



Referință: Hotărârea Guvernului R.M.
nr.361 din 25.06.1996 „Cu privire la asigurarea
calității construcțiilor” Anexa nr.1 Regulamentul
„Cu privire la verificarea proiectelor
și a execuției construcțiilor și expertizarea
tehnică a proiectelor și construcțiilor”

Aviz de verificare

“Reconstrucția acoperisului sarpant a clădirii L.T. "Mihai Eminescu" și renovarea fatadelor. Etapa II-a: "Renovarea fatadelor."”

Beneficiar: L.T. "Mihai Eminescu" mun. Bălți.

Compartiment: Devize

Documentația de deviz este elaborată de Andrei Patlati.

Devizier: Andrei Patlati certificat de atestare nr 259 din 13.03.2022.

1. Baza de calcul a devizului de cheltuieli:

Proiectul de execuție elaborat de **ÎI Anatolie Cecan.**

2. Date privind verificarea documentației de deviz:

Verificarea documentației de devize s-a efectuat de verificator:

Ion Damian

Devize

3. Date generale:

Devizul de cheltuieli este elaborat conform cerințelor CPL.01-01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrări de construcție-montaj prin metoda de resurse” și „Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr.1570 din 09 decembrie 2002 „Cu privire la măsurile urgente de trecere la baza nouă de deviz în construcții”.

4. Costul lucrărilor de deviz:

Verificării s-a supus devizul de cheltuieli **“Reconstrucția acoperisului sarpant a clădirii L.T. "Mihai Eminescu" și renovarea fatadelor. Etapa II-a: "Renovarea fatadelor."”,** în sumă de **10216,43 mii lei.**

5. Date privind rezultatele verificării documentației de deviz: Verificării s-a supus devizul general unde au fost aplicate cheltuielile pentru clădiri și construcții provizorii 0,60% conform NCM 02.5-2012 p.28, plata autorizațiilor la conectarea rețelelor, transportarea lucrătorilor, metoda de schimb în mărime de 0,9% conform CPL.01.01.2012 p.6.6, Efectuarea lucrărilor pe timp friguros 0,50% plata pentru energie electric conform calcului anexei B CPL 01.01.012, supravegherea tehnică în mărime de 1,1% conform CPL 10.01.2012 Anexa C, lucrările de geodezie, proiectare conform contractului, controlul de autor a lucrărilor de construcție în baza CPL 01.01.2012 p.6.10.2 și expertiza documentației de proiect în baza CPL 10.01.2012 rezerva de mijloace pentru cheltuieli neprevăzute 2% conform CPL 01.01.2012 p.6.11 și TVA-20% conform CPL 01.01.2012 p.6.14.

Verificării s-a supus devizul local unde s-a verificat corectitudinea aplicării prețurilor la materiale și mecanisme, comparativ cu cele la nivelul trimestrului I, 2022 (prețuri medii de piață), normelor la elaborarea devizului de cheltuieli, cotelor cheltuieli asigurări sociale, transport, regie, beneficiul de deviz și TVA, incluse în devizele locale. La întocmirea devizului local pentru lucrările de construcție, s-a aplicat cheltuielile de regie medii pe ramură de 14,5%; la lucrările de montare-76% de la salariu de bază, beneficiu de deviz mijlociu în mărime de 6%; salariu mediu pe ramura „Construcții”- 84,97 lei/oră, transportarea materialelor – 8%, depozitarea materialelor – 2%, contribuții asigurări sociale de stat-24%;

Au fost supuse verificării devizele locale:

Devizul nr.2-1 „Reconstructia acoperisului sarpant a cladirii L.T. "Mihai Eminescu" si renovarea fatadelor. Etapa II-a:"Renovarea fatadelor". Lucrari de constructie" în sumă de 3879,60 mii lei (fără TVA) care prevede:**1.Lucrari de constructie. 1.1. Finisare exterioara. Lucrari de demontare si refacere.** Demontarea elementelor de acoperis - jgheaburi, burlane, glafuri, sorturi. Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv. Demolarea betoanelor vechi cu mijloace manuale, placi prefabricate cu grosime pina la 15 cm. Demontarea conductorilor. Demontarea glafuri la ferestre. Glafuri montate la ferestre din mase plastic. Demontarea agregatelor de tratare partiala a aerului, de climatizare. Montarea agregatului de tratare partiala a aerului in incinta, tip ALTPA, prin aspiratie, filtrare, ventilare, incalzire, racire, refulare avind un debit de aer tratat de 3 000 - 7.500 mc/h. Demontari de corpuri de iluminat. Montarea corpurilor de iluminat. Reparatii la fatade, prin spalarea manuala a tencuielilor speciale la fatade. Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta". Tencuieli interioare de 3 cm grosime, executate pe impletitura de sirma, driscuite, cu mortar de ciment-var. Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti.

1.2. Glafurile. Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta". Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment. Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta". Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos. Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos. Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC".

1.3. Soclul. Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane. Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta". Tencuieli interioare de 3 cm grosime, executate pe impletitura de sirma, driscuite, cu mortar de ciment-var. Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC".

1.4. Scari metalece. Acces in acoperis. Executarea strapungerilor pentru conducte sau tiranti in pereti din piatra sau beton armat. Confectii metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton.

Confectii metalice diverse, montate apparent- scari exterioare de incendiu. Demolarea peretilor de zidarie din caramida. Montarea elementelor scheletului din grinzi. Confectionarea foilor de usi interioare, simple, pe toc sau captuseli, din cherestea de rasinoase, cu frizuri si tablii. Pereti din panouri din tabla zincata cutata prinse prin suruburi autofiletante. Vopsirea confectionilor si constructiilor metalice cu un strat de vopsea de miniu de plumb. Glafuri montate la ferestre din mase plastice, pentru ferestre si usi.

Devizul nr.2-2 „Reconstructia acoperisului sarpant a cladirii L.T. "Mihai Eminescu" si renovarea fatadelor. Etapa II-a: Blocurile A/2 (galeree); A/3(Sala sportiva); A/4 (constructie auxiliara)." în sumă de 3998,78 mii lei (fără TVA) care prevede:**1.Lucrari de constructie. 1.1. Acoperis. 1.1.1. Lucrari de demontare si refacere.** Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din tabla, asbociment. Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis. Transportul, prin purtare directa, al materialelor comode, avind sub 25 kg, pe distanta de 30 m. Demolarea peretilor de zidarie din caramida. Zidarie din blocuri de calcar. Desfacerea materialelor izolante sau a protectiilor -zgura, granuluiit sau similar. Incarcarea materialelor din grupa A - usoare, in bulgari prin aruncare. Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 10 km. Demolarea betoanelor vechi cu mijloace manual.

1.1.2. lucrari de betonare Executarea strapungerilor pentru conducte sau tiranti in pereti din piatra sau beton armat. Confectii metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton. Cofraje din panouri re folosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase. Beton turnat in placi, grinzi, stilpi. Armaturi din otel beton.

1.1.3. lucrari de termoizolare a acoperisului. Bariera de vapori la terase sau balcoane, peste plansee cu carton bitumat. Strat termoizolator la terase, acoperisuri si plansee, din placi termoizolatoare. Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment.



1.1.4. Invelitori. Montarea elementelor scheletului din grinzi (bare) cu tratament antiseptic. Astereala le invelitori sau doliile invelitorilor din tigla. Tratamentul antiseptic al lemniei, pe suprafete ascunse cu paste antiseptice: grinzi, cosoroabe. Tratament ignifug al lemniei; ferme, arce, grinzi, capriori, cosoroabe. Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de invelitoare de tigla. Invelitori din tabla profilata protejata anticoroziv. Glafuri montate la ferestre din aluminiu. Montarea elementelor scheletului din grinzi (bare) cu tratament antiseptic. Confectionarea foilor de usi interioare, simple, pe toc sau captuseli, din cherestea de rasinoase, cu frizuri si tablii. Pereti din panouri din tabla zincata cutata prinse prin suruburi autofiletante. Streasina infundata, fara console aparente, din scinduri. Tratamentul antiseptic al lemniei. Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticoroziv. Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv. Confectii metalice diverse, montate aparent Ingradire IG-1bloc A/2; A/3; A/4. Executarea strapungerilor pentru conducte sau tiranti in pereti din piatra sau beton. Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete vertical.

1.1.5. Blocuri de ventilare. Confectii metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton. Vopsirea confectionilor si constructiilor metalice cu un strat de vopsea de miniu de plumb. Scheletul din material lemnos, la blocuri de ventilare. Confectionarea si montarea canalelor de ventilatie drepte, din tabla de aluminiu. Strat termoizolant din produse de vata minerala "NOBASIL" 50mm. Pereti din panouri din tabla zincata cutata prinse prin suruburi autofiletante. Captusirea canalelor de ventilatie cu tabla plana profilata protejata anticoroziv. Glafuri si copertine din tabla zincata. Invelitori la blocurile de ventilatie din tabla profilata protejata anticoroziv.

1.2. Finisare fasade.1.2.1. Fasada in axele A-E. 1.2.2. Fasada in axele E-A. 1.2.3. Fasada in axele 1-7. 1.2.4. Fasada in axele 7-1. Demontarea elementelor de acoperis - jgheaburi, burlane, glafuri, sorturi. Reparatii la fatade, prin spalarea manuala a tencuielilor speciale la fatade. Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade. Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment. Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta". Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti. Glafuri montate la ferestre din mase plastice, pentru ferestre si usi.

1.2.5. Termoizolarea peretilor sali sportive. Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant cu placi din vata minerala MW 100mm. clasa incendiara A.

6.Concluzii: Ca urmare, devizul nr. „Reconstructia acoperisului sarpant a cladirii L.T. "Mihai Eminescu" si renovarea fatadelor. Etapa II-a: "Renovarea fatadelor."” se recomanda spre aprobare cu costul orientativ de deviz inclusiv TVA 20% în sumă de **10216,43 mii lei.**

Verificator de proiecte

Ion Damian

