

CONDIȚII PARTICULARE
LA CONTRACTUL DE CREDIT Nr. 202003G1500/152/2 Data 27.05.2020

1. VALOAREA și VALUTA CREDITULUI

Banca acordă Debitorului un Credit în limita sumei de 200 000 (două sute mii) MDL. Creditul se acordă sub forma unei linii de credit de tip revolving, ceea ce presupune că pe parcursul termenului Creditului Debitorul beneficiază de posibilitatea de a trage sume fixe până la limita convenită a Creditului și, odată rambursată, limita Creditului se reînnoiește în aceleași condiții.

2. SCOPUL CREDITULUI

Prezentul Credit se acordă în scopul finanțării capitalului circulant.

3. TERMENUL CREDITULUI și DATA RAMBURSĂRII FINALE

Creditul se acordă pentru un termen inițial de 12 luni, până la data de 27.05.2021. Părțile au convenit că, la scadența sa, termenul Creditului poate fi reînnoit pe termene succesive a câte 12 luni, dacă în urma procedurii de revizuire descrise la pct.11.1-11.4 ale Condițiilor Particulare, o propunere din partea Băncii în acest sens a fost comunicată Debitorului cel puțin cu 1 lună înainte de expirarea termenului Creditului.

4. RATA DOBÂNZII și MODALITATEA DE CALCUL

La momentul acordării Creditului, rata Dobânzii constituie 11.50 % pe an.

În cazul în care Creditul va fi revizuit conform procedurii de la pct.11.1-11.4 ale Condițiilor Particulare, se vor aplica condițiile de creditare și comisioanele corespunzătoare categoriei respective de credit, în vigoare la data semnării acordurilor adiționale la prezentul contract.

Dobânda se plătește lunar, la data de 1 a lunii, precum și la rambursarea finală a Creditului. Suma Dobânzii spre achitare se calculează de Bancă la soldul rămas al Creditului, începând cu ziua eliberării Creditului și până la ziua rambursării efective a Creditului.

Calculul Dobânzii se va efectua de către Bancă pe baza următoarei formule:

$$\frac{\text{Sold Credit} \times \text{rata Dobânzii} \times \text{Număr zile}}{365 \times 100}$$

5. CONTUL CURENT și CONTUL INTERN BANCAR

Pentru operațiunile aferente Creditului vor fi utilizate:

- contul curent al Debitorului nr. MD98MO2224ASV63098257100
- contul Intern Bancar nr. 59918507100.

6. RAMBURSAREA CREDITULUI

Debitorul trebuie să ramburseze integral Creditul la scadența prevăzută în Condițiile Particulare sau în eventualele acorduri adiționale aplicabile și, suplimentar, să efectueze un exercițiu de "Clean-up" în fiecare semestru de utilizare a Creditului, ceea ce presupune că toate rambursările efectuate de către Debitor pe parcursul fiecărui semestru vor constitui cumulativ cel puțin echivalentul limitei Creditului indicate la pct. 1 din Condițiile Particulare.

7. GARANȚII

Debitorul garantează rambursarea Creditului, a dobânzilor aferente, a cheltuielilor, penalităților, daunelor-interese și a tuturor celorlalte obligații care derivă sau pot deriva din prezentul Contract de Credit prin următoarele Garanții:

- a) Fidejusiunea dlui Ion Susarencu, cod personal 2000016012080.



8. COMISIOANE

Debitorul va plăti Băncii din resursele proprii următoarele comisioane:

- (a) Comision de analiză dosar: 150 MDL
- (b) Comision de acordare a Creditului: 1.50%
- (c) Comision de neutilizare: 3.00% pe an;
- (d) Comision de renunțare: 1.00 %;
- (e) Comision de rambursare anticipată (parțială și totală): 0.00%
- (f) Comision de amânare a achitării Creditului/modificare a datei de achitare a Creditului: 300.00 MDL;
- (g) Comision de modificare a clauzelor contractuale: 0.20% de la sold, min. 1,000.00MDL;
- (h) Comision de reeșalonare (restructurare/prolongare): 2.00%

9. NEACHITAREA LA TERMEN A RATELOR

În caz de neachitare la termen a Creditului, Debitorul va achita Băncii o Dobândă penalizatoare egală cu rata Dobânzii plus 9.00 puncte procentuale pe an, calculată pentru fiecare zi de întârziere pe baza următoarei formule:

$$\frac{\text{Sold Credit restant} \times \text{rata Dobânzii penalizatoare} \times \text{Număr zile de întârziere}}{365 \times 100}$$

10. AMENDA PENTRU NEEEXECUTARE

În caz de survenire a unui Eveniment de Neexecutare, Debitorul va achita Băncii o Amendă pentru Neexecutare egală cu 1 % din valoarea Creditului.

11. CLAUZE SPECIALE

11.1. Părțile au convenit că, cu condiția lipsei restanțelor la plățile datorate conform Contractului de Credit, Banca va revizui limita Creditului pusă la dispoziția Debitorului și va comunica decizia sa, precum și eventuala propunere de acord adițional la prezentul contract, cel puțin cu 15 zile calendaristice înainte de expirarea termenului Creditului. În rezultatul revizuirii Banca este în drept să ia una din următoarele decizii:

- a) propunerea menținerii posibilității de utilizare a Creditului în aceleași condiții pentru încă 12 luni;
- b) propunerea menținerii posibilității de utilizare a Creditului pentru încă 12 luni, dar cu o limită mai mare a Creditului;
- c) propunerea menținerii posibilității de utilizare a Creditului în aceleași condiții pentru încă 12 luni, dar cu diminuarea limitei Creditului;
- d) propunerea modificării tipului Creditului parțial sau total din linie de credit de tip revolving în credit clasic cu grafic de plăți în rate lunare
- e) încetarea valabilității Contractului de credit la scadența prevăzută conform condițiilor Contractului de credit sau ale eventualului acord adițional aplicabil.

11.2. Debitorul se obligă să prezinte anual, în termenele stabilite de Bancă în cadrul unei notificări corespunzătoare, setul de documente solicitat de Bancă pentru verificarea situației economico-financiare a Debitorului, în vederea revizuirii anuale a limitei Creditului conform pct. 11.1 de mai sus.

11.3. În cazul încălcării obligației prevăzute de pct. 11.2. al Condițiilor Particulare sau în cazul înregistrării restanței de 60 zile și mai mult la plata oricărei sume datorate conform prezentului contract, Debitorului i se va anula automat și irevocabil dreptul de a mai face trageri din linia de credit.

11.4. Pentru intrarea în vigoare a deciziilor Băncii descrise la literele a), b), c) și d) ale pct. 11.1. al Condițiilor Particulare, urmează a se încheia acorduri adiționale la prezentul contract, precum și la contractele de constituire a Garanțiilor.

11.5. În cazul luării de către Bancă a deciziei descrise la lit. e) a pct. 11.1. sau a survenirii situației descrise la pct. 11.3. al Condițiilor Particulare, Banca va propune Debitorului să semneze un acord adițional la prezentul contract prin care să se stabilească un grafic de rambursare a soldului Creditului.

11.6. În caz dacă în termen de 3 Zile Bancare de la data recepționării propunerii Băncii, Debitorul nu va semna acordul adițional propus de Bancă conform pct. 11.4. sau 11.5 de mai sus, Creditul va fi scadent conform termenului convenit de Părți anterior.

11.7. Părțile au convenit că Banca este în drept să modifice în mod unilateral, în urma unei notificări cu 10 zile în prealabil, tipul Creditului din linie de credit de tip revolving în credit clasic cu grafic de plăți în rate lunare pe o perioadă de 6 luni în cazul care:



Banca



2




Client

- a) Debitorul nu va rambursa integral Creditul cel puțin o dată la fiecare semestru conform pct. 6 al Condițiilor Particulare;
- b) Debitorul nu va asigura menținerea rulajelor prin conturile deschise în Bancă conform pct. 11.9 al Condițiilor Particulare.
- 11.8. Dacă la survenirea situației de la pct. 11.7 b) de mai sus, soldul Creditului este 0 (zero), Banca, în urma unei notificări cu 10 zile în prealabil, va avea dreptul să rezilieze Contractul de credit sau să diminueze limita de utilizare a Creditului proporțional nivelului rulajelor transferate în conturile deschise în Bancă.
- 11.9. Părțile au convenit că finanțarea suplimentară urmează a fi asigurată cu Garanții reale.
- 11.10. Debitorul se obligă:
- să asigure menținerea rulajelor prin conturile deschise în Bancă la un nivel de cel puțin 90 % (fără a lua în considerație operațiunile aferente contractelor de credit, operațiunile de schimb valutar și cele între conturile Debitorului);
 - să mențină rulajele societății prin conturile deschise la Bancă proporțional finanțării obținute la Bancă din totalul finanțării bancare;
 - să asigure micșorarea duratei de rotație a datoriilor comerciale, pînă la finele anului 2020.

12. DATELE ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

BANCA

DEBITOR



(semnătura)



(semnătura)

ACORD ADIȚIONAL Nr. 1
la CONTRACTUL DE CREDIT nr. 201904G1500/117/1 din 22.04.2019

27 mai 2020

mun. Chișinău

Mobiasbanca - OTP Group S.A., cu sediul în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 81A, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat la 24 mai 2001 cu numărul de identificare de stat-codul fiscal 1002600006089, în continuare „Bancă”, reprezentată de administratorul Structurii Regionale Centru, dna Ala Ionel, care acționează în baza procurii nr. 2395 din 16.08.2019 și

„**PROVLADINA CONSTRUCT**” S.R.L., cu sediul în MD-2051, str. Nicolae Costin, 44/5, mun. Chișinău, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat la 18.06.2013 cu numărul de identificare de stat-codul fiscal 1013600019838, în persoana directorului, dl Ion Susarenco, care acționează în baza Statutului, în continuare „Debitor”, ambele numite în continuare “Părți”

în temeiul pct. 4 lit. (c) al Condițiilor Particulare la Contractul de credit nr. 201904G1500/117/1 din 22.04.2019 (în continuare „Contract de credit”) au încheiat prezentul acord adițional la Contractul de credit cu privire la următoarele:

- I. Părțile convin să extindă Perioada de Utilizare a Plafonului pentru următorul Termenul Efectiv de 12 luni, până la data de 22.04.2021.
- II. Punctul 13.3 al Condițiilor Particulare la Contractul de Credit se modifică și se expune în următoarea redacție:
“Debitorul se obligă:
 - a) să prezinte anual, setul de documente solicitat de Bancă, necesar pentru efectuarea de către Bancă a revizuirii anuale a Plafonului, conform pct. 5.1. al Condițiilor Particulare;
 - b) să mențină nivelul asigurării Plafonului cel puțin la nivelul valorilor stabilite în Condițiile Particulare și, la o eventuală diminuare a valorii Garanțiilor, să ofere Băncii Garanții suplimentare sau să reducă corespunzător expunerea față de Bancă, inclusiv în urma unei solicitări în acest sens din partea Băncii;
 - c) să transfere și să mențină rulajele societății, prin conturile deschise la Bancă, proporțional finanțării obținute la Bancă din totalul finanțării bancare
 - d) să subordoneze împrumuturile prezente de la fondatori și de la companiile afiliate creditelor bancare Băncii;
 - e) să asigure micșorarea duratei de rotație a datoriilor comerciale, până la finele anului 2020.”
- III. Suplimentar Părțile au convenit că finanțarea suplimentară urmează a fi asigurată cu Garanții reale.
- IV. Celelalte puncte ale Contractului de credit rămân în vigoare fără modificări.
- V. Prevederile prezentului Acord Adițional intră în vigoare la data semnării lui de către Părți.



l.ș. (semnătura)

DEBITOR

l.ș. (semnătura)



**Acord Adițional nr. 1
la Contract de Fidejusiune nr. 201904G1500/117/F2 din 22.04.2019**

27 mai 2020

mun. Chișinău

Mobiasbanca - OTP Group S.A., cu sediul în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 81A, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat la 24 mai 2001 cu numărul de identificare de 1002600006089, în continuare „**Banca**”, reprezentată de administratorul Structurii Regionale Centru, dna Ala Ionel, care acționează în baza procurii nr. 2395 din 16.08.2019 și

Susarenco Ion, numit în continuare "**Fidejutor**", domiciliat în mun. Chișinău, str. Doina și Ion Aldea Teodorovici, nr. 65, ap. 1, identificată cu B.I. seria B nr. 03017947, având cod numeric personal 2000016012080,

au încheiat prezentul Acord Adițional la Contract de Fidejusiune nr. 201904G1500/117/F2 din 22.04.2019 (în continuare „Contract de Fidejusiune”) privind următoarele:

1. Punctul 1.1 al Contractului de fidejusiune se modifică și va avea următorul conținut:

„Fidejutorul se obligă să execute integral obligațiile de plată ale Debitorului rezultate sau ce vor rezulta din Contractul de credit semnat cu Banca, după cum urmează:

Debitorul	Nr. Contractului de credit	Data semnării contractului de credit	Suma creditului	Valuta creditului	Suma maximă garantată (în valuta creditului)
„PROVLADINA CONSTRUCT” S.R.L.	201904G1500/117/1 Acordul Adițional nr. 1	22.04.2019 27.05.2020	150 000	MDL	160 000
„PROVLADINA CONSTRUCT” S.R.L.	202003G1500/152/2	27.05.2020	200 000	MDL	210 000

2. Celelalte puncte ale Contractului de fidejusiune rămân în vigoare fără modificări.
3. Acordul Adițional este întocmit în 2 exemplare, din care unul rămâne la **Fidejutor** și unul la **Banca**. Fiecare exemplar al acordului are putere juridică identică.
4. Prezentul Acord Adițional intră în vigoare din momentul semnării lui de către părțile contractante și constituie parte integrantă a Contractului de Fidejusiune nr. 201904G1500/117/F2 din 22.04.2019.



BANCA

Administratorul Structurii Regionale Centru,
dna Ala Ionel

(semnătura)

L.S. _____

FIDEJUSOR

DI Ion Susarenco

(semnătura)