнения расторжений Бенефициара создаются трудности в выполнении, вызывающие дополнительные расходы, их оплачивает Бенефициар.
- 4.18 Разбивка основных осей, столбов, путей сообщения и пределов земельного участка, предоставленного в распоряжение Подрядчика, а также материализация высотных отметок в непосредственной близости участка, относится к обязанностям Подрядчика.
- 4.19 Для проверки разбивки Бенефициаром или проектировщиком, Подрядчик должен защищать и хранить все реперы, столбы или другие предметы, используемые при разбивке работ.

- 4.20 Возведение участка, разбивки и высотные отметки, а также другая документация, предоставленная в распоряжение Подрядчика Бенефициаром для выполнения договора, являются решающей. Подрядчик обязуется проверить полученную документацию и сообщить Бенефициару об установленных или предполагаемых ошибках и неточностях.
- 4.21 Подрядчик обязуется установить все отношения, регламентирующие отношения с субподрядчиками и несет ответственность перед Бенефициаром за соблюдение субподрядчиками правовых положений, договорных и профессиональных обязательств.
- 4.22 На протяжении выполнения работ Бенефициар вправе распорядиться в письменной форме о:
- а) устранении со строительной площадки любого материала, которые несоответствует по качеству;
 - б) замене несоответствующего по качеству материала на другой соответствующий;
 - с) устранении или переделке любой работы или части работы, несоответствующей с точки зрения качества.
- 4.23 В случае невыполнения Подрядчиком распоряжений из пункта 2.1. и 2.2., Бенефициар может остановить работы посредством расторжения договора, в условиях закона, а Подрядчик обязуется возместить расходы, понесенные Бенефициаром в связи с фактом невыполнения.
- 4.24 В случае если во время выполнения работ, на участках обнаруживаются исторические, артистические или научные ценности, Подрядчик обязуется остановить выполнение работ в соответствующей зоне и сообщить об этом Бенефициару, органам полиции или компетентным органам.
- 4.25 Во время выполнения работ Подрядчик обязуется поддерживать подъездные пути свободными, убирать оборудование, устранять избыток материалов, строительный мусор, отходы и временные работы любого типа, которые не нужны, а по завершению работ Подрядчик уберет со строительной площадки все строительное оборудование, избыток материалов, строительный мусор, отходы и временные работы.
- 4.26 Бенефициар должен получить, за собственный счет, все заключения, разрешения и утверждения и оплатить все необходимые сборы, связанные с выполнением работ, а также для имущества или прав, затронутых или, которые могут быть затронуты выполнением работ.

5. КОРРЕКТИРОВКА СТОИМОСТИ ДОГОВОРА

- 5.1 Для случаев, когда необходимо внести изменения в стоимость договора относительно ее увеличения или уменьшения, стороны соблюдают положения нормативных актов в области государственных закупок, регламентирующих порядок корректировки стоимости договоров о государственных закупках.

6. ПОДРЯДЧИК И СУБПОДРЯДЧИКИ

- 6.1 Подрядчик выполняет все работы, предусмотренные в договоре, в сроки, установленные общим графиком выполнения работ и графиком выполнения и качества, соответствующего положениям действующих нормативных актов и настоящего договора.

- 6.2 В случае если часть работы, в отношении которой заключен договор, выполняются в субподряде, Подрядчик должен представить Бенефициару список субподрядчиков и работы, которые они выполняют.
- 6.3 На протяжении выполнения работ Подрядчик обязуется сообщать, по требованию Бенефициара, идентификационные данные субподрядчиков.
- 6.4 Наем рабочей силы на основании соглашения не считается предметом субподряда.

7. РАБОЧАЯ СИЛА

- 7.1 Подрядчик и субподрядчики выполняют все формальности, необходимые для найма всей рабочей силы для выполнения договорных работ в соответствии с положениями действующего законодательства.

8. МАТЕРИАЛЫ И ВЫПОЛНЕНИЕ САМИХ РАБОТ

- 8.1 Материалы должны соответствовать качеству, предусмотренному в исполнительной документации, они периодически будут подвергаться различным проверкам проектировщика или Бенефициара, что будет запрошено. Подрядчик обеспечивает, по требованию, рабочей силой, инструментами, оборудованием, материалами, необходимыми для рассмотрения, изменения и проверки работ.
- 8.2 Стоимость проверок и испытаний оплачивает Подрядчик, если это предусмотрено в документации, в противном случае расходы оплачивает Бенефициар.
- 8.3 Проверки, предусмотренные и заказанные Бенефициаром для проверки работ или материалов, используемых в работе, оплачиваются Подрядчиком, если будет доказано, что материалы не соответствуют по качеству или работа не выполнена в соответствии с положениями договора. В противном случае Бенефициар оплачивает данные расходы.
- 8.4 Бенефициар, проектировщик или любое другое уполномоченное ими лицо имеют постоянный доступ к работам на строительной площадке и в местах, где готовятся работы, на склады заготовленного материала и др.
- 8.5 Работы, которые должны быть скрыты, не покрываются без утверждения аттестованного ответственного за технический надзор и, при необходимости, проектировщика, Подрядчик предоставляет им возможность осмотреть и проследить любую работу, которая должна быть скрыта. Подрядчик сообщает аттестованному ответственному за технический надзор, проектировщику столько раз сколько работы, в том числе основания зданий, готовы к осмотру. Аттестованный ответственный за технический надзор, и проектировщик принимают участие в осмотре и измерении вышеуказанных работ.
- 8.6 Подрядчик откроет любую часть или части работы по требованию Бенефициара и переделает эту часть или части работы, при необходимости. Если будет установлено, что работы соответствуют качеству и выполнены согласно исполнительной документации, открытие, переделка и/или ремонт оплачиваются Бенефициаром, а в противном случае, Подрядчиком.
- 8.7 Расходы за потребление коммунальных услуг, а также по счетчикам или другим измерительным аппаратам, оплачивает Подрядчик. В случае нескольких подрядчиков, расходы делятся пропорционально между ними.
- 8.8 Работы, выполненные Подрядчиком за исключением работ, предусмотренных в договоре и без распоряжения Бенефициара, а также тех, которые не соблюдают

положения договора, без наличия в этом смысле четкого распоряжения Бенефициара, не будут оплачены Подрядчику. Подрядчик должен устранить данные работы в срок, установленный Бенефициаром. Также, он несет ответственность перед Бенефициаром за ущерб, который ему причинил. Соответствующие работы будут оплачены Подрядчику, только если будут доказаны необходимыми и предполагается, что они отвечают воле Бенефициара, о чем сообщается незамедлительно.

8.9 Работы начинаются на следующий рабочий день после подписания и регистрации договора в соответствующем порядке и получения приказа о выполнении.

9. ГАРАНТИЙНЫЙ ПЕРИОД И ИСПРАВЛЕНИЯ В ГАРАНТИЙНЫЙ ПЕРИОД

9.1 Гарантийный период для работ, предусмотренных в пункте 1.1. настоящего договора, составляет **120 (сто двадцать) месяцев.**

9.2 Гарантийный период начинается с момента окончательной приемки и до истечения срока, предусмотренного в пункте 9.1. настоящей главы.

9.3 Подрядчик обязуется в гарантийный период устранять все недостатки, связанные с несоблюдением условий договора, за собственный счет, в результате уведомления, переданного Бенефициаром.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1 Стороны несут ответственность за неисполнение или несоответствующее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с действующим законодательством Республики Молдова.

10.2 Если в связи с выполнением строительных работ наносится ущерб третьему лицу, стороны договора отвечают в солидарном порядке, согласно законным положениям. Для установления между сторонами размера ответственности за причиненный ущерб, во внимание принимается степень вины каждого партнера в его наступлении, если условия договора не предусматривают иное.

10.3 Члены объединения сохраняют индивидуальность в качестве правовых субъектов, однако, они обязаны нести солидарную ответственность перед закупающим органом за порядок выполнения обязательств по договору.

10.4 Если ущерб, причиненный третьему лицу, наступил вследствие меры, о которой распорядился бенефициар в форме, в которой она была применена, тогда он несет самостоятельно ответственность, только если Подрядчик заранее предупредил его об опасности, связанной с выполнением распоряжения.

10.5 Подрядчик обязуется, согласно законным положениям, возместить ущерб за нарушение или повреждение подъездных дорог или инженерных сетей, смежных участков посредством хранения земли, материалов или других объектов, а также вследствие некоторых ограждений или ограничений по собственной вине.

10.6 Подрядчик должен обеспечить выполненные работы и оснащение, находящееся в его распоряжении, от разрушения и хищения до передачи работ Бенефициару. Он должен принять меры по защите от разрушения работ вследствие атмосферных действий и воды и удалять снег и лед.

10.7 Если несоблюдение Подрядчиком положений любого регламента или решения местных органов публичной власти или других местных органов, законно учрежденных и с обязательным характером выполнения работ, причиняет ущерб Бенефициару, Подрядчик возмещает ему ущерб в размере суммы ущерба.

- 10.8 Если причины принудительного порядка или простоя вменяются в вину одной из сторон договора, тогда другая сторона может предъявить претензии относительно возмещения причиненного ущерба, который может быть доказан.
- 10.9 В случае выполнения работ с задержкой по вине Подрядчика, Подрядчик несет материальную ответственность в размере 0,1% от суммы работ, оставшихся для выполнения за каждый день просрочки. В случае если задержка превышает 15 (пятнадцать) дней, это считается отказом от выполнения работ, предусмотренных в настоящем Договоре, и у Подрядчика удерживается гарантия добросовестного исполнения, в случае если она была установлена в соответствии с положениями пункта 4.10., в противном случае Подрядчик оплачивает неустойку и/или возмещение в размере 10% от стоимости работ.
- 10.10 Бенефициар не несет ответственность ни за какой ущерб интересов, оплачиваемые возмещения согласно законным положениям, в отношении или вследствие происшествия, или ущерба, причиненного работнику или другому лицу, нанятому Подрядчиком, за исключением происшествия или ущерба, наступившего по вине Бенефициара, его агентов или работников.
- 10.11 Подрядчик и субподрядчики несут солидарную ответственность за неисполнение обязательств по договору.

11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 11.1 В случае споров относительно качества и характеристик строительного материала, процедур проверки, точность проведения испытаний, используемого строительного оборудования, каждая сторона может, после предварительного уведомления другой стороны, потребовать проведения испытаний государственными исследовательскими учреждениями. Расходы за проведение испытаний оплачивает сторона, вина которой будет доказана.

12. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 12.1 Подрядчик может потребовать расторжения договора, если:
- a) Бенефициар не выполняет обязательство, возложенное на него, и этим делает невозможным, чтобы Подрядчик выполнял работу;
 - b) Бенефициар не соблюдает дату оплаты более 3 месяцев;
 - c) Бенефициар сообщает Подрядчику, что по непредусмотренным причинам и вследствие экономической конъюнктуры он не может продолжать выполнения договорных обязательств.
- 12.2 Бенефициар может потребовать расторжения договора, если:
- Подрядчик не в состоянии оплачивать, в ликвидации, на него наложен арест;
 - Подрядчик не начинает работы без наличия обоснованной причины и не возобновляет приостановленные работы в разумные сроки с момента получения письменного распоряжения о возобновлении работ;
 - Подрядчик не удалил несоответствующий материал со строительной площадки или не переделал работу в срок, установленный бенефициаром;
 - Бенефициар уведомляет Подрядчика, что по непредвиденным причинам и вследствие экономической конъюнктуры он не может продолжать выполнять обязательства по договору.

- 12.3 Договор считается расторгнутым, если сторона договора сообщает в письменной форме другой стороне договора в течение 15 дней причины, указанные в пунктах 12.1. и 12.2 настоящего договора.
- 12.4 Бенефициар, в случае расторжения договора, созывает комиссию по приемке, которая осуществляет качественную и количественную приемку выполненных работ, в течение 15 дней со дня расторжения договора.
- 12.5 В случае расторжения договора Бенефициар составляет ведомость эффективно выполненных работ, инвентаризацию материалов, оборудования и временных работ, после чего устанавливает суммы, которые он должен выплатить в соответствии с положениями договора, а также ущерб, который должен возместить Подрядчик, по вине которого расторгается договор.
- 12.6 После расторжения договора Бенефициар может продолжать выполнение работ с соблюдением законных положений.
- 12.7 Особые случаи прекращения договора о государственных закупках:
- (1) Бенефициар вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор о государственных закупках в период его действия в одной из следующих ситуаций:
- а) подрядчик находится, на момент его присуждения, в одной из ситуаций, определившая его исключение из процедуры присуждения согласно статье 19 Закона № 131/2015 о государственных закупках;
- б) договор подвергся существенному изменению, что требует новую процедуру государственной закупки в соответствии со статьей 76 Закона № 131/2015 о государственных закупках;
- в) договор не должен был быть присужден соответствующему подрядчику, учитывая серьезное нарушение обязательств, вытекающих из Закона № 131/2015 о государственных закупках и/или международных договоров, стороной которых является Республика Молдова, которое было установлено решением национальной или, при необходимости, международной судебной инстанции.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 13.1 Следующие документы считаются неотъемлемой частью настоящего договора:
- а) Техническое задание;
 - б) Техническое предложение;
 - в) Финансовая оферта;
 - г) График выполнения работ;
 - е) Гарантия добросовестного исполнения (если она была установлена).
- 13.2 Документы договора составлены на румынском языке.
- 13.3 Настоящий договор представляет собой соглашение обеих сторон и считается подписанным в день проставления последней подписи одной из сторон.
- 13.4 В подтверждение вышеуказанного, Стороны подписали настоящий Договор в соответствии с законодательством Республики Молдова в день и год, указанные выше, и действует **до 31.12.2023г.**

II. ЧАСТЬ ОТНОСИТЕЛЬНО
СПЕЦИАЛЬНЫХ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ, ПОЧТОВЫЕ И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК	БЕНЕФИЦИАР
«Arta Zidarului» SRL	Примэрия мун. Чадыр-Лунга
Почтовый адрес: г. Чимишлия, ул. Александру чел Бун, 129 оф. 17	Почтовый адрес: мун. Чадыр-Лунга, ул. Ленина, 91
Телефон: 069152186 Artazidarului.negru@mail.ru Artazidarului.negru@gmail.com	Телефон: 0291-2-25-09
Фискальный код: 1008605005403	Фискальный код: 1007601004434
Банк: BC «МАІВ» SA Sucursala Hincesti	Банк: Министерство Финансов - Государственное Казначейство
Код: AGRNMD2X	Код: TREZMD 2X
IBAN: MD72AG000000022515151667	MD16TRPDAR311120A09346AB MD22TRPHCH311120B09346AB

15. ПОДПИСИ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК

БЕНЕФИЦИАР

М.П.

М.П.

Приложение № 1
к Договору № 94
от «25» мая 2023г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ СПЕЦИФИКАЦИИ

№	Наименование работ	Код CPV	Полная техническая спецификация, запрошенная заказчиком	Полная техническая спецификация, предложенная офертантом	Ссылочные стандарты
1	2	3	4	5	6
1	Капитальный ремонт входов и кровли здания д/с №7 в мун. Чадыр-Лунга по ул. Буджакская, 187	45261910-6	Капитальный ремонт входов и кровли здания д/с №7 в мун. Чадыр-Лунга по ул. Буджакская, 187 Техническое задание согласно сметной документации	Капитальный ремонт входов и кровли здания д/с №7 в мун. Чадыр-Лунга по ул. Буджакская, 187 Техническое задание согласно сметной документации	--
ИТОГО					

ПОДПИСИ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК

БЕНЕФИЦИАР

М.П.

М.П.

Приложение № 2
к Договору № 94
от «25» мая 2023г.

ЦЕНОВЫЕ СПЕЦИФИКАЦИИ

№	Наименование работ	Код CPV	Ед. изм.	Кол-во	Сметная стоимость без НДС (леев)	Сметная стоимость с НДС (леев)	Сроки исполнения
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Капитальный ремонт входов и кровли здания д/с №7 в мун. Чадыр-Лунга по ул. Буджакская, 187	45261910-6	шт.	1	1 023 245,00	1 023 245,00	45 календарных дней
	ИТОГО					1 023 245,00	

ПОДПИСИ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК

БЕНЕФИЦИАР

М.П.

М.П.

Реестр к договору № 94 от 25 мая 2023 г

№	Denumirea intitutiei	Payer IBAN	Suma, lei
1	Gradinita Nr.7	MD16TRPDAR311120A09346AB	693 141,00
2	Gradinita Nr.7	MD22TRPHCH311120B09346AB	330 104,00
			1 023 245,00

Примар _____ Анатолий Топал

INVESTITOR: (M4EG, UNDP Moldova)
BENEFICIAR: (Primăria mun. Ceadir-Lunga)

Anexanr. 1
la Regulamentul de recepție
a construcțiilor și instalațiilor
afereente

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

No.1 Din 17 iulie, 2023

Privind lucrarea: **“Капитальный ремонт входов и кровли здания детского сада № 7”**, executată la obiectul str. Budjaskaya, nr.187, în municipiul Ceadir-Lunga, în cadrul Contractului Nr. 94 din 25.05.2023, încheiat între: **Primăria mun. Ceadir-Lunga și SRL „Arta Zidarului”**, pentru lucrările de: **Строительные работы по капитальному ремонту входов и кровли здания детского сада № 7, мун. Чадыр-Лунга.**

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr.20, din 25.05.2023, eliberată de Primaria mun. Ceadir-Lunga, cu valabilitate pînă la 25.12.2023
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 17 iulie, 2023, fiind formată din:

Președintele comisiei:

Anatol TOPAL - Primar mun. Ceadir-Lunga

Membrii comisiei:

Alexandru URSUL – Inginer Consultant M4EG/UNDP;
Sergei DRAGAN – Inginer, Responsabil Tehnic;
Oxana KARAJA – Director gradinita de copii “Sălcioară”, mun. Ceadir-Lunga
Piotr RADULOV – Inginer, consilier mun. Ceadir-Lunga
Ilia BALOV – Inginer, Arhitect Șef, Primăria mun. Ceadir-Lunga

3. Au mai participat la recepție:

Administrator “Stroi-Studio SRL” – Alexandru PETCOV

Administrator “Arta Zidarului SRL” – Ruslan NEGRU

Diriginte de santier “Arta Zidarului SRL” – Nicolai RĂZMERIȚĂ

4. Constatările comisiei de recepție cu privire la terminarea lucrărilor « **Строительные работы по капитальному ремонту входов и кровли здания детсада № 7, мун. Чадыр-Лунга** », sunt cuprinse în Anexele nr.1, 2, 3, la acest process verbal.

Anexa1: piesele din documentația scrisă și desenată, prezentată, care au lipsit și/sau sînt incomplete;

Anexa 2: lucrările din caietul de sarcini care nu au fost executate (în caz că sunt așa lucrări);

Anexa 3: lucrările, la executarea cărora nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Допустить объект детсада к приемке по оканчанию строительно-монтажных работ

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Окончание выполнения работ в соответствии с тендерным заданием и проектной документацией

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Приемку объекта детсада по оканчанию строительных работы по капитальному ремонту входов и кровли здания детсада № 7.

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție: Obiectul cu numărul cadastral 9602210.237, adresa poștală: *str. Budjaskaya, nr.187*, municipiul Ceadir-Lunga, UTAG, destinația - *gradinita de copii*, compus dintr-un bloc, suprafața la sol – *531,7m²*, suprafața totală - *954m²*, numărul de etaje - 2, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 17 iulie, 2023, la ora 12-00, în 5 exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele comisiei:

Anatol TOPAL

Membrii comisiei:

Alexandru URSUL

Sergei DRAGAN

Oxana KARAJA

Piotr RADULOV

Ilia BALOV

Au mai participat la recepție:

Alexandr PETCOV

Ruslan NEGRU

Nicolai RĂZMERIȚĂ

9. Concluzia Agenției pentru Supravegherea Tehnică:

Lucrarea _____

" _____ " _____, 2023

L.Ș. _____

(semnătura)

(funcția, numele, prenumele)

10. Lucrarea: *Строительные работы по капитальному ремонту входов и кровли здания детсада № 7, мун. Чадыр-Лунга* », este:

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

SRL „Arta Zidarului,,

" _____ " _____, 2023

L.Ș. _____

(semnătura)

PRIMITĂ:

BENEFICIAR

Primaria mun. Ceadir-Lunga,

" _____ " _____, 2023

L.Ș. _____

(semnătura)

Lista pieselor din documentația scrisa si desenata a obiectului
care sunt lipsa sau incomplete.

Проектная документация предоставлена в полном комплекте

Anatol TOPAL
Primarul mun. Ceadir-Lunga,

Ruslan NEGRU
Administrator SRL Arta Zidarului

Alexandru URSUL,
Inginer, Consultant UNDP/M4EG



Lista lucrărilor cuprinse in Documentația Tehnica
ce n-au fost executate.

- Комиссия рекомендует:
1. Заключить договорное обслуживание входов в здание из эстакады.
 2. Заключить установку перил из нержавеющей стали на всех входах в здание
 3. Дополнительно обработать тепло-звуковой материал кровли интентуей

Anatol TOPAL
Primarul mun. Ceadir-Lunga

Ruslan NEGRU
Administrator SRL Arta Zidarului

Alexandru URSUL,
Inginer, Consultsnt UNDP/M4EG



Lista lucrărilor cuprinse in Documentația Tehnică
la care nu s-a respectat prevederile proiectului.

Anatol TOPAL
Primarul mun. Ceadir-Lunga

Ruslan NEGRU
Administrator SRL Arta Zidarului

Alexandru URSUL,
Inginer, Consultant UNDP/M4EG



RECOMANDARE

Prin prezenta, confirm că "Arta Zidarului" SRL a fost contractat pe bază de concurs, în calitate de antreprenor, la executarea lucrărilor de construcție în cadrul Programului M4EG/PNUD Moldova - Primării pentru Creșterea Economică.

În particular, putem menționa că în vara anului curent a realizat cu succes lucrarea: "*Reconstrucția acoperișului grădiniței de copii Nr.7 - "Sălcioara", din mun. Ceadir-Lunga.*" Obiectul a fost realizat în termeni restrânși, conform contractului aprobat. Lucrările executate au fost bine documentat și recepționate înainte de termen, fără obiecții la calitatea lucrărilor. Beneficiarul final al obiectului este Primăria mun. Ceadir-Lunga.

În prezent, "Arta Zidarului" SRL, conform contractului semnat cu Primăria or. Drochia în cadrul aceluiași program, efectuează lucrările la obiectul: "*Reconstrucția acoperișului și termoizolarea clădirii grădiniței de copii Nr.5 din or. Drochia*". Lucrările se execută cu 15 zile înainte de graficul agreed cu beneficiarul. Acoperișul este terminat. Iar, în baza progresului lucrărilor pe șantier de termoizolare a cădrii putem face concluzia că obiectul poate fi terminat până la finele anului curent.

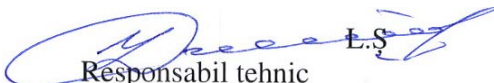
Cu această ocazie, la fel, doresc să menționez că lucrările conform contractului în ambele cazuri au fost executate în mod foarte bine organizat și cu înaltă calitate. Managerii și personalul tehnic a companiei au acționat cu profesionalism și promptitudine. De asemenea vreau să menționez că, toate lucrările de proiect în cadrul programului M4EG implementat de către PNUD Moldova, au fost executate în corespundere cu specificațiile tehnice solicitate, tehnologiile moderne, standardele și normativele în vigoare, ceea ce atestă pregătirea superioară a personalului Companiei "Arta Zidarului" SRL.

Din considerentele menționate mai sus, confirmând capacitatea superioară de lucru, profesionalismul, promptitudinea și seriozitatea în executarea sarcinilor contractuale, recomand fără rezerve Compania "Arta Zidarului" SRL în calitate de contractor pentru oricare alt investitor.

Alexandru Ursul

Expert Tehnic în Programele
UE-PNUD Moldova

Data: 15.11.2023



Responsabil tehnic
URSUL Alexandru

REPUBLICA MOLDOVA
UTA GAGAUZIA
mun. CEADIR – LUNGA
INSTITUȚIE DE EDUCAȚIE TIMPURIE
№ 7 «SĂLCIOARĂ»
6102 mun. Ceadir-Lunga, str. Bugeacului, 187
Тел./факс (0291) 2-51-00
e-mail: detsad7ivushka@mail.ru

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
АТО ГАГАУЗИЯ
mun. ЧАДЫР-ЛУНГА
УЧРЕЖДЕНИЕ РАННЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
№ 7 «ИВУШКА»
6102 мун. Чадыр-Лунга, ул. Буджакская, 187
Тел./факс (0291) 2-51-00
e-mail: detsad7ivushka@mail.ru

10.09.2023

№ 172

РЕКОМЕНДАТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Настоящим письмом руководство Учреждения раннего образования № 7 мун. Чадыр-Лунга выражает слова благодарности компании SRL «ARTAZIDARULUI», в лице директора Негру Руслана за качественные и быстрые работы по замене кровли детского сада летом 2023 года. Компании SRL «ARTAZIDARULUI» выступила в качестве Генерального подрядчика.

За время сотрудничества компания SRL «ARTAZIDARULUI» зарекомендовала себя как высокопрофессиональный партнер, который использует качественные материалы, не допускает срыва сроков проектов и внимательно относится к поставленным задачам.

Помимо обязательных требований, эта компания работала с нами с индивидуальным подходом, учитывая потребности детского сада.

Мы рекомендуем компанию SRL «ARTAZIDARULUI» как инициативную и ответственную организацию, как надежного и делового партнера.

Директор УРО № 7 мун. Чадыр-Лунга



Каража О.К.



2023-0000022475 Anexa nr. 25
la Decizia nr. 117/2023 privind achiziția
la Decizia nr. 117/2023 privind achiziția

MINISTERUL FINANTELOR	MINISTERUL FINANTELOR
TREZORERIA REGIONALĂ SUD	
din	
8	24. IUL. 2023
Nr. de înregistrare	Contract
300017	117

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ
privind achiziția prin Реконструкция кровли здания на территории ПУ Гимназии им. Николай Чебанова

„19” iulie 2023

с.Конгаз
(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ
(OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1687259040296 din data **03.07.2023**, între **ПУ Гимназия им. Николай Чебанов**, cu sediul în
(denumirea autorității contractante)

с.Конгаз str. Ленина №155, telefon: 0298 67253, fax: 0298 68540
(localitatea),

IDNO 1011601000240 reprezentat prin **директора Diuvenji S.R.**
(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **SRL Arta Zidarului**,
(denumirea operatorului economic)

cu sediul în **or.Cimislia str. Alexandru cel bun №129 ap.(of) 17**,
(localitatea)

telefon: **069152186**, fax: _____, **IDNO 1008605005403** autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația **nr.492/23** din **„06” февраля 2023**, eliberată de **Agentia pentru Supraveghere Tehnica**, pe un termen de **5** ani, pentru genurile de activitate « **Constructiile a cladirilor, reconstructiile** »,

reprezentat prin **director Negru Ruslan.**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.
(numele și funcția conducătorului)

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute **lucrările « Реконструкция кровли здания на территории ПУ Гимназии им. Николай Чебанова »** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **60 zile** după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform

caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **5 ani**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **1026187.00 (Un milion douazeci sase mii una sute optzeci și sapte lei 00 bani) lei MD**, inclusiv **171031.00 (Una suta saptezeci și unu mii treizeci unu lei 00 bani) TVA lei MD**.

(suma cu cifre și litere)

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungeste din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin

graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de ___% din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la

locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă

proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 1 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere încălcarea gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2023 / 60 (saizeci) zile după primirea ordinului de începere a execuției va fi recepția finală.

II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI

(LA NECESITATE)

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

Adresa poștală:
or.Cimislia str.Alexandru cel bun№129(of) 17,
Telefon: **069152186**
Cod fiscal: **1008605005403**
Banca: **BC«FincomBank» SA fil. 14 Hincesti**
Cod: **FTMDMD2X471**
IBAN: **MD38FT222481400000333498**
Cod TVA: **4400518**

BENEFICIARUL

Adresa poștală: s. Congaz str.Lenin nr.155
Telefon: **029868540**
Cod fiscal: **1011601000240**
Banca: **MF TC TT Comrat**
Cod: **TREZMD2X**
IBAN **MD14TRPDAG311120A14429AH**

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

SRL Arta Zidarului



BENEFICIAR

ПУ Гимназия им. Николай Чебанов



SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	Реконструкция кровли здания на территории ПУ Гимназии им. Николай Чебанова	<u>45200000-9</u>	Caiet de sarcini	Deviz de cheltuieli	
	TOTAL				

SEMĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL
SRL Arta Zidarului



BENEFICIAR
ПУ Гимназия им. Николай Чебанов



Anexa nr. 2
la Contractul nr. 17
din "19" iulie 2023

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitate a de măsură	Cantitatea	Prețul unitar Inklusiv TVA	Suma lei MD, Inklusiv TVA	Termenii de executare
1	Реконструкция кровли здания на территории ПУ Гимназии им. Николай Чебанова	45200000-9	lucrari	1	1 026 187.00	1 026 187.00	60 (saizeci) zile după primirea ordinului de începere a execuției
	TOTAL				1 026 187.00	1 026 187.00	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR
SRL Arta Zidarului



BENEFICIAR
ПУ Гимназия им. Николай Чебанов



Anexa nr. 10
la Documentația standard nr. _____
din “ _____ ” _____ 20 _____

Către Gimnazia N.Cebanov

3815, MOLDOVA, ATO Гагаузия, с.Конгаз, str.Lenina 155
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

GRAFIC DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR
Реконструкция кровли здания
(denumirea lucrărilor)

Nr. d/o	Grupa de obiecte/denumirea obiectului	2023			
	Organizare de șantier	60 zile (pina la 25.12.2023)			
	Реконструкция кровли здания				

Lucrările vor fi executate în maxim 60 de zile calendaristice.
Valorificarea mijloacelor financiare este indicată în devizul de cheltuieli în fiecare compartiment aparte.

Semnat: MSign
Nume: **Ruslan Negru**
Funcția în cadrul întreprinderii: **Administrator**
Denumirea întreprinderii: „Arta Zidarului” S.R.L.



АКТ
ПРИЕМА ОКОНЧЕННЫХ РАБОТ
№ 1 от «07» сентября 2023 г.

Privind lucrarea: «Шатровая кровля здания ПУ гимназии им. Николая Чебанова в с. Конгаз»
В отношении работы:

executata la obiectul : «Реконструкция кровли здания ПУ гимназии им. Николая Чебанова в с. Конгаз»
выполненной на объекте:

on cadrul contractului nr.: № 17 от 19 июля 2023 года.
согласно контракта №:

oncheiat ontre: ПУ гимназии им. Николая Чебанова в с. Конгаз и SRL "Arta Zidarului".
заключенному между:

pentru uscarili de: «Шатровая кровля здания ПУ гимназии им. Николая Чебанова в с. Конгаз»
Lucrarile au fost executate on baza autorizatiei nr.: _____, eliberata de: _____

Работы выполнены на основании разрешения №: _____, выданного: _____

cu valabilitate pina la: _____
со сроком действия до: _____

1. Comisia de reexpertie si-a desfasurat activitatea on intervalul «07» сентября 2023 г find formata din
Приемочная комиссия проводила работу в сроки _____ в составе _____

Председатель комиссии: Есир М.И. – Примар с.Конгаз.

Члены комиссии:

Дювенжи Светлана – директор ПУ гимназии им. Николая Чебанова.

Колева В.М. – Заведующий хозяйственной части гимназии

Чебанова А.В. – Учитель начальных классов

Душков И.Г. – Технический надзор серия RT-2022(№с.1147)

2. Au mai participat la receptie: директор SRL "Arta Zidarului". Негру Руслан
Принимали участие в приемке:

3. Constatarile comisiei de receptie:
Приемочная комиссия установила:

Документация в комплекте.

3.1 din documentatia scrisa si desenata. Care trebuia prezentata. Au lipsit nu sont incomplete pieseke cuprinse on lista anexa nr.:

Из использованной документации и чертежей, которые должны быть представлены, отсутствовали или не полностью укомплектованы части указанные в приложении №1:

3.2 lucrarile, cuprinse on lista-anexa nr.2 nu a fost executate:
Перечень невыполненных работ изложен в приложении №2:

Не выполненных работ нет.

3.3 on lucrarile, cuprinse on lista-anexa nr.3 nu s-au respectat prevederile proiectului:
Нарушения требований проекта при производстве строительно-монтажных работ в приложении №3:

Нарушений требований проекта нет.

4. Comisia de receptive, on urma constatarilor facute, propune:

Приемочная комиссия в результате установленного выше, предлагает: Принять объект в эксплуатацию.

5. Comisiei de receptie, motiveaza propunerea facuta prin :

Приемочная комиссия обосновывает свое предложение следующим: Работы выполнены в полном объеме с учётом требований и норм СНиП.

6. Comisiei de receptive recomanda urmatoarele:

Приемочная комиссия рекомендует следующее: Принять объект в эксплуатацию и определить гарантийный срок 60 месяцев со дня подписания акта.

7. Prezentul proces-verbal continind _____ foile si _____ anexe numerotate, cu un total de _____ foile, a fost onchieat

Настоящий акт содержит 2 листа и пронумерованных приложений - , всего 2 листа, был составлен:

Astezi «07» септември 2023 г.з. on 5 exemplare

Сегодня _____ в _____ экземплярах

Presedinte: Есир М.И.

Председатель: _____

Membri:

Члены:

Дювенджи Светлана

Колева В.М.

Чебанова А.В.

Душков И.Г.

(numele, prenumele, semnatura / фамилия, имя, подпись)

8. Concluzia Inspectiei de Stat on Constructii:

Заключение Государственной Инспекции в Строительстве

Строительные работы выполнены в объеме, предусмотренном проектной документацией. Исполнительная документация комплектна.

«__» _____ 20__ г.

L.S.

М.П.

ПЕРЕДАЛ:

ИСПОЛНИТЕЛЬ: директор SRL Arta Zidarului

Негру Руслан.

ПРИНЯЛ:

директор ПУ гимназии им. Николая Чебанова

Дювенджи Светлана.

«07» септември 2023 г.

(semnatura / подпись)

МП



«07» септември 2023 г.

(semnatura / подпись)

МП



REPUBLICA MOLDOVA

GAGAUZIYA (GAGAUZ YERI)



**INSTITUȚIA
PUBLICĂ
GIMNAZIUL
“NICOLAI
CEBANOV”
DIN SATUL
CONGAZ
str. Lenin 155**

**PUBLIK KUMURU KONGAZ
k. NIKOLAY ÇEBANOV
ADINA GIMNAZIYASI
Lenin sokaа, 155
Tel/fax: 0 (298) 68540
E-mail:
gimnazia2chebanov@mail.ru**

**ПУБЛИЧНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
ГИМНАЗИЯ
ИМ. НИКОЛАЯ
ЧЕБАНОВА
С. КОНГАЗ
ул. Ленина, 155**



№ 660 от 17.11.2023 г.

Рекомендательное письмо

ПУ Гимназия им. Николая Чебанова выражает благодарность компании SRL Arta Zidarului за быстрое и качественное выполнение объёмов работ по замене шатровой кровли. На протяжении двух месяцев нашего сотрудничества проявили себя с лучшей стороны, всегда чутко и с пониманием отнеслись к нашим пожеланиям. Специалистами компании, были преодолены все непредвиденные технические трудности, выявленные в процессе воспроизводства работ, благодаря чему во время и в срок объект был сдан в эксплуатацию.

Компания ответственно подходит к решению рабочих вопросов, действуя оперативно и быстро, что соответствует критериям рынка, а также нашим запросам и пожеланиям.

Рекомендуем SRL Arta Zidarului как надёжного партнёра в области строительства.

Директор гимназии:

Дювенжи С.Р.

**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 130
privind achiziția prin Licitație deschisă**

„ 03 ” octombrie 2023

or. Drochia
(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. [ocds-b3wdp1-MD-1691051263179](#) din 20.08.2023, între **Primăria orașului Drochia**, cu sediul în orașul Drochia, r-nul Drochia, str.Independenței 15 A , telefon: 0252 2 23 09, IDNO 1007601001651 reprezentat prin viceprimar **Vitalie Postovan**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **SRL Arta Zidarului**, cu sediul or. Cimișlia, str. Alexandru cel Bun 129 of. 17, telefon: **069152186, IDNO 1008605005403** autorizat pentru activitatea în construcții: **Aviz.492/23 din 06.02.2023, eliberată de Agentia Supraveghere Tehnica, pe un termen de 12 luni**, pentru genurile de activitate “ Construcții de clădiri... *(se permit lucrări conform listei indicate în anexă)”, reprezentat prin **Negru Ruslan** , în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările „Implementarea măsurilor de eficiență energetică la IET nr.5 “Scufița roșie” or. Drochia.”* în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **120 zile** după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de

recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **2 ani**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **1 976 236,00 (un milion nouasute saptezeci si sase mii douasute treizeci si sase) lei MD, inclusiv TVA 0,00 lei MD.**

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

- 4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.
- 4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.
- 4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.
- 4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicite în contract.
- 4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.
- 4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.
- 4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.
- 4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.
- 4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a

prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 15 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 2 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale

autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestru;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de

achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data (03.10.2023) aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la **31 decembrie 2023** recepția finală a lucrărilor.

II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI (LA NECESITATE)

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL SRL Arta Zidarului

Adresa poștală: or.Cimișlia, str.
Alexandru cel Bun 129 of.17
Telefon: 69152186
Cod fiscal:1008605005403

BC "MAIB" S.A. suc.Cimislia
Banca: AGRNMD2X782

IBAN:MD72AG000000022515151667

BENEFICIARUL Primăria or. Drochia

Adresa poștală: str. Independenței 15 A
Telefon:0252 2 23 09
Cod fiscal:1007601001651

Banca: Trezoreria Regională Nord

IBAN:MD91TRPHAO311120O11030AB

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

Administrator – **Negru Ruslan**

BENEFICIAR

Viceprimar al orașului Drochia
Vitalie Postovan

Anexa nr. 1
la Contractul nr. 130
Din „, 03” octombrie 2023

SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	<i>Implementarea măsurilor de eficiență energetică la IET nr.5 “Scufița roșie” or. Drochia.</i>	45200000-9	Conform ofertei deviz	Conform ofertei deviz	
	TOTAL				

SEMĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

BENEFICIAR

Administrator – **Negru Ruslan**

Viceprimar al orașului Drochia
Vitalie Postovan

Anexa nr. 2
la Contractul nr.130
din “ 03 ” octombrie 2023

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar fara TVA	Suma lei MD, fara TVA	Termenii de executare
1	<i>Implementarea măsurilor de eficiență energetică la IET nr.5 “Scufița roșie” or. Drochia.</i>	45200000-9	lot	1	1 976 236,00	1 976 236,00	(120 zile) Termenul de valabilitate a contractului 31.12.2023
	TOTAL					1 976 236,00	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

Administrator – **Negru Ruslan**

Viceprimar al orașului Drochia
Vitalie Postovan



ACHIZIȚII PUBLICE

Contract DE ANTREPRIZĂ Nr.34 privind achiziția prin COP

"24" August 2023

Com Hirjauca r-l Calarasi
(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr.[ocds-b3wdp1-MD-1690881533078](#). din data 02.08.2023, între **Primăria comunei Hîrjauca, raionul Călărași** cu sediul în **_ satul Hîrjauca, raionul Călărași**, str, telefon: 0244 73236, fax: **024473298**, IDNO **1007601007941** reprezentat prin: **Manuil Vasile, primarul comunei Hîrjauca** în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **SRL Arta Zidarului** cu sediul în **or.Cimislia** , str.**str.Alexandru cel bun 129 of.17**, telefon/fax: **069152186** fax:, IDNO**1008605005403** autorizat in domeniul **Construcțiile de clădiri și (sau) construcții ingineresti, instalații și rețele tehnicoedilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările:** Autorizația nr.**492/23** din **06 februarie 2023** , eliberată de **Agentia pentru Supraveghere Tehnica** pe un termen de 12 luni, pentru genurile de activitate **Construcțiile de clădiri și (sau) construcții ingineresti, instalații și rețele tehnicoedilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările:**,reprezentat prin **Director Negru Ruslan** , în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute **Lucrări de renovare exterioare (renovarea fasadelor, renovarea acoperișului cu sistemul de jgheaburi și burlane) pentru clădirea Grădiniței de copii "Povestea" din satul Hîrjauca, raionul Călărași** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **maxim 2 luni după primirea ordinului de începere a lucrarilor** execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul

contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

a) generate de Beneficiar;

b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor 5 ani

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **1 280 609.00 (Un million doua sute optzeci mii sase sute noua lei 00 bani)** lei MD, inclusive TVA **213 435.00 (Doua sute treisprezece mii patru sute treizeci cinci lei 00 bani)**

(suma cu cifre și litere)

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale în termen de 30 (treizeci) zile, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 3 (trei) zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special

datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 10 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 10 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit v-a constitui

64 031,00 lei (Saizeci si patru mii treizeci si una lei,00 bani) .

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel

mult 10 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 10 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;

b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;

c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori

istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic

atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după a **2** zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **5 ani**.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrijiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri

de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt sub sechestru;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art.19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art.76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la ...31.12.2023

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

[SRL Arta Zidarului](#)

Adresa poștală:

or.Cimișlia str.Alexandru cel bun 129 of.17

Telefon: **069152186**

Cod fiscal: **1008605005403**

Banca”MAIB” S.A. suc.Cimislia

Cod: **AGRNMD2X782**

IBAN: **MD72AG000000022515151667**

BENEFICIARUL

[Primaria Hirjauca](#)

Adresa poștală:rnul Calarasi s.Hirjauca

Telefon:**067438364**

Cod fiscal:**1007601007941**

Banca:MF-TR Centru calarasi

Cod:**TREZMD2X**

IBAN : **MD48TRPDBH319210A06994AD**

SEMĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

**SRL Arta Zidarului
Administrator Negru Ruslan**

BENEFICIAR

**Primaria Hirjauca
Primar Manuil Vasile**

SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1.	Lucrări de renovare exterioare (renovarea faadelor, renovarea acoperișului cu sistemul de jgheaburi și burlane) pentru clădirea Grădiniței de copii “Povestea” din satul Hîrjauca, raionul Călărași	<u>45200000-9</u>	Conform Caietului de sarcini	Conform Caietului de sarcini, Conform Devizului F3, Conform Devizului F5, Conform Devizului F7	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

**SRL Arta Zidarului
Administrator Negru Ruslan**

BENEFICIAR

**Primaria Hirjauca
Primar Manuil Vasile**

Anexa nr. 2
la Contractul nr. 34
din 24 august 2023

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar Inclusiv TVA	Suma lei MD, Inclusiv TVA	Termenii de executare
1.	Lucrări de renovare exterioare (renovarea faadelor, renovarea acoperișului cu sistemul de jgheaburi și burlane) pentru clădirea Grădiniței de copii "Povestea" din satul Hîrjauca, raionul Călărași	<u>45200000-9</u>	<i>buc.</i>	<i>1</i>	<u>1 280 609.00</u> lei	<u>1 280 609.00</u> lei	<i>60zile</i>

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

**SRL Arta Zidarului
Administrator Negru Ruslan**

BENEFICIAR

**Primaria Hirjauca
Primar Manuil Vasile**

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 1 din 26 decembrie 2023

privind executarea lucrarea

***Renovarea fasadelor, Renovarea acoperișului cu sistemul de jgheaburi și burlane
pentru clădirea Grădiniței de copii "Povestea" din satul Hîrjauca, rl. Călărași.***

executată la obiectul **Primaria com Hîrjauca rnul Calarasi** în cadrul contractului **nr.34 din 24 august 2023** încheiat între **SRL Arta Zidarului** și **Primăria com.Hirjauca, rnul Calarași** pentru lucrările de *Renovarea fasadelor, Renovarea acoperișului cu sistemul de jgheaburi și burlane pentru clădirea Grădiniței de copii "Povestea" din satul Hîrjauca, rl. Călărași.*

1. Lucrările au fost executate în baza contractului **nr.34 din 24 august 2023** (conform caietului de sarcini F.1), eliberat de **Primăria com.Hirjauca,rnul Calarasi** la 24 august 2023 cu valabilitate pînă la 31 decembrie 2023.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 26 decembrie 2023 , fiind formată din:

- **Manuil Vasile** - președintele comisiei(Primar com.Hirjauca)
- **Stețco Tatiana** -secretar al comisiei(Secretar Primaria com.Hirjauca)
- **Corobca Ilie**, – membru (Responsabil Tehnic)
- **Dimitricenco Marina** -membru (Contabil Sef)
- **Botnari Svetlana** – membru (Consilier)

(numele, prenumele)

3. Au mai participat la recepție:

1. **Negru Ruslan** invitat,administrator al companiei SRL Arta Zidarului

4.Constatările comisiei de recepție:

Comisia Accepta receptia la terminarea Lucrarilor

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De receptionat terminarea lucrarilor de Renovarea fasadelor, Renovarea acoperișului cu sistemul de jgheaburi și burlane pentru clădirea Grădiniței de copii "Povestea" din satul Hîrjauca, rl. Călărași.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Lucrarile de Renovarea fasadelor, Renovarea acoperișului cu sistemul de jgheaburi și burlane pentru clădirea Grădiniței de copii "Povestea" din satul Hîrjauca, rl. Călărași.au fost

executate in tot volumul prevazut in caietul de sarcini ,au fost respectate toate normativele din constructii.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Comisia de receptie recomanda proprietarul exploatarea corecta a constructiei.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 1 fila și 3 anexe numerotate, cu un total de 4 file, a fost încheiat astăzi 26 decembrie 2023 in s.Hirjauca r-nul Calarasi în 3 exemplare.

Comisia de recepție:

Specialiști:

Președinte: **Manuil Vasile** _____

Secretarul Comisiei: **Stețco Tatiana** _____

Responsabil Tehnic **Corobca Ilie** _____

Membri: **Dimitricenco Marina** _____

Botnari Svetlana _____

9. Lucrarea de **Renovarea fasadelor, Renovarea acoperișului cu sistemul de jgheaburi și burlane pentru clădirea Grădiniței de copii "Povestea" din satul Hirjauca, rl. Călărași.**
FINALIZATA.

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

"26" decembrie 2023

L.Ș. _____
(semnătura)

PRIMITĂ:

INVESTITORUL:

"26"decembrie 2023

L.Ș. _____
(semnătura)

Anexa Nr.3
la procesul verbal de receptie
la terminarea lucrarilor
Nr.1 Din 26 decembrie 2023

**Lista lucrărilor cuprinse în documentația tehnică la care nu s-a
respectat prevederile proiectului.**

nu sunt

Primar com.Hirjauca Manuil Vasile
Responsabil Tehnic Corobca Ilie

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.76

privind achiziția prin Licitatie deschisă

„ 10” noiembrie 2023

or. Telenesti

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. [ocds-b3wdp1-MD-1697440633475](#) din data **16 octombrie 2023**, între [IMSP SR Telenesti](#), cu sediul în **or.Telenesti, str. str.C.Porumbescu 8**, telefon: **079113054**, IDNO [1003606150040](#) reprezentat prin **Bivol Alexei , conducător** , în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **SRL Arta Zidarului**, cu sediul în **or.Cimislia str.Alexandru Cel bun 129 of.17** telefon: **069152186**, IDNO **1008605005403** . autorizat pentru activitatea în construcții: Extras din Registrul de stat al persoanelor juridice nr.314 din 29.11.2022 , eliberate de Agentia Servicii Publice , pentru genurile de activitate Construcțiile de clădiri și (sau) construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările; Comerțul cu ridicata al materialelor lemnoase, al materialelor de construcție și echipamentului sanitae, reprezentat prin **Negru Ruslan**, în calitate de **Antreprenor**, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările* **Lucrări de reparație capitală a acoperișului COD CPV 45200000-9** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **60 zile** după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor; calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor 5 ani .

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este **de 1 900 267,00 lei MD (un milion noua sute mii două sute saizeci și șapte lei 00 bani) , inclusiv 316 711,00 TVA lei MD. (treisute șaisprezece mii șaptesute unsprezece lei 00 bani) .**

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de ___ zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente,

pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întâzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întâzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de **5%** din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se

crează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului,

datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea

termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestrui;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.
- f) Devizele de cheltuieli, formularele nr.7, 5 și 3,

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu

legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la **31 decembrie 2023** recepția finală a lucrărilor.

**I. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE
SPECIALE A CONTRACTULUI**

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

SRL Arta Zidarului

Adresa poștală: **MD 4100**

or.Cimișlia str.Alexandru cel bun

Telefon: **069152186/069315186**

Cod fiscal: **1008605005403**

Banca: **BC "MAIB" S.A. suc.Cimislia**

Cod: **AGRNMD2X782**

IBAN MD72AG000000022515151667

BENEFICIARUL

IMSP Telenesti

Adresa poștală: **MD 5801**

or.Telenesti str.C.Porumbescu 8

Telefon: **079113054**

Cod fiscal: **1003606150040**

Banca: **MF-TR Nord**

Cod: **TREZMD2X**

IBAN MD52TRPCCN518430E00202AA

SEMĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1.	Lucrări de reparație capitală a acoperișului	45200000-9	Conform Caietului de sarcini	Conform Caietului de sarcini, Conform Devizului F3, Conform Devizului F5, Conform Devizului F7	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

SRL Arta Zidarului
Administrator **Negru Ruslan**

IMSP Telenesti
Conducator **Bivol Alexei**

Anexa nr. 2
la Contractul nr.76
din **10 noiembrie 2023**

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitate a de măsură	Cantitatea	Prețul unitar Inklusiv TVA	Suma lei MD, Inklusiv TVA	Termenii de executare
1.	Lucrări de reparație capitală a acoperișului	45200000-9	<i>buc.</i>	<i>1</i>	<u>1 900 267,00 lei</u>	<u>1 900 267,00 lei</u>	<i>60zile</i>

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

SRL Arta Zidarului
Adminstrator **Negru Ruslan**

IMSP Telenesti
Conducator **Bivol Alexei**



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII AL REPUBLICII MOLDOVA

INSTITUȚIA MEDICO-SANITARĂ PUBLICĂ SPITALUL RAIONAL TELENEȘTI

MD 5800 or. Telenesti, str. C.Porumbescu 8 Tel.+373 0258 2-24-48 Fax +373 0258 2-20-22 srtelenesti@ms.md

„29” 12 nr. 568

Ministerul Sănătății al Republicii Moldova
d-na Ala Nemerenco

Prin prezenta administrația IMSP SR Teleneshi ca urmare la procedura de achiziție: Licitatie deschisa nr.21106037 din 16.10.2023,privind lucrările de reparație capitală a acoperișului IMSP SR Teleneshi, sa identificat câștigător agentul economic Arta Zidarului SRL,conform contractului nr.77 din 13.11.2023 în suma de 1900267,00 lei, la data de 21.12.2023 a fost recepționată suma de 1524 386,00 lei,solicităm respectuos transferul diferenței de 375 881,00 lei pe contul instituției pentru achitarea lucrărilor executate de reparație capitală a acoperișului clădirii IMSP SR Teleneshi până la data de 26.12.2023.

Anexe:

-Factura și procesul de recepție finală a lucrărilor.

Cu respect,
Director IMSP SR Teleneshi



Bivol Alexei

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №



EAL000597740



Formular tipizat
Anexa 1 la Ordinul Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova
nr.118 din 28 august 2017
Типовая форма
Приложение 1 к приказу Министерства Финансов Республики Молдова
№ 118 от 28 августа 2017

Data eliberării / data livrării / Дата выписки / дата поставки		26.12.2023 / 26.12.2023		număr: / номер		data: / дата	
Furnizor: S.R.L. ARTA ZIDARULUI, OR.CIMISLIA Alexandru cel Bun nr.129 of.17 Cont MD72AG00000022515151667, BC'MAIB'S.A. sucursala Cimislia, AGRNMD2X782				9. Transportator / Перевозчик		c.f./ nr.TVA / ф.к./ код НДС	
Cumpărător/beneficiar: SPITALUL RAIONAL TELENESTI I.M.S.P., OR.TELENESTI Ciprian Porumbescu nr.8				4. Documente anexate / Прилагаемые документы		Contractul de achiziții publice nr.76 din data de 10.11.2023.	
Delegație / Доверенность серия		seria / номер		număr / номер		data / дата	
delegat / делегированный		delegatul / делегированный					

Punct încărcare / Пункт погрузки		Cimislia		6. Punct descărcare / Пункт разгрузки				7. Redirișări / Переадресовки			
10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	10.11	10.12
enumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfii/activului	Unitate de măsură / Единица измерения	Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor / Количество товаров/активов, объем услуг	Preț unitar fără TVA, lei / Цена единицы без НДС, лев	Valoarea totală fără TVA, lei / Общая сумма без НДС, лев	Cota TVA, % / Ставка НДС, %	Suma totală a TVA, lei / Общая сумма НДС, лев	Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei / Стоимость товаров/активов, услуг, лев	Altă informație / Другая информация	Tip ambalaj / Тип упаковки	Număr locuri / Количество мест	Masa brută, ton / Масса брутто, тонн
reparatii de reparatie capitala a acoperisului IMSP SR Telenesti conf. P-V 2 din 26 decembrie 2023	serv	1	282640.00	282640,00	20	56528,00	339168,00				
reparatii de reparatie capitala a acoperisului IMSP SR Telenesti conf. P-V 3 din 26 decembrie 2023	serv	1	30594.17	30594,17	20	6118,83	36713,00				
TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)				313234,17	X	62646,83	375881,00	X	X	X	0,0

Permis eliberarea: director RUSLAN NEGRU
Отпуск
Aplicată semnătura electronică de către Furnizor \ \ Применена электронная подпись Поставщика 26.12.2023

Prețat mărfurile/activele (serviciile): director RUSLAN NEGRU
Сдал товары/активы (услуги)
Aplicată semnătura electronică de către Furnizor \ \ Применена электронная подпись Поставщика 26.12.2023

L.Ș.
M.P.
Primit mărfurile/activele intermediarul (transportatorul):
Принял товары/активы посредник (перевозчик)
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ \ Должность, фамилия, имя, подпись

Prețat mărfurile/activele intermediarul (transportatorul):
Сдал товары/активы посредник (перевозчик)
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ \ Должность, фамилия, имя, подпись

Primit mărfurile/activele (serviciile) cumpărătorul/beneficiarul:
Принял товары/активы (услуги) покупатель/получатель
contabil SILVIA GHEORGHISENCO
Aplicată semnătura electronică de către Cumpărător \ \ Применена электронная подпись Покупателя 26.12.2023

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ \ Должность, фамилия, имя, подпись

Lucrari excluse

Anexa E

Formular interdepartamental tipizat nr C2n
aprobat prin ordinul nr 3/5 din 15 ianuarie 2002
al Departamentului de Stat de Statistica
al Republicii Moldova

Antreprenor: Arta Zidarului SRL

Investitor: IMSP Spitalul Raional Telenesti

Obiect: Reparatia a acoperisului cladirii IMSP Spitalul Raional Telenesti pe imobilul cu nr cad.8901228120.01 str Renasterii nr 89 or Telenesti r-nu Telenesti

Proces-verbal de receptie a lucrarilor renuntate pe 2023-12-18

Valoarea lucrarilor executate 36 713 (Lei)

Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
					Incl. salariul	Incl. salariul
1	2	3	4	5	6	7
	Capitolul 1.	Lucrari de demolare				
	Capitolul 1.	TOTAL Lucrari de demolare				0
		Inclusiv salariul				0
	Capitolul 1.3.	Acoperis din tigla metalica				
	Capitolul 1.3.	TOTAL Acoperis din tigla metalica				0
		Inclusiv salariul				0
	Capitolul 1.4.	Lucarne				
34	CK01C1	Ferestre din lemn simple, duble sau cuplate cu unul sau mai multe canaturi, inclusiv vitrine din lemn, la constructii cu inaltimei pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului peste 2,5 mp (Слуховые деревянные окна, площадь переплета более 2,5 м2 - GV plansa 22	m2	16,00000	1 596,79	25 549
					52,80	845
35	CN16A	Vopsitorii cu lacuri si vopsele pe baza de ulei aplicate pe timplarie din lemn, executate cu vopsele de ulei in 3 straturi la usi si ferestre gata grunduite	m2	17,90000	98,17	1 757
					68,75	1 231
	Capitolul 1.4.	TOTAL Lucarne				27 306
		Inclusiv salariul.				2 075
	Capitolul 1.5.	Bara de protectie				
	Capitolul 1.5.	TOTAL Bara de protectie				0
		Inclusiv salariul				0

Total manopera (ore)	6 605,32338
Total greutate materiale (tone)	0,00000

Total	27 306	
Asigurari sociale	24,00000%	498
Total	27 804	
Cheltuieli de transport	3,00000%	757
Total	28 561	
Cheltuieli pentru depozitare	0,00000%	0
Total	28 561	
Cheltuieli de regie	3,00000%	857
Total	29 418	
Beneficiu de deviz	4,00000%	1 177

Total General fara TVA	30 594
TVA (20%)	6 119
TOTAL GENERAL	36 713
Inclusiv salariul	2 075

Cursul de referință: 0 Lei/, din data de 0000-00-00

Antreprenor: Arta Zidarului SRL
(functia, semnatura, numele, prenumele)



Intocmit: *Negru A. M.*
(functia, semnatura, numele, prenumele)



Demir

Investitor: IMSP Spitalul Raional Telenesti
(functia, semnatura, numele, prenumele)



Verificat: *L.S.*
(functia, semnatura, numele, prenumele)

L.S.



Raport generat cu programul Devizonline, creat de Softmagazin; www.devize.md; Telefon: 022-522032;

Obiectivul: IMSP Spitalul Raional Telenesti

Obiectul: Reparatia a acoperisului cladirii IMSP Spitalul Raional Telenesti

Devizul: Reparatia a acoperisului cladirii IMSP Spitalul Raional Telenesti pe imobilul cu nr cad.8901228120.01 str Renasterii nr 89 or Telenesti r-nu Telenesti

Devizul local de resurse renuntate Nr. 1.1.1
afereant situatiei de plata de la data 2023-12-18

Intocmit in preturi curente 2023-10-25

Valoarea de deviz 36 713 (Lei)

Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Denumire lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
1	2	3	4	5	6	7
Manopera						
1	7122050013400	Zidar	h-om	4,80000	55,00	264
2	7124010010700	Dulgher	h-om	0,48000	55,00	26
3	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	22,37500	55,00	1 231
4	7422010060100	Timplar	h-om	8,96000	55,00	493
5	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	1,12000	55,00	62
Total manopera						2 075
Materiale						
1	03720107306661	Bumbac de șters	kg	0,89500	10,00	9
2	1542126108945	Ulei de in siccativat	kg	2,14800	36,00	77
3	20028339	Materiale mărunte	%	5,00000	0,00	0
4	2030112938000	Ferestre sau vitrine din lemn GV	m2	16,00000	1 500,00	24 000
5	2222222222991	MATERIAL MARUNT	%	2,00000	0,00	0
6	2222222222991	MATERIAL MARUNT	%	3,00000	0,00	0
7	2222222222991	MATERIAL MARUNT	%	5,00000	0,00	0
8	2222222222992	Material marunt (garnitura de paronit)	%	0,30000	0,00	0
9	2222222222992	Materiale marunte (sirna, cuie, etc.)	%	5,00000	0,00	0
10	2222222222992	Materiale marunte (sirna, scinduri, cuie etc.)	%	2,50000	0,00	0
11	2320116200573	Benzina auto tip CO/R 75	l	0,35800	20,00	7
12	2430116103000	Vopsea pe baza de ulei	kg	6,44400	45,00	290
13	2430226101349	Chit de cutit C 891-1	kg	3,58000	35,00	125
14	26811260014721	Hirtie pentru slefuit uscata 23x30 gr 6	buc	8,95000	2,00	18
15	2682132600933	Carton bitumat tip CA 400	m2	6,88000	12,00	83
16	2682162605828	Vata minerala tip I	kg	4,80000	125,00	600
17	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru construcții	kg	0,72000	25,00	18
Total materiale						25 227
Utilaje						
1	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,16000	20,00	3
Total utilaje						3
Total						
Asigurari sociale						27 306
Total					24,00000%	498
Cheltuieli de transport						27 804
Total					3,00000%	757
Cheltuieli pentru depozitare						28 561
Total					0,00000%	0
Cheltuieli de regie						28 561
Total					3,00000%	857
Beneficiu de deviz						29 418
Total					4,00000%	1 177
TOTAL Deviz fara TVA						30 594

Total		30 594
TVA		6 119
TOTAL Deviz	20%	36 713

Intocmit:

(funcția, semnatura, numele, prenumele)

Neșu



Verificat:

(funcția, semnatura, numele, prenumele)



[Handwritten signature]

Raport generat cu programul Devizonline, createc Softmagazin; www.devize.md; Telefon: 022-522032;

Lucrări incluse

Anexa E

Formular interdepartamental tipizat nr C2n
aprobata prin ordinul nr 3/5 din 15 ianuarie 2002
al Departamentului de Stat de Statistica
al Republicii Moldova

Antreprenor: Arta Zidarului SRL

Investitor: IMSP Spitalul Raional Telenesti

Obiect: Reparatia a acoperisului cladirii IMSP Spitalul Raional Telenesti pe imobilul cu nr cad.8901228120.01 str Renasterii nr 89 or Telenesti r-nu Telenesti

Proces-verbal de receptie a lucrarilor executate pe 2023-12-26

Valoarea lucrarilor executate 36 713 (Lei)

Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
1	2	3	4	5	Incl. salariul	Incl. salariul
	Capitolul 1.	Lucrari de demolare				
	Capitolul 1.	TOTAL Lucrari de demolare				0
		Inclusiv salariul				0
	Capitolul 1.3.	Acoperis din tigla metalica				
23	pret de piata	Profil de coama	m	38,00000	67,81	2 577
					0,00	0
25	CE22A	Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv d80 (se exclud piese de legatura,elemente de legatura)(cot capat 20 buc;cot burlan -40 buc,Pilnii de curatire-20buc)	m	80,00000	169,05	13 524
	Capitolul 1.3.	TOTAL Acoperis din tigla metalica			19,25	1 540
		Inclusiv salariul				16 101
	Capitolul 1.4.	Lucarne				1 540
35	CE42A	Executarea lucarnelor prin jaluzele si complet de confectii	buc	6,00000	1 813,36	10 880
	Capitolul 1.4.	TOTAL Lucarne			363,17	2 179
		Inclusiv salariul				10 880
	Capitolul 1.5.	Bara de protectie				2 179
	Capitolul 1.5.	TOTAL Bara de protectie				0
		Inclusiv salariul				0
Total manopera (ore)						
Total greutate materiale (tone)						67,61800
						0,00000
Total						
Asigurari sociale						26 981
Total					24,00000%	893
Cheltuieli de transport						27 874
Total					3,00000%	687
Cheltuieli pentru depozitare						28 560
Total					0,00000%	0
Cheltuieli de regie						28 560
Total					3,00000%	857
Beneficiu de deviz						29 417
					4,00000%	1 177
Total General fara TVA						
TVA (20%)						30 594
TOTAL GENERAL						6 119
Inclusiv salariul						36 713
						3 719

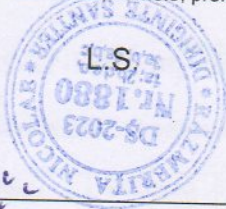
Cursul de referinta: 0 Lei/, din data de 0000-00-00

Antreprenor: **Arta Zidarului SRL**
(functia, semnatura, numele, prenumele)



Nepm R
Intocmit:

(functia, semnatura, numele, prenumele)



Resortu

Investitor: **IMSP Spitalul Raional Telenesti**
(functia, semnatura, numele, prenumele)



Verificat:

(functia, semnatura, numele, prenumele)

L.S.



Raport generat cu programul Devizonline, creat de Softmagazin, www.devize.md; Telefon: 022-522032.

Obiectivul: IMSP Spitalul Raional Telenesti

Obiectul: Reparatia a acoperisului cladirii IMSP Spitalul Raional Telenesti

Devizul: Reparatia a acoperisului cladirii IMSP Spitalul Raional Telenesti pe imobilul cu nr cad.8901228120.01 str Renasterii nr 89 or Telenesti r-nu Telenesti

Deviz local Nr. 3.1.1
afereent situatiei de plata de la data 2023-12-26

Intocmit in preturi curente 2023-10-25

Valoarea de deviz 36 713 (Lei)

Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
1	2	3	4	5	6	7
	Capitolul 1.	Lucrari de demolare				
	Capitolul 1.	TOTAL Lucrari de demolare				0
	Capitolul 1.3.	Acoperis din tigla metalica				
23	pret de piata	Profil de coama	m	38,00000	67,81	2 577
25	CE22A	Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv d80 (se exclud piese de legatura,elemente de legatura)(cot capat 20 buc;cot burlan -40 buc,Pilnii de curatire-20buc)	m	80,00000	169,05	13 524
25.1	2710406311726	Burlan rotund prefabricat tip brass	m	84,00000	88,67	7 449
25.2	2875274000502	Cot burlan	buc	20,00000	78,24	1 565
25.3	2875274110001	Piesa de legatura	buc	20,00000	36,51	730
25.4	2413217300010	Cleme	buc	40,00000	10,43	417
25.5	2874115830000	Pilnii de curatire	buc	10,00000	78,24	782
25.6	2875274000503	Cot de capat	buc	10,00000	78,24	782
25.7	2222222222991	MATERIAL MARUNT	%	2,00000	0,00	235
25.8	7213050013100	Tinichigiu	h-om	28,00000	55,00	1 540
25.9	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	1,20000	20,00	24
	Capitolul 1.3.	TOTAL Acoperis din tigla metalica				16 101
	Capitolul 1.4.	Lucarne				
35	CE42A	Executarea lucarnelor prin jaluzele si complet de confectii	buc	6,00000	1 813,36	10 880
35.1	28631463108081	Balamale (петли)	buc	24,00000	0,00	0
35.2	28631463112701	Сремон (ручка оконная)	buc	6,00000	0,00	0
35.3	20101029010142	Confectii Jaluzele	m/l	36,00000	78,24	2 817
35.4	20101029041693	Confectie П	m/l	24,00000	78,24	1 878
35.5	20101029041694	Confectii Bordura Coltari	m/l	36,00000	78,24	2 817
35.6	2682132600001	Cerceveii (Переппеты)	m2	3,00000	208,64	626
35.7	28741458870491	Cuie de constructie	kg	8,40000	26,08	219
35.8	7124010010730	Dulgher 3	h-om	35,82000	55,00	1 970
35.9	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	3,79800	55,00	209
35.10	24105200067531	Automacara 10 t cu brat cu zabrele (кран на автомобильном ходу)	h-ut	0,66000	450,00	297
35.11	2955270002609	Fierastrau mecanic cu lant de 2,2 kw, 3 ср (Дружба, пила дисковая электрическая)	h-ut	0,96000	50,00	48
	Capitolul 1.4.	TOTAL Lucarne				10 880
	Capitolul 1.5.	Bara de protectie				
	Capitolul 1.5.	TOTAL Bara de protectie				0

Total manopera (ore)	67,61800
Total greutate materiale (tone)	0,00000

Total		26 981
Asigurari sociale	24,00000%	893
Total		27 874
Cheltuieli de transport	3,00000%	687
Total		28 560
Cheltuieli pentru depozitare	0,00000%	0
Total		28 560
Cheltuieli de regie	3,00000%	857
Total		29 417
Beneficiu de deviz	4,00000%	1 177

Total General fara TVA	
TVA (20%)	30 594
TOTAL GENERAL	6 119
Inclusiv salariul	36 713
	3 719

Cursul de referință: 0 Lei din data de 0000-00-00



Intocmit:

(functia, semnatura, numele, prenumele)

Neșuș R. [Signature]

Verificat:

(functia, semnatura, numele, prenumele)



[Signature]

Raport generat cu programul Devizonline, creat de Softmagazin; www.devize.md; Telefon: 022-522032;

Obiectivul: IMSP Spitalul Raional Telenesti

Obiectul: Reparatia a acoperisului cladirii IMSP Spitalul Raional Telenesti

Devizul: Reparatia a acoperisului cladirii IMSP Spitalul Raional Telenesti pe imobilul cu nr cad.8901228120.01 str Renasterii nr 89 or Telenesti r-nu Telenesti

Devizul local de resurse Nr. 3.1.1
aferent situatiei de plata de la data 2023-12-26

Intocmit in preturi curente 2023-10-25

Valoarea de deviz 36 713 (Lei)

Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Denumire lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
1	2	3	4	5	6	7
Manopera						
1	7124010010730	Dulgher 3	h-om	35,82000	55,00	1 970
2	7213050013100	Tinichigiu	h-om	28,00000	55,00	1 540
3	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	3,79800	55,00	209
Total manopera						3 719
Materiale						
1	20028339	Materiale mărunte	%	5,00000	0,00	0
2	20101029010142	Confectii Jaluzele	m/l	36,00000	78,24	2 817
3	20101029041693	Confectie П	m/l	24,00000	78,24	1 878
4	20101029041694	Confectii Bordura Coltari	m/l	36,00000	78,24	2 817
5	2222222222991	MATERIAL MARUNT	%	2,00000	0,00	235
6	2222222222991	MATERIAL MARUNT	%	3,00000	0,00	0
7	2222222222991	MATERIAL MARUNT	%	5,00000	0,00	0
8	2222222222992	Material marunt (garnitura de paronit)	%	0,30000	0,00	0
9	2222222222992	Materiale marunte (sirna, cuie, etc.)	%	5,00000	0,00	0
10	2222222222992	Materiale marunte (sirna, scinduri, cuie etc.)	%	2,50000	0,00	0
11	2413217300010	Cleme	buc	40,00000	10,43	417
12	2682132600001	Cerceveli (Переплеты)	m2	3,00000	208,64	626
13	2710406311726	Burlan rotund prefabricat tip brass	m	84,00000	88,67	7 449
14	28631463108081	Balamale (петли)	buc	24,00000	0,00	0
15	28631463112701	Cremon (ручка оконная)	buc	6,00000	0,00	0
16	2874115830000	Pilnii de curatire	buc	10,00000	78,24	782
17	28741458870491	Cuie de constructie	kg	8,40000	26,08	219
18	2875274000502	Cot burlan	buc	20,00000	78,24	1 565
19	2875274000503	Cot de capat	buc	10,00000	78,24	782
20	2875274110001	Piesa de legatura	buc	20,00000	36,51	730
21	pret de piata	Profil de coama	m	38,00000	67,81	2 577
Total materiale						22 893
Utilaje						
1	24105200067531	Automacara 10 t cu brat cu zabrele (кран на автомобильном ходу)	h-ut	0,66000	450,00	297
2	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	1,20000	20,00	24
3	2955270002609	Fierastrau mecanic cu lant de 2,2 kw, 3 ср (Дружба, пила дисковая электрическая)	h-ut	0,96000	50,00	48
Total utilaje						369
Total						26 981
Asigurari sociale						893
Total					24,00000%	27 874
Cheltuieli de transport						687
Total					3,00000%	28 560
Cheltuieli pentru depozitare						0
					0,00000%	0

Total		28 560
Cheltuieli de regie	3,00000%	857
Total		29 417
Beneficiu de deviz	4,00000%	1 177
TOTAL Deviz fara TVA		30 594

Total		30 594
TVA		6 119
TOTAL Deviz	20%	36 713



Intocmit:

(functia, semnatura, numele, prenumele)

Nepru R

Verificat:

(functia, semnatura, numele, prenumele)



Raport generat cu programul Devizonline, creat de Softmagazin; www.devize.md; Telefon: 022-522032;

Anexa E

Formular interdepartamental tipizat nr C2n
aprobat prin ordinul nr 3/5 din 15 ianuarie 2002
al Departamentului de Stat de Statistica
al Republicii Moldova

Antreprenor: Arta Zidarului SRL

Investitor: IMSP Spitalul Raional Telenesti

Obiect: Reparatia a acoperisului cladirii IMSP Spitalul Raional Telenesti pe imobilul cu nr cad.8901228120.01 str Renasterii nr 89 or Telenesti r-nu Telenesti

Proces-verbal de receptie a lucrarilor executate pe 2023-12-26

Valoarea lucrarilor executate 339 168 (Lei)

Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
1	2	3	4	5	Incl. salariul	Incl. salariul
	Capitolul 1.	Lucrari de demolare				
	Capitolul 1.	TOTAL Lucrari de demolare				0
		Inclusiv salariul				0
	Capitolul 1.3.	Acoperis din tigla metalica				
21	CE07A	Invelitori din placi din tabla amprentata pentru invelitorile acoperisurilor(tigla metalica cutata)(se exclud pазie,coama)	m2	600,00000	237,87	142 721
					63,25	37 950
25	CE22A	Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv d80 (se exclud piese de legatura,elemente de legatura)(cot capat 20 buc;cot burlan -40 buc,Pilnii de curatire-20buc)	m	160,00000	173,35	27 736
					29,74	4 758
26	CK26B aplicativ	Glafuri montate la ferestre din aluminiu.Opritor de zapada	m	180,00000	79,80	14 364
					22,00	3 960
31	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	15,00000	140,59	2 109
					93,50	1 403
32	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltime pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore).	m2	150,00000	58,32	8 747
					41,25	6 188
	Capitolul 1.3.	TOTAL Acoperis din tigla metalica				195 676
		Inclusiv salariul				54 258
	Capitolul 1.4.	Lucarne				
34	CK01C1	Ferestre din lemn simple, duble sau cuplate cu unul sau mai multe canaturi, inclusiv vitrine din lemn, la constructii cu inaltime pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului peste 2,5 mp (Слуховые деревянные окна, площадь переплета более 2,5 м2 - GV plansa 22	m2	1,90000	1 596,79	3 034
					52,80	100
	Capitolul 1.4.	TOTAL Lucarne				3 034
		Inclusiv salariul				100
	Capitolul 1.5.	Bara de protectie				
36	CL17B	Confectii metalice diverse, montate aparent: balustrada, grile, chepenguri, opritori de zapada, gratare(Bara de protectie -181 ml)	kg	1 055,42000	33,57	35 429
					11,55	12 190
37	CK35C	Surub autoforant pentru acoperis WFD 4,8*55	buc	400,00000	7,15	2 860
					6,05	2 420
38	CN20B	Vopsitorii interioare sau exterioare aplicate pe timplarie metalica cu email alchidic in 2 straturi inclusiv grundul.	m2	52,50000	86,46	4 539
					60,50	3 176
	Capitolul 1.5.	TOTAL Bara de protectie				42 828
		Inclusiv salariul				17 786
Total manopera (ore)						1 281,21220
Total greutate materiale (tone)						0,00000
Total						241 539
Asigurari sociale					24,00000%	17 315
Total						258 854

Cheltuieli de transport	3,00000%	5 000
Total		263 854
Cheltuieli pentru depozitare	0,00000%	0
Total		263 854
Cheltuieli de regie	3,00000%	7 916
Total		271 769
Beneficiu de deviz	4,00000%	10 871
Total General fara TVA		282 640
TVA (20%)		56 528
TOTAL GENERAL		339 168
Inclusiv salariul		72 145

Cursul de referință: 0 Lei/, din data de 0000-00-00

Antreprenor: Arta Zidarului SRL
(functia, semnatura, numele, prenumele)



Investitor: IMSP Spitalul Raional Telenesti
(functia, semnatura, numele, prenumele)



Intocmit:
(functia, semnatura, numele, prenumele)



Verificat:
(functia, semnatura, numele, prenumele)

L.S.



Report generat cu programul Devizonline, creat de Softmagazin, www.devize.md, Telefon: 022-522032.

Obiectivul: IMSP Spitalul Raional Telenesti

Obiectul: Reparatia a acoperisului cladirii IMSP Spitalul Raional Telenesti

Devizul: Reparatia a acoperisului cladirii IMSP Spitalul Raional Telenesti pe imobilul cu nr cad.8901228120.01 str Renasterii nr 89 or Telenesti r-nu Telenesti

Devizul local de resurse Nr. 2.1.1
afereant situatiei de plata de la data 2023-12-26

Intocmit in preturi curente 2023-10-25

Valoarea de deviz 339 168 (Lei)

Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Denumire lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
1	2	3	4	5	6	7
Manopera						
1	7122050013400	Zidar	h-om	21,57000	55,00	1 186
2	7124010010700	Dulgher	h-om	112,55700	55,00	6 191
3	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	57,75000	55,00	3 176
4	7212030022700	Sudor	h-om	10,55420	55,00	580
5	7213050013100	Tinichigiu	h-om	540,00000	55,00	29 700
6	7213050013100	Tinichigiu	h-om	56,00000	84,97	4 758
7	7214240021810	Lacatus CM	h-om	200,52980	55,00	11 029
8	7422010060100	Timplar	h-om	102,66400	55,00	5 647
9	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	179,58720	55,00	9 877
Total manopera						72 145
Materiale						
1	02874136313400	Surub autoforant pentru acoperis WFD 4,8*55	buc	400,00000	1,10	440
2	03720107306661	Bumbac de şters	kg	2,62500	10,00	26
3	1010126200341	Carbuni de forja (huila)	kg	21,10840	3,00	63
4	1421102200513	Nisip sortat nespălat de rîu și lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,45000	495,00	223
5	20028339	Materiale mărunte	%	5,00000	0,00	0
6	2010102903495	Scînduri de răşinoase	m3	0,01500	4 300,00	65
7	2010102904340	Dulapi de rasinoase	m3	0,04500	4 300,00	194
8	2010102919000	Dulapi de rasinoase impregnati si balotati pt schela	m3	0,04500	4 300,00	194
9	2020142925412	PFL dur de 6 mm	m3	0,01500	4 800,00	72
10	2030112938000	Ferestre sau vitrine din lemn GV	m2	1,90000	1 500,00	2 850
11	2222222222991	MATERIAL MARUNT	%	2,00000	0,00	450
12	2222222222991	MATERIAL MARUNT	%	3,00000	0,00	0
13	2222222222991	MATERIAL MARUNT	%	5,00000	0,00	4 961
14	2222222222992	Material marunt (garnitura de paronit)	%	0,30000	0,00	0
15	2222222222992	Materiale marunte (sirna, cuie, etc.)	%	5,00000	0,00	0
16	2222222222992	Materiale marunte (sirna, scinduri, cuie etc.)	%	2,50000	0,00	0
17	2320166200676	White spirit	kg	5,25000	36,00	189
18	2413217300010	Cleme	buc	80,00000	10,00	800
19	2430116104160	Email alchidic	kg	8,92500	55,00	491
20	2430126103294	Vopsea minium de plumb v.351-3 ntr 90-80	kg	10,55420	55,00	580
21	2430226100700	Grund alchidic	kg	5,46000	52,00	284
22	2430226102197	Chit pe baza de rasini alchidice	kg	2,62500	35,00	92
23	2430226109444	Diluant alchidic D.005-12 NI 1708-61 A1	kg	5,77500	45,00	260
24	2521106718272	PROFIL PENTRU ETANSARE DIN SPUMA POLIMERICA	m	30,00000	35,00	1 050
25	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	178,60840	3,00	536
26	2664102102010	Mortar ciment 100-T(pt.informatie)	m3	0,36000	0,00	0
27	26811260014721	Hirtie pentru slefuit uscata 23x30 gr 6	buc	10,50000	2,00	21
28	2682132600933	Carton bitumat tip CA 400	m2	0,81700	12,00	10
29	2682162605828	Vata minerala tip I	kg	0,57000	125,00	71
30	2710403640000	Tabla plana protejata anticoroziv	kg	300,00000	28,00	8 400
31	2710403643000	Placi din tabla amprentata tip tigla	m2	690,00000	125,00	86 250

32	2710406311726	Burlan rotund prefabricat tip brass	m	168,00000	85,00	14 280
33	2743123549026	Glafuri din aluminiu pentru ferestre Opritor de zapada	m	180,00000	55,00	9 900
34	2811236309800	Confectii metalice diverse	kg	1 055,42000	21,00	22 164
35	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	0,53550	25,00	13
36	2873155901200	Electrozi pentru sudura	kg	5,27710	65,00	343
37	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestet 6 x 30 mm	buc	720,00000	0,65	468
38	2874115830000	Pilnii de curatire	buc	20,00000	75,00	1 500
39	2875274000502	Cot burlan	buc	40,00000	75,00	3 000
40	2875274000503	Cot de capat	buc	20,00000	75,00	1 500
41	2875274110001	Piesa de legatura	buc	40,00000	35,00	1 400
42	2875276312000	Accesorii metalice pentru fixare	buc	5 400,00000	0,65	3 510
43	4011106202741	Energie electrica	kw	8,44336	3,00	25
44	4100116202818	Apă pentru mortare și betoane	m3	0,10500	8,00	1
Total materiale						166 674

Utilaje						
1	2811230007606	Schela metalica tubulara de exterior S=640 mp, G=13,5 t	h-ut	675,00000	3,00	2 025
2	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	34,27900	20,00	686
3	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,12000	75,00	9
Total utilaje						2 720

Total						
Asigurari sociale						241 539
Total			24,00000%			17 315
Cheltuieli de transport						258 854
Total			3,00000%			5 000
Cheltuieli pentru depozitare						263 854
Total			0,00000%			0
Cheltuieli de regie						263 854
Total			3,00000%			7 916
Beneficiu de deviz						271 769
Total			4,00000%			10 871
TOTAL Deviz fara TVA						282 640

Total						
TVA						282 640
TOTAL Deviz			20%			56 528
TOTAL						339 168

Intocmit: S.R.L.
(functia, semnatura, numele, prenumele)



Verificat:
(functia, semnatura, numele, prenumele)



**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 1 din 26 decembrie 2023

privind executarea lucrării

Lucrări de reparație capitală a acoperișului

executată la obiectul IMSP SR Telenesti în cadrul contractului **nr.76 din 10 noiembrie 2023** încheiat între SRL Arta Zidarului și IMSP SR Telenesti or.Telenesti pentru lucrările de **Lucrări de reparație capitală a acoperișului**.

1. Lucrările au fost executate în baza contractului **nr.76 din 10 noiembrie 2023** (conform caietului de sarcini F.1), eliberat de IMSP SR Telenesti la 10 noiembrie 2023 cu valabilitate pînă la 31 decembrie 2023.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 26 decembrie 2023, fiind formată din:

- **BIVOL Alexei** - președintele comisiei(director IMSP Telenesti)
- **VLEJU Elena** -secretar al comisiei(Specialist achizitii publice IMSP Telenesti)
- **GORI Stefan**- membru (vicedirector IMSP SR Telenesti)
- **ZAGORODNIUC Sergiu** –membru (responsabil tehnic)
- **GHEORGHISENCO Silvia** – membru (contabil șef)
(numele, prenumele)

3. Au mai participat la recepție:

1. **Negru Ruslan** invitat, administrator al companiei SRL Arta Zidarului

4. Constatările comisiei de recepție:

Comisia Accepta receptia la terminarea Lucrarilor

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De receptionat terminarea lucrarilor de Lucrări de reparație capitală a acoperișului..

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Lucrarile de Lucrări de reparație capitală a acoperișului..au fost executate in tot volumul prevazut in caietul de sarcini ,au fost respectate toate normativele din constructii.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Comisia de receptie recomanda proprietarul exploatarea corecta a constructiei.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 1 fila și 3 anexe numerotate, cu un total de 4 file, a fost încheiat astăzi 26 decembrie 2023 în or. Telenești în 3 exemplare.

Comisia de recepție:

Specialiști:

Președinte:

BIVOL Alexei

Secretarul Comisiei: **VLEJU Elena**

Responsabil Tehnic **ZAGORODNIUC Sergiu**

Membri:

GORI Stefan

GHEORGHISËNCO Silvia

9. Lucrarea de

**Lucrări de reparație capitală a acoperișului.
FINALIZATA.**

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:
"26" decembrie 2023

L.Ș.

(semnătura)



PRIMITĂ:
INVESTITORUL:
"26" decembrie 2023

L.Ș.

(semnătura)



**Lista pieselor din documentatia scrisa si desenata a obiectului care sint lipsa
sau incomplete**

A large area of the document is covered by a large, hand-drawn blue scribble that completely obscures the horizontal lines of the list. The scribble starts near the top left and extends across most of the page, ending near the bottom right.

Director IMSP Telenesti **BIVOL Alexei**
Membru **ZAGORODNIUC Sergiu**




Lista lucrarilor cuprinse in Documentatia Tehnica ce n-au fost executate

A large area of the page is covered by a large, hand-drawn blue scribble that completely obscures the horizontal lines of the list. The scribble starts near the top right and extends down and across the page, ending near the bottom left.

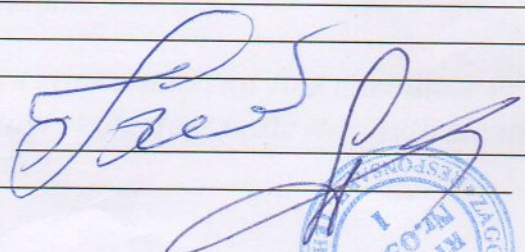

Director IMSP Telenesti **BIVOL Alexei**
Membru **ZAGORODNIUC Sergiu**




Lista lucrărilor cuprinse în documentația tehnică la care nu s-a respectat prevederile proiectului.

A large area of the page is covered by horizontal lines, indicating a list of items. A large, handwritten blue scribble is present over the lines, obscuring any text that might have been written.

Director IMSP Telenesti **BIVOL Alexei**
Membru **ZAGORODNIUC Sergiu**



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII AL REPUBLICII MOLDOVA

INSTITUȚIA MEDICO-SANITARĂ PUBLICĂ SPITALUL RAIONAL TELENESȚI

MD 5801 or. Telenesți, str. C.Porumbescu 8 Tel.+373 0258 2-24-48 Fax +373 0258 2-24-41 srtelenesti@ms.md

Scrisoare de recomandare

Urmare a licitației deschise privind lucrările de reparație capitală a acoperișului blocului administrativ a IMSP SR Telenesți de către compania Arta Zidarului SRL dorim să exprimăm recunoștința noastră și să recomandăm cu entuziasm compania respectivă pentru munca excepțională desfășurată la proiectul nostru recent.

Echipa a depășit cu mult așteptările noastre în ceea ce privește calitatea și profesionalismul demonstrat în timpul implementării proiectului. Munca lor atentă la detalii și abilitățile lor tehnice au fost deosebit de impresionante.

În plus, am apreciat profund modul în care au gestionat eficient resursele și au respectat termenele stabilite. Colaborarea lor strânsă cu echipa noastră a contribuit semnificativ la succesul general al proiectului.

Recomandăm cu încredere compania de construcții Arta Zidarului SRL pentru orice proiect viitor. Suntem recunoscători pentru angajamentul și competența pe care le-au adus la acest proiect și suntem siguri că vor continua să ofere servicii remarcabile.

Grupul de lucru:

Alexei Bivol
Gori Ștefan
Georghişenco Silvia
Cambur Ion
Vleju Elena

director
vicedirector
contabil șef
șef de gospodărie
specialst achiziții

