

**Către Instituția Publică Compania
"TELERADIO MOLDOVA"**

Nr.77 din 12.08.2026

la Nr.02-14/540 din 11.08.2026

SCRISOARE DE JUSTIFICARE

privind fundamentarea prețului ofertei

Stimată Autoritate Contractantă, Prin prezenta, în urma solicitării de clarificare privind caracterul aparent anormal de scăzut al prețului oferat în cadrul procedurilor menționate, comunicăm următoarele explicații și justificări privind modalitatea de formare a prețurilor oferate:

Ofertele depuse de către compania SRL "Rom-Vic" a fost elaborată în baza documentației de atribuire, a caietului de sarcini și a experienței practice în executarea unor lucrări similare.

Vă informăm despre faptul că prețurile la manoperă, materiale de construcție, a utilajelor în devizul de cheltuieli anexat la oferta „**Lucrări de reparație a acoperișului garajului, șos. Hâncești 64, mun. Chișinău și a acoperișului Casei Radio, str. Miorița, 1, mun. Chișinău, IP Compania „Teleradio-Moldova”(repetat)**”, corespund cerințelor calitative și cantitative stipulate în caietul de sarcini, anunțului de participare, Legii privind calitatea în construcții, standardelor și normativelor în construcții în vigoare.

Confirmăm prețul ofertelor:

Lot 1 „Lucrări de reparație a acoperișului garajului șos. Hâncești 64, mun. Chișinău” 242 363,60 lei fără TVA;

Lot 2 „Lucrări de reparație a acoperișului Casa Radio, str. Miorița, 1, mun. Chișinău” 105 293,40 lei fără TVA;

pentru tipul de lucrări și volume solicitate în caietul de sarcini propus de dvs în calitate de beneficiar, conform devizului ofertă prezentat de noi. Subliniem că, potrivit legislației în vigoare privind achizițiile publice, oferta nu poate fi respinsă exclusiv pe motivul nivelului scăzut al prețului comparative cu valoarea estimată, în lipsa unor probe concrete privind caracterul nejustificat sau nesustenabil al acestuia. Oferta prezentată de SRL „Rom-Vic” este una reală, executabilă și fundamentată pe date economice verificabile, nefiind rezultatul unor erori de calcul sau al unor practici de dumping.

2. Referitor la salariul pentru ora de muncă, manopera în devizul ofertă, constituie cuantumul de 57,66 lei/h-om – mai mare decât salariu minim în actual prevăzut de legislația în vigoare. Comunicăm că potrivit pct.1 din HG771 din 17.12.2025 „salariul minim pe țară în cuantum de 6300 de lei lunar pentru un program complet de lucru de 169 de ore (în medie pe lună), ceea ce reprezintă **37,28 lei pe oră**. De asemenea, în conformitate cu pct.3 HG nr.743 din 11.06.2002 cu privire la salarizarea angajaților din unitățile cu autonomie financiară prevede că salariul tarifar pentru categoria I de calificare (salarizare) se stabilește prin negocieri colective la nivel de ramură, în mărime cel puțin egală sau care depășește cuantumul minim garantat al

salariatului în sectorul real, stabilit prin hotărâre de Guvern, la nivel de unitate din ramurile respective – în mărime care să nu fie mai mică decât cuantumul stabilit la nivel de ramură, și respectiv, evaluarea complexității lucrărilor executate și a performanțelor individuale pentru stabilirea salariului de funcție în raport proporțional cu cuantumul minim garantat al salariului în sectorul real sau salariului tarifar pentru categoria I de calificare, stabilit la unitate, **se efectuează de către angajator**. Potrivit pct.6 din Anexa nr.3 a aceleiași hotărâri coeficientul de complexitate pentru ramura **construcțiilor, recomandat** la stabilirea salariului tarifar pentru categ. I de calificare (salarizare), **este 1,3** care corespunde pct.2 din Note: la Anexa nr.3 **nu este un coeficient obligatoriu**. Luând în considerație cele expuse mai sus, salariul de funcție (tarifar) al unui muncitor în construcție în cadrul companiei SRL "Rom-Vic" conform contractelor individuale de muncă, încheiate în parte cu angajații și ordinelor de angajare, valabile pentru luna iunie 2026, a constituit mediu 9 700 lei lunar pentru 169 ore pe lună, respectiv: $9\,700,00\text{ lei} / 169\text{ h} = 57,40\text{ lei/h}$. În ofertele prezentate spre concurs, în calcul de deviz a fost inclusă ora muncă cu valoarea de **57,66 lei/h**, mai mare față de cea calculată real în evidența contabilă, mai mare aproape dublu față de cuantumul minim garantat al salariului în sectorul real (37,28 lei/h).

Prețul pe oră este fundamentat astfel:

- Structură mixtă echipelor (muncitori calificați/muncitori auxiliar);
- Majoritatea din personal este angajat permanent (cost stabilizat);
- Utilizare eficientă a normelor de timp;
- Productivitate ridicată (echipe formate, experiență)

Este important de menționat:

- Respectăm legislația muncii din RM;
- Nu utilizăm muncă nedeclarată ;
- Calitatea este asigurată prin: Responsabil tehnic, control intern calitate și experiență în lucrări similare.

Asigurarea calității lucrărilor va fi executată conform normativelor de construcții, salarizarea încadrându-se în prevederile legale, care este una mai mare decât cea minimă. De asemenea menționăm că SRL "Rom-Vic" a activează în calitate de antreprenor de mai bine de 33 ani, privind lucrări de reparație bugetare, care și-a onorat obligațiunile contractuale, predând în termeni obiectivele și fără prescripții din partea Agenției Supraveghere Tehnică sau Inspekția muncii.

Referitor la utilizarea unui tarif unic de 57,66 lei/oră pentru muncitori și specialiști, menționăm că acesta reprezintă un cost mediu ponderat al forței de muncă, determinat în baza structurii reale a echipelor implicate în execuția lucrărilor. În cadrul execuției lucrărilor, echipele sunt formate din personal cu diferite nivele de calificare (muncitori necalificați, muncitori calificați, specialiști), fiecare categorie având niveluri salariale diferite. În scopul elaborării devizului conform metodei de resurse și pentru asigurarea unei estimări unitare și eficiente, s-a utilizat un tarif mediu, rezultat din ponderarea acestor categorii în funcție de ponderea lor în volumul total de lucrări. Această abordare: reflectă costul real al forței de muncă la nivel de proiect, este utilizată frecvent în practică pentru simplificarea și standardizarea calculelor de deviz, nu afectează calitatea execuției, deoarece remunerarea efectivă a personalului se realizează diferențiat, în funcție de calificare și complexitatea lucrărilor executate.

Menționăm că valoarea de 57,66 lei/oră este susținută de datele reale din evidența contabilă a întreprinderii și reflectă nivelul mediu al salariilor achitate în cadrul companiei. Valoarea de 57,66 lei/oră inclusă în devizul ofertă reprezintă un indicator economic utilizat la

formarea prețului ofertei, determinat în baza organizării interne a operatorului economic, productivității muncii și structurii reale a costurilor întreprinderii.

Referitor la solicitarea modalității de calculare salarizare în corespundere cu CPL.01.02-2012 - La elaborarea devizului ofertă au fost respectate prevederile CP L.01.02-2012 privind determinarea cheltuielilor de salarizare, valoarea aplicată fiind stabilită în funcție de condițiile reale de organizare și executare a lucrărilor de către operatorul economic. Prevederile CPL.01.02-2012 reglementează metodologia generală de determinare a cheltuielilor de salarizare și nu instituie valori salariale fixe obligatorii aplicabile uniform tuturor operatorilor economici. Modalitatea de determinare a cheltuielilor de salarizare a fost stabilită în baza structurii organizaționale interne, productivității muncii, experienței în executarea lucrărilor similare și a costurilor reale suportate de operatorul economic. Operatorul economic prezintă documentele justificative relevante privind modalitatea de formare a cheltuielilor de salarizare, în limitele necesare confirmării fundamentării economice a ofertei.

Menționăm că anumite documente interne ale operatorului economic, inclusiv contractele individuale de muncă, statele de personal, borderourile salariale sau alte documente ce conțin date cu caracter personal și informații confidențiale privind organizarea internă a întreprinderii, nu pot fi prezentate integral, întrucât conțin informații protejate conform prevederilor legislației privind protecția datelor cu caracter personal și secretul comercial. Totodată, asemenea documente nu au fost prevăzute expres în documentația de atribuire ca documente obligatorii pentru calificare sau evaluare în cadrul procedurii de achiziție. Solicitarea unor documente interne exhaustive ce conțin date personale și informații comerciale sensibile urmează a fi raportată la principiul proporționalității și la necesitatea obiectivă de verificare a fundamentării ofertei. În scopul asigurării transparenței și cooperării cu autoritatea contractantă, operatorul economic prezintă explicațiile și documentele justificative necesare confirmării fundamentării economice a ofertei, în limitele rezonabile și legale privind protecția informațiilor confidențiale și a datelor cu caracter personal.

Justificarea cheltuielilor de transport: referitor la cheltuielile de transport, acestea sunt prezentate conform normativului în vigoare CPL.01.01-2012 – “Cod practic în construcții. Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”, conform datelor din evidența contabilă raportat la genul de lucrări și volumul acestora.

Menționăm că în lista utilajelor și transportului dispunem de transport propriu pentru transportarea materialelor, manipularea pe înălțime, încărcarea și evacuării gunoiului. Salariul șoferilor, uzura unit. transp. sunt incluse în cheltuielile de regie. O parte din materiale (Membrane bituminoase, suspensii de bitum - primer) este livrată gratis la cantități angro de către furnizor direct la obiect. Livrările consolidate (materiale grupate), organizarea logistică optimizată, planificarea eficientă a livrărilor (transportul furnizorilor, resursele proprii) reduce cost/km. Coeficientul cheltuielilor de transport este diminuat inclusiv și din considerentul amplasării obiectivului, mun.Chișinău, unde este amplasată și baza noastră de producere/depozitare/administrare.

Conform calculelor interne contabile pentru ultimii trei ani cheltuielile de transport au constituit 1%, de asemenea și pentru lucrările executate 2025 nu au depășit 1%, astfel pe raza mun.Chișinău, pentru transportarea materialelor de la furnizori, transportarea utilajelor prevedem 1%.

Menționăm că legislația nu impune un nivel minim obligatoriu al acestor cheltuieli, acestea fiind determinate de modelul economic al operatorului, precum și nici autoritatea contractantă nu poate impune coeficienți.

Justificarea cheltuielilor de regie: referitor la **cheltuielile de regie**, acestea sunt prezentate conform normativului în vigoare CPL.01.01-2012 – “Cod practic în construcții. Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”, conform normelor individuale de cheltuieli de regie pe baza cheltuielilor efective, aprobate de conducerea întreprinderii care pentru ultimul an de activitate a constituit mai puțin de 1%, de asemenea și pentru lucrările executate 2025 nu au depășit 1%, ținând cont de volumul de lucrări (similare: reparații de acoperiș) preconizat a fost aprobat conform ordin intern nr.22 din 30.04.2026 anexat prezentei scrisori, coeficientul nu mai mic de 1%. Nivelul redus al cheltuielilor de regie este justificat prin structura administrativă optimizată (echipă compactă), dispunerea de utilaje proprii, digitalizarea proceselor (devize, management de șantier) și experiența lucrărilor similare permit în ansamblu eficiență operațională.

Nivelul regiei diferă în mod legitim între operatori economici și nu constituie, în sine, indiciu de neconformitate. Legislația nu impune un nivel minim obligatoriu al cheltuielilor de regie, acestea fiind determinate de modelul economic al operatorului, precum și nici autoritatea contractantă nu poate impune coeficienți.

Justificarea beneficiului de deviz: referitor la **beneficiu de deviz**, acestea sunt prezentate conform normativului în vigoare CPL.01.01-2012 – “Cod practic în construcții. Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”, conform beneficiului lucrărilor executate pentru ultimul an de activitate aprobat de conducerea întreprinderii, care pentru ultimul an de activitate (2025) a constituit mai puțin de 1%, respectiv, a fost aprobat coeficient de 1% pentru oferta prezentată. Beneficiul redus este o strategie comercială deliberată, având în vedere interes strategic pentru proiectele publice din apropiere, optimizarea fluxului prin volum și eficiență, recuperarea marjei prin volum și eficiență.

Subliniem că legislația nu stabilește un prag minim al profitului, iar autoritatea contractantă nu poate interveni în politica comercială a operatorului economic.

Cheltuielile de regie, cheltuielile de transport și beneficiul de deviz incluse în ofertă au fost determinate de către operatorul economic în baza calculelor interne proprii, ținând cont de specificul activității întreprinderii, organizarea executării lucrărilor, baza tehnico-materială existentă și strategia comercială aplicată. Menționăm că prevederile CP L.01.03-2012 și CP L.01.05-2012 reglementează metodologia generală de determinare a valorii în construcții și sunt aplicabile în special la elaborarea documentației de deviz investițional și estimativ, fără a institui obligația operatorului economic de a aplica valori fixe sau de a divulga integral structura internă de formare a costurilor comerciale. Operatorul economic beneficiază de independență în stabilirea politicii comerciale, a structurii cheltuielilor și a nivelului de competitivitate al ofertei, cu respectarea cerințelor documentației de atribuire și a posibilității reale de executare a contractului. Totodată, prezentarea exhaustivă a calculelor interne detaliate privind structura cheltuielilor indirecte și a beneficiului comercial depășește caracterul rezonabil al verificării fundamentării ofertei și poate afecta informații ce țin de politica economică și comercială internă a operatorului economic. Oferta prezentată reprezintă o ofertă comercială fermă și executabilă, iar nivelul cheltuielilor indirecte și al beneficiului reflectă decizia economică proprie a operatorului economic. Operatorul economic consideră că

explicațiile și documentele prezentate sunt suficiente pentru confirmarea caracterului sustenabil și executabil al ofertei, cu respectarea principiului proporționalității și a protecției informațiilor comerciale confidențiale.

Prețurile oferite sunt competitive, ca urmare a optimizării costurilor și a reducerii coeficienților aplicați, față de coeficienții recomandați la întocmirea costului estimativ al lucrărilor: la transportarea materialelor (1%), cheltuielilor de regie (1%) și beneficiului de deviz (1%), față de cei recomandați la întocmirea devizelor investitorului (7% transport; 14,5 regie; 6% beneficiu;) acestea fiind sustenabile și nu afectează calitatea materialelor și lucrărilor executate.

Prețul oferit este rezultatul optimizării reale a costurilor, experienței companiei, organizării eficiente, strategiei comerciale asumate, acesta nu este un preț artificial sau nesustenabil. Prețul este rezultatul unei analize economice reale și se încadrează în principiile concurenței loiale și eficienței economice. Atragem atenția că, potrivit cadrului legal aplicabil: evaluarea ofertelor trebuie realizată pe baza criteriilor stabilite în documentația de atribuire, solicitarea de justificări nu poate conduce la impunerea unor structuri de cost standardizate, diferențele de eficiență economică între operatori reprezintă un element firesc al concurenței. Autoritatea contractantă are obligația de a evalua justificările prezentate în mod obiectiv și proporțional, fără a substitui modelul economic al operatorului economic cu propriile estimări.

Prin urmare, justificările prezentate demonstrează că oferta noastră: este fundamentată economic, este sustenabilă, respectă toate cerințele tehnice și legale și că aceasta este pe deplin executabilă în condițiile contractuale stabilite.

Ne obligăm a efectua lucrările în totalitate conform caietului de sarcini propus de dvs și normativelor în vigoare, oferind garanția la lucrări solicitată la concurs de dvs și certificatele de calitate, conformitate, garanție conform prevederilor legale. De asemenea suntem obligați a executa lucrările sub supravegherea Responsabilului tehnic, Proiectantului/Devizier, Agenției supraveghere tehnică, alte părți implicate obligatoriu în procesul de execuție a obiectivului, atât la etapa de executare cât și la recepție.

În lipsa unor probe obiective care să demonstreze caracterul nejustificat al prețului, considerăm că oferta SRL „Rom-Vic” îndeplinește toate condițiile pentru a fi evaluată conform criteriului de atribuire stabilit. Oferta noastră reflectă o abordare economică eficientă și responsabilă, în concordanță cu principiul utilizării eficiente a fondurilor publice. Solicităm evaluarea ofertei în conformitate cu prevederile legale și documentația de atribuire. În cazul unei eventuale decizii de respingere nejustificate, ne rezervăm dreptul de a formula contestație la Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor (ANSC), inclusiv cu solicitarea suspendării procedurii. Simpla existență a unui preț mai redus nu demonstrează imposibilitatea executării contractului.

Ne exprimăm disponibilitatea de a furniza documente suplimentare justificative, la solicitare, în cazul în care considerați că justificarea nu este argumentată în totalitate, rugăm adăugător a **specifica expres** momentele neclare sau incomplete.

Semnat administrator

SRL „Rom-Vic”

Țîșcenko Svetlana

